

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sessionssalen, tisdag 28 oktober kl 08:30-12:00, 13:00-15:45
Beslutande	Ethel Björkman (S) ordförande Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) ersätter Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP) § 93-100 Lauri Korpela (V) ersätter Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M) ersätter Tom Storskrubb (M) Thomas Lindbäck (C)
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Camilla Sandin, fastighetschef § 93-100 Anders Ökvist, planingenjör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 101-111 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 101-111 Michael Andersson, energiingenjör § 99-100 Tommy Johansson, miljöingenjör § 99-100 Cristina Hjorth Fresk, sekreterare Eskil Johansson, revisor § 95 Maj-Lis Gustafsson, revisor § 95 Jan-Åke Johansson, revisor § 95 Jenny Krispinsson, PwC Sverige § 95 XXXXXX XXXXXXXX, Bodön 1:69 del av § 96 XXXXXX XXXXXXXX, Bodön 1:69 del av § 96
Justerare	Tore Alm
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdag 6 november 2014
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Cristina Hjorth Fresk
Ordförande	_____ Ethel Björkman
Justerare	_____ Tore Alm

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-10-28		
Datum då anslaget sätts upp	2014-11-06	Datum då anslaget tas ned	2014-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk		



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 93	Val av justerare .....	3
§ 94	Godkännande av ärendelista .....	4
§ 95	Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande .....	5
§ 96	Dnr 748/14-HPA Bodön 1:69, ansökan om tillstånd för utförd avlopps- anläggning för ansluten vattentoalett på Bodön 1:6 till förmån för Bodön 1:69 .....	6
§ 97	Delegationsbeslut .....	8
§ 98	Meddelanden .....	15
§ 99	Dnr 2014-00901 050 Antagande av anbud för bränslepellets 2015-2017 .....	9
§ 100	Dnr 2014-00987 45 Renhållningstaxa 2015 för Kalix kommun .....	10
§ 101	Dnr 929/12-PDP Båtskärsnäs 1:145 med flera, ändring av detaljplan .....	22
§ 102	Dnr 944/13-PDP Kalix 9:73, 9:74 och 9:75 samt del av Kalix 9:47, ny detaljplan .....	24
§ 103	Dnr 796/14-PDP Del av Kalix 23:2 med flera, detaljplan .....	26
§ 104	Dnr 835/14-PDP Storön 2:61, ändring av gällande detaljplan .....	28
§ 105	Dnr 336/14-PDP Älvdalen 15, detaljplan .....	30
§ 106	Dnr 780/14-BLF Bondersbyn 8:8, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus .....	31
§ 107	Dnr 763/14-BLB Rian 1:17, bygglov och strandskyddsdispens för bastubyggnad .....	34
§ 108	Dnr 743/14-BLB Grytnäs 1:8, bygglov och strandskyddsdispens för enbostadshus .....	37
§ 109	Dnr 766/14-BLA Sockenberg 1:1, bygglov för mast och 2 teknikbodar .....	41
§ 110	Dnr 335/14-ADM Budgetuppföljning januari - september 2014 för samhällsbyggnads- nämnden .....	44



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-10-28

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

### Val av justerare

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Tore Alm (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

### Godkännande av ärendelista

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

§ 99 Antagande av anbud för bränslepellets 2015 – 2017

§ 100 Renhållningstaxa 2015 för Kalix kommun



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

### Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

#### Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Jenny Krispinsson PWC Sverige redovisar utfallet på enkäten om nämndens ansvarsutövande 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 748/14-HPA

### **Bodön 1:69, ansökan om tillstånd för utförd avlopps- anläggning för ansluten vattentoalett på Bodön 1:6 till förmån för Bodön 1:69**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avvaktar med att besluta i ärendet om tillstånd för rubricerad avloppsanläggning till dess att ärendet om detaljplaneprocessen är avgjort. Avloppsanläggningen får inte tas i drift innan eventuellt tillstånd finns med hänvisning till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §.

#### **Beskrivning av ärendet**

Avloppsanläggning har utförts utan tillstånd på fastigheten Bodön 1:6 till förmån för fastigheten Bodön 1:69. Ansökan har därefter kommit in från fastighetsägare till Bodön 1:69 om tillstånd för den utförda avloppsanläggningen i enlighet med förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §.

Fastigheterna ligger inom ett detaljplanelagt område där planbestämmelserna anger att avloppsanläggning med wc inte får anordnas. Anläggningen är i sin helhet utförd utanför den sökandes tomt på del av Bodön 1:6, på område som enligt planen utgör ett område för allmän platsmark i enlighet med byggnadslagen 113 §. Placering av avloppsanläggning på nämnda område är därför i strid mot gällande planbestämmelser.

Strandskyddet är upphävt inom hela detaljplaneområdet.

I ansökan uppger sökanden att överenskommelse gjorts med markägaren att köpa ytterligare mark invid den egna fastigheten. Detta är i nuläget inte möjligt utan detaljplaneändring på grund av att marken i gällande detaljplan är avsatt för allmänt ändamål. Processen med att starta en detaljplaneändring påbörjades under 2013.

Utförandet av avloppsanläggningen bedöms uppfylla Naturvårdverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7 samt tillverkarens föreskrifter. Avstånd till närmaste fritidshus-tomt är mer än 5 meter vad avser tomtgräns till kant på slamavskiljare. Anläggningen är dock i sin helhet utförd utanför den sökandes tomt på så kallad allmän platsmark/grönområde som omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Bedömning av anläggningen är att anläggningens tekniska lösning uppfyller miljöbalkens krav. Ett tillstånd i enlighet med miljöbalken är möjligt, men inte utan avvikelser från plan- och bygglagen avseende planbestämmelserna som anger att avlopps-anläggning med ansluten wc inte får anordnas samt att placeringen är på allmän platsmark, avsett för allmänt ändamål.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Under kommunikering med närmast berörd granne har erinringar kommit in där hon motsätter sig såväl eventuell detaljplaneändring som att tillstånd ska ges till avloppsanläggning för ansluten vattentoalett.

Med anledning av att avloppsanläggningen utförts utan tillstånd är beslut om utdömmande av miljöstraffavgift under handläggning.

Även andra privatiserande åtgärder på den allmänna platsmarken på fastigheten Bodön 1:6 har utförts av fastighetsägaren till Bodön 1:69 – så som anläggande av grillplats, anordnande av gräsmatta, stenläggning och någon form av väg ned till stranden.

Nämnden har i tidigare ärenden prövat och utfärdat tillstånd för avloppsanläggningar med ansluten wc i områden där det i planbestämmelserna framgått att wc inte får anordnas. I dessa fall har bedömningen grundat sig på att planen varit förlegad, förutsättningar för avloppet finns och nya tekniska lösningar på avloppsanläggningar möjliggör anläggningar som inte ger upphov till störningar för omgivningen och miljön. Tillstånd har medgivits med liten avvikelser. I dessa fall har anläggningarna prövats före dess utförande och enligt villkor inom den sökandes tomt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 september 2014.

### Övrigt

Beroende på vad detaljplaneprocessen kommer att resultera i kommer också avgörande om övriga frågor som berör privatisering av grönområdet att återkomma till nämnden antingen som information eller i form av föreläggande.

Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag till

XXXXXX XXXXXX och XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXX XXXXXXXX



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. 336/14-PDP, Älvdalen 15, detaljplaneändringen godkänns för samråd

#### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

2. 836/14-26, Godkännande av upprättad överenskommelse om fastighetsreglering för överförande av Töre 1:19 till 1:91

Beslut enligt Punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inklusive växande skog, intrång med mera

3. 774/14-25, Godkännande av upprättat köpekontrakt för försäljning av Kalix Söråkern 11 till Fastighets AB NIVI
4. 775/14-25, Godkännande av upprättad överenskommelse om fastighetsreglering om överförande av mark från Posthornet 5 till kommunens exploateringsfastighet Kalix 4:11

#### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3 Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

5. 7/14-17, 3 fastighetsägare har beviljats att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 678 ansökningar beviljade.
6. 7/14-17, 1 fastighetsägare har beviljats att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 679 ansökningar beviljade.
7. 7/14-17, 5 fastighetsägare har beviljats att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 684 ansökningar beviljade.
8. 7/14-17, 7 fastighetsägare har beviljats att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 691 ansökningar beviljade.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser om detaljplaner, bygglov med mera som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

9. 475/14-17, inga invändningar mot bygglov för återvinningshus på Örnen 12.
10. 476/14-17, inga invändningar mot bygglov för återvinningshus på Jungfrun 7.
11. 477/14-17, inga invändningar mot bygglov för återvinningshus på Jungfrun 11.
12. 499/14-17, inga invändningar mot bygglov för nybyggnad av garage/förråd på Kalix 12:2
13. 652/14-17, inga invändningar mot bygglov för nybyggnad av förråd/garage på Repet 2.

Beslut enligt R1.10, Yttrande till polismyndigheten

14. 345/14-17, inga invändningar mot offentlig tillställning på Töre Folkets Husförening UPA
15. 359/14-17, inga invändningar mot Hotell Valhall AB:s arrangemang 1-6 juli 2014 på strandängarna, (Kalixveckan).
16. 360/14-17, inga invändningar mot Hotell Valhall AB:s arrangemang 21 juli och 16 augusti 2014 på Vassholmen.
17. 363/14-17, inga invändningar mot Hotell Valhall AB:s danser från 1 juli 2014 till 30 juni 2015 på fastigheten Örnen.
18. 417/14-17, inga invändningar mot tillställning på Sangis Folkets Hus.
19. 511/14-17, inga invändningar mot offentlig tillställning av Cirkus Maximum AB
20. 606/14-17, inga invändningar mot offentlig tillställning av Kalix Barnensdagförening.
21. 633/14-17, inga invändningar mot Sangis AIF:s tillställning Sangisdagen 12 juli 2014.
22. 858/14-17, inga invändningar mot offentlig tillställning på Kalix Outlet AB, Köpmannagatan 3.

### **Tillstånd hantering brandfarliga och explosiva varor**

Beslut enligt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

23. 418/14-17, Billerud Korsnäs AB Karlsborgs Bruk AB har fått tillstånd till hantering av olika typer av aerosoler.
24. 575/14-17, Norrbottens Skogsteknik har fått tillstånd till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, handel med explosiva varor samt godkännande av föreståndare



## Samhällsbyggnadsnämnden

25. 730/14-17, Skoogs Bränsle AB har fått tillstånd till hantering och försäljning av aerosoler och gaser.
26. 731/14-17, Bravida TSM har fått tillstånd till hantering av gaser. Tillståndsmängd totalt 150 liter.
27. 739/14-17, Skoogs Bränsle AB har fått tillstånd till hantering och försäljning av diesel. Tillståndsmängd 30 000 liter.

### Bygg- och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

28. 776/14-10, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för de så kallade området Skogsträsk nr 3. Kommunen lämnar följande yttrande: Särskild hänsyn måste tas för utpekade områden i kommunens översiktsplan och de rekommendationer som anges för områdena ska följas. I övrigt ska miljöbalkens hänsynsregler gälla samt undersökningarna anpassas så att människor och djur inte störs i onödan samt att skador på mark och växtlighet undviks

Beslut enligt punkt 12.7, Ansöka om utdömande av vite

29. Månsbyn 5:28, Mohtashamirad, Samaneh, 0747/13-NTS
30. Tallheden 9, Kenning, Ulla Marita och Dalgren Jean 0756/13-NTS

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

31. Båtskärsnäs 1:228, Lindqvist Christer, 0722/2014-BLF
32. Båtskärsnäs 1:71, Fahlblom Peter, 0753/2014-BLF
33. Båtskärsnäs 1:95, Johansson, Erkki Antti, 0625/2014-BLF
34. Grundforsbacken 1:5, Olovsson, Lars och Eriksson Anette, 0713/2014-BLB
35. Grundforsbacken 1:5, Olovsson, Ted, 0716/2014-BLF
36. Kalix 14:2, Eerola Ari, 0798/2014-BLI
37. Korpen 14, Brf Kalixhus Nr 4, 0775/2014-BLB
38. Köpmannen 1 och 7, Häggström, Rolf Staffan, 0772/2014-BLI
39. Likskär 1:1, Vikman Leif och Margaretha, 0633/2014-BLF
40. Pålänge 1:38, Vattenfall Eldistribution AB, 0545/2014-BLA
41. Pålänge 3:4, Vattenfall Eldistribution AB, 0546/2014-BLA
42. Tunnskär 1:1, Vattenfall Services Nordic AB, 0572/2014-BLA
43. Töre 12:80, Tapani, Sune, 0749/2014-BLB
44. Vassen 25, Frohm, Johan, 0655/2014-BLB
45. Vassen 26, Sandberg, Mikael, 0656/2014-BLB
46. Ytterbyn 3:59, Lindbäck, Olov Göran, 0767/2014-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

47. Båtskärsnäs 1:278, Vävpling, Per Åke, 0719/2014-BLF
48. Duvan 1, Stiftelsen Kalixbostäder, 440/14-BLB
49. Karlsborg 14:65, Henriksson, Lars Fredrik, 0640/2014-BLB
50. Stora Lövgrundet 1:4, Forsberg, Eskil Peter, 0704/2014-BLF
51. Grundforsbacken 1:5, Olovsson, Lars och Eriksson Anette, 0715/2014-BLR
52. Tunnskär 1:7, Strömberg, Carina Agneta, 0670/2014-BLF
53. Tunnskär 1:9, Bucht, Lennart och Viola, 0771/2014-BLF
54. Rian 2:6, Lindvall, Sven-Erik, 0783/2014-BLB
55. Rolfs 9:10, Lindgren, Lars Ulf Marcus, 0630/2014-BLB
56. Rolfs 20:2, Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB, 0551/2014-BLA

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

57. Grundforsbacken 1:5, Olovsson, Lars och Eriksson Anette, 0713/2014-BLB
58. Pålänge 1:38, Vattenfall Eldistribution AB, 0545/2014-BLA
59. Stora Lövgrundet 1:1, Vånafjärden S:1 och Tunnskär 1:1, 566/14-MPA
60. Tunnskär 1:7, Strömberg, Carina Agneta, 0670/2014-BLF
61. Ytterbyn 121:169, Martinell, Lars, 0611/2014-BLF

### Köldmedierapporter 2013

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

62. Bilen 2, Gästis Restaurang, 0165/14-MPA
63. Gamla staden 19, Kalix Industrihotell AB/ Polishuset, 0158/14-MPA
64. Grytnäs 2:1, Johannisbergs Ungdomshem, 0200/14-MPA
66. Kalix 3:58, Kalix Industrihotell AB, 0159/14-MPA
67. Kalix 4:32, Kalix Kommun Furuheadsskolan, 0155/14-MPA
68. Kalix 4:32, Kalix Kommun, 0154/14-MPA
69. Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola, 0171/14-MPA
70. Karlsborg 3:1, Billerudkorsnäs Karlsborg Aktiebolag, 0289/14-MPA
71. Morjärv 1:45, COOP Nära Morjärv, 0201/14-MPA
72. Näsbyn 28:3, Norrbottens Läns Landsting, 0138/14-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

