

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 16 juni 2015, kl 08.30 – 14.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Bo Goding (V) ersätter Tom Johansson (S) Johnny Braun (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Elisabet Sandin, bygg och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 97 – 105 Arto Koivumaa, räddningstjänstchef § 97 – 114 Anders Ökvist, planingenjör § 97 – 114 Kjell Törnqvist, alkoholhandläggare § 106 – 110 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 111-113 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 97 - 114 Maria Rova miljöinspektör § 110 – 115 Monica Säfström, miljöinspektör § 113 – 115 Helena Olsson, miljöinspektör § 113 – 115 Dan Brännmark (S), blivande ledamot i nämnden Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare		
Justerare	Johnny Braun		
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2 juni 2015		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer §§ 97-115
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	
		Stig Karlsson	
	Justerare	
		Johnny Braun	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2015-06-23	Datum då anslaget tas ned	2015-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 97	Val av justerare.....	4
§ 98	Godkännande av ärendelista	5
§ 99	Delegationsbeslut	6
§ 100	Meddelanden	11
§ 101	Dnr 1149/2014-104 Svar på medborgarförslag om hundrastgård	13
§ 102	Dnr 43/2014-PDP Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11, antagande av detaljplan.....	14
§ 103	Dnr 435/2015-PDP Grytnäs 1:8, upprättande av detaljplan	15
§ 104	Dnr 351/2014-103 Yttrande över motion om byte av höga trottoarkanter	17
§ 105	Dnr 1136/2014-103 Yttrande över motion om vassa kantstenar inom Kalix centralort.....	18
§ 106	Dnr 399/2015-70 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Arvids Steakhouse AB.....	20
§ 107	Dnr 639/2015-70 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för catering till slutna sällskap, Arvids Steakhouse AB	21
§ 108	Dnr 562/2015-70 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för catering till slutna sällskap, Hotell Gamla staden i Kalix AB	22
§ 109	Dnr 438/2015-70 Åtgärder enligt alkohollagen, tillsynsärende Kalix Outlet AB	23
§ 110	Dnr 656/2015-05 Upphandling - fullmaktsinbjudan att delta i Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ramavtalsupphandling avseende BAS-fordon	24
§ 111	Dnr 303/2015-HPA Bodön 1:76, ansökan om ändring av enskilt avlopp	26
§ 112	Dnr 747/2013-NTS Mänsbyn 5:28, föreläggande vid vite för byggnad och tomt i ovårdad skick.....	27



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113	Dnr 790/2013-BLB Sangis 3:3 och 3:63, förhandsbesked för enbostadshus samt 2 st friggebodar och 1 st dass	29
§ 114	Förvaltningschefen informerar	30
§ 115	Intern utbildning inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden	31



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Johnny Braun (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, beslut i brädslande ärenden

1. Tillfälligt serveringstillstånd 29 maj – 31 augusti 2015 för Nils Hotell Takterrassen "Skybar"
2. Undertecknande av verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2014 i enlighet med SBN § 16, 3 februari 2015

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

3. Överenskommelse om fastighetsreglering om överförande av mark från Korpen 11 till Kalix 4:11, 515/2015-25

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

4. Servitutsavtal för en ledningsgata för avlopp på Innanbäcken S:1 till förmån för Kalix 4:10, 516/2015-25

Beslut enligt punkt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande över överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut, fastighetsreglering för Töre 3:87 m fl, 517/2015-108
6. Yttrande över överklagande av Lantmäteriets beslut om anläggningsåtgärd bildande av gemensamhetsanläggning Stråkanäs 5:39 m fl, 474/2015-108

Beslut enligt punkt 12.5, överlämna överklagan till överprövande instans

7. Överklagan av beslut om nedgrävd jordvärmeanläggning på Ytterbyn 20:16, lämnad till länsstyrelsen, 1031/14-26
8. Överklagan av uppsägning av lägenhetsarrende på Kalix 9:47, lämnad till länsstyrelsen, 868/2010-26

Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

9. Yttrande över ansökan om offentlig tillställning Kalix Kulturnatta 29 maj, 375/2015-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

- Beslut enligt punkt 12.5, överlämna överklagan till överprövande instans
10. Sänkmyran 1:24, delegationsbeslut till länsstyrelsen, 269/2015-BVÖ
 11. Töre 65:10, delegationsbeslut till länsstyrelsen, 240/2014-BLF
 12. Björknäs 1:39, delegationsbeslut till länsstyrelsen, 176/2015-BLI

Bygglov

- Beslut enligt punkt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32
13. Holmträsk 2:37, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 299/2015-BLB
 14. Kalix 23:18, bygglov tillbyggnad av industribyggnad, 0310/2015-BLI
 15. Manhem 10, bygglov inglasning av balkong, 305/2015-BLB
 16. Pålänge 5:42, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 291/2015-BLB
 17. Ryssbält 7:60, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 255/2015-BLB
 18. Sangis 3:39, bygglov för bastu/sovstuga samt växthus, 0193/2015-BLF
 19. Töre 4:21, bygglov för ändrad användning, 289/2015-BLI
 20. Ytterbyn 11:10, bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus, 252/2015-BLF
 21. Ytterbyn 4:50, bygglov nybyggnad av enbostadshus, 0302/2015-BLB

Rivningslov

- Beslut enligt punkt P2, beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34
22. Innanbäcken 5:26, rivningslov för garage/förråd, 403/2015-BLR

