

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen 9 februari 2016 kl 08.30 – 15.00		
Beslutande	Stig Karlsson (S), Ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) inte § 13 Bo Goding (V) § 13 Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) inte § 13 Johnny Braun (M) Mårten Englund (L)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef	Arto Koivumaa, räddningschef	
	Monica Säfström, bygg- & miljöchef	Per Nilsson, chef teknisk försörjning	
	Anders Ökvist, planingenjör	Camilla Sandin fastighetschef § 5–26	
	Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 5–10		
	Roland Stenman, byggnadsinspektör § 10 – 24		
	Lotta Nilsson, reporter Norrländska Socialdemokraten § 1 - 9		
	Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Jimmy Väyrynen		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 15 februari 2016		
Underskrifter		Paragrafer	§ 1-26
	Sekreterare		
	Cristina Hjorth Fresk		
	Ordförande		
	Stig Karlsson		
	Justerare		
	Jimmy Väyrynen		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-02-09		
Datum då anslaget sätts upp	2016-02-15	Datum då anslaget tas ned	2016-03-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av ärendelista	5
§ 3	Delegationsbeslut	6
§ 4	Meddelanden.....	11
§ 5	Dnr 722/2015-ADM Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	15
§ 6	Dnr 71/2015-ADM Revisionsrapport - granskning av effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen.....	16
§ 7	Dnr 2016-00052 17 Tillsynsplan 2016 för räddningstjänsten.....	18
§ 8	Dnr Kalixförslag - Planera för en gång- och cykelväg nära väg 721 Gammelgården.....	20
§ 9	Dnr 2015-00889 101 Kalixförslag - För ett ännu mer barnvänligt Kalix	21
§ 10	Dnr 915/2015-BLB Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till boende	22
§ 11	Dnr 864/2015-BLB Bodön 1:69 m fl, antagande av detaljplan.....	25
§ 12	Dnr 19/2016-PDP Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, detaljplan.....	27
§ 13	Dnr 41/2015-PDP Märden 4, 5 och Vårdshuset 6 i Kalix, antagande av detaljplan.....	29
§ 14	Dnr 7/2015-PDP Del av Ytterbyn 86:1, antagande av detaljplan	31
§ 15	Dnr 921/2015-PDP Ytterbyn 97:3 m fl, detaljplan	33
§ 16	Dnr 757/2015-BVT Sören 3:19, olovlig byggnad	35
§ 17	Dnr 859/2015-ADM Miljöpris 2015	36
§ 18	Dnr 2016-00068 253 Försäljning av veterinärstationen	39
§ 19	Dnr 1039/2015-ADM Verksamhetsberättelse 2015 för samhällsbyggnadsnämnden	40
§ 20	Dnr 260/2015-ADM Information, Verksamhetsplan 2016	41



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21	Dnr 55/2016/DM Val av politisk representant till tillfällig beredning för framtagande av miljöplan	42
§ 22	Dnr 964/2015-ADM Yttrande över remiss om revidering av Kalix utvecklingsprogram 2009-2015 ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet"	43
§ 23	Dnr 2015-00398 101 Integrationspolicy - uppsiktsplikt förtydligande.....	45
§ 24	Dnr 295/2015-BVT Sören 3:19, olovlig byggnation.....	47
§ 25	Förvaltningschefen informerar	52
§ 26	Övriga frågor	53



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brädslande ärenden

1. Ordföranden Stig Karlsson godkänner förvaltningens omvärldsbevakning 2017 för presentation vid budgetdagarna 13 – 14 januari 2016.

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

2. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 8:35 till 9:47, 284/2015-25
3. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 9:47 till Industrin 2, 1000/2015-26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

4. Nyttjanderättsavtal om upplåtelse av mark från Tor 4 till boendebarracker, 402/2015-25
5. Tillägg nr 1 till lägenhetsarrende om mark för uppställnings- och upplagsplats på Kalix 9:47, 94/2016-26

Beslut enligt punkt 1.4b, Utarrendering av mark för sjöbod

6. Tillägg till arrendeavtal tecknat 15 april 1996, om plats för sjöbod med beteckning Bondviken AJ, med anledning av överförande av arrendet till XXXX XXXXXXXX på oförändrade villkor, 1301/2015-26

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

7. Servitutsavtal för motionsspår på Innanbäcken 5:35, till förmån för Rolfs 8:2, 1055/2015-26

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

8. Servitutsavtal för utfartsväg över kommunens fastighet Kamlunge 3:10, 39/2015-26



Samhällsbyggnadsnämnden

Planfrågor

Beslut enligt punkt 4:4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

9. Del av Bodön 1:6, beslut att ställa ut detaljplanen för allmän granskning

Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

10. Vånafjärden 5:16/14, yttrande om motorsporttävlingar 2016 på Kalix motorstadion, 31/2016-MÖV

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämnande av överklagande till överprövande instans

11. Ytterbyn 90:5, olovlig byggnation. Ett överklagande har överlämnats till länsstyrelsen, 775/2015-BVT

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

12. Bodön 1:69, tillbyggnad av fritidshus, 713/2015-BLF
13. Korpikå 15:1, nybyggnad och strandskyddsdispens för transformatorstation, 789/2015-BLA
14. Risön 7:74, fasadändring, 922/2015-BLB
15. Siknäs 6:41, nybyggnad av garage, 880/2015-BLF
16. Slånbäret 3, ändring av takutformning, 16/2016-BLB
17. Storön S:16, bygglov för solpanel, 874/2015-BLF
18. Töre 1:40, nybyggnad av garage/förråd, 920/2015-BLB

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

19. Ytterbyn 3:58, rivningslov för komplementbyggnad - sovstuga, bastu och förråd, 805/2015-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

20. Björknäs 1:42, djurstall för höns, 816/2015-BLI
21. Fanspets 1:3, eldstad, 888/2015-BLB
22. Kalix 3:3, kolonistuga, 791/2015-BLF
23. Sangis 1:8, eldstad med rökkanal, 903/2015-BLB
24. Sangis 31:5, eldstad med rökkanal, 928/2015-BLB
25. Töre 12:20, eldstad med rökkanal, 876/2015-BLB
26. Ytterbyn 15:37, eldstad, 919/2015-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

27. Ökvattnet 1:31, eldstad med rökkanal, 773/2015-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

28. Grytnäs 1:171, eldstad, 897/2015-BLB

29. Grytnäs 1:75, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, 828/2015-BLB

30. Klöver 7, eldstad, 896/2015-BLB

31. Rolfs 3:38, tillbyggnad av enbostadshus, 845/2015-BLB

32. Töre 12:121, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 869/2015-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

33. Blixten 2, ombyggnad av kontor till boende, 1022/2014-BLB

34. Bondersbyn 8:38, eldstad, 779/2013-BLB

35. Bondersbyn 8:40, eldstad, 813/2015-BLB

36. Båtskärsnäs 1:68, rivningslov för enbostadshus och uthus, 502/2015-BLR

37. Innanbäcken 2:9, eldstad med rökkanal, 603/2013-BLB

38. Katten 5, eldstad med rökkanal, 787/2015-BLB

39. Lindhaga 1:1, eldstad, 622/2015-BLB

40. Näsbyn 28:3, nybyggnad av manöverbyggnad, 355/2014-BLA

41. Risön 6:29, Rivningslov för brandskadat enbostadshus, 456/2015-BLR

42. Rånäsudden 1:12, eldstad med rökkanal, 248/2015-BLF

43. Sangis 1:8, eldstad med rökkanal, 903/2015-BLB

44. Sangis 3:47, eldstad med rökkanal, 546/2015-BLB

45. Sangis 31:5, eldstad med rökkanal, 928/2015-BLB

46. Sockenberget 1:1, mast- och två teknikbodar, 766/2014-BLA

47. Tjäruträsk 1:9, eldstad med rökkanal, 830/2015-BLF

48. Töre 74:1, tillbyggnad av enbostadshus, 510/2014-BLB

49. Vargen 6, ombyggnad av kontor/boende till gruppboende/gemensamhetsboende, 1016/2014-BLB

50. Vånafjärden 100:1, radiotorn, 902/2013-BLA

51. Ytterbyn 80:6, eldstad med rökkanal, 213/2015-BLÖ

52. Älvdalen 15, tillbyggnad av affärsbyggnad, 188/2015-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

53. Korpikå 15:1, strandskyddsdispens för transformatorstation, 789/2015-BLA

Misstanke om brott mot miljöbalken

(Åtgärden är inte ett beslut i kommunallagens mening utan ren verkställighet. Nämnden bör dock informeras)

54. Pålänge 2:93, ärendet överlämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken när det gäller den nedgrävning av takbeläggning innehållande eternitplattor, 829/2015-NTS
55. Sören 3:19, olovlig byggnad, ärendet överlämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 757/2015-BVT
56. Vallen 1:13, misstanke om brott mot miljöbalken - områdesskydd, ärendet överlämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger mot miljöbalken om verksamhet har skett i strid med strandskyddsbestämmelserna, 924/2015-MTS

Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

57. Ytterbyn 112:8, upplägg av muddermassor, 682/2015-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och M25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

58. Ytterbyn 121:153 och 104:1, strandskyddsdispens och upplägg av muddermassor, 67/2015-MPA

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

59. Rånön och Bergön 1:23, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 586/2015-MPA

Tillsyn av täkt

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

60. Lomben 1:6, 820/2015-NTS

61. Näsbyn 6:26, 837/2015-NTS

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

62. Industrin 1, avgiftsklassning, 70/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

63. Frigg 8, bergvärme, 901/2015-MPA

64. Pålänge 6:17, bergvärme, 900/2015-MPA

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

65. Ytterbyn 2:42, förbud att inrätta värmepumpsanläggning, 806/2015-MPA

Föreläggande

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

66. Pålänge 2:93, föreläggande att vidta åtgärder, 829/2015-NTS

67. Svalan 1, föreläggande att lämna in fullständigt OVK-protokoll med mera, 953/2015-HÖV

Livsmedel

Beslut enligt M80, Meddelande av förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas

68. Kalix 4:13, Strandängsbadets kiosk, föreläggande att vidta åtgärder, 677/2015-LTS

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

69. Kalix 3:58, JUC, 352/2015-LPA

70. Länsman 7, Pizzeria Ahura, 357/2015-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

71. Räddningschefen beviljar 10 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Beviljade ansökningar hittills: 719 st, 8/2015-17

72. Räddningschefen beviljar 2 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Beviljade ansökningar hittills: 721 st, 38/2016-17

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt punkt A4, Beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

73. Beslut återkalla serveringstillstånd på tillståndshavarens egen begäran. Tillståndshavare Kalix Outlet AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 21 december 2015 § 275, Månadsrapport januari – november 2015. Ks beslutar godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.
2. Ks beslut 21 december 2015 § 279, Plan för effektivt lokalnyttjande – lokalbanken. Ks beslutar godkänna framtagna planer för effektivt lokalnyttjande. Lokalbanken ska redovisas för ks två gånger per år, maj och december.
3. Ks beslut 18 januari 2016 § 11, Revisionsrapport – upphandlingsverksamheten. Ks beslutar följa revisorernas rekommendationer. Kommundirektör Maria Henriksson får i uppdrag att lämna återrapport i ärendet till ks 30 maj 2016.
4. Ks beslut 18 januari 2016 § 15, Inrättande av tillfällig beredning för framtagande av miljöplan. Ks beslutar bilda en beredning med uppdrag att ta fram en miljöplan för Kalix kommun. Beredningen ska politiskt bestå av övergripande miljöansvarig från ks plus en representant från oppositionen samt att en politisk representant från varje övrig nämnd bjuds in. Kommundirektören ansvarar för att ett tjänstemannastöd finns tillgängligt för att täcka de olika miljöområdena. Förslag på miljöplan ska vara klar för beslut senast till ks den 29 augusti 2016. Efter beslut upphör den tillfälliga beredningens arbete.
5. Kf beslut 30 november 2015 § 232, Delårsrapport samt revisorernas utlåtande januari – augusti 2015 (inkl målredovisning). Kf beslutar att lägga rapporten till handlingarna samt säga till ks och nämnderna att gemensamt fortsätta jobba och vidta åtgärder för att nå en budget i balans 2015.
6. Kf beslut 30 november 2015 § 233, Sammanträdesplan för kf. Kf beslutar godkänna de i sammanträdesplanen redovisade tiderna för sammanträden för år 2016.
7. Kf beslut 30 november 2015 § 235, Verksamhetsknutna mål för god ekonomisk hushållning (övergripande mål). Kf beslutar anta förslag till verksamhetsanknutna mål för god ekonomisk hushållning.
8. Kf beslut 30 november 2015 § 239, Samhällsbyggnadsnämndens mål. Kf beslutar anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till mål. Kf beslutar även att revidering av budgetdokumentet ska göras och sätta in fastställda mål.



Samhällsbyggnadsnämnden

9. Kf beslut 30 november 2015 § 242, Rökfri arbetstid – införande. Kf beslutar införa rökfri arbetstid i Kalix kommuns samtliga verksamheter. En uppföljning/återrapportering av ärendet ska ske i februari/mars 2016 till ks.
10. Kf beslut 30 november 2015 § 243, Rökfri arbetstid – riktlinjer. Kf beslutar anta riktlinjer för rökfri arbetstid att gälla inom Kalix kommuns samtliga verksamheter.
11. Kf beslut 30 november 2015 § 247, Taxa lokaltrafiken i Kalix kommun fr o m 1 januari 2016. Kf beslutar anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till taxa för lokaltrafiken att gälla från den 1 januari 2016.
12. Kf beslut 30 november 2015 § 248, Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen. Kf beslutar anat taxa för Kalix kommuns prövning och tillsyn enligt tobakslagen att gälla från och med 1 januari 2016 samt upphäva tidigare beslutad taxa, kf § 74, 9juni 2006.
13. Kf beslut 30 november 2015 § 249, Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel. Kf beslutar anta taxa Kalix kommuns tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2016 samt upphäva tidigare beslutad taxa, kf § 162, 20 december 2010.
14. Kf beslut 30 november § 257, Motion – kommunens upphandlingar. Kf beslutar uppmana nämnderna att investera erforderlig tid och kunskap i upphandlingsprocesser. Motionen anses därmed besvarad.
15. Kf beslut 30 november 2015 § 263, Motion – ett tillgängligt Kalix centrum. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.
16. Kf beslut 30 november 2015 § 244, Internhyror och regler fr o m 1 januari 2016. Kf beslutar anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till internhyresregler med följande ändring i punkten 5,2: Meningen "Investeringar beslutade av kf" utgår. De nya internhyresreglerna börjar gälla från och med 1 januari 2016. Tidigare internhyresregler/ internhyressystem upphör därmed att gälla.

Länsstyrelsen (Lst)

17. Beslut från Lst 9 december 2015, Anmälan om förbikoppling av syrgasblekeri. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida. 963/2015-MPA
18. Beslut från Lst 8 december 2015, överklagande av nämndens beslut om bygglov för garage på Karlsborg 10:101. Lst avslår överklagandet. 558/2015-BLB
19. Beslut från Lst 10 december 2015, Anmälan om vattenverksamhet på Ryssbält 6:69. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. 124/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

20. Beslut från Lst 10 december 2015, Granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 121:153. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av båtplats. 67/2015-MPA
21. Beslut från Lst 14 december 2015, Tillstånd och dispens för uppförande av fritidshus på Tunnskärshällorna1:1, tomt 4. Lst beviljar dispens och lämnar tillstånd enligt förordnandet om skydd för landskapsbilden. 809/2015-BLF
22. Bekräftelse från Lst 15 december 2015, Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. Lst har registrerat anmälan och den är giltig till och med 15 december 2020. 940/2015-RÖV
23. Beslut från Lst 16 december 2015, Överklagande av nämndens delegationsbeslut 2 oktober 2014 om klagomål på nedgrävd grävmaskin på Ytterbyn 73:12. Lst avvisar överklagandet. 1022/2012-MPA
24. Beslut från 16 december 2015, Tillstånd till mellanlagring och återvinning av farligt avfall och annat avfall på Vallen 7:26, 7:42 och 7:38. Miljöprövningsdelegationen inom Lst lämnar tillstånd till mellanlagring och återvinning av farligt avfall och annat avfall än farligt avfall. 526/2013-MPA
25. Beslut från Lst 21 december 2015, Tillsyn av vattenverksamhet på Ytterbyn 89:1. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd för Lst sida. 942/2012-MPA
26. Beslut från Lst 23 december 2015, Granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Rånön och Bergön 1:9. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för att plocka upp stenar ur vattnet för att stensko stranden och därefter anlägga en flytbrygga. 586/2015-MPA
27. Beslut från Lst 30 december 2015, Tillsyn av vattenverksamhet på Ytterbyn 35:1. Ärendet föranleder ingen ytterligare från Lst sida. 911/2015-MPA
28. Beslut från Lst 8 januari 2016, Anmälan om vattenverksamhet på Ytterbyn 112:8. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. 682/2015-MPA
29. Beslut från Lst 12 januari 2016, Granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Korpikå 15:1. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för nätstation. 789/2015-BLA
30. Beslut från Lst 13 januari 2016, Överklagande av delegationsbeslut om bygglov för carport/förråd på Manhem 47. Lst avslår överklagandet. 638/2015-BLB
31. Beslut från Lst 14 januari 2015, Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen på del av Bodön 1:6 m fl. Lst upphäver del av förordnande om allmän platsmark. Beslutet gäller under villkoret att den föreslagna detaljplanen för området vinner laga kraft. 867/2013-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