73. Näsbyn 28:3, Norrbottens Läns Landsting, 0139/14-MPA
74. Pålänge 2:138, Guldhaven Fiske I Kalix AB, 0254/14-MPA
75. Sangis 4:36, COOP Nära Sangis, 0203/14-MPA
76. Slaktaren 1, Kalix Nya Centrum KB, 0145/14-MPA
77. Slaktaren 1, Willys AB, 0150/14-MPA
78. Sörå kern 16, ICA Supermarket, 0163/14-MPA
79. Tor 4, Kalix Sjukhus, 0137/14-MPA
80. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 0198/14-MPA
81. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 0690/14-LTS
82. Töre 32:2, Kalix Industrihotell, 0157/14-MPA
83. Vårdshuset 3, Försäkringskassan, 0147/14-MPA
84. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 0148/14-MPA
85. Ytterbyn 104:1, Wallers Grönsaksland, 0170/14-MPA
86. Ytterbyn 51:8, BD Fisk, 0233/14-MPA
87. Älvdalen 15, COOP Forum, Kalix, 0202/14-MPA
88. Älvdalen 16, Ok Norrbotten, Ok Kalix, 0162/14-MPA
89. Älvdalen 3, ICA Drugstore AB, 0197/14-MPA

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

90. Handeln 11, Hotell Gamla Staden I Kalix AB, 0290/14-MPA

Beslut enligt M5, Besluta om miljöstraffavgift som inte överstiger 10 000 kronor

91. Slaktaren 1, Kalix Nya Centrum KB, 0145/14-MPA
92. Slaktaren 1, Willys AB, 0150/14-MPA
93. Ytterbyn 74:1, Anders Ökvists Åkeri, 363/14-NPT
94. Ytterbyn 104:1, Wallers Grönsaksland, 0170/14-MPA

### **Panncentral**

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

95. Rolfs 20:2, Kalix Vattenfall Fjärrvärme AB, 0523/14-MPA
96. Rolfs 20:2, Kalix Vattenfall Fjärrvärme AB, 0523/14-MPA

### **Tillsyn badvatten**

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

97. Båtskärsnäs 1:391, Kalix Havsbad AB, 739/14-HTS



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Årsrapport 2013

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

98. Karlsborg 3:3, Kalix Hamn AB, 0661/014-MTS

### Täkter

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

99. Sangis 6:4, North Granites, 0737/14-NPT

100. Ytterbyn 74:1, Ökvist Åkeri, 0768/14-NPT

101. Ytterbyn 74:1, Ökvist Åkeri, 0768/14-NPT

### Klassning av miljöfarlig verksamhet, täkt

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M2, Sätta ner eller efterskänka avgift enligt taxa

102. Gammelgården 10:169 och 10:156, Sweock AB, 0373/14-NPT

### Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M41, Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

103. Kalix 3:25, Vattentornets Förskola, 0746/14-RPA

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

104. Frigg 9, Qvist, Kjell Jonas, 0791/14-MPA

105. Getingen 2, Hjortlöv, Per, 0680/14-MPA

106. Grytnäs 1:61, Åström, Mats, 832/14-MPA

107. Kalix 7:35, Korpi, Tobias, 0685/14-MPA

108. Lärkan 4, Mörsäri, Johanna, 0823/14-MPA

109. Månsbyn 4:34, Holmqvist, Christer, 0803/14-MPA

110. Pålänge 4:46, Sundqvist, Karl Uno, 0826/14-MPA

111. Risön 5:1, Pihl, Anders, 671/14-MPA

112. Risön 6:11, Lakso, Torsten, 0684/14-MPA

113. Risön 7:65, Lindbäck, Björn Sture Gösta, 0745/14-MPA

114. Rolfs 9:7, Johansson, Sven Ingvar, 0760/14-MPA

115. Slipstenen 6, David Henriksson, 0758/14-MPA

116. Stocksågen 13, Brännström, Karl, 0802/14-MPA

117. Töre 7:27, Karlsson, Kent Roger, 0793/14-MPA

118. Valthornet 8, Danell, Dan, 0400/14-MPA

119. Vånafjärden 14:3, Strömbäck, Assar Arne, 0801/14-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

120. Ytterbyn 98:6, Nilsson, Conny, 0757/14-MPA

121. Övermorjärv 17:2, Björk, Matti, 0683/14-MPA

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

122. Bodön 1:33, Johansson, Stig, 0402/14-MPA

123. Kallviksskäret 1:1, Blombäck, Jonas, 0750/14-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt punkt M120, Inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

124. Lyran 9, Centrumskolan, 0653/13-LTS

Beslut enligt punkt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

125. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 0220/14-MPA

### Saneringsintyg för fartyg

Beslut enligt punkt M131, Utfärda saneringsintyg enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa

126. Fartyget Hunteborg, Shorelink Shipping AB, 0706/14-HPA

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

### Meddelanden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Länsstyrelsen

1. 779/14-NPT Länsstyrelsens (Lst) beslut 27 augusti 2014, samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för rensning av befintliga diken på fastigheten Näsbyn 11:155 och 11:54. Lst har inget att erinra mot rensning av befintliga diken om det sker enligt anmälan och de försiktighetsmått som angivits.
2. 929/12-PDP Länsstyrelsens (Lst) beslut 2 september 2014, hemställdan o upphävande av förordnande enligt 113 § bygglagen på del av fastigheten Båtskärsnäs 1:145, Lst upphäver del av förordnande om allmän platsmark.
3. 309/14-NÖV Länsstyrelsens (Lst) beslut 4 september 2014, samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för anläggande av enskild väg på Töre 25:1. Lst förelägger sökande att vidta åtgärder till skydd av naturmiljön i samband med anläggande av enskild väg till fritidshuset.
4. 692/14-NÖV Länsstyrelsens (Lst) beslut 4 september 2014, samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för byte av topplina längs ledningssträckan Djuptjärn till finska gränsen. Lst förelägger sökande att vidta åtgärder till skydd av naturmiljön i samband med underhåll av ledningsnätet.
5. 751/14-HÖV Länsstyrelsens (Lst) beslut 10 september 2014, ansökan om att få gräva ner självdött eller avlivat hästdjur på Innanbäcken 1:22. Lst bifaller ansökan.
6. 698/14-MPA Länsstyrelsens (Lst) beslut 12 september 2014, beslut om överprövning av strandskyddsdispens för pumpstation på Vallen 6:53. Lst beslutar om överprövning.
7. 699/14-MPA Länsstyrelsens (Lst) beslut 15 september 2014, beslut om överprövning av strandskyddsdispens för nedgrävning av avloppsledning på Sangis 1:85 och 1:15. Lst beslutar om överprövning.
8. 700/14-MPA Länsstyrelsens (Lst) beslut 15 september 2014, beslut om överprövning av strandskyddsdispens för nedgrävning av avloppsledning på Kalix 6:37 och S:18. Lst beslutar om överprövning.
9. 792/14-RÖV Länsstyrelsens (Lst) beslut 15 september 2014, bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall. Lst har registrerat Nygården Siknäs anmälan och anmälan är giltig till 15 september 2019.



## Samhällsbyggnadsnämnden

10. 1030/10-PDP Länsstyrelsens (Lst) beslut 17 september 2014, överklagande av Kalix kommuns beslut om detaljplan för Gamla Staden, del av kvarteret Prästen och Krubban, § 44/14. Lst avslår överklagandet.
11. 454/13-BLB Länsstyrelsens (Lst) beslut 25 september 2014, tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för garage/förråd på Månsbyn 1:32. Lst avvisar den del av ansökan som avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.
12. 821/14-RÖV Länsstyrelsens (Lst) beslut 25 september 2014, bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall. Lst har registrerat ElectroTech Kalix AB:s anmälan och anmälan är giltig till 25 september 2019.
13. 460/14-MPA Länsstyrelsens (Lst) beslut 30 september 2014, auktorisation som bilskrotare. Lst beviljar RK:s Bilservice HB auktorisation som bilskrotare och den gäller till och med 30 september 2019.
14. 670/14-BLF Länsstyrelsens (Lst) beslut 1 oktober 2014, Ist granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Tunnskär 1:7. Lst beslutar att inte pröva beslutet.