Startbesked

- Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas
23. Bodön 1:89, Attefalls komplementbyggnad, 0307/2015-BLF
 24. Båtskärsnäs 1:268, Attefalls komplementbyggnad – förråd, 322/2015-BLF
 25. Lilla Lappträsk 1:13, rivning av komplementbyggnad, 271/2015-BLR
 26. Rian 6:14, eldstad med rökkanal, 359/2015-BLB
 27. Risön 8:4, eldstad med rökkanal, 0309/2015-BLB
 28. Siknäs 2:42, eldstad med rökkanal, 136/2015-BLF
 29. Storön 1:34, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 406/2015-BLF
 30. Ytterbyn 121:81, förrådsbyggnad, 892/2013-BLF
 31. Ytterbyn 4:50, nybyggnad av enbostadshus, 302/2015-BLB
 32. Älvdalen 15, tillbyggnad av affärsbyggnad, 188/2015-BLI

Start- och slutbesked

- Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37
33. Bredviken 12:24, Attefalls komplementbyggnad, 416/2015-BLB
 34. Båtskärsnäs 1:239, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 321/2015-BLF
 35. Gammelgården 8:85, Attefalls komplementbyggnad, 414/2015-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

36. Holmselet 1:2, Attefalls komplementbyggnad-grillkåta, 276/2015-BLB
37. Kalix 6:37, Attefalls komplementbyggnad, 413/2015-BLB
38. Pålänge 3:95, Attefallstillbyggnad av fritidshus, 358/2015-BLF
39. Siknäs 2:42, Attefalls komplementbyggnad – bastu, 135/2015-BLF
40. Skomakaren 2, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 399/2015-BLB
41. Storön S:16, Attefalls komplementbyggnad, 361/2015-BLF
42. Töre 12:115, Attefalls komplementbyggnad – sovstuga, 286/2015-BLF
43. Ytterbyn 113:2, Attefallstillbyggnad på fritidshus, 268/2015-BLF
44. Ytterbyn 15:62, Attefallstillbyggnad av enbostadshus, 417/2015-BLB
45. Ytterbyn 89:1, Attefalls komplementbyggnad, 323/2015-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

46. Båtskärsnäs 1:343, eldstad med rökkanal, 839/2014-BLF
47. Kalix 3:58, ändring av brandskydd, 201/2015-BLI
48. Kalix 8:36, fasadändring av industribyggnad samt ändrad användning av kallförråd tillvarmbonad bilhall, interimistiskt slutbesked, 989/2014-BLI
49. Studenten 23, ändring av brandskydd, 191/2015-BLB
50. Älvdalen 15, tillbyggnad av handelsbyggnad, 445-2014-BLI

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

51. Ytterbyn 4:50, nybyggnad av enbostadshus, 302/2015-BLB
52. Ryssbält 6:31, återställning av befintliga stenpirar, 183/2015-MPA
53. Ytterbyn 57:1, förlängning av befintlig pir, 217/2015-MPA

Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

54. Båtskärsnäs 1:267, uppläggning av muddermassor, 264/2015-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

55. Borren 1, värmepumpsanläggning bergvärme, 336/2015-MPA
56. Borren 2, värmepumpsanläggning bergvärme, 396/2015-MPA
57. Båtskärsnäs 1:108, värmepumpsanläggning bergvärme, 273/2015-MPA
58. Båtskärsnäs 1:71, värmepumpsanläggning bergvärme, 288/2015-MPA
59. Gjutars 5, värmepumpsanläggning bergvärme, 332/2015-MPA
60. Hägringen 15, värmepumpsanläggning bergvärme, 334/2015-MPA
61. Hägringen 7, värmepumpsanläggning bergvärme, 333/2015-MPA
62. Kärnan 5, värmepumpsanläggning bergvärme, 278/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 63. Lundbo 1:1, värmepumpsanläggning bergvärme, 330/2015-MPA
- 64. Marknaden 5, värmepumpsanläggning bergvärme, 381/2015-MPA
- 65. Sangis 8:28, värmepumpsanläggning bergvärme, 335/2015-MPA
- 66. Torpet 7, värmepumpsanläggning bergvärme, 267/2015-MPA
- 67. Ytterbyn 4:50, värmepumpsanläggning ytjordvärme, 382/2015-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 68. Ytterbyn 55:4, tillstånd enskild avloppsanläggning, 251/2015-HPA

Beslut enligt punkt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

- 69. Ytterbyn 121:81, anmälan enskild avloppsanläggning, 287/2015-HPA

Anmälan lokal

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 70. Tallen 13, lokal för kosmetisk tatuering, 207/2015-HPA
- 71. Kalix 6:64, 9:44, undervisningslokal för förskola, 142/2015-HPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 72. Båtskärsnäs 1:145, yttrande till länsstyrelsen, 290/2015-MPA
- 73. Karlsborg 3:1, yttrande till länsstyrelsen, 353/2015-MPA
- 74. Ryssbält 1:41, 1:17, yttrande till länsstyrelsen, 115/2015-MPA
- 75. Storön 4:26, yttrande till länsstyrelsen, 118/2015-MPA
- 76. Ytterbyn 11:10, yttrande till länsstyrelsen, 354/2015-MPA
- 77. Ytterbyn 14:55, yttrande till länsstyrelsen, 979/2014-MPA
- 78. Ytterbyn 58:10, yttrande till länsstyrelsen, 0130/2015-MPA
- 79. Ömanstorp 1:6, yttrande till länsstyrelsen, 350/2015-MPA

