

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, lokal Pergolan, tisdagen 22 mars 2016 kl 08.30 – 16.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP) ersätter Susann Enstedt Lund (MP) Camilla Engström Degerlund (S) § 30-45, 55-57 Maj-Lis Nilsson (S) § 46-54, 58-60 ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Johnny Braun (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Tore Alm (S) Maj-Lis Nilsson (S) § 30-45, 55-57 Bo Goding (V) Mårten Englund (L)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef Camilla Sandin, fastighetschef § 30-40 Per Nilsson chef teknisk försörjning § 30-51, 55-57 Gustav Lund byggnadsinspektör § 30-43, 55-57 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 30-58 Torbjörn Hedlund, upphandlare § 50-53 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 42, 55-57 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare XXXXX XXXX bygglovssökande § 42 XXXXXXXXXX XXXXX Kontrollansvarig § 42	
Justerare	Johnny Braun	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 1 april 2016	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer § 30-60
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	
		Stig Karlsson
	Justerare	
		Johnny Braun
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-03-22	
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-01	Datum då anslaget tas ned 2016-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 30	Val av justerare.....	4
§ 31	Godkännande av ärendelista.....	5
§ 32	Delegationsbeslut.....	6
§ 33	Meddelanden.....	11
§ 34	Dnr 1039/2014-ADM Överföring av investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget till 2016 - upphävande av beslut.....	13
§ 35	Dnr 1039/2014-ADM Överföring av investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget till 2016.....	15
§ 36	Dnr 260/2015-ADM Fördelning av investeringsmedel 2016.....	17
§ 37	Dnr 2016-00069 31 Kalixförslag - belysning längs gångväg Töre älv.....	21
§ 38	Dnr 2016-00070 45 Kalixförslag - förbättrade öppettider på Kalix avfallsupplag.....	22
§ 39	Dnr 2014-01149 104 Ansökan om bidrag till hundrastgård.....	23
§ 40	Dnr 71/2015-ADM Åtgärdsplan utifrån revisorernas rapport - granskning av effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen.....	25
§ 41	Dnr 118-2014-PÖP LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge, förslag till tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.....	27
§ 42	Dnr 20/2016-BLB Grytnäs 1:28, ändrad användning av vandrarhem till hem för ensamkommande barn samt fasadändring.....	28
§ 43	Dnr 902/2015-ADM Konsekvensbeskrivning av samhällsbyggnadsnämndens preliminära budgetram för 2017 samt plan för 2018 - 2019.....	30
§ 44	Dnr 2014-00351 103 Yttrande över motion om byte av höga trottoarkanter.....	31
§ 45	Dnr 2015-00128 103 Yttrande över motion om införande av handikapparkering efter Köpmannagatan.....	37
§ 46	Dnr 2015-00392 103 Yttrande över motion om planteringar Stabsvägen-Campingen- Reningsverket-Tullarsbacken-runt Näsbyn.....	40
§ 47	Dnr 2015-00765 103 Yttrande över motion om fasa av/fasa ut kantstenar i centrum.....	42



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48	Dnr 2015-00132 103 Yttrande över motion om öppna upp Grodparken.....	46
§ 49	Information om översyn av offentliga lekparker och förslag på framtida åtgärder .....	47
§ 50	Information om upphandling vinterväghållning .....	48
§ 51	Utbildning/genomgång av upphandlingsprocessen .....	49
§ 52	Dnr 134/2016-PDP Rofs 1:47 m fl, ny detaljplan .....	50
§ 53	Dnr 166/2016-PDP Sangis 3:48 och 4:85, ändring av byggnadsplan.....	52
§ 54	Dnr 696/2015-BVT Sangis 3:65, olovlig byggnation.....	54
§ 55	Dnr 295/2015-BVT Sören 3:19, olovlig byggnation.....	56
§ 56	Dnr 340/2015-BLF Sören 3:19, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus.....	58
§ 57	Dnr 909/2015-BVT Storön 2:61, olovligt markarbete.....	59
§ 58	Dnr 597/2015-HTS Båtskärsnäs 1:391, tillsyn badvattenanläggning .....	63
§ 59	Förvaltningschefen informerar .....	64
§ 60	Övriga frågor .....	65



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Johnny Braun (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning: § 30-42, 55-57, 43-54, 58-60



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brådiskande ärenden

1. Tillfälligt serveringstillstånd för Nordic Cuisine Adventure AB för matsalen i Framtidshuset med tillhörande uteservering för enstaka tillfällen under perioden 2016-03-12–12-31, 89/2016-SPA
2. Tillfälligt serveringstillstånd för Hotell Valhall AB för ett tillfälle den 27 februari 2016 vid skotercrosstävling i Nyborg, 100/2016-SPA

#### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1 Försäljning av tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

3. Tilldelningsbeslut för egnahemstomten Båtskärsnäs 1:234, såld för 49 250 kr, 2016-246-26
4. Tilldelningsbeslut, för egnahemstomten Töre 3:192, såld för 24 490 kr, 2016-154-26

Beslut enligt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

5. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 4:11 till Prästen 1, 2016-209-26
6. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Näsbyn 8:159 till Näsbyn 8:160, 2016-155-26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

7. Avtal om upplåtelse av mark från Näsbyn 8:159 för parkeringsändamål, 2016-155-26

Beslut enligt punkt 1.4b, Utarrendering av mark för sjöbod

8. Tillägg till arrendeavtal tecknat 20 februari 2006, om plats för sjöbod med beteckning Bondviken K, med anledning av överförande av arrendet från XXX-XXX XXXXX till XXX-XXXX XXXXX på oförändrade villkor, 2016-188-26



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

9. Månsbyn 5:28, yttrande om utdömande av viten till mark- och miljödomstolen, 738/2013-MÖV

Beslut enligt punkt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

10. Manhem 46, anmälan om intrång, 81/2016-BVÖ

Beslut enligt punkt 12:1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

11. Karlsborg 3:1, yttrande över skotertävling 24 mars 2016, 147/2016-MÖV
12. Yttrande över SM isracing på Kalix älv, Morjärv, 19 mars 2016, 146/2016-MÖV
13. Yttrande över skotertävling på Nyborgs bandyplan 27 februari 2016, 65/2016-MÖV
14. Yttrande över Is-SM Kalix älv vid Vassholmen 26 mars 2016, 52/2016-MÖV

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

15. Fogsvansen 1, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus-carport, 0868/2015-BLB
16. Pålänge 1:33, bygglov för transformatorstation, 918/2015-BLA
17. Rolfs 1:11, bygglov för skylt, 43/2016-BVÖ
18. Tunnskärshällorna 1:1, bygglov för fritidshus, 809/2015-BLF
19. Töre 3:191, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 786/2015-BLB
20. Töre 3:192, bygglov för carport/ förrådsbyggnad, 12/2016-BLB

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

21. Båtskärsnäs 1:166, Attefalls komplementbyggnad, 80/2016-BLB
22. Tunnskär 1:7, eldstad med rökkanal, 116/2016-BLB

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

23. Lilla Lappträsk 1:13, rivning av komplementbyggnad, 271/2015-BLR
24. Risön 6:11, eldstad, 1027/2014-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Misstanke om brott mot miljöbalken

(Åtgärden är inte ett beslut i kommunallagens mening utan ren verkställighet. Nämnden bör dock informeras.)

25. Rolfs 8:2, ärendet lämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet skett i strid med anmälningsplikt av miljöfarlig verksamhet, 881/2015-MTS
26. Storön S:3, ärendet lämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 800/2015-MTS
27. Sören 3:19, ärendet lämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 295/2015-BVT
28. Ytterbyn 90:5, ärendet lämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 775/2015-BVT

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

29. Algrundet 1:2, 908/2015-MPA
30. Bodön 1:7, 934/2015-MPA
31. Pålänge 2:109, 11/2016-MPA
32. Rånäsudden 1:2, 913/2015-MPA
33. Törefors 1:6, Kälvan 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7, 110/2016-NÖV

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

34. Pålänge S:32, strandskyddsdispens, 717/2015-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

35. Industrin 1, avgiftsklassning, 70/2015-MPA

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

36. Björknäs 1:42, stadigvarande djurhållning, hönseri, 875/2015-MPA
37. Karlsborg 3:7, B Johanssons Riv och Bygg, 925/2015-MTS

Beslut enligt punkt M17, Yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende om mindre ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet

38. Nätkoncession för linje mellan Kalix och Karlsborg, yttrande till Nacka Tingsrätt, 269/2014-ADM





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

39. Fibblan 17, bergvärme, 37/2016-MPA
40. Gammelgården 9:21, ytjordvärme, 910/2015-MPA
41. Heden 4, bergvärme, 930/2015-MPA
42. Hällfors 6:1, bergvärme, 931/2015-MPA
43. Klöver 7, bergvärme, 114/2016-MPA
44. Pålänge 1:90, bergvärme, 929/2015-MPA
45. Rådjuret 3, bergvärme, 899/2015-MPA
46. Sangis 7:66, bergvärme, 941/2015-MPA
47. Svegen 3, bergvärme, 932/2015-MPA
48. Ytterbyn 53:4, bergvärme, 27/2016-MPA

### Hälsoskydd provning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

49. Töre 3:24, anmälan hygienlokal akupunktur, 671/2015-HPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

50. Stora Lappträsk 1:8, föreläggande, 933/2015-MTS
51. Sören 3:23, föreläggande, 483/2013-HÖV
52. Övermorjärv 3:56, föreläggande, 123/2015-HÖV

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning och M123, Beslut om avgift

53. Kamlunge 1:24, Stora Lappträsks fiskodling, 906/2015-LPA

Beslut enligt M120, Beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

54. Posthornet 10, Mohameds Livsmedel, 812/2015-LPA
55. Försäljningsvagn, mobil livsmedelsanläggning, 572/2015-LPA

Beslut enligt M86, Beslut om att begränsa eller förbjuda utsläppande av livsmedel på marknaden och import eller export av livsmedel

56. Posthornet 10, Mohameds Livsmedel, 812/2015-LPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

57. Morjärv 38:1, Sweet Star, 373/2015-LPA

58. Älvdalen 15, Thai Dream, 1/2016/LPA

59. Örnen 8, Vikingen, 2/2016/LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

60. Räddningschefen beviljar 10 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till den 27 november 2015 är totalt 719 ansökningar beviljade.

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

61. Brandinspektören beviljar BDX Företagen AB tillstånd till hantering och förvaring av brandfarliga varor

62. Brandinspektören beviljar Lundströms Gas och Svets AB tillstånd för brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller Acetylen, Gasol i lösa behållare och Bensin, Etanol Diesel m m

63. Brandinspektören beviljar Yrkesakademin AB tillstånd till förvärv och förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller Acetylen, Oxygen, Mison och Formier10 i lösa behållare

64. Brandinspektören beviljar XXX XXXX XXXX XXXXXX tillstånd till förvärv av explosiva varor och överföring av explosiva varor inom Sverige samt godkännande av föreståndare

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt punkt A8, Avvisande av ansökan om inte ansökningsavgift betalats efter uppmaning.

65. Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för Bowlingkompaniet Kalix AB i Part Arena (Ishallen)



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks) och kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 29 februari 2016, § 40, Miljöpris 2015. Ks beslutar att miljöpriset år 2015 på 3 000 kr tilldelas Elisabeth Öberg. Priset delas ut vid kf:s möte den 11 april 2016.
2. Ks beslut 29 februari 2016, § 41, Trygghetsboende – medfinansiering. Ks beslutar bevilja 326 200 till Stiftelsen Kalixbostäder för trygghetsboende i kv Duvan.
3. Ks beslut 29 februari, § 43, Integrationspolicy – uppsiktsplikt. Ks beslutar godkänna rapporten. Rapporten kommer att användas i det fortsatta arbetet med att ta fram integrationsplanen.
4. Kf beslut 8 februari 2016, § 12, Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Kalix kommun – revidering. Kf beslutar revidera 17§ i allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Kalix kommun med att byta texten "Ledarhund för synskadad person" mot "Assistanshund till personer med olika typer av funktionsnedsättningar".
5. Kf beslut 8 februari 2016, § 13, Riktlinjer för investeringar. Kf beslutar anta det reviderade styrande dokumentet Riktlinjer för investeringar med korrigerig enligt punkt sex. Tidigare antagna dokument gällande Riktlinjer för investeringar upphör att gälla.
6. Kf beslut 8 februari 2016, § 25, Motion – belysning vid busshållplatsen Manhemsskolan. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen bifalls därmed.
7. Kf beslut 8 februari 2016, § 26, Motion – ökad tillgänglighet och kundbemötande, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen anses därmed besvarad.
8. Kf beslut 8 februari 2016, § 27, Motion – skoterled, tillika underfart för snöskotrar. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen avslås därmed.
9. Kf beslut 8 februari 2016, § 28, Motion – trafiksituationen Parallellgatan. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar enligt följande:
  1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågorna och presentera detta våren 2016.
  2. Att kf bifallar motionen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

10. Kf beslut 8 februari 2016, § 29, Motion – långtradarparkering med servicefunktion. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar enligt följande:
1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågorna och presentera detta våren 2016.
  2. Att kf bifaller motionen.

### Länsstyrelsen (Lst)

11. Lst beslut 1 februari 2016, anmälan om vattenverksamhet vid Rånäsudden 1:2. Lst förbjuder den anmälda vattenverksamheten, 913/2015-MPA
12. Lst beslut 3 februari 2016, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Lst ger Töre Servicecenter AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Tillståndet omfattar Metanol. Tillståndet gäller till och med 1 februari 2021, 41/2016-MPA
13. Lst beslut 19 februari 2016, beslut att inte pröva kommunal beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för vattenverksamhet på Pålänge S:32, 717/2015-MPA
14. Lst beslut 17 februari 2016, tävling på väg inom Kalix kommun. Lst ger Kalix Motorklubb tillstånd att den 13 mars 2016 anordna rallytävlingen Lappnatta på de vägar inom Kalix kommun som är utmärkta på karta, 44/2016-MÖV
15. Lst beslut 10 mars 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om rivande av bastubyggnad på Ytterbyn 90:5. Lst beslutar att upphäva föreläggandet, 775/2015-BVT

### Övriga myndigheter

16. Mark- och miljödomstolens dom 3 februari 2016 om utdömning av vite gällande cistern på Månsbyn 5:28. Mark- och miljödomstolen beslutar att XXXXXX XXXXXXXX ska betala 7 000 kr i vite till staten, 738/2013-MÖV
17. Mark- och miljödomstolens dom 25 februari 2016 om avvisning av överklagande om klagomål på nedgrävd grävmaskin på Ytterbyn 73:12. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 1022/2012-MPA
18. Mark- och miljööverdomstolens beslut 21 januari 2016 om utdömning av vite; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 645/2014-NTS
19. Livsmedelsverkets beslut 24 februari 2016 om tilldelning av identifieringsnummer för märkning av ägg. Livsmedelsverket tilldelar XXXX XXXXXXXX värphönsanläggning följande identifieringsnummer: 896, 133/2016-LÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 1039/2014-ADM

### Överföring av investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget till 2016 - upphävande av beslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden upphäver beslutet från sammanträdet den 8 december 2015, SBN § 181.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2015, § 181, att skicka det reviderade dokumentet "Riktlinjer för investeringar" på remiss till samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade följande i sitt yttrande, den 15 september 2015, om punkten överflyttning av investeringsmedel: "Många investeringsobjekt inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram är av karaktären "Vinterarbeten" som måste upphandlas. Därför måste det vara möjligt att ha pågående projekt som sträcker sig över årsskiftet om inte dessa kan slutföras innan dess. Kan exempelvis vara ett VA-projekt som ska utföras på is eller i tjälad mark och har en omfattning av flera månaders arbete. Tillägget i förslaget att "i samtliga fall ska överföringar av investeringsmedel till nästkommande år beslutas av kommunfullmäktige i december månad" kommer att försvåra förvaltningens arbete. Den tidigare skrivningen att överföring av investeringsmedel ska beredas och prövas av nämnden/styrelsen, som beslutar om överföring av investeringsmedel ska ske, bör därmed kvarstå".

Kommunstyrelsen beslutade den 18 januari 2016 § 27 att föreslå kommunfullmäktige besluta anta det reviderade styrande dokumentet Riktlinjer för investeringar med korrigerig enligt punkt sex nedan. Tidigare antagna dokument gällande Riktlinjer för investeringar upphör därmed att gälla.

Punkt 6: Föreslår att texten under Överföring av investeringsmedel ändras till nedanstående: Riktade investeringar som påbörjats kan rulla vidare över årsskiftet vilket innebär att de investeringsmedel som inte ianspråktagits för ett projekt förs budgetmässigt över till nästkommande år. Riktade investeringsprojekt som inte påbörjats, men som erhållits budgetmedel för, ett projektnummer skapats och där det planeras för ett genomförande, kan också få föra med sig anvisade investeringsmedel till det nya året. Dessa överföringar skall då vara tydligt särredovisade. Vid budgetberedningen och i delårsrapport samt i årsredovisningen ska varje nämnd/styrelse redovisa pågående riktade investeringar med avseende på medel som inte ianspråktagits och vad som beräknas tas i anspråk nästkommande år. Överföringarna tillåts endast under förutsättning att nämndens/styrelsens totala investeringsram sett över berörda år, inte överskridits.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om överföring av riktade investeringsmedel mellan år fattas av nämnd/styrelse medan förändringar av de riktade investeringsmedlen beslutas av kommunfullmäktige.

Överskott i allmänna investeringsramar får ej föras över till nästkommande år. I undantagsfall kan större påbörjade och tydligt definierade investeringar inom investeringsram föras över. Dessa överföringar skall då vara tydligt särredovisade i både budgetberedning och i delårsrapport samt årsredovisning. Överföringarna tillåts endast under förutsättning att nämndens/styrelsens totala investeringsram sett över berörda år, inte överskrids. Beslut om överföring och om eventuella förändringar fattas av respektive nämnd/styrelse.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog vid sammanträdet den 8 december 2015 § 181 att kommunfullmäktige skulle besluta om överföring av investeringsmedel med maximalt 9 000 tkr från år 2015 till 2016. Det beslutet bör därmed upphävas i och med nämnden kan besluta att överföra investeringsmedel över åren enligt ovan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 11 mars 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 1039/2014-ADM

**Överföring av investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget till 2016****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att föra över investeringsmedel från 2015 till 2016 enligt tabellen:

Proj nr	Investeringsprojekt	Budget	Redovisning	Begärd överföring
		Jan 15 - Mån 13 15	Jan 15 - Mån 13 15	från 2015 till 2016
2407	Sjöledning Slussen-Risön	-7 000	-3 717	-3 283
2409	Rian Åkroken tryckavlopp, pumpstation	-1 700	-399	-1 301
2410	Innanbäcken Tallåsvägen tryckavlopp pumpstation	-900	-374	-450
2628	Elevbygge Skärgårdsudden	-1 500	-1 023	-477
2651	SportCity Dusch/Bastu	-1 853	-946	-907
2653	Rudträskbacken	-3 774	-3 015	-759
	<b>Totaler</b>	<b>-16 727</b>	<b>-9 474</b>	<b>-7 177</b>

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt tabellen överförs från 2015 till 2016:

Proj nr	Investeringsprojekt	Budget	Redovisning	Begärd överföring
		Jan 15 - Mån 13 15	Jan 15 - Mån 13 15	från 2015 till 2016
2407	Sjöledning Slussen-Risön	-7 000	-3 717	-3 283
2409	Rian Åkroken tryckavlopp, pumpstation	-1 700	-399	-1 301
2410	Innanbäcken Tallåsvägen tryckavlopp pumpstation	-900	-374	-450
2628	Elevbygge Skärgårdsudden	-1 500	-1 023	-477
2651	SportCity Dusch/Bastu	-1 853	-946	-907
2653	Rudträskbacken	-3 774	-3 015	-759
	<b>Totaler</b>	<b>-16 727</b>	<b>-9 474</b>	<b>-7 177</b>



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-03-22

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 11 mars 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 260/2015-ADM

### Fördelning av investeringsmedel 2016

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2016, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel för 2016 inklusive överförda medel från 2015 enligt nedan. Ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Teknisk försörjning	Budget 2016	Kommentarer
<b>Riktade medel</b>	<b>24 600</b>	
Cykelvägar (GC vägar reinvesteringar)	3 000	Riktade satsningar Gammelgården-Björknäs
Småbåtshamnar	100	Investeringar hamnar
Parker/grönområden/lekplatser	0	Miljödesign har budget
Brandposter	2 500	Byte av brandposter
Köpmannagatan Etapp 2	5 000	Delen Morjärvsvägen - Torggatan
Resecentrum	14 000	Persontrafik järnväg vid Vitvattenvägen
<b>Ram trafik- och mark (5 700)</b>	<b>5 700</b>	<b>Anslag 5 700' 2015</b>
Projektering trafik & mark	300	Kommande investeringsobjekt. Färdigställa Köpmannagatan Etapp 3
Arbetsmaskiner och redskap	200	Arbetsmaskiner och redskap
Markinköp	200	Köp och försäljningar av mark, planering industriområden m m
Skidbro		Kvarstående regleringar
Skolgatan ny sträckning	375	Kvarstående regleringar, beräknat
Cirkulation Nygatan-Centrumvägen	500	Kvarstående regleringar, beräknat
Cirkulation Postgatan-Centrumvägen	500	Kvarstående regleringar, beräknat
Beläggning/förstärkning	2 225	Stabsvägen, beräknat 1400' Ev. istandsättningsmedel TRV. Djuptjärn, Centrumvägen
Trafiksäkerhetsåtgärder	200	Belysning, Nystads förskola, Furuhedsvägen Solbackens förskola; Nyborg
Trafikbelysning	1 200	Byte av belysning enligt plan 2016. (1 500 st) Samförläggning med Vattenfall



## Samhällsbyggnadsnämnden

Ram VA (21 500+5 034=26 534)	26 534	Inklusive överförda medel från 2015 5 034'
<b>Miljökrav</b>		
Sjöledning	4 000	1. Slussen - Risön 2. Sandviken - Bredviken 3. Hästholmen - Nyborg 4. Sandviken - Båtskärsnäs (2017) 5. Vallen - Näsbyn. P24 Skärgårdsudden, överfört 3 283' från 2015
Rian - Åkroken pumpstation, utredning hela området inkopplingar mot Gammalgården och Börjelsbyn	1 301	1 150 m grävning, tryckavlopp. Överfört 1 301 från 2015
Innanbäcken Tallåsvägen omläggning	450	Inkoppling till kommunala nätet. 250 m pumpstation. Överfört 450' från 2015
Miljökrav Ytterbyn 15:60	200	Markbädd
Miljökrav Ytterbyn 10:44	200	Markbädd, överlåta. Alternativ inkoppling på befintligt nät 220 m
Miljökrav Ytterbyn 10:35	200	Markbädd, överlåta
Nödavlopp P 107	250	April skrivelse, åtgärd 2016
Projektering	1 500	Projekteringar för projekt 2017 och framåt
Arbetsmaskiner och redskap	200	Arbetsmaskiner och redskap
Investeringar vattenverk maskinell utrustning	500	Maskininvestering, UV-ljus, elsanering m m. Datatrafik
Investeringar reningsverk maskinell utrustning	500	Nyinvestering i pumpar både avlopp och renvatten
Nytt datasystem överordnat	500	Datasystem för styrning av VA-anläggningar
<b>Ledningsnät</b>		
Torggatan/Köpmannagatan VA	1 500	VA arbeten Torggatan i samband med ombyggnad Köpmannagatan
Återställning VA	1 500	Återställningsarbeten efter VA-arbeten
Nyanslutningar	0	Beroende på förfrågningar
Inläckage Nyborg	2 000	Ny ledning mot Stapelvägen. Ev relining Hästholmsvägen-Skärgårdsudden. Gyssen.
Rönnvägen	500	260 m vatten, 130 spill.
Mätkammare Törefors/Sören	50	I anslutning till tidigare ledning
Lingonstigen, Älgstigen matarledning	500	Problem med tryck lingonstigen. Ev. opto
Skolgatan VA	700	Kvarstående regleringar, beräknat?
Järnvägsgatan vatten huvudledning	2 000	950 m. Material finns utom rör.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Ny vattenledning Kalix- Karlsborg + anslutning	1 500	Ny ledning samt anslutning till tidigare nedlagd.
Mindre femkammrarbrunnar (mätbrunnar)	200	Sangis
Snickarvägen Nyborg, vatten och avlopp	2 300	350 m vatten, 100 m vatten + avlopp, vägövergångar
Kalix vattenverk verksamhetsområde	300	Väg innanför stängsel
<b>Avloppsrening</b>		
Yttre renovering pumpstationer/verk	200	Yttre ombyggnader
Kalix RV ombyggnation	700	riva AVR-silo bygga pumpförvaring.
Sangis RV	500	Värme, ventilation, styr, övervakning
Kalix RV stängsel	500	Staket/Stängsel
Töre RV	300	Färdigställande riva silo, yttre arbeten förråd
P24 Skärgårdsudden	250	Bygga om station invändigt
P3 Kalixbron	250	Bygga om station invändigt
Ofördelad ram	934	Kvarstående del på nyborgsledning. Ev. Månsbyn 1,5 km
<b>Totalt</b>	<b>56 785</b>	

