

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, onsdag 17 maj 2017 kl 08.30 – 12.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Martin Östling (MP) Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Mårten Englund (L) Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Camilla Sandin, fastighetschef § 64-69 Monica Säfström, chef bygg och miljö Tommy Johansson, miljöingenjör § 64-79 Erika Henriksson, ekonom § 80 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 80-93 Kjell Törnqvist, alkoholhandläggare § 94 Lotta Nilsson reporter NSD § 64-79 Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör
Justerare	Magnus Mörtling	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 29 maj 2017	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 64-67, 70-96
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Magnus Mörtling	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-29	Datum då anslaget tas ned	2017-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Underskrift

Cristina Hjorth Fresk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, onsdag 17 maj 2017 kl 08.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg (MP) Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Mårten Englund (L) ersätter Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, räddningschef Monica Säfström, chef bygg och miljö Anders Ökvist, planingenjör Tommy Johansson, miljöingenjör Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare Lotta Nilsson, reporter NSD	
Justerare	Magnus Mörtling	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 17 maj 2017	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 68 - 69
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Magnus Mörtling	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-17	Datum då anslaget tas ned	2017-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 64	Val av justerare.....	5
§ 65	Godkännande av ärendelista	6
§ 66	Delegationsbeslut	7
§ 67	Meddelanden.....	15
§ 68	Dnr 474/2017-ADM Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	19
§ 69	Dnr 2017-00493 28 Extern inhyrning av internat.....	20
§ 70	Dnr 749/2016-ADM, 957/2016-ADM Information om genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2017	21
§ 71	Dnr 473/2017-ADM Kalixförslag - Höns för familjeförsörjning	23
§ 72	Dnr 2017-00340 17 Revisionsrapport - Räddningstjänsten	24
§ 73	Dnr 2017-00441 26 Del av Rolfs 1:6 och del av Innanbäcken 8:33, försäljning	26
§ 74	Dnr 2017-00313 246 Prästen 1 - ny adress	27
§ 75	Dnr 2016-01023 309 Begäran om vägunderhåll i Pålänge	29
§ 76	Dnr 2016-00565 31 Begäran att Lindgrens väg ska bli en kommunal väg	31
§ 77	Dnr 2017-00171 103 Yttrande över motion om upprustning av strandpromenaden.....	33
§ 78	Dnr 2016-00069 31 Svar på Kalixförslag om belysning längs gångväg vid Töre älv.....	34
§ 79	Dnr 2016-00487 456 Svar på Kalixförslag om införande av klädcontainer	35
§ 80	Dnr 902/2015-ADM Helårsprognos budget 2017 för samhällsbyggnadsnämnden.....	38
§ 81	Dnr 266/2017-PDP Kalix 8:36 m fl, ny detaljplan	39
§ 82	Dnr 409/2017-PDP Kalix 9:44 m fl, ny detaljplan	41
§ 83	Dnr 452/2017-PDP Risön 5:5 ändring av byggnadsplan	43
§ 84	Dnr 134/2016-PDP Rolfs 1:47 m fl, antagande detaljplan.....	45
§ 85	Dnr 325/2017-BLA Grytnäs 1:67, nybyggnad av industribyggnad	46



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86	Dnr 378/2017-BLA Kalix 4:13, bygglov för lek- och aktivitetsområde, Kalix lilla trädstad	47
§ 87	Dnr 239/2017-BVT Posthornet 5, olovlig byggnation, ändrad användning bostäder till handel/kontor	48
§ 88	Dnr 196/2017-BLF Ytterbyn 42:1, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus	50
§ 89	Dnr 195/2017-BLF Ytterbyn 73:17, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus	52
§ 90	Dnr 312/2017-BLÖ Affärsmannen 1, förhandsbesked för tillbyggnad av uthus.....	54
§ 91	Dnr 326/2017-BLÖ Karlsborg 6:11, bygglov för nybyggnad av förråd/garagebyggnad	57
§ 92	Dnr 421/2017-BVT Rian 6:11, bygglov för bastubyggnad med relax och altan	58
§ 93	Dnr 268/2017-BVT Rian 6:11, olovlig byggnad	60
§ 94	Dnr 408/2017-SPA Båtskärsnäs 1:391, ansökan om serveringstillstånd, Camp Frevisören.....	63
§ 95	Övriga frågor	64
§ 96	Förvaltningschefen informerar	66



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-05-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Magnus Mörtling (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till en punkt, övriga frågor, och godkänner därefter ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning: § 64–86, 88-89, 87, 90-96



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brädslande ärenden

1. Antagande av anbud nr 7, marksanering Båtskärsnäs
2. Morjärv 3:130, tillfälligt serveringstillstånd restaurang Älvan, 406/2017-SPA
3. Tillfälligt serveringstillstånd, Skotertävling i Karlsborg, 256/2017-SPA

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

4. Försäljning genom avstyckning av industritomten Kalix 8:159. 2017-00401-26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

5. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Rolfs 8:2 för barn- och ungdomsverksamhet, t ex crossbana för cykel, 2017-00187-26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

6. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Björknäs 1:39 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
7. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Björknäs 1:17 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
8. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Björknäs 1:18 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
9. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Björknäs 1:28 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
10. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 12:1 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
11. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Månsbyn 3:15 till förmån för 1:41, 2016-01068-26



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 33:1 och 37:1 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
13. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 34:1 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
14. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 34:2 och 37:2 och Innanbäcken 1:11 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
15. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Börjelsbyn 2:16 till förmån för 1:41, 2016-01068-26
16. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 11:1 till förmån för 1:41, 2016-01068-26

Beslut enligt punkt 1.5b, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

17. Servitutsavtal för utfartsväg för Grytnäs 1:67 belastande kommunens fastighet Rolfs 1:11, 2017-00503

Va-ärenden

Beslut enligt punkt 6.8, Avge yttrande till länsstyreslen i remisser och ärenden som berör vatten och avlopp

18. Yttrande över synpunkter som kommit in till länsstyrelsen om vattenverksamhet i Töre älv, 2016-01081-439

Upphandling

Beslut enligt punkt 8.1, Upphandling av entreprenader, varor och tjänster

19. Antagande av anbud, ramavtal TV-inspektion med 3 rangordnade leverantörer i turordning efter lägsta pris/tim, 2017-00301
20. Antagande av anbud, skogligna uppdrag, 2017-00142

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan i mål och ärenden

21. Sangis 6:4 och 3:46, yttrande till Umeå Tingsrätt om utdömmande av vite för North Swede Granites AB, 262/2016-MPA

Juridiska ärenden

Beslut enligt punkt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

22. Ytterbyn 90:50, yttrande till mark och miljödomstolen, 775/2015-BVT
23. Sangis 6:4, yttrande till mark- och miljödomstolen, 262/2016-MPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

24. Yttrande till trafikverket inför ombyggnad av E4 delen Bro över Kalix älv, 2017-00256
25. Yttrande till trafikverket inför ombyggnad av E10 delen Morjärv – Västra Svartbyn, 2016-00444



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

26. Yttrande om skotertävling på Bruksvallen i Karlsborg, 257/2017-MPA

Beslut enligt punkt 12.4, Avvisa för sent inlämnad överklagan

27. Båtskärsnäs 1:391, avvisa överklagan av nämndens beslut § 75/2016 om föreläggande med vite provtagning av bassäng- och strandbad, 597/2015-HTS

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

28. Räfsan 4, överklagan lämnad till länsstyrelsen, 728/2015-HTS

29. Kalix 6:48, överklagan lämnad till länsstyrelsen, 160/2017-BLB

30. Ytterberga 2:3 överklagan lämnad till länsstyrelsen, 45/2015-BLR

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt punkt 15.1, Bostadsanpassning

31. Under perioden 8 mars till 2 maj har 21 ansökningar kommit in, BAB 2017-036--056

Bygglov och miljöavdelningen

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

32. Blixten 1, skyltlov, 306/2017-BLI

33. Bodön 1:84, nybyggnad av förråd/grillstuga, 359/2017-BLF

34. Båtskärsnäs 1:287, tillbyggnad av fritidshus, 261/2017-BLF

35. Gammelgården 8:39, tillbyggnad enbostadshus, 386/2017-BLB

36. Gammelgården 8:99, nybyggnad av förrådsbyggnad med gästrum, 320/2017-BLB

37. Gammelgården 9:21, tillbyggnad enbostadshus, 94/2017-BLB

38. Hägringen 18, tillbyggnad enbostadshus, 350/2017-BLB

39. Kalix 3:21, uppförande tälthall, 308/2017-BLI

40. Kalix 5:10, tillbyggnad enbostadshus – garage/förråd, 224/2017-BLB

41. Kalix 6:88, fasadändring – uthuslänga, 262/2017-BLB

42. Mjöltnars 4, takändring på förrådsbyggnad, 329/2017-BLB

43. Näsbyn 5:67, ändring av tidigare beviljat bygglov, ny placering av förråd/garage, 112/2017-BLF

44. Näsbyn 7:15, tillbyggnad av garage, 385/2017-BLB

45. Pålänge 3:73, nybyggnad av garage/förråd, 328/2017-BLF

46. Rånön och Bergön 1:26, tillbyggnad av bastubyggnad, 322/2017-BLA

47. Siknäs 7:13, tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnation carport, 199/2017-BLB

48. Sören 2:48, nybyggnad garage/förråd, 209/2017-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

49. Valthornet 10, nybyggnad garage/förråd, 205/2017-BLB
50. Ytterbyn 121:137, nybyggnation fritidshus, 159/2017-BLF
51. Ytterbyn 53:6, tillbyggnad och takändring av garage/förråd, 194/2017-BLB
52. Örnen 8, uppsättning markis på uteservering, 313/2017-BLI

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

53. Valthornet 10, garage/förråd, 204/2017-BLR
54. Hägringen 18, carport, 387/2017-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

55. Båtskärsnäs 1:235, eldstad med rökkanal, 208/2017-BLF
56. Lantjärv 1:78, rivning av brandskadat enbostadshus, 298/2017-BLR
57. Prästen 1 och Kalix 4:11, markarbeten nybyggnad 2 flerbostadshus med carport och sophus, 476/2016-BLB
58. Prästen 1 och Kalix 4:11, nybyggnad 2 flerbostadshus med carport och sophus, 476/2016-BLB
59. Pålänge 3:25, rivning av enbostadshus, 307/2017-BLR
60. Sockenträsk 1:8, eldstad, 384/2017-BLB
61. Ytterbyn 121:137, rivning av fritidshus, 158/2017-BLR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

