

**Samhällsbyggnadsnämnden**

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, tisdag 25 mars 2014, kl 08.30 – 12.30 | | |
| Beslutande | Ethel Björkman (S), ordförande Maj-Lis Nilsson (S), ers för Jan Nilsson (S), ej § 37 Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP) Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb (M) Thomas Lindbäck (C) Tore Alm (S), ers för Maj-Lis Nilsson (S) § 37 | Närvarande ersättare Tore Alm (S) Jan-Olof Stenman (MP) Lauri Korpela (V) | |
| Övriga närvarande | Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Roland Stenman, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Anders Ökvist, planingenjör Britt Rönkvist, sekreterare | | |
| | Före nämndens sammanträde informerade Tomas Johansson ang "Utredning av samhällsbyggnadsnämndens organisation, En undersökning av sektorsövergripande nämndsarbete i Kalix kommun" | | |
| Justerare | Thomas Lindbäck | | |
| Justeringsplats och tid | Förvaltningsbyggnaden måndag 31 mars 2014 | | |
| Underskrifter | | | Paragrafer §§ 25-39 |
| | Sekreterare | Britt Rönkvist | |
| | Ordförande | Ethel Björkman | |
| | Justerare | Thomas Lindbäck | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag | | |
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2014-03-25 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2014-03-31 | Datum då anslaget tas ned | 2014-04-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | Britt Rönkvist | | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

| | | |
|------|--|----|
| § 25 | Val av justerare | 3 |
| § 26 | Godkännande av ärendelista..... | 4 |
| § 27 | Delegationsbeslut | 5 |
| § 28 | Meddelanden | 11 |
| § 29 | Dnr 572/13-PDP Detaljplan för Kalix 8: 20 (f d Näsby kyrka)..... | 14 |
| § 30 | Dnr 570/13-PDP Detaljplan för Töre 3: 71..... | 15 |
| § 31 | Dnr 820/13-PDP Detaljplan för Kalix Centrum..... | 16 |
| § 32 | Dnr 969/13-PDP Detaljplan för Lyran | 17 |
| § 33 | Dnr 175/14-PDP Detaljplan för Korpen 14..... | 18 |
| § 34 | Dnr 844/13-NTS Klagomål på nedskräpning | 19 |
| § 35 | Dnr 867/13-NTS Klagomål på nedskräpning, ovårdad tomt..... | 20 |
| § 36 | Dnr 856/13-NTS Klagomål på nedskräpning | 22 |
| § 37 | Dnr 209/14-BLF24 Bygglov för fritidshus på fastigheten Vånafjärden 1: 36..... | 24 |
| § 38 | Dnr 2014-00263 17 Handlingsprogram 2015 - 2018 enligt lagen (2003: 778) om skydd mot olyckor..... | 26 |
| § 39 | Dnr 2014-00295 30 Budget 2015 - Konsekvensbeskrivning | 27 |



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Thomas Lindbäck.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Rapport om delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har anmälts att beslut fattats med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning i följande ärenden;

1 Delegationbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 809/12-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Beslut i brådskande ärenden - beslutat överklaga länsstyrelsens beslut 9 december 2013, att upphäva Kalix kommuns beslut den 18 juni 2013, § 105 gällande detaljplan för fastigheten Manhem 47.

2 Dnr 76/14-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Beslut i brådskande ärenden – beslutat efter kvalificering och utvärdering av pris, anta inkommet anbud på "Va-arbeten Båtskäsnäs"

3 Dnr 929/12-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program och detaljplaneskedet – beslutat godkänna att detaljplanen för Båtskärsnäs 1:145 ställs ut för allmän granskning.

4 Dnr 820/13-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program och detaljplaneskedet – beslutat godkänna att detaljplaneändringen för kv Söräkern godkänns för samråd.

5 Dnr 75/13-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program och detaljplaneskedet – beslutat godkänna att detaljplan för utvidgad återvinningscentral på fastigheten Vallen 7:38 m fl godkänns för samråd.