### Övriga myndigheter

15. 847/4-NÖV Bergsstatens beslut 6 oktober 2014, undersöknings-tillstånd för området Skogträsk nr 3 i Kalix.

\_\_\_\_\_





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2014-00901 050

### Antagande av anbud för bränslepellets 2015-2017

#### Beslut

1. Anbud inlämnat av anbudsgivare nr 1 antas då detta har det lägsta anbudspriset per levererad energimängd (kr/MWh).
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger nämndsordföranden i uppdrag att teckna avtal med anbudsgivare nr 1.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infodrat anbud på pelletsleveranser 2015-2017.

Vid anbudstidens utgång den 23 oktober 2014 har två anbud kommit in. Anbuderna uppfyller kvalificeringskraven enligt förfrågningsunderlaget.

Anbuderna har en giltighetstid till den 20 februari 2015.

Vid utvärdering har anbud nr 1 funnits ha det lägsta anbudspriset.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2014.

#### Protokollsutdrag till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2014-00987 45

### Renhållningstaxa 2015 för Kalix kommun

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta renhållningstaxan 2015 bestående av grundavgift, hämtningsavgift, behandlingsavgift och fast behandlingsavgift samt övriga avgifter. Taxan gäller från och med 1 januari 2015 då tidigare taxa upphör att gälla.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2015.

Grundavgift, hämtningsavgift föreslås bli oförändrade mot 2014 års avgifter.

Behandlingsavgiften föreslås höjas med 10 öre från 1,20 kronor till 1,30 kronor på grund av höjd behandlingsavgift.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2014  
Renhållningstaxa 2015

#### Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige  
Avdelningen teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1.1

## Renhållingstaxa 2015

Mervärdesskatt tillkommer på samtliga avgifter

Kalix kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

	Grundavgift		Hämtningsavgift		Viktbaserad behandlingsavgift		Fast behandlingsavgift*	
	Kr/lägenhet	880	Kr /lägenhet		Kr/ kg		Kr/ karl och hämtningstillfälle	
<b>EN- OCH TVABOSTADSHUS (grupp- par- eller radhus)</b>								
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 190lit			588		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 240lit			688		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 370lit			863		1,30		5,22 + 16,35	
<b>ENBOSTADSHUS, samgående 2 hushåll (grupp- par- eller radhus)</b>								
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 190lit	880		491		1,30		5,22 + 7,32	
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 240lit			572		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 370lit			767		1,30		5,22 + 16,35	
<b>FRITIDSHUS</b>								
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 190lit	440		161		1,30		5,22 + 7,32	
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 240lit			181		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 370lit			232		1,30		5,22 + 16,35	
Kompost och brännbart 9 ggr/år 140 + 190lit			208		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 9 ggr/år 140 + 240lit			232		1,30		5,22 + 10,22	
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 190lit			300		1,30		5,22 + 7,35	
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 240lit			336		1,30		5,22 + 10,20	
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 370lit			432		1,30		5,22 + 16,35	

\* Tillämpas endast då vägning vid bilen ej fungerar så att den viktbaserade behandlingsavgiften ej går att använda

Vid gruppabonemang utgår en grundavgift per fritidsbostad

Hämtning 7 ggr/år avser perioden 1/6 - 31/8

Hämtning 9 ggr/år avser perioden 1/6 - 30/9

Hämtning 13 ggr/år avser perioden 15/4 - 15/10

2014-10-27



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1.2

Renhållningstaxa 2015

Mervärdesskatt tillkommer på samtliga avgifter

Kalix kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

	Grundavgift		Hämtningsavgift		Viktbaserad behandlingsavgift		Fast behandlingsavgift*	
	Körlägenhet	616	Kr /abonnemang		Kr / kg		Kr / kart och hämtningstillfälle	
<b>LÄGENHETER, flerbostadshus</b>								
<b>LÄGENHETER för SÄRSKILT BOENDE</b>		308						
Komposterbart 26 ggr/år 140 l			372		1,30		30,71	
Komposterbart 26 ggr/år 240 l			609		1,30		40,93	
Komposterbart 52 ggr/år 140 l			744		1,30		30,71	
Komposterbart 52 ggr/år 240 l			1218		1,30		40,93	
Brännbart 26 ggr/år 190 l			372		1,30		15,30	
Brännbart 26 ggr/år 240 l			609		1,30		20,52	
Brännbart 26 ggr/år 370 l			812		1,30		30,71	
Brännbart 26 ggr/år 660 l			1642		1,30		55,95	
Brännbart 52 ggr/år 190 l			745		1,30		15,30	
Brännbart 52 ggr/år 240 l			1218		1,30		20,47	
Brännbart 52 ggr/år 370 l			1625		1,30		30,71	
Brännbart 52 ggr/år 660 l			3283		1,30		55,95	
Brännbart 104 ggr/år 190 l			1489		1,30		15,30	
Brännbart 104 ggr/år 240 l			2437		1,30		20,52	
Brännbart 104 ggr/år 370 l			3250		1,30		30,71	
Brännbart 104 ggr/år 660 l			6569		1,30		55,95	

Fastighetsägaren svarar för samtliga renhållningsavgifter

Avgifter för avfallsslag utöver de som ingår i denna taxa fastställs av Samhällsbyggnadsförvaltningen utifrån självkostnadsprincipen.

2014-10-27



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1.3

Kalix kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

ÖVRIGA AVGIFTER

**Renhållningstaxa 2015**

Mervärdesskatt tillkommer på samtliga avgifter

<b>Verksamhetsavfall</b>	Avfall jämförbart med hushållsavfall, debiteras samma taxa som för lägenheter
<b>Extra hämtning</b>	365 kr / hämtningstillfälle, exkl. behandlingsavgift
<b>Utökning alt. byte av kärl</b>	115 kr vid utökning av nytt kärl och ev. återtagning av bef. kärl
<b>Uppehåll av hämtning</b>	Vid uppehåll av hämtning mer än 3 månader, avgår hämtningsavgift och behandlingsavgift. Grundavgift reduceras ej.
<b>Rengöring av kärl</b>	135 kr/kärl
<b>Överfyllt respektive felsorterat kärl</b>	50 kr/kärl

Fastighetsägaren svarar för samtliga renhållningsavgifter

Avgifter för avfallsälag utöver de som ingår i denna taxa fastställs av Samhällsbyggnadsförvaltningen utifrån självkostnadsprincipen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 929/12-PDP

### Båtskärsnäs 1:145 med flera, ändring av detaljplan

#### Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.
- 2 Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddet upphävs inom delar av planområdet (V<sub>1</sub>), vattenområdet för småbåtshamn (WV<sub>1</sub>), vattenområdet som får överbyggas (WB<sub>1</sub>) samt för lokalgatan (Lo-Gata). Upphävandet har utformats som en administrativ bestämmelse (a<sub>1</sub>) enligt 5 kap 7 a § plan- och bygglagen, PBL.

#### Beskrivning av ärendet

15 oktober 2012 ansökte Uddvägens hamnförening Frevisören, c/o Göran Heikkilä Seger Svanbergsgatan 9, 981 31 Kiruna genom ombud Thomas Rönquist om att starta en planprocess som syftar till att flytta det område som i gällande detaljplan avsatts som hamnområde (Th) till ett nytt läge ca 200 meter öster om nuvarande läge. Någon småbåtshamn har aldrig anlagts inom nuvarande hamnområde som i fortsättningen kommer att avsättas som allmän platsmark, park etc.

11 december 2012 § 182 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att i egen regi upprätta en ny detaljplan för småbåtshamnen. Sökanden bekostar upprättande av särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt ytterligare utredningar (ex naturinventering, bottenundersökning av sediment m m) om behov av sådana uppstår under planprocessens gång. Handläggningen ska ske med normalt planförfarande.

12 februari 2013 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande, genom delegationsbeslut, att planförslaget kan skickas på samrådsremiss. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i denna fråga.