62. Järven 2, Attefallstillbyggnad enbostadshus, 349/2017-BLB
63. Karlsborg 14:56, Attefalls komplementbyggnad, 311/2017-BLB
64. Skvaltkvarnen 6, Attefalls komplementbyggnad, 146/2017-BLB
65. Vånafjärden 11:10, Attefallstillbyggnad fritidshus, 361/2017-BLF
66. Ytterbyn 121:137, Attefalls komplementbyggnad, 317/2017-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

67. Kalix 3:3, nybyggnad kolonistuga, 791/2015-BLF
68. Kalix 9:38, eldstad, 149/2017-BLB
69. Siknäs 2:53, tillbyggnad enbostadshus, 222/2014-BLB
70. Ytterbyn 15:79, eldstad med rökkanal, 547/2015-BLF
71. Ytterbyn 4:50, eldstad, 22/2017-BLB
72. Ytterbyn 8:67, eldstad, 972/2016-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

73. Näsbyn 5:67, ändring av tidigare beviljat bygglov, ny placering av förråd/garage, 112/2017-BLF
74. Siknäs 7:13, tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnation carport, 199/2017-BLB
75. Ytterbyn 121:137, nybyggnation fritidshus, 159/2017-BLF
76. Rånön och Bergön 1:26, tillbyggnad av bastubyggnad, 322/2017-BLA
77. Säjvisnäs 1:13, nybyggnad friggebod, 351/2017-BLF
78. Ytterbyn 73:3, nybyggnad grillkåta, 333/2017-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

79. Storön 1:4, yttrande till länsstyreslen, 1/2017-MPA

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor och M1, Avgifter och tillsyn enligt miljöbalken

80. Siknäs 1:24, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 871/2016-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

81. Karlsborg 3:1, BillerudKorsnäs Sweden AB, 988/2016-MPA

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

82. Karlsborg 3:1, BillerudKorsnäs Sweden AB, 988/2016-MPA
83. Karlsborg 3:1, Circle K AB, 985/2017-MPA

Lokal för undervisning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

84. Kalix 9:44, utökad förskoleverksamhet Norrskenets friskola, 122/2017-HPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

85. Båtskärsnäs 1:113, bergvärme, 72/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

86. Börjelsbyn 8:23, bergvärme, 396/2017-MPA
87. Djurgården 7, bergvärme, 187/2017-MPA
88. Frigg 11, bergvärme, 295/2017-MPA
89. Kalix 9:37, bergvärme, 399/2017-MPA
90. Kamlunge 2:35, ytjordvärme, 255/2017-MPA
91. Krusbäret 5, bergvärme, 321/2017-MPA
92. Landhenriks 9, bergvärme, 287/2017-MPA
93. Sangis 35:3, bergvärme, 379/2017-MPA
94. Sangis 35:4, bergvärme, 211/2017-MPA
95. Sangis 4:84, bergvärme, 377/2017-MPA
96. Sangis 5:21, bergvärme, 245/2017-MPA
97. Trollhagen 14, bergvärme, 296/2017-MPA
98. Vallen 6:17, bergvärme, 381/2017-MPA
99. Ytterbyn 76:41, bergvärme, 294/2017-MPA

Köldmedia

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

100. Affärsmannen 1, 215/2017-MPA
101. Grytnäs 2:1, 283/2017-MPA
102. Industrin 6, 254/2017-MPA
103. Kalix 3:58, 337/2017-MPA
104. Kalix 4:31, 278/2017-MPA
105. Kalix 6:66, 228/2017-MPA
106. Kalix 9:157, 171/2017-MPA
107. Kalix 9:44, 226/2017-MPA
108. Karlsborg 3:1, 309/2017-MPA
109. Morjärv 1:45, 302/2017-MPA
110. Näsbyn 5:36, 234/2017-MPA
111. Pålänge 2:138, 289/2017-MPA
112. Rolfs 1:42, 336/2017-MPA
113. Sangis 2:23, 242/2017-MPA
114. Sangis 4:53, 304/2017-MPA
115. Slaktaren 1, 210/2017-MPA
116. Slaktaren 1, 231/2017-MPA
117. Söräkern 16, 216/2017-MPA
118. Tor 4, 214/2017-MPA
119. Tor 7, 277/2017-MPA
120. Töre 12:86, 235/2017-MPA
121. Töre 3:95, 300/2017-MPA
122. Töre 32:2, 338/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 123. Vitvattnet 1:48, 230/2017-MPA
- 124. Vårdshuset 3, 229/2017-MPA
- 125. Ytterbyn 100:2, 223/2017-MPA
- 126. Ytterbyn 104:1, 276/2017-MPA
- 127. Ytterbyn 51:8, 275/2017-MPA
- 128. Älvdalen 15, 301/2017-MPA
- 129. Älvdalen 16, 233/2017-MPA
- 130. Älvdalen 3, 246/2017-MPA
- 131. Örnen 10, 334/2017-MPA
- 132. Örnen 20, 291/2017-MPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 133. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Adventure AB, 407/2017-LPA
- 134. Kalix 9:44, Norrskenets förskola, 426/2017-LPA
- 135. Töre 6:46, Silverskattens förskola, 398/2017-LPA

Beslut enligt punkt 121 Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

- 136. Posthornet 10, Nya konditoriet, 973/2017-LTS
- 137. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson AB, 968/2016-LTS

Beslut enligt punkt 80, Meddelande av föreläggande att vidta åtgärder i livsmedelsanläggning

- 138. Tor 7, Kalix Syltfabrik AB, 373/2017-LTS

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

- 139. Båtskärsnäs 1:391, Camp Frevisören, 389/2017-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.10, Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

- 140. Räddningstjänsten har inget att erinra mot skotertävling på Bruksvallen i Karlsborgsverken 13 april 2017, 2017-00317-17
- 141. Räddningstjänsten har inget att erinra mot ansökan om hotell och pensinatrörelse på Filipborg 1:9, 2017-00413-17

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

- 142. Brandingenjören beviljar förlängning av tidigare tillstånd till Elegant Chinarestaurang. Tillstånd brandfarlig vara, förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för Gasol i lösa behållare i 5 år, 2017-00414-17



Samhällsbyggnadsnämnden

143. Brandingenjören beviljar förlängning av tidigare tillstånd till Strömbergs Bil AB. Tillstånd brandfarlig vara, förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för cistern och lösa behållare i 6 år, 2017-000064
144. Brandingenjören beviljar XL-bygg att på Rolfs 28:6 tillstånd brandfarlig vara, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för Gasol, Aspen bränsle, spolarvätska och aerosoler i 10 år, 2017-0029817



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsens arbets- och personalutskott (ksapu) kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 27 mars 2017, § 46, elevbygge Skärgårdsudden – försäljning. Ks beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Ytterbyn 35:5 samt ger samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet. De kostnader som kvarstår på ca 200 tkr att färdigställa byggnationen samt försäljningskostnader och intäkter tillskrivs kommunstyrelsen. Elevbygget Skärgårdsudden ska utvärderas med alla inblandade när projektet är färdigt och utvärderingen ska bland annat ta upp ekonomiska resultat och organisatoriska aspekter. 2017-00094 28
2. Ks beslut 27 mars 2017, § 49, månadsrapport januari – februari 2017. Ks beslutar uppmana nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder, för en budget i balans. 902/2015-ADM
3. Ks beslut 27 mars 2017, § 60, plantaxa för Kalix kommun. Ks föreslår att kf antar plantaxa för Kalix kommun. Taxan gäller fr o m 1 maj 2017. 25/2017-ADM
4. Ks beslut 27 mars 2017, 61, riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal. Ks föreslår att kf godkänner samhällsbyggnadsnämndens upprättade riktlinjer. 2017-00070 25
5. Ks beslut 27 mars 2017, § 62, riktlinjer för exploateringsavtal. Ks föreslår att kf beslutar godkänner samhällsbyggnadsnämndens upprättade riktlinjer. 2017-00071 25
6. Ks beslut 24 april 2017, § 86, miljöpris 2016. Ks beslutar att tilldela Birgitta Landberg 3 000 kr i miljöpris 2016. 952/2016/ADM
7. Ks beslut 24 april 2017, § 89, handlingsplan för integration. Ks beslutar godkänna den sammanställda handlingsplanen. 2017-00233 13
8. Kf beslut 10 april 2017, § 56, plantaxa för Kalix kommun. Kf beslutar anta plantaxa för Kalix kommun. Taxan gäller fr o m 1 maj 2017. 25/2017-ADM
9. Kf beslut 10 april 2017, § 64, riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal. Kf godkänner samhällsbyggnadsnämndens upprättade "Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal". 2017-00070 25
10. Kf beslut 10 april 2017, § 65, riktlinjer för exploateringsavtal. Kf godkänner samhällsbyggnadsnämndens upprättade "Riktlinjer för exploateringsavtal". 2017-00071 25



Samhällsbyggnadsnämnden

11. Kf beslut 10 april 2017, § 68, förtydligande av arbetsmiljöansvar i nämndernas reglementen. Kf antar tillägg till befintliga reglementen för kommunstyrelsen och respektive nämnder. 2017-00246 101
12. Kf beslut 10 april 2017, § 69, bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun. Kf antar programmet och riktlinjer för bostadsförsörjning. 461/2016-ADM
13. Kf beslut 10 april 2017, § 71, revidering av Kalixförslaget. Kf beslutar att demokratiportalen stängs för inlämnande av nya Kalixförslag från och med 1 juli 2017. Berörda nämnder ska lämna besked till förslagsställare om utgången av Kalixförslag som inlämnats före 1 juli 2017. Förslag från medborgare inlämnade via den tidigare etablerade Synpunkten ska redovisas som meddelanden vid nämndernas sammanträden. Med stöd av kommunallagens bestämmelse om initiativrätt kan nämndsledamöter välja att väcka dessa förslag som ärenden i nämnderna. 2017-00232 101

Länsstyrelsen (Lst)

14. Lst beslut 3 mars 2017, beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för att anlägga en pir på Siknäs 1:24, 871/2016-MPA
15. Lst beslut 10 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och återvinning för anläggningsändamål vid Ytterbyn 55:1, 1023/2016-MPA
16. Lst beslut 14 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet vid Siknäs 1:24, 871/2016-MPA
17. Lst beslut 14 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Sören 3:21 och 4:7, 108/2017-MPA
18. Lst beslut 14 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Ryssbält 6:41 och 6:42, 34/2017-MPA
19. Lst beslut 22 mars 2017, beslut att förbjuda anläggandet av en stenpir och plockning av sten vid fastigheten Siknäs 2:94, 2/2017-MPA
20. Lst beslut 28 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Ytterbyn 73:17, 44/2017-MPA
21. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Snödholmen 1:5, 860/2016-MPA
22. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:364, 908/2016-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

23. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beviljade strandskyddsdispens för vattenverksamhet samt uppläggning av muddermassor på Ytterbyn 8:67, 996/2016-MPA
24. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att förbjuda muddring och anläggandet av stenpir vid Ytterbyn 8:67. Lst avskriver anmälan om deponering av muddermassor från fortsatt handläggning, 996/2016-MPA
25. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Siknäs 7:13, 199/2017-BLB
26. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Näsbyn 5:67, 112/2017-BLF
27. Lst beslut 31 mars 2017, beslut att inte pröva beslut om ändrad byggnadsplan för Pålänge 3:15 m fl, 708/2017-PDP
28. Lst beslut 4 april 2017, beslut om tillstånd till täktverksamhet på Stråkanäs 1:3 och 4:8. Tillståndet gäller t o m 31 mars 2033 och omfattar tid för efterbehandling. 918/2016-NPT
29. Lst beslut 7 april 2017, beslut att upphäva och återförvisa ärende om inomhusmiljön på fastigheten Svalan 1, 953/2015-HÖV
30. Lst beslut 11 april 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 121:137, 159/2017-BLF
31. Lst beslut 12 april 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Rånön och Bergön 1:26, 322/2017-BLA
32. Lst beslut 18 april 2017, beslut om förbud att släppa ut spillvatten samt föreläggande att ansluta Storön 2:39 till det kommunala spillvattennätet. Lst ändrar beslutet att tiden för förbudet flyttas fram till den 1 juni 2018 och tiden för föreläggandet att ansluta spillvatten flyttas fram till den 31 maj 2018, 673/2015-NTS
33. Lst beslut 19 april 2017, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått i samband med vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor vid Storön 1:4, 1/2017-MPA
34. Lst beslut 21 april 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Säjvisnäs 1:13, 351/2017-BLF
35. Lst beslut 24 april 2017, lst avslår överklagandet gällande ändring av föreläggande i sak men ändrar tidpunkten för föreläggandets fullgörelse till 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Gäller Sangis 3:65, 696/2015-BVT
36. Lst beslut 5 maj 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 73:3, 333/2017-BLF

Övriga myndigheter

37. Mark- och miljödomstolens beslut 23 mars 2017 om utdömande av vite. Domstolen avslår ansökan om utdömande av vite av North Swede Granites AB, 262/2016-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

38. Mark- och miljödomstolens beslut 4 april 2017 om olovligt markarbete på Storön 2:61 och 4:16. Domstolen finner inte skäl att hålla syn, avslår överklagandet. 909/2015-BVT
39. Mark- och miljödomstolens beslut 4 april 2017 om byggsanktionsavgift på Storön 2:61. Med ändring av underinstansernas beslut fastställer mark- och miljödomstolen den byggsanktionsavgift som ägarna vardera ska betala, till 2 775 kr. 867/2014-BVT
40. Mark- och miljödomstolens beslut 7 april 2017 om utdömande av vite för bassängbaden på Kalix Sportcity, Kalix 7:27. Domstolen beslutar att Fritids- och kulturnämnden i Kalix kommun förpliktas att till staten betala 6 000 kr i vite. 430/2016-HTS
41. Förvaltningsrättens beslut 14 mars 2017 om laglighetsprövning enligt kommunallagen. Domstolen avslår överklagandet av SBN § 6, 7 februari 2017. 2017-00096 26
42. Förvaltningsrättens beslut 19 april 2017 om laglighetsprövning enligt kommunallagen. Domstolen avslår överklagandet av SBN § 169, 6 december 2016. 2016-00984 28
43. Boverkets beslut 3 april 2017, föreläggande att kommunen ska energideklarerat följande byggnader senast den 22 juli 2017:
Rolf 8:2, Rudträskbacken 10
Sangis 31:1, Betsvägen 10
Töre 2:45, Backvägen 11b



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 474/2017-ADM

Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 2 punkt 4 med följande lydelse:
"Inhyrning av lokaler och bostäder, dock inte hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen".

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att göra ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 2 punkt 4: "Inhyrning av lokaler för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen". Förvaltningen föreslår att det även ska gälla bostäder, dock inte hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2017

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbar



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2017-00493 28

Extern inhyrning av internat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar blockförhyra internatet vid Furuhedsvägen enligt upprättat hyreskontrakt och ger samhällsbyggnadschef Märten Öhman och fastighetschef Camilla Sandin i uppdrag att underteckna hyreskontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Utbildningsnämnden ser ett fortsatt behov av elevboende för elever från andra kommuner som söker till Naturbruksprogrammet. Fram till 1 augusti 2016 låg huvudmannskapet på Region Norrbotten (Landstinget). Antalet sökande från andra kommuner ser ut att öka där elever behöver en stabil bosättning under sin studietid.

I och med att det är samhällsbyggnadsnämnden som har till uppgift att hyra in lokaler för längre tid än sex månader, lämnar utbildningsnämnden en avsiktsförklaring till samhällsbyggnadsnämnden om möjlighet till nyttjande av elevbostäder på internatboende (Furuhedsvägen) för bl a elever från andra kommuner som avser studier vid Naturbruks-gymnasiet.

En dialog har förts med Region Norrbotten i ärendet som upprättat ett förslag till hyreskontrakt.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.7 ska nämnden besluta om extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning, för kontrakt som är längre än tre år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2017
Avsiktsförklaring utbildningsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Brännmark (S) föreslår att förvaltningen inte ska blockförhyra internatet vid Furuhedsvägen.

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 749/2016-ADM, 957/2016-ADM

Information om genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2017**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads – och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2017-2019 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial, 2017.

Tillsynsområde	Planerad Antal	Utförda Ant	Differens Ant
Livsmedel			
Offentlig kontroll	61	45	16
Beredskapsplan	Påbörjas	Påbörjad	-
Kontrollskuld från 2016	82	68	14
Tobak	8	6	2
Hälsoskydd			
Skolor	4	4	-
Tillsyn solarier	1	1	
Inventering skärande, stickande	Utskick av information	Inte gjord	
Bassängbad analyser	Löpande	Löpande	-
Miljö			
Tillsyn	2	2	-

Livsmedel

Två miljöinspektörer deltog i länsträffen, livsmedel, 21-22 februari 2017 i Älvsbyn. Med fokus på samsyn och samverkan mellan myndigheter.

Medverkan i ett regionalt livsmedelsprojekt, Provtagning allergener, att få en överblick över hanteringen av allergi- och överkänslighetskost och genom provtagning verifiera om den utrustning och/eller de arbetsytor som används är kontaminerade med det allergener som maträtten inte får innehålla.

På grund av vakanser på bygg- och miljöavdelningen så är det 16 planerade livsmedelskontroller som inte är utförda under första tertialet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Hälsoskydd

På grund av vakanser på avdelningen så kommer projektet inventering av skärande stickande, att flyttas till tredje tertial 2017.

Miljö

Totalt har det kommit in 85 stycken års- och miljörapporter, 43 rapporter är granskade.

Miljösamverkan Norrbottens nya arbetsområden för 2017 är, projekt inom förorenad mark och avfall för anläggningsändamål.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2017

	Antal (delegationsbeslut)	Antal/år (uppskattad)
Lovprövning	32	173
Anmälningspliktiga åtgärder	19	110

Handläggningstiden för bygglovsprövningar ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 8 veckor och kortast 1 vecka.

Bygg- och miljöavdelningen

Totalt har 449 nya ärenden och 2 142 handlingar registrerats under första tertial 2017.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 473/2017-ADM

Kalixförslag - Höns för familjeförsörjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in med förslag att kommunen ändrar i sin djurhållningsordning så att man inte behöver ansöka och därmed inte heller betala en ansökningsavgift på för närvarande 3 600 kr för att hålla 5 hönor (utan tupp) inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Kalixförslag - Höns för Familjeförsörjning

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda och bereda ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2017-00340 17

Revisionsrapport - Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över delegationen av arbetsmiljöansvar samt tydliggöra uppföljningen av räddningstjänstverksamheten och att den bör omfatta arbetsmiljöfrågor såsom tillbud och eventuella olyckor.

Bakgrund

Kalix kommuns förtroendevalda revisorer har granskat samhällsbyggnadsnämnden, SBN, vad gäller kommunens räddningstjänstverksamhet. Det huvudsakliga syftet med granskningen har varit att bedöma om SBN:s styrning och uppföljning av räddningstjänsten är ändamålsenlig utifrån verksamhet, ekonomisk tillfredställelse och arbetsmiljö. I granskningen har revisorerna biträtts av sakkunniga från PwC.

Revisorerna bedömer att:

- styrning, ledning och uppföljning av räddningstjänstverksamheten har utvecklats i positiv riktning efter organisationsförändringen 2014, baserat på den utvärdering och medarbetarenkäter kommunen genomfört.
- verksamheten till övervägande del bedrivs på ett ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig styrning, ledning och uppföljning. Vi kan emellertid konstatera att vissa brister finns gällande avsaknad av tvärsektorieell samverkan inom kommunen, att uppföljning av handlingsprogrammet inte sker samt att återrapportering till SBN är otydlig.
- räddningstjänstens systematiska arbetsmiljöarbete uppnår målnivån i begränsad utsträckning. Bedömningen baseras på bristande systematik kring löpande arbetsmiljöåtgärder, samt att anvisningarna i kommunens arbetsmiljöpolicy delvis uppnås. Vi noterar brister såsom avsaknad av delegerat arbetsmiljöansvar, bristande systematik gällande arbetsplatsträffar och medarbetarsamtal, vissa ekonomiska hinder för löpande arbetsmiljöåtgärder samt avsaknad av krav på återrapportering av tillbud och olyckor till SBN.
- räddningstjänstverksamheten till övervägande del bedrivs på ett ur ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Samtidigt noteras att vissa brister gällande bl a att ekonomin för verksamheten inte är i balans, men att detta till stor del härleds till händelser utom verksamhetens kontroll. Av granskningen framkommer också att räddningstjänsten står inför ekonomiska utmaningar i närtid i form av nödvändiga investeringar och utgående lokalhyresavtal.