Samhällsbyggnadsnämnden

2 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

1 Dnr 1101/13-05
Samhällsbyggnadschef Märten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster – beslutat efter utvärdering med kriteriet lägsta anbudspriset anta anbud "Snöskottning av tak 15 februari 2014 – 21 maj 2016".

2 Dnr 1114/13-05
Samhällsbyggnadschef Märten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster – beslutat efter utvärdering med kriteriet lägsta anbudspriset anta anbud "Kommunal parkeringsövervakning 2014 – 2015".

Dnr 1035/13-05
Samhällsbyggnadschef Märten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster – beslutat efter utvärdering med kriteriet högsta pris anta anbud "Försäljning av metallskrot".

3 Delegationsbeslut, teknisk försörjning

1 Dnr 99/14-30
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3b – Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder" – beslutat kräva skadestånd för olovlig avverkning inom ett grönområde i Frevisören.

2 Dnr 1168/13-30
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3b – Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder" – beslutat kräva skadestånd för olovlig avverkning inom ett grönområde i Båtskärsnäs.

3 Dnr 179/14-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3a – Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m - beslutat godkänna upprättat intyg som underlag till ansökan om överflyttning av lagfarten från Nederkalix församling och Kalix pastorat till Kalix kommun.

4 Delegationsbeslut, räddningstjänsten

1 Dnr 8/13-17
Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Medge att en fastighetsägare utför eller låter utföra sotning



Samhällsbyggnadsnämnden

på den egna fastigheten – beviljat 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 665 ansökningar beviljade.

2 Dnr 8/13-17
Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Medge att en fastighetsägare utför eller låter utföra sotning på den egna fastigheten – beviljat 8 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 673 ansökningar beviljade.

3 Dnr 8/13-17
Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Medge att en fastighetsägare utför eller låter utföra sotning på den egna fastigheten – beviljat 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt är 675 ansökningar beviljade.

5 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1 – Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheten;

- 1 Vallen 2:1, Gunnel Johansson
- 2 Ytterbyn 73:2, Linnéa Hämén
- 3 Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet Norr AB
- 4 Ytterbyn 98:8, Kent Bodlund

2 - Rivningslov

Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 – Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 – beslutat om rivningslov för fastigheten;

- 1 Rolfs 4:180, Fastighetskompaniet i Norr AB

3 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – beslutat att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Pålänge 1:96, Alcd Laser AB
- 2 Ytterbyn 16:51, Ragn-Sells AB
- 3 Ljungen 3, Mats Allan Åström
- 4 Töre 1:48, Ragn-Sells AB
- 5 Båtskärsnäs 1:321, Alexander Firsov

4 - Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning



Samhällsbyggnadsnämnden

P10 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10:34 – 37 på fastigheterna;

- 1 Tirfing 3, Br Viklunds Måleri o Mattor AB
- 2 Valhall 5, Sven Tomas Nilsson
- 3 Börjelsbyn 4:12, Karls Simon Nilsson
- 4 Siknäs 2:88, Börje Niemelä
- 5 Kalix 9:121, Kjell Anders Korpi
- 6 Sangis 26:1, Nils Andreas Palovaara
- 7 Risön 7:38, Karl Benny Nilsson
- 8 Kalix 8:127, Lars Jonas Sundqvist
- 9 Hägnan 4, Jan Magnus Åhl
- 10 Hampan 2, Hans Peder Rönnqvist
- 11 Grynet 5, Anna Christins Elisabet Ekman
- 12 Brynet 1, Katja Marika Kaarina Kreivi
- 13 Töre 8:24, Ylva Maria Reinesund
- 14 Grytnäs 1:106, Jennie Helena Kerttu
- 15 Bredviken 16:1, Lars Olov Tingvall/LA Plåt
- 16 Grytnäs 1:44, Clas Jonas Almkvist
- 17 Bondersbyn 14:4 Folke Torbjörn Emanuel Lundmark
- 18 Sangis 5:44, Besim Guleg

