

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen 14 juni 2016 kl 08.30 – 12.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Tore Alm (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Johnny Braun (M) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Bo Goding (V)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Monica Säfström, bygg- och miljöchef William Jonsson, miljöinspektör § 95-97 Gustav Lund, byggnadsinspektör § 88-99 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 88-97 Kjell Törnqvist, alkoholhandläggare § 96-98 Sandra Nilsson, Plan-Projektplanerare § 81-99 Knut Westman, brandinspektör § 93 XXXXXX XXXXXXXXX, MAF Arkitektkontor AB § 93 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Camilla Sandin, fastighetschef § 88, 99 Anders Ökvist, planingenjör § 81-99	
Justerare	Magnus Mörtling	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 20 juni 2016	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 81-100 Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	_____
	Justerare	_____
		Magnus Mörtling

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-06-14	
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-20	Datum då anslaget tas ned 2016-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 81	Val av justerare .....	3
§ 82	Godkännande av ärendelista .....	4
§ 83	Delegationsbeslut .....	5
§ 84	Meddelanden.....	11
§ 85	Dnr 2016-00487 456 Kalixförslag - Införande av klädcontainer .....	15
§ 86	Dnr 118/2014-PÖP LIS - Landskapsutveckling i strandnära läge.....	16
§ 87	Dnr 461/2016-ADM Bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun.....	17
§ 88	Dnr 2016-00382 399 Riktlinjer - avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande .	18
§ 89	Dnr 293/2016-BVT Bodön 1:69, olovlig byggnation .....	20
§ 90	Dnr 355/2016-BLB Enbäret 6 i Kalix, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport .....	23
§ 91	Dnr 368/2016-BVT Sänkmyran 1:16, olovlig rivning av byggnad.....	25
§ 92	Dnr 469/2016-BLA Kalix 4:13, bygglov för utegym .....	28
§ 93	Dnr 476/2016-BLB Prästen 1 och Kalix 4:11, bygglov för flerbostadshus.....	29
§ 94	Dnr 369/2016-BLF Pålänge 3:15, förhandsbesked för avstyckning .....	30
§ 95	Dnr 201/2016-BLF Sören 3:19, bygglov för fritidshus.....	31
§ 96	Dnr 262/2016-MPA Sangis 6:4, föreläggande vid vite att lämna in miljörapport för 2015.....	32
§ 97	Dnr 735/2015-MPA Båtskärsnäs 1:145, strandskyddsdispens för vattenverksamhet.....	33
§ 98	Dnr 308/2016-SPA Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd vid Kalixdagarna 1 och 2 juli 2016 på Strandängarna.....	35
§ 99	Förvaltningschefen informerar .....	36
§ 100	Övriga frågor .....	37



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-06-14

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Magnus Mörtling (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-06-14

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Ordföranden godkänner samhällsbyggnadsnämndens helårsprognos 2016. 260/2015-ADM

#### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

2. Försäljning av fritidshustomten Båtskärsnäs 1:235. Dnr 2016-246-26

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

3. Lägenhetsarrende med Nova Industri AB för mark på Kalix 9:47 för uppställning och upplag. Dnr 2016-412-26

#### Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

4. Ytterbyn 3:58 m fl, Kunuskäret, förslag till planändring godkänns för samråd. 695/2015-PDP

#### Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan i mål och ärenden

5. Manhem 47, yttrande över överklagande av mark- och miljödomstolens beslut om carport/förråd, 2015/638-BLB

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

6. Kalix 4:13, Kalixdagarna 1-2 juli på Strandängarna, 2016/408-MÖV

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

7. Sangis 3:65, överklagan lämnad till länsstyrelsen, 2015/696-BVT
8. Storön 2:61, överklagan lämnad till länsstyrelsen, 2015/909-BVT



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

9. Bondersbyn 4:6, nybyggnad fritidshus och garage, 2016/226-BLF
10. Båtskärsnäs 1:343, nybyggnad sovstuga och friggebod, 2016/268-BLF
11. Fibblan 8, fasadändring, 2016/399-BLB
12. Hangaren 1, bygglov för skylt, 2016/374-BLI
13. Holmtorp 1:1, nybyggnad av fritidshus, 2016/73-BLF
14. Höjden 1, nybyggnad garage, 2016/397-BLB
15. Kalix 19:5, tälthall, 2016/367-BLI
16. Krusbäret 2, ändrad användning garage, 2016/225-BLB
17. Manhem 10, inglasning av balkong, 2016/354-BLB
18. Manhem 10, inglasning balkong, 2016/421-BLB
19. Marknaden 5, fasadändring – byte till sadeltak, 2016/377-BLB
20. Risön 6:32, tillbyggnad enbostadshus med uterum, 2016/417-BLB
21. Rolfs 8:2, bygglov för skylt, 2016/46-BLÖ
22. Ryssbält 2:51, nybyggnad garage/förråd, 2016/248-BLF
23. Ryssbält 5:81, nybyggnad 2 komplementbyggnader, 2016/372-BLF
24. Räfsan 4, nybyggnad garage och förråd, 2016/228-BLB
25. Sangis 8:117, nybyggnad av fritidshus, 2016/212-BLF
26. Stråkanäs 5:46, nybyggnad garage, 2016/386-BLB
27. Vänafjärden S:1, nybyggnad av fritidshus, 2016/208-BLF
28. Ytterbyn 10:34, nybyggnad växthus, 2016/256-BLB
29. Älvdalen 15, bygglov för skylt, 2016/269-BLI
30. Örnén 20, tillbyggnad skärmtak, 2016/224-BLI

### Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

31. Höjden 1, garage, 2016/396-BLR
32. Ryssbält 2:51, garage, 2016/250-BLR
33. Räfsan 4, garage, 2016/227-BLR
34. Svallet 3, uthus, 2016/140-BLR



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

35. Härken 6, eldstad med rökkanal, 2016/258-BLB
36. Kalix 8: 38, eldstad, 2016/267-BLB
37. Landhenriks 9, eldstad med rökkanal, 2016/61-BLB
38. Manhem 8, förrådsbyggnad, 2016/209-BLB
39. Pålänge S:32, Attefalls komplementbyggnad, 2016/338-BLF
40. Pålänge S:32, rivning sjöbod, 2016/353-BLR
41. Ryssbält 2:51, eldstad med rökkanal, 2016/252-BLF
42. Ryssbält 6:39, eldstad med rökkanal, 2016/424-BLF
43. Sangis 34:2, Attefalls komplementbyggnad – förråd, 2016/255-BLF
44. Storön S:16, rivning/flyttning del av fritidshus-förrådsdel, 2016/246-BLR
45. Sänkmyran 1:16, rivning enbostadshus, 2016/405-BLR
46. Sören 3:19, eldstad med rökkanal, 2015/342-BLF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

47. Risön 6:32, Attefallstillbyggnad, 2016/414-BLB
48. Risön 8:25, Attefallstillbyggand, 2016/371-BLB
49. Rolfs 3:75, Attefallstillbyggnad, 2016/418-BLB
50. Ryssbält 2:51, Attefalls komplementbyggnad, 2016/249-BLF
51. Ryssbält 4:38, Attefalls komplementbyggnad, 2015/617-BLB
52. Storön S:16, Attefallstillbyggnad, 2016/235-BLF

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

53. Kalix 8: 38, eldstad, 2016/267-BLB
54. Landhenriks 9, eldstad med rökkanal, 2016/61-BLB
55. Näsbyn 2:9, rivning brandskadat enbostadshus, 2015/704-BLR
56. Ytterbyn 15:79, nybyggnad av fritidshus, 2015/31-BLF

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

57. Båtskärsnäs 1:343, sovstuga med friggebod, 2016/268-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

58. Pålänge S:32, Attefalls komplementbyggnad, 2016/338-BLF
59. Vånafjärden S:1, nybyggnad fritidhus, 2016/208-BLF
60. Sangis 8:117, nybyggnad fritidshus, 2016/212-BLF
61. Bondersbyn 4:6, nybyggnad fritidshus och garage, 2016/226-BLF
62. Tunnskär 1:8, komplementbyggnad och friggebod, 2016/272-BLF
63. Ryssbält 5:81, 2 komplementbyggnader, 2016/372-BLF

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

64. Ytterbyn 121:137, vattenverksamhet, 2016/276-MPA
  65. Ytterbyn 121:208, vattenverksamhet, 2016/306-MPA
  66. Ytterbyn 7:7, ny luftledning samt avverkning av träd, 2016/281-MPA
- M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder
67. Ytterbyn 90:5, olovlig byggnation inom strandskyddat område, 775/2015-BVT

### Yttrande till länsstyrelsen

Beslut enligt punkt M17, övriga yttranden

68. Yttrande över ansökan om tillstånd till utrivning av damm med mera i Kälvån, 2016/29-NÖV

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

69. Ytterbyn 111:1, 2015/772-MPA
70. Ytterbyn 121:189, 2016/450-MPA
71. Ytterbyn 121:208, 2016/306-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

72. Kalix 23:6, Swerock/Clifton, debitering av miljötillsyn, 2016/132-MTS
  73. Töre 8:48, GM Plåt o Ventilation, debitering av miljötillsyn, 2015/341-HÖV
- Beslut enligt M5, Besluta om miljösanktionsavgift icke överstigande 10 000 kr.
74. Sangis 6:4 och 3:46, North Swede Granites AB, miljösanktionsavgift 1 000 kr, 2016/0262-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

75. Björkfors 11:5, bergvärme, 2016/406-MPA





## Samhällsbyggnadsnämnden

- 76. Kärnan 1, bergvärme, 2016/382-MPA
- 77. Nyköping 9, bergvärme, 2016/379-MPA
- 78. Pålänge 2:53, bergvärme, 2016/305-MPA
- 79. Pålänge 3:31, bergvärme, 2016/373-MPA
- 80. Rolfs 1:12, bergvärme, 2016/404-MPA
- 81. Rolfs 23:1, bergvärme, 2016/388-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 82. Övermorjärv 26:1, tillstånd enskild avloppsanläggning, 2016/340-HPA

### Badvattenanläggning

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 83. Kalix 7:27, Kalix Sportcity, föreläggande enligt miljöbalken provtagning av bassängbad och begäran om egenkontroll, 2016/430-HTS

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 84. Båtskärsnäs 1:391, Frevisören AB, 2016/463-LPA
- 85. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2016/412-LPA
- 86. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson AB, 2016/442-LPA
- 87. Vitvattnet 100:2, RiipiBo, 2016/453-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 88. Gamla staden 16, Restaurang Ahura, 2016/165-LPA

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

- 89. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2016/416-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten

- 90. Räddningschefen beviljar 3 st fastighetsägare att utföra sotning. Hittills är totalt 724 st ansökningar beviljade. Dnr 2016-38-17

Beslut enligt punkt R1.10, Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

- 91. Ingen erinran mot Hotell Valhall AB:s arrangemang under Kalixdagarna på Strandängarna om punkter i yttrande uppfylls. Dnr 2016-426-17