Med utgångspunkt i ovanstående bedömningar rekommenderar revisorerna SBN att:

- se över delegationen av arbetsmiljöansvar, alternativt bevakar frågan om ett kommuncentralt beslut är att vänta.



Samhällsbyggnadsnämnden

- tydliggöra vilken uppföljning som efterfrågas avseende den samlade räddningstjänstverksamheten, och att denna uppföljning även bör omfatta arbetsmiljöfrågor såsom tillbud och eventuella olyckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2017

Revisionsrapport

Följebrev till revisionsrapporten

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2017-00441 26

Del av Rolfs 1:6 och del av Innanbäcken 8:33, försäljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att del av Rolfs 1:6 och del av Innanbäcken 8:33, med tillhörande byggnader, kan säljas till fortifikationsverket för ett marknadsmässigt pris. Försäljningen ska föregås av en ny opartisk värdering.

Bakgrund

På grund av förändrat omvärldsläge samt ökad militär aktivitet i Kalix kommun ser försvarsmakten/fortifikationsverket ett behov av att förvärva ett ca 1,2 ha stort markområde, gamla stabsområdet, på Rolfsbacken. Inom det aktuella området finns tre byggnader som nyttjas av försvaret varav två ägs av Kalix kommun och en utgör byggnad på ofri grund som ägs av försvarsmakten.

I ett avtal upprättat år 2000 mellan Kalix kommun och försvaret framgår att de två byggnader som ägs av Kalix kommun får nyttjas och underhållas av försvaret. En olägenhet som försvaret nu vill ändra på genom att förvärva området och därmed renodla ägandeförhållandet, vilket bedöms nödvändigt för att staten ska kunna göra framtida investeringar inom området.

Fortifikationsverket har besittningsskydd genom nyttjanderättsavtal. Området enligt gällande byggnadsplan ämnat för bostäder men har inte nyttjats för detta sedan 1980-talet då planen antogs. Fortifikationsverket har sålt området till kommunen en gång i tiden. Skulle försvarsändamålet i framtiden upphöra har kommunen åter företräde till förvärv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2017

Protokollsutdrag skicka till

Fortifikationsverket



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2017-00313 246

Prästen 1 - ny adress

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att vägsträckan benämns Prästgatan och ny adress för fastighet Prästen 1 blir Prästgatan 1A och 1B

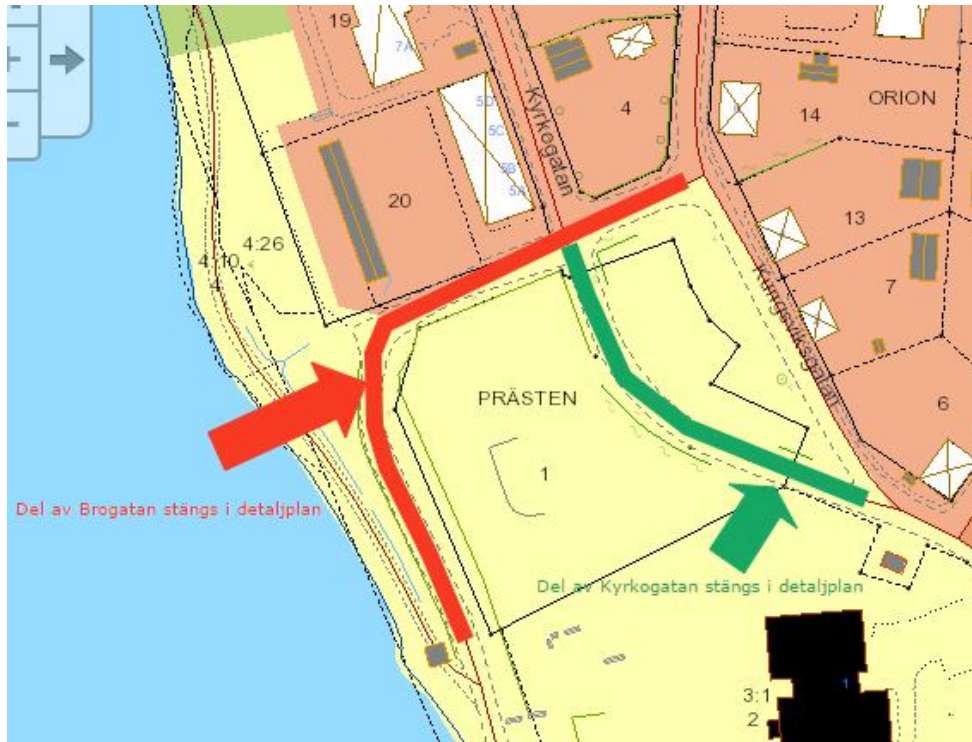
Sammanfattning

Kalixbo avser att uppföra två flerbostadshus på fastigheten Prästen 1 med en ingång till varje hus. Gällande plan 2514-P15/5 innefattar att lokalgatan som idag benämns Brogatan (Sträckning från campingen till planområdet) kommer stängas nedanför Prästen 1 till förmån för gång och cykelväg (GC-väg). Brogatan delen mellan Kungsviksgatan och GC-väg bör därför få ett nytt namn.





Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att vägsträckan benämns Prästgatan och att de nya bostadshusen får adress Prästgatan 1A (norra huset) respektive 1B (södra huset).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kalixbo



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2016-01023 309

Begäran om vägunderhåll i Pålänge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden avslår begäran.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda frågan om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå och återkomma med förslag till beslut i nämnden senast mars 2018.

Beskrivning av ärendet

Pålänge byaförening har lämnat in en skrivelse 17 oktober 2016 med yrkande att de enskilda vägarna inom byns tätbebyggelse tas in under kommunens ansvar för drift och underhåll.

Enskilda vägar är den allra största delen av Sveriges vägnät. Väghållarna som har ansvar för de enskilda vägarna kan vara enskilda markägare eller organisationer. En del enskilda vägar får statsbidrag.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 november 1976, § 176, att överta drift och underhåll av de enskilda vägar som var berättigade till statsbidrag, under förutsättning att vägföreningen medgav att statsbidraget utbetalas direkt till kommunen. Även fast statsbidragen halverades från 1996 har kommunen kvarstått med sina åtaganden för de enskilda vägarna.

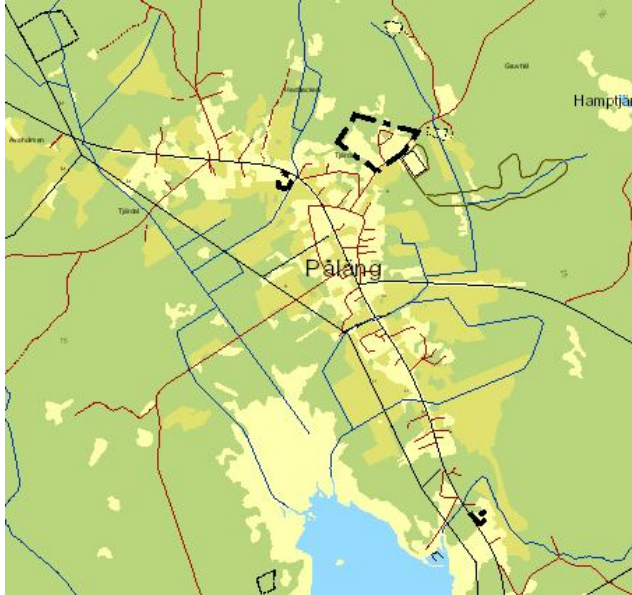
2016 betalade Trafikverket ut statsbidrag för 140 km enskilda vägar inom kommunen. Bidragsprocenten var i snitt 57 %, vilket betyder att statsbidraget beräknas täcka 57 % av de årliga kostnaderna för drift och underhåll.

Kommunfullmäktige beslutade 17 juni 2013 om gällande riktlinjer och ersättningsnivåer för kommunalt bidrag till de enskilda vägar som inte uppfyller kriterier för statligt driftbidrag. Dessa bidrag utbetalas för permanentboende vid vägar längre än 200 meter.

Pålänge by består i huvudsak av ett inte planlagt område. Streckade områden på karta är de som är planlagda.



Samhällsbyggnadsnämnden



Då kommunen inte är huvudman så saknar man ett formellt ansvar för vägarna. I dagsläget utbetalas ett kommunalt driftbidrag för de enskilda vägarna som omnämns i skrivelsen.

I gällande kommunala beslut finns inget stöd att ändra förutsättningarna för sökande. En fråga om kommunen ska överta huvudmannaskap måste därför beslutas av kommunfullmäktige där även investeringsmedel för istandsättning samt driftmedel för årliga drift- och underhållsåtgärder tilldelas samhällsbyggnadsnämnden.

För att förutsättningarna ska ändras bör det gälla samtliga enskilda vägar. Förvaltningen har i dagsläget inget sådant utredningsuppdrag. Bedömningen är att ett sådant uppdrag tar cirka 1 år att utföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 april 2017
Begäran om vägunderhåll

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att förslag till beslut ska presenteras senast mars 2018.

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge byaförening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2016-00565 31

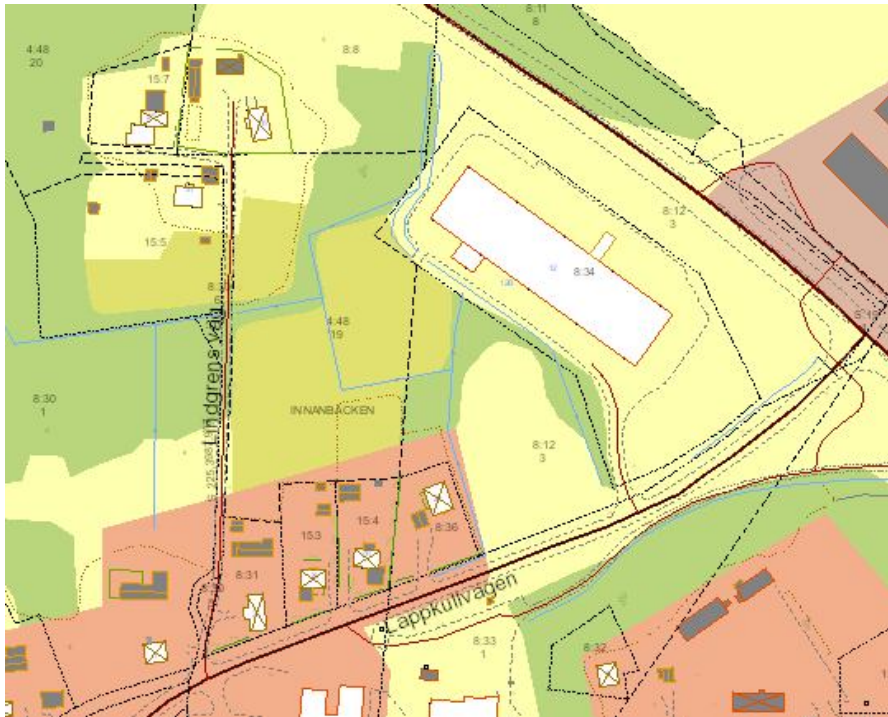
Begäran att Lindgrens väg ska bli en kommunal väg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden avslår begäran.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda frågan om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå och återkomma med förslag till beslut i nämnden senast mars 2018.