5 - Värmepump

Beslut om värmepumpinstallation enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Pålänge 1:51, Anna Josefsson
- 2 Frigg 1, Nils Torbjörn Öberg
- 3 Ytterbyn 18:18, Mats Strand
- 4 Ytterbyn 29:1, Lars-Erik Sandberg
- 5 Sticksågen 2, Margit Elisabet Andersson
- 6 Ytterbyn 8:69, Ulf Christer Rönnqvist

6 – Livsmedel, riskklassificering

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M120 – Beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift;

- 1 Törehamn 1:4, Hamnkrogen, Margareta Nilsson

7 – Livsmedel, registrering/avregistrering

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering/avregistrering av livsmedelsanläggning;

- 1 Slaktaren 1, Görmez i Sangis AB
- 2 Töre 3:83, Balkan Express
- 3 Tor 4, Lasarettsbaren, Birgitta Landberg
- 4 Kalix 9:163, Lilla Miraklets förskola



Samhällsbyggnadsnämnden

5 Töre 32:2, Kalixbagarna

8 – Klassning enligt miljöbalken

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Avgifter för prövning och tillstånd enligt miljöbalken;

- 1 Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola
- 2 Pålänge 5:79, Lennart Karlsson
- 3 Ytterbyn 73:16, Jan-Ove Björkman
- 4 Ytterbyn 5:41, Karl-Erik Johansson

9 – Strandskyddsdispens, upplägg av muddermassor

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M4 –Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder, M25 – Besluta om dispens från strandskyddet för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor;

- 1 Pålänge 5:79, Lennart Karlsson
- 2 Ytterbyn 73:16, Jan-Ove Björkman
- 3 Ytterbyn 5:41, Karl-Erik Johansson

10 – Upphäva/ändra bestämmelser i villkorsbeslut

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M8 – På ansökan av Tillståndshavare upphäva/ändra bestämmelser/villkor i tillståndsbeslut;

- 1 Näsbyn 28:5, Kalix Fjärrvärme AB

11 – Lämna klagomål/anmälningar utan åtgärd

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.10 – Besluta att lämna klagomål/anmälningar utan åtgärd;

- 1 Rolfs 25:1, Anders Wallerstöm

12– Avge yttrande

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1a – avge yttrande med anledning av remiss,

- 1 Töre 7:16, Yttrande över fortsatt täktverksamhet

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1b – avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen;

- 1 Skotertävling på Bruksvallen, Karlsborgsverken 4 april 2014
- 2 Biltävling på is , Kalixälven 29 mars 2014, Kalixbron - Filipborg
- 3 Biltävling på is, Kalix älv, Forsbyn - Forsbybodarna, 15 mars 2014
- 4 Motortävlingar på Motorstadion, Kalix under 2014



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21 – Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet;

- 1 Ytterbyn 68:7, Olof Martin Sandlund
- 2 Berghamn 1:4, Sven-Erik Lindgren
- 3 Sören 3:7, Lena Löfgren
- 4 Pålänge 5:79, Lennart Karlsson

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M17 – Yttrande till länsstyrelse/miljödomstol i den s k kompetteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöverksamhet;

- 1 Vallen 7:42 och 7:26, mellanlagring av avfall



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Rapport om meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 790/13-BLB
Länsstyrelsens beslut 6 mars 2014, Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 8 oktober 2013 gällande förhandsbesked på fastigheten Sangis 3:3.
Länsstyrelsen bifaller överklagandet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för meddelande av positivt förhandsbesked.

2 Dnr 895/13-PDP
Länsstyrelsens beslut 28 februari 2014, beslut enligt SFS 2010:900 11 kap 10 § plan- och bygglagen om prövning av beslut. Förslag till ändring av detaljplan för del av Ytterbyn 32:1 och 55:1 m fl (Törvesön).
Länsstyrelsen beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske.

3 Dnr 803/13-BLÖ
Länsstyrelsens beslut 6 mars 2014, Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 8 oktober 2013 gällande bygglov för hembygdsgård på fastigheten Ytterbyn 80:6. Ytterbyns Hembygdsförening har återkallat sitt överklagande.
Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.

