

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tidag 12 maj 2015 kl 08.30- 15.30	
Beslutande Ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Jimmy Värynen (M) Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Bo Goding (V) Mårten Englund (FP) inte § 90, 92 och 93 Johnny Braun (M) § 90, 92 och 93	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) inte § 90, 92 och 93	
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Elisabet Sandin bygg- och miljöchef Camilla Sandin fastighetschef § 85 - 89 Michael Andersson energiingenjör § 85 - 87 Anders Ökvist planingenjör § 90 - 96 Roland Stenman byggnadsinspektör § 90 - 96 Thomas Bryggare byggnadsinspektör § 90 - 96 Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	
Justerare	Bo Goding	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 21 maj 2015	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer §§ 81-96
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	
		Stig Karlsson
	Justerare	
		Bo Goding
<hr/>		
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	12 maj 2015	
Datum då anslaget sätts upp	21 Maj 2015	Datum då anslaget tas ned 12 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 81	Val av justerare.....	3
§ 82	Godkännande av ärendelista	4
§ 83	Delegationsbeslut	5
§ 84	Meddelanden.....	9
§ 85	Dnr 1039/2015-ADM Helårsprognos 2015 för samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 86	Dnr 709/2011-37 Kalix kommuns Strategi för energieffektivisering i den egna verksamheten 2010-2020 - slutrapport	12
§ 87	Dnr 350/2015-103 Motion - Bättre förutsättningar för uppvärmning av bilar på kommunens parkeringar.....	14
§ 88	Dnr 783/2014-05 Kalix SportCity renovering av duschutrymme - antagande av anbud	16
§ 89	Dnr 463/2015-05 Ramavtal för mindre entreprenadtjänster för VVS-arbeten - antagande av anbud	17
§ 90	Dnr 296/2015-PDP Storön 1:29 och 2:61, ny detaljplan.....	18
§ 91	Dnr 312/2015-PDP Säven 8 i Kalix, ändring av stadsplan	19
§ 92	Dnr 96/2014-BVT Storön 1:29 och 1:6, olaga byggnation	20
§ 93	Dnr 867/2014-BVT Storön 2:61, olaga byggnation och markarbeten	23
§ 94	Dnr 188/2015-BLI Älvdalen 15 i Kalix, bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad.....	26
§ 95	Förvaltningschefen informerar	28
§ 96	Utbildning - Introduktion i Plan och bygglagen (PBL)	29



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Bo goding (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. Kalix 6: 90, utställning, 991/2009-PDP
2. Mården 4, 5 och Vårdshuset 6, samråd, 41/2015-PDP

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt Punkt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

3. Fastighetsreglering för överförande av mark från Vallen 7:4 till Filipsborg 1:9, 470/2015-25
4. Fastighetsreglering för överförande av mark från Korpen 14 till Kalix 4:11, 475/2015-25

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt

5. Nyttjanderättsavtal för Kalix 3:11, 995/2014-25
6. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Tor 4 till boendebarracker, 402/2015-25

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

7. Servitutsavtal för en ledningsgata för tryckavlopp på Ytterbyn 4:43 till förmån för Ytterbyn 20:1, 892/2014-25
8. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavlopp på Ytterbyn s:17 till förmån för Ytterbyn 20:1, 891/2014-25
9. Servitutsavtal för en ledningsgata för vatten och avlopp på Sangis 10:8 till förmån för Sangis 31:1, 890/2014-25
10. Servitutsavtal för en ledningsgata för tryckavlopp på Vallen 6:20 till förmån för Kalix 4:11, 969/2014-25
11. Servitutsavtal för en ledningsgata för tryckavlopp på Näsbyn 12:40 till förmån för Kalix 4:11, 970/2014-25



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Servitutsavtal för en ledningsgata för avlopp på Innanbäcken 6:22 till förmån för Kalix 4:10, 472/2015-25

Beslut enligt punkt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

13. Teknisk försörjning kräver att XXX XXXXXX gräver upp en olovligt nedlagd jordvärmeanläggning på Ytterbyn 20:19 och återställer markområdet i ursprungligt skick. Åtgärden ska vara utförd senast 30 juni 2015, 1031/2014-26
14. "Nyttjanderättsavtal om jordutrustning för station" i befintlig ledningsgata på Rolfs 8:2, 1063/2014-25

Bygg- och miljöavdelningen

Juridiska ärenden

Beslut enligt punkt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

15. Sören 3:19, anmälan om misstanke om brott mot miljöbalken – bestämmelser om områdesskydd samt ev anmälningspliktig verksamhet, 254/2015-MTS