Fastighetsavdelningen	Budget 2016	Kommentar
<b>Ram</b>	<b>5 200</b>	<b>Summering av nedanstående fördelning</b>
<b>Energisparåtgärder</b>		
Byte styrenheter	700	Termostatventiler, doseringsutrustning, reglercentraler
Ventilationsaggregat	1 250	
Återvinning varmvatten i bassäng	700	Värmepumpsinstallation
Behovsstyrning ventilation	350	
<b>Myndighetskrav/teknikuppgradering</b>		
Åtgärder revisioner/besiktningar m m	500	
<b>Övrigt</b>		
Markåtgärder intill byggnader	1 500	
Pumpstation Vassholmen	200	
Elevbygge Skärgårdsudden	477	Överfört från 2015
SportCity dusch/bastu	907	Överfört från 2015
Rudträskbacken	759	Överfört från 2015
<b>Lekutrustning skolor och förskolor</b>	<b>500</b>	<b>Fördelas i samråd med utbildningsförvaltningen</b>
<b>Totalt</b>	<b>7 843</b>	



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg & Miljö	Budget 2016	Kommentar
Ram	200	Summering av nedanstående fördelning
Finansiering av nytt datasystem	200	Fjärde kvartalet 2016
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	

Räddningstjänsten	Budget 2016	Kommentar
Ram	400	Summering av nedanstående fördelning
Personlig skyddsutrustning och räddningsmaterial	400	Inköps efter behov
<b>Totalt</b>	<b>400</b>	

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 24 februari 2015

### Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2016-00069 31

### **Kalixförslag - belysning längs gångväg Töre älv**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett Kalixförslag har lämnats in om behov av belysning vid gångvägen längs Töre älv.

#### **Beslutsunderlag**

Kalixförslag 22 januari 2016

#### **Protokollsutdrag skickas till**

XXXXX XXXXXXXX

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2016-00070 45

### **Kalixförslag - förbättrade öppettider på Kalix avfalls- upplag**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ett Kalixförslag har lämnats in om förbättrade öppettider på Kalix avfallsanläggning. Förslagsställaren vill att avfallsanläggningen utökar sina öppettider så att det är öppet några timmar varje eller varannan lördag.

#### **Beslutsunderlag**

Kalixförslag 22 januari 2016

#### **Protokollsutdrag skickas till**

XXXXX XXXXXXXXX

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2014-01149 104

### Ansökan om bidrag till hundrastgård

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar avslå ansökan.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i § 101, 16 juni 2015 fattat följande beslut i ärendet:

"Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dock om avslag på medborgarförslag att ordna hundrastgård i kommunens regi."

Föreningen Nyborgs Framtid genom XXXX XXXXXX, har 26 januari 2016 lämnat in en ansökan om bidrag till material för en hundrastgård. Föreningen har tillsammans med förvaltningen letat kommunal mark i Nyborg för hundrastgård. På kommunal mark hittades inte någon plats man fann riktigt lämplig. Föreningen har istället hittat mark som ägs av byn, vilket man har fått tillåtelse att använda. Föreningen vill därför ansöka om bidrag (att kommunen tillhandahåller materialet) till stängsel, skyltar och betong/armering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar kostnaden för stängsel (200 kr/m), grindar och skyltar till ca 35-40 000 kr. Pris för betong inklusive armering ca 15 000 kr. Totalt 55 000 kr.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. Avslå ansökan.
2. Bevilja ansökan (tillhandahållande av material) motsvarande 55.000kr och anger från vilka budgetmedel kostnaden tas.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016

Ansökan 25 januari 2016

#### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Thomas Lindbäck (C) föreslår att ansökan avslås.

Stig Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Thomas Lindbäck's förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Protokollsutdrag skickas till

Föreningen Nyborgs Framtid





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 71/2015-ADM

### Åtgärdsplan utifrån revisorernas rapport - granskning av effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av revisionsrapporten Granskning och effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen Kalix kommun och beslutar om följande förbättrings åtgärder:

1. Verksamhetens behovsutredning och prioriteringar ska tydliggöras i kommande tillsynsplaner.
2. Utbildning inom tillsynsfrågor gällande "Enkelt avhjälpna hinder" ska planeras in under 2016.
3. Mätning av hur sökande uppfattar information och service ska utföras för 2017.

#### Beskrivning av ärendet

På uppdrag av förtroendevalda revisorer har PwC under 2014 granskat samhällsbyggnadsnämnden, vad gäller bygglovsprocessen.

Den sammanfattande bedömningen är att bygglovsprocessen i huvudsak bedrivs enligt lagstiftningens krav och på ett även i övrigt ändamålsenligt sätt samt att den grundläggande kompetensen inom området är tillfredsställande.

Emellertid finns vissa brister i ändamålsenligheten som är kopplade till resursbrist i förvaltningen vilket i praktiken inneburit att verksamheten till stora delar är händelsestyrd och att tillsyn och uppföljning av fattade beslut i bygglovs- och anknytande ärenden inte prioriteras. Någon bedömning av nämndens och förvaltningens servicenivå inom det granskade området kan inte göras då aktuella underlag i form av t ex uppföljningar av sökandes upplevelser saknas.

Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

- Tydligare i beslut ange vilka prioriteringar verksamheten har att följa i de fall resursbristen kvarstår.
- Vidta åtgärder för att, trots rådande resursbrist, en planerad tillsyns- och uppföljningsverksamhet ska bedrivas inom byggområdet.
- Se till att kompetensförsörjningen säkerställs för den personal som i första hand arbetar med frågor kopplade till byggområdet. Vi noterar i sammanhanget att någon kompetensutvecklingsplan inte är framtagen trots att detta är målsatt av nämnden till senast 2013.
- Utveckla sin uppföljning avseende hur allmänheten och särskilt sökanden uppfattar information och service.

#### Förvaltningens redovisning av nuläget

Tillsynsplan finns inom plan- och bygglagens område för år 2016 som antogs av samhällsbyggnadsnämnden, § 200, 8 december 2015.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I tillsynsplanen finns uppfyllnad av resursbehov redovisat i %. Även den planerande tillsynen redovisas i % av resursbehovet. Tillsynsplanen visar på behov av ytterligare en byggnadsinspektör.

Alla förvaltningars kompetensbehov finns redovisade i Kalix kommuns kompetensförsörjningsplan 2014-2017. Utveckling i form av utbildningsinsatser sker kontinuerlig av byggnadsinspektörerna. Utbildningsbehov tas också upp i det årliga medarbetarsamtalet. För samsyn, råd och stöd inom bygglovshantering har en grupp bildats, under 2015, inom länet med två träffar årligen. Boverkets ger även webbseminarier i aktuella frågor, om man inte kan se seminarierna när de släpps så ligger de kvar på Boverkets hemsida så man kan se i efterhand. Utbildningar/kurs inom tillsynsfrågor gällande "Enkelt avhjälpta hinder" är inplanerad under 2016.

Uppföljningar/mätningar som är gjorda är "Öppna jämförelser Företagsklimat 2015" där myndighetsområdet bygglov fick en rankning på plats 15 av totalt 193 deltagare. Med ett NKI, Nöjd Kund Index, värde på 78. Det genomsnittliga NKI värdet för deltagande kommuner för myndighetsområdet bygglov var på 62. Frågor om tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättsäkerhet och effektivitet togs upp i Företagsklimat 2015. Kalix kommun är även representerat i SKL, Sveriges Kommuner och Landstingredovisning, KKIK, Kommuns Kvalité i korthet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 13 mars 2016.

Revisionsrapport - effektivitet och servicenivå i bygglovprocessen 16 januari 2015.

### Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna  
PWC



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 118/2014-PÖP

### **LIS-landsbyggsutveckling i strandnära läge, förslag till tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner att planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen och därefter skickas till länsstyrelsen för ny granskning.

#### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade i § 23, 4 februari 2013, att anta policydokumentet, LIS-landsbyggsutveckling i strandnära läge. Policyn ska gälla under en övergångsperiod fram till halvårsskiftet 2015 då LIS-områden ska finnas utpekade i ett tematiskt tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen från 2009.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände i § 153, 27 oktober 2015, att planförslaget kan ställas ut för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 16 mars 2016.  
Samrådsredogörelse 2016-01.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 20/2016-BLB

### Grytnäs 1:28, ändrad användning av vandrarhem till hem för ensamkommande barn samt fasadändring

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare handläggning.

#### Beskrivning av ärendet

Göran Simu AB har lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning av vandrarhem till hem för ensamkommande barn samt fasadändring på fastigheten Grytnäs 1:28. Området är detaljplanelagt och medger bostäder. Tidigare har byggnaden använts som vandrarhem. Sökandes mening är att ändra användningen till hem för ensamkommande barn och ändra fasadens utformning. Enligt ansökan ska fasaden kompletteras med bryggor av gallerduk, tillhörande räcken och spiraltrappor längs med västra, norra och östra fasaderna.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att fasadändringen av herrgården, förändrar byggnadens karaktär i så stor omfattning att det förvanskar den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

Grannar har getts möjlighet att yttra sig i ärendet då de tänkta åtgärderna strider mot detaljplanen. 29 yttranden har kommit in och samtliga har erinringar emot ansökan. I yttrandena fanns motsättningar mot ändringarna av herrgårdens fasader då byggnaden har ett historiskt och kulturellt värde samt den ändrade användningen av byggnaderna.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av vandrarhem till hem för ensamkommande barn samt fasadändring på fastigheten Grytnäs 1:28.

#### Motivering

Den sökta ändringen strider mot detaljplanen som anger bostäder. Enligt Boverket är hem för ensamkommande barn inte att betrakta som bostäder i BRR:s, Boverkets byggregler, mening. Socialnämnden i Kalix menar att hem för ensamkommande flyktingbarn och andra HVB-hem, hem för vård och boende, faller under 5 kap 7 § socialtjänstlagen (2001:453). Detta gör att bostadsutformningen gällande bostäder för en grupp boende enligt BBR 3:225 inte gäller. Hem för ensamkommande barn och HVB-hem är därför inte att betraktas som bostäder.

Enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen, PBL, får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. De fasadändringar som ansökan avser förvanskar byggnaden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 4 mars 2016.  
Ansökan med bilagor 18 januari 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 902/2015-ADM

### **Konsekvensbeskrivning av samhällsbyggnadsnämndens preliminära budgetram för 2017 samt plan för 2018 - 2019**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2017 samt planen för 2018-2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2017-2019 påbörjades under hösten 2015. Processen har pågått till i början av mars, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2017, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2017 samt planen för åren 2018-2019.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, fackligt förhandlas och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningskontorets kansli senast 19 april 2016 för fortsatt beredning inför kommunstyrelsen 30 maj 2016 och kommunfullmäktige 20 juni 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde den fackliga förhandlingen i ärendet den 17 mars 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 11 mars 2016.  
Förvaltningens konsekvensbeskrivning 11 mars 2016.  
MBL-protokoll 17 mars 2016.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunkansliet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2014-00351 103

### Yttrande över motion om byte av höga trottoarkanter

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad enligt följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-området är att säkerställa att dessa inte blandas.