## Samhällsbyggnadsnämnden

92. Inget att erinra mot Hotell- och pensionatrörelse på fastigheten Siknäs Museiförening. Dnr 2016-393-17

93. Ingen erinran mot Hotell Valhall AB:s arrangemang den 25 juni och 20 augusti 2016 på Vassholmen. Dnr 2016-392-17

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt besluta i tillståndsärenden

94. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 750 000 liter Terpentin i Cistern ovan mark på anläggningen. Dnr 2016-421-17

95. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 68 000 liter Ammoniak i Cistern ovan jord på anläggningen. Dnr 2016-420-17

96. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 600 000 liter eldningsolja i 4 st cisterner ovan mark i och utanför byggnaderna på anläggningen. Dnr 2016-459-17

97. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 12 300 liter Beckolja, uppvärmd i cistern ovan mark på anläggningen (K-cistern). Dnr 2016-455-17

98. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB Karlsborgs Bruk till tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 4 900 liter Metanol i cistern ovan mark på anläggningen (S-cistern), Dnr 2016-454-17



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 16 november 2015, § 245, månadsrapport oktober 2015. Ks beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt att lägga rapporten till handlingarna. Vidare uppmanas ks organisation och nämnderna att fortsätta arbeta med att vidta åtgärder i enlighet med månadsrapporten under rubriken – Åtgärder för en budget i balans. Dnr 2015-01219-04.
2. Ks beslut 30 maj 2016, § 123, månadsrapport januari – mars 2016. Ks beslutar uppmana nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder, för en budget i balans. Ks beslutar därefter godkänna ekonomienhetens, social- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning samt lägga månadsrapporterna till handlingarna. Dnr 2016-00006-04
3. Ks beslut 30 maj 2016, § 131, trygghetsboende, Töre – medfinansiering. Ks beviljar kommunal medfinansiering för perioden 1 maj 2016 – 30 april 2017 till en kostnad på totalt 263 400 kr för 18 lägenheter som ska innehas av personer som fyllt 70 år. I beviljat bidrag har en avräkning på 69 200 kr gjorts för tidigare utbetald medfinansiering för perioden 1 maj 2015 – 30 april 2016 för lägenheter som hyrs ut till Migrationsverket. Dnr 2016-00254-73

#### Länsstyrelsen (Lst)

4. Lst beslut 27 april 2016, anmälan om vattenverksamhet vid Sören 1:21. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 266/2016-MPA
5. Lst beslut 29 april 2016, samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel i vägområde samt rasering av befintlig luftledning på Bondersbyn 9:6 m fl. Lst vidtar med anledning av anmälan om samråd ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Dnr 433/2016-MPA
6. Lst beslut 3 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa vid Pålänge 2:110. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 271/2016-MPA
7. Lst beslut 10 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet på Näsbyn S:2. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 296/2016-MPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

8. Lst beslut 10 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet på Innanbäcken 7:3. Lst avvisar Kalix kommuns (fritid- och kulturförvaltningen) anmälan gällande justering av landfäste till pontonbro på Innanbäcken 7:3 då den planerade åtgärden är en tillståndspliktig vattenverksamhet. Dnr 213/2016-MPA
9. Lst beslut 10 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage på Pålänge 2:95. Dnr 229/16-BLB
10. Lst beslut 13 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ett fritidshus på Sangis 8:117. Dnr 212/2016-BLF
11. Lst beslut 13 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för Attefalls komplementbyggnad på Pålänge S:32. Dnr 338/2016-BLF
12. Lst beslut 13 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus på Vånafjärden S:1. Dnr 208/2016-BLF
13. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:137, Rossören 48. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 273/2016-MPA
14. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:137, Rossören 30. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 274/2016-MPA
15. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:137, Rossören 36. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 275/2016-MPA
16. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:137, Rossören 52/56. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 276/2016-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

17. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:137, Rossören 14. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 277/2016-MPA
18. Lst beslut 16 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassa på Ytterbyn 121:208. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom två år från dagen för beslutet. Dnr 306/2016-MPA
19. Lst beslut 20 maj 2016, tillsyn av vattenverksamhet på Kalix 3:3 och Innanbäcken 7:3. Lst förbjuder fritids- och kulturförvaltningen att anlägga pontonbron vid fastigheterna Kalix 3:3 och Innanbäcken 7:3. Strandområdet vid brofästet på Innanbäcken 7:3 ska återställas så att det harmoniserar med omgivande strand. Dnr 213/2016-MÖV
20. Lst beslut 23 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för Båtskärsnäs 1:367. Dnr 238/2016-MPA
21. Lst beslut 25 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och en komplementbyggnad på Tunnskär 1:8. Dnr 272/2016-BLF
22. Lst beslut 25 maj 2016, beslut om överprövning av beviljad strandskyddsdispens på Bondersbyn 4:6. Lst beslutar att inleda överprövning av beviljad strandskyddsdispens för fritidshus med komplementbyggnad på Bondersbyn 4:6. Dnr 226/2016-BLF
23. Lst beslut 1 juni 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut om anmälan om intrång på fastigheten Manhem 46. Lst avslår överklagandet. Dnr 81/2016-BVÖ
24. Lst beslut 2 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för 2 komplementbyggnader på Ryssbält 5:81. Dnr 372/2016-BLF
25. Lst beslut 3 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för sovstuga/förråd på Båtskärsnäs 1:343. Dnr 268/2016-BLF

### Övriga myndigheter

26. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens beslut 9 maj 2016, överklagande av lst beslut om upphävande av bygglov för tillbyggnad av garage/förråd på Töre 65:9 och 65:10. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 240/2014-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

27. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens beslut 28 april 2016 nu fråga om prövningstillstånd. Ytterbyn 73:12, påstådd nedgrävning av grävmaskinsdelar för 6-7 år sedan. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark och miljödomstolens avgörande står därför fast. Dnr 1022/2012-MPA
28. Jordbruksverkets beslut 2 maj 2016, fastställande av saneringsplan. Jordbruksverket beslutar att sanering ska utföras vid Stora Lappträsk fiskodlingsanläggning, Kamlunge 1:24. Om smittskyddsläget skulle förändras på ett sådant sätt att saneringen försvåras eller inte når sitt syfte kan Jordbruksverket finna skäl att ompröva sitt beslut. Dnr 768/2015-MÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2016-00487 456

### **Kalixförslag - Införande av klädcontainer**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Furuhedsskolans FN-elevförening har lämnat in ett Kalixförslag om införande av klädcontainer för trasiga kläder då det är en bra insats för miljön att återvinna textilier.

