

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen 15 september 2015, kl 13.00-17.00
Beslutande	Stig Karlsson (S), ordf Susann Enstedt Lund (MP), vice ordf Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) § 124, 129-130 Maj-Lis Nilsson (S) § 116-123, 125-128, 131-144 Johnny Braun (M) Thomas Lindbäck (C)
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) § 124, 129-130 Tore Alm (S) Mårten Englund (FP)
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Arto Koivumaa, räddningschef Camilla Sandin fastighetschef § 121 Anders Ökvist, planingenjör Monica Sidén, mark- och skogsförvaltare § 124 Torbjörn Hedlund, upphandlare § 125 Maria Rova, miljöinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare
Justerare	Thomas Lindbäck
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 24 september 2015
Underskrifter	
Sekreterare	..... Paragrafer § 116-122, 124-125, 129-144 Cristina Hjorth Fresk
Ordförande	..... Stig Karlsson
Justerare	..... Thomas Lindbäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-15		
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-24	Datum då anslaget tas ned	2015-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	..... Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 15 september 2015
Beslutande	Stig Karlsson (S) ordförande Susann Enstedt Lundh (MP) vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Dan Brännmark (S) Johnny Braun (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)
Närvarande ersättare	Tore Alm (S) Mårten Englund (FP)
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Arto Koivumaa, räddningschef Camilla Sandin fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Maria Rova, miljöinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare
Justerare	Thomas Lindbäck
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 15 september 2015
Underskrifter	§ 123, 126-128
Sekreterare	Cristina Hjorth Fresk
Ordförande	Stig Karlsson
Justerare	Thomas Lindbäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-09-15		
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-15	Datum då anslaget tas ned	2015-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 116	Val av justerare.....	5
§ 117	Godkännande av ärendelista .....	6
§ 118	Delegationsbeslut .....	7
§ 119	Meddelanden .....	19
§ 120	Dnr 165/2013-101 Redovisning av implementering av CEMR jämställdhetsdeklaration .....	23
§ 121	Dnr 1039/2014-ADM Delårsrapport januari - augusti 2015 för samhällsbyggnadsnämnden .....	25
§ 122	Dnr 536/2015-04 Svar på remiss om riktlinjer för investeringar .....	26
§ 123	Dnr 890/2015-30 Interna hyror och regler från och med 1 januari 2016 .....	27
§ 124	Dnr 817/2015-26 Försäljning av egnahemstomten Risön 8:63 för byggande av en carport....	29
§ 125	Dnr 566/2015-05 Antagande av anbud för renhållning/avfallshämtning 1 januari 2016 - 31 december 2020 .....	31
§ 126	Dnr 823/2015-45 Renhållningstaxa 2016 för Kalix kommun .....	32
§ 127	Dnr 825/2015-34 Va-taxa 2016 för Kalix kommun .....	33
§ 128	Dnr 824/2015-35 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2016 för Kalix kommun.....	34
§ 129	Information om inriktningsbeslut gång- och cykelväg till Gammelgården .....	35
§ 130	Dnr 41/2015-PDP Information om Mården 4, 5 och värdshuset 6, detaljplan .....	36
§ 131	Dnr 312/2015-PDP Säven 8, antagande av ändring av stadsplan .....	37
§ 132	Dnr 602/2015-BLÖ Kalix 4:13, permanent bygglov för två uthyrningsstugor .....	39
§ 133	Dnr 605/2015-BLÖ Kalix 4:13, förlängning av tidsbegränsat bygglov för två uthyrnings- stugor .....	40
§ 134	Dnr 558/2015-BLB Karlsborg 10:101, bygglov för garage .....	41



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135	Dnr 463/2015-BLI Karlsborg 14:19, bygglov för ändrad användning av källargarage till livsmedelslokal (bryggeri).....	42
§ 136	Dnr 790/2013-BLB Sangis 3:3 och 3:6 , förhandsbesked för enbostadshus samt 2 st friggebodar och 1 st dass .....	44
§ 137	Dnr 404/2015-BLF Storön 1:34, bygglov i efterhand för sovstuga.....	46
§ 138	Dnr 405/2015-BLF Storön 1:34, bygglov i efterhand för sovstuga/förråd .....	47
§ 139	Dnr 609/2015-BLF Övermorjärv 3:28, förhandsbesked för fritidshus.....	48
§ 140	Dnr 514/2015-BLI Posthornet 2, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för fasadändring.....	49
§ 141	Dnr 867/2014-BUT Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16 .....	51
§ 142	Dnr 619/2015-ADM Taxa för provning och tillsyn enligt tobakslagen .....	54
§ 143	Dnr 620/2015-ADM Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel .....	55
§ 144	Övriga frågor .....	56



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2015-09-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Thomas Lindbäck (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Paragraferna behandlas i följande ordning: 129-130, 116-120, 122, 124-128, 131-133, 121, 123, 134-144



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brädslande ärenden

1. Nämndens ordförande har godkänt upprättad information hur arbetet med integration sker i enlighet med antagen integrationspolicy, 398/2015-101
2. Rättegångsfullmakt till XXXX XXXXXX, Niagara Utbildning AB som ombud vid muntlig förhandling i förvaltningsrättens mål 1357, 438/2015-70
3. Serveringstillstånd till Töre Folketshusförening för 27 juni, 31 oktober och 26 december, 560/2015-70
4. Tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB för 20 juni och 8 augusti, 597/2015-70
5. Ändring av tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB, 8 augusti ändras till 15 augusti, 597/2015-70
6. Tillfälligt serveringstillstånd till Hotell Valhall AB för Kalixveckan 3 – 4 juli 598/2015-70
7. Serveringstillstånd för Siknäs IK till 11 och 25 juli, 15 augusti och 14 november, 600/2015-70
8. Serveringstillstånd till Morjärvs Rock & Bluessällskap för 18 juli, 679/2015-70
9. Serveringstillstånd till Hotell Gamla Staden AB för 12 juli, 686/2015-70
10. Serveringstillstånd till Hotell Gamla Staden AB för 17 – 18 juli, 687/2015-70
11. Serveringstillstånd till Intresseföreningen Kalix Övre Bygd för 8 augusti, 689/2015-70



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

12. Tilldelningsbeslut för fritidstomten Båtskärsnäs 1:247, 672/2015-26
13. Tilldelningsbeslut för fritidstomten Båtskärsnäs 1:247 har upphört att gälla på köparens begäran, 672/2015-26

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

14. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix 4:31 till 23:17, 284/2015-25
15. Överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av mark från Kalix Näsbyn 28:3 till 28:2, 284/2015-25

Beslut enligt punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m

16. Överenskommelse till köpeavtal daterat 11 juni 2010, köpet gäller ett mindre markområde från Frevisören 1:1, 214/2008-30
17. Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark
18. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Ytterbyn 20:1, 709/2015-26

Beslut enligt punkt 1.7, Extern förhyrning av lokaler för kommunens räkning

19. Hyreskontrakt är tecknat för lokal/kontor vid Stabens Företagsby för socialförvaltningen för perioden 1 juni 2015 tills vidare med möjlighet till ömsesidig uppsägning med 1 månads varsel, 615/2015

### Upphandling

Beslut enligt punkt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

20. Avtal om kemikalier VA-verk, 606/2015-05
21. Förlängning av ramavtal laboratorietjänster, 933/2012

### Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

22. Kalix 4:13, yttrande över ansökan om strandfest på Strandängarna 3 och 4 juli 2015, 512/2015-MÖV
23. Vånafjärden 5:14, yttrande över ansökan om motorcrosstävling 27-28 juni 2015, 533/2015-MÖV





## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 12.7, ansökan om utdömande av vite

24. Månsbyn 5:28, ansökan om utdömande vite, 738/2013-MÖV

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

25. Bodträsk 5:2, nybyggnad av nätstation, 479/2015-BLA
26. Bodträsk 7:1, nybyggnad av nätstation, 484/2015-BLA
27. Bondersbyn 1:42, nybyggnad av garage/förråd, 488/2015-BLB
28. Djurgården 3, tillbyggnad av enbostadshus, carport och altantak, 410/2015-BLB
29. Hallonet 4, tillbyggnad av enbostadshus – förråd, 626/2015-BLB
30. Kalix 8:32, nybyggnad garage/förrådsbyggnad, 411/2015-BLB
31. Karlsborg 14:5, nybyggnad av bastubyggnad, 566/2015-BLB
32. Lantjärv 1:90, tillbyggnad av fritidshus, 83/2015-BLF
33. Liden 1, fasadändring, 610/2015-BLB
34. Manhem 8, ändring av tidigare beviljat bygglov, 559/2015-BLB
35. Månsbyn 6:23, tillbyggnad av enbostadshus – inglasning av altan, 489/2015-BLB
36. Pilkkajärvi 1:3, nybyggnad av nätstation, 485/2015-BLA
37. Pålänge 2:25, nybyggnad av förrådsbyggnad, 408/2015-BLÖ
38. Pålänge 2:25, ändring av tidigare beviljat lov för förrådsbyggnad 530/2015-BLÖ
39. Risön 6:115, tillbyggnad av enbostadshus, 412/2015-BLB
40. Rolfs 8:544, nybyggnad av garage, 452/2015-BLI
41. Ryssbält 5:82, nybyggnad av garage/förrådsbyggnad, 515/2015-BLF
42. Småsel 2:1, nybyggnad av nätstation, 419/2015-BLA
43. Sockenberget 1:1, nybyggnad av nätstation, 400/2015-BLA
44. Stora Lappträsk 5:2, nybyggnad av gårdshus, 425/2015-BLF
45. Storträsk 1:13, nybyggnad av nätstation, 481/2015-BLA
46. Storträsk 1:28, nybyggnad av nätstation, 486/2015-BLA
47. Stråkanäs 3:28, nybyggnad carport, 565/2015-BLB
48. Studenten 10, nybyggnad av gemensamhetsbastu vid flerbostadshus, 506/2015-BLB
49. Säjvisnäs 1:31, 2 tillbyggnader av fritidshus, 538/2015-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