Kompostering

Beslut enligt punkt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

- 80. Ytterbyn 8:67, anmälan kompostering, 337/2015-RPA
- 81. Kalix 8:82, anmälan kompostering, 377/2015-RPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Livsmedel

Beslut enligt M70, registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, avgift för godkännande och registrering

- 82. Törehamn 1:4, Töre camping/Hamn Kroa, 339/2015-LPA
- 83. Kalix 3:58, JUC, 352/2015-LPA
- 84. Björkfors 2:2, Björkforsens Framtid, 356/2015-LPA
- 85. Länsman 7, Pizzeria Ahura, 357/2015-LPA
- 86. Morjärv 38:1, Sweet Star, 373-2015-LPA

Beslut enligt punkt M76, beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

- 87. Innanbäcken 7:3, livsmedel avregistrering, 421/2015-LPA
- 88. Järnet 4, livsmedel avregistrering, 253/2015-LPA
- 89. Järnet 4, livsmedel avregistrering, 253/2015-LPA
- 90. Länsman 7, livsmedel avregistrering, 355/2015-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Ryssbält 6:31, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 183/2015-MPA
2. Björkfors 4:1, S:1 samt Espinära 1:9, beslut från Lst, tillstånd för mark-avvattning, 370/2015-MPA
3. Ytterbyn 55:1, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst avvisar ärendet på grund av att anmälningsavgiften inte var betald, 132/2015-MPA
4. Renen 1:1, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 196/2015-BLF
5. Ytterbyn 57:1, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 217/2015-MPA
6. Grytnäs 1:8, beslut från Lst, prövning av beviljad strandskyddsdispens. Lst upphäver strandskyddsdispensen, 743/2014-BLB
7. Tunnskär 1:5, beslut från Lst, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 247/2015-BLF
8. Ytterbyn 8:50, 11:10 m fl, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 119/2015-MPA
9. Ytterbyn 8:50, 11:10 m fl, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 354/2015-MPA
10. Ömanstorp 1:6, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 350/2015-MPA
11. Säjvisnäs 1:7, beslut från Lst, prövning av beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att dispensen ska gälla, 27/2015-BLF
12. Karlsborg 3:1, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 353/2015-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

13. Ytterbyn 4:50, beslut från länsstyrelsen, granskning av beslut om strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, 302/2015-BLB
14. Ryssbält 1:41 och 1:17, beslut från Lst, anmälan om vattenverksamhet. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten, 115/2015-MPA
15. Beslut från Lst, tillstånd till transport av farligt avfall, 422/2015-RÖV
16. Beslut från Lst, tillstånd till transport av farligt avfall, 423/2015-RÖV
17. Beslut från Lst, tillstånd till transport av farligt avfall, 424/2015-RÖV
18. Bergön, beslut från Lst, återkallelse av ansökan om tillstånd att uppföra vindkraftverk. Lst avskriver ärendet, 180/2012-MPA

Övriga myndigheter

19. Månsbyn 5:28, beslut från Umeå Tingsrätt mark- och miljödomstolen. Saken: Utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen beslutar att XXXXXX XXXXXXXXXXXXX ska betala 5 000 kr i vite till staten, 747/2013-NTS
20. Månsbyn 5:28, beslut från Umeå Tingsrätt mark- och miljödomstolen. Saken: Utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen beslutar att XXXXXX XXXXXXXXXXXXX ska betala 5 000 kr i vite till staten, 738/2013-MÖV
21. Beslut från Boverket om slutlig utbetalning av stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Boverket beviljar Kalix kommun slutlig betalning med 222 555 kr, 118/2014-PÖP

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 101

Dnr 1149/2015-104

Svar på medborgarförslag om hundrastgård**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden är positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dock om avslag på medborgarförslag att ordna hundrastgård i kommunens regi.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av medborgarförslag inlämnat av XXXX XXXXXXXX. Förslaget innebär att ordna en hundrastgård. Ett liknande förslag har behandlats i nämnden med diarienummer 2012-00746.

Det finns exempel på kommuner som har hundparker, vanligtvis bland större kommuner som t.ex. Eskilstuna, Linköping, Göteborg. Vissa ligger driftsansvaret på någon av kommunens förvaltningar. Annars förefaller det vanligt att hundparker på kommunens mark drivs av ideella föreningar.

Förvaltningen ser inte sig kunna ta på sig att anlägga och sköta underhåll med drift för en hundpark, baserat på omvärldskollen i andra kommuner kommer ett sådant åtagande endast gynna en liten grupp av kommuninvånarna och bör istället drivas av förening eller liknande.