4 mars 2014 beslutade samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4 att detaljplanen kan ställas ut för allmän granskning.

22 april 2014 föredrogs inkomna synpunkter från granskningsutställningen vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte.

22 april 2014 ansökte samhällsbyggnadsförvaltningen att Länsstyrelsen i Norrbottens län upphäver förordnandet enligt 113 § byggnadslagen som berör planområdet.

2 september 2014 upphävde länsstyrelsen det aktuella förordnandet inom detaljplaneområdet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

22 oktober 2014 föredrogs ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte. Beredningsgruppens förslag till förändringar i plankartan är följande:

Planförslaget antas i granskningsutställt skick med förbehållet att en planbestämmelse om att parkering inte får anordnas inom hamnområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2014  
Antagandehandling 23 april 2014  
Plan och genomförandebeskrivning 23 april 2014  
Plankarta upprättad i april 2014

### Övriga upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

### Protokollsutdrag till

Uddvägens hamnförening Frevisören  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 944/13-PDP

### **Kalix 9:73, 9:74 och 9:75 samt del av Kalix 9:47, ny detaljplan**

#### **Beslut**

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Kalix 9:73, 9:74 och 9:75 samt del av Kalix 9:47 kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom normalt planförfarande.
- 3 Sökande bekostar planändringen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Johanssons buss och bilåkeri HB, Björkfors 230, 952 94 Kalix ansöker om att upprätta ny detaljplan för rubricerade fastigheter. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka kvartersmarken för småindustriändamål, ca 20 meter med mark som i gällande detaljplan avsatts som allmän plats, park etc.

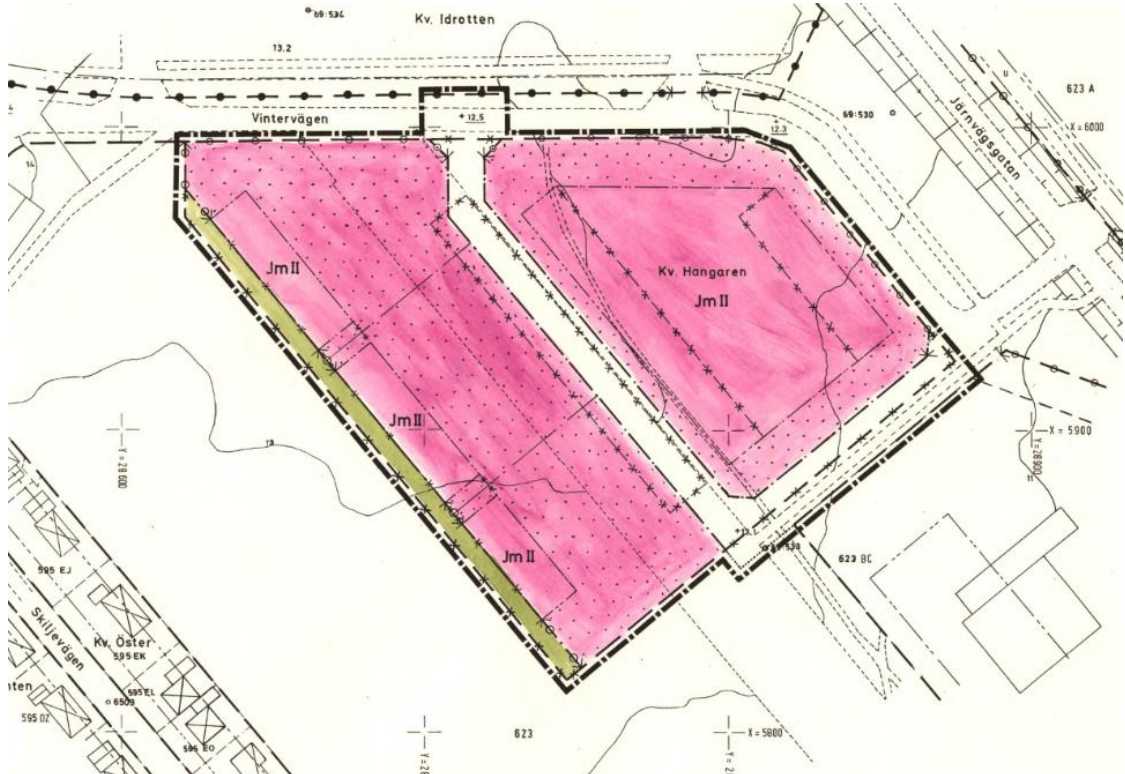


Urklipp från kommunens primärkarta.





## Samhällsbyggnadsnämnden



Urklipp från gällande detaljplan, laga kraft 1978-01-12.

Grannemedgivande från angränsande bostadsfastigheter vid Skiljevägen har inhämtats och fastighetsägarna till Kalix 9:73 och 9:75 ställer sig positiva till planändringen.

Planändringen innebär att naturområdet eller skyddszonen mot närliggande bostadsområde minskar till ca 80 meter vilket innebär att skyddsbestämmelser om buller, insyn och brandsäkerhet kan behöva införas i den nya detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2014

### Protokollsutdrag till

Johanssons buss och bilåkeri HB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 796/14-PDP

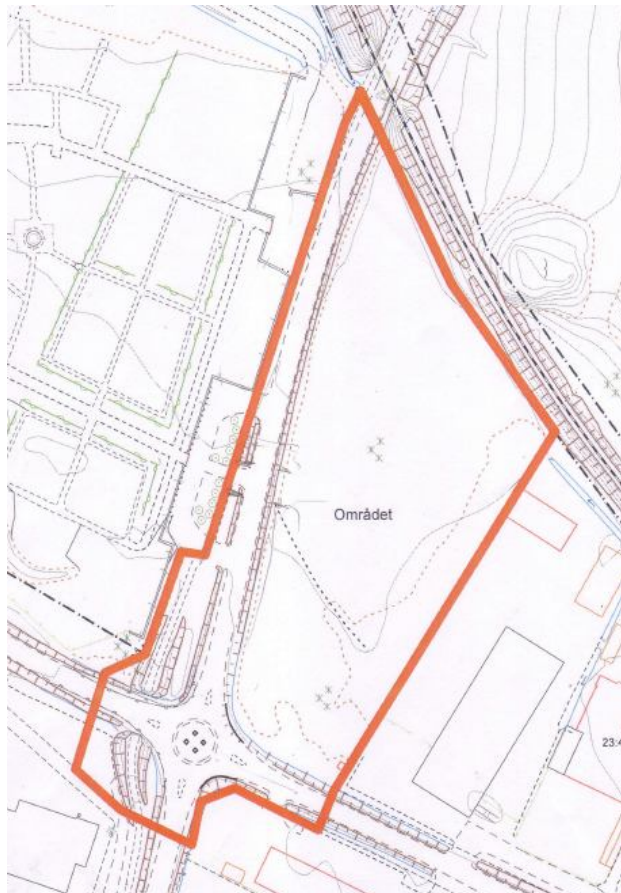
### Del av Kalix 23:2 med flera, detaljplan

#### Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för del av Kalix 23:2 med flera (nytt resecentrum vid järnvägen) kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom enkelt planförfarande.
- 3 Kalix kommun bekostar planändringen.