Arbets sättet som efterfrågas finns redan vilket kan ses i beskrivning av ärendet och liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall inom den profession som finns inom förvaltningen och hos anlitate konsulter med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

Placeringen av övergångsställen måste i möjligaste mån utformas på ett sätt för att minska olycksrisken. Den absolut största olycksrisken för oskyddade trafikanter är enligt statistiken just vid övergångsställen. Trafikverkets djupstudier vid dödsolyckor visar att nästan 30 personer omkommer varje år på övergångsställen (gcm-passager) i tätort. De flesta omkommer på en passage som inte är säkrad genom någon hastighetsdämpande utformning.

På de platser där gående/oskyddade trafikanter inte är avsedda att passera används kantsten med 12 cm höjd. Kantstenar på dessa platser är inte avsedda att köras på eller över. På de platser det är avsett att fordon ska kunna passera över, vid exempelvis infarter, fasas kantsten ner för att möjliggöra infart. Dock sätts inte dessa i nollnivå för att begränsa hastigheten för fordon som passerar gångbana.

En översyn på övergångsställen har gjorts för några år sedan där nivåskillnader åtgärdats. Vid de övergångar som byggs där oskyddade trafikanter ska korsa vägen anpassas övergångsställen/passager.

Detta görs med en del nollnivå (ingen nivåskillnad mot anslutande väg) och en del 6 cm (inklusive taktila plattor), i enlighet med de regler som finns inom området.

#### Säker trafikmiljö

För att utforma en säker trafikmiljö utifrån de förutsättningar som är angivna i riktlinjerna för exempelvis Köpmannagatan - projektet med separerad biltrafik från gång, cykel och övriga oskyddade trafikanter har ett antal val varit nödvändiga. Övergångsställen placeras på strategiska platser där en så låg hastighet som möjligt ska hållas av fordon.



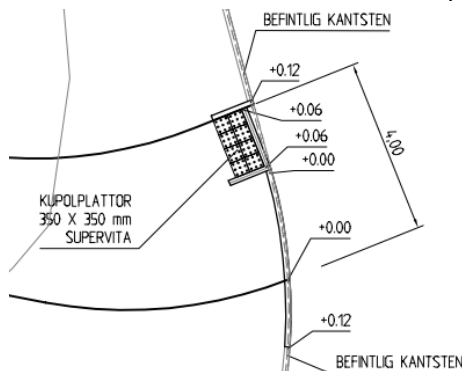
## Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverkets normer anger att övergångsställen ska vara säkrade för 30 km/h, vilket betyder att fordon inte ska kunna framföras med högre hastighet. Det kan innebära att gatan är avsmalnad för att en lägre hastighet ska hållas.

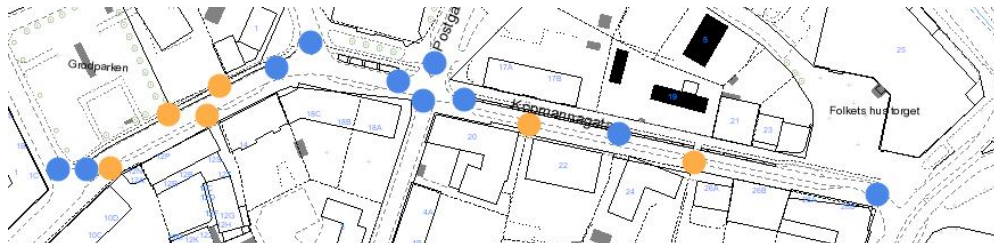
Vidare ska dessa övergångsställen vara anpassade för olika typer av rörelsehinder. Information har vid exempelvis Köpmannagatans ombyggnad presenterats på sammanträden hos kommunala pensionärsrådet och handikapprådet hur alla övergångsställen som byggs i centrum utformas.

### Övergångsställen

Övergångsställen placeras som beskrivs ovan på strategiska platser och byggs enligt följande: En nollnivå där gående/rullatorer m m kan passera utan hinder, en nivå med taktila plattor för synskadade. Se exempelskiss.



Övergångsställen längs Köpmannagatan har placerats med korta gångavstånd. På Köpmannagatan Etapp 1 som är ca 200 meter lång finns 3 övergångsställen. Vilket bedömdes som lämpligt. Ytterligare övergångsställen hade medfört ett antal mindre parkeringsplatser vilket också är en avvägning som fått göras. Med blå prickar på karta nedan syns de övergångsställen som finns på den hittills ombyggda delen av Köpmannagatan mellan Nygatan och Morjärvsvägen. Med orange prickar på karta syns de platser där kantsten är fasad och nedsänkt vid infarter till fastigheter.



### Anpassning för rörelsehindrade

Utformningen av Köpmannagatan är anpassad genom att inga nivåskillnader finns efter gångbana eller vid övergångsställen.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Genom de arbeten som förvaltningen gjort i samband med entreprenören har även ett flertal entréer kunnat anpassas med den nivå som är krav. Detta genom att planera plattsättning från kantstenar in mot entréer. Dock kvarstår flera entréer på Köpmannagatan som inte uppfyller krav om lutning 1:12 vilket är det stora problemet för rörelsehindrade. Detta är dock fastighetsägarens ansvar enligt lagen om enkelt avhjälpna hinder. Förvaltningen har bistått med det som varit möjligt för att underlätta, men för att åtgärda problemen som kvarstår måste fastighetsägare anpassa entréer.

### Separerade trafikslag och trygghet för gående

Vad gäller separerad trafik mellan fordon och oskyddade trafikanter kan detta endast göras med stöd av nivåskillnader eller andra fysiska hinder. Utöver den nollnivå som gäller vid övergångsställen så är kantstenar fasade till 6 cm vid infarter till fastigheter för att möjliggöra infart. Detta är en ren trafiksäkerhetsfråga då korsande trafik över en gångyta är helt olämpligt utan nivåskillnad, med anledning av att fordon ska behöva sakta in vid sådana överfarter. I övrigt, där fordon inte ska köra över kantstenar anläggs enligt alla normer en kantsten på 10-12 cm. I Kalix har valts 12 cm med fördelen att man kan göra en underhållsbeläggning utan att förs fräsa bort gammal beläggning och ändå ha en fungerande kantstenshöjd kvar. Vad gäller val av material på kantsten är det både av estetiska och hållbarhetsskäl. Granitkantsten har här en bättre hållbarhet än betongkantstöd. Varför granit väljs på de flesta större tätorternas centrala delar är även en estetisk fråga då det utseendemässigt enligt de flesta är bättre.

I fråga om skydd mot oskyddade trafikanter har även granitkantsten ett bättre skydd då det kan upplevas som "avskräckande" och medför att förare inte kör upp över kantsten. Förarens ansvar är dock odiskutabelt då föraren alltid ansvarar för framförande av sitt fordon på ett säkert och lämpligt sätt. Samma utformning med nivåer och val av kantsten finns för övrigt exempelvis på Vassenvägen, Fredsgatan och Köpmanvägen i Töre där Trafikverket rustat upp vägen. Liksom runt om i omvärlden.

### Sammanfattning av ärendet

Henrik Eriksson, Centerpartiet har lämnat en in motion med yrkande om: "Byte av höga trottoarkanter på strategiska ställen i centrum för att möjliggöra framkomligheten för rullatorer, rullstolar, permobiler och liknande fortskaffningsmedel. Det ökar möjligheten för många äldre och handikappade att transportera sig."

### Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till yttrande: Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-området är att säkerställa att dessa inte blandas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

För att arbeta med dessa frågor krävs såväl att tjänstemän som anlidade konsulter är utbildade och har erfarenhet från omvärlden.

Arbets sättet som efterfrågas finns redan vilket kan ses i beskrivning av ärendet och liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall inom den profession som finns inom förvaltningen och hos anlidade konsulter med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

Placeringen av övergångsställen måste i möjligaste mån utformas på ett sätt för att minska olycksrisken. Den absolut största olycksrisken för oskyddade trafikanter är enligt statistiken just vid övergångsställen. Trafikverkets djupstudier vid dödsolyckor visar att nästan 30 personer omkommer varje år på övergångsställen (gcm-passager) i tätort. De flesta omkommer på en passage som inte är säkrad genom någon hastighetsdämpande utformning.

På de platser där gående/oskyddade trafikanter inte är avsedda att passera används kantsten med 12 cm höjd. Kantstenar på dessa platser är inte avsedda att köras på eller över. På de platser det är avsett att fordon ska kunna passera över, vid exempelvis infarter, fasas kantsten ner för att möjliggöra infart. Dock sätts inte dessa i nollnivå för att begränsa hastigheten för fordon som passerar gångbana.

En översyn på övergångsställen har gjorts för några år sedan där nivåskillnader åtgärdats. Vid de övergångar som byggs där oskyddade trafikanter ska korsa vägen anpassas övergångsställen/passager.

Detta görs med en del nollnivå (ingen nivåskillnad mot anslutande väg) och en del 6 cm (inklusive taktila plattor), i enlighet med de regler som finns inom området.

Nedan beskrivs mer utförligt hur utformning av trafiklösningar sker.

### Säker trafikmiljö

För att utforma en säker trafikmiljö utifrån de förutsättningar som är angivna i riktlinjerna för exempelvis Köpmannagatan - projektet med separerad biltrafik från gång, cykel och övriga oskyddade trafikanter har ett antal val varit nödvändiga. Övergångsställen placeras på strategiska platser där en så låg hastighet som möjligt ska hållas av fordon. Trafikverkets normer anger att övergångsställen ska vara säkrade för 30 km/h, vilket betyder att fordon inte ska kunna framföras med högre hastighet. Det kan innebära att gatan är avsmalnad för att en lägre hastighet ska hållas.

Vidare ska dessa övergångsställen vara anpassade för olika typer av rörelsehinder.

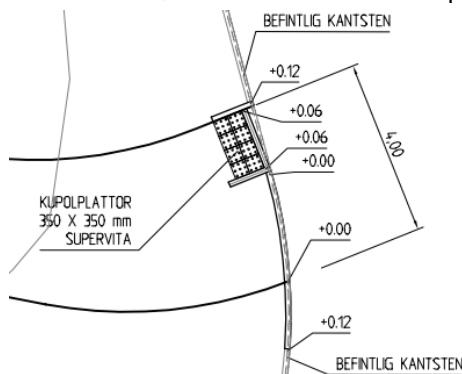


## Samhällsbyggnadsnämnden

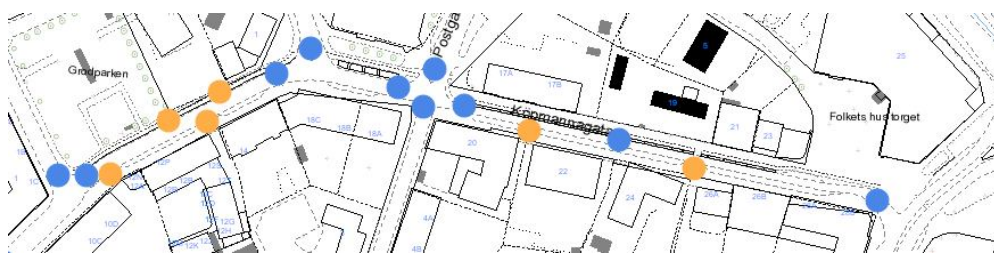
Information har vid exempelvis Köpmannagatans ombyggnad presenterats på sammanträden hos kommunala pensionärsrådet och handikapprådet hur alla övergångsställen som byggs i centrum utformas.

### Övergångsställen

Övergångsställen placeras som beskrivs ovan på strategiska platser och byggs enligt följande: En nollnivå där gående/rullatorer m m kan passera utan hinder, en nivå med taktila plattor för synskadade. Se exempelskiss.