Om någon förening istället vill ta på sig ansvaret att anlägga och ha driftsansvar för en hundpark på kommunal mark så är förvaltningen positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård. Förutsättningar för detta är en fråga förvaltningen får besvara om sådan fråga uppkommer.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 31 maj 2015
Medborgarförslag

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXXXX
Teknisk Försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

43/2014-PDP

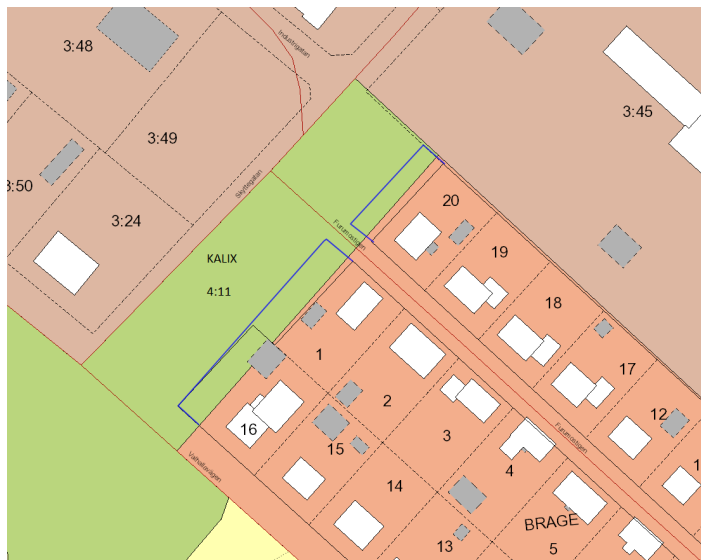
Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planförslaget.

Bakgrund

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen om att ändra gällande detaljplan för Brage 1, 16 och 20 m fl. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka de aktuella fastigheterna med mark som i gällande detaljplaner avsatts som park, grönområde etc och ägs av Kalix kommun.



Den 11 februari 2014 § 7 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att starta planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 20 april 2014 genom delegationsbeslut att planförslaget kan skickas på samråd.

Beslutsunderlag

Planingenjörens tjänsteskrivelse 2 juni 2015

Plankarta

Planbeskrivning

Särskilt utlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

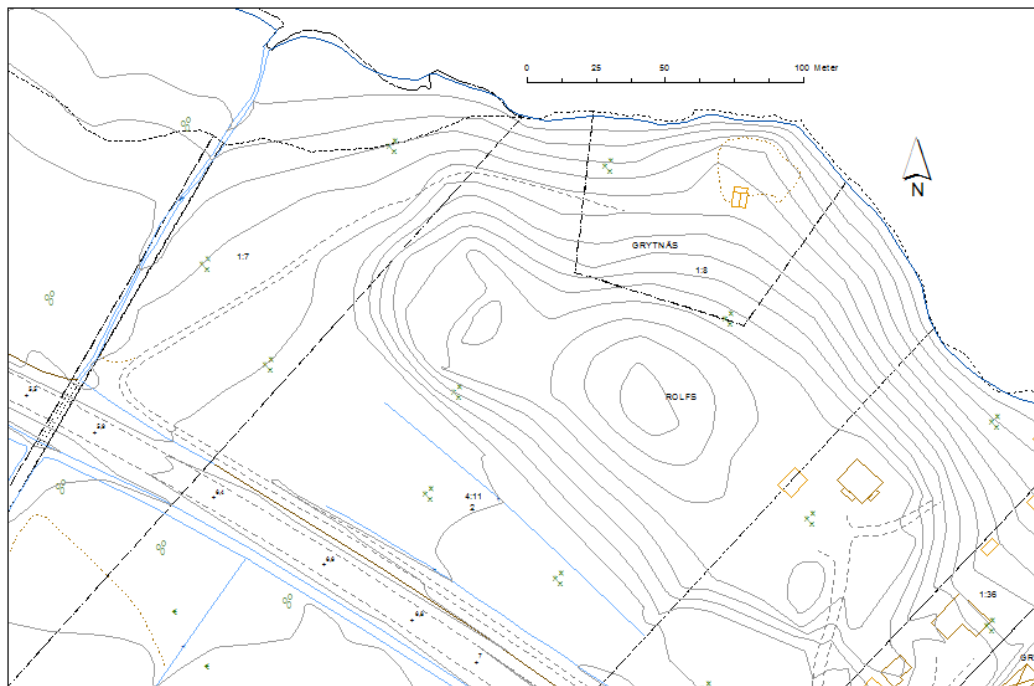
Dnr 435/2015-PDP

Grytnäs 1:8, upprättande av detaljplan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en detaljplan för Grytnäs 1:8 kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- 3 Sökande bekostar planändringen.

Bakgrund

XXXXX XXXXXXXXXX ansöker om att upprätta en detaljplan för Grytnäs 1:8. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ett större friliggande bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Fastigheten omfattar 5020 kvm inte planlagd mark och är i dagsläget bebyggd med en mindre byggnad.



Den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 anger inga särskilda rekommendationer utöver att inom området B1c (Rolfs - Grytnäs) ska tillkomst av bostadsbebyggelse prioriteras.

Generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen berör hela fastigheten. Det särskilda skäl som bedöms föreligga för att kommunen ska kunna upphäva strandskyddet inom fastigheten är att området redan ianspråktagits på ett sätt som gör att strandskyddets syften inte motverkas.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planingenjörens tjänsteskrivelse 3 juni 2015

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 351/2014-103

Yttrande över motion om byte av höga trottoarkanter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med motivet att arbetssättet redan finns och att liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall av förvaltningens tjänstemän med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

Sammanfattning av ärendet

Henrik Eriksson, Centerpartiet har lämnat in en motion med yrkande om: Byte av höga trottoarkanter på strategiska ställen i centrum för att möjliggöra framkomligheten för rullatorer, rullstolar, permobiler och liknande fortskaffningsmedel. Det ökar möjligheten för många äldre och handikappade att transportera sig.

Förvaltningen lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-området är att säkerställa att dessa inte blandas.