#### **Beslutsunderlag**

Kalixförslag registrerat 25 maj 2016.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda och bereda ärendet.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Furuhedsskolans FN-elevförening  
Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 118/2014-PÖP

### LIS - Landskapsutveckling i strandnära läge

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för allmän granskning i minst två månader.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 4 februari 2013, § 23 att anta policydokumentet, LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge. Policyn ska gälla under en övergångsperiod fram till halvårsskiftet 2015 då LIS-områden ska finnas utpekade i ett tematiskt tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen från 2009.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 27 oktober 2015, § 153 att planförslaget kan ställas ut för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 22 mars 2016 att planförslaget kan revideras enligt samrådsredogörelsen och därefter skickas till länsstyrelsen för ny granskning.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 24 maj 2016

Granskningshandlingar maj 2016

Samrådsredogörelse maj 2016

LIS- rapport maj 2016

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 461/2016-ADM

### Bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att starta processen med att upprätta ett bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun.

#### Bakgrund

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. *Lag (2013:866)*.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. *Lag (2013:866)*.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 24 maj 2016.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 88

Dnr 2016-00382 399

**Riktlinjer - avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige tillskjuter medel till internhyra enligt nedanstående belopp till fritid- och kulturförvaltningen för fortsatt nyttjande av nedanstående lokaler/lokaldelar:

- Pålänge skolas gymnastiklokal 108 tkr
- Gammelgårdens skolas gymnastiklokal 62 tkr
- Risöns skolas gymnastiklokal 82 tkr
- Töre Folkets hus 328 tkr
- Bibliotek/busstation Töre 202 tkr
- Karlsborgs gymnastiklokal 189 tkr

Beloppen regleras enligt gällande internhyressystem och lokalerna/lokaldelarna bokas enligt gällande regler hos fritid- och kulturförvaltningen.

**Sammanfattning**

Med anledning av uppsägningar av internhyran och den framräknade driftkostnaden ser samhällsbyggnadsförvaltningen svårigheter att fortsätta subventionera ett fritt nyttjande av gymnastik- och samlingslokaler.

Om ingen kompensation ges att internt hyra alla/några av berörda lokaler/lokaldelar ser samhällsbyggnadsförvaltningen att konsekvenserna bör bli ett politiskt beslut att byta lås och sänka temperaturen vilket innebär att lokalerna/lokaldelarna inte kommer att kunna nyttjas av allmänheten/föreningar etc.

**Hyresförändringar (uppsägningar)**

Byggnad	Uppsägning kom in	Hyresbefriad från
Pålänge skolas skoldel inkl gymnastiksal	2011-07-07	2012-01-01
Gammelgårdens skoldel inkl gymnastiksal	2011-07-07	2012-01-01
Risöns skolas skoldel inkl gymnastiksal	2011-07-07	2012-01-01
Töre Folkets hus	2015-09-30	2016-04-01
Töre bibliotek (i busstationsbyggnaden)	2015-10-01	2016-04-01
Karlsborgs gymnastiklokal	2015-10-26	2016-05-01
Risöns förskola (i skolbyggnaden)	2016-02-01	2016-08-01

Driftkostnader för ovanstående lokaler/lokaldelar uppgår till ca 970 tkr per år.

Hänsyn är taget till den totala byggnadens snittkostnad för drift under 2014 och 2015 exkl de ringa kostnader som är nedlagda för planerat underhåll.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Kronor per m<sup>2</sup> är framräknat och multiplicerat med den uppmätta gymnastik/samlingslokalytan. Till det har planerat underhåll med 37 kr per m<sup>2</sup> för avsedd del adderats till, tillsammans med lokalvård 1 gång per vecka i 45 veckor per år.

Sammantaget medför detta följande driftkostnader per år:

- Pålänge skolas gymnastiklokal 108 tkr
- Gammalgårdens skolas gymnastiklokal 62 tkr
- Risöns skolas gymnastiklokal 82 tkr
- Töre Folkets hus 328 tkr
- Bibliotek/busstation Töre 202 tkr
- Karlsborgs gymnastiklokal 189 tkr

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser svårigheter att fortsätta subventionera ett fritt nyttjande av gymnastik- och samlingslokaler p g a slitage, sabotage, säkerhetsrisker, försäkringsfrågor samt missnöjda brukare om ingen fastighetsdrift, lokalvård samt inget planerat underhåll utförs.

Vidare hänvisar förvaltningen till gällande internhyresregler, punkt 6.4 Tomma lokaler och avsnittet 6.4.1. Lokalresursplan samt punkten 6.4.2 Finansiering av tomma lokaler.

Om gymnastik- och samlingslokaler ska ingå i den s k lokalbanken ska hyresvärden kompenseras fullt ut för kostnaderna att hantera dessa lokaler efter det att åtgärder utförts för att minimera driftkostnaderna. Kostnaderna ska årligen redovisas inför budgetberedningen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 8 juni 2016.