#### Beskrivning av ärendet

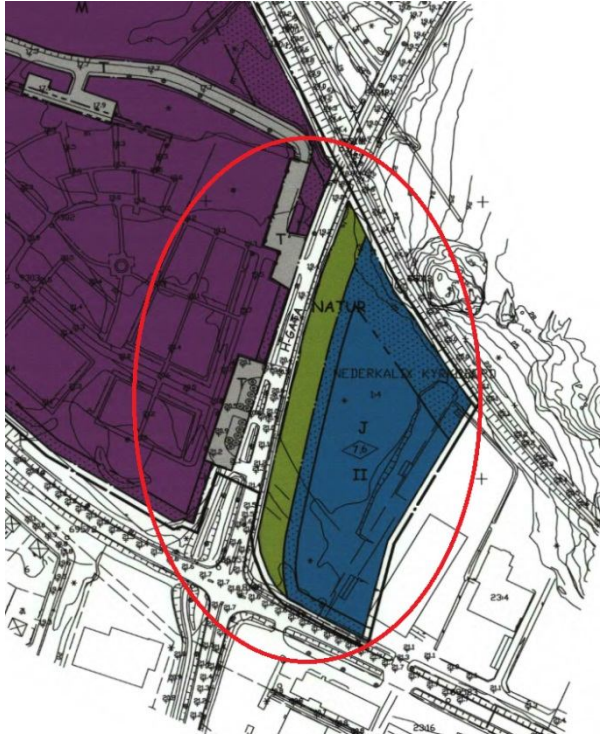
Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen, om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga ett nytt resecentrum för persontrafik vid järnvägen. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom området är avsatt som industrimark. Marken ägs av Kalix kommun.



Området.



## Samhällsbyggnadsnämnden



Urklipp från gällande detaljplan.

Markanvändningen inom nya planområdet föreslås vara; (T<sub>1</sub>) område för järnvägsändmål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2014

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 835/14-PDP

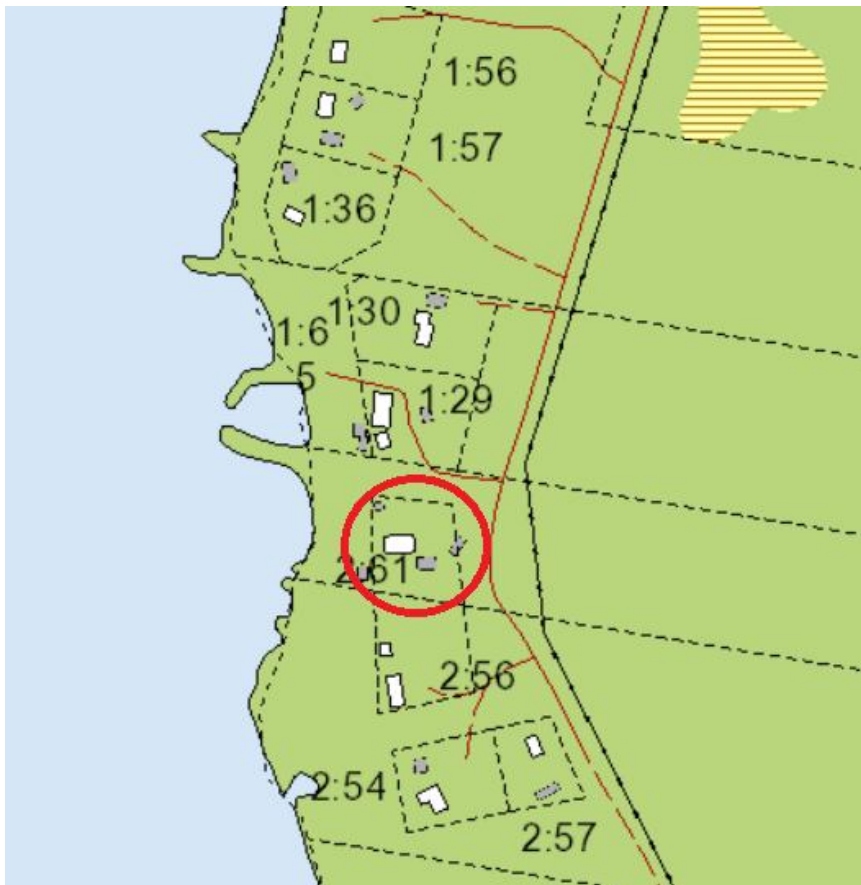
### Storön 2:61, ändring av gällande detaljplan

#### Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Storön 2:61 kan starta.
- 2 Handläggningen ska ske genom enkelt planförfarande.
- 3 Sökanden bekostar planändringen.

#### Beskrivning av ärendet

Lars Englund, Box 66, 952 21 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för Storön 2:61. Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för att kunna utöka byggätten till 175 m<sup>2</sup> genom tillägg till gällande detaljplans bestämmelser. Gällande detaljplan för området anger att den aktuella fastigheten kan bebyggas med max 100 m<sup>2</sup>.



Urklipp från fastighetskartan.



## Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan för den aktuella fastigheten.

Kommunens översiktsplan från 2009 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för fritidsbebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2014

### Protokollsutdrag till

Lars Englund



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 336/14-PDP

### Älvdalen 15, detaljplan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

#### Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget inom del av kv Älvdalen i centrala Kalix.

Planens syfte är att utöka byggrätten. Planen möjliggör en utbyggnad av befintlig fastighet (COOP Forum) mot Strandgatan. Utöver detta höjs byggnadshöjden och en yta tidigare reglerad som parkering tas bort för att anpassas till befintliga förhållanden. Komplementbyggnader tillåts på planområdets södra delar, men begränsas i omfattning och höjd.

Kommunen gör bedömningen att planändringen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning i frågan.

Handläggning sker i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen där enkelt planförfarande med så kallad sammanslagen process tillämpas. Det innebär att samrådstiden är det enda tillfället att tycka till om planförslaget. Remisstiden vid enkelt planförfarande är minst två veckor. Berörda sakägare ges under denna tid möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter sammanställs därefter i en samrådsredogörelse. Efter avslutad samrådstid kan samhällsbyggnadsnämnden anta planförslaget.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2014  
Antagandehandling, samrådsredogörelse 13 oktober 2014  
Planbeskrivning upprättad i september 2014  
Plankarta upprättad i oktober 2014

#### Protokollsutdrag till

Coop Norrbotten ekonomiska förening  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda myndigheter, organisationer med flera enligt sändlista



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 780/14-BLF

### **Bondersbyn 8:8, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus**

#### **Beslut**

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL), samt även strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § pkt 2 miljöbalken (MB) för nybyggnad av fritidshus på Bondersbyn 8:8.
- 2 Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
- 3 Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- 4 Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av 10 kap 34 § PBL.
- 5 Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispensen utgörs av byggnadsinspektörens upprättade handling.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bengt Söderholm har kommit in med en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens på fastigheten Bondersbyn 8:8 för att uppföra ett nytt fritidshus. Den planerade åtgärden är en nyetablering. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser och särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas. Strandskyddsdispens meddelas eftersom platsen avgränsas från stranden av Länsväg BD 744.

#### **Motivering**

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3. uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 § PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt 7 kap 18 b § MB kan samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

#### **Särskilda skäl**

Enligt 7 kap 18 c § pkt 2 MB kan dispens ges i ett område som är väl avskilt med väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering från området närmast strandlinjen.







## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Norrbottens län inom 3 veckor från den dag klaganden tog del av beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Inom tomtplatsavgränsningen kan framtida åtgärder vidtas utan ansökan om strandskyddsdispens. Åtgärderna kan dock behöva anmälan eller ansökan hos berörd myndighet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2014

### Protokollsutdrag till

Bengt Söderholm  
Länsstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr 763/14-BLB

### Rian 1:17, bygglov och strandskyddsdispens för bastubyggnad

#### Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, för bastubyggnad på Rian 1:17.
- 2 Startbesked för åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap 23 §.
- 3 Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- 4 Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av PBL 10 kap 34 §.
- 5 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 miljöbalken, MB, strandskyddsdispens för bastu på Rian 1:17.
- 6 Tomtplatsavgränsning meddelas för strandskyddsdispensen enligt tomtritning på fastigheten.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3. uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

#### Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk, redan före 1975, på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

#### Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar strandskyddet ytterligare utöver tidigare påverkan och strandskyddets syfte kan därmed tillgodoses.