32. Beslut från Lst 14 januari 2016, Anmälan om vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:269. Lst beslutar att förbjuda restaurering av pir. 562/2015-MPA
33. Beslut från Lst 15 januari 2016, Överklagande av nämndens beslut den 21 oktober 2015. Lst avslår överklagandet. 726/2015-NTS
34. Beslut från Lst 26 januari 2016, Anmälan om driftdygn för barkpannan. Ärendet föranleder för tillfället inte någon ytterligare åtgärd från LST sida. 45/2016-MÖV
35. Beslut från Lst 27 januari 2016, Föreläggande enligt miljöbalken för ombyggnation av ledning mellan Kalix 4:11 och Bredviken 11:18. Lst förelägger Vattenfall att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön. 53/2016-NÖV

Övriga myndigheter

36. Beslut från åklagarmyndigheten 20 november 2015 om otillåten miljöverksamhet. Åklagarmyndigheten beslutar att inte inled någon förundersökning. 607/2015-NTS
37. Dom från mark- och miljödomstolen 26 november 2015 om utdömande av vite. Mark och miljödomstolen förpliktar XXXXXXXX XXXXXXXX att betala förelagt vite om 30 000 kr till staten. 645/2014-NTS
38. Räddningstjänsten i Kalix beslut 1 januari 2016 om taxor för tillstånd till hantering av brandfarliga varor. 2016-37-17
39. Räddningstjänsten i Kalix beslut 1 januari 2016 om taxa för tillstånd till hantering och överföring av explosiva varor fr o m 1 januari 2016. 2016-36-17
40. Räddningstjänsten i Kalix beslut 1 januari 2016 om taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor fr o m 1 januari 2016. 2016-35-17



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 722/2015-ADM

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar upprättat förslag till delegationsordning.
2. Nämndens beslut 16 december 2014, § 121 upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 december 2014, § 121 om ändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Behov av vissa justeringar i den nu gällande delegationsordningen har uppstått inom samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning, avdelning tekniskförsörjning, bygg- och miljöavdelning samt för samhällsbyggnadschefen.

Delegation för godkännande av förrättning enligt fastighetsbildningslagen samt att medge fastighetsbildning är enligt förslaget att delegation ges till planingenjören. För fastighetsavdelningen, delegation till fastighetschef för extern inhyrning av lokaler, uthyrning av lokaler samt försäljning av bostadsrätter.

Avdelning tekniskförsörjning, delegation till VA-ingenjör alternativt avdelningschef för rapportering, yttranden, ansökningar godkännanden och VA-avgifter för kommunala och regionala vatten- och avloppsfrågor, har saknats i tidigare version. Delegation till mark- och skogsförvaltaren alternativt avdelningschef, upprättande av förvaltnings- eller skötselavtal för kommunala anläggningar.

För bygg- och miljöavdelningen, lov- och åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen ges delegation till handläggare. Vidare föreslår förvaltningen att nya punkter införs för yttrande om tillstånd till täkt samt yttranden till verksamheter som kan ändra eller skada miljön enligt miljöbalken, till handläggare. Inom området för lotterier så är bygg- och miljöchef ersättare för yttranden till lotteriinspektionen för automatspel.

Mindre justeringar i delegationsordningen är också gjorda på grund av ändringar i lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 februari 2016
Förslag delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef och avdelningschefer samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utträasbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 71/2015-ADM

Revisionsrapport - granskning av effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden har tagit del av revisionsrapporten Granskning och effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen Kalix kommun och lägger den till handlingarna.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan utifrån de brister som revisorerna påpekat och redovisa till nämnden den 22 mars 2016.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har PwC under 2014 granskat samhällsbyggnadsnämnden, vad gäller bygglovsprocessen. Den sammanfattande bedömningen är att bygglovsprocessen i huvudsakliga bedrivs enligt lagstiftningens krav och på ett även i övrigt ändamålsenligt sätt samt att den grundläggande kompetensen inom området är tillfredsställande.

Emellertid finns vissa brister i ändamålsenligheten som är kopplade till resursbrist i förvaltningen vilket i praktiken inneburit att verksamheten till stora delar är händelsestyrd och att tillsyn och uppföljning av fattade beslut i bygglov och anknytande ärenden inte prioriteras.

Någon bedömning av nämndens och förvaltningens servicenivå inom det granskade området kan inte göras då aktuella underlag i form av t ex uppföljningar av sökandes upplevelser saknas.

Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

- Tydligare i beslut ange vilka prioriteringar verksamheten har att följa i de fall resursbristen kvarstår.
- Vidta åtgärder för att, trots rådande resursbrist, en planerad tillsyns- och uppföljningsverksamhet ska bedrivas inom byggområdet.
- Tillse att kompetensförsörjningen säkerställs för den personal som i första hand arbetar med frågor kopplade till byggområdet. Vi noterar i sammanhanget att någon kompetensutvecklingsplan inte är framtagen trots att detta är målsatt av nämnden till senast 2013.
- Utveckla sin uppföljning avseende hur allmänheten och särskilt sökanden upp-fattar information och service.

Förvaltningens redovisning av nuläget

Tillsynsplan finns inom plan- och bygglagens område för år 2016 som antogs av samhällsbyggnadsnämnden, 8 december 2015, § 200. I tillsynsplanen finns uppfyllnad av resursbehov redovisat i %. Tillsynsplanen visar på behov av ytterligare en byggnadsinspektör.



Samhällsbyggnadsnämnden

I den antagna tillsynsplaneringen för år 2016 finns följande tillsynsplanerad, som redovisas i % av resursbehovet. Tillsyn inom:

- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK 80 h (40 %)
- Hissar och andra motordrivna anordningar 15 h (30 %)
- Enkelt avhjälpna hinder, EAH – tillgänglighet 60 h (30 %)

I Kalix kommunens kompetensförsörjningsplan 2014-2017 redovisas förvaltningarnas kompetensbehov. Utveckling i form av utbildningsinsatser sker kontinuerlig av byggnadsinspektörerna. Utbildningsbehov tas också upp i det årliga medarbetarsamtalet. För samsyn, råd och stöd inom bygglovshantering har det under 2015 bildats en grupp inom länet med två träffar årligen.

Uppföljningar/mätningar som är gjorda är "Öppna jämförelser Företagsklimat 2015" där myndighetsområdet bygglov fick en rankning på plats 15 av totalt 193 deltagare. Med ett NKI, Nöjd Kund Index, värde på 78. Det genomsnittliga NKI värdet för deltagande kommuner för myndighetsområdet bygglov var på 62. Frågor rörande tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättsäkerhet och effektivitet togs upp i Företagsklimat 2015. Kalix kommun är även representerat i SKL, Sveriges Kommuner och Landstingredovisning, KKIK, Kommuns Kvalité i korthet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 21 januari 2016
Revisionsrapport "Effektivitet och servicenivå i bygglovsprocessen"

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan utifrån de brister som revisorerna påpekat och redovisa till nämnden den 22 mars 2016.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Dan Brännmarks förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB
Förvaltningschefen samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 7

Dnr 2016-00052 17

Tillsynsplan 2016 för räddningstjänsten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2016.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynen över att den enskilde efterlever lagen om skydd mot olyckor 2003:778 och lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 ska utövas av kommunen och i detta fall samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall jävsnämnden i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har valt att nämnda tillsynsverksamheten inom kommunen ska utföras av räddningstjänsten och hos de av räddningschefen delegerade tillsynsförrättare.

Vid tillsynen ska en bedömning göras om en anläggning och dess verksamhet följer de krav som respektive lag ställer. Vid bedömningen ska "totala skyddet" vara inom ramarna för lagen, det organisatoriska och tekniska skyddet ska tillsammans eller var för sig skapa en säker miljö för människor, egendom och miljö. Skälighetsprincipen ska beaktas vid tillsynen, och nivån för vad som är skäligt ska bedömas av den enskilde anläggningsägaren eller verksamhetsutövaren och av myndigheten som utövar tillsynen, där myndighetsutövaren gör den slutgiltiga bedömningen. Stor vikt bör läggas på att myndighetsutövare tillsammans med ägare eller innehavare kommer fram till vad som är "skäligt brandskydd" för varje enskild anläggning eller verksamhet.

För 2016 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2016.

Tillsynsplan: Tillsynsplan 2016		Lagstiftning: Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor	
Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden		Datum för fastställande: 2016-02-09	
Handläggare: Hannu Koivumaa	Datum: 2016-01-18	Reviderat av:	Rev. Datum:

Tillsynstyper**- Behovsprövad tillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som enligt lag är skyldig att redovisa sitt brandskydd och brandskyddsarbete med en skriftlig redogörelse som lämnas in till kommunen efter begäran eller enligt fastlagda frister.

- Tematillsyn

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv är aktuellt.