Placeringen av övergångsställen måste i möjligaste mån utformas på ett sätt för att minska olycksrisken. Den absolut största olycksrisken för oskyddade trafikanter är enligt statistiken just vid övergångsställen. Trafikverkets djupstudier vid dödsolyckor visar att nästan 30 personer omkommer varje år på övergångsställen (gcm-passager) i tätort. De flesta omkommer på en passage som inte är säkrad genom någon hastighetsdämpande utformning.

På de platser där gående/oskyddade trafikanter inte är avsedda att passera används kantsten med 12 cm höjd. Kantstenar på dessa platser är inte avsedda att köras på, eller över. På de platser det är avsett att fordon ska kunna passera över, vid exempelvis infarter, fasas kantsten ner för att möjliggöra infart. Dock sätts inte dessa i nollnivå för att begränsa hastigheten för fordon som passerar gångbana.

En översyn på övergångsställen har gjorts för några år sedan där nivåskillnader åtgärdades. Vid övergångar som byggs där oskyddade trafikanter ska korsa vägen anpassas övergångsställen/passager. Detta görs med en del nollnivå (ingen nivåskillnad mot anslutande väg) och en del 6 cm (inklusive taktilla plattor), i enlighet med de regler som finns inom området.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 31 maj 2015
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 105

Dnr 1136/2014-103

Yttrande över motion om vassa kantstenar inom Kalix centralort**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen och att liknande verksamhetsfrågor, som utformningen av trafiklösningar bedöms från fall till fall av förvaltningens tjänstemän med hänsyn till övergripande planering och trafiksäkerhet.

Sammanfattning av ärendet

Charlotta Jarl och Joakim Paavola, Socialdemokraterna har lämnat in en motion där de vill att:

- Man i framtida projekt använder färre och eller lägre och avfasade kantstenar i renovering och tillbyggnad av stadsmiljön.
- Man på strategiskt utvalda platser genomför avfasning/rundning av kanterna på befintliga vassa kantstenar

Motiv som anges för motionen är:

- De begränsar framkomligheten för rörelsehindrade, cyklister och småbarnsföräldrar med barnvagn m m.
- Risken för att bilförare skadar däck och fälgar på bilen är väldigt hög.
- De försvårar snöröjningen med fördyrade omkostnader som följd.
- Det ger ett hårt och vasst intryck.

Förvaltningen lämnar följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med trafiklösning och trafikfrågor i sin helhet. Utformningen görs av trafiksäkerhetsmässiga skäl och för att få en helhetsutformning som fungerar. Dessa frågor kräver såväl kompetens som erfarenhet hos tjänstemän och konsulter. Konsulter som upphandlas är erfarna och har hela landet som arbetsområde. Syftet med att avgränsa trafikslag, genom exempelvis kantstenar och skilda väg- och GC-områden, är att säkerställa att dessa inte blandas. Kalix kommun arbetar här enligt samma principer som övriga kommuner i Sverige.

Framkomligheten är god vid de avsedda passager som byggs. Vid de övergångar där rörelsehindrade, cyklister och småbarnsföräldrar ska korsa vägen anpassas övergångsställen/passager. Detta görs med en del nollnivå (ingen nivåskillnad mot anslutande väg) och en del 6 cm (inklusive taktilla plattor), i enlighet med de regler som finns inom området.

På de platser där gående/oskyddade trafikanter inte är avsedda att passera används kantsten med 12 cm höjd. Kantstenar på dessa platser är inte avsedda att köras på, eller över. På de platser det är avsett att fordon ska kunna passera över, vid exempelvis infarter, fasas kantsten ner för att möjliggöra infart. Dock sätts inte dessa i nollnivå för att begränsa hastigheten för fordon som passerar gångbana.



Samhällsbyggnadsnämnden

Att rörelsehindrade, cyklister och småbarnsföräldrar skulle tillåtas korsa vägen mitt bland trafik och parkerade bilar utan säkra platser för detta skulle innebära en kraftigt ökad olycksrisk.

Placeringen av övergångsställen måste i möjligaste mån utformas på ett sätt för att minska olycksrisken. Den absolut största olycksrisken för oskyddade trafikanter är enligt statistiken just vid övergångsställen. Trafikverkets djupstudier vid dödsolyckor visar att nästan 30 personer omkommer varje år på övergångsställen (gcm-passager) i tätort. De flesta omkommer på en passage som inte är säkrad genom någon hastighetsdämpande utformning. Därför är det viktigt att passager väljs med omsorg för gällande trafiksituation.

Det har också kommit in synpunkter på kantstenar längs Centrumvägen, vilket förmodligen beror på att kändedom saknats att ytterligare beläggning med 4 cm kommer att läggas på 2015 när projektet färdigställs enligt plan.

Beslutsunderlag

Teknisk försörjnings tjänsteskrivelse 1 juni 2015.
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 399/2015-70

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Arvids Steakhouse AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 beviljas stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker enligt följande

- Vid publika tillställningar, exempelvis pubafton och liknande, ska minst 2 av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra fr o m kl 21.00 fram till dess att serveringen avslutats.
- Endast bordservering tillåts vid uteserveringen
- Räddningstjänstens synpunkter uppfylls
- Att bygg- och miljöavdelningens synpunkter uppfylls.