Övergångsställen längs Köpmannagatan har placerats med korta gångavstånd. På Köpmannagatan Etapp 1 som är ca 200 meter lång finns 3 övergångsställen. Vilket bedömdes som lämpligt. Ytterligare övergångsställen hade medfört ett antal mindre parkeringsplatser vilket också är en avvägning som fått göras. Med blå prickar på karta nedan syns de övergångsställen som finns på den hittills ombyggda delen av Köpmannagatan mellan Nygatan och Morjärvsvägen. Med orange prickar på karta syns de platser där kantsten är fasad och nedsänkt vid infarter till fastigheter.



### Anpassning för rörelsehindrade

Utformningen av Köpmannagatan är anpassad genom att inga nivåskillnader finns efter gångbana eller vid övergångsställen. Genom de arbeten som förvaltningen gjort i samband med entreprenören har även ett flertal entréer kunnat anpassas med den nivå som är krav. Detta genom att planera platsättning från kantstenar in mot entréer. Dock kvarstår flera entréer på Köpmannagatan som inte uppfyller krav om lutning 1:12 vilket är det stora problemet för rörelsehindrade. Detta är dock fastighetsägarens ansvar enligt lagen om enkelt avhjälpna hinder.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen har bistått med det som varit möjligt för att underlätta, men för att åtgärda problemen som kvarstår måste fastighetsägare anpassa entréer.

### Separerade trafikslag och trygghet för gående

Vad gäller separerad trafik mellan fordon och oskyddade trafikanter kan detta endast göras med stöd av nivåskillnader eller andra fysiska hinder. Utöver den nollnivå som gäller vid övergångsställen så är kantstenar fasade till 6 cm vid infarter till fastigheter för att möjliggöra infart. Detta är en ren trafiksäkerhetsfråga då korsande trafik över en gångyta är helt olämpligt utan nivåskillnad, med anledning av att fordon ska behöva sakta in vid sådana överfarter. I övrigt, där fordon inte ska köra över kantstenar anläggs enligt alla normer en kantsten på 10-12 cm. I Kalix har valts 12 cm med fördelen att man kan göra en underhållsbeläggning utan att förs fräsa bort gammal beläggning och ändå ha en fungerande kantstenshöjd kvar. Vad gäller val av material på kantsten är det både av estetiska och hållbarhetsskäl. Granitkantsten har här en bättre hållbarhet än betongkantstöd. Varför granit väljs på de flesta större tätorternas centrala delar är även en estetisk fråga då det utseendemässigt enligt de flesta är bättre.

I fråga om skydd mot oskyddade trafikanter har även granitkantsten ett bättre skydd då det kan upplevas som "avskräckande" och medför att förare inte kör upp över kantsten. Förarens ansvar är dock odiskutabelt då föraren alltid ansvarar för framförande av sitt fordon på ett säkert och lämpligt sätt. Samma utformning med nivåer och val av kantsten finns för övrigt exempelvis på Vassenvägen, Fredsgatan och Köpmanvägen i Töre där Trafikverket rustat upp vägen. Liksom runt om i omvärlden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att sista meningen i första stycket under rubriken **Förslag till yttrande**, För att arbeta..... stryks.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Dan Brännmarks förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016.  
Motion om höga trottoarkanter

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2015-00128 103

### Yttrande över motion om införande av handikapp-parkering efter Köpmannagatan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med följande yttrande:

Parkering för rörelsehindrade ska anläggas med ett gångavstånd av 25 meter till allmänna anläggningar. Till exempel Folkets Hus, kommunförvaltning osv vilket också finns. På Köpmannagatan saknas allmänna anläggningar vilket gör det svårt att ange vilka platser som i så fall skulle användas för att ha någon effekt. Genom de arbeten som förvaltningen gjort i samband med entreprenören har även ett flertal entréer kunnat anpassas med den nivå som är krav. Detta genom att planera platsättning från kantstenar in mot entréer. Dock kvarstår flera entréer på Köpmannagatan som inte uppfyller krav om lutning 1:12 vilket är det stora problemet för rörelsehindrade. Detta är dock fastighetsägarens ansvar enligt lagen om enkelt avhjälpta hinder. Förvaltningen har bistått med det som varit möjligt för att underlätta, men för att åtgärda problemen som kvarstår måste fastighetsägare anpassa entréer.

Dimensionerande mått för en längsgående parkering är 2,0 m bredd. På Köpmannagatan har dock valts att använda 2,5 m bredd. Då nästan samtliga parkeringar längs gatan är på södra sidan innebär det att en rörelsehindrad som är passagerare kan stiga av direkt mot gångbana oavsett vilken plats man parkerar på. Tilläggas bör även som kännedom att rörelsehindrade har många avsteg från trafikförordningen vad gäller framförande av fordon, stannande och parkering. Exempelvis vid transport av sjuka eller rörelsehindrade ger detta möjligheten att lämna av en rörelsehindrad vid en entré varefter föraren (som saknar rörelsehinder) kan parkera fordonet på annan avsedd plats. Om den rörelsehindrade är förare hade en parkeringsplats på norra sidan av Köpmannagatan varit lämpligast. Det finns två sådana platser vilket är nedanför Folkets Hus. Dessa platser är dock längst i östra sidan av Köpmannagatan, varför det i de flesta fall blir lika nära, eller närmare att parkera på parkering bakom Trocadero-huset eller parkeringen ovanför Interflora där många parkeringsplatser finns.

Sammanfattningsvis ser förvaltningen att parkering för rörelsehindrade vore önskvärt men det är svårt hitta platser som ger effekt, särskilt som flera butiker inte anpassat sina entréer så att det är möjligt att gå in från framsidan. Allra lämpligast vore att butiker/fastigheter erbjuder parkeringsplatser för rörelsehindrade vid sina fastigheter. Fortsatt dialog med handikapporganisationer och butiker kommer dock hållas i frågan för att hitta lösningar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vad gäller parkeringar för Taxi bedöms behovet ringa av sådana uppställningsplatser efter gatan då man vid transporter av sjuka och rörelsehindrade kan lämna av och hämta dessa vid en entré. Övriga taxikunder kan överenskommas om hämtningsplats mellan förare och kund då det inte vore effektivt nyttjande att låsa parkeringsplatser till detta vilka skulle stå tomma största delen av tiden.

### Sammanfattning av ärendet

Sandra Bergström och Anton Bryggare, Moderaterna har lämnat in en motion med yrkande att:  
Samhällsbyggnadsnämnden ska inrätta minst två handikapparkeringar efter den nybyggda sträckan (Köpmannagatan), där även taxi kan hämta och lämna passagerare.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till yttrande: Parkering för rörelsehindrade ska anläggas med ett gångavstånd av 25 meter till allmänna anläggningar. Till exempel Folkets Hus, kommunförvaltning osv vilket också finns. På Köpmannagatan saknas allmänna anläggningar vilket gör det svårt att ange vilka platser som i så fall skulle användas för att ha någon effekt. Genom de arbeten som förvaltningen gjort i samband med entreprenören har även ett flertal entréer kunnat anpassas med den nivå som är krav. Detta genom att planera platsättning från kantstenar in mot entréer. Dock kvarstår flera entréer på Köpmannagatan som inte uppfyller krav om lutning 1:12 vilket är det stora problemet för rörelsehindrade. Detta är dock fastighetsägarens ansvar enligt lagen om enkelt avhjälpta hinder. Förvaltningen har bistått med det som varit möjligt för att underlätta, men för att åtgärda problemen som kvarstår måste fastighetsägare anpassa entréer.

Dimensionerande mått för en långsgående parkering är 2,0 m bredd. På Köpmannagatan har dock valts att använda 2,5 m bredd. Då nästan samtliga parkeringar längs gatan är på södra sidan innebär det att en rörelsehindrad som är passagerare kan stiga av direkt mot gångbana oavsett vilken plats man parkerar på. Tilläggas bör även som kännedom att rörelsehindrade har många avsteg från trafikförordningen vad gäller framförande av fordon, stannande och parkering. Exempelvis vid transport av sjuka eller rörelsehindrade ger detta möjligheten att lämna av en rörelsehindrad vid en entré varefter föraren (som saknar rörelsehinder) kan parkera fordonet på annan avsedd plats. Om den rörelsehindrade är förare hade en parkeringsplats på norra sidan av Köpmannagatan varit lämpligast. Det finns två sådana platser vilket är nedanför Folkets Hus. Dessa platser är dock längst i östra sidan av Köpmannagatan, varför det i de flesta fall blir lika nära, eller närmare att parkera på parkering bakom Trocadero-huset eller parkeringen ovanför Interflora där många parkeringsplatser finns.

Sammanfattningsvis ser förvaltningen att parkering för rörelsehindrade vore önskvärt men det är svårt hitta platser som ger effekt, särskilt som



## Samhällsbyggnadsnämnden

flera butiker inte anpassat sina entréer så att det är möjligt att gå in från framsidan. Allra lämpligast vore att butiker/fastigheter erbjuder parkeringsplatser för rörelsehindrade vid sina fastigheter. Fortsatt dialog med handikapporganisationer och butiker kommer dock hållas i frågan för att hitta lösningar.

Vad gäller parkeringar för Taxi bedöms behovet ringa av sådana uppställningsplatser efter gatan då man vid transporter av sjuka och rörelsehindrade kan lämna av och hämta dessa vid en entré. Övriga taxikunder kan överenskommas om hämtningsplats mellan förare och kund då det inte vore effektivt nyttjande att låsa parkeringsplatser till detta vilka skulle stå tomma största delen av tiden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen.  
Stig Karlsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016.  
Motion om handikapparkering efter Köpmannagatan.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2015-00392 103

### Yttrande över motion om planteringar Stabsvägen-Campingen-Reningsverket-Tullarsbacken-runt Näsbyn

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, teknisk försörjning ansvarar för skötsel av kommunens park och grönområden.

I dagsläget består hela gatu- och parksidan av en driftledare, två gatuarbetare och en traktorförare som är årsanställda. Sommartid tas det in totalt motsvarande 1,91 årsanställda, vilket innebär 5 personer med varierande säsongsanställning mellan maj - oktober som sköter kommunens gatu- och parkområden. På parksidan handleds under sommartid även ferieungdomar i treveckorsperioder. Med dessa ekonomiska och personella resurser har förvaltningen inte möjligheter att utöka den skötsel som sker idag. Vilket innefattar röjning, gallring, klippning av skötselområden, lekparker, gatuarbeten, skyltningar m m. Eventuella beslut om utökat ansvar inom detta område måste därför följas av ökade resurser eller neddragningar av skötsel på befintliga områden.

Om begreppet blomställning avser en sommarblomsplantering med texten "Välkommen till Kalix" så medger inte driftbudgeten en så omfattande plantering/nyanläggning. En neonskylt övrig tid är något som arbetsgruppen Miljödesign får ta ställning till inom sin verksamhet.

I dagsläget finns inga planer på att göra om grönområdena vid Stabsvägen, Stabsbacken, Tullarsbacken samt Näsbyn. I höstas såddes ytor med vitklöver som kommer att utvärderas, om förvaltningen får önskat resultat är det något som kan användas i större utsträckning. Längs Stabsvägen önskar de näringsverksamma att sikten från E4 bibehålls. Björkarna har glesats ur och kommer att stammas upp successivt för genomsiktighet. Vad gäller graven vid campingen ligger driften på arrendator för campingområdet.

Skogsdungen i kombination med de anlagda kullarna på scenområdet vid reningsverket ska fungera som en viktig skärm mot reningsverket samt som avgränsning mellan E4 och lekplats/scenområde. Den form av avlivning som beskrivs med 2-3 meter höga stubbar utförs inte i tätortsnära grönområden.

#### Sammanfattning av ärendet

Sture Blombäck har lämnat in en motion med ett antal yrkanden om planteringar.





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till yttrande:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, teknisk försörjning ansvarar för skötsel av kommunens park och grönområden.