4 Dnr 208/14-BLA
Länsstyrelsens beslut 4 mars 2014, Dispens från strandskyddsbestämmelserna samt från föreskrifterna för Likskärs naturreservat för övernattningsstuga och servicebyggnad på fastigheten Renskär 1:1.
Länsstyrelsen beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna samt dispens från naturreservatsföreskrifterna för uppförande av övernattningsstuga och servicebyggnad.

5 Dnr 486/13-LPA
Länsstyrelsens beslut 17 februari 2014, Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 13 augusti 2013 gällande riskklassificering av livsmedelsanläggning. Tårtverkstan i Sangis HB.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.



Samhällsbyggnadsnämnden

- 6 Dnr 952/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 6 februari 2014, Granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 73:16.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om att meddela dispens från strandskyddet för uppläggning av muddermassor på fastigheten Ytterbyn 73:16.
- 7 Dnr 793/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 5 mars 2013, Granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 5:41.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om att meddela dispens från strandskyddet för uppläggning av muddermassor på fastigheten Ytterbyn 5:41.
- 8 Dnr 82/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 13 februari 2013, Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Sören 3:7.
Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren vissa försiktighetsmått vid utförandet av vattenverksamheten på fastigheten Sören 3:7.
- 9 Dnr 617/13-NPT
Länsstyrelsens beslut 11 februari 2013, Tillstånd till täktverksamhet inom fastigheten Lomben 1:6.
Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation beviljar Storträsk Grus & Makadam AB tillstånd att bedriva täktverksamhet inom täktplanens verksamhetsområde. Tillståndet gäller t o m 31 maj 2024.
- 10 Dnr 28/14-ADM
Länsstyrelsen beslut 13 februari 2014, Tillstånd för Condor Shipping AB att använda svävare inom Luleå, Piteå, Kalix och Haparanda skärgård från den 15 februari 2014 till och med 15 februari 2015. Tillståndet är förenat med vissa villkor.
- 11 Dnr 117/14-MPA
Länsstyrelsens beslut 17 februari 2014, Anmälan om vattenverksamhet vid fastigheten Ytterbyn 68:7.
Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren vissa försiktighetsmått vid utförande av vattenverksamhet på fastigheten Ytterbyn 68:7.
- 12 Dnr 809/12-PDP
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen beslut 6 februari 2014, Överklagande av detaljplan för fastigheten XXXXXX; nu fråga om klagorätt.
Mark- och miljödomstolen avvisar överklagande från XXXXX XXXX och XXXX XXX.
- 13 Dnr 373/12-HTS
Skrivelse 14-02-20 , klagomål avseende störande djurhållning, skällande hundar, fastigheten XXXXXXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

2 Meddelanden, räddningstjänsten

1 Dnr 152/14-17

Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778), LSO och Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) LBE fr o m 1 februari 2014.

2 Dnr 153/14-17

Taxa för tillstånd till hantering av brandfarliga varor fr o m 1 februari 2014.

3 Dnr 154/14-17

Taxa för tillstånd till hantering och överföring av explosiva varor fr o m 1 februari 2014.

4 Dnr 121/14-17

Årsuppföljning 2013 – Kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 572/13-PDP

Detaljplan för Kalix 8:20 (f d Näsby kyrka)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet, Ali Araei, Flygfältsvägen 2, 952 63 Kalix, har ansökt om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med plan- ändringen är att möjliggöra annan användning av fastigheten, som tidigare användes för samlings- och föreningsverksamhet (Näsby kyrka). Den nuvarande ägaren till fastigheten har ansökt om ändring av detaljplanen, i syfte att kunna använda fastigheten för bostads-, kontors-, och handelsändamål i stället.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 juni 2013 § 107 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande och bekostas av sökanden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 22 januari 2014 genom delegationsbeslut att rubricerad detaljplan kan skickas på samrådsremiss.

Övriga upplysningar

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 573/13-PDP samt antagandehandlingar.