Bilaga, driftkostnader för gymnastik- och samlingslokaler daterad 8 juni 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 293/2016-BVT

### Bodön 1:69, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslutar ärendet då rättelse är gjord innan nämndens sammanträde.

#### Förvaltningens förslag

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna XXXX XXXXXX och XXXXX XXXXXX för att olovligt utfört en bygglovspliktig (alt anmälningspliktig) åtgärd, samt påbörjat byggnadsåtgärden innan startbeskedet har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 11 297 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (PBF).

#### Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL. Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av de som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § PBL (alt. en anmälan enligt 9 kap 4 a § PBL) för att uppföra en komplementbyggnad som överstiger 15 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov eller en anmälan.

Sanktionsarean, som används vid beräkningen av byggsanktionsavgiften, har innan beräkningen minskats med 15 kvadratmeter, enligt 1 kap 7 § PBF.

#### Beskrivning av ärendet

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsnämnden den 14 april 2016 med upplysningar om att det utförts byggnationer på fastigheten Bodön 1:69. Efter besök på plats den 14 april 2016 kunde vi konstatera att tre nya byggnader och ett plank uppförts (se fotografier dnr 293/16-BVT, 4).



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vid en första kontroll av oss på samhällsbyggnadsnämnden kunde inte någon inlämnad anmälan eller bygglovsansökan påträffas för de utförda åtgärderna. Efter skriftliga kommunikeringen med fastighetsägarna den 21 april 2016 har de själv bekräftat att byggnader och plank uppförts utan att de lämnat in en anmälan/bygglovsansökan till nämnden. De har även lämnat skriftliga synpunkter och förklaringar den 9 maj 2016 för hur de ser på åtgärderna (se dnr 293/16-BVT, 5). Samhällsbyggnadsnämnden har via ny kommunikering den 10 maj 2016 informerat fastighetsägarna om vår syn på byggnaderna, samt föreslagit en lämplig lösning på den uppkomna situationen (se dnr 293/16-BVT, 6).

Vid nytt besök på Bodön den 20 maj 2016, tillsammans med fastighetsägaren XXXXXX XXXXXX, fotodokumenterades att planket (nr 4) var åtgärdat till sedan tidigare medgiven utformning(ärende med dnr 697/14-BVT).

Vid uppmätning av byggnad nr 2 konstaterades att byggnadsarean är större än 15 kvadratmeter och således inte klarar kraven för en friggebod, enligt 9 kap 4 § punkt 3 PBL.

Samtidigt informerades XXXXXX XXXXXX återigen om vår syn på de uppförda byggnaderna, och att de inte nödvändigtvis måste söka bygglov för alla byggnaderna (ansökan på dnr 431/16-BLF), utan kan klara sig med att endast lämna in en bygglovsansökan (alt. anmälan) på byggnad nr 2. Hon meddelade att de fortfarande ville söka bygglov på samtliga byggnader enligt inlämnad bygglovsansökan med dnr 431/16-BLF.

Vår bedömning innebär att komplementbyggnaden (byggnad nr 2) är olovligt uppförd, och således har påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked, trots att ett sådant krävs enligt 10 kap 3 § PBL.

Vår bedömning är att rättelse utförts gällande det bygglovspliktiga planket nr 4, se fotodokumentation daterad 20 maj 2016.

Vi bedömer även att byggnad nr 1 och nr 3 inte kan anses olovligt uppförda, eftersom byggnad nr 1 kan anses som en friggebod tillsammans med det så kallade dasset, och byggnad nr 3 kan anses som tillfälligt uppställd under en begränsad byggtid. Bygglov har dock ansökts för alla tre byggnaderna i detta ärende (inte nr 4 plank) och inga hinder för att kunna meddela bygglov för dessa bedöms finnas.

### Sammanfattning

På fastigheten Bodön 1:69 har en olovlig byggnadsåtgärd vidtagits genom att en bygglovspliktig (alt. anmälningspliktig) komplementbyggnad (byggnad nr 2) uppförts utan att en ansökan om bygglov (alt. anmälan) inlämnats till samhällsbyggnadsnämnden.

Åtgärden har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, varför en byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna till Bodön 1:69 med totalt 11 297 kronor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens redogörelse för ärendet

Byggnadsinspektör Thomas Bryggare föredrar ärendet och meddelar att fastighetsägarna har utfört rättelse genom att ta bort byggnad nr 2, samt justerat höjden på plank nr 4. Detta innebär att rättelse är utförd på samtliga olovliga åtgärder innan nämndens sammanträde och byggsanktionsavgift ska således inte tas ut enligt 11 kap 54 § PBL.

Ärendet kan avslutas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 7 juni 2016.

Bild daterad 20 maj 2016.

Bild daterad 13 juni 2016.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet avslutas då rättelse är gjord innan nämndens sammanträde.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 355/2016-BLB

### Enbäret 6 i Kalix, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för carport på fastigheten Enbäret 6.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen(PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Om avvikande åtgärden tidigare godtagits enligt första stycket, eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits.

#### Sammanfattning

XXXX XXXXX har ansökt om bygglov för en carport på fastigheten Enbäret 6. Samhällsbyggnadsnämnden finner att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att göra intrång på prickmarken som inte får byggas. Efter att ha gjort en samlad bedömning av det aktuella fallet anser samhällsbyggnadsnämnden att avvikelsen kan betraktas som liten och är förenlig med detaljplanen och dess syfte.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för carport på fastigheten Enbäret 6. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att göra 2 meter intrång på den 4,5 meter breda prickmarken. Åtgärdens intrång på prickmarken sker mot vägområde, varför åtgärden kunde befaras medföra försämrade sikt eller annan olägenhet för trafik och snöröjning.