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 – 9:32

16. Båtskärsnäs 1:201, bygglov för fasadändring - takbyte, 236/2015-BLF
17. Järnet 2, bygglov för ändrad användning från kontor till bostäder samt fasadändring, 202/2015-BLB
18. Krubban 1, bygglov för takkupa, 208/2015-BLB
19. Näsbyn 8:161, bygglov för cistern med förångstation, 258/2015-BLI
20. Pålänge 2:99, bygglov för fasadändring – byte av fönster, 257/2015-BLF
21. Renen 1:1, bygglov för tillbyggnad av sovstuga, 196/2015-BLF
22. Risön 5:19, bygglov för garage/förråd, 274/2015-BLB
23. Rolfs 28:6, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 187/2015-BLI
24. Tunnskär 1:5, bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 247/2015-BLF
25. Töre 65:16, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 300/2015-BLB
26. Utsikten 4, bygglov för fasadändring – ramp, 272/2015-BLI
27. Vallen 6:41, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 190/2015-BLB
28. Vesslan 3, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 180/2015-BLB
29. Ytterbyn 11:10, bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 192/2015-BLF
30. Ytterbyn 28:4, bygglov för fritidshus, 76/2015-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

31. Ytterbyn 4:9, bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 206/2015-BLF
32. Älvdalen 16, bygglov för till- och ombyggnad av drivmedelsanläggning, 150/2015-BLI

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

33. Blixten 2, startbesked för ombyggnad av kontor till boende, 1022/2014-BLB
34. Rolfs 28:6 och 28:8, startbesked för eldstad med röckanal, 28/2015-BLI
35. Rånäsudden 1:12, startbesked för eldstad med röckanal, 248/2015-BLF
36. Storön 2:52, startbesked för Attefalls komplementbyggnad, 270/2015-BLF
37. Vargen 6, startbesked för ombyggnad av kontor/boende till gruppboende/gemensamhetsboende, 1016/2014-BLB
38. Ytterbyn 28:4, startbesked för eldstad med röckanal, 172/2015-BLF
39. Ytterbyn 80:6, startbesked för eldstad med röckanal, 213/2015-BLÖ

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

40. Ytterbyn 20:32, start- och slutbesked för eldstads med röckanal, 40/2015-BLB

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

41. Blixten 2, slutbesked interimistiskt för ombyggnad av kontor till boende, 1022/2014-BLB
42. Kalix 3:58, slutbesked interimistiskt för ändring av brandskydd, 201/2015-BLI
43. Lärkan 1, slutbesked nybyggnad av flerbostadshus, 4/2014-BLB
44. Risön 1:1, slutbesked för röckanal, 37/2015-BLB
45. Älvdalen 16, slutbesked för tillfällig barackbutik, 235/2015-BLI

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

46. Renen 1:1, strandskyddsdispens för tillbyggnad av sovstuga, 196/2015-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

47. Storön 2:52, strandskyddsdispens för Attefalls komplementbyggnad, 270/2015-BLF
48. Tunnskär 1:5, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, 247/2015-BLF

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

49. Kalix 5:45, värmepumpsanläggning för bergvärme, 249/2015-MPA
50. Korpikå 1:35, värmepumpsanläggning för bergvärme, 216/2015-MPA
51. Pålänge 3:23, värmepumpsanläggning för bergvärme, 230/2015-MPA
52. Töre 3:181, värmepumpsanläggning för bergvärme, 250/2015-MPA

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt punkt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

53. Beslut att återkalla tillstånd på tillståndshavarens begäran, 1269/2009-70
54. Beslut att återkalla tillstånd på tillståndshavarens begäran, 9/2015-70

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

55. Besvarat remiss om Kulturnatta i Kalix centrum



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks) och kommunfullmäktige (kf)