50. Säjvisnäs 1:9, nybyggnad av fritidshus, 504/2015-BLF
51. Töre 13:19, tillbyggnad av enbostadshus, 520/2015-BLB
52. Töre 2:80, ändring av tidigare beviljat bygglov förkomplementbyggnad, 436/2015-BLF
53. Vallen 7:37, tillbyggnad av förråd, 478/2015-BLB
54. Vassen 15, nybyggnad av carport/miljörum, 557/2015-BLB
55. Ytterbyn 10:23, tillbyggnad av enbostadshus, 329/2015-BLB
56. Ytterbyn 20:1, nybyggnad av nätstation, 418/2015-BLA
57. Ytterbyn 89:2, nybyggnad av kioskbyggnad, 477/2015-BLÖ
58. Älvdalen 15, skyltlov, 551/2015-BLI
59. Ömanstorp 1:8, tillbyggnad av sovstuga med bastu och relax, 311/2015-BLF
60. Övermorjärv 9:15, nybyggnad av nätstation, 402/2015-BLA

### Marklov

Beslut enligt punkt P3, Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35

61. Ytterbyn 35:6, marklov för schaktning, 666/2015-BLM

### Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

62. Båtskärsnäs 1:68, enbostadshus och uthus, 502/2015-BLR
63. Risön 6:29, brandskadat bostadshus, 456/2015-BLR

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

64. Bredviken 7:2, eldstad, 646/2015-BLB
65. Gammalgården 10:194, nybyggnad av bastu, friggebod samt Attefallskomplementbyggnad – bastu, 608/2015-BLF
66. Kamlunge 2:31, eldstad med rökkanal, 563/2015-BLF
67. Manhem 8, nybyggnad av flerbostadshus, 918/2014-BLB
68. Manhem 8, nybyggnad av flerbostadshus, 918/2014-BLB
69. Pålänge 2:25, rivning av förrådsbyggnad, 409/2015-BLR
70. Sangis 3:47, eldstad med rökkanal, 546/2015-BLB
71. Siknäs 6:28, eldstad med rökkanal, 529/2015-BLF
72. Säjvisnäs 1:31, rivning av del av fritidshus, 536/2015-BLR
73. Töre 12:110, eldstad med rökkanal, 511/2015-BLF
74. Ytterbyn 15:79, eldstad med rökkanal, 547/2015-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

75. Ytterbyn 15:79, nybyggnad av fritidshus, 31/2015-BLF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

76. Björkfors 11:4, Attefallstillbyggnad av enbostadshus – hundhus, 556/2015-BLB
77. Bodön 1:70, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad, 487/2015-BLF
78. Bävern 6, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 615/2015-BLB
79. Kalix 5:12, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 503/2015-BLB
80. Kalix 9:145, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad, 464/2015-BLB
81. Kamlunge 2:31, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – bastu/gäststuga, 501/2015-BLF
82. Kvarnstenen 3, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 618/2015-BLB
83. Morjärv 11:37, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 532/2015-BLF
84. Okbäret 1, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 507/2015-BLB
85. Orion 11, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 508/2015-BLB
86. Risön 6:40, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – förråd, 611/2015-BLB
87. Siknäs 6:28, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – bastu, 528/2015-BLF
88. Töre 110:4, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – förråd, 451/2015-BLB
89. Töre 18:7, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – bastu, 448/2015-BLB
90. Ytterbyn 10:34, nybyggnad Attefalls komplementbyggnad – redskapsbod, 531/2015-BLB

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

91. Illern 5, eldstad med rökkanal, 641/2014-BLB
92. Innanbäcken 5:26, rivning av garage/förråd, 403/2015-BLR
93. Pålänge 2:25, rivning av förrådsbyggnad, 409/2015-BLR
94. Renskär 1:1, 2 eldstäder med rökkanaler, 772/2012-BLF
95. Risön 8:4, eldstad med rökkanal, 309/2015-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 96. Ryssbält 1:41, rivning av byggnad, 448/2014-BLR
- 97. Ytterbyn 35:1, nybyggnad av enbostadshus samt 5 st sjöbodar, 993/2012-BLB

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 98. Bodträsk 7:1, nybyggnad av nätstation, 484/2015-BLA
- 99. Gammelgården 10:194, nybyggnad av bastu och friggebod samt Attefalls komplementbyggnad – bastu, 608/2015-BLF
- 100. Kilhammar 1:4, nybyggnad av friggebod/bastu, 415/2015-BLF
- 101. Ryssbält 5:82, nybyggnad av garage/förrådsbyggnad, 515/2015-BLF
- 102. Siknäs 6:28, nybyggnad av Attefalls komplementbyggnad – bastu, 528/2015-BLF
- 103. Stora Lappträsk 5:2, nybyggnad av gårdshus, 425/2015-BLF
- 104. Säjvisnäs 1:31, 2 tillbyggnader av fritidshus, 538/2015-BLF
- 105. Ömanstorp 1:8, tillbyggnad av sovstuga med bastu och relax, 311/2015-BLF

### Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 106. Ryssbält 6:60, 344/2015-MPA
- 107. Ryssbält 7:80, 345/2015-MPA

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 108. Karlsborg 3:1, uppläggning av muddermassor för avvattning, 526/2015-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och M25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 109. Ytterbyn 8:70, strandskyddsdispens och uppläggning av muddermassor, 1035/2014-MPA
- 110. Ytterbyn 90:5, strandskyddsdispens och upplägg muddermassor, 364/2015-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 111. Båtskärsnäs 1:269, 562/2015-MPA
- 112. Furuholmen, 383/2015-MPA
- 113. Furuholmen, 453/2015-MPA
- 114. Ryssbält 6:6, 493/2015-MPA
- 115. Ryssbält 7:80, 345/2015-MPA
- 116. Rånön och Bergön 1:23, 586/2015-MPA
- 117. Storön S:23, 450/2015-MPA
- 118. Ytterbyn 16:34 m fl, 601/2015-MPA
- 119. Ytterbyn 90:5, 432/2015-MPA

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 120. Furuholmen, 383/2015-MPA
- 121. Furuholmen, 453/2015-MPA
- 122. Storön S:23, 366/2015-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 123. Kalix 22:2, anmälan enligt miljöbalken, 461/2015-MPA

Beslut enligt punkt M17, Yttrande till länsstyrelsen i anmälningsärende om mindre ändring av tillståndpliktig miljöfarlig verksamhet

- 124. Vallen 7:42, yttrande över ansökan om tillstånd för mellanlagring, 562/2013-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 125. Bondersbyn 5:32, bergvärme, 542/2015-MPA
- 126. Brage 1, bergvärme, 492/2015-MPA
- 127. Bredviken 17:16, bergvärme, 293/2015-MPA
- 128. Båtskärsnäs 1:177, bergvärme, 292/2015-MPA
- 129. Börjelsbyn 13:2, bergvärme, 540/2015-MPA
- 130. Grytnäs 1:35, bergvärme, 561/2015-MPA
- 131. Grytnäs 1:96, bergvärme, 665/2015-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

132. Humlan 9, bergvärme, 675/2015-MPA
133. Kalix 8:24, bergvärme, 681/2015-MPA
134. Kamlunge 2:12, ytjordvärme, 518/2015-MPA
135. Krubban 4, bergvärme, 517/2015-MPA
136. Lärkan 12, bergvärme, 574/2015-MPA
137. Näsbyn 8:160, bergvärme, 428/2015-MPA
138. Pålänge 2:111, bergvärme, 578/2015-MPA
139. Pålänge 2:111, ytjordvärme avslag, 577/2015-MPA
140. Pålänge 3:51, ytjordvärme, 575/2015-MPA
141. Pålänge 4:45, bergvärme, 430/2015-MPA
142. Rian 5:15, bergvärme, 398/2015-MPA
143. Risön 6:113, bergvärme, 592/2015-MPA
144. Risön 6:37, bergvärme, 429/2015-MPA
145. Rolfs 3:46, bergvärme, 674/2015-MPA
146. Rolfs 9:10, bergvärme, 576/2015-MPA
147. Sangis 1:91, bergvärme, 499/2015-MPA
148. Sangis 17:1, bergvärme, 560/2015-MPA
149. Siknäs 8:17, bergvärme, 397/2015-MPA
150. Siknäs 8:48, bergvärme, 549/2015-MPA
151. Skjutmåttet 1, bergvärme, 509/2015-MPA
152. Storön 2:14, bergvärme, 497/2015-MPA
153. Svegen 6, bergvärme, 496/2015-MPA
154. Sören 2:8, ytjordvärme, 591/2015-MPA
155. Torpet 9, bergvärme, 670/2015-MPA
156. Tången 2, bergvärme, 401/2015-MPA
157. Törböle 4:6, ytjordvärme, 548/2015-MPA
158. Töre 12:97, bergvärme, 388/2015-MPA
159. Töre 13:41, bergvärme, 662/2015-MPA
160. Töre 65:18, bergvärme, 349/2015-MPA
161. Vallen 6:53, bergvärme, 431/2015-MPA
162. Ytterbyn 1:40, bergvärme, 633/2015-MPA
163. Ytterbyn 10:23, bergvärme, 444/2015-MPA
164. Ytterbyn 6:33, bergvärme, 331/2015-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