Beskrivning av ärendet

Boende på Lindgrens väg, Innanbäcken Kalix, har lämnat in en skrivelse 17 oktober 2016 med yrkande att vägen tas in under kommunens ansvar för drift och underhåll.



Enskilda vägar är den allra största delen av Sveriges vägnät. Väghållarna som har ansvar för de enskilda vägarna kan vara enskilda markägare eller organisationer. En del enskilda vägar får statsbidrag.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 november 1976, § 176, att överta drift och underhåll av de enskilda vägar som var berättigade till statsbidrag, under förutsättning att vägföreningen medgav att statsbidraget utbetalas direkt till kommunen. Även fast statsbidragen halverades från 1996 har kommunen kvarstått med sina åtaganden för de enskilda vägarna.



Samhällsbyggnadsnämnden

2016 betalade Trafikverket ut statsbidrag för 140 km enskilda vägar inom kommunen. Bidragsprocenten var i snitt 57 %, vilket betyder att statsbidraget beräknas täcka 57 % av de årliga kostnaderna för drift och underhåll.

Kommunfullmäktige beslutade 17 juni 2013 om gällande riktlinjer och ersättningsnivåer för kommunalt bidrag till de enskilda vägar som inte uppfyller kriterier för statligt driftbidrag. Dessa bidrag utbetalas för permanentboende vid vägar längre än 200 meter.

Lindgrens väg är belägen i anslutning till statlig väg (del av Lappkullvägen) och ligger i anslutning till planlagt område. För Lindgrens väg finns ingen detaljplan. Då kommunen inte är huvudman så saknar man ett formellt ansvar för vägen. Att kommunen hanterar belysningen medger inget driftansvar för vägen, kommunen har drift av många belysnings-punkter vid vägar som inte är kommunala. Vägen är ca 240 meter lång.

I gällande kommunala beslut finns inget stöd att ändra förutsättningarna för sökande. En fråga om kommunen ska överta huvudmannaskap måste därför beslutas av kommunfullmäktige där även investeringsmedel för istandsättning samt driftmedel för årliga drift- och underhållsätgärder tilldelas samhällsbyggnadsnämnden.

För att förutsättningarna ska ändras bör det gälla samtliga enskilda vägar. Förvaltningen har i dagsläget inget sådant utredningsuppdrag. Bedömningen är att ett sådant uppdrag tar cirka 1 år att utföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2017
Begäran

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att förslag till beslut ska presenteras senast mars 2018.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2017-00171 103

Yttrande över motion om upprustning av strandpromenaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslå att kommunfullmäktige godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens svar. Motionen anses därmed besvarad.

Beskrivning av ärendet

Inga-Lis Samuelsson (C) föreslår i motion 6 februari 2017 följande:

"Strandpromenadens björkar är ålderstigna och en del har börjat torka. Så det är dags att förnya Strandpromenadens träd.

Centerpartiet föreslår att man gör Strandpromenaden till ett arboretum med olika trädslag, björkar, lönnar, lindar, rönnar och andra lövträd som är möjliga att plantera. För att sedan ha en grönare del under vinterhalvåret så planterar man olika gransorter som ger en grön bild på vintern."

Kommunstyrelsen beslutade den 19 december 2016 om utredningsuppdrag "En renare och attraktivare kommun". I beslutet har man beslutat att ta fram en drift- och skötselplan som beskriver framtida resursbehov i enlighet med uppdraget och avsätta medel till samhällsbyggnadsnämnden för detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar därför att motionärens synpunkter tas med som underlag i framtagandet av drift- och skötselplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2016-00069 31

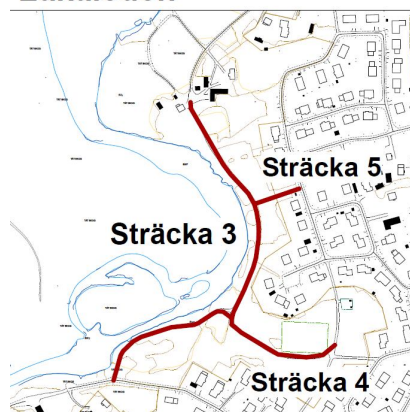
Svar på Kalixförslag om belysning längs gångväg vid Töre älv**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden bifaller Kalixförslaget under förutsättning att bidragsmedel tilldelas via länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 mars 2016 att uppdraga till förvaltningen att utreda och bereda ärendet att belysa gångväg längs Töre älv, den så kallade Lakaleden, strandpromenaden i Töre. Även ett tidigare besvarat kalixförslag har berört frågan.

En kostnadsberäkning på ca 800 000 kr har gjorts på sträckor enligt karta.

Lakaleden

Utifrån detta har förvaltningen tillsammans med byaintressen tagit kontakt med Länsstyrelsen och gjort en ansökan om bidragsmedel. Villkoret är att kommunen medfinansierar med 25 %, vilket samhällsbyggnadsnämnden avsatt i beslut gällande fördelning av investeringsmedel för 2017 den 21 mars 2017. Ett annat villkor var att privat medfinansiering om 10 % skulle finnas. Denna summa har samlats in under våren 2017. Därför har en ansökan nu lämnats in till länsstyrelsen. Då handläggningstider är långa finns en osäkerhet när beslut kommer.

Kalixförslaget kan därmed anses beviljat om bidragsmedel tilldelas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2017
Kalixförslag

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2016-00487 456

Svar på Kalixförslag om införande av klädcontainer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden beslutar att försöksverksamhet med nyttjanderätt till mark för uppställning av containers till Humana Sverige fortlöper vid återvinningscentralen och vid 2 återvinningsstationer i Kalix.
- 2 En utvärdering kan därefter ske i slutet av 2017 samtidigt som förvaltningen omvärldsbevakar alternativ för insamling på riksnivå.
- 3 Kalixförslaget anses därmed beviljat.

Beskrivning av ärendet

Furuhedsskolans FN-elever har i ett Kalixförslag 25 maj 2016 föreslagit att kommunen ställer ut klädcontainers för insamling av kläder och övriga textilier.

Återvinningsgraden för kommunen har drastiskt sjunkit från 47 % 2014 till 34 % 2015 och 31 % 2016 vilket är oroväckande eftersom material som skulle ha kunnat återanvändas eller återvinnas har gått till förbränning. För att nå ett ur miljösynpunkt hållbart samhälle måste en förändring ske. För riket i övrigt diskuteras nu återvinningsmål på 60 % för år 2025 och 70 % för år 2030. Även det faktum att kommunen är EKO-kommun förpliktigar till att sortera ut mer material ur hushållsavfallet till återanvändning och återvinning.

Utsortering och insamling av textilier (inte bara kläder) har blivit allt mer angeläget då textilers koldioxidavtryck är betydande och nivån på insamlandet lågt. För att minska den del av det brännbara avfallet som går till förbränning måste utsortering och omhändertagande av textilier ökas. I Kalix sker insamling av kläder och textilier främst genom Röda Korsets försorg. Röda Korset har kontaktats med förfrågan om de har möjlighet att via container ytterligare samla in textilier men svarat att det inte är möjligt för deras del.

Innan kalixförslaget börjat utredas kontaktade Humana Sverige Kalix kommun och andra närliggande kommuner under sommaren 2016 med erbjudande om att ställa ut sina containrar för insamling av textilier vid återvinningscentralen och vid 2 återvinningsstationer i Kalix. Upplägget gick ut på att Humana Sverige tar ansvaret för insamlingen och återvinningen och söker en tillfällig nyttjanderätt av markägare på den plats där man vill ställa ut containers. I Töre samlas sedan hösten 2016 textilier in via Humana Sverige på återvinningsstationen vid ICA. Marken där är privatägd varför kommunen inte kan besluta om den uppställningen. Förvaltningen ville dock utreda vidare vilka ytterligare alternativ som finns för insamling av textilier. Kontakter togs därför med Myrorna i augusti 2016.



Samhällsbyggnadsnämnden

Myrorna kunde endast erbjuda logistikkedjan varför de hade krav att kommunen tillhandahåller uppvärmda och väderskyddade lokaler för det material som insamlas, minst 10 ton.

Då ingen annan lösning kunde finnas på plats långsiktigt bedömde verksamheten det därför rimligt att som en verksamhetsåtgärd tillfälligt upplåta mark på vissa platser till Humana Sverige som en försöksverksamhet under 2017. Detta för att kunna utvärdera vilka förbättringar i insamlingsnivåer som kan uppnås genom denna typ av insamling.

I dagsläget finns således fyra alternativ:

1. Att samla in textilier i egen regi.
Detta skulle innebära investeringar i en uppvärmd mellanlagringslokal till en kostnad av cirka 0,5 miljon kronor. Till detta kommer kostnader för fordon för att tömma och hämta in textilier vid återvinningsstationer i kommun och klädcontainers 10 -15 stycken (beroende på antalet återvinningsstationerna som blir aktuella att samla in vid). Även sortering av insamlade textilier blir nödvändigt samt någon form av avyttring (second hand) samt avtal med återvinningsföretag om återvinning för de textilier som inte kan avyttras lokalt och där globala logistikkedjor krävs. Kostnaden för fordon och containers beräknas till cirka 1 miljon kronor. Till detta kommer även personalkostnader för själva hanteringen.
2. Att organisationen Myrorna samlar in textilier i Kalix.
Även här Behövs en uppvärmd mellanlagringslokal och fordon för att tömma och hämta in textilierna från återvinningsstationer. Minst 10 ton måste kunna mellanlagras.
3. Att Humana Sverige samlar in textilier i Kalix.
Humana Sverige har en tillfällig nyttjanderätt på vissa platser på kommunal mark och sköter insamlingen av textilier från dessa containers. Detta innebär ingen kostnad för kommunen. Då avtalet gäller endast ett år kan det utvärderas vilken effekt insamlingen har på insamlingsnivåer, samt tillsammans med övriga kommuner som har liknande nyttjanderätt utvärdera hur Humana Sverige sköter sina åtaganden i insamlingskedjan.
4. Att inte vidta några åtgärder.
Innebärande att mängden avfall till förbränning tillåts öka med ökande avgifter för transporter och förbränning samt oförminskade utsläpp av koldioxid.