1. Räddningstjänstens taxa för brandskyddskontroll har räknats upp enligt index. Den reviderade taxan gäller fr o m 1 april 2015.
 2. Räddningstjänstens taxa för rengöring (sotning) har räknats upp enligt index. Den reviderade taxan gäller fr o m 1 april 2015.
 3. Ks beslut 27 april 2015, § 118, månadsrapport januari – mars 2015. Ks beslutar uppmana nämnderna att nå en budget i balans vid årets slut. Ks beslutar därefter godkänna ekonomienhetens redovisning.
 4. Ks beslut 27 april 2015, § 124, Integrationspolicy – uppsiktsplikt. Ks beslutar begära in information från kommunens nämnder, om hur de arbetar med kf:s integrationspolicy. Nämnderna ska skriftligen informera ks om sitt integrationspolitiska arbete senast 21 augusti 2015.
 5. Kf beslut 31 mars 2015, § 75, avsägelse politiska uppdrag (V) – ersättare kf, ersättare samhällsbyggnadsnämnden, vice ordf fritids- och kulturnämnden. Kf beslutar bifalla Ann-Kristin Juntti Henriksson (V) befrielse från förtroendeuppdrag som ersättare i kf, ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, ledamot tillika vice ordf i fritids- och kulturnämnden.
 6. Kf beslut 31 mars 2015, § 77, Val – ersättare (V) samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar utse Bo Goding (V) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden för tiden fram till 31 december 2018.
 7. Kf beslut 31 mars 2015, § 83, rapport – integration, mångfald och tolerans. Kf beslutar att nämnderna och styrelsen ska använda rapporten till sitt utvecklingsarbete, samt arbeta i linje med kommunens integrationspolicy. Kf beslutar därefter godkänna slutrapporten från fullmäktigberedningen för integration, mångfald och tolerans.
 8. Kf beslut 31 mars 2015, § 84, utveckling av demokrati, inflytande och information – demokratiberedningens förslag. Kf beslutar enligt följande: Dialog och inflytande
 - Nämndsdialogen ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen, och att den ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari. Beslutet gäller inte jävsnämnd och valnämnd.
- Allmänhetens frågestund
- Vid två tillfällen under året ska kommunfullmäktige ge möjlighet för allmänheten att ställa frågor till ledamöterna. Frågestunden genomförs



Samhällsbyggnadsnämnden

när behandlingen sker avseende årsredovisningen, samt budget och frågestunden ska vara inom dessa områden.

- Kommunstyrelsens beredning i demokratifrågor i samråd med kommunfullmäktiges presidium utformar anvisningar för detta.

Information

- En sammanställning av större politiska beslut från de olika nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige publiceras på hemsidan, samt i det annonsblad där vi har "Kommunspalten".

9. Kf beslut 31 mars 2015, § 86, Investeringsmedel – överföring från 2014 till investeringsbudget 2015. Kf beslutar om överflytt av investeringsmedel med 13 730 tkr från år 2014 till 2015. Detta under förutsättning att beslut om omfördelning samt reducering av 2015 års investeringsbudgetram fattas av kf.
10. Kf beslut 31 mars 2015, 87, omfördelning samt reducering av 2015 års investeringsbudget. Kf beslutar reducera ner 2015 års investeringsbudget med totalt 7,2 milj kr. Kf beslutar anta omfördelning inom nämnderna/styrelsens egna budgetramar där inte kf uttalat riktade satsningar.
11. Kf beslut 31 mars 2015, § 88, miljöpolicy Kalix kommun – revidering. Kf beslutar anta reviderad miljöpolicy.
12. Kf beslut 31 mars 2015, § 101, enheten kost- och lokalvård – verksamhetsförändring fr o m 1 maj 2015. Kf beslutar att enheten kost- och lokalvård organisatoriskt återförs från ks till samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 maj 2015.

Länsstyrelsen (Lst)

13. Lst beslut 23 mars 2015, skrivelse om tömning av sedimenteringsbassänger vid Billerud Korsnäs i Karlsborg. Beslut: Ärendet föranleder inte någon åtgärd från Lst sida. 284/2015-MTS
14. Lst beslut 9 april 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Ryssbält 6:65. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. 34/2015-BLF
15. Lst beslut 21 april 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Ytterbyn 15:79. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. 32/2015-BLF
16. Lst beslut 29 april 2015, granskning av nämndens beslut om strandskyddsdispens på Storön 2:52. Beslut: Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens. 270/2015-BLF

Övriga myndigheter

17. Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolens dom 15 april 2015. Saken: Antagande av detaljplan för Gamla staden, del av kvarteren Prästen och Krubban i Kalix. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

1039/2015-ADM

Helårsprognos 2015 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2015.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2015 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Helårsprognos 2015 för samhällsbyggnadsnämnden.

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunledningskontorets kansli
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 709/2011-37

Kalix kommuns Strategi för energieffektivisering i den egna verksamheten 2010-2020 - slutrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och beslutar att skicka den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten beslutade den 23 juni 2010, att bevilja Kalix kommun bidrag med högst 1,4 milj kr för att genomföra projekt "Kalix kommun energieffektiviseringsstöd" under perioden 10 maj 2010 - 31 december 2014 med Michael Andersson som projektledare. Detta meddelades till kommunstyrelsen den 30 augusti 2010 § 125 punkt 16.