165. Ytterbyn 77:1, bergvärme, 498/2015-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

166. Bodön 1:76, tillstånd enskild avloppsanläggning, 303/2015-HPA

167. Båtskärsnäs 1:267, tillstånd enskild avloppsanläggning, 389/2015-HPA

168. Holmselet 1:2, tillstånd enskild avloppsanläggning, 320/2015-HPA

169. Sangis 12:2, tillstånd enskild avloppsanläggning, 376/2015-HPA

170. Storön 1:15, tillstånd enskild avloppsanläggning, 588/2015-HPA

171. Storön 1:28, tillstånd enskild avloppsanläggning, 587/2015-HPA

### Miljörapport

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

172. Karlsborg 3:3, miljörapport 2014, 121/2015-MTS

### Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

173. Hägringen 14, anmälan kompostering, 523/2015-RPA

174. Töre 3:165, anmälan kompostering, 595/2015-RPA

175. Ytterbyn 10:34, anmälan kompostering, 537/2015-RPA

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

176. Ambulerande försäljningsvagn, 572/2015-LPA

177. Ambulerande försäljningsvagn, 604/2015-LPA

178. Innanbäcken 7:3, 434/2015-LPA

179. Kalix 9:44, 427/2015-LPA

180. Morjärv 3:69, 338/2015-LPA

181. Älvdalen 15, 454/2015-LPA

182. Örnen 8, 234/2015-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

183. Björkfors 2:2, livsmedel riskklassificering, 356/2015-LPA

184. Innanbäcken 7:3, livsmedel riskklassificering, 434/2015-LPA

185. Morjärv 3:69, livsmedel riskklassificering, 338/2015-LPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

186. Bilen 2, livsmedel avregistrering, 567/2015-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

187. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för Marahamn, 1250/2014-17

188. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för Karlsborg före detta reningsverk, 335/2015-17

189. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till detaljplan för Brage 1, 16 och 20 med flera

190. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för del av kv Vårdshuset, 588/2015-17

191. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till detaljplan för nytt resecentrum (Kalix 23:2 m.fl.)

192. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till detaljplan för del av Hamnholmen (Ytterbyn 86:1 m.fl.)

193. Räddningstjänsten har inget att erinra mot förslag till ny detaljplan för del av Bodön 1:6 m fl, 847/2015-17

194. Räddningstjänsten har inget att erinra mot upphävande av del av byggnadsplan för Sangis by, 299/2015-17

Beslut enligt punkt R1.10, Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

195. Räddningstjänsten har inget att erinra mot ansökan från Cirkus Maximum om offentlig cirkusföreställning, onsdag 10 juni kl. 19.00—22.00 på Cirkusplatsen vid Vintervägen i Kalix om punkter i yttrande uppfylls, 436/2015-17

196. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Töre Folktehusförening på Töre Folkets hus, Köpmannavägen 20 om punkter i yttrande daterat 2015-05-11 uppfylls

197. Räddningstjänsten har inget att erinra mot kulturarrangemang och folkmöte (Kulturnatta) i Kalix centrum om punkter i yttrande daterat 2015-05-12 uppfylls

198. Räddningstjänsten har inget att erinra mot Hotell Valhall AB arrangemang av offentliga tillställningar 20/6 och 15/8 - 2015 på Vassholmen i Kalix om punkter i yttrande uppfylls, 611/2015-17





## Samhällsbyggnadsnämnden

199. Räddningstjänsten har inget att erinra mot Hotell Valhall AB arrangemang av offentliga tillställningar den 2 – 5 juli 2015 på Strandängarna i Kalix kommun om punkter i yttrande uppfylls, 612/2015-17
- Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden
200. Brandinspektören beviljar dagligvaruhandel i Kalix AB, ICA Supermarket till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor samt godkännande av föreståndare, 848/2015-17
201. Brandinspektören beviljar Lernia Utbildning AB tillstånd till hantering av acetylen 1, T-röd klass 1, oljor, mison och olika typer av aerosoler i anläggningen, 74/2015-17
202. Brandinspektören beviljar Wist Lass och Buss AB tillstånd till hantering av spillolja klass1 ca 25 000 liter i S-cistern i byggnaden, 75/2015-17
203. Brandinspektören beviljar Miljö & Industri Konsult AB tillstånd till hantering av brandfarliga varor klass 1 och aerosoler i byggnad och miljöcontainer, 154/2015-17
204. Brandinspektören beviljar Jaktcenter i Kalix AB till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor samt godkännande av föreståndare, 155/2015-17
205. Brandinspektören beviljar Töre Servicecenter AB tillstånd till hantering och försäljning av bensin, diesel, gasol och aerosoler, 265/2015-17
206. Brandinspektören beviljar Modulsystem i Kalix AB tillstånd till hantering och förvaring av gasol i cistern, 271/2015-17
207. Brandinspektören beviljar Kalix Lågprismarknad/Hem i Kalix AB till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor samt godkännande av föreståndare
208. Brandinspektören beviljar Arvids Steakhouse AB tillstånd till hantering av gasol i lösa behållare, 610/2015-17
209. Brandinspektören beviljar Kalix kommun avd. teknisk försörjning tillstånd till hantering av spillolja, deponigas, gasledning, förbränning och hushållskemikalier, 585/2015-17
- Beslut enligt punkt R1.16, Remissvar till länsstyrelsen rörande tillstånd att bedriva vårdhem, barnstugor m m
210. Räddningstjänsten har inget att erinra mot utökning av platser i fristående förskola och fritidshem på Norrskenets friskola under förutsättning att gällande lagar, förordningar och föreskrifter uppfylls, 370/2015-17



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt punkt A4, Beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

211. Beslut om återkallelse av serveringstillstånd enligt tillståndshavarens begäran, 873/2015-70



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 15 juni 2015, § 109, budget 2016 – ekonomisk plan 2017-2018, skattesats 2016, utgiftstak 2016. Kf beslutar
  - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2016 samt plan 2017-2018
  - lånefinansiera VA-försörjningen för år 2016 med 21,5 mnkr
  - fastställa skattesatsen år 2016 till 22,55 %
  - anta utgiftstak på 98,3 % för år 2016
  - att kost och lokalvårdsbudgeten utökas med 2 750 tkr
2. Kf beslut 15 juni 2015, § 112, helårsprognos P1 inklusive målredovisning. Kf beslutar
  - ge en uppmaning till kommunstyrelsen och nämnderna att fortsätta jobba och vidta åtgärder för att få en budget i balans 2015.
  - avsätta premieåterbetalningen av AFA försäkringsmedel till att täcka del av de ökade kostnader som socialnämnden fått för införandet av attraktiv arbetsgivare för år 2015.
  - lägga helårsprognos P1 för perioden 1 januari – 30 april 2015 inklusive målredovisning till handlingarna.
3. Kf beslut 15 juni 2015, § 117, avsägelse politiskt uppdrag – ledamot (S) i samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar bifalla Tom Johansson (S) befrielse från förtroendeuppdrag som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
4. Kf beslut 15 juni 2015, § 121, val – ledamot (S) samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar utse Dan Brännmark som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden för tiden fram till 31 december 2018.
5. Kf beslut 15 juni 2015, § 135, prissättning – Egnahems- och fritidstomter. Kf beslutar godkänna upprättat förslag till "Prissättning av Kalix kommuns egnahems- och fritidstomer" att gälla fr o m 1 juli 2015.
6. Kf beslut 15 juni 2015, § 136, riktlinjer – Förvaltning av Kalix kommuns markinnerhav. Kf beslutar att godkänna upprättat förslag till "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnerhav".
7. Kf beslut 15 juni 2015, § 141, samverkan och samordning inom räddningstjänsten i Norrbotten – kansliets utredning. Kf beslutar teckna avtal för samverkan och samordning inom räddningstjänsten i Norrbotten.
8. Kf beslut 15 juni 2015, § 146, motionssvar – förlängning av gång- och cykelväg i Sangis. Kf beslutar avslå motionen.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Länsstyrelsen (Lst)**