Samhällsbyggnadsnämnden

- **Händelsebaserad tillsyn**
Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.
- **Annan tillsyn**
Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra myndigheter och tillståndsgivare.
- **Regelbunden tillsyn**
Genomförs mot anläggningar och verksamheter där tillsynsintervallen är fristad på något sätt.
- **Eftersyn.**
Genomförs på plats som uppföljning på tidigare tillsyn om brister upptäckts.

Tillsynsplan 2016 Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

- **Behovsprövad tillsyn**
Antal: 47
Genomförs som oanmälda detaljtillsyner.
- **Tematillsyn**
Antal: 15
Flerbostadshus. Genomförs som detaljtillsyn.
- **Händelsebaserad tillsyn**
Genomförs vid behov.
- **Annan tillsyn**
Antal: Inga planerade.
- **Regelbunden tillsyn**
Antal: 3
Genomförs som oanmälda detaljtillsyner.
- **Eftersyn**
Antal: 50 (Uppskattning, baserad på föregående års tillsynsplanering).
Genomförs på plats.

Tillsynsplan 2016 Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

- **Regelbunden tillsyn**
Antal: 12
Genomförs med besök på plats.
- **Händelsebaserad tillsyn**
Genomförs vid behov.
- **Annan tillsyn**
Antal:
- **Eftersyn**
Antal: 10 (Uppskattning, baserad på föregående års tillsynsplanering).
Genomförs på plats

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 21 januari 2016

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr

Kalixförslag - Planera för en gång- och cykelväg nära väg 721 Gammelgården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att informera Gammelgården Comm Ekonomiska Förening om projektet.

Sammanfattning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in med förslag att planera för en gång- och cykelväg nära väg 721 Gammelgården. Förslagsställaren föreslår att kommunen samråder om den plan som finns för ombyggnad av Väg 721 Gammelgården med Gammelgårdens bybor genom Gammelgården Comm Ekonomiska Förening. Förslagsställaren vill även att kommunen samordnar och informerar vad som händer med detta projekt samt att kommunen har kontakt med Gammelgårdens bybor och inte enbart med markägarna.

Beslutsunderlag

Kalixförslag 4 december 2015

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande Gammelgården Comm Ekonomiska förening
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2015-00889 101

Kalixförslag - För ett ännu mer barnvänligt Kalix

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in om ett ännu mer barnvänligt Kalix.

Förslagställaren vill stärka profileringen om ett barnvänligt Kalix genom etablering av ett område fyllt med attraktion och möjlighet till pedagogisk och rolig lek i trafikmiljö för de yngsta - och inte bara kommunens "egna" yngsta utan också för nyanlända, besökande och semesterande familjer. Förslaget ger enligt förslagsställaren dessutom en ypperlig pedagogisk miljö för förskolor och skolans yngre årskurser att bedriva undervisning i trafiksäkerhet.

Förslaget - i korthet

Kommunen avsätter en yta på 3-4000 m² där miniatyrmiljöer av Kalix uppförs (jfr Kalix gamla trästad). Miljöerna skall ha asfalterade "vägar" med vägmärken, linjer, övergångsställen, rondeller, stoppskyltar, trafikljus, parkeringsplatser, "bensinstation", sittbänkar m m - allt detta i en omgivning av väl kända byggnader.

Ett antal olika modeller av trampbilar och cyklar upphandlas. Fordonen framförs sedan i de autentiska trafikmiljöerna av barnen som genom lek förvärvar ingående kunskap om trafik.

Beslutsunderlag

Kalixförslag 9 september 2015

Kalixförslag del 2, 2 december 2015

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXXXX

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 915/2015-BLB

Kalix 4:31, bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till boende

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till gruppboende på fastigheten Kalix 4:31.

Motivering

8 kap plan- och bygglagen anger vilka krav som ska ställas på byggnadsverk.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad,

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

8 kap 2 § PBL säger att om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 2 § PBL ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

Enligt 8 kap 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om, exempelvis

2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 2 § PBL.

En av de föreskrifter som avses i 16 kap 2 § PBL är Boverkets byggregler (BBR). BBR22 3:225 anger att för en grupp boende får de enskilda bostadslägenheternas rum för matlagning och för daglig samvaro, samt utrymme för måltider, delvis sammanföras till gemensamma utrymmen. För en grupp boende får de enskilda bostadslägenheternas inredning och utrustning för matlagning delvis sammanföras.

De gemensamma utrymmena ska vara så stora och välutrustade att de på ett fullgott sätt kompenserar för inskränkningarna i de enskilda bostadslägenheterna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt BBR22 1:223, kan man vid bedömningen ta hänsyn till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning. Under förutsättning att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper får anpassningar av de i avsnitt 3-9 angivna kravnivåerna göras om det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl, eller ändringens omfattning, är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd. Anpassningen får dock aldrig medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

Den inlämnade ansökan avser ändrad användning och ombyggnation från kontor till ett gruppboende(HVB-hem). Planritningen och utformningen har till vissa delar anpassats till byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning, enligt BBR22 1:223.

Enligt den reviderade planritningen (Dnr 915/15-BLB, 8) kommer det efter åtgärden finnas 14 boenderum avsedda för en person, med gemensamma utrymmen för personhygien, daglig samvaro, matlagning och måltider. Eftersom det enligt BBR endast är bostäder för studenter (BBR22 3:2273) som får ha gemensamma utrymmen för personhygien anser byggnadsinspektören att ansökan inte uppfyller kraven som ställs på ett gruppboende enligt BBR22 3:225, varför ansökan bör avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad av kontor till gruppboende på fastigheten Kalix 4:31.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 februari 2016
Reviderad planritning 13 januari 2016
Reviderad situationsplan 13 januari 2016

Ajournering

Nämnden ajournerar sig 10 minuter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att bygglovet beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för bifall bygglov

Nej-röst för avslag bygglov



Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Stig Karlssons förslag och 4 nej-röster för förvaltningens förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden bifalla förvaltningens förslag.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Susann Enstedt Lund (MP)	X	
Camilla Engström Degerlund (S)	X	
Magnus Mörtling (S)		X
Dan Brännmark (S)		X
Jimmy Väyrynen (M)		X
Thomas Lindbäck (C)		X
Stig Karlsson (S)	X	
Summa	3	4

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 11

Dnr 864/2013-PDP

Bodön 1:69 m fl, antagande av detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planförslaget i utställt skick samt upphäver strand-skyddet inom hela planområdet med undantag för naturområdet.

Sammanfattning av ärendet

4 oktober 2013 ansökte XXXXX XXXXXX, ägare till fastigheten Bodön 1:69, om ändring av gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka kvartersmarken med mark som i gällande detaljplan är avsatt som allmän plats, park, grönområde etc. Planändringen avser även att utöka byggrätten inom kvartersmarken till en maximal byggnadsarea om 175 m² per tomtplats.

10 december 2013 godkänner samhällsbyggnadsnämnden, § 164, att processen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område kan starta samt att handläggningen ska ske genom normalt planförfarande (enligt PBL, plan- och bygglagen, t o m 31 december 2014).

Oktober 2014 gjordes en förfrågan till ägarna Bodön 1:66-70 och 1:80-81 om att medverka i planändringen. Majoriteten av dessa ställde sig positiva till detta och överenskommelse om att upprätta planhandlingar gjordes med planförfattaren, XXXX XXXXXX.

Maj 2015 upprättades en grundkarta över området. I samband med fältmätning påträffades ägaren till Bodön 1:15 som meddelade att ägarna till Bodön 1:14-15 och 1:65 var intresserade av att medverka i planprocessen. Vid detta tillfälle diskuterades även planutformningen i anslutning till detta område. Senare upprättat planförslag (samråds-handling) byggde på de diskussioner som fördes vid detta tillfälle.

14 augusti 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

20 augusti – 18 september 2015 ställdes planförslaget ut för samråd.

18 september 2015 träffades planingenjören, planförfattaren samt ägarna till Bodön 1:14 och 1:66 (XXXXXXXXXX) för att diskutera en något annorlunda planutformning i anslutning till deras fastigheter. I början av oktober fördes även ett flertal diskussioner med ägarna till Bodön 1:14 och 1:65 (XXXXXXXXXX) för att justera planutformningen.

4 december 2015 uppdaterades grundkartan med inmätning av elledningen som passerar genom området. Planförslaget reviderades därefter av planförfattaren.



Samhällsbyggnadsnämnden

9 december 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

16 december 2015 – 16 januari 2016 ställdes planförslaget ut för allmän granskning.

7 januari 2016 ansökte kommunen om att länsstyrelsen upphäver förordnandet enligt 113 § BL, byggnadslagen, inom planområdet.