Samhällsbyggnadsnämnden har försökt göra en samlad bedömning av situationen, där speciell hänsyn tagits till vilka olägenheter som kan komma att uppstå för trafiken om avvikelsen medges. Nämnden har kommunicerat med Kalix kommun, teknisk försörjning, som har yttrat sig försiktigt positivt. Snöröjningen anser man inte ska hindras av åtgärden, men man belyser att en restriktiv hållning har funnits i liknande ärenden eftersom en begränsning av sikten kan vara negativ ur trafiksynpunkt (se dnr 355/16-BLB, 15).

Efter kommunikering med sökande har en slutlig utformning med helt öppna väggar lämnats in för att minimera negativ siktpåverkan (dnr 355/16-BLB, 14).



## Samhällsbyggnadsnämnden

Utformningen med helt öppna väggar är dessutom den utformning som tidigare godtagits i liknande fall där intrång på prickmark mot gata förekommit.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte finna att några andra olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen medgavs. Angränsande fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig och ingen har kommit in med någon invändning. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer således att ett bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan kan meddelas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 6 juni 2016.

### **Övriga upplysningar**

Det meddelade bygglovet avser endast en helt öppen carport utformad enligt ritningen daterad 2016-05-25, diarienummer 355/16-BLB, aktbilaga 14.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 368/2016-BVT

### Sänkmyran 1:16, olovlig rivning av byggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXX, 952 94 Kalix, för att ha påbörjat en anmälningspliktig rivningsåtgärd utan anmälan och påbörjat åtgärden utan startbesked, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,25 prisbasbelopp, 11 075 kronor, för att ha påbörjat rivningen av ett en- och tvåbostadshus innan nämnden meddelat startbesked, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL), 9 kap 15 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap 53 a § PBL.

#### Motivering

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL. Byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs en anmälan för att riva ett en- och tvåbostadshus enligt 6 kap 5 § PBF.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan med stöd av 16 kap 8 § PBL.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit synpunkter och information om att rivning har påbörjats av ett bostadshus på fastigheten Sänkmyran 1:16. Synpunkterna och informationen kom in till bygg- och miljöavdelningen den 15 april 2016. Kommunikering med fastighetsägaren XXXX XXXXXXXX har gjorts brevledes den 24 april 2016 med information och möjlighet att lämna in med en förklaring till den påbörjade rivningen. Kommunikeringen innehöll även blanketter för att i efterhand kunna göra en anmälan om rivning.

Fastighetsägaren lämnade den 9 maj 2016 in en skriftlig förklaring över den påbörjade rivningen (dnr 405/16-BLR, 2), samt en anmälan om rivning (dnr 405/16-BLR, 1). Den 17 maj 2016 meddelade samhällsbyggnadsnämnden startbesked i efterhand för den påbörjade rivningsåtgärden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan rivning av ett en- och tvåbostadshus som kräver en anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 PBF är 1 prisbasbelopp (44 300 kr) med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp (89 kr) per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea, enligt 9 kap 15 § punkt 1 PBF. Eftersom rivningen har påbörjats, och sanktionsarean därför är svår att kontrollera, väljer nämnden att inte att påföra tillägget för den rivna byggnadens sanktionsarea. I det aktuella fallet tycker nämnden dessutom att det finns speciella omständigheter som gör att en nedsättning av byggsanktionsavgiften till hälften, enligt 11 kap 53 a § PBL, känns motiverat.

### Sammanfattning

En anmälningspliktig rivning av ett en- och tvåbostadshus har påbörjats på fastigheten Sänkmyran 1:16 trots att en anmälan inte har lämnats in. Rivningen har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivningsåtgärden utan startbesked påförs därför fastighetsägaren XXXXX XXXXXXXX med 22 150 kronor.

### Förvaltningens förslag till beslut

Byggsanktionsavgift påförs XXXXX XXXXXXX, XXXXX XXX, 95294 Kalix, för att ha påbörjat en anmälningspliktig rivningsåtgärd utan anmälan och påbörjat åtgärden utan startbesked, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 0,5 prisbasbelopp, 22 150 kronor, för att ha påbörjat rivningen av ett en- och tvåbostadshus innan nämnden meddelat startbesked, enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL), 9 kap 15 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap 53 a § PBL.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 6 juni 2016.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.  
Magnus Mörtling (S) föreslår att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel, 11 075 kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Magnus Mörtlings förslag.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 11 075 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-06-14

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av den som anser sig berörd av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

**Protokollsutdrag skickas till**  
XXXXX XXXXXXXX

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 469/2016-BLA

### **Kalix 4:13, bygglov för utegym**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällbyggnadsnämnden beviljar bygglov för utegym på fastigheten Kalix 4:13 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

- Startbesked att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelas enligt 10 kap 4 § PBL.

#### **Motivering**

Utifrån 9:30 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den planerade åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Detaljplanen medger friluftsområde.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kalix Kommun, Fritid- och kulturförvaltningen har lämnat in en ansökan om bygglov för att anlägga ett utegym på fastigheten Kalix 4:13. Området är detaljplanlagt som friluftsområde och åtgärden följer detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 2 juni 2016.

#### **Övriga upplysningar**

För att slutbesked ska meddelas ska sökande lämna in ett dokument som visar på att anordningen är anlagd och monterad så den fyller kraven enligt 8:93 Boverkets byggregler, BBR.