9. Ytterbyn 14:55, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 979/2014-MPA
10. Ytterbyn 8:70, beslut från Lst, granskning av beslut om strand-skyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring samt upplag av muddermassor, 1035/2014-MPA
11. Lst beslut om prövning av detaljplan för Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11. Lst beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske, 43/2014-PDP
12. Storön 4:26, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 118/2015-MPA
13. Ytterbyn 58:10, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 130/2015-MPA
14. Björknäs 1:39, beslut från Lst, överklagan av beslut om förhandsbesked för nybyggnation av djurstall för höns. Lst avvisar överklagan, 176/2015-BLI
15. Ömanstorp 1:8, beslut från Lst, granskning av beslut om strand-skyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av en sovstuga/bastu, 311/15-BLF
16. Ytterbyn 11:10, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 354/2015-MPA
17. Storön S:23, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strand-skyddsdispens för upptagning av stenar och uppläggning av stenarna, 366/2015-MPA
18. Furuholmen, beslut från Lst, avvisning och översändelse av ärende om strandskyddsdispens. Lst avvisar och översänder ärendet då det är kommunen som ska pröva det. Sökt verksamhet ligger inte inom skyddat område, 383/2015-MPA
19. Furuholmen, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 383/2015-MPA
20. Furuholmen, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en stenpir, 383/2015-MPA
21. Kilhammar 1:4, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut



## Samhällsbyggnadsnämnden

om strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad, 415/2015-BLF

22. Stora Lappträsk 5:2, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens föruppförande av en ersättningsbyggnad, 425/2015-BLF
23. Ytterbyn 90:5, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 432/2015-MPA
24. Storön S:23, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 450/2015-MPA
25. Furuholmen, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 453/2015-MPA
26. Furuholmen, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en stenpir, 453/2015-MPA
27. Miljörapport 2014 för BillerudKorsnäs Karlsborgs AB. Miljörapporten föranleder inte någon ytterligare åtgärd från Lst, 459/2015-MPA
28. Bodträsk 7:1, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation, 484/2015-BLA
29. Siknäs 6:28, beslut från Lst, överprövning och upphävande av nämndens beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att överpröva nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av en bastu. Lst beslutar vidare att upphäva ovan nämnda beslut, 528/2015-BLF
30. Beslut från Lst, tillstånd till transport av farligt avfall, 534/2015-RÖV
31. Dispens från förbudet att framföra vattenskoter för anordnande av vattenskotertävling i Kalixälven. Lst lämnar dispens för framförande av vattenskoter i samband med en vattenskotertävling 4 juli 2015, 583/2015-NÖV
32. Beslut från Lst. Beslut om dispens för barmarkskörning i Malörens naturreservat. Lst beviljar Nederkalix församling dispens för att köra motordrivna fordon i terräng på barmark på Malören i samband med reparationer av kapellet, 584/2015-MÖV
33. Kalix 6:29, beslut från Lst. Revidering av skyddsbestämmelserna för byggnadsminnet Englundsgården. Lst reviderar skyddsbestämmelserna, 664/2015-BVÖ
34. Beslut från Lst, tillstånd till transport av farligt avfall, 679/2015-RÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga myndigheter

35. Lomben 1:3 och 1:6, beslut från Umeå Tingsrätt mark- och miljödomstolen. Saken: Tåktverksamhet. Mark- och miljödomstolen ändrar miljöprövningsdelegationens beslut på så sätt att det uttag av sand och grus som får ske bestäms till högst 115 000 ton, inklusive befintligt upplag på 32 000 ton 617/2013-NPT
36. Grytnäs 1:8, beslut från Umeå Tingsrätt mark- och miljödomstolen. Saken: Strandskyddsdispens på Grytnäs 1:8. Mark och miljödomstolen avslår överklagandet, 743/2014-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 165/2013-101

### Redovisning av implementering av CEMR jämställdhetsdeklaration

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens redogörelse över hur arbetet fortgår med jämställdhetsintegrering.

#### Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun beslutade i juni 2013 att underteckna CEMR:s europeiska jämställdhetsdeklaration (Council of European Municipalities and Regions) "Den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå".

Beslutet fastslog också att en handlingsplan skulle utformas och vara klar i juni 2014. Deklarationen innebär förpliktelser om att arbeta för att främja jämställdhet såväl i våra verksamheter som i samhället i stort. Ett ansvarsfullt agerande vad gäller jämställdhetsfrågorna är viktigt både för att stärka förtroendet för verksamheten bland brukare och medborgare samt för att Kalix kommun ska vara en attraktiv och trygg arbetsgivare.

Kalix kommun ska arbeta med jämställdhetsintegrering som strategi.

Kalix kommun ska genomföra åtgärder inom följande områden:

- Styrning och ledning
- Utbildning/kunskapsspridning
- Kartläggning

Den 16 juni 2014, § 101, beslutade kommunfullmäktige att anta en handlingsplan för implementering av CEMR Jämställdhetsdeklaration för en period av två år med löpande uppföljning i ordinarie verksamhetsberättelser för samtliga verksamheter. Efter två år utvärderas och revideras handlingsplanen i sin helhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat med frågorna enligt följande:

#### Styrning och ledning

Förvaltningen är representerad med två deltagare i arbetsgruppen Miljödesign. Miljödesigns syfte är att stärka Kalix identitet samt verka för att förhöja upplevelsen av Kalix. Genom att stimulera alla våra sinnen förhöjs upplevelsen. Miljödesign handlar om att lyfta fram Kalix historia, kulturarv och traditioner genom design, arkitektur och konst. Målet är att i presentationen av kommunen, skapa en "röd tråd" för att bli mer attraktiv. Helt enkelt en bättre plats att vistas, verka, och växa i. Målgruppen är samtliga kommunmedborgare, alla besökare, potentiella nya kommuninnevånare och etablerare. Hänsyn ska tas till hur samhällsplaneringen påverkar olika medborgares liv (flickor/pojkar, kvinnor/män, grupper med olika etnicitet, funktionsnedsättning och socioekonomiska förutsättningar).



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Utbildning/kunskapsspridning

Förvaltningens chefer och ledare deltar i chefsnätverk samt vid chef- och arbetsledarträffar, där kunskap och anvisningar inom området med jämna mellanrum avhandlas. Vidare kvarstår att planlägga och genomföra insatser för att kontinuerligt sprida kunskap om jämställdhet bland våra medarbetare i de olika verksamheterna.

### Kartläggning

Förvaltningen har utsett en representant som kontaktperson/förmedlande länk i frågor som rör jämställdhet tillsammans med förvaltningsledningen. Förvaltningen har medverkat till att tydliggöra att följande områden behöver kartläggas, genom intervjuer och enkäter med hjälp av arbetsgivarenheten:

- Hur arbetssökanden uppfattar oss som arbetsgivare
- Hur anställda uppfattar oss som arbetsgivare
- Attityder inom området i det dagliga samhället
- Numerär och lönelägen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 1 september 2015

CEMR Jämställdhetsdeklaration, Handlingsplan för implementering 2014-2016, den 16 april 2014

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 1039/2014-ADM

### **Delårsrapport januari - augusti 2015 för samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapport januari - augusti 2015.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari - augusti 2015. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2015, samhällsbyggnadsnämnd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 31 augusti 2015  
Delårsrapport 2015 för samhällsbyggnadsnämnden

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunkansliet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 536/2015-26

### Svar på remiss om riktlinjer för investeringar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens yttrande som nämndens yttrande.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 24 augusti 2015, § 181, att skicka det reviderade dokumentet "Riktlinjer för investeringar" på remiss till samtliga nämnder. Remissvaren ska vara kanslienheten tillhanda senast 30 oktober 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

- Punkt 2.3: Förtydliga vad som gäller s.k. verksamhetsanpassningar av lokaler. Finns i förslaget beskrivet både under rubriken Reparation och underhåll samt under rubriken Ny-, till- och ombyggnad. Förslag är att samla det som beskriver verksamhetsanpassningar under en egen rubrik (första nya stycket samt fjärde stycket på sid 6).
- Punkt 5.2.4: Förtydligande bör ske vad som avses med ärenden av principiell karaktär.
- Punkt 5.2.5: Förtydligande bör ske vad en sådan slutredovisning ska innehålla.
- Punkt 6: "Investeringar som påbörjats kan rulla vidare över årsskiftet" "Kvarstående medel i nämndernas investeringsram kan däremot inte överföras till nästa år" Motsägelsefulla stycken. Ett förtydligande bör ske.
- Punkt 6: Många investeringsobjekt inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram är av karaktären "Vinterarbeten" som måste upphandlas. Därför måste det vara möjligt att ha pågående projekt som sträcker sig över årsskiftet om inte dessa kan slutföras innan dess. Kan exempelvis vara ett VA-projekt som ska utföras på is eller i tjälad mark och har en omfattning av flera månaders arbete. Tillägget i förslaget att "i samtliga fall ska överföringar av investeringsmedel till nästkommande år beslutas av kommunfullmäktige i december månad" kommer att försvåra förvaltningens arbete. Den tidigare skrivningen att överföring av investeringsmedel ska beredas och prövas av nämnden/styrelsen, som beslutar om överföring av investeringsmedel ska ske, bör därmed kvarstå.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 31 augusti 2015  
Förslag Riktlinjer för investeringar

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

890/2015-30

### Internhyror och regler från 2016-01-01

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden har tagit del av och godkänner förvaltningens förslag till utkast för reviderat internhyressystem, med förslag att börja gälla från 1 januari 2016.
- 2 Nämnden beslutar att skicka internhyresförslaget på remiss till övriga nämnder, att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 15 oktober 2015 för redovisning och beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 27 oktober 2015.