För att ovanstående meddel skulle beviljas, fordrades att Kalix kommun tog fram en energieffektiviseringsstrategi för perioden 2010 till 2020 samt årligen rapportera hur arbetet fortlöper och vad resultatet blev i förhållande till strategin.

Energimyndighetens förhoppning var att projektet skulle förlängas med ytterligare en femårsperiod.

Den 20 februari 2012, § 19, beslutade kommunstyrelsen att anta Kalix kommuns strategi för energieffektivisering i den egna verksamheten under perioden 2010-2020 enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag samt att årlig uppföljning av kommunens energieffektivisering ska göras med rapportering var vi befinner oss i våra mål.

Bakgrunden till strategin var att EU's energitjänstedirektiv ställer krav på att medlemsländerna genomför energieffektiviseringsåtgärder för att främja effektiv slutanvändning av energi i den offentliga sektorn enligt förordning 2009:893. De områden som omfattas av förordningen är byggnader och transporter, inklusive samhällsplanering samt att krav ställs vid upphandling och inköp. Kommunen har årligen, från 2010, erhållit ett energieffektiviseringsstöd på 280 tkr från Energimyndigheten för arbetet.

Under november månad 2014 meddelade Energimyndigheten att stödet inte kommer att förlängas, d.v.s. att det kommer att upphöra från 1 januari 2015. En slutrapport är därmed inlämnad till Energimyndigheten den 31 mars 2015 och kommunens arbete för perioden 2010 till 2014 är godkänt.

Med anledning av att stödet upphört, återgår arbetet med den fortsatta energieffektiviseringen till att endast omfatta det egna fastighetsbeståndet samt de transporter som utförs av kommunalt anställd personal.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2015-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 24 april 2015
Sammanställning av slutrapportens nyckeltal

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 350/2015-103

Motion - Bättre förutsättningar för uppvärmning av bilar på kommunens parkeringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun hyr ut parkeringsplatser till anställda i mån av tillgång. Parkeringsplatserna är utrustade med motorvärmarruttag. I hyran för en parkeringsplats ingår följande:

- Tillgång till omärkt parkeringsplats på anvisat område, 12 månader per år
- Tillgång till motorvärmarruttag under perioden 15 okt till 15 apr
- Snöröjning
- Sandning
- Sopning
- Drift och underhåll

Kalix kommuns prissättning bygger på ovan angivna kostnader som fördelas på 12 månader per år, där elkostnaden är en del av den totala summan som dras från lönen.

I och med att avgift erläggs 12 månader per år, möjliggör det för den anställda att nyttja parkeringen hela året, även den tid då motorvärmare ej behövs.

Under 2007 påbörjade Kalix kommun utbytet av motorvärmarruttag till en modell med timerstyrning, temperaturkompensering samt 6A säkring som ett led i energieffektiviseringsarbetet.

Timerstyrning innebär att brukaren själv bestämmer när bilen ska vara varm. Avresetid ställs in och påkoppling sker mellan en till tre timmar före avresa, beroende på utomhustemperatur. Automatiken sköter om att slå på motorvärmarruttaget den tid som krävs beroende av utomhustemperaturen. Om bilen, efter tre timmars uppvärmning, inte skulle starta kan det bero på svagt batteri eller någon annan defekt som inte kan relateras till motorvärmarruttaget.

Dagens lösning fungerar för de allra flesta användare. Om avresetiden senareläggs på grund av oförutsedda händelser finns möjlighet att justera den inställda tiden och på så sätt undvika kallstarter.

De timerstyrda motorvärmarruttagen anses mer anpassade för individen och är skonsammare mot miljön och värmaren i fordonet.

Under 2015 kommer riktlinjerna att uppdateras och behandla bl.a. följande:

- Prissättning
- Ny teknik
- Möjlighet till laddning av elbilar, både för verksamheten och av anställda.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget med en återgång till intervallstyrning innebär en årlig kostnadsökning på mellan 660 tkr till 1 250 tkr beroende på säkringsstorleken (6A eller 10A). Förslaget innebär även en motsvarande ökning av energiförbrukningen i kWh per år.