Enligt PBL 8 kap 15 § ska lekplatser och andra fasta anordningar underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fritid- och kulturförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 476/2016-BLF

### **Prästen 1 och Kalix 4:11, bygglov för två flerbostadshus med carport och sophus**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger ordföranden i uppdrag att bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med carport och sophus på fastigheterna Prästen 1 och Kalix 4:11 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationspunkt 10.1, enligt 6 kap 36 § kommunallagen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stiftelsen Kalixbostäder har den 30 maj 2016 lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med carport och sophus på fastigheterna Prästen 1 och Kalix 4:11. På grund av sent inlämnade och ofullständiga handlingar har byggnadsinspektören inte kunnat handlägga ärendet klart för beslut till nämndens sammanträde 14 juni 2016.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden uppdrar till ordföranden att bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med carport och sophus på fastigheterna Prästen 1 och Kalix 4:11 när ärendet är färdigt handlagt för beslut.

#### **Övriga upplysningar**

Beslutet kommer att fattas i enlighet med nämndens delegationsordning punkt 10.1, beslut i brådskande ärende enligt 6 kap 36 § kommunallagen " En nämnd får uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde".

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan bygglov inlämnad 30 maj 2016  
Ritningar inlämnade 10 juni



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 369/2016-BLF

### Pålänge 3:15, förhandsbesked för avstyckning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked, enligt 9 kap 17 och 18 § plan- och bygglagen, PBL, för byggnation av garage/förråd på fastigheten Pålänge 3:15.

#### Motivering

Förhandsbesked ska, enligt 9 kap 17 § PBL, ges för en åtgärd om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Området omfattas inte av detaljplan.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av garage/förråd på fastigheten Pålänge 3:15. Området omfattas inte av någon detaljplan. Garaget/förrådet kommer att ha en byggnadsarea på cirka 300 m<sup>2</sup>. Sökande planerar att stycka av en tomt på 4 500 m<sup>2</sup> från fastigheten Pålänge 3:15.

Djupvikens samfällighetsförening har kommit in med yttrande där de är negativa till den tänkta åtgärden.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 2 juni 2016

#### Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Beslutet kan överklagas av den som anser sig berörd av beslutet. Överklagan ska ske inom tre veckor från det att du fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet bifogas beslutet.

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Djupvikens samfällighetsförening



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 201/2016-BLF

### Sören 3:19, bygglov för fritidshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, för 43 m<sup>2</sup> fritidshus på fastigheten Sören 3:19.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, bedöms obehövlig.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. Inte strider mot områdesbestämmelserna
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller kraven som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6 7, 9-11 §§ 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus om 43 m<sup>2</sup> på fastigheten Sören 3:19. Fritidshuset ska värmas upp av el och en vedkamin.

Fritidshuset placeras i direkt närhet till strandskyddat område, och strand-skyddsområdet får inte privatiseras. Området är inte detaljplanelagt.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 2 juni 2016.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling(S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

#### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 96

Dnr 262/2016-MPA

**Sangis 6:4, föreläggande vid vite att lämna in miljörapport för 2015****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förelägger North Swede Granites AB, organisationsnummer 556505-0563, vid ett vite på 5 000 kronor att lämna in miljörapporten för verksamhetsåret 2015 för täktverksamhet på fastigheten Sangis 6:4 och 3:46. Miljörapporten ska lämnas in till Svenska Miljörapporteringsportalen, SMP, senast en månad efter delgivning. Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14 och 20 § miljöbalken (1998:808) och Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport (NFS 2006:9).

**Bakgrund och bedömning**

North Swede Granites AB, organisationsnummer 556505-0563, har i beslut från länsstyrelsen den 17 september 2013 tillstånd till täktverksamhet. Varje år före utgång av mars månad ska bolaget, i enlighet med 26 kap 20 § miljöbalken, lämna en miljörapport för verksamheten inklusive produktionen till tillsynsmyndigheten, Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun. Miljörapporten ska lämnas elektroniskt via Naturvårdsverkets centrala databas för miljörapporter, Svenska Miljörapporteringsportalen, SMP.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att North Swede Granites AB inte har lämnat in någon miljörapport för verksamhetsåret 2015. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter NFS (2006:9) om miljörapport 6 §, ska miljörapporten senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har i delegationsbeslut daterat den 13 april 2016 förelagt bolaget att lämna in en miljörapport. Ingen miljörapport har lämnats in.

*Lagtext:*

- Miljöbalken 26:9 § anger bla att; En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
- Miljöbalken 26:14 §; Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.
- Miljöbalken 26:20 § anger bl a att; Om en miljöfarlig verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt vad som föreskrivs med stöd av 9 kap 6 § ska den som utövar verksamheten varje år lämna en miljörapport till den tillsynsmyndighet som utövar tillsynen över verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 20 maj 2016.

**Protokollsutdrag skickas till**

North Swede Granites AB





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 735/2015-MPA

### Båtskärsnäs 1:145, strandskyddsdispens för vattenverksamhet

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna då det saknas särskilt skäl enligt 7 kap 18 § c miljöbalken.

#### Bakgrund

XXXX XXX XXXXX, XXXXXX XX, 976 32 Luleå har lämnat in en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för renovering av pir på fastigheten Båtskärsnäs 1:145. Fastighetsägare är Kalix kommun.

Åtgärden avser restaurering av en befintlig pir. Piren kommer att ha samma storlek efter restaureringen men kommer att rätas ut. Arbetet består av att befintliga stenar som rasat ned från piren kommer att tas upp med en grävmaskin och användas till restaureringen. Ingen avsiktlig muddring kommer att ske. Om massor skulle följa med i samband med upptagningen av stenarna kommer massorna att läggas upp ovanför högsta förutsebara vattenståndet, på en stig som går ned mot piren. Syftet med åtgärden är att säkerställa pirens säkerhet och funktion.