#### Bakgrund

Den 24 november 2003 beslutade kommunfullmäktige (kf) att införa ett intern-hyressystem från den 1 januari 2004. Sedan dess, fram till 2010, har kf årligen beslutat om kommande års taxa och regelverk. Syftet, när internhyressystemet infördes, var att göra kostnaderna tydliga för respektive verksamhets lokaler.

Idag, mer än tio år efter att internhyressystemet infördes, kan förvaltningen utläsa att det haft avsedd effekt. Verksamheterna har kännedom om lokalkostnaderna och har minskat ytorna genom bl.a. förändrad skolstruktur.

Den 28 november 2011 har samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag av kf att, tillsammans med förvaltningscheferna, göra en genomlysning av internhyror och regler samt komma med förslag till revideringar inför år 2013.

Arbetet påbörjades 2012 och förslaget till reviderat internhyressystem grundar sig på det ekonomiska utfallet 2013 samt dialogen kring de frågor kommunens ledningsgrupp haft under arbetets gång gällande:

- Vilket underhållsbehov finns?
- Vad behöver revideras i nuvarande system?
- Vad säger de olika förvaltningsrepresentanterna? Vad är mindre bra/bra och vilka önskemål finns det?
- Vad kostar varje objekt och vilka är kostnaderna?
- Hur många personer/funktioner arbetar och avlönas inom internhyressystemet?
- Vad ingår i internhyran?

Arbetet har varit omfattande gällande den ekonomiska strukturen. Inte förrän 2014 har vi kunnat utläsa hur utfallet 2013 blev av det arbete som startades 2012. Den 25 november 2013 informerades kommunfullmäktige hur arbetet med genomlysningen fortlöper med anledning av omfattningen. För att samordna uppdraget med budgetarbetet 2016 senarelades tidplanen med att färdigställa det slutgiltiga förslaget till hösten 2015.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2015-09-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 10 september 2015  
Internhyresregler 2016-01-01

### **Protokollsutdrag skickas till**

Nämnderna i Kalix kommun  
Fastighetsavdelningen

### **Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 124

Dnr 817/2015-26

**Försäljning av egnahemstomten Risön 8:63 för byggande av en carport****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att göra en översyn av reglerna för försäljning av de resttomter som är osålda sedan många år.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXX, har lämnat ett önskemål om att få köpa egnahemstomten Risön 8:63, belägen utefter Blåbärsvägen 6 i Risön.

Avsikten är att bygga en carport med tillhörande förråd i enlighet med inlämnad ritning.

Enligt detaljplanen ska tomten bebyggas med ett egnahem och garage. Skulle man tillåta att endast ett garage byggs, får det inte vara större än att ett egnahem också kan byggas på tomten.

Tomten ligger mitt i ett bostadsområde där kommunen har ett antal osålda egnahemstomter, vilka finns i tomtkatalogen till försäljning. Dessa tomter ligger mellan redan bebyggda tomter. Tjänstemannens bedömning är att om kommunen tillåter försäljning av en tomt för byggnation av endast ett garage, så kan fler komma att måsta säljas för samma ändamål. Det skulle kunna inkräkta på karaktären inom området och kommunen förlorar möjligheten till skyddande av omgivningen för de redan närboende, t ex uppkomst av uppställnings- och upplagsplatser inom bostadsområdet.

Förvaltningens bedömning är att kommunen ska ha ett ansvar för området i sin helhet och endast sälja befintliga tomter för bostadsbebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 10 september 2015

Inlämnad förfrågan den 23 juni 2015

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Johnny Braun (M) och Susann Enstedt Lund (MP) föreslår bifall till försäljning.

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår återremiss med uppdrag till förvaltningen att göra en översyn av reglerna för försäljning av de resttomter som är osålda sedan många år.

**Beslutsgång**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1 Bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag om återremiss.

Om förslaget till återremiss avslås ställs proposition enligt 2.



## Samhällsbyggnadsnämnden

2 Bifall eller avslag till Johnny Brauns och Susann Enstedt Lunds förslag om bifall till försäljning.

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 566/2015-05

### **Antagande av anbud för renhållning/avfallshämtning 1 januari 2016 - 31 december 2020**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar anbud nr 1.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kalix kommun har infordrat anbud gällande avfallshämtning i Kalix kommun för åren 2016-2020 med möjlighet att förlänga med ytterligare 2 år.

Endast ett anbud har kommit in.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 15 september 2015

Anbud

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Den som lämnat in anbud

Teknisk försörjning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 126

Dnr 823/2015-45

**Renhållningstaxa 2016 för Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar renhållningstaxan 2016 bestående av grundavgift, hämtningsavgift, behandlingsavgift och fast behandlingsavgift samt övriga avgifter. Taxan gäller fr o m 1 januari 2016 då tidigare taxa upphör att gälla.

**Beskrivning av ärendet**

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2016 enligt bilaga.

Grundavgift, hämtningsavgift och behandlingsavgift förslås bli oförändrade mot 2015 års avgifter.

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2015 och en uppskattning av utfall för september- december 2015. Verksamheten ligger i prognosen i enlighet med det som budgeterats. En ny upphandling har genom-förts för renhållning och avfallshämtning som visar en något lägre totalkostnad än föregående upphandling. Förvaltningen gör utifrån detta bedömningen att taxan kan lämnas oförändrad och uppnå 100 % kostnadstäckning under 2016. Långsiktigt görs bedömningen att taxan därefter kan följa takten för kostnadsökningar. Den verkliga kostnaden för sluttäckning kan påverka kommande års taxor.

**Beslutsunderlag**

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 9 september 2015

Bilaga 1. Renhållningstaxa 2016

Bilaga 2. Jämförelse tidigare Renhållningstaxor

Bilaga 3. Rapport drift VA-renhållning

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

Teknisk försörjning

**Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 127

Dnr 825/2015-34

**VA-taxa 2016 för Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att VA-taxan 2016 lämnas oförändrad.

**Beskrivning av ärendet**

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till VA-taxa för 2016.

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2015 och en uppskattning av utfall för september- december 2015. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Vad avser intäkter så visar prognosen att de är i nivå med det som budgeterats. Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara lägre än budgeterat. Helårsprognos bedöms vid delårsrapport +200 tkr. Under årets första 8 månader har 12 läckor uppstått mot 29 läckor på helåret 2014. Detta påverkar prognosen positivt men är en osäkerhetsfaktor för helåret med fyra månader återstående. Kapitalkostnader beräknas öka från 14,8 mnkr 2015 till ca 15 mnkr 2016. Det finns dock osäkerhetsfaktorer kring bedömningar gällande kapitalkostnader bland annat beroende på investeringsnivå, internränta och avskrivningar. Komponentavskrivningarna kommer även att ses över.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2016 beräknas för verksamheten som helhet till 2 %. Utifrån gällande prognos och en fortsatt optimering och effektivisering av driften gör förvaltningen ändå bedömningen att taxan kan lämnas oförändrad och uppnå 100 % kostnadstäckning under 2016. Jämförelser och bakgrunder kan ses i bilaga "Rapport drift VA och Renhållning".

**Beslutsunderlag**

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 9 september 2015  
Rapport drift VA och renhållning

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige  
Teknisk försörjning

**Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr 824/2015-35

### **Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2016 för Kalix kommun**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2016 enligt bifogat förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2016.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med Ramavtal Slamsugning och Högtrycksspölning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet.