Mot bakgrund av ovanstående, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 31 mars 2015, § 56, beslutades att motionen inlämnad av Solveig Ingelund (FP) avseende bättre förutsättningar för uppvärmning av bilar på kommunens parkeringar, skulle lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Solveig skriver i motionen att "kommunanställda som parkerar bilen på kommunens avsedda parkeringar betalar idag en avgift för att få tillgång till elstolpe och möjlighet att värma upp motorn när det är kallt ute. Sen några år tillbaka måste man ställa in tiden för avresa och bilen värms då upp ca 1 timme innan. Allt för att spara på miljön. Det som detta system inte har i åtanke är att arbetstidens slut varierar inom vissa yrken på grund av oförutsedda händelser vilket kan medföra att bilen hinner bli kall igen innan man väl ska fara eller hinner inte ens börja värma upp. Bilen kallstartas då och både miljö och motor far illa av detta.

Har man dessutom en äldre dieselbil räcker inte tiden för uppvärmning när det är kallt och bilen startar då inte. Den summa pengar som man idag betalar dras från lönen året runt trots att man endast använder stolparna några månader på året. Om man sen ser till den ström man i verkligheten använder kommer man inte upp i den summa som tas ut i avgift. Folkpartiet Liberalerna föreslår att kommunen inför ett mer miljövänligt system för motorvärmare, till exempel intervalluppvärmning eller förlängd tid för uppvärmning."

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 23 april

Motion – Bättre förutsättningar för uppvärmning av bilar på kommunens parkeringar 23 mars 2015

Utdrag från protokollet skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 783/2014-05

Kalix SportCity renovering av duschutrymme - antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar anbudsgivare nr 1. Tidigare beslut från den 16 september 2014, § 88 utgår därmed.

Beskrivning av ärendet

Den 16 september 2014, § 88, behandlade samhällsbyggnadsnämnden ärendet gällande förstärkt finansiering och antagande av anbud för renovering av duschutrymmen vid SportCity.

Efter första anbudstidens utgång konstaterades att samtliga fyra inlämnade anbud överskred tilldelade medel och upphandlingen annullerades.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gick på nytt ut med en etappindelad upphandling med option på delar av renoveringen. Efter andra anbudstidens utgång inkom tre anbud.

Med anledning av besked, att överföring av investeringsmedel från 2014 till 2015 skulle antas av kommunfullmäktige den 31 mars 2015, tillfrågades anbudsgivarna om anbudets giltighetstid kan förlängas till 31 maj 2015. Två av anbudsgivarna godtog önskemålet, var av den ena kom in för sent med besked.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2015, § 86, att överföra kvarvarande medel på 1 053 tkr för renoveringen av dusch/bastu i SportCity och 1 600 tkr från fastighetsavdelningens investeringsram, där 800 tkr avses användas till renoveringen tillsammans med delar av årets förstärkta investeringsram.

Därmed föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att den kvarstående anbudsgivaren (nr 1), vilken hade det lägsta anbudet, antas för uppdraget där hela den etappindelade renoveringen av trapphus och herrarnas del av dusch och bastu ingår.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 24 april 2015

Utdrag från protokollet skickas till

Fritid och kulturförvaltningen

Anbudsgivare nr 1

Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2015-00463 05

**Ramavtal för mindre entreprenadtjänster för VVS-arbeten
- antagande av anbud**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar anbud inlämnat av anbudsgivare nummer 2.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud på ramavtal mindre entreprenadtjänster VVS-arbeten för perioden 18 maj 2015 – 17 maj 2016 med möjlighet att förlänga anbudstiden med ett år i taget, d.v.s. längst till 17 maj 2019.

Vid anbudstidens utgång den 27 april 2015 har 2 anbud kommit in.

Anbudsgivare nummer 2 har det lägsta anbudet och klarar samtliga ställda krav.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse 28 april 2015

Utdrag från protokollet skickas till

Anbudsgivare nr 2
Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 296/2015-PDP

Storön 1:29 och 2:61, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Storön 1:29 och 2:61 m.fl. kan starta.
2. Handläggningen ska ske genom standard planförfarande enligt PBL 2015-01-01 (vilket motsvarar enkelt planförfarande enligt tidigare bestämmelser).
3. Sökanden bekostar planändringen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mårten Englund (FP) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

Lars Englund ansöker om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka fastigheterna med mark som i gällande detaljplan avsatts som allmän platsmark, park etc. samtidigt som högsta tillåtna byggnadsarea inom respektive fastighet ökas.