I dagsläget består hela gatu- och parksidan av en driftledare, två gatuarbetare och en traktorförare som är årsanställda. Sommartid tas det in totalt motsvarande 1,91 årsanställda, vilket innebär 5 personer med varierande säsongsanställning mellan maj - oktober som sköter kommunens gatu- och parkområden. På parksidan handleds under sommartid även ferieungdomar i treveckorsperioder. Med dessa ekonomiska och personella resurser har förvaltningen inte möjligheter att utöka den skötsel som sker idag. Vilket innefattar röjning, gallring, klippning av skötselområden, lekparker, gatuarbeten, skyltningar m m. Eventuella beslut om utökat ansvar inom detta område måste därför följas av ökade resurser eller neddragningar av skötsel på befintliga områden.

Om begreppet blomställning avser en sommarblomsplantering med texten "Välkommen till Kalix" så medger inte driftbudgeten en så omfattande plantering/nyanläggning. En neonskylt övrig tid är något som arbetsgruppen Miljödesign får ta ställning till inom sin verksamhet.

I dagsläget finns inga planer på att göra om grönområdena vid Stabsvägen, Stabsbacken, Tullarsbacken samt Näsbyn. I höstas såddes ytor med vitklöver som kommer att utvärderas, om förvaltningen får önskat resultat är det något som kan användas i större utsträckning. Längs Stabsvägen önskar de näringsverksamma att sikten från E4 bibehålls. Björkarna har glesats ur och kommer att stammas upp successivt för genomsiktighet. Vad gäller graven vid campingen ligger driften på arrendator för campingområdet.

Skogsdungen i kombination med de anlagda kullarna på scenområdet vid reningsverket ska fungera som en viktig skärm mot reningsverket samt som avgränsning mellan E4 och lekplats/scenområde. Den form av avlivning som beskrivs med 2-3 meter höga stubbar utförs inte i tätortsnära grönområden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016.  
Motion om planteringar Stabsvägen-Campingen-Reningsverket-Tullarsbacken-runt Näsbyn.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2015-00765 103

### Yttrande över motion om fasa av/fasa ut kantstenar i centrum

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

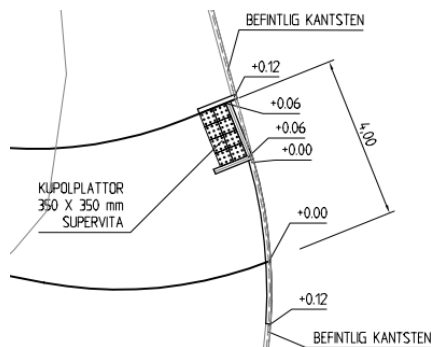
Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med följande yttrande:

Ett arbetssätt för de frågor som efterfrågas i motionen finns redan. De följer också det arbetssätt som är vedertaget i branschen. Liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall inom den profession som finns inom förvaltningen och hos anlitate konsulter med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-områden är att säkerställa att dessa inte blandas. Vad gäller separerad trafik mellan fordon och oskyddade trafikanter kan detta endast göras med stöd av nivåskillnader eller andra fysiska hinder.

Övergångsställen placeras på strategiska platser och byggs enligt följande:

En nollnivå där gående/rullatorer m m kan passera utan hinder, en nivå med taktila plattor för synskadade. Se exempelskiss.



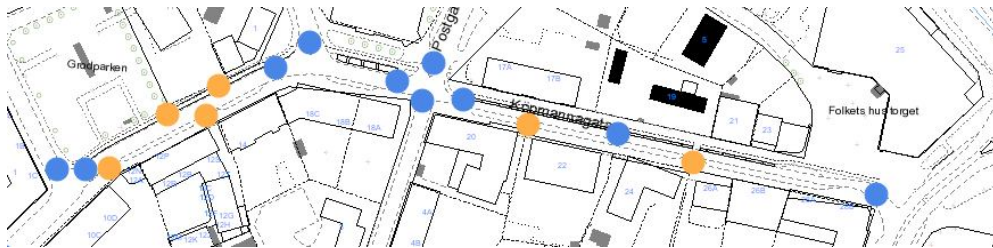
Utöver den nollnivå som gäller vid övergångsställen så är kantstenar fasade till 6 cm vid infarter till fastigheter för att möjliggöra infart. Detta är en ren trafiksäkerhetsfråga då korsande trafik över en gångyta är helt olämpligt utan nivåskillnad, med anledning av att fordon ska behöva sakta in vid sådana överfarter. I övrigt, där fordon av trafiksäkerhetsskäl inte ska köra över kantstenar anläggs enligt alla normer en ofasad kantsten på 10-12 cm.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I Kalix har valts 12 cm med fördelen att man kan göra en underhållsbeläggning utan att först fräsa bort gammal beläggning och ändå ha en fungerande kantstenshöjd kvar.

Med blå prickar på karta nedan syns de övergångsställen som finns på den hittills ombyggda delen av Köpmannagatan mellan Nygatan och Morjärsvägen. Med orange prickar på karta syns de platser där kantsten är fasad och nedsänkt vid infarter till fastigheter. Övrig kantsten är ofasad av trafiksäkerhetsskäl.



Vad gäller val av material på kantsten är det både av estetiska och hållbarhetsskäl. Granitkantsten har här en bättre hållbarhet än betongkantstöd. Varför granit väljs på de flesta större tätorternas centrala delar är även en estetisk fråga då det utseendemässigt enligt de flesta är bättre.

I fråga om skydd mot oskyddade trafikanter har även granitkantsten ett bättre skydd då det kan upplevas som "avskräckande" och medför att förare inte kör upp över kantsten. Förarens ansvar är dock odiskutabelt då föraren alltid ansvarar för framförande av sitt fordon på ett säkert och lämpligt sätt och ska ha kunskaper till att framföra det därefter. Samma utformning med nivåer och val av kantsten finns för övrigt exempelvis på Vassenvägen, Fredsgatan och Köpmanvägen i Töre där Trafikverket upprustrat vägen. Liksom runt om i omvärlden.

### Sammanfattning av ärendet

Karin Nilsson, Per-Erik Sångberg och Carl-Otto Gählman, Framtid i Kalix har lämnat in en motion med yrkande om "att kommunen som första omtag låter fasa av de höga sylvassa kantstenarna 60° och de lägre sylvassa kantstenarna 45°" samt att SBF framgent ges direktiv att i biltrafikmiljöer använda gjutna kantstenar med prefabricerad fasning".

### Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till yttrande: Ett arbetssätt för de frågor som efterfrågas i motionen finns redan. För att arbeta med dessa frågor krävs såväl att tjänstemän som anlitade konsulter är utbildade och har erfarenhet från dessa frågor i omvärlden. De följer också det arbetssätt som är vedertaget i branschen. Liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall inom den profession som finns inom förvaltningen och hos anlitade konsulter med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

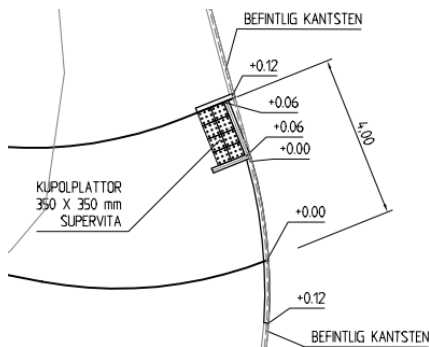


## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-områden är att säkerställa att dessa inte blandas. Vad gäller separerad trafik mellan fordon och oskyddade trafikanter kan detta endast göras med stöd av nivåskillnader eller andra fysiska hinder.

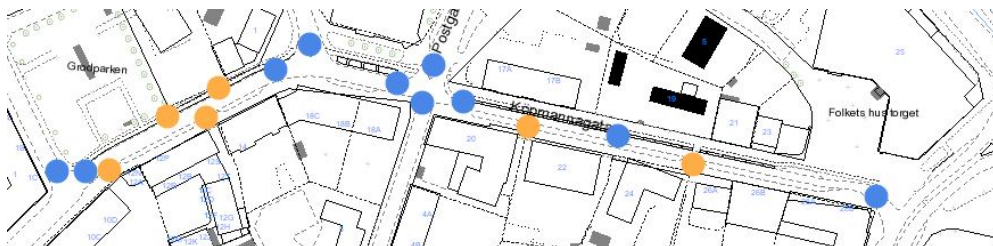
Övergångsställen placeras på strategiska platser och byggs enligt följande:

En nollnivå där gående/rullatorer m m kan passera utan hinder, en nivå med taktila plattor för synskadade. Se exempelskiss.



Utöver den nollnivå som gäller vid övergångsställen så är kantstenar fasade till 6 cm vid infarter till fastigheter för att möjliggöra infart. Detta är en ren trafiksäkerhetsfråga då korsande trafik över en gångyta är helt olämpligt utan nivåskillnad, med anledning av att fordon ska behöva sakta in vid sådana överfarter. I övrigt, där fordon av trafiksäkerhetsskäl inte ska köra över kantstenar anläggs enligt alla normer en ofasad kantsten på 10-12 cm. I Kalix har valts 12 cm med fördelen att man kan göra en underhållsbeläggning utan att först fräsa bort gammal beläggning och ändå ha en fungerande kantstenshöjd kvar.

Med blå prickar på karta nedan syns de övergångsställen som finns på den hittills ombyggda delen av Köpmannagatan mellan Nygatan och Morjärvsvägen. Med orange prickar på karta syns de platser där kantsten är fasad och nedsänkt vid infarter till fastigheter. Övrig kantsten är ofasad av trafiksäkerhetsskäl.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Vad gäller val av material på kantsten är det både av estetiska och hållbarhetsskäl. Granitkantsten har här en bättre hållbarhet än betongkantstöd. Varför granit väljs på de flesta större tätorternas centrala delar är även en estetisk fråga då det utseendemässigt enligt de flesta är bättre.

I fråga om skydd mot oskyddade trafikanter har även granitkantsten ett bättre skydd då det kan upplevas som "avskräckande" och medför att förare inte kör upp över kantsten. Förarens ansvar är dock odiskutabelt då föraren alltid ansvarar för framförande av sitt fordon på ett säkert och lämpligt sätt och ska ha kunskaper till att framföra det därefter. Samma utformning med nivåer och val av kantsten finns för övrigt exempelvis på Vassenvägen, Fredsgatan och Köpmanvägen i Töre där Trafikverket upprustrat vägen. Liksom runt om i omvärlden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att andra meningen i första stycket under rubriken **Förslag till yttrande**, För att arbeta..... stryks.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Dan Brännmarks förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016  
Motion om fasa av/fasa ut kantstenar i centrum

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2015-00132 103

### Yttrande över motion om öppna upp Grodparken

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med följande yttrande:

Köpmannagatans ombyggnad inkluderar ett grönare centrum som inbjuder till liv och rörelse i form av gång och cykel. I samband med ombyggnationen av Köpmannagatan Etapp 2B, delen Morjärvsvägen - Torggatan, som utförs 2016 planerar förvaltningen att göra åtgärder i Grodparken för att göra denna fräschare och öka dess attraktivitet som en samlingsplats i centrum. Vad gäller vinteraktiviteter som snöskulpturer, snöbänkar m m kommer förvaltningen att lyfta dessa frågor till fritid och kulturförvaltningen och arbetsgruppen för Miljödesign som framöver får bedöma vilka aktiviteter som ryms inom dessa verksamheter.

#### Sammanfattning av ärendet

Richard Mohss, Folkpartiet Liberalerna har lämnat in en motion med yrkande att "Grodparken öppnas upp mot Köpmannagatan. Med en tydligare ingång till parken, bättre belysning och kreativt skapande kan vi göra den till en park som kalixborna besöker året runt."

#### Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till yttrande: Köpmannagatans ombyggnad inkluderar ett grönare centrum som inbjuder till liv och rörelse i form av gång och cykel. I samband med ombyggnationen av Köpmannagatan Etapp 2B, delen Morjärvsvägen - Torggatan, som utförs 2016 planerar förvaltningen att göra åtgärder i Grodparken för att göra denna fräschare och öka dess attraktivitet som en samlingsplats i centrum. Vad gäller vinteraktiviteter som snöskulpturer, snöbänkar m m kommer förvaltningen att lyfta dessa frågor till fritid och kulturförvaltningen och arbetsgruppen för Miljödesign som framöver får bedöma vilka aktiviteter som ryms inom dessa verksamheter.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 6 mars 2016.  
Motion om öppna upp Grodparken.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

### **Information om översyn av offentliga lekparker och förslag på framtida åtgärder**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschef Per Nilsson informerar om förvaltningens översyn av offentliga lekparker och förslag på åtgärder.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

### Information om upphandling vinterväghållning

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Per Nilsson informerade om pågående upphandling av vinterväghållning och de kriterier som gäller för vinterväghållningen. Upphandlingen beräknas läggas ut under april.





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

### Utbildning/genomgång av upphandlingsprocessen

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Per Nilsson och upphandlare/projektledare Torbjörn Hedlund informerar och redogör för upphandlingsprocessen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 134/2016-PDP

### Rolfs 1:47 m fl, ny detaljplan

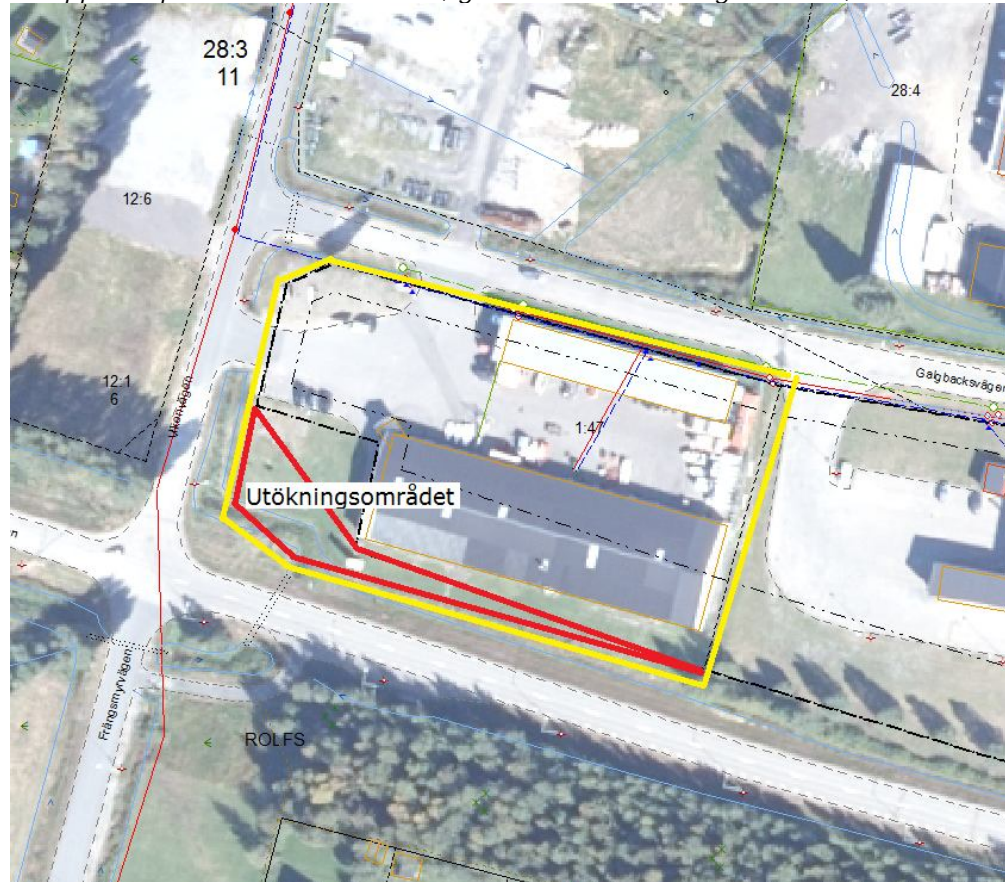
#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen för Rolfs 1:47 m fl kan starta. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
2. Sökanden bekostar planändringen.

#### Bakgrund

RC Fastighetsbolag AB ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Rolfs 1:47 m fl. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ut befintlig småindustri- och handelsbyggnad samt att kunna utöka rubricerad fastighet med mark som i gällande stadsplan avsatts som allmän platsmark, gata.

*Urklipp från primärkartan. Området, gulmarkerat. Utökningsområdet, rödmarkerat*





## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande detaljplan.



För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 och anges i denna som tätortsområde, Innanbäcken och Rolfs-Grytnäs (B1c). Inom tätortsområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och därtill hörande anläggningar.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 11 mars 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 166/2015-PDP

### Sangis 3:48 och 4:85, ändring av byggnadsplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att processen med att ändra gällande byggnadsplan för Sangis 3:48 och 4:85 kan starta. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
2. Sökanden bekostar planändringen.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXXXX XXXXXX ansöker om ändring av gällande byggnadsplan, genom tillägg till planbestämmelser, för Sangis 3:48 och 4:85. Syftet med planändringen är att höja största tillåtna byggnadsarea för respektive fastighet till 400 m<sup>2</sup> vardera vilket möjliggör för uppförande av flerfamiljshus i två plan.

Urklipp från primärkartan. Området, rödmarkerat



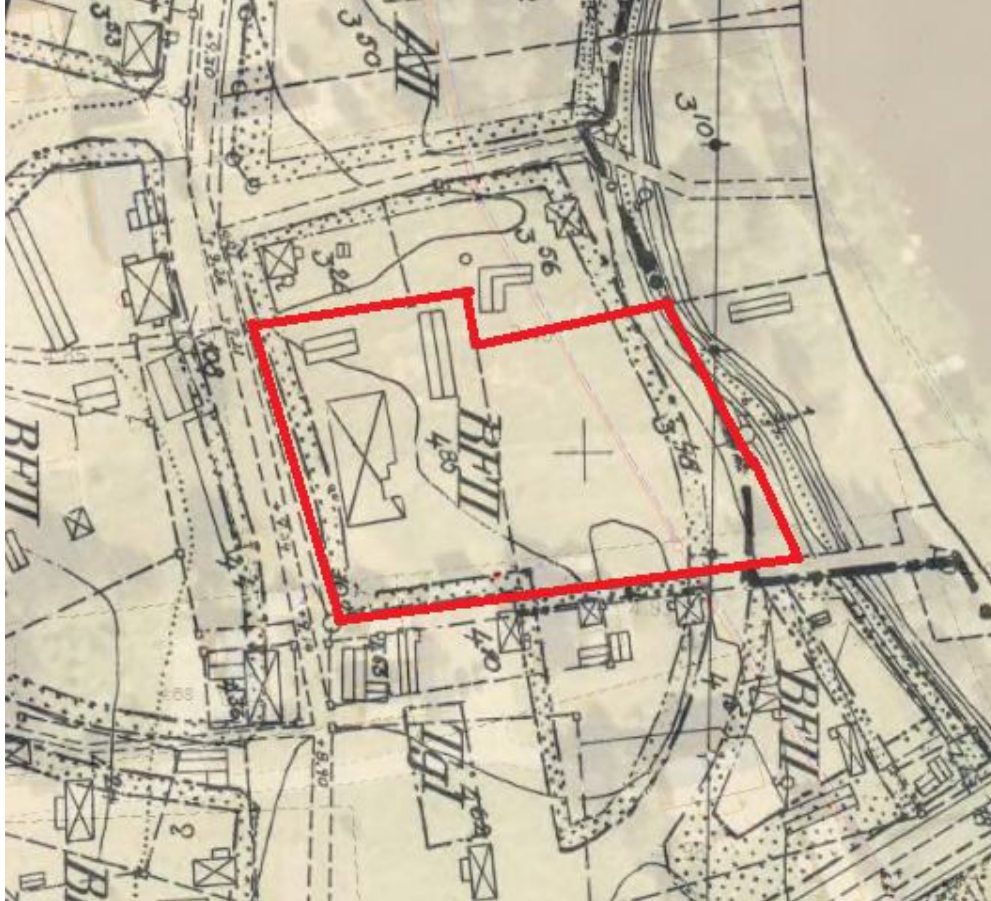
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan.



För området gäller översiktsplan för Kalix kommun från 2009 och anges i denna som bebyggelseområde, Sangis (B20). Inom bebyggelseområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och därtill hörande anläggningar.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse 11 mars 2016.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 696/2015-BVT

### Sangis 3:65, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger XXXXX XXXXXX, XXXXX XXX, 952 94 Kalix, och XXXXX XXXX, XXXXXXX XXX, 952 94 Kalix, med stöd av 11 kap 20 §, PBL, plan- och bygglagen och 26 kap 9 §, MB, miljöbalken att rätta till den uppförda komplementbyggnaden och de utförda åtgärderna så att det överens-stämmer med det beviljade bygglovets och den beslutade strandskyddsdispensen genom att;

- Vid vite av 15 000 kronor senast 5 månader efter delgivning av beslutet rätta till avvikelserna i fasadernas utformning så att dessa överensstämmer med fasadritningarna i det beviljade bygglovets med dnr 2013/0156-BLB och den beslutade strandskyddsdispensen från länsstyrelsen med dnr 526-5060-13, se även mål nr M 1696-13 mark- och miljödomstolen.
- Vid vite av 15 000 kronor senast 5 månader efter delgivning av beslutet ta bort altan/uteplats/trädäck som ligger på strandskyddat område och därmed avviker mot den beslutade strandskyddsdispensen från länsstyrelsen med dnr 526-5060-13, se även mål nr M 1696-13 mark- och miljödomstolen.

#### Motivering

Enligt 10 kap 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, rättelseföreläggande, enligt 11 kap 20 § PBL.

Enligt 11 kap 37 § PBL får rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Enligt 26 kap 1 § MB ska tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut följs som har meddelats med stöd av balken samt vidta åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.



## Samhällsbyggnadsnämnden

En tillsynsmyndighet får, enligt 26 kap 9 § MB, i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har beslutats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § MB får ett beslut om föreläggande och förbud förenas med vite.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har upptäckt att det finns en nybyggd komplementbyggnad på fastigheten Sangis 3:65 som bedöms vara uppförd med avvikelser från meddelat bygglov gällande fasadernas utformning. Avvikelserna i fasaderna och byggnationen av altan/uteplats/trädäck bedöms också strida mot den strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning som beslutats vid prövningen av ärendet.

Beviljat bygglov, med dnr 0156/2013-BLB, avsåg en enklare förrådsbyggnad med endast en dörr och ett fönster. Fönstret var enligt ritningarna placerad i norra fasaden i riktning mot huvudbyggnaden. Förvaltningen anser att den nu uppförda byggnaden, med flera fönster/glaspartier, altan/uteplats/trädäck, bastu och sovmöjlighet, inte följer det beviljade bygglovet gällande utformning och användningssätt.

Strandskyddsdispensen för åtgården var knutet till den sökta ersättningsbyggnadens användningssätt och utformning. Tomtplatsavgränsningen har i länsstyrelsens och mark- och miljödomstolens beslut om strandskyddsdispensen begränsats till att endast utgöra den yta som byggnaden upptar på marken. Förvaltningen bedömer att avvikelserna i nuvarande utformning med flera fönster/glaspartier och uteplats/altan/trädäck på strandskyddat område skapar en avhållande "hemfridszon" som den beviljade strandskyddsdispensen inte medger.

Förvaltningen bedömer dessutom att byggnadens nuvarande användningssätt och utformning strider mot strandskyddsdispensen på ett sätt som gör att det inte finns förutsättningar för ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL, varför föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL och 26 kap 9 § MB blir nödvändigt.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 28 januari 2016.

### Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXX  
XXXXX XXXX





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 295/2015-BVT

### Sören 3:19, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslutar ärendet och dömer inte ut någon byggsanktionsavgift, i enighet med 11 kap 54 § plan- och bygglagen, PBL, då rättelse har vidtagits innan nämndens sammanträde.

#### Motivering

XXXXX XXXX hade uppfört ett fritidshus och en grillplats inom strand-skyddat område, i strid mot 7 kap 15 § miljöbalken. Fritidshuset var uppfört utan bygglov, i strid mot 9 kap 2 § PBL. Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat ett förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut där fritidshuset, dess altan och grillplatsen skulle tas bort. I samma beslut skulle även en byggsanktionsavgift tas ut på sammanlagt 96 120 kr.