#### **Beslutsunderlag**

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 9 september 2015  
Rapport drift VA och renhållning

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige  
Teknisk försörjning

#### **Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

### **Information om inriktningsbeslut gång- och cykelväg till Gammelgården**

#### **Beskrivning av ärendet**

Chefen för teknisk försörjning, Per Nilsson, informerar om ärendet. Den tänkta sträckningen av gång- och cykelvägen är inte lämplig och förvaltningen jobbar på ett nytt förslag till sträckning. Nämnden ger sitt godkännande att tidigare Lantmäteriförrättning avslutas.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2015-09-15

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 41/2015-PDP

### **Information om Mården 4, 5 och Vårdshuset 6, detaljplan**

#### **Beskrivning av ärendet**

Planingenjör Anders Ökvist informerar om arbetet med detaljplanen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

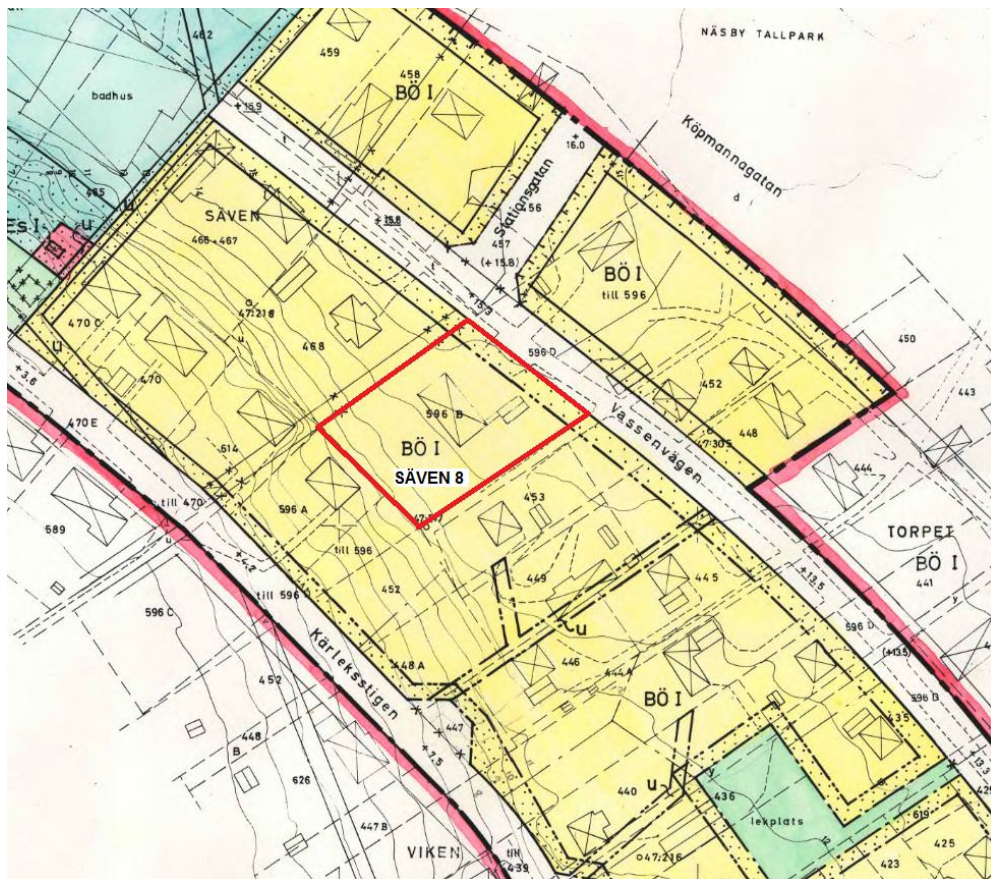
Dnr 312/2015-PDP

**Säven 8, antagande av ändring av stadsplan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planändringen för Säven 8.

**Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXXX har ansökt om att ändra gällande stadsplan (fastställd 12 april 1973) för rubricerad fastighet. Syftet med planändringen är utöka högsta tillåtna byggnadsarea inom fastigheten. Gällande plan medger en största byggnadsarea om 170 m<sup>2</sup> (130+40) och fastigheten är i dagsläget mer än fullt utbyggd.



Gällande stadsplan (Säven 8, rödmarkerad)

Samhällsbyggnadsnämnden har 12 maj 2015 § 91 godkänt att planprocessen med att ändra gällande stadsplan för Säven 8 kan starta, samt att ändringen ska ske genom tillägg till gällande stadsplans planbestämmelser inom Säven 8.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har 29 juni 2015 genom delegationsbeslut godkänt planförslaget för samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 10 september 2015

Granskningsutlåtande

Antagandehandling ändring och tillägg till planbestämmelser

Antagandehandling tillägg till plan och genomförandebeskrivning

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 132

Dnr 602/2015-BLÖ

**Kalix 4:13, permanent bygglov för två uthyrningsstugor****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om permanent bygglov för två stycken uthyrningsstugor på fastigheten Kalix 4:13.

**Motivering**

I plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § och 31 b § anges förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Den inkomna ansökan bedöms inte uppfylla dessa förutsättningar.

Stadsarkitekten har vid den tidigare prövningen (dnr 2010/0452-BLI) Kommit in med ett yttrande där det konstateras att nuvarande utformning väsentligt avviker från gällande detaljplan med avseende på takutformning och byggnadernas höjd.

Stadsarkitektens bedömning är att avvikelserna är så stora att de inte kan anses utgöra en liten avvikelse. Eftersom förutsättningarna för permanent bygglov inte förändrats sedan tidigare prövning avslås ansökan om permanent bygglov.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix Stugan AB ansöker om permanent bygglov för två stycken uthyrningsstugor på fastigheten Kalix 4:13. Det har tidigare beviljats ett tidsbegränsat bygglov för stugorna med dnr 2010/0452-BLI. Området omfattas av detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 9 september  
Ansökan om bygglov  
Yttrande från stadsarkitekten

**Övriga upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga.

**Protokollsutdrag skickas till**

Kalix Stugan AB  
Bygg och miljö

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 133

Dnr 605/2015-BLÖ

**Kalix 4:13, förlängning av tidsbegränsat bygglov för två uthyrningsstugor****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov med 5 år.

**Motivering**

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL. Tiden kan på sökandes egen begäran förlängas med högst fem år i taget, dock får den sammanlagda tiden inte överstiga femton år. Den inkomna ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för en förlängning av tidsbegränsade bygglov (dnr 0452/2010-BLI) med ytterligare fem år.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix Stugan AB ansöker om förlängning av tidsbegränsat bygglov för två uthyrningsstugor på fastigheten Kalix 4:13. Området omfattas av detaljplan. Uthyrningsstugorna bedöms avvika väsentligt mot detaljplanen och dess syfte, men har vid en tidigare prövning ansetts kunna beviljas ett tidsbegränsat bygglov på fem år.

Eftersom förutsättningarna inte förändrats sedan förra prövningen kan en förlängning med ytterligare 5 år beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 6 september 2015  
Ansökan om bygglov

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Magnus Mörtling (S) föreslår förlängning av tidsbegränsat bygglov med 2 år.

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår förlängning av tidsbegränsat bygglov med 5 år.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Stig Karlssons förslag.

**Övriga upplysningar**

Faktura med avgift för bygglov bifogas beslutet.

**Protokollsutdrag skickas till**

Kalix Stugan AB  
Bygg och miljö



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 134

Dnr 558/2015-BLB

**Karlsborg 10:101, bygglov för garage****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för garage på fastigheten Karlsborg 10:101.

**Motivering**

I 9 kap plan- och bygglagen (PBL) anges förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap PBL.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för ett garage på fastigheten Karlsborg 10:101. Området omfattas av detaljplan och enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål. Enligt detaljplanen får gårdsbyggnad inte uppta större yta än 40 m<sup>2</sup> samt inte uppföras till större höjd än 3 meter. Den planerade byggnaden har en byggnadsyta på 94 m<sup>2</sup> samt en höjd av 3,7 meter. Detta innebär att den planerade byggnaden avviker från detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen och områdesbestämmelserna, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanen eller områdesbestämmelsernas syfte. Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelserna är för stora för att kunna betraktas som en liten avvikelse. Utformningen av garagebyggnaden avviker också från vad som kan anses vara en lämplig komplementbyggnad till ett bostadshus, vilket gör att åtgärden inte bedöms vara förenlig med detaljplanen eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och ansökan om bygglov för garagebyggnad på fastigheten Karlsborg 10:101 avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 6 september 2015  
Ansökan om bygglov

**Övriga upplysningar**

Faktura med avgift bifogas beslutet.

Hur du överklagar, se bilaga.

**Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Bygg och miljö

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 135

Dnr 463/2015-BLI

**Karlsborg 14:19, bygglov för ändrad användning av källargarage till livsmedelslokal(bryggeri)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för ändrad användning från garage till livsmedelslokal på fastigheten Karlsborg 14:19.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

**Motivering**

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Enligt 9 kap 31 c § PBL kan man efter det att genomförandetiden för en detaljplan löpt ut medge lov för avvikelser som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Nämnden bedömer att avvikelserna mot detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, samt utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

**Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för ändrad användning från garage till livsmedelslokal (bryggeri) på fastigheten Karlsborg 14:19. Området omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål. Vid avvikelser från detaljplan för mindre verksamheter i bostadsområden ska stor vikt fästas vid den kompletterande åtgärdens omgivningspåverkan. Ändringen från garage till livsmedelslokal (ölbryggeri) bedöms vara en liten verksamhet som inte behöver innebära störningar i form av buller, ökad trafik, eller annan negativ påverkan på omgivningen.

Vid kommunikeringen med grannarna i bostadsområdet har inga invändningar kommit in mot den tänkta verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 6 september 2015

Ansökan om bygglov

**Övriga upplysningar**

Avdelning Teknisk försörjning vid Kalix kommun har i egenskap av huvudman för kommunens avloppsreningsverk lämnat ett yttrande som förordar att tank installeras, samt att hämtning med tankbil av processrester från ölframställningen ska ske. Tömning av hämtade processrester ska göras i en slambassäng vid Båtskärsnäs reningsanläggning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

För att slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ska kunna meddelas ska redovisning lämnas in över hur omhändertagandet av processresterna från verksamheten har ordnats enligt yttrandet från teknisk försörjning (dnr 0463/2015-BLI, Akt bil 9). Innan slutbeskedet har meddelats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

Bygg och miljö

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 136

Dnr 790/2013-BLB

**Sangis 3:3 och 3:6 , förhandsbesked för enbostadshus samt 2 st friggebodar och 1 st dass****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 och 18 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus på Sangis 3:3 och nybyggnad av två friggebodar och ett dass på Sangis 3:63 under förutsättning att bostadshuset placeras 4 m från fastighetsgränsen till Sangis 3:65.