Beslutsunderlag

Planingenjörens tjänsteskrivelse 5 maj 2015

Utdrag från protokollet skickas till

Planingenjören
Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 96/2015-PDP

Säven 8 i Kalix, ändring av stadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande stadsplan för Säven 8 kan starta.
2. Ändringen kommer att ske genom tillägg till planbestämmelser i gällande stadsplan inom Säven 8.
3. Handläggningen ska ske genom standard planförfarande enligt PBL 2015-01-01 (vilket motsvarar enkelt planförfarande enligt tidigare bestämmelser).
4. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Kjeld Tentau ansöker om att ändra gällande stadsplan (fastställd 12 april 1973) för Säven 8. Syftet med planändringen är utöka högsta tillåtna byggnadsarea inom fastigheten. Gällande plan medger en största byggnadsarea om 170 kvm (130+40) och fastigheten är i dagsläget mer än fullt utbyggd.

Beslutsunderlag

Planingenjörens tjänsteskrivelse 5 maj 2015

Utdrag från protokollet skickas till

Planingenjören
Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 96/2014-BVT

Storön 1:29 och 1:6, olaga byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att av fastighetsägarna XXXX och XXXX XXXXXXX, Box XX, 952 21 Kalix vardera

1. med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, ta ut en byggsanktionsavgift på 5 751,50 kr då byggnaden har uppförts utan att ansökan om bygglov lämnats in till samhällsbyggnadsnämnden och utan att startbesked i enlighet med PBL 10 kap 3 § lämnats.
2. med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 § PBF ta ut en byggsanktionsavgift på 1 150,50 kr då byggnaden tagits i bruk utan att slutbesked i enlighet med PBL 10 kap 4 § lämnats.

Nämnden beslutar avvakta med beslut i de delar av ärendet som berörs av utgången av den planprocess med att upprätta ny detaljplan för fastigheterna som startats i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för vidtagna åtgärder. Dessa frågor bordläggs tills dess att planärendet är avslutat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Märten Englund (FP) i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL 9 kap 6 och 18 §§ PBF innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean utgår från byggnadens bruttoarea som är 16,7 m².

Utgången av den detaljplaneprocess som precis inletts är helt avgörande för vilka beslut i ärendet som kan komma att tas som rör befintliga olovliga byggnationer i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har initierats genom en anmälan till samhällsbyggnadsnämnden via bygg- och miljöavdelningen under juni 2013. Ett antal kontakter har sedan dess skett med den ene av fastighetsägarna, XXXX XXXXXX. Bygg- och miljöavdelningens slutsatser efter utredning av ärendet har inte överensstämmt med fastighetsägarnas uppgifter. XXXX och XXXX XXXXXX har 22 april 2015 lämnat in en ansökan om ändring av detaljplanen för att skapa planmässiga förutsättningar för vidtagna åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden har vid dagens sammanträde godkänt att planprocessen kan starta. I samband med kommunikeringen av ärendet har fastighetsägarna genom advokatbyrån Falkborn Advokatbyrå AB fått anstånd med yttrande till 24 april 2015. I deras yttrande påtalas att nämnden bör avvakta med att fatta beslut i frågor om byggnationer som berörs av en eventuell planändring.



Samhällsbyggnadsnämnden

XXXX XXXXX har under en tidsperiod som sträcker sig tillbaka till ca 1989 vidtagit ett antal åtgärder inom den egna fastigheten Storön 1:29 samt på intilliggande fastighet Storön 1:6, som strider mot äldre lagstiftning samt nu gällande plan- och bygglag. Även privatisering av allmän plats har vidtagits i strid mot gällande detaljplan på fastigheterna Storön 1:6 och Storön 4:16.

Efter 10 år inträder preskription som leder till att alla åtgärder som är utförda före 2003 får stå kvar och hållas i befintligt skick, då ärendet påbörjades 2013. De övriga olovliga åtgärderna kommer att följas upp och handläggas vidare för beslut efter att den detaljplaneprocess som just inletts avslutats. Ärendet i sin helhet med berörda byggnader beskrivs tydligt i tjänsteskrivelse 96/2014-BVT.

Enligt PBL 11 kap 58 § får en byggsanktionsavgift inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelser. Detta leder till att av de olovliga åtgärderna får byggsanktionsavgift tas ut endast för komplementbyggnaden på 16,7 m² som uppfördes mellan 2012 och 2013. Denna byggnad har flyttats runt på fastigheten Storön 1:29 och Storön 1:6 minst tre gånger sedan ca 10 år tillbaka i tiden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Dessa kriterier uppfylls inte i detta ärende.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap PBF, ingår prisbasbelopp och sanktionsarea i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor och sanktionsarean omfattar bruttoarean minskad med 15 m². Sanktionsarean för byggnaden är 1,7 m² (16,7-15).