14 januari 2016 beslutar länsstyrelsen om att förordnandet enligt 113 § BL upphävs inom planområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 28 januari 2016

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 19/2016-PDP

Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen för rubricerat område kan starta samt att planförslaget kan skickas på samrådsremiss.
2. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Kalix Golf AB ansöker om att ändra gällande detaljplan för Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga golfhotell, anlägga en campingplats och en småbåtshamn i anslutning till golfbanan. Gällande detaljplan akt nr 2514-P13/8, fastställd 8 november 2013, medger inte detta.

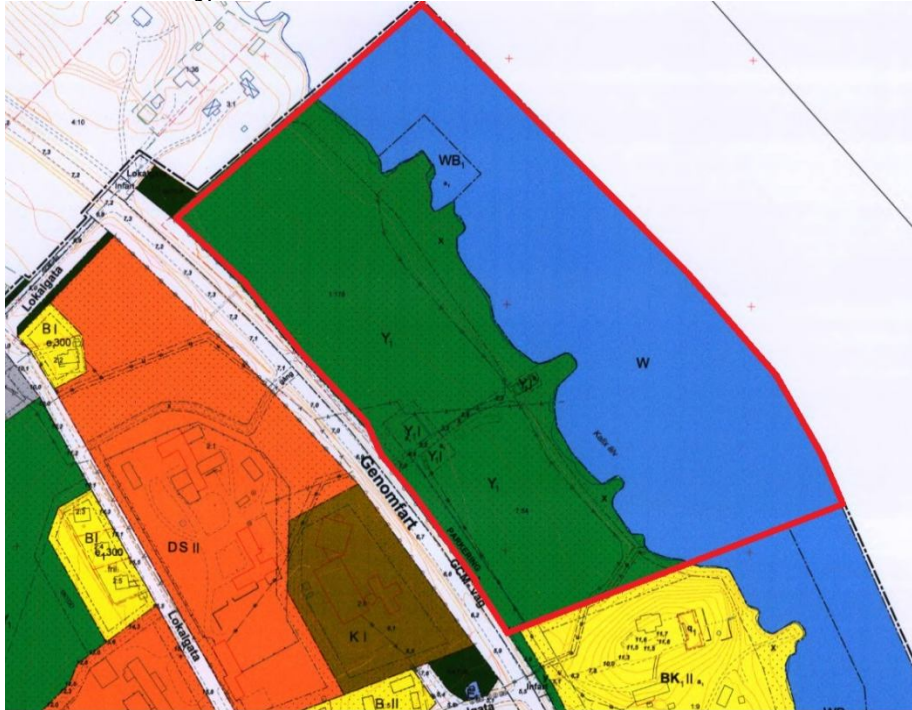
Området Urklipp från fastighetskartan.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande detaljplan. Området, rödmarkerat



För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 och anges i denna som tätortsområde, Innanbäcken och Rolfs-Grytnäs (B1c). Inom tätortsområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och därtill hörande anläggningar.

Strandskyddet kommer att upphävas inom området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 16 januari 2016
Plankarta

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 41/2015-PDP

Mården 4, 5 och Vårdshuset 6 i Kalix, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden antar planförslaget.
2. Nämnden ger sökande i uppdrag att inventera och dokumentera de byggnader som ska rivas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Dan Brännmark (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

11 februari 2015 ansöker Stiftelsen Kalixbostäder (Kalixbo) om att upprätta en ny detaljplan för Mården 4, 5 och Vårdshuset 6. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra två nya flerbostadshus i fyra våningar inom området. Gällande stadsplan för området medger inte detta. Marken ägs av sökanden.

17 mars 2015 beslutar samhällsbyggnadsnämnden, § 37, att starta planprocessen. Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

28 april 2015 godkänner samhällsbyggnadsnämndens ordförande, genom delegationsbeslut, att framtaget planförslag kan skickas på samrådsremiss.

2 juni 2015 redovisas synpunkter som kommit in under samrådtiden vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där den allmänna uppfattningen var att gå vidare med planprocessen utan någon revidering av planförslaget.

25 juni 2015 godkänner samhällsbyggnadsnämndens ordförande, genom delegationsbeslut, att framtaget planförslag kan godkännas för granskning.

25 september 2015 föredras ärendet vid samhällsbyggnadsnämnden med anledning av inkomna synpunkter under samråd och gransknings-tiden. Nämnden ansåg vid detta tillfälle att ett kulturmiljöunderlag bör tas fram.

7 december 2015 reviderade planhandlingar från planförfattaren.

15 december 2015 reviderat granskningsutlåtande.



Samhällsbyggnadsnämnden

26 januari 2016 ärendet diskuteras på samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där beredningsgruppens förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget vid nästkommande nämndsmöte.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 29 januari 2016

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Kulturmiljöunderlag

Parkeringsutredning

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att sökande ska inventera och dokumentera de byggnader som ska rivas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 7/2015-PDP

Del av Ytterbyn 86:1, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planförslaget i utställt skick samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet med undantag för naturområdet.

Sammanfattning av ärendet

8 januari 2015 ansöker XXXXX XXXXX, ägare till fastigheten Ytterbyn 86:1 om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bilda tre nya fritidstomter inom mark som gällande detaljplan avsatts som allmän plats park, grönområde etc.

3 februari 2015 godkänner samhällsbyggnadsnämnden, § 6, att processen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område kan starta samt att handläggningen ska ske genom utökat planförfarande (enligt PBL, plan och bygglagen fr o m 1 januari 2015).

Mars 2015 upprättades en grundkarta över området.

10 juni 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

12 juni 2015 kungörelse i NSD och NK.

12 juni – 6 juli 2015 fanns planförslaget utställt för samråd.

1 oktober 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

6 – 29 oktober 2015 fanns planförslaget utställt för granskning.

5 november 2015 ansökte kommunen om att länsstyrelsen upphäver förordnandet enligt 113 § BL, byggnadslagen, inom planområdet.

19 november 2015 beslutar länsstyrelsen om att förordnandet enligt 113 § BL upphävs inom planområdet.

26 januari 2016 diskuterades ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där förslaget från beredningsgruppen är att samhällsbyggnadsnämnden 9 februari 2016 antar planförslaget i utställt skick samt upphäver strandskyddet inom hela planområdet med undantag för naturområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 29 januari 2016
Plankarta



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 921/2015-PDP

Ytterbyn 97:3 m fl, detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

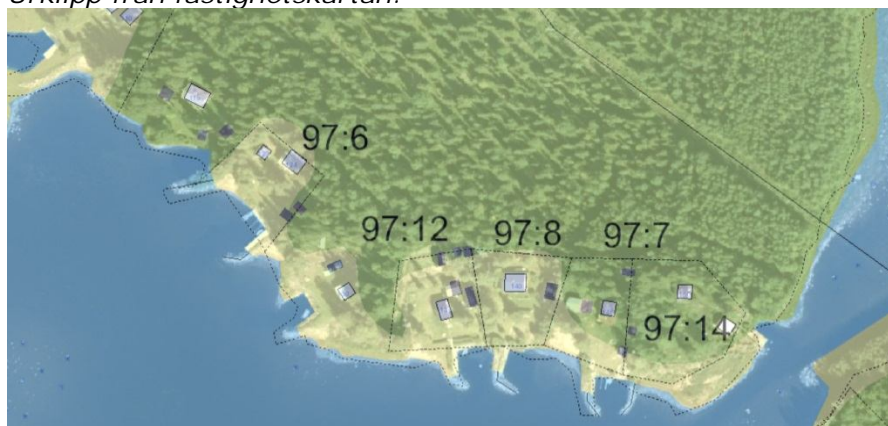
Sammanfattning av ärendet

XXX XXXXX ansöker om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Den nya detaljplanen syftar till att skapa en mer ändamålsenlig fastighetsindelning och höja största tillåtna byggnadsarea inom respektive tomtplats. Gällande byggnadsplan akt nr 25-NKX-4692, fastställd 9 oktober 1972, är helt inaktuell inom detta område och bör revideras för att bättre överensstämmer med rådande markanvändning.

Oversiktskarta. Området blåmarkerat.



Urklipp från fastighetskartan.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan.



Lantmäteriförrättning pågår som syftar till att avstycka två fritidstomter (blåmarkerade områden). Markägaren (sökande) önskar att fastighetsbildning ska ske enligt röd markering. Fastigheterna Ytterbyn 97: 7, 97: 8 och 97: 14 är avstyckade och bebyggda, helt eller delvis, på mark som i gällande byggnadsplan avsatts som allmän platsmark park, grönområde etc. vilket innebär att dessa fastigheter saknar byggrätt. Med anledning av ovanstående är behovet stort att upprätta en ny detaljplan för området.

Kommunens översiktsplan från år 2009 anger inga särskilda rekommendationer för området utöver att Granholmen avsatts för fritidshusbebyggelse genom tidigare upprättad byggnadsplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 15 januari 2016

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 757/2015-BVT

Sören 3:19, olovlig byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att förlänga tiden för flyttning av byggnaden till senast april 2017.