**Motivering**

I 9 kap PBL anges förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Den inlämnade ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna som anges i 9 kap PBL.

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap 17 § PBL. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXXX XXXXXXXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av ett bostadshus i två våningar, med 60 m<sup>2</sup> byggnadsarea, på Sangis 3:3. Dessutom söks förhandsbesked för att få uppföra två friggebodar och ett dass på Sangis 3:63.

Området omfattas inte av detaljplan och åtgärderna ligger inte inom strandskyddat område.

Vid prövning om ett bygglov eller förhandsbesked ska beviljas tillämpas bestämmelserna i PBL. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov beviljas utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Under handläggningen har en samlad bedömning gjorts och inga hinder mot att bevilja positivt förhandsbesked bedöms finnas. Vid bedömningen har även beaktats Länsstyrelsens beslutsmotivering i ärendet daterat den 6 mars 2014 (dnr 403–13145–13).

Vid kommunikeringen har XXXXX XXXXXX, fastighetsägare Sangis 3:64, Sangis 3:3, Sangis 3:63, samt XXXXX och XXXXX XXXXXX, fastighetsägare Sangis 3:65, framfört erinringar mot utformningen och placeringen av det planerade bostadshuset.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har meddelat att bostadshusets placering 2 meter från fastighetsgränsen mot Sangis 3:65 kan utökas till 4 meter om nödvändigt.

### Övriga upplysningar

Komplementbyggnaderna i ansökan (två friggebodar och ett dass) skulle med dagens regelverk möjligen kunna utgöra bygglovsbefriade åtgärder, enligt 9 kap 4 och 4 a § PBL, men förhandsbesked för även dessa byggnader handläggs i detta ärende.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från dagen beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Avgiften för förhandsbeskedet är redan betalad.

Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 september 2015  
Länsstyrelsens beslut 6 mars 2014  
Ansökan förhandsbesked

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
XXXXX XXXXXXXX  
XXXXX och XXXXXXX XXXXX  
Bygg och miljö



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 404/2015-BLF

### Storön 1:34, bygglov i efterhand för sovstuga

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för sovstuga på fastigheten Storön 1:34.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och Slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Nämnden bedömer att avvikelsen mot detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX ansöker om bygglov i efterhand för sovstuga på fastigheten Storön 1:34. Byggnaden är vid inlämnad ansökan redan uppförd och kommer att handläggas som olovlig byggnation, med dnr 0222/2015-BLF, efter beslut i bygglovsärendet.

Området omfattas av detaljplan. Åtgärden avviker mot detaljplanen eftersom byggnaden står 1,5 meter från fastighetsgränsen på prickmark som inte får bebyggas. Eftersom den aktuella fastighetsgränsen ligger mot allmän plats måste åtgärden handläggas som ett bygglovsärende, trots att byggnaden i övrigt kunde utgöra en komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL. Vid kommunikeringen med kända sakägare har inga erinringar kommit in mot den utförda åtgärden.

#### Övriga upplysningar

Eftersom byggnaden hamnar relativt nära annan byggnad kan åtgärder för skydd mot brandspridning mellan byggnader bli nödvändiga enligt BBR22 5:6.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 6 september 2015  
Ansökan om bygglov

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Bygg och miljö

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 138

Dnr 405/2015-BLF

**Storön 1:34, bygglov i efterhand för sovstuga/förråd****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för sovstuga/förråd på fastigheten Storön 1:34.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet

**Motivering**

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte. Nämnden bedömer att avvikelsen mot detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXX har ansökt om bygglov i efterhand för sovstuga/förråd på fastigheten Storön 1:34. Byggnaden är vid inlämnad ansökan redan uppförd och kommer att handläggas som olovlig byggnation, med dnr 0222/2015-BLF, efter beslut i bygglovsärendet.

Området omfattas av detaljplan. Åtgärden avviker mot detaljplanen eftersom byggnaden står 1,5 meter från fastighetsgränsen på prickmark som inte får bebyggas.

Byggnaden ersätter en äldre byggnad som var uppförd på prickmark, över fastighetsgränsen, samt in på mark som i detaljplanen utgör allmän plats, park eller dylikt. Den nya placeringen avviker visserligen från detaljplanen, men bedöms vara betydligt bättre än den tidigare placeringen. Vid kommunikeringen med kända sakägare har inga erinringar kommit in mot den utförda åtgärden.

**Övriga upplysningar**

Eftersom byggnaden hamnar relativt nära annan byggnad kan åtgärder för skydd mot brandspridning mellan byggnader bli nödvändiga enligt BBR22 5:6.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 6 september 2015  
Ansökan om bygglov

**Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Bygg och miljö



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 609/2015-BLF

### Övermorjärv 3:28, förhandsbesked för fritidshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked, enligt 9 kap 17 och 18 § plan- och bygglagen (PBL), gällande nybyggnation av fritidshus.

#### Motivering

I 9 kap PBL anges förutsättningar för att bygglov skall kunna beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Övermorjärv 3:28. Den planerade byggnationen ligger inte inom ett område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnadsåtgärden ligger inte inom strandskyddsområde.

#### Övriga upplysningar

Förhandsbesked innebär inte att byggnadsåtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet bifogas beslutet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 september 2015  
Ansökan om förhandsbesked

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Bygg och miljö





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 514/2015-BLI

### Posthornet 2, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för fasadändring

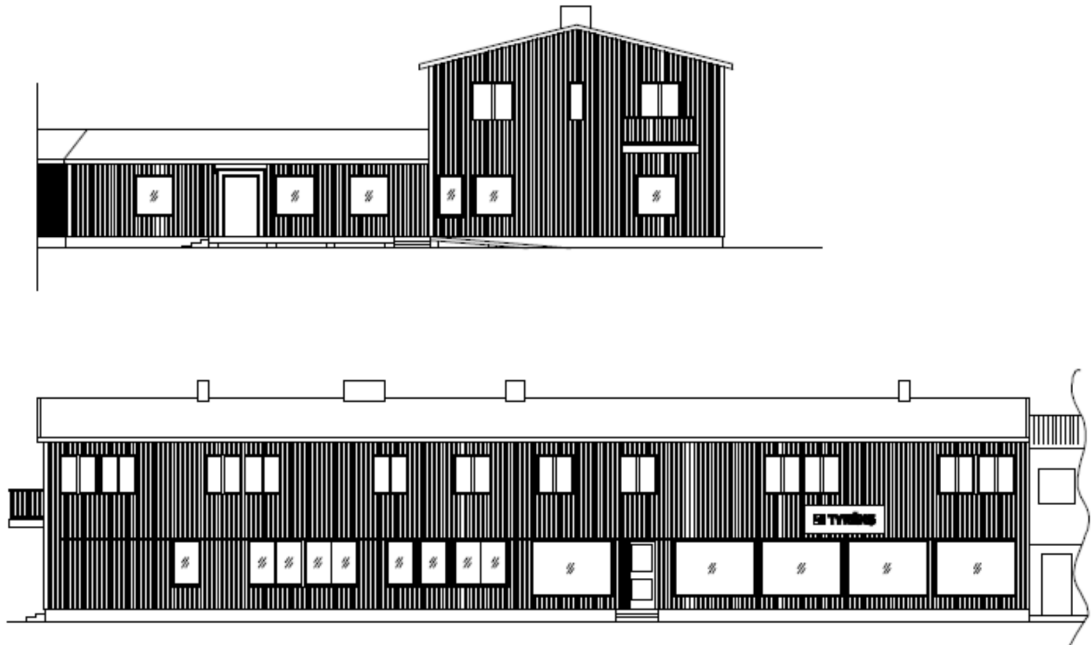
#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, för ändring av fasad på fastigheten Posthornet 2.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL bedöms obehövlig
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet
- För att erhålla slutbesked ska Fastighets AB Nivi meddela bygg- och miljöavdelningen då fasadändringen är utförd

#### Bakgrund

Fastighets AB Nivi ansöker om fasadändring avseende fönster. Det som avviker från tidigare beviljat bygglov, dnr 2015/0009-BLI, är en ändrad utformning av fönster i bostadslägenheterna i nordvästra fasaden ut mot Köpmannagatan samt nordöstra fasaden. I kontorsdelen behålls skyltfönster enligt tidigare beviljat bygglov.