Sammanfattning av ärendet

Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 har lämnat in en ansökan om att stadigvarande året om få servera allehanda alkoholdrycker (sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholhaltiga drycker) vid serveringsstället Arvids Steakhouse adress Strandgatan 19, 952 33 Kalix (f.d. Restaurang Vikingen). Sökt serveringstid 11.00 - 01.00.

I tillfrågade myndigheternas yttranden har inget framkommit som visar på att företrädarna för sökanden inte är lämplig att bedriva verksamheten.

Alkoholhandläggaren anser att sökanden uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Arvids Steakhouse, Strandgatan 19, 952 33 Kalix.

Beslutsunderlag

Alkoholhansläggarens tjänsteskrivelse 8 juni 2015.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 639/2015-70

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för catering till slutna sällskap, Arvids Steakhouse AB**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 beviljas stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker i samband med catering till slutet sällskap med tillägg av följande villkor

- serveringstid klockan 11.00 - 01.00.
- serveringslokal enligt alkohollagen 8 kap § 4, ska meddelas kommunen senast 2 veckor innan serveringen ska äga rum.

Sammanfattning av ärendet

Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 har lämnat in en ansökan om att stadigvarande få tillstånd för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till slutna sällskap i samband med cateringverksamhet. Sökt serveringstid klockan 11.00 - 01.00.

Under den förutsättningen att Arvids Steakhouse AB organisationsnummer 559003-0523 beviljas stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker till allmänheten (diarienummer 399/15-70) kan denna kompletterande utredningsförslag till beslut behandlas. Komplettering till utredningen är en remissförfrågan till polismyndigheten avseende catering till slutna sällskap.

Alkoholhandläggarens överväganden

Den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap kan enligt alkohollagens 8 kap § 4 meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen.

Alkoholhandläggaren anser att sökanden uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker i samband med catering till slutet sällskap.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggarens tjänsteskrivelse 12 juni 2015

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 562/2015-70

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Hotell Gamla staden i Kalix AB, catering till slutna sällskap

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Hotell Gamla Staden i Kalix AB organisationsnummer 556840-9790 stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker i samband med catering till slutet sällskap med tillägg av följande villkor

- serveringstid klockan 11.00 - 02.00.
- serveringslokal enligt alkohollagen 8 kap § 4, ska meddelas kommunen senast 2 veckor innan serveringen ska äga rum.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 minuter.

Sammanfattning av ärendet

Hotell Gamla Staden i Kalix AB organisationsnummer 556840-9790 har lämnat in en ansökan om att stadigvarande få tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker i samband med catering till slutna sällskap. Sökt serveringstid klockan 11.00 - 02.00.

Hotell Gamla Staden i Kalix AB innehar stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker till allmänheten (diarienummer 415/11-70).

Alkoholhandläggarens Överväganden

Den som bedriver cateringverksamhet för slutna sällskap kan enligt alkohollagens 8 kap § 4 meddelas stadigvarande serveringstillstånd under förutsättning att den lokal där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen.

Alkoholhandläggaren anser att sökanden uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker i samband med catering till slutet sällskap.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggarens tjänsteskrivelse 12 juni 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) och Johnny Braun (M) föreslår att serveringstiden ska vara kl 11.00 – 02.00 i enlighet med ansökan.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 438/2015-70

Åtgärder enligt alkohollagen, tillsynsärende Kalix Outlet AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 19 kap 18 § p 3 återkalla serveringstillståndet för Kalix Outlet AB.

Sammanfattning av ärendet

Kalix Outlet AB 556663-8945 (bolaget) har sedan 12 maj 2014 serveringstillstånd för samtliga alkoholdrycker. Kommunen har den 3 februari 2015 beslutat att ge bolaget förlängd serveringstid till kl 03.00. Bolaget bedriver nu även nattklubbsverksamhet fredagar/lördagar, aftnar samt helgdagar med danstillstånd under namnet Exklusiv. Kommunen har efter tillsyn den 28 mars 2015 inlett en tillsynsutredning.

Utifrån en samlad bedömning föreligger ingen annan bedömning än att bolagets serveringstillstånd ska återkallas enligt alkohollagen 19 kap 18 §: Kommunen ska återkalla ett serveringstillstånd om

Punkt 3. Tillståndsinnehavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtade 28 maj 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden återkallar serveringstillståndet för Kalix Outlet AB.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Kalix Outlet AB
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Konsumentverket
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 110

Dnr 656/2015-05

Upphandling - fullmaktsinbjudan att delta i Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ramavtalsupphandling avseende BAS-fordon**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att, enligt lag (2007:1091) om offentlig upphandling, lämna fullmakt till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) att upphandla ramavtal avseende BAS-fordon för kommunens räkning.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) driver tillsammans BAS-konceptet. SKL och MSB arbetar nu fram en ny kravspecifikation för BAS-fordon 1, 3 samt 4. MSB kommer genomföra en samordnad upphandling av dessa BAS-fordon (MSB diarienummer 2015-3296, SKL diarienummer 15/3260). Syftet med den samordnade upphandlingen är att kunna erbjuda räddningsfordon godkända som BAS-fordon. Arbetsgruppen BAS med deltagande från SKL, MSB, personer med olika befattningar inom kommunal räddningstjänst, Kommunal och Brandmännens Riksförbund har drivit arbetet med underlaget för upphandlingen. Avtalstiden är planerad till 2 år med möjlighet till förlängning i 1 plus 1 år.