Renhållningen gjorde 2016 ett underskott på 1,2 miljoner kronor delvis beroende på ökade förbränningskostnader. För 2017 finns inte budgeterat några åtgärder för insamling av textilier med kommunen som ansvarig. Detta innebär att för alternativ 1 och 2 kan inga åtgärder vara på plats förrän under 2018, samt att det är i så fall är nödvändigt att kommunfullmäktige beslutar om höjning av renhållningstaxa för att finansiera åtgärderna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis så är alternativ 3 det som är genomförbart för kommunen på kort sikt om intentionen är att minska mängden material till förbränning och att det inte medför några kostnader för kommunen samt att kan ske på våra villkor. En utvärdering kan därefter ske i slutet av 2017 samtidigt som förvaltningen omvärldsbevakar alternativ för insamling på riksnivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2017
Kalixförslag

Protokollsutdrag skickas till

Furuhedsskolans FN-elever

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 80

Dnr 902/2015-ADM

**Helårsprognos budget 2017 för
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2017.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2017 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens målsättning är att uppnå en budget i balans.

Helårsprognos:

(mnkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och Stab	4,2	4,1	0,15
Teknisk försörjning	12,0	12,0	0
Fastighetsavdelningen	9,6	9,6	0
Bygg och Miljö	3,7	3,7	0
Räddningstjänst	13,2	13,3	-0,15
Totalt:	42,7	42,7	0,00

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2017

Helårsprognos 2017 för samhällsbyggandsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 266/2017-PDP

Kalix 8:36 m fl, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

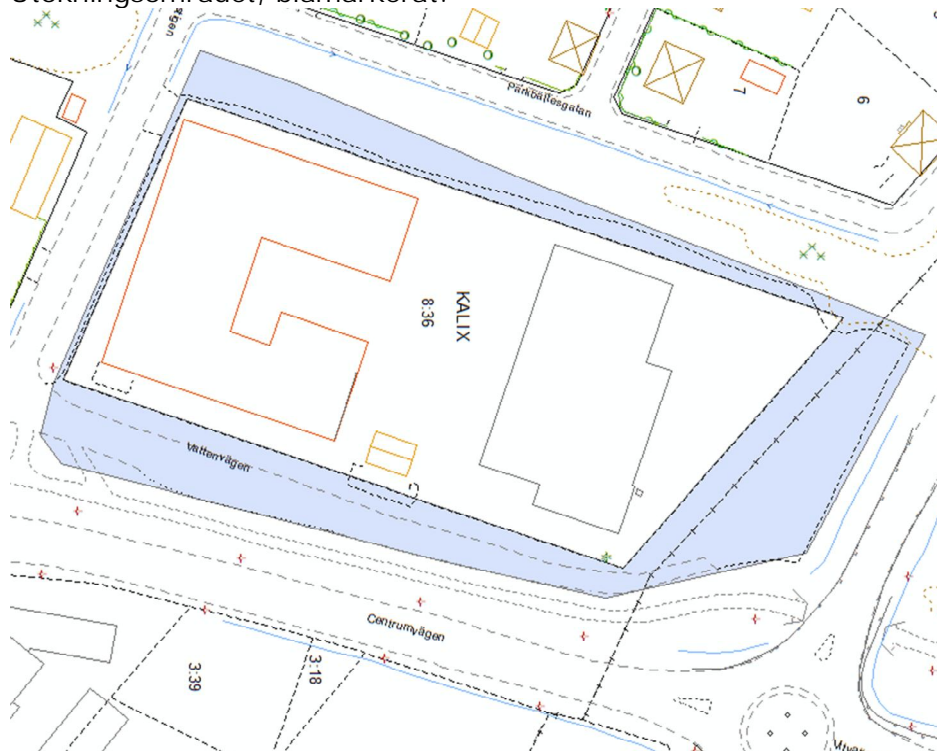
- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Kalix 8:36 m fl kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Sökanden bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Strömbergs Bil AB, Kalix ansöker om att upprätta en ny detaljplan för avgränsat område enligt bifogad karta. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka Kalix 8:36 med mark. Planen kommer även att komplettera befintlig markanvändning (småindustri) med kontor och handel.

Gällande detaljplan akt nr 25-P01/209 (laga kraft 11 juni 2001) medger inte detta eftersom utökningsområdet i denna delvis är avsatt som allmän platsmark park, grönområde etc.

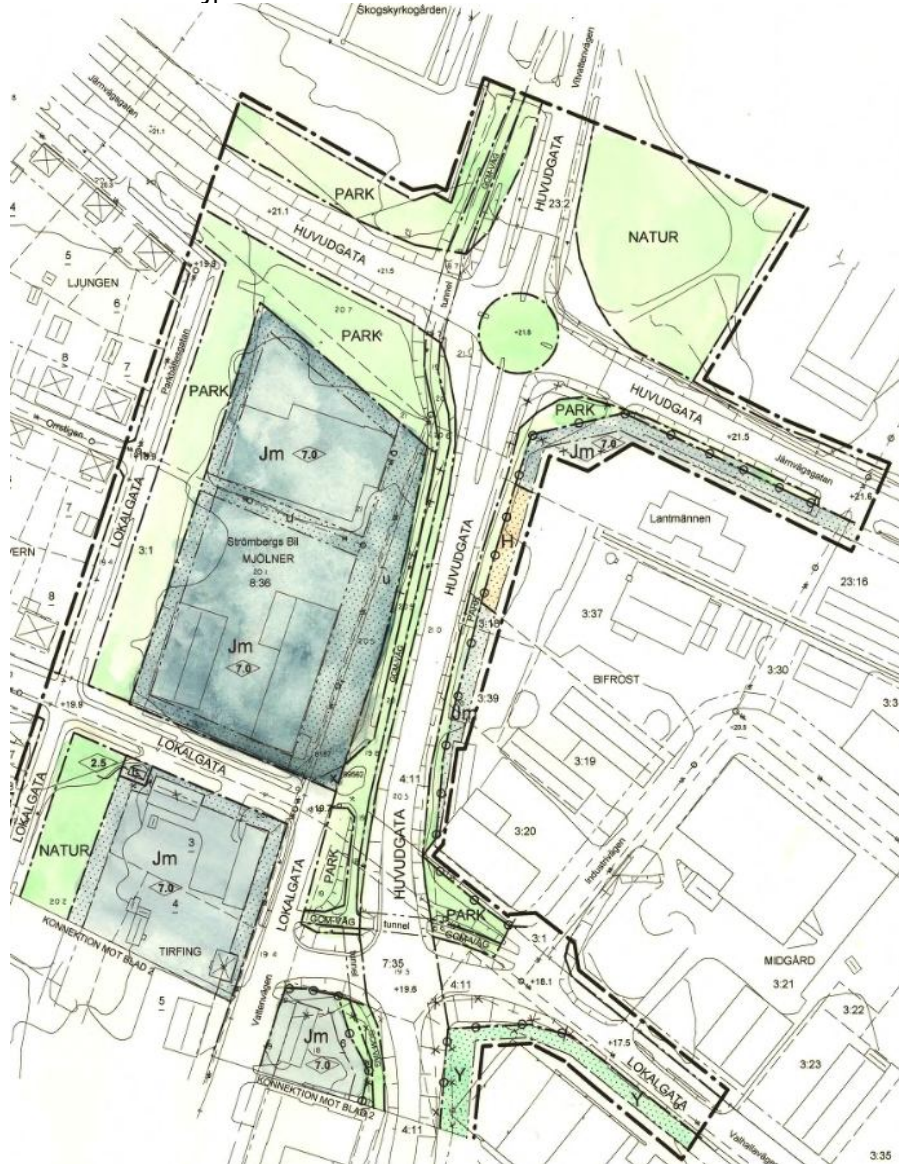
Utökningsområdet, blåmarkerat.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande detaljplan



För området gäller en fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. Planförslaget strider inte emot den fördjupade översiktsplanens rekommendationer för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 409/2017-PDP

Kalix 9:44 m fl, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Kalix 9:44 m fl kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom standard förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Sökanden bekostar planändringen.

Sammanfattning av ärendet

Kalix Folkhögskola SV intresseförening, Kalix ansöker om att upprätta en ny detaljplan för avgränsat område. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra för ny verksamhet inom befintlig bebyggelse. Ny markanvändning som avses är bostäder, vårdboende, handel och kontor.

Gällande stadsplan akt nr 25-NKX-120 (fastställd 17 maj 1968) medger inte detta eftersom marken i denna är avsatts som A-mark, mark för allmänt ändamål där stat eller kommun är huvudman för verksamheten.

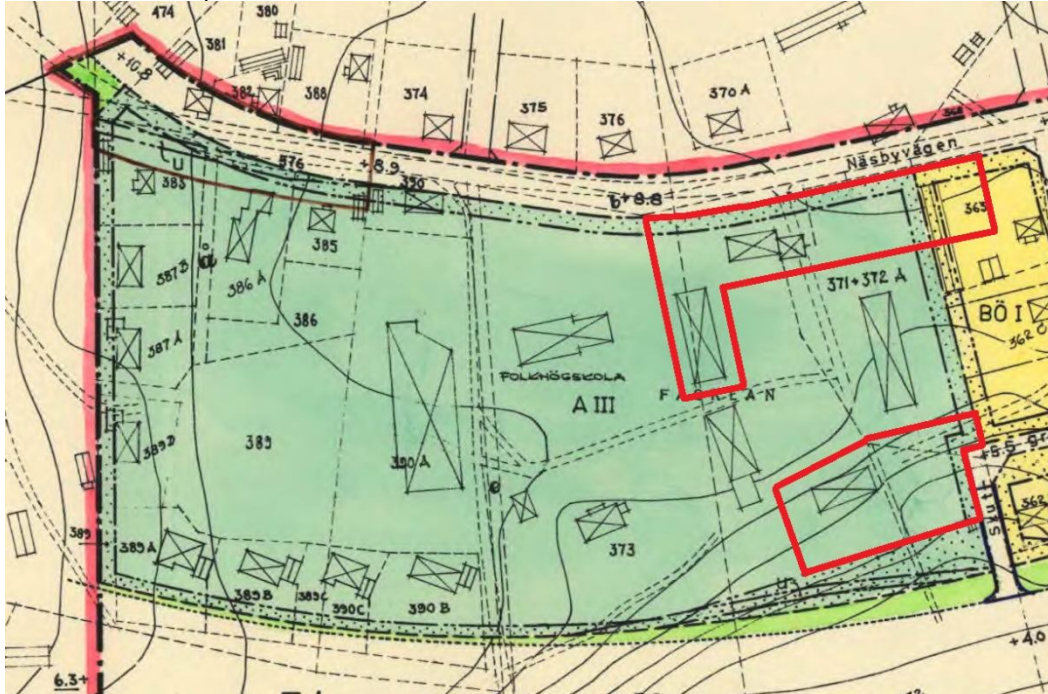
Området, rödmarkerat.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande stadsplan, områdena rödmarkerade.