### Beskrivning av ärendet

Burman, Kurt Ove har 9 september 2014 lämnat in en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för en bastubyggnad på 12 m<sup>2</sup> på Rian 1:17. Ansökan kom in efter att en tjänsteskrivelse med förslag till beslut till nämnden 16 september 2014, kommunicerats med honom den 8 september 2014. Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 82, 16 september 2014, gällde olovlig byggnation inom strandskyddat område och innehöll bland annat ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL, då åtgärd hade vidtagits utan bygglov.

Området är och har varit tomtmark, och även äldre byggnader har funnits på platsen sedan 1965 enligt sökande. En äldre byggnad har rivits och ersätts av bastun med en liknande placering. Tidigare byggnad har placerats med gaveln mot älven och bastun har placerats med långsidan mot älven.

Området är inte detaljplanelagt och omfattas av strandskydd.

### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Inom tomtplatsavgränsningen kan framtida åtgärder vidtas utan ansökan om strandskyddsdispens. Åtgärderna kan dock behöva anmälan eller ansökan hos berörd myndighet.

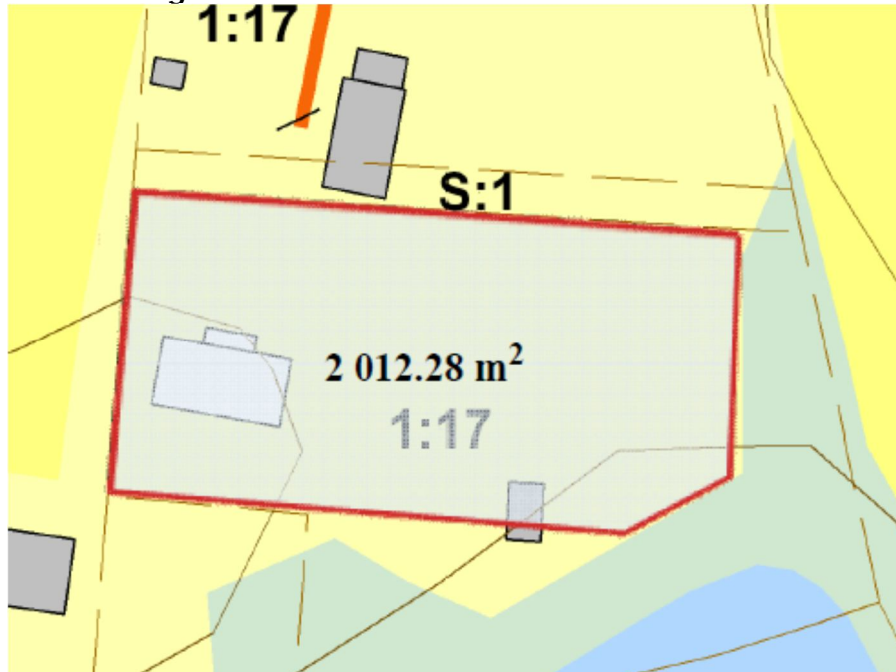


KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2014-10-28

## Samhällsbyggnadsnämnden

Tomtritning



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2014

### Protokollsutdrag till

Kurt Ove Burman  
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 743/14-BLB

### Grytnäs 1:8, bygglov och strandskyddsdispens för enbostadshus

#### Beslut

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.
- 2 Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § och kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § krävs i detta ärende.
- 3 Kontrollplan enligt 10 kap 6 § ska upprättas av byggherren/kontrollansvarig.
- 4 Godkänt startbesked att åtgärder får påbörjas krävs enligt 10 kap 3 §.
- 5 Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas efter att åtgärderna är slutförda enligt godkänd kontrollplan enligt 10 kap 6 § med stöd av 10 kap 34 §.
- 6 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna. Fastigheten är redan bebyggd och dispensen avser en ersättningsbyggnad. Befintlig byggnad är placerad på fastigheten på ett sådant sätt att hemfridszonen släcker ut allemansrätten ned mot strandlinjen. Ersättningsbyggnaden är trots sin storlek utformad på ett sådant sätt att hemfridszonen inte utökas. Hänsyn till den intresseavvägning som ska göras enligt miljöbalken 7 kap 25 §, den s k proportionalitetsprincipen, måste också tas och nämnden bedömer att det enskilda intresset att få uppföra bostadshuset i enlighet med ansökan väger tyngre än det allmänna intresset just på denna plats, då inget sådant intresse alls kunnat påvisas. Ärendet är dock av största vikt för sökanden.
- 7 Tomtplatsavgränsning ska ske i enlighet med byggnadsinspektörens upprättade tomtritning.

#### Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § c § pkt 1, då ersättningsbyggnad kan vara skäl till att ge strandskyddsdispens. Befintligt fritidshus ska rivas för att nytt bostadshus ska uppföras. Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse och den ianspråktagna tomtplatsen är tydlig i terrängen.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte. Inom tomtplatsen bedöms inga större naturvärden finnas och liknande biotoper finns i omgivningen.

### Beskrivning av ärendet

Anton Lundholm, Furumostigen 6, 952 31 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra nytt bostadshus på fastigheten Grynäs 1:8. På platsen finns ett befintligt fritidshus på ca 35 m<sup>2</sup> som avses rivas och ersättas med nytt bostadshus.

Enligt ansökan har det planerade bostadshuset en total bostadsarea på 639,7 m<sup>2</sup> samt byggnadsarea på totalt 500 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean i denna ansökan har minskats till 500 m<sup>2</sup> från den tidigare prövade ansökans 749 m<sup>2</sup>. Bostadshuset har ändrats och komplementbyggnaden som i förra ansökan sträckte sig ner mot stranden har nu utgått.

I plan- och bygglagen 8 kap 1 § anges de krav som skall ställas på byggnadsverk. Byggnadsverket i ansökan bedöms uppfylla dessa krav. Området omfattas inte av detaljplan. Enligt 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som anges, vilket bedömningen är att den gör.

I plan- och bygglagens 2 kap anges de allmänna och enskilda intressen som ska tas hänsyn till vid prövning av olika frågor som regleras i lagen. 2 kap 6 § anger bl a att i fråga om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020 (upprättad av länsstyrelsen) noteras att Kalixområdet blev det mest herrgårdstäta i länet och de två herrgårdar som finns i direkt närhet till fastigheten Grynäs 1:8 är relativt välbevarade exempel på denna byggnadsstil. Den byggnad ansökan nu avser skulle väl ansluta till denna stil, men som en framtida representant för nutiden med ett kommande högt kulturhistoriskt värde.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Enligt uppgift uppfördes det befintliga fritidshuset på 1940-talet och fastigheten som är 5020 m<sup>2</sup> avstyckades år 1928.

Ärendet prövades av samhällsbyggnadsnämnden mars 2012, då nämnden meddelade bygglov samt strandskyddsdispens.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan gällde då ett bostadshus om 314 m<sup>2</sup> med en tillhörande komplementdel om 435 m<sup>2</sup> som ersättningsbyggnad för ett befintligt fritidshus om ca 35 m<sup>2</sup>. Nämnden gav då strandskyddsdispens med hänvisning till 7 kap 18 § pkt 1, d v s att dispensen avsåg ett område som redan tagits i anspråk och bedömde att nybyggnationen kunde klassas in under begreppet ersättningsbyggnad. Beslutet överprövades av länsstyrelsen, som upphävde strandskyddsdispensen med ett konstaterande att det saknades skäl att bevilja strandskyddsdispens med hänvisning till att ersättnings-byggnader ska avse återuppförande av byggnaden i ungefär samma storlek och ha liknande placering på tomten som den byggnad som ersätts. Länsstyrelsen bedömde att marken inte var ianspråktagen i sådan utsträckning att det särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1 var tillämpligt i ärendet.