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 6 § PBF för att, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § PBL innan nämnden har gett ett startbesked. För en komplementbyggnad innebär detta 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 11 503 kronor. Summan ska fördelas på de båda fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut enligt 9 kap 18 § PBF för att, trots förbudet i 10 kap 4 § PBL, ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan nämnden har gett ett slutbesked. För en komplementbyggnad innebär detta 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 2 301 kronor. Summan ska fördelas på de båda fastighetsägarna.

Den totala sanktionsavgiften uppgår till 13 804 kronor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 13 804 kronor och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 5 mars 2015.

Utdrag från protokollet skickas till

XXXX XXXXXX

XXXX XXXXXX

Falkenborn Advokatbyrå AB

XXXXXXXX XXXXXXXX

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 867/2014-BVT

Storön 2:61, olaga byggnation och markarbeten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att av fastighetsägarna XXXX och XXXX XXXXXXXX, Box XX, 952 21 Kalix vardera

1. med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, ta ut en byggsanktionsavgift på 5 563 kronor då byggnaden har uppförts utan ansökan om bygglov hos samhällsbyggnadsnämnden.
2. med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 17 § PBF ta ut en byggsanktionsavgift på 2 476 kronor för schaktning och fyllning inom allmän plats.

Nämnden beslutar avvakta med beslut i de delar av ärendet som berörs av utgången av den planprocess med att upprätta ny detaljplan för fastigheterna som startats i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för vidtagna åtgärder. Dessa frågor bordläggs tills dess att planärendet är avslutat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mårten Englund (FP) i handläggningen i detta ärende.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL 9 kap 6, 17 och 18 §§ PBF innehåller bestämmelser om byggsanktionsavgifter och belopp som ska tas ut för överträdelserna i beslutet. Sanktionsarean för byggnaden är 0 m² och sanktionsarean för markåtgärden inom allmän plats är 30 m². Sanktionsarean utgår från byggnadens bruttoarea och ytan för vidtagen markåtgärd. Byggnaden är mindre än 15 m², men är inte en sådan komplementbyggnad som inte kräver bygglov enligt 9 kap 4 § PBL då den placerats närmare än 4,5 m till fastighetsgränsen mot allmän plats.

Utgången av den detaljplaneprocess som precis inletts är helt avgörande för vilka beslut i ärendet som kan komma att tas som rör befintliga olovliga byggnationer samt frågor som rör återställande av mark.

Sammanfattning av ärendet

Vid platsbesök på grannfastigheten kunde bygg- och miljöavdelningen se att en byggnad var uppförd på fastigheten Storön 2:61 och att allmän plats hade tagits i anspråk som gårdsplan/parkering på Storön 4:16. En byggnad har flyttats från fastigheten Storön 4:16 till Englunds fastighet Storön 2:61 under 2014 samt markåtgärder vidtagits på allmän plats på Storön 4:16. Fastigheten förvärvades i augusti 2014. Byggnaden flyttades och placerades ca 2 m från fastighetsgräns som angränsar allmän plats enligt detaljplan för området. XXXX och XXXX XXXXXXXX har 22 april 2015 lämnat in en ansökan om ändring av detaljplanen för att skapa planmässiga förutsättningar bl a för vidtagna åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden har vid dagens sammanträde godkänt att planprocessen kan starta. I samband med kommunikeringen av ärendet



Samhällsbyggnadsnämnden

har fastighetsägarna genom advokatbyrån Falkborn Advokatbyrå AB fått anstånd med yttrande till 24 april 2015. I deras yttrande påtalas att nämnden därför bör avvakta med att fatta beslut i frågor om byggnationer och markarbeten inom allmän plats som berörs av en eventuell planändring.

Allmän plats, parkmark har genom dikning och markutfyllnad tagits i anspråk till en del av gårdsplan/egen parkering. Enligt PBL 9 kap 11§ krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan väsentligt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom allmän platsmark. Många kommuner och även Kalix kommun bedömer att en avsevärd ändring av markens höjdläge är en halv meter. Höjdläget relateras till den del av tomten där schaktningen eller fyllningen utförs. Anordnande av parkering på den aktuella platsen uppfyller inte heller de kriterier som anges i PBL 6 kap 2 § för att inte vara bygglovspliktig.