Sammanfattning av ärendet

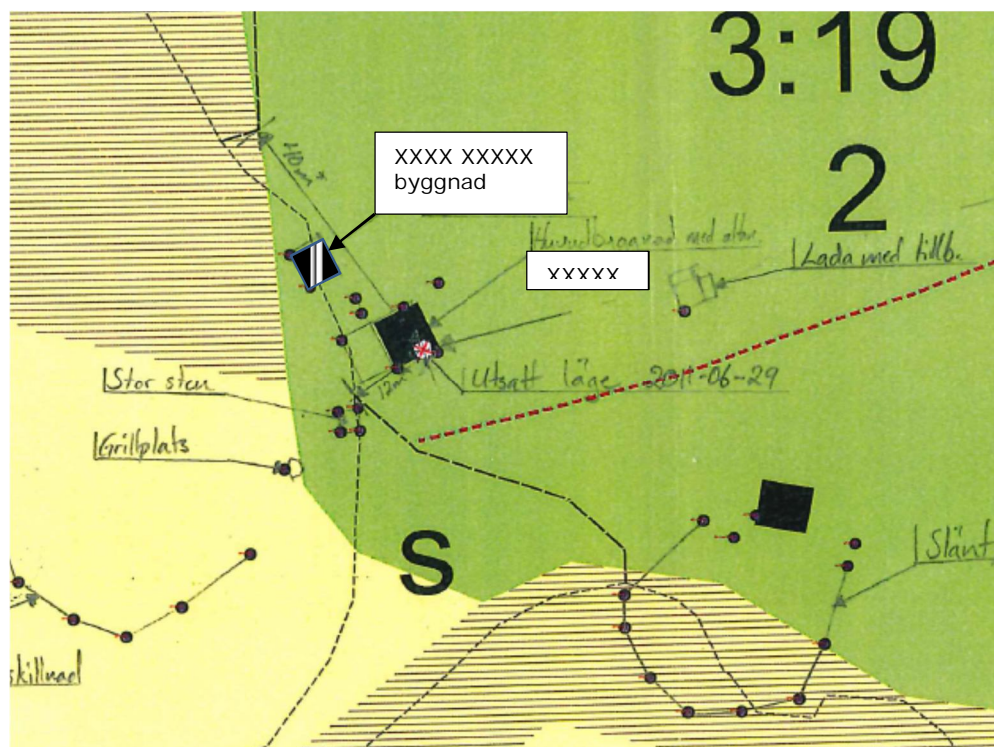
XXXX XXXXX har lämnat in en begäran om mer tid för att kunna flytta byggnaden enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut § 194 den 8 december 2015. XXXX önskar att tiden för flyttningen förlängs till senast april 2017, på grund av förberedelser så som skogsavverkning och markarbeten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 25 januari 2016
Begäran om förlängning

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Justerandes sign

Utdraasbestvrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 859/2015-ADM

Miljöpris 2015

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljöpris 2015 till Elisabeth Öberg med följande motivering; "för hennes arbete med ekologisk odling".

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris togs av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska delas ut i enlighet med följande regler;

"Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövärdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder.

Med miljövärdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd dvs skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl buller) och dels naturvård dvs bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön".

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering om priset fått nedanstående förslag med motivering till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2015;

- Lena Lundbäck med följande motivering; som egenföretagare och ägare samt frisör på den ekologisk frisörsalong Naturligavis är Lena en förebild inom frisörbranschen, då hon använder alternativa produkter som innehåller mindre miljöskadliga kemikalier. Lena har vågat satsa allt inom en bransch där konkurrensen är hård med att jobba på nya sätt, hållbart och miljösnällt. Hon är en inspirationskälla som även föreläser om vikten att använda mindre hälso- och miljöfarliga kemikalier.
- Elisabeth Öberg med följande motivering; som konsult, projektledare och egenföretagare har Elisabeth Öberg förespråkat ekologisk odling av olika grödor men framför allt av svarta vinbär och jordgubbar. Hon jämför och utvärderar olika faktorer som påverkar odlingsresultatet inom detta område. Elisabeth är känd inom kommunen som aktiv föreläsare inom miljöområdet, till exempel på "Miljövänliga veckan". Elisabeth driver även en egen odling i Börjelsbyn där hon i stor skala odlar vitkål, blomkål och broccoli där årets skörd sålts till Coop och Ica Maxi.

Kalix kommuns miljöpris år 1998 till 2014 med motiveringar:



Samhällsbyggnadsnämnden

1998 - Kalix kommuns första miljöpris gick till Olof Jonsson för det uthålliga arbete han lagt ned/lägger ned på att försöka bevara olika typer av vattendrag.

1999 - Karlsborgs förskola för att de på ett föredömligt och självständigt sätt arbetar med att öka miljömedvetenheten. Att de dessutom som enda dagis i kommunen har fått miljöcertifiering "Grön Flagg" kan ses som en garanti på detta.
Roland Harr för sitt stora engagemang i miljöarbetet som miljöansvarig vid Kalix Sjukhus, men även för miljöarbete utanför jobbet.

2000 - Kerstin Rönnqvist som tilldelas priset för sin uthålliga, utåtriktade och initiativrika insats för att sprida kunskap om miljöfrågorna. Kerstin tilldelas också priset för ett imponerande arbete då det gällt att göra oss medvetna om att vi själva genom våra aktiva val vid inhandlandet av dagligvaror kan påverka våra affärsinnehavare till att erbjuda ett mer miljöanpassat sortiment.

2001 - Gunnar Andersson som genom ett kunnigt, framsynt och omfattande arbete lyckats skapa en skogsmark med stora både natur- och skogsbruksvärden.
Georg Strömbäck för sitt arbete med att få fram en miljöanpassad markberedningsmaskin som är skonsam för naturen.

2002 - Servicecentrum i Övre Bygden ek förening för det arbete med samordnad service föreningen bedrivit under flera års tid och som bland annat medverkat till minskad bilkörning i glesbygd.

2003 - Kjell Norrbin och Kristina Notsen för det mångsidiga miljöarbete de bedrivit som pionjärer för det ekologiskt hållbara samhället genom företagets verksamhet både vad gäller kravjordbruk och lokal förädling.
Maria och Mikael Lundbäck för kunnighet och mångsidighet i ett naturnära och kravgodkänt jordbruk.

2004 - Centrumskolan i Kalix för att ett medvetet, uthålligt miljöarbete pågått under den senaste 5-årsperioden med certifiering av "Grön Flagg" till rektorsområdets tre enheter som ett av bevisen på framgång.

2005 - Bernt Selberg för att han under lång tid satsat tid och kraft på skydd av naturområden, bland annat biotoper för skyddsvärda djur- och växtarter. Bernt har också arbetat aktivt för det rörliga friluftslivet.

2006 - Billerud Karlsborg AB för investeringen i den nya turbinen, vilken innebär att de nästan är självförsörjande när det gäller energi. Detta ses som en mycket god och miljömedveten satsning.

2007 - Kustringen för att med tålmodigt, målmedvetet arbete med land, strand och vatten ha förenat kultur, tradition och miljötänkande till ett långsiktigt ansvarstagande för "Ljusa-kustens" miljö.



Samhällsbyggnadsnämnden

2008 - Fiskgruppen för Kalix älv för sitt breda engagemang i diverse miljövårdsfrågor angående fisk och fiske i Kalix älv.

2009 - Ingen utdelning

2010 - Svartvikens Lantbruk, Östra Granträsk med följande motivering; "Här bedriver familjen Lindbäck Johan och Lotta en ekologisk mjölkgård sedan 2006. Där finns förutom ekologisk mjölk även ekologiskt kött, potatis, broccoli. Företaget är anslutet till ekoturismföreningen och här kan man boka in en semestervecka med Bed & Breakfast".

2011- Wallers grönsaker "För långsiktig inriktning på odling av lokalproducerade grönsaker för avsalu dels i gårdsbutik i Kalix-Nyborg och dels för leverans till Nordansmak, som sedan distribuerar vidare över landet".

2012 - Thore Alm med följande motivering; "Thore har under mycket lång tid varit en välkänd företrädare för naturvården i Kalix. Thore har varit aktiv styrelsemedlem i Kalix Naturskyddsförening i nästan 60 år. Hans intresse har omfattat både naturmiljön och bebyggelsen i kommunen. Han är mycket kunnig i miljöfrågor och tillämpar dem i sitt vardagsliv genom att till exempel cykla året runt".

2013 - Restaurang Roady med följande motivering; "Restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".

2014 - Lena Lagerstam med följande motivering; "Har samlat och inspirerat människor omkring sig för att driva en kampanj mot det planerade kärnkraftverket i Pyhäjoki, Finland. Lena Lagerstam har organiserat och arbetat med genomförandet av opinionsbildningen runt Bottenviken. Olika aktiviteter mot byggandet av kärnkraftverket har genomförts lokalt tillsammans med ett flertal debattartiklar och insändare i media".