Ansökan har reviderats sedan en prövning skedde under år 2012. Byggnadsarean har minskat från 749 m<sup>2</sup> till 500 m<sup>2</sup>, den tidigare komplementbyggnaden som tidigare sträckte sig ned till stranden har utgått och passage för allmänheten finns angivet på ritningarna. Platsen är ianspråktagen och ansökan avser en ersättningsbyggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2014

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Norrbottens län inom 3 veckor från den dag klaganden tog del av beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

### Protokollsutdrag till

Anton Lundholm  
Länsstyrelsen







## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 766/14-BLA

### **Sockenberg 1:1, bygglov för mast och 2 teknikbodar**

#### **Beslut**

- 1 Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas Staffan Henriksson, Netel AB, Florettgatan 12, 25467 Helsingborg. (Sitac, SC0727-11, behörighet K)
- 3 Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- 4 Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas.

#### **Bakgrund**

Net4Mobility HB, c/o Netel AB ansöker om bygglov för en 72 meter hög mast med två teknikbodar på Sockenberg 1:1.

Kungörelse av bygglovsansökan gjordes i NK och NSD den 27 september 2014. Inga erinringar eller andra hinder har framkommit under handläggningen.

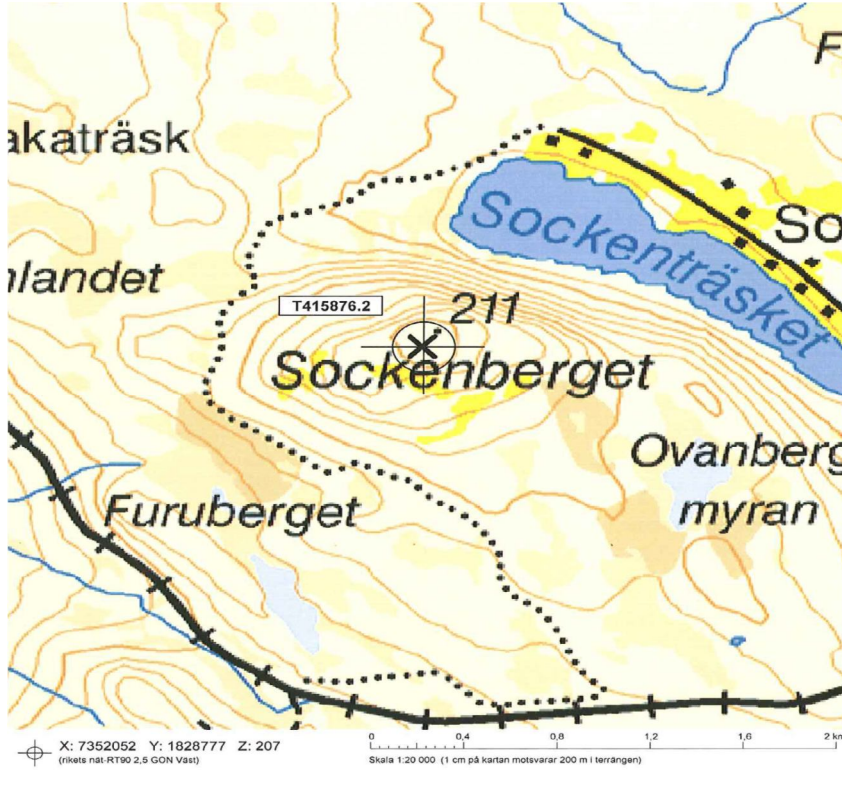
#### **Motivering**

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden

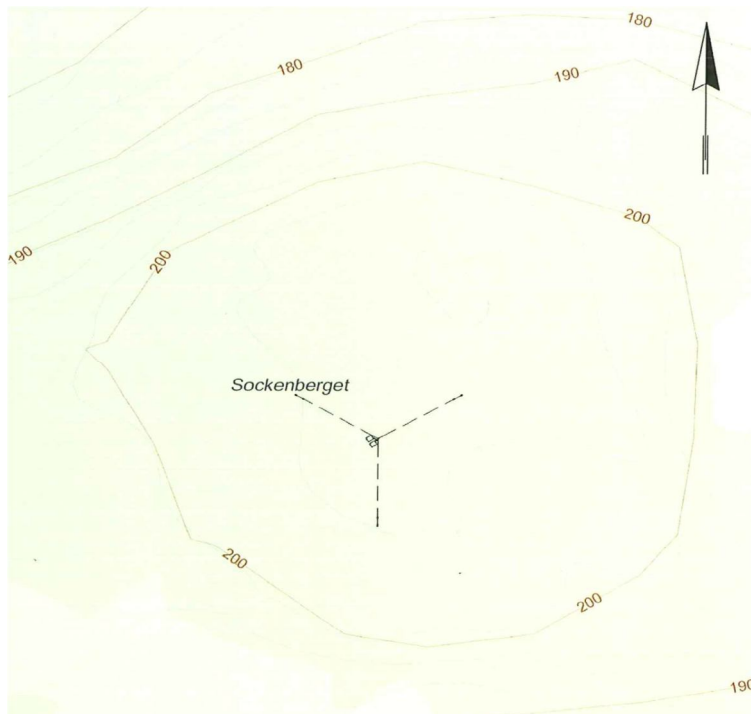
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3. uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.



Samhällsbyggnadsnämnden



Orienteringskarta



Situationsplan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övrig information

Senast 4 veckor innan byggstart ska en flyghinderanmälan skickas in av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.

När det gäller hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Överklagan

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta med att påbörja byggnationer till dess beslutet vunnit laga kraft.

### Protokollsutdrag till

Net4Mobility HB



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 335/14-ADM

### Budgetuppföljning januari - september 2014 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner månadsuppföljningen.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen som helhet beräknar ett budgetunderskott motsvarande 720 tkr i förhållande till helårsbudget. Prognosen har förbättrats med 250 tkr sedan förra månadsuppföljningen.

Årsbudget	36 390
Kapitalkostnad	
Helårsprognos	37 110
<b>Budgetavvikelse</b>	<b>-720</b>

Nämnd och stab indikerar att hålla en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar en budgetavvikelse vid årets slut uppgående till -500 tkr. Fastighetsavdelning arbetar vidare för att balansera upp sparkravet på 600 tkr. De 400 tkr som avser resterande kostnader gällande uppdraget att återställa Torlängans lokaler till lägenheter (kommunens del av KalixBo:s kostnader) kommer inte att kunna täckas av avdelningens budgetram.

Teknisk Försörjning indikerar ett underskott på 470 tkr i förhållande till budget. Avvikelsen beror på ökade kostnader för regionaltrafik (-220) samt lokaltrafik (-250 tkr). VA-sidan prognostiseras på årsbasis ha 98 % kostnadstäckning, vilket motsvarar ca -1000 tkr. Teknisk försörjning arbetar för att balansera upp detta genom att se över driftskostnader i verksamheten för att täcka detta bortfall och räknar med balans avseende detta.

Bygg- och miljöavdelningen indikerar ett överskott på ca 500 tkr vid årets slut. Både inom bygg- och miljöområdet har intäkterna fortsatt att ytterligare överskrida de budgeterade. Nu totalt med ca 40 % eller motsvarande ca 900 tkr. Ingen förstärkning har skett på personalsidan, utan tvärtom finns ett överskott även där med ca 200 tkr.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten indikerar ett underskott på 250 tkr i förhållande till budget. Underskottet består av kostnader med ca 200 tkr för reparationer på fastigheten på grund av en vattenskada i dusch- och bastuutrymmet. Förhoppningen var att fastighetsägaren skulle ta hela eller delar av kostnaden för reparationen, men som hyreskontraktet är skrivet är det hyresgästen som belastas med hela kostnaden. Resterande ca 50 tkr i det prognostiserade underskottet är extra kostnader för beredskap för deltidspersonal på grund av arbeten på Kalixbron under juli månad och lägre intäkter än budgeterat.

### **Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning januari – oktober 2014 med årsprognos.

### **Protokollsutdrag till**

Förvaltningschef  
Avdelningschefer