Avropen från ramavtalen kommer att ske genom en andra konkurrensutsättning enligt LOU kap 5 § 7. Den andra konkurrensutsättningen utförs av kommunen. MSB:s upphandling kommer att innehålla ett antal tillvalsalternativ som kommunerna kan välja till i den andra konkurrensutsättningen. Kompletta fordon inklusive tillvalsalternativen är prissatta i anbudet. Dessa priser får inte överskridas i den andra konkurrensutsättningen (takpriser). Kommunen erbjuder möjligheten att vara med i och nyttja MSB:s ramavtal avseende BAS-fordon. För detta krävs att en fullmakt lämnas till MSB innan förfrågningsunderlaget har fastställts. Fullmakten innebär att fullmaktsgivaren medger att MSB genomför upphandlingarna innefattande bland annat framtagande av förfrågningsunderlag, utvärdering av inkomna anbud och framtagande av ett förslag till tilldelningsbeslut beträffande vilka företag som ska bli ramavtalsleverantörer, samt undertecknar och förvaltar dessa ramavtal för fullmaktsgivarens räkning.

Fullmakt för att delta i ramavtalsupphandlingen är ingen förpliktelse att nyttja BAS-avtalen utan enbart en möjlighet att vid eventuell anslutning beställa BAS-fordon. Genom fullmakten får de som vill nyttja MSB:s upphandlade ramavtal samma villkor som gäller för myndigheter under regeringen. Det finns ingen möjlighet att ansluta efter att upphandlingen startas. Kommunalförbund som har hand om kommunala angelägenheter likställs i detta avseende med kommun och kan delta genom fullmakt.

I nästa steg av upphandlingsprocessen ska deltagande kommuner/kommunalförbund fatta ett så kallat tilldelningsbeslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Anledningen är att kommuner kommunalrättsligt inte kan överlåta till MSB att fatta tilldelningsbeslut för kommunens räkning. Då MSB har fattat tilldelningsbeslut sänds tilldelningsbeslut och utvärderingsrapport till de kommuner/kommunalförbund som har anmält deltagande i upphandlingen. Därefter kan kommunen fatta ett likalydande tilldelningsbeslut. Det är alltså inte möjligt att fatta ett eget tilldelningsbeslut som avviker från MSB:s. I det fall man inte kan godta MSB:s utvärdering måste man meddela detta till MSB. Den aktuella kommunen tas då bort från listan över avropsberättigade. Det är respektive kommuns/kommunalförbunds ansvar att fatta tilldelningsbeslut. MSB utgår från att tilldelningsbeslut kommer att fattas och samtliga kommuner som lämnat in fullmakt kommer därför att kvarstå på listan över avropsberättigade.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 16 juni 2015
Inbjudan att delta i ramavtalsupphandling för BAS-fordon

Protokollsutdrag skickas till

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 303/2015-HPA

Bodön 1:76, ansökan om ändring av enskilt avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beslutar bevilja tillstånd för slutna tank för WC, i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Bodön 1:76.
- 2 Tillstånd med villkor utformas av bygg- och miljöavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Den planerade anläggningen uppfyller naturvårdverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7. Anläggningen som planeras är en godkänd slutna tank med nivåalarm för anslutning av WC. För övrigt hushållspillvatten (BDT) finns en befintlig infiltrationsanläggning. Länsstyrelsen har i sitt yttrande över ansökan inte uppgett något hinder, samt att fritidshusområdet inte omfattas av naturreservatets bestämmelser.

Beskrivning av ärendet

XX XXXXXXX har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med slutna tank för vattentoalett på fastigheten Bodön 1:76.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 29 mars 1990. I planbeskrivningen för området framgår förutsättningen att anläggning för WC inte får anordnas.

Marken i det aktuella området består av ett tunt jordlager med underliggande bergshällar vilket omöjliggör anläggande av system med markinfiltration för WC-avloppsvatten.

Enligt ansökan ska anläggningen utföras i överensstämmelse med Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

I dag är de flesta tomter inom planområdet bebyggda. Idag finns inga provade avloppsanläggningar inom området.

Ansökan är kommunicerad med stuggrannar och länsstyrelsen.

Den tänkta placeringen av den slutna tanken ligger inom sökandes tomt.

Beslutsunderlag

Bygg och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 5 juni 2015
Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden beviljar tillstånd för slutna tank för WC.

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden
Bygg och miljöavdelningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 112

Dnr 747/2013-NTS

Månsbyn 5:28, föreläggande vid vite för byggnad och tomt i ovårdat skick**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förelägger fastighetsägaren XXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXXXXXX 41, lgh XXXX, XXX XX XXXXX, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta byggnad och tomt på fastigheten Månsbyn 5:28 i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- vid vite av 12 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga fönster i byggnaden, stupröret vid ingången mot vägen samt stänga igen och låsa dörrar och fönster till byggnaden så att obehöriga inte kan ta sig in i byggnaden.
- vid vite av 6 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av uttjänt materiel och/eller trasigt materiel samt forsla bort eller ställa in plåttak, plastdunkar m m under tak.

Motivering

Byggnaden anses vara i ovårdat skick då fönster och stuprännor är skadade, trasiga eller helt saknas. Balkongens underspikning som rivits ner efter tidigare föreläggande, gör att byggnaden får ett allt mer ovårdat intryck. Trasiga fönster där glaset gått sönder och plåtbleck saknas gör att byggnaden får fuktskador då regnvatten kan ta sig in i konstruktionen. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras.