Platsen omfattas av det generella strandskyddet. Platsen omfattas av detaljplan. Detaljplanen har framtagits för att möjliggöra byggande av en gemensam småbåtshamn. Denna småbåtshamn ligger ca 110 meter öster om piren som är föremål för dispensansökan. Den aktuella piren är uppförd mellan åren 1980 – 1983 och var vid tidpunkten för uppförandet dispenspliktig från strandskyddet. Någon dispens har aldrig meddelats för piren.

Området är av riksintresse för friluftslivet, kustturism och yrkesfisket. Landskapsbildskydd, natur-, biotop- och djurskydd gäller inte för området. Området är ett utpekad fritidshusområde i Kalix kommuns översiktsplan.

#### Bedömning

Då platsen för åtgärden i vattnet omfattas av strandskydd får man inte uppföra anläggningar eller anordningar som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. I regeringens proposition 2008/09:119 anges bland annat att en väsentlig förändring kan allmänt sett handla om muddring av mjukbottnar, utfyllnader i vattenområden, anläggande av pirar, kajer, båtbygggor eller större badbygggor m m. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den ansökta åtgärden är förbjuden att utföra utan dispens från strandskyddet med hänvisning till att renoveringen av piren ska anses som en anordning som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Åtgärden kommer till viss del ändra pirens utförande och läge i vattnet vilket kan påverka olika förhållanden i vattnet. Piren utgör även ett fysiskt hinder för det rörliga friluftslivet.

Samhällsbyggnadsnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området (se 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken). Som motivering till hur det särskilda skälet uppfylls anges att piren är i stort behov av enovering för att säkerställa säkerhet och funktion. Vidare anges att arbetet planeras att utföras av professionell och kunnig maskinförare. Tidpunkten för arbetet anges vara planerad till senhöst för att minimera störningar. Det har även framkommit i länsstyrelsens ärende om anmälan om vattenverksamhet (diarienummer 535-10545-2015) att den sökande inte är med i projektet angående byggandet av den gemensamma småbåtshamnen i närheten. Sökande kommer därför inte kunna nyttja den gemensamma småbåtshamnen.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att piren är en del av en anläggning, båtplats, som för sin funktion som måste ligga vid vatten. I detta fall kan behovet av båtplatsen tillgodoses utanför den aktuella platsen, vid den gemensamma småbåtshamnen i området. Med anledning av detta ska därför ansökan avslås.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 1 juni 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 308/2016-SPA

### Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd vid Kalixdagarna 1 och 2 juli 2016 på Strandängarna

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar inte Hotell Valhall AB organisationsnummer 556794-3567 tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Strandängarna den 1 – 2 juli 2016.

#### Sammanfattning av ärendet

Hotell Valhall AB organisationsnummer 556794-3567 har lämnat in en ansökan om att tillfälligt få servera allehanda alkoholdrycker till allmänheten den 1 juli och 2 juli 2016 vid serveringsstället Strandängarna Kalix. Sökt serveringstid: 18.00 – 02.00. Angivet högst antal personer i serveringslokal (serveringsområde) är 2 500. Bolaget ansöker om ett serveringsområde som är till ytan lika stor som serveringsyta. Serveringsområdet omfattar hela det inhägnade området enligt till ansökan.

#### Alkoholhandläggarens överväganden

För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör sannolikt att sökanden kommer att bedriva serveringen i enlighet med alkohollagens bestämmelser.

Alkoholhandläggaren bedömer att bolaget inte bör beviljas tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Strandängarna den 1 – 2 juli 2016 enligt följande skäl:

- den sökta serveringsytan är inte överblickbar för serveringspersonalen för att kunna ta det personliga ansvaret för sin servering och kunna upptäcka att langning eller olägenheter uppstår
- den sökta serveringsytan överstiger väsentligt den begränsade serveringsytan där bordsplatser finns enligt de kommunala riktlinjerna för serveringstillstånd (underrubrik "Tillfälliga tillstånd till allmänheten och slutna sällskap")
- behörig markupplåtelse har inte visats,
- inte heller har sökande visat att hela eller delar av markupplåtelsen kan disponeras för alkoholserving.

#### Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse/utredning upprättad 3 juni 2016.

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för helårsprognosen som indikerar på en budget i balans. Förvaltningen jobbar med ständig uppföljning av verksamheten och kostnader. Arbetet pågår med att hitta åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för avdelningarnas verksamheter och vad som är "på gång".



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

### Övriga frågor

#### Sammanfattning

Dan Brännmark (S) frågar om vad kommunen har för policy när det gäller avfallskvarnar. Avdelningschef Per Nilsson svarar att kommunen inte tillåter sådana.

Johnny Braun (M) frågar om kommunen passar på att lägga ner "tomrör" i marken i samband med byggandet av gång- och cykelvägen till Nyborg som förberedelse för t ex fiber. Avdelningschef Per Nilsson svarar att det är Trafikverket som är byggherre för gång- och cykelvägen och kommunen lägger inte ner några så kallade "tomrör"

Johnny Braun (M) frågar om rengöring av klotter på konstverket på Furu-  
hedsskolan. Avdelningschef Camilla Sandin svarar att det finns speciella regler för konstverket på Furu-  
hedsskolan samt att vid generellt klotter är kommunen behjälplig vid sanering.

Johnny Braun (M) frågar vad som händer i ärendet Grytnäs 1:28, ändrad användning av vandrarhem till hem för ensamkommande barn samt fasadändring. Avdelningschef Monica Säfström svarar att sökanden har tagit tillbaka sin ansökan och att ärendet är avslutat.