Rättelse har vidtagits genom att fritidshus, altan och grillplats har flyttats från platsen före samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Enligt 11 kap 54 §, PBL, ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, vilket i detta fall är samhällsbyggnadsnämnden. Då rättelse har vidtagits kan ärendet avslutas.

#### Beskrivning av ärendet

Vid bygg- och miljöavdelningens handläggning av ett ärende gällande vattenverksamhet uppdagades att fritidshuset som uppförts på Sören 3:19 inte stämmer överens med beviljat bygglov samt att det har uppförts inom strandskyddat område, se bild 1.



Bild 1: Fritidshuset med altan 21 oktober 2015. Byggnaden i bakgrunden tillhör fastighetsägaren XXXXX XXXXXXX.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Vid besök på fastigheten den 21 mars 2016 kunde bygg- och miljöavdelningen konstatera att fritidshuset och grillplatsen hade flyttats till en ny placering, se bild 2 och en ny ansökan om bygglov har lämnats in för den nya placeringen. Byggsanktionsavgift tas inte ut då rättelse har vidtagits innan nämndens sammanträde.



Bild 2: Fritidshuset och altanen har flyttats upp mot skogen. Plinten nere till vänster i bild visar altanens tidigare placering.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 22 mars 2016.

### Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXX



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-03-22

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 340/2015-BLF

### **Sören 3:19, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus**

#### **Sammanfattning**

Ärendet utgår.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 909/2015-BVT

### Storön 2:61, olovligt markarbete

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, förelägger nämnden XXXX XXXXXX att senast 1 månad efter att beslutet tagits emot söka marklov för vidtagen markutfyllnad inom Storön 2:61.
2. Med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 17 § plan- och byggförordningen, PBF, utdömer nämnden en byggsanktionsavgift på 6 866,50 kr för att ha påbörjat en markåtgärd som omfattar 130 m<sup>2</sup> och kräver lov enligt 9 kap 11 § PBL.
3. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, att förelägger nämnden fastighetsägare XXXX XXXXXX, Box 66, 952 21 Kalix, att inom 6 månader efter att beslutet tagits emot vidta rättelse för vidtagna åtgärder inom allmän plats genom att på fastigheten Storön 4:16
  1. ta bort massor som använts vid anläggandet av infartsväg och gårdsplan
  2. återställa ursprungliga marknivåer och jordarter
  3. plantera för området vanligt förekommande växtlighet

#### Motivering

Enligt 11 kap 17 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ge fastighetsägaren möjlighet att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. De markarbeten som utförts på Storön 2:61 kräver marklov enligt 9 kap 11 § PBL då fastigheten ligger inom detaljplanlagt område och marken har fyllts ut så att dess höjdläge avsevärt har ändrats.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL. 9 kap 17 § plan- och byggförordningen, PBF, innehåller bestämmelser om den byggsanktionsavgift som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean utgår från ytan för vidtagen markåtgärd som kräver marklov.

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga om att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. I proposition 2009/10:170 s 338 står det skrivet att rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL kan meddelas oavsett om den åtgärd som har vidtagits varit lovpliktig eller inte.

Enligt 10 kap 2 § PBL ska en åtgärd som avser en allmän plats och inte kräver lov, genomföras så att åtgärden inte strider mot den detaljplan som gäller för området. De vidtagna åtgärderna strider mot detaljplanens bestämmelser.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Den grusade gårdsplanen inom den allmänna platsen norr om Storön 2:61 ger ett privatiserat intryck och därmed avhåller allmänheten från att använda denna del av Storön 4:16 som allmän plats. Den grusade gårdsplanens yta har utökats sedan 2005. Den nyanlagda infarten till den södra delen av Storön 2:61 har anlagts på allmän plats på fastigheten Storön 4:16 och strider mot detaljplanens bestämmelser.

Enligt detaljplanen ska de berörda områdena på fastigheten Storön 4:16 vara allmän plats för park eller dylikt. Den allmänna platsen sköts av Rönnvikens samfällighetsförening genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

I 8 kap PBL finns bestämmelser om krav på byggnader och andra anläggningar samt tomter och allmänna platser. Kraven gäller även för åtgärder som inte kräver bygglov. Det förhållandet att samhället inte genom krav på bygglov vill säkerställa att bestämmelserna iakttas befriar alltså inte den byggande från att i skälig utsträckning uppfylla kraven. En grundtanke i PBL är att alla krav i 8 kap ska kunna preciseras genom bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Av detta följer att, om kommunen i detaljplan eller områdesbestämmelser har reglerat åtgärder som inte kräver lov, den byggande är skyldig att följa denna reglering. Se proposition 1985/86:1 s 632.

### Beskrivning av ärendet

Vid ett tillsynsbesök vid grannfastigheten den 28 augusti 2015 kunde bygg- och miljöavdelningen se att marknivån hade ändrats på Storön 2:61. Vid samma besök kunde även konstateras att den allmänna platsen hade tagits i anspråk för en infart till den södra delen av fastigheten. Mark på allmän plats mellan Storön 2:61 och Storön 1:29 hade fyllts ut ytterligare. Den allmänna platsen ligger inom fastigheten Storön 4:16.

Rönnvikens samfällighetsförening är huvudman över den allmänna platsen inom det detaljplanerade området. Föreningen har ansvaret för underhållet av den allmänna platsen och kan inte frånta sig detta ansvar utan särskild förrättning. Vägföreningen har skyldigheter och rättigheter i egenskap av huvudman oavsett vem som äger marken.

En fråga kring gränsdragningen mellan vägmark och allmän plats har uppkommit under handläggningen av ärendet. Enligt detaljplanen är gränslinjen mellan vägmark och allmän plats inte avsedd att fastställas. Se även Svea hovrätts dom mål P7444-13. De bestämmelser som råder är "Anvisningar för upprättande av detaljplan", från 1970. I anvisningarna anges följande (s.12).

*I åtskilliga fall då park eller plantering gränsar till gata eller torg, t ex då en gatutrafikled avses att sträcka sig genom eller tangera ett större parkområde, kan det däremot vara önskvärt att stadsplanen medger sådana mindre gränsavvikelser,*



## Samhällsbyggnadsnämnden

*som icke vid planens uppgörande kan förutses men senare påkallas i samband med gatans utförande eller breddning. I dylika fall kan gränsen utmärkas med sådan linje som återfinns vid beteckningen "Gränser ej avsedda att fastställas".*

Inom det detaljplanerade området skulle det alltså vara möjligt att göra mindre gränsavvikelser för att kunna möjliggöra anläggandet av vägen. Infarter till enskilda fastigheter över den allmänna platsen skulle i sådana fall ha funnits med i detaljplanen då den upprättades. Infart till fastigheten Storön 2:61 har sedan tidigare anlagts till den norra delen av fastigheten, vilket gör det olämpligt att anordna ytterligare en infart över den allmänna platsen i strid mot detaljplanen.

### Markåtgärder

Tomtmark på fastigheten Storön 2:61 har olovligt fyllts ut mer än 0,5 m över ursprunglig marknivå. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det berört området omfattar 130 m<sup>2</sup>. XXXX XXXXX hävdar att ca 0,15 m har fyllts ut eller schaktats bort. Se nr 1 i bild nedan.

Allmän plats har tagits i anspråk som infart till fastigheten Storön 2:61, se nr 3 i bild nedan, samt utökning av gårdsplan för privat bruk mellan fastigheterna Storön 2:61 och Storön 1:29, se nr 2 i bild nedan. Vidtagen åtgärd strider mot 10 kap 2 § PBL då området omfattas av detaljplan. XXXX XXXXX meddelar att han har rustat upp den södra infarten, satt en vägtrumma vid ett dike för att komma över diket och in till tomten. Samhällsbyggnadsnämnden avser i och med detta beslut att den allmänna platsen ska återställas.

De berörda områdena där åtgärder har vidtagits omfattar 130 m<sup>2</sup> tomtmark (nr 1) på fastigheten Storön 2:61 och privatiserad allmän plats på totalt 210 m<sup>2</sup>, varav ca 150 m<sup>2</sup> (nr 2) och 60 m<sup>2</sup> (nr 3) på fastigheten Storön 4:16.

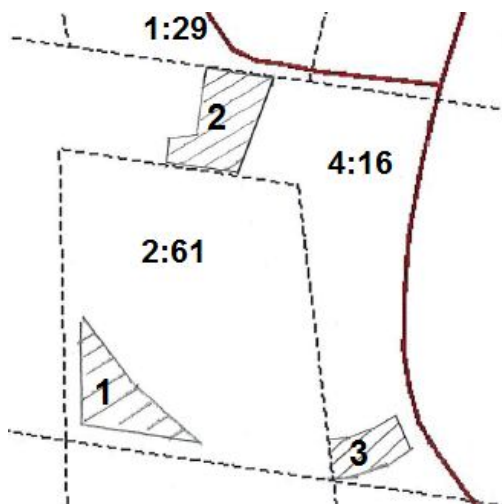


Bild med område som kräver marklov på Storön 2:61 (nr 1) och allmän plats som ska återställas på Storön 4:16 (nr 2 och 3).

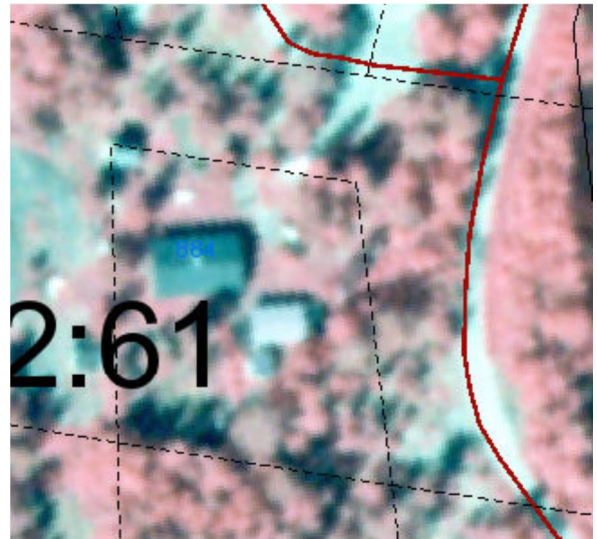




## Samhällsbyggnadsnämnden



Flygfoto 2015, färgfoto



Flygfoto 2005, IR-foto

Stora delar av den allmänna platsen mellan fastigheterna Storön 2:61 och Storön 1:29 har privatiserats efter 2005. Delar av den allmänna platsen bedöms vara privatiserad för mer än 10 år sedan, alltså före 2005. Enligt 11 kap 20 § PBL får inte samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om föreläggande om tiden har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Dessa vidtagna åtgärder får hanteras civilrättsligt mellan berörda parter.

*Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägarna till Storön 2:61 och Storön 1:29 att respektera detaljplanen för området, angränsande fastighetsägare och Rönnvikens samfällighetsförening. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägarna att hålla sig inom sina egna fastighetsgränser när de vidtar åtgärder för sitt privata bruk. Privatisering av allmän plats strider mot PBL.*

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 3 mars 2016.

### Övriga upplysningar

Om beslutet inte följs inom förelagd tid har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att ta beslut om föreläggande förenat med vite.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXX

Rönnvikens samfällighetsförening



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-03-22

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 597/2015-HTS

### **Båtskärsnäs 1:391, tillsyn badvattenanläggning**

#### **Sammanfattning**

Ärendet utgår.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för avdelningarnas verksamheter och vad som är "på gång".

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för månadsuppföljning för januari – februari 2016. Förvaltningen som helhet prognostiserar en budget i balans.





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

### Övriga frågor

#### Sammanfattning

Johnny Braun (M) ställer fråga om karta på kommunens hemsida för var hjärtstartarna är placerade. Kommunens krisberedskapssamordnare, Agneta Lipkin bjuds in till nämnden 10 maj 2016 för att informera om hjärtstartarna.