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckningsamt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl, enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 570/13-PDP

Detaljplan för Töre 3:71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Leif Strömberg, Torgvägen 6, 950 40 Töre, ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra byggnation av ett nytt garage inom fastigheten.

Gällande detaljplan (Töre kyrkoby), fastställd 1962-06-21, anger en största byggnadsarea om 140+40 m² samt att endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras inom varje tomtplats. Töre 3:71 har en total byggnadsarea om ca 204 m² i dagsläget samt fler uthus än vad gällande plan medger vilket innebär att om en ytterligare gårdsbyggnad skall uppföras måste gällande detaljplan ändras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 september 2013 § 122 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande och bekostas av sökanden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 22 januari 2014 genom delegationsbeslut att rubricerad detaljplan kan skickas på samrådsremiss.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 570/13-PDP samt antagande handlingar.

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl, enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 820/13-PDP

Detaljplan för Kalix Centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommande bygglovsprövning skall prövas av nämnden.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har genom Samhällsbyggnadschefen, Märten Öhman, ansökt om att ändra gällande detaljplaner för del av Kalix centrum, etappvis. Syftet med planändringarna är att genomföra den fördjupade översiktsplanens intentioner för Kalix centrum (FÖP), laga kraft oktober 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 oktober 2013 § 142 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 18 februari 2014 genom delegationsbeslut att rubricerad detaljplan kan skickas på samrådsremiss. Enkelt planförfarande har tillämpats.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 820/13-PDP

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 969/13-PDP

Detaljplan för Lyran

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Beskrivning av ärendet

S-A Englund AB, Box 304, 952 23 Kalix har ansökt om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ett flerfamiljshus i två våningar inom fastigheten placerat med gaveln mot Fredsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 10 december 2013 § 166 att processen med upprättande av en ny detaljplan för rubricerat område kan starta. Enkelt planförfarande har tillämpats. Sökande bekostar planändringen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 22 januari 2014 genom delegationsbeslut att rubricerad detaljplan kan skickas på samrådsremiss.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 969/13-PDP samt antagandehandlingar

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 175/14-PDP

Detaljplan för Korpen 14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Korpen 14 starta.

Planhandläggningen skall ske med enkelt planförfarande. Sökande bekostar planläggningen.

Beskrivning av ärendet

Riksbyggens bostadsrättsförening, Kalix hus nr 4, Floragatan 14, 952 33 Kalix ansöker genom Tage Savilahti om att ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra en carport.

Gällande detaljplan medger inte detta eftersom det aktuella området utgörs av punktprickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 175/14-PDP.

Protokollsutdrag till

Riksbyggens bostadsrättsförening, Kalix hus nr 4



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 844/12-NTS

Klagomål på nedskräpning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXXX XXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXX med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta tomten på fastigheten XXXXXXXXXXX i vårdat skick enligt 8 kap 15 § PBL, genom att;

- Vid vite av 10 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av emballagepallar, byggavfall, hinkar och däck samt den plankliknade konstruktionen mellan huvudbyggnad och förrådsbyggnad från fastigheten.

Motivering

Tomten anses vara i ovårdat skick då en mängd byggmaterial och den plankliknande konstruktion som uppförts av diverse pallar och annat byggavfall förvaras på fastigheten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Beskrivning av ärendet

Anmälan angående nedskräpning på fastigheten har inkommit 2012 och ett flertal kontakter har tagits med fastighetsägaren.

Avfall och någon form av hundgård/plank har uppförts för att inhägna området mellan de båda byggnaderna och en mängd annat byggavfall, brädor emballagepallar hinkar mm, förvaras på östra sidan om och bakom förrådsbyggnaden på fastigheten.

För att förse byggnaden och tomten i vårdat skick ska fastighetsägaren vidta åtgärderna enligt beslutet. Vitet uppgår till 10 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 844/13-NTS.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

./.