För området gäller en fördjupad översiktsplan för Kalix centralorts-
område från 1997. Bostadsbebyggelse prioriteras inom detta område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 452/2017-ADM

Risön 5:5 ändring av byggnadsplan

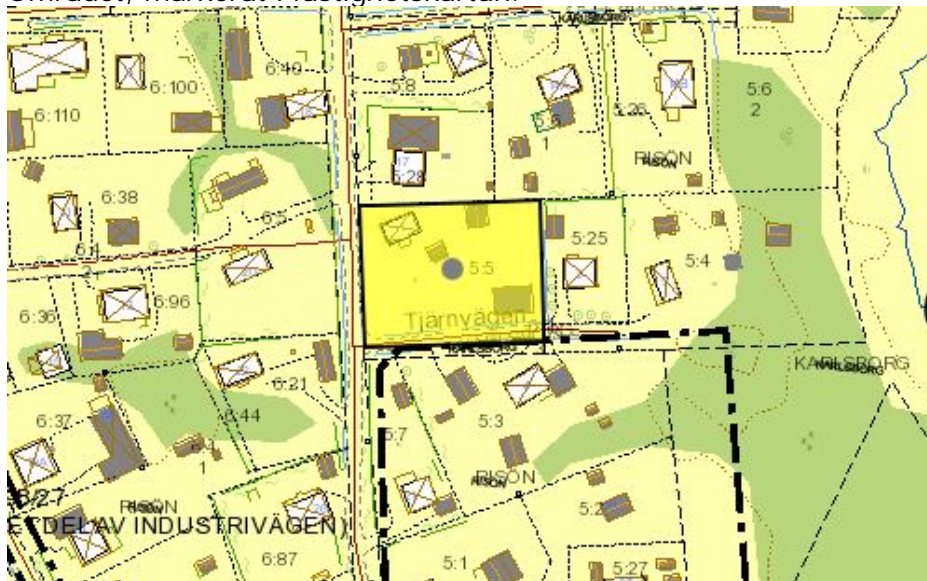
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att processen med att ändra gällande byggnadsplan för Risön 5:5 kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- 3 Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

XXXX XXXXXX, Risögrund, ansöker om att ändra gällande byggnadsplan för fastigheten Risön 5:5. Planändringen syftar till att utöka den totala byggrättsytan för tomtplatsen, från totalt 170 m² (vilket ange i gällande plan) till totalt 350 m².

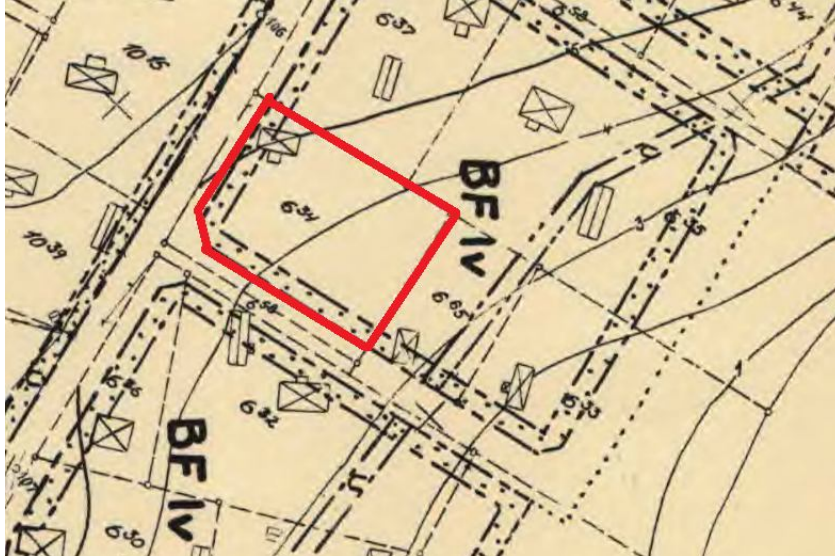
Området, markerat i fastighetskartan.





Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan. Området, rödmarkerat



För området gäller en fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. Bostadsbebyggelse prioriteras inom detta område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 134/2016-PDP

Rolfs 1:47 m fl, antagande detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

1 mars 2016 ansöker RC Fastighetsbolag AB om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Rolfs 1:47. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka fastigheten med mark som i gällande byggnadsplan är avsatts som allmän plats park, gatumark.

22 mars 2016, § 52, godkänner samhällsbyggnadsnämnden att processen med att upprätta en ny detaljplan för området kan starta.

24 september 2016 samrådhandlingar, plankarta och planbeskrivning.

10 oktober 2016 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

7 – 10 oktober 2016 fanns planförslaget utställt för samråd.

17 januari 2017 upprättas samrådsredogörelsen.

23 mars – 7 april 2017 fanns planförslaget utställt för granskning.

11 april 2017 utlåtande efter granskning upprättad.

12 april 2017 antagandehandlingar, plankarta och planbeskrivning.

2 maj 2017 föredras ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där förslaget är att samhällsbyggnadsnämnden vid nästkommande nämndsmöte antar planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2017
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-05-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 325/2017-BLA

Grytnäs 1:67, nybyggnad av industribyggnad

Ärendet utgår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 378/2017-BLA

Kalix 4:13, bygglov för lek- och aktivitetsområde, Kalix lilla trädstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för lek- och aktivitetsområde Kalix Lilla Trädstad på fastigheten Kalix 4:13.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.
- Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked meddelas enligt 10:4 § PBL.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 c § får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges efter att genomförandetiden för detaljplanen gått ut för en åtgärd som avviker mot detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget behov eller ett allmänt intresse, eller
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Kalix Kommun, Fritid och Kulturförvaltningen har lämnat in en ansökan om bygglov för lek- och aktivitetsområde. Platsen där detta lek- och aktivitetsområde är tänkt att uppföras på är i detaljplanen utmärkt som parkmark och även P-plats.

Marken som är angiven som P-plats i detaljplanen används inte idag som parkeringar, det är istället anlagt på annan plats inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2017
Ansökan

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 87

Dnr 239/2017-BVT

Posthornet 5, olovlig byggnation, ändrad användning bostäder till handel/kontor**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift påförs RAWI Kalix Blok, 559047-7385, för att olovligt påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att lov, startbesked eller slutbesked meddelats genom att;

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 35 840 kronor, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked enligt, 9 kap 8 § punkt 1 Plan- och byggförordningen, PBF.
2. Byggsanktionsavgift tas ut med 27 440 kronor, för att ha tagit en byggnad i bruk efter en ändrad användning innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat slutbesked, enligt 9 kap 20 § punkt 3 PBF.

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL. Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastighet eller de byggnadsverk som överträdelsen avser.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid en sådan prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet Rawi Kalix Blok har informerats via telefon den 21 oktober 2016 att åtgärden det skulle utföra krävde bygglov enligt PBL 9 kap 2 § och ansökningsblanketter skickades ut.

Efter att det kommit till bygg- och miljöavdelningens kännedom att byggnaden skulle tas i bruk kontaktade byggnadsinspektören kontaktpersonen för Rawi Kalix Blok igen och informerade om att det krävs bygglov för åtgärden och att en sanktionsavgift kommer tas ut enligt Plan- och byggförordningen om åtgärden påbörjas utan lov, startbesked samt slutbesked.

Trots detta har åtgärden utförts utan bygglov och startbesked samt tagits i bruk utan att samhällsbyggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Samhällsbyggnadsnämnden

Rawi Kalix Blok fick bygglov i efterhand för ändringen vid samhällsbyggnadsnämnden den 21 mars 2017.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Vid beräkningen av byggsanktionsavgift enligt 9 kap PBF ingår prisbasbelopp och sanktionsarea i beräkningen. Prisbasbeloppet för 2017 är 44 800 kronor och sanktionsarean omfattar bruttoarean minskad med 15 m² för den del av byggnad som berörs av ändringen.

9 kap 8 § PBF

Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 a som innebär ändrad användning innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked ska tas ut enligt 9 kap 8 § punkt 1 PBF. För en- och tvåbostadshus innebär detta 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Sanktionsarean motsvarar bruttoarean av den del av byggnaden där åtgärder påbörjats minskad med 15 m², alltså 225 m² (240 m² - 15 m²), vilket ger en sanktionsavgift på 35 840 kronor.

9 kap 20 § PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked ska tas ut enligt 9 kap 20 § punkt 3 PBF. För flerbostadshus innebär detta 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Sanktionsarean motsvarar bruttoarean för den delen av byggnaden som tagits i bruk minskad med 15 m², alltså 225 m² (240 m² - 15 m²), vilket ger en sanktionsavgift på 27 440 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 63 280 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 april 2017

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 88

Dnr 196/2017-BLF

Ytterbyn 42:1, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 42:1.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXXX har lämnat en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter med tillhörande fritidshus på fastigheten Ytterbyn 42:1. Tomternas storlek är cirka 2 000 m². Byggnaderna som är planerade att uppföras på de tre tomterna är fritidshus på cirka 80 m².

Tomterna ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS. För att kunna besluta om strandskyddsdispens för enstaka en- och tvåbostadshus inom ett LIS-område krävs det enligt miljöbalken 7 kap 18 d § att huset eller husen placeras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt Naturvårdsverkets handbok "Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" ska ett enstaka nytt hus i ett tidigare obebyggt område undvikas då det medför nya vägar och ledningar med mera som ändrar områdets karaktär. I enstaka undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är 200 meter.