Stora delar av den allmänna platsen mellan fastigheterna Storön 2:61 och Storön 1:29 har sedan länge privatiserats. Enligt 11 kap 20 § PBL får inte samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om ett föreläggande om tiden har förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Denna del av den allmänna platsen bedöms vara privatiserad för mer än 10 år sedan. Privatiseringen strider mot PBL och marken inom den allmänna platsen får inte privatiseras ytterligare.

Byggsanktionsavgiften berör en komplementbyggnad mindre än 15 m² som är flyttad till dess nuvarande placering under 2014 samt en markåtgärd som bedöms kräva marklov.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bland annat bestämmelserna i 9 kap PBL. Nämnden kan enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Dessa kriterier uppfylls inte i detta ärende.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap PBF, ingår prisbasbelopp och sanktionsarea i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kronor och sanktionsarean omfattar bruttoarean minskad med 15 m². Sanktionsarean för byggnaden är 0 m² och för markåtgärden inom allmän plats är 30 m².

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 6 § PBF för att, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § PBL innan nämnden har gett ett startbesked. För en komplementbyggnad innebär detta 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift på 11 125 kronor. Summan ska fördelas på de båda fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap 6 § PBF för att, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11 § PBL innan nämnden har gett ett startbesked. För schaktning och fyllning inom allmän plats innebär det 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Detta ger en byggsanktionsavgift på 4 952 kronor. Summan ska fördelas på de båda fastighetsägarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den totala sanktionsavgiften uppgår till 16 077 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 16 077 kronor och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 5 mars 2015.

Utdrag från protokollet skickas till

XXXX XXXXXX

XXXX XXXXXX

Falkenborn Advokatbyrå AB

XXXXX XXXXXX

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 188/2015-BLI

Älvdalen 15 i Kalix, bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Meddelat bygglov avser fasader med fönster enligt förslag B (188/15-BLI, 18).
3. Som certifierad kontrollansvarig, enligt 10 kap 9 § PBL, godtas Camilla Norén, a och d arkitektkontor, Varvsgatan 41, 97232 LULEÅ.
4. Tekniskt samråd, enligt 10 kap 14 § PBL, ska genomföras innan startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL, kan meddelas. Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök, enligt 10 kap 27 § PBL, ska genomföras.
6. Slutsamråd, enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras innan slutbesked, enligt 10 kap 34 § PBL, kan meddelas. Byggnaden får inte tas i bruk de delar som omfattas av startbeskedet innan slutbesked har meddelats, enligt 10 kap 4 § PBL.
7. Nämnden avslår ansökan om bygglov för alternativ A.

Motivering

Området omfattas av detaljplan.

Sökande har tidigare bekostat en ändring av detaljplanen för att kunna genomföra åtgärden. Åtgärderna stämmer överens med den nya detaljplanen och bedöms i övrigt uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Nämnden bedömer att alternativ B visuellt är ett bättre alternativ än förslag A.

Beskrivning av ärendet

COOP Norrbotten Ekonomisk Förening har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Älvdalen 15.

Avsikten med tillbyggnaden är att utöka butiksytan. Byggnadens centrala placering har gjort att samtal runt tillbyggnadens fasader förekommit. Stadsarkitekten Tage Isaksson har lämnat sina synpunkter, vilket resulterat i att sökande har arbetat fram två olika förslag.

Båda förslagen följer detaljplanen:

Förslag A innebär att fasaden utformas utan fönster(188/15-BLI, 13).

Förslag B innebär att fasaden utformas med fönster(188/15-BLI, 18).

Sökande Coop Norrbotten förespråkar förslag A, men kan acceptera förslag B. Stadsarkitekten Tage Isaksson förespråkar förslag B.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets bifogas beslutet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 5 maj 2015

Stadsarkitektens yttranden

Ansökan om bygglov

Fasad- och planritningar

Situationsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Mårten Englund (FP), Susanne Enstedt Lund (MP), Camilla Engström Degerlund (S), Magnus Mörtling (S) och Bo Goding (V) föreslår bifall till förslag B att fasaden utformas med fönster(188/15-BLI, 18).

Utdrag från protokollet skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Sökande

Stadsarkitekten



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar och redogör för förvaltningens olika avdelningars verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Utbildning - Introduktion i Plan och bygglagen (PBL)

Beskrivning av ärendet

Sammanträdet avslutades med en 2 timmars utbildning i Plan och bygglagen. Utbildningen är webbaserad och ger en översiktlig beskrivning av lagen och riktar sig till förtroendevalda politiker. Introduktionen är tillgänglig för alla via Boverkets webbsida, boverket.se.