Protokollsutdrag till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 867/13-NTS

Klagomål på nedskräpning, ovårdad tomt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXXXX, XXXXXXXX med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta byggnader och tomten på fastigheten XXXXXXXXXXXX i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- Vid vite av 5 000 kr senast 4 månader efter delgivning av beslutet laga trasig altandörr, räcket runt altan och utföra underhåll av fönster på den röda huvudbyggnaden.
- Vid vite av 15 000 kr senast 4 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga fönster och utföra underhåll av dörr på den vita byggnaden.
- Vid vite av 40 000 kr senast 4 månader efter delgivning av beslutet underhålla, måla fasader och tak på den röda huvudbyggnaden.
- Vid vite av 5 000 kr senast 2 månader efter delgivning av beslutet slå gräsmattor och trimma träd och buskar på fastigheten.

Motivering

Den röda byggnaden har bristande underhåll av fasader, fönster, tak och altan. Den vita byggnaden har ett flertal fönster igenspikade med skivor och ytterdörren i behov av underhåll vilket ger ett ovårdat intryck och medför en betydande olägenhet för grannar. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna bevaras samt att så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Tomten anses vara i ovårdat skick då skötsel av gräsmattor och annan växtlighet ej utförts på fastigheten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Fastighetsägaren har inte åtgärdat bristerna och undanlåtut att hålla fastigheten i vårdat skick trots påtryckning från bygg- och miljöavdelningen under 2013.

Beskrivning av ärendet

13 augusti 2013 gjordes inspektion på fastigheten efter inkommen anmälan. Bilder togs på platsen och fastighetsägaren informerades och ombads inkomma med handlingsplan gällande att åtgärda det bristande underhållet av byggnader och tomt på fastigheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ombud för fastighetsägaren kontaktade bygg- och miljöavdelningen den 18 oktober 2013 och meddelade att XXXXXXXXX skulle sälja fastigheten inom kort.

Vid kontroll den 10 mars 2013 är XXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXX fortfarande lagfaren ägare och därmed ansvarig för fastighetens skötsel och vård.

Ärenden gällande ovårdad tomt har behandlats av dåvarande plan- och miljönämnd 2007 och 2008.

För att förse byggnaden och tomten i vårdat skick ska fastighetsägaren vidta åtgärderna enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 65 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 867/13-NTS

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta

./.

beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 856/13-NTS

Klagomål på nedskräpning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXX, Hamnvägen 13, XXXXXXXXXXXX med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta byggnader och tomten på fastigheten XXXXXX i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- Vid vite av 2 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga källarfönster och nedersta brosteg.
- Vid vite av 5 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av nedfallna träd, gammal ved, lådor med skräp, plastsäckar, emballagepallar, gamla dörrar, hinkar, trasiga presenningar, trasig barnpool, dunkar och bildelar på den södra halvan av fastigheten.
- Vid vite av 5 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av säckar med spån, hinkar, presenningar, trasiga utemöbler, bildäck, emballagepallar, betongrör, plåtar samt ställa upp övriga trädgårdsredskap och maskiner på ett ordnat sätt på norra halvan av fastigheten.
- Vid vite av 3 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet avlägsna illa medfarna kaninburar från fastigheten.
- Vid vite av 5 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet avlägsna skrotbilar ljusblå Bedford pickup, röd Renault, blå Renault från fastigheten samt ställa upp de 2 andra bilarna, en svart BMW och en röd Mercedes på ett ordnat sätt på fastigheten.

Motivering

Byggnaderna anses vara i ovårdat skick då fönster och nedersta steget till bron är skadad och fyller inte längre sin funktion. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras.

Tomten anses vara i ovårdat skick då bland annat avfall och uttjänta bilar förvaras på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Fastighetsägaren har inte åtgärdat bristerna och undanlåtitt att hålla fastigheten i vårdat skick trots ett flertal påtryckningar från bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av ärendet

3 juni 2010 gjordes inspektion på fastigheten efter inkommen anmälan.

Fastighetsägaren utförde det som anmodats och ärendet avslutades 13 augusti 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ny anmälan gällande illa skött tomt med bilar, container, vanvårdad byggnad och stora gropar som grävts på gården inkom 25 maj 2012. Vid besök kunde konstateras att uppgrävning av avloppet skett och att ett flertal bilar fanns utspridda på fastigheten samt att fönster till källaren var trasiga och tomten i vårdat skick. Fastighetsägaren återfyllde gropen och en viss uppstädning påbörjades, ingen ytterligare åtgärd vidtogs då från bygg- och miljöavdelning.

Nytt klagomål inkom 3 oktober 2013 gällande samma sak bilar, ovårdad tomt och byggnad. Besök gjordes och det kunde konstateras att det tillkommit några bilar och att byggnad och gård fortfarande är belamrat med ett flertal bilar vilka alla är belagda med körförbud och vissa är delvis demonterade.

För att förse byggnaden och tomten i vårdat skick ska fastighetsägaren vidta åtgärderna enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 20 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 856/13-NTS.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXXX XXXXXX XXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 209/14-BLF

Bygglov för fritidshus på fastigheten Vånafjärden 1:36

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Byggnadsarbetena måste påbörjas innan den 12 september 2014 och färdigställas innan 12 september 2017 då strandskyddsdispensen annars upphör att gälla.

Motivering

Fastigheten är klassad som småhusenhet, tomtmark för fritidshus och därmed väl lämpad för den ansökta åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden har meddelat positivt förhandsbesked den 2 december 2011.

Bakgrund

Stig Carlsson, Skogärdesvägen 2, 952 62 Kalix ansöker om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Vånafjärden 1:36.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för åtgärden vilken fastställdes av Mark- och miljödomstolen och vann laga kraft 12 september 2012.

Giltighetstiden för Samhällsbyggnadsnämnden beslut att meddela positivt förhandsbesked den 2 december 2011 har gått ut, men dispensen från strandskyddet gäller alltjämt och måste tas i anspråk inom 2 år från den dag beslutet om dispens vann laga kraft, åtgärderna måste vara avslutade inom 5 år från detta datum. Beslutet om strandskyddsdispens vann laga kraft den 12 september 2012.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 209/14-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2014-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Stig Carlsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2014-00263 17, Dnr 270-71/14-RÅADM

Handlingsprogram 2015 - 2018 enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa handlingsprogram enligt förslag, att gälla under kommande mandatperiod 2015 – 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer delprogram till handlingsprogram, brandförebyggande verksamhet och operativa insatser, under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer handlingsprogram 2015 – 2018 enligt ovan.

Bakgrund

Enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlingsprogrammet skall antas av kommunfullmäktige inför varje ny mandatperiod. Innan programmet antas skall samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken.

Efter att samhällsbyggnadsnämnden behandlat ärendet och fattat beslut kommer samråd att ske med berörda myndigheter. Remissvar från samråden kommer att beaktas och eventuella justeringar i nuvarande förslag kommer att utföras i god tid innan kommunfullmäktige antar handlingsprogrammet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 263/14-17 Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor
Delprogram Operativa insatser
Delprogram Brandförebyggande

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2014-00295 30

Konsekvensbeskrivning av samhällsbyggnadsnämndens budgetram 2015 samt plan 2016 - 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordförande Ethel Björkman får godkänna den slutgiltiga konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2015 samt planen för 2016-2017 efter det att förvaltningschef Mårten Öhman genomfört fackliga överläggningar i enlighet med upprättad konsekvensbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomisk plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2015-2017 påbörjades under hösten 2013 och har pågått till början av mars. Budgetberedningen har presenterat den preliminärt tilldelade budgetramen för 2015 samt planen för 2016 -2017, som samhällsbyggnadsnämnden skall konsekvensbeskriva. Konsekvensbeskrivningen skall lämnas in till kommunledningskontorets kansli senast den 17 april.

Vid dagens sammanträde redovisar förvaltningschef Mårten Öhman upprättad konsekvensbeskrivning och informerar samhällsbyggnadsnämnden om den fortsatta arbetsgången med fackliga överläggningar innan beslut kan tas i ärendet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-03-24.

Protokollsutdrag till Kommunstyrelsen