I det aktuella fallet ligger ingen av de tilltänkta tomterna inom 200 meter från ett befintligt bostadshus.

Efter att en kommunikering med förslag till beslut skickats ut till sökande har ett yttrande kommit in.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 42:1.

Motivering

Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 april 2017
Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) föreslår att ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Magnus Mörtlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbesked och strandskyddsdispens skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 195/2017-BLF

Ytterbyn 73:17, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 73:17.

Motivering

Inget nytt har framkommit i ärendet sedan det hanterades av Miljödomstolen i Umeå tingsrätt 4 mars 2011.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område.

Enligt miljöbalken 7 kap 18 c § nämns det särskilda skäl som beaktas vid prövning som dispens från strandskyddet, den sökta åtgärden uppfyller inget av skälen.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus.

Området är inte detaljplanelagt därför berörs den avstyckade tomten av strandskyddsbestämmelser och särskilda skäl för strandskyddsdispens saknas då fastigheten inte kan anses som ianspråktagen.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus 1 juni 2010, dnr 398/10-BLF. Länsstyrelsen i Norrbotten valde att överpröva beslutet och upphävde sedan nämndens beslut 13 augusti 2010, länsstyrelsens diarienummer 526-5567-10.

Sökande för det tidigare beviljade bygglovet med strandskyddsdispens överklagade länsstyrelsens beslut och det blev prövat av miljödomstolen som delade länsstyrelsens bedömning att området inte kan anses ha tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Överklagandet avslogs 4 mars 2011 av miljödomstolen, mål nr M 2222-10.

Ärendet är kommunicerat med berörda sakägare.

Efter att en kommunicering med förslag till beslut skickats ut till sökande har ett yttrande kommit in.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för avslag skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 april 2017

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 312/2017BLÖ

Affärsmannen 1, förhandsbesked för tillbyggnad av uthus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar ge ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av uthus på fastigheten Affärsmannen 1.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX, Kalix, har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för en större tillbyggnad av ett uthus på fastigheten Affärsmannen 1. Den ansökta placeringen skulle enligt situationsplanen hamna nära fastighetsgränsen mot Nystadsparken, och lämna ett förhållandevis litet avstånd mot allmän plats, vilken i detaljplanen utgör ett område avsett för park och plantering.

Största delen av tillbyggnaden skulle dessutom hamna på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detaljplanen för området har ändrats vid några tillfällen och prickmarken i detaljplanerna runt platsen för åtgärden har snarare utökats vid varje ändring, varav senaste ändringen genomfördes så sent som 2007.

Sökande har kommunicerats förvaltningens bedömning att avvikelserna inte kan anses vara en liten avvikelse och att ett beslut i ärendet kommer att fattas på samhällsbyggnadsnämndens kommande sammanträde om han inte meddelar oss annat. Samhällsbyggnadsförvaltningen har trots avvikelsernas storlek kommunicerat ärendet med grannfastigheter och kända sakägare och inga erinringar emot åtgärden har kommit in.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att den placering och storlek som presenterats för tillbyggnad av uthus på Affärsmannen 1 inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vi bedömer även att åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL, varför ett positivt förhandsbesked inte kan meddelas.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar ge ett negativt förhandsbesked för tillbyggnad av uthus på fastigheten Affärsmannen 1.

Motivering

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).



Samhällsbyggnadsnämnden

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2017
Ansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Östling (MP) föreslår att nämnden ger ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av uthus på fastigheten Affärsmannen 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Martin Östlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller i huvudsak redovisad omfattning, placering och utformning.

Förhandsbeskedet är giltigt i 2 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft och är bindande vid en kommande bygglovsprövning.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-05-17

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för förhandsbeskedet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-05-17

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 326/2017-BLÖ

Karlsborg 6:11, bygglov för nybyggnad av förråd/garagebyggnad

Ärendet utgår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 92

Dnr 421/2017-BVT

Rian 6:11, bygglov för bastubyggnad med relax och altan**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för komplementbyggnad och altan på fastigheten Rian 6:11 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för en bastu med tillhörande altan. Platsen för åtgärden omfattas inte av en detaljplan. Komplementbyggnaden med tillhörande altan bedöms inte uppfylla reglerna i 9 kap 4 § PBL avseende bygglovsbefriade komplementbyggnader på 15 m², varför bygglov krävs för den vidtagna åtgärden.

Byggnad med altan placeras på en stor sten i anslutning till fastighetsgränsen Rian 3:14. Sökande har i sin ansökan bifogat ett grannemedgivande undertecknat den 2 oktober 2014 av dåvarande ägaren till Rian 3:14 XXXX XXXXX. Rian 3:14 har bytt ägare sedan åtgärden påbörjades och den nya ägaren av Rian 3:14 kommer att meddelas om det beviljade bygglovet, tillsammans med övriga sakägare, enligt 9 kap 41 b § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte se några hinder att bevilja bygglov i efterhand för komplementbyggnaden med tillhörande altan.

Ärendet avseende olovlig byggnation med eventuella påföljder handläggs på diarienummer 0268/2017-BVT. Även om ett bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som olovligen har utförts kan en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-05-17

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2017
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXX XXXXXXXX, sökande och fastighetsägare Rian 6:11
XXXXXXX XXXXXXXXXXXX, fastighetsägare Rian 6:11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 268/2017-BVT

Rian 6:11, olovlig byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Byggsanktionsavgift påförs solidariskt fastighetsägarna XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX-XXXX och XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX-XXXX för att olovligt utfört en bygglovspliktig åtgärd och påbörjat åtgärden innan ett startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 2 800 kronor, för att ha påbörjat byggnationen av en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen(PBF) och 11 kap 53 a § plan- och bygglagen(PBL).

Motivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Enligt 11 kap 53 § punkt 3 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen, uppmärksammade att det fanns en ny byggnad på fastigheten Rian 6:11 som enligt vår bedömning kunde vara olovligt uppförd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid en kontroll kunde förvaltningen inte hitta att det beviljats något bygglov eller startbesked för åtgärden, varför vi den 13 mars 2017 skriftligen kommunicerade fastighetsägarna XXXXX XXXXXX och XXXXX XXXXXXXX med en möjlighet till förklaring.

XXXXX XXXXXXXX kontaktade bygg- och miljöavdelningen den 17 mars 2017 angående kommunikeringen och efter ett möte den 22 mars 2017 med byggnadsinspektör Thomas Bryggare inkom det en skriftlig förklaring och en ansökan om bygglov i efterhand avseende nybyggnadsåtgärden. Fastighetsägaren XXXXX XXXXX har i sin skriftliga förklaring beskrivit att hon var i kontakt med en byggnadsinspektör under sommaren 2014 med frågor avseende bygglovsbefriade komplementbyggnader enligt 9 kap 4 § PBL, vilket byggnadsinspektör Roland Stenman har ett minne av. Uppförda komplementbyggnaden med tillhörande altan bedöms dock inte uppfylla reglerna i 9 kap 4 § PBL avseende bygglovsbefriade komplementbyggnader på maximalt 15 m² eftersom taknockshöjden överskrider den maximalt tillåtna höjden av 3,0 meter, varför åtgärden är bygglovspliktig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan dock inte se några hinder att bevilja bygglov i efterhand för komplementbyggnaden med tillhörande altan. Ansökan avseende ett bygglov i efterhand handläggs på diarienummer 0421/2017-BLB.

Komplementbyggnadens taknockshöjd, tillsammans med altanens volymskapande utformning, innebär att samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats trots att ett beviljat bygglov och ett meddelat startbesked saknats.

Att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan att ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats innebär att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF uppgå till 11 200 kronor.

I det aktuella fallet bedömer dock samhällsbyggnadsförvaltningen att fastighetsägaren XXXXX XXXXXXX genom att kontakta bygg- och miljöavdelningen 2014 har visat på försök att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Baserat på vad som framkommit under handläggningen bedömer förvaltningen att det finns förhållanden som gör att byggsanktionsavgiften på 11 200 kronor enligt 11 kap 53 a § PBL kan nedsättas till hälften, vilket skulle innebära en byggsanktionsavgift på totalt 5 600 kronor.

Sammanfattning

På fastigheten Rian 6:11 har en olovlig byggnadsåtgärd vidtagits genom att en bygglovspliktig komplementbyggnad enligt 9 kap 2 § PBL påbörjats utan att en ansökan om bygglov inlämnats till samhällsbyggnadsnämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsåtgärden har även påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för den olovligt påbörjade åtgärden ska enligt 9 kap 6 § PBF uppgå till 11 200 kronor.

Efter vad som framkommit under handläggningen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften enligt 11 kap 53 a § PBL.

Detta innebär att en byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd påförs solidariskt fastighetsägarna till Rian 6:11 med totalt 5 600 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Stig Karlsson (S) föreslår att byggsanktionsavgiften enligt 11 kap 53 a § PBL kan nedsättas till en fjärdedel 2 800 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 2 800 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXX XXXXXXXX

XXXXXX XXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 408/2017-SPA

Båtskärsnäs 1:391, ansökan om serveringstillstånd, Camp Frevisören

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nordic Lapland Adventure AB organisationsnummer 559077-8808 beviljas stadigvarande serveringstillstånd för servering året runt till allmänheten av allehanda alkoholdrycker (sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholdrycker) vid serveringsstället Camp Frevisören adress Frevisören, 952 95, Båtskärsnäs, Kalix kommun, enligt följande villkor:

- Serveringstid: 11.00 – 01.00.
- Sedvanlig bordsservering ska gälla vid servering av sprit. Sedvanlig bordsservering innebär att självservering eller självtagning inte får förekomma. Serveringspersonalen serverar drycken i gästernas glas och lämnar inte kvar flaskan vid gästens bord.
- Anlitad köks- eller serveringspersonal eller personal anlitad för uppgifter som är av betydelse för ordning och säkerhet som inte är anställd av Bolaget ska anmälas till kommunen.
- Vid publika tillställningar, exempelvis pubafton eller livemusik, ska minst två (2) av Polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra från och med klockan 19.00 fram till dess att serveringen avslutats och den sista gästen lämnat serveringsstället.
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över alkoholserveringen fram till dess den sista gästen lämnat serveringsstället.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast trettio (30) minuter efter serveringstidens utgång.

Sammanfattning av ärendet

Nordic Lapland Adventure AB (