Nordöstra och nordvästra fasaderna

Stadsarkitekt Per Persson har yttrat sig i ärendet. I yttrandet påtalas vikten av skyltfönster i gatuplanet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Den ursprungliga karaktären skulle kunna behållas och en framtida ändrad användning kan underlättas om fönstren skulle byggas som tittskåp eller skärmas av inifrån lägenheterna. Ett annat alternativ är användningen av lägenheterna som lokal och bostad samtidigt, en så kallad "bokal", där skyltfönster är önskvärda. Per anser dock vid ett telefonsamtal att det inte alltid är lämpligt att använda sig av skyltfönster i lägenheter på grund av insynen. Stadsarkitekt Tage Isaksson har meddelat att skyltfönsters bröstningshöjd inte alltid passar en lägenhet vilket gör att ändringen kan godtas.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 14 september 2015  
Ansökan om bygglov

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Bygg och miljö

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 141

Dnr 867/2014-BUT

**Storön 2:61, olaga byggnation samt markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ge Lars och Lena Englund anstånd till och med 2 oktober 2015 med att avge yttrande över tjänsteskrivelse gällande upphävande och ändring av tidigare beslut § 93, 12 maj 2015 gällande markarbeten inom allmän plats på Storön 4:16.

**Beskrivning av ärendet**

XXXX och XXXX XXXXXXXX har överklagat samhällsbyggnadsnämndens be-slut § 93, dnr 867/2014-BVT den 12 maj 2015. Tjänsteskrivelsen till föreslaget beslut har skickats ut till Lars och Lena den 4 september 2015. De har ansökt om anstånd för att yttra sig i ärendet till den 31 oktober 2015. Nämnden anser att anstånden kan ges till och med 2 oktober vilket kan ses som skälig tid för att yttra sig i ärendet. Lars och Lena anses vara väl insatta i ärendet då det gäller deras egen fritids-hustomt och mark i dess omedelbara närhet.

Efter överklagan har ärendet granskats. Efter granskning väljer samhällsbyggnadsnämnden att ändra delar av beslutet. Ändringen beror på att åtgärden inte kan ses som en åtgärd som kräver marklov, men dock bygglov enligt 6 kap 1 § punkt 8 PBF då det gäller parkeringsplats utanför egen fastighet på allmän mark.

Det berörda området (nr 2, se bild nedan) bedöms omfatta 45 m<sup>2</sup>. Det är svårt att avgöra ytans omfattning då tomtmarkeringar inte finns synliga på plats. Allmän plats hade tagits i anspråk som gårdsplan/parkering på Storön 4:16.



## Samhällsbyggnadsnämnden

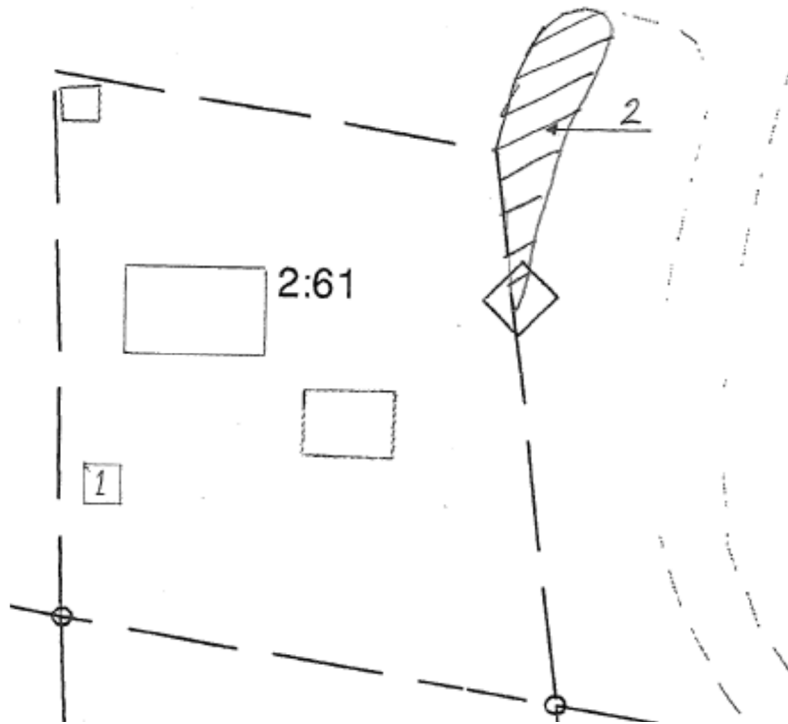


Bild med byggnader på Storön 2:61 och markanvändning på Storön 4:16

Fastighetsägaren till Storön 4:16 har kontaktat bygg- och miljöavdelningen 3 december 2014 och meddelat att delar av hans mark har tagits i anspråk som bilparkering av XXXX XXXXX. Han hade försökt avbryta XXXX efter att träden avverkats, men det gav inget resultat.

#### Markåtgärd

Allmän plats, parkmark har genom dikning och markutfyllnad tagits i anspråk till en del av gårdsplan/parkering. Vidtagen åtgärd kräver bygglov enligt 6 kap 1 § PBF. Samhällsbyggnadsnämnden anser att bygglov i efterhand inte kan ges då den berörda delen av gårdsplanen är anlagd på allmän plats.

Om den allmänna marken återställs enligt beslutet innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 15 september 2015 har rättelse vidtagits i den del av ärendet som rör användningen av den allmänna marken och byggsanktionsavgift tas inte ut för markåtgärden.

Stora delar av den allmänna platsen mellan fastigheterna Storön 2:61 och Storön 1:29 har sedan länge privatiserats. Enligt 11 kap 20 § PBL får inte samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om ett föreläggande om tiden har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Denna del av den allmänna platsen bedöms vara privatiserad för mer än 10 år sedan. Privatiseringen strider mot PBL och marken inom den allmänna platsen får inte privatiseras ytterligare.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar fastighetsägarna till Storön 1:29 att respektera detaljplanen för området samt angränsande fastighetsägare och hålla sig inom sina egna fastighetsgränser när de vidtar åtgärder för sitt privata bruk.

### Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften berör en åtgärd som kräver bygglov enligt 6 kap 1 § PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Nämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarligt slag.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen, PBF, ingår prisbasbelopp i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor. Arean för åtgärden inom allmän plats är 45 m<sup>2</sup>.

### 9 kap 12 § PBF

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 12 § PBF för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap 1 § PBF innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. För anläggande av parkeringsplats utanför sin fastighet på allmän mark innebär det 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area. Detta ger en byggsanktionsavgift på 11 125 kronor.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 11 125 kronor och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 755-1328 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 4 september

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Bygg och miljö



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr 619/2015-ADM

### Taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för Kalix kommuns prövning och tillsyn enligt tobakslagen (1993:581) att gälla från och med 1 januari 2016 samt upphäva tidigare beslutad taxa, kf § 74, 9 juni 2006, med lydelsen gällande tobak.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett beslut i kommunfullmäktige 13 oktober 2014, § 165 tilldelats tillsynsansvar för tillsyn enligt tobakslagen (1993:581). Tillsynsansvaret innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska utföra prövning och kontroll av de verksamheter som bedriver handel med tobaksprodukter i Kalix kommun.

Kommunfullmäktige får besluta om avgifter för kostnaderna för sådan tillsynsverksamhet. Avgiften bör motsvara kostnaderna för tillsynen av dem som bedriver verksamheten. Avgiftsskyldig är den som bedriver handel med tobaksprodukter.

Bygg- och miljöavdelningen kommer att utföra prövning och tillsynsverksamheten och har därför gjort en viss översyn av den gällande taxan.

Timtaxan föreslås vara samma som föreslagen timtaxa enligt miljöbalken, 900 kr år 2015. Förslaget till taxa för tillsyn följer i allt väsentligt övriga taxor för nämndens verksamhet.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2016.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 20 augusti 2015

Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Bygg och miljö



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 620/2015-ADM

### **Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för Kalix kommuns tillsyn enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2016 samt upphäva tidigare beslutad taxa, kf § 162, 20 december 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett beslut i kommunfullmäktige 13 oktober 2014, § 165 tilldelats tillsynsansvar för tillsyn enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel och dess föreskrifter (LVFS 2009:20) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Tillsynsansvaret innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska utföra kontroll av de verksamheter som bedriver handel med receptfria läkemedel i Kalix kommun.

Kommunfullmäktige får besluta om avgifter för kostnaderna för sådan tillsynsverksamhet. Avgiften bör motsvara kostnaderna för tillsynen av dem som bedriver verksamheten. Avgiftsskyldig är den som bedriver handel med receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningen kommer att utföra tillsynsverksamheten och har därför gjort en viss översyn av den gällande taxan.

Timtaxan föreslås vara densamma som föreslagen timtaxa enligt miljöbalken, 900 kr år 2015. Förslaget till taxa för tillsyn följer i allt väsentligt övriga taxor för nämndens verksamhet.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2016.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 20 augusti 2015

Förslag till taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

Bygg och miljö



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

### Övriga frågor

#### Sammanfattning av ärendet

Susann Enstedt Lund (MP) ställde fråga om odlingsbar mark i närområdet av Kalix tätort.

Susann Enstedt Lund (MP) ställde fråga om riktade medel för kollektivtrafik.

Johnny Braun (M) förslog att kommunen ska göra en karta där Hjärtstartarnas platser finns markerade. Kartan borde sedan läggas ut på kommuns webbplats.