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 15 januari 2016
Nomineringar miljöpristagare

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att miljöpriset tilldelas Elisabeth Öberg för hennes arbete med att odla ekologiskt

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2016-00068 253

Försäljning av veterinärstationen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja veterinärstationen till Kalix Industrihotell AB till en summa av 1 541 371,35 kr. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Distriktsveterinärerna hyr veterinärstationen av samhällsbyggnadsförvaltningen, en byggnad i det kommunala beståndet belägen efter Järnvägsgatan. Hyresgästen har framfört ett behov av en omfattande ombyggnation som fastighetsavdelningen ser svårigheter att finansiera med de ekonomiska redovisningsrutiner som föreligger.

En dialog har förts med Kalix Industrihotell AB som ser positivt på att överta byggnaden, projektera och verkställa ombyggnationen samt fortsättningsvis hyra ut den som veterinärstation till nuvarande hyresgäster.

Fastighetens bokförda värde är 1 541 371,35 kr per den 31 december 2015. En försäljning innebär minskade driftkostnader med ca 180 tkr per år vilket motsvarar hyresintäkterna.

Enligt gällande internhyresregler ska försäljning hanteras genom politiskt beslut.

Byggnaden ligger på ofri grund på Kalix 9:47 och Kalix 5:68. Detaljplanen behöver ändras och efter eventuell försäljning avstyckas till eget fastighetsnummer.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 februari 2016

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 1039/2015-ADM

Verksamhetsberättelse 2015 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens verksamhetsberättelse med årsbokslut för år 2015.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsbokslut för år 2015.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 februari 2016
Verksamhetsberättelse med årsbokslut 2015

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 260/2015-ADM

Information, Verksamhetsplan 2016

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman tillsammans med avdelningscheferna informerar och redogör för förvaltningens förslag till verksamhet för 2016.

Justerandes sign

Utdraasbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 55/2016-ADM

Val av politisk representant till tillfällig beredning för framtagande av miljöplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Camilla Engström Degerlund (S) som representant i den tillfälliga beredningen för framtagande av miljöplan för Kalix kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 18 januari 2016 § 15 att bilda en beredning med uppdrag att ta fram en miljöplan för Kalix kommun. Beredningen ska politiskt bestå av övergripande miljöansvarig (sammankallande) från kommunstyrelsen plus en representant från oppositionen samt att en politisk representant från varje övrig nämnd bjuds in. Kommundirektören ansvarar för att ett tjänstemannastöd finns tillgängligt för att täcka de olika miljöområdena. Förslag på miljöplan ska vara klar för beslut senast till kommunstyrelsen den 29 augusti 2016. Efter beslut upphör den tillfälliga beredningens arbete.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 1 februari 2016

Förslag till beslut på mötet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden utser Camilla Engström Degerlund (S).

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 22

Dnr 964/2015-ADM

Yttrande över remiss om revidering av Kalix utvecklingsprogram 2009-2015 ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet",**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden har inga synpunkter om de övergripande målen nr 1, 3-5. Nämnden föreslår att del av mål nr 2 "Attraktiva bygder" förtydligas enligt följande:

Område	Innebär	Mål	Ansvarig
Attraktiva boendemiljöer	Lis-områden	Skapa attraktiva boendemiljöer i strandnära lägen	Fastighetsägare och kommunen

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun tog fram sitt första landsbygdsprogram 2005 och reviderade det 2009. Programmet ska ligga till grund för kommunens arbete med landsbygdsfrågor och vara ett styrdokument för prioritering av utvecklingsinsatser. Programmet ska också följa den lokala utvecklingsstrategin.

Utvecklingsenheten har på uppdrag av utvecklingsutskottet reviderat programmet. Förslag till övergripande mål är:

1. Demokrati och inflytande
2. Attraktiva bygder
3. Fullgod service och infrastruktur
4. Aktivt företagande
5. Hållbar miljö

Det reviderade förslaget har skickats på remiss till nämnderna för yttrande senast 23 februari 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter om de övergripande målen nr 1, 3-5. Mål nr 2, Attraktiva bygder behöver förtydligas i den andra raden i tabellen, "Attraktiva boendemiljöer i strandnära lägen". Texten om "Gemensamma städdagar, naturvårdsdagar" kan flyttas ner som mål till "Aktiviteter i bya- och kommunal regi"

Förvaltningen föreslår följande förändring av lydelsen för attraktiva boendemiljöer:

Område	Innebär	Mål	Ansvarig
Attraktiva boendemiljöer	Lis-områden	Skapa attraktiva boendemiljöer i strandnära lägen	Fastighetsägare och kommunen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2016-02-09

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 3 februari 2016
Remiss om revidering av Kalix utvecklingsprogram 2009-2015 ur ett
landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet"

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2015-00398 101

Integrationspolicy - uppsiktsplikt förtydligande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förtydligande för aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 27 april 2015, § 124, beslutat begära in skriftlig information från kommunens nämnder hur de arbetar med kommunfullmäktiges integrationspolicy, senast den 21 augusti 2015.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 17 augusti 2015 lämnat in sin redovisning.

Den 26 oktober 2015, § 228, begär kommunstyrelsen att nämnderna ska förtydliga sina svar vad gäller aktiviteter, omfattning av målgruppens deltagande och måluppfyllelse för redovisning i januari 2016.

Nedan förtydligas samhällsbyggnadsnämndens svar med *kursiv* text nedan.

- Vardagsintegration – hänsyn ska tas till hur den offentliga miljön påverkar olika medborgares liv (flickor/pojkar, kvinnor/män, grupper med olika etnicitet, funktionsnedsättning och socioekonomiska förutsättningar) i samhällsplaneringen.

Arbetsgruppen Miljödesign, som förvaltningen deltar i, arbetar med att stärka Kalix identitet samt verkar för att förhöja upplevelsen av Kalix och skapa en gemensam offentlig miljö där möten över generations- och kulturgränser sker genom nätverk och mötesplatser.

AKTIVITET: Bjuda in nyanlända till olika informationsträffar som berör samhällsbyggnadsnämndens områden och på så sätt få kunskap om vilket behov som närmast föreligger gällande aktiviteter.

OMFATTNING: Redovisa antalet deltagare vid de olika sammankomsterna.

MÅLUPPFYLLELSE: Utvärdera, genom enkät, de olika aktiviteterna.

- Boendeintegration – samhällsbyggnadsförvaltningen medverkar bl.a. genom att utforma och tillhandahålla ändamålsenliga boenden för ensamkommande flyktingbarn.

AKTIVITET: Sker i nära dialog med socialförvaltningen för att ta del av målgruppens behov.

OMFATTNING: Vid planering av varje nytt boende.

MÅLUPPFYLLELSE: Utvärdera vid de kvartalsvisa träffarna som hålls med socialförvaltningen hur väl kommunen lyckats att tillhandahålla ändamålsenliga boenden.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Integration på arbetsmarknaden – samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsställen inom kök, lokalvård, fastighetsskötsel och verksamhetsvaktmästeri, med praktikplatser och vikariat, är en ingång till arbetslivet vilket i sin tur ofta leder till en lyckad arbetsintegration.

AKTIVITET: Framföra till de som arbetar med att anvisa platser, behovet av att marknadsföra förvaltningens arbetsställen.

OMFATTNING: Inom kommunen samt till externa aktörer som träffar nyanlända.

MÅLUPPFYLLELSE: Utvärdera årligen om fler nyanlända har anvisats till förvaltningens arbetsställen.

- Idrotts- och kulturarrangemang – samhällsbyggnadsförvaltningen stödjer samt medverkar vid olika typer av idrotts- och kulturarrangemang, exempelvis BD-Open, som ofta är forum för aktiviteter där integration sker.
- Infrastruktur – samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att öka antalet bussturer från/till byar för att möjliggöra deltagande av aktiviteter i centralorten.

AKTIVITET: Sker i nära dialog med socialförvaltningen för att ta del av målgruppens behov.

OMFATTNING: Vid planering av nya boenden.

MÅLUPPFYLLELSE: Utvärdera vid de kvartalsvisa träffarna som hålls med socialförvaltningen hur väl kommunen lyckats att tillhandahålla bussturer.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2 februari 2016

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 295/2015-BVT

Sören 3:19, olovlig byggnation**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden bordlägger ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, och 7 kap 15 § miljöbalken, MB, att förelägga ägaren till fritidshuset XXXXX XXXXX, senast 6 månader efter att beslutet tagits emot, vidta rättelse för vidtagna åtgärder på fastigheten Sören 3:19 genom att
 - a. ta bort uppfört fritidshus med altan och
 - b. ta bort grillplats från strandskyddat område
2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6 och 18 §§ plan- och byggförordningen, PBF, utdöma en byggsanktionsavgift på 96 120 konor, då byggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked samt tagits i bruk utan slutbesked.

Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga om att rättelse ska vidtas inom en viss tid, om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL samt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att fritidshuset saknar bygglov och strandskyddsdispens.

Fritidshuset har uppförts i strid mot 9 kap 2 § PBL, då den saknar bygglov. Fritidshuset avviker så pass mycket från tidigare beviljat bygglov, dnr 859/08-BLF, daterat 2 februari 2011, till sin utformning och placering att det ses som en helt ny byggnad. Enligt det beviljade bygglovet och bygganmälan skulle fritidshuset vara 78 m² i 1 plan och placeras minst 100 m från strandlinjen vid medelvattenstånd i enighet med upprättad situationsplan/utsättningskarta 29 juni 2011. Det uppförda fritidshuset är 43 m² i 2 plan och placerat inom strandskyddat område.

I området där fritidshuset och grillplatsen har uppförts råder strandskydd enligt 7 kap MB. Fritidshuset med altan och grillplatsen saknar dispens från strandskyddet. Inspråkstagande av strandskyddat område för privat bruk kräver strandskyddsdispens då det är avhållande för allmänheten och påverkar djur- och växtlivet. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att det finns något särskilt skäl, enligt 7 kap 18 c § MB, till att kunna bevilja dispens från strandskyddet för fritidshuset med altan och inte heller för grillplatsen.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL eller i föreskrifterna. 9 kap PBF innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean utgår i detta fall från bruttoarean för den vidtagna åtgärden minskad med 15 m², vilket motsvarar 60 m².



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Vid bygg- och miljöavdelningens handläggning av ett ärende gällande vattenverksamhet uppdagades att fritidshuset som uppförts på Sören 3:19 inte stämmer överens med beviljat bygglov samt att det har uppförts inom strandskyddat område. Det fanns även uppfört ett antal komplementbyggnader som saknar bygglov, en lada med tillbyggnader och en liten stuga. Vid ett senare besök den 21 oktober 2015 upptäcktes ytterligare en byggnad som uppförts utan bygglov längs med vägen ner till stugan. Det är oklart vem som äger byggnaden, men nämnden uppmanar ägaren att söka bygglov.

Fastigheten Sören 3:19 ägs av XXXX XXXX, XXXXXXXX XX, XXXXX LULEÅ, och området är inte detaljplanlagt.

Fritidshuset

Bygglov för fritidshus på 78 m² i ett plan har sökts redan 2008 och beviljats 2011. Vid beslut om bygglov och bygganmälan för fritidshus på fastigheten förtydligades det att byggnaden måste uppföras minst 100 m från stranden vid medelvattenstånd då dispens från strandskyddet saknas. I beslutet om bygglov krävdes utsättning av byggnaden. En situationsplan, som visar en utmätt punkt 100 m från stranden vid medelvattenstånd, upprättades 29 juni 2011 av planinjengör Anders Ökvist. Bygganmälan kom in till bygg- och miljöavdelningen 23 augusti 2011 och beslut om bygganmälan togs 29 augusti 2011.

Trots det har ett annat fritidshus än det som beviljats i bygglovet placerats inom strandskyddat område i direkt närhet av det utsatta läget, se bild nedan. Fritidshuset som är uppfört i 2 plan ligger med altanen inräknad ca 10 m in på strandskyddat område.

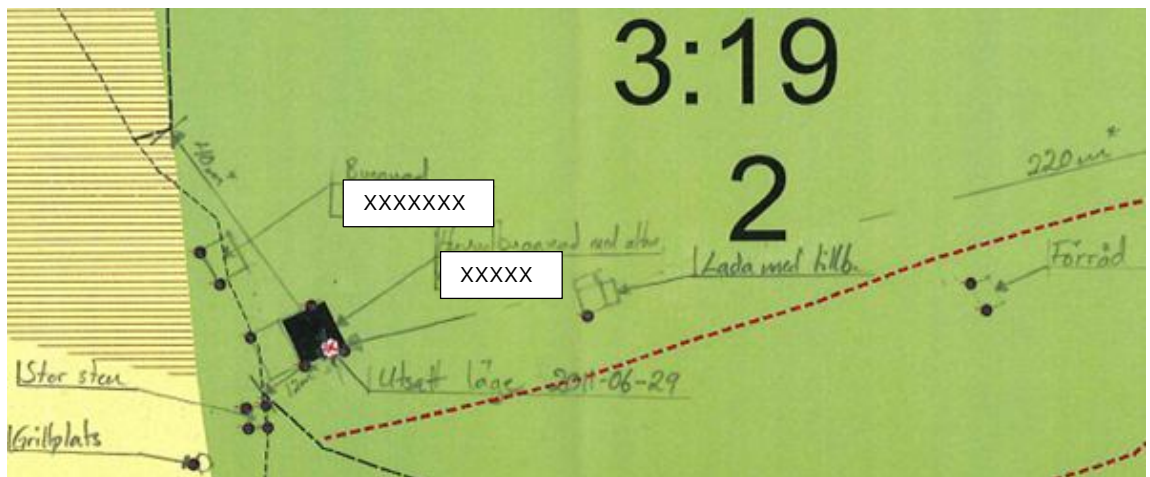


Bild 1: Befintliga byggnader och grillplats på Sören 3:19 samt det utsatta läget för strandskyddat område enligt situationsplan 2011-06-29. Svartmarkerad byggnad är fritidshuset. * Måttangivelser med avser mått från fastighetsgränser för utsatt läge.



Samhällsbyggnadsnämnden



Bild 2: Fritidshuset med altan 21 oktober 2015. Byggnaden i bakgrunden tillhör fastighetsägaren XXXX XXXXXXXXXXXX.

Väst om utsatt läge och därmed inom 100 m från strandlinjen råder strandskydd. Men efter det att strandkanten har gävts ut, utan beslut från länsstyrelsen gällande vattenverksamhet, kan det strandskyddade området komma att förflyttas österut. Att vidta åtgärder och ta i anspråk mark inom strandskyddat område kräver dispens från strandskyddet. Byggnad, altan, grillplats, gräsmatta etc kräver dispens från strandskyddet när de har anlagts/placerats inom strandskyddat område. Länsstyrelsen konstaterade i sitt beslut den 22 november 2010 rubricerat, *ert överklagan av Plan- och miljönämndens i Kalix kommuns beslut den 21 oktober 2008 respektive 9 december 2008, dnr 800/08-BVT och 859/08-BLF*, att ni inte sökt strandskyddsdispens. Länsstyrelsen informerade även om följande, "Uppförs en byggnad utan erforderligt tillstånd, kan den enskilde dömas för brott mot MB".

XXXXXX XXXXX har getts möjlighet att förklara det olovligt uppförda fritidshuset. XXXXX meddelade att han pratat med dåvarande ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Jan Nilsson, om sina ändrade planer på byggnationen av stugan. En ändring som innebar en mindre stuga, 43 m² i stället för 78 m², som byggs i 1,5 plan. XXXX skriver att de diskuterade detta och kom fram till att han skulle bygga som han har gjort, för att han inte orkade ta det till nämnden en gång till och eventuellt vänta ytterligare 2 år på bygglov. XXXX har muntligt uppgett att han har placerat byggnaden bakom det utsatta läget 2011-06-29, alltså mer än 100 m från stranden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden hävdar att om en sådan betydande ändring av bygglovets som beskrivs ovan ska göras, krävs minst en ansökan om ändring av beviljat bygglov och ärendet ska då handläggas av en byggnadsinspektör. Något beslut gällande ändringen av byggnaden har inte tagits av samhällsbyggnadsnämnden eller på delegation av ordförande eller byggnadsinspektör.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt slag.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen, PBF, ingår prisbasbelopp och sanktionsarea i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor. Sanktionsarean för fritidshuset är bruttoarean på 75 m² minskad med 15 m², alltså 60 m².

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 6 § PBF för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnation som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 1 PBL innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. För nybyggnation av fritidshuset innebär det 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 80 100 kronor.

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 18 § PBF för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter nybyggnation innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked. För att ha tagit fritidshuset i bruk innan slutbesked innebär det 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 16 020 kronor.

Sammanfattningsvis blir byggsanktionsavgiften totalt 96 120 kronor. Avi för betalning av byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 19 november 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Om ni tänker flytta fritidshuset behöver ni söka bygglov för den nya placeringen. Samhällsbyggnadsnämnden råder er att i en eventuell ansökan om bygglov placera fritidshuset så att altan, grillplats etc kan anläggas utanför strandskyddat område.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXX

XXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för vad som är på gång under 2016 i förvaltningens olika verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Övriga frågor

Dan Brännmark (S) ställer en fråga om tillgång till digitalt kartmaterial för politikerna. Chefen för teknisk försörjning svarar att det är på gång.