Tomten anses vara i ovårdat skick då det växer sly och högt gräs på tomten och bland annat takplåtar, plastdunkar och annan materiel förvaras på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

För att förtydliga vikten av att åtgärder måste vidtas förenas föreläggandet med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Den 31 juli 2013 tog bygg- och miljöavdelningen emot ett klagomål gällande ovårdad byggnad och tomt på fastigheten Månsbyn 5:28 där XXXXXXXXXXXX XXXXX är fastighetsägare. Bygg- och miljöavdelningen har gjort tillsyn under hösten 2013 och uppmanat fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade byggnaden och tomten. Fastighetsägaren har varit i kontakt med bygg- och miljöavdelningen samt tagit bort en del sly på tomten. Vid ett besök på fastigheten den 13 december 2013 kunde bygg- och miljöavdelningen konstatera att ingen åtgärd hade vidtagits.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 11 februari 2014 förelagt fastighetsägaren att vid vite om totalt 5 000 kr åtgärda den ovårdade byggnaden och tomten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Efter att tillräckliga åtgärder inte hade vidtagits vid besök på fastigheten 20 augusti 2014, då endast slyn hade tagits bort, förelades fastighetsägaren på nytt den 16 september 2014. Denna gång höjdes vitesbeloppet till totalt 10 000 kr, för att få fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade byggnaden och tomten.

Vid det senaste besöket den 22 maj 2015 på fastigheten kunde bygg- och miljöavdelningen se att vissa åtgärder hade vidtagits. Efter besöket den 20 augusti har stuprör, ett fallfärdigt bord av stockar, skottkärran tagits bort från fastigheten eller ställts in. Den del av underspikningen till balkongen som hängde ner hade även rivits ner. Samhällsbyggnadsnämnden anser att dessa åtgärder inte är tillräckliga för att försätta byggnaden och tomten i vårdat skick. Bygg- och miljöavdelningen anser att byggnaden ska hållas i vårdat skick och underhållas så att byggnaden inte förfaller. Tomten ska hållas i vårdat skick för att begränsa olycksfall och inte riskera olägenhet för omgivningen.

För att förse byggnaderna och tomten i vårdat skick ska fastighetsägaren vidta åtgärder enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 18 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Beslutsunderlag

Bygg och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 25 maj 2015.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt plan- och bygglagen 11 kap 40 §.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXX XXXXXXXXXXXXX

Inskrivningsmyndigheten

Bygg och miljöavdelningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 113

Dnr 790/2013-BLB

Sangis 3:3 och 3:63, förhandsbesked för enbostadshus samt 2 st friggebodar och 1 st dass**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Ärendet ska avgöras på nämndens sammanträde 15 september 2015.
- 2 Nämnden besöker platsen efter att pågående kommunikering i ärendet slutförts.

Motivering

Med hänvisning till historik i ärendet och motsättningar från berörda sakägare när det gäller den planerade byggnadens placering och utformning kommer beslut i ärendet att tas på samhällsbyggnadsnämndens kommande sammanträde 15 september 2015.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX 35, XXX XX XXXXXXXX ansökte 4 september 2013 om förhandsbesked för ett tvåvånings bostadshus med en byggnadsarea om 60 m² på fastigheten Sangis 3:3 med placering utanför strandskyddat område och i linje med intilliggande fastigheters komplementbyggnader. XXXXXXXX är dödsbodelägare i fastigheten Sangis 3:3.

Nämnden beslutade 8 oktober 2013 meddela negativt förhandsbesked med hänvisning till betydande olägenhet i form av försämrad utsikt för bakomliggande fastighet samt att den planerade byggnaden också skulle avvika från övrig bebyggelse i området både till byggnadshöjd och placering enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § samt 8 kap 1 § punkt 1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades av sökanden. Länsstyrelsen biföll 6 mars 2014 överklagandet och återförvisade ärendet till nämnden för meddelande av positivt förhandsbesked. Berörda sakägare överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som 23 februari 2015 undanröjde både länsstyrelsens och nämndens beslut samt visade målet åter till nämnden för förnyad handläggning. Mark- och miljödomstolens skäl för beslutet var att den fullmakt sökanden inlämnat i rätt att företräde närstående person inte gällde just denna fråga. Nämnden skulle ha kommunicerat den närstående, men gavs uppgift från sökanden att hon företrädde den närstående i alla frågor rörande dödsboet. Uppgiften visade sig dock inte stämma, då fullmakten endast avsåg frågor som boutredningsmannen utredde. Mark- och miljödomstolen tog inte ställning i sakfrågan, utan ärendet återförvisades på grund av formaliafel.

Sökanden vill nu ha ärendet prövat på samma handlingar som sist. Kommunikering med berörda sakägare pågår till och med 22 juni 2015.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXXX XXXXXXXX

Sakägare enligt fastighetsförteckning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för;

- Budgetuppföljning januari – maj 2015 för samhällsbyggnadsnämnden
- Planerade underhållsåtgärder för förvaltningens fastigheter
- Etapp 2, ombyggnad av Köpmannagatan i Kalix



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Intern utbildning inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden

Beskrivning av ärendet

Bygg och miljöchefen Elisabet Sandin och miljöinspektörerna Maria Rova, Helena Olsson och Monica Sandin går igenom och redogör för den lagstiftning som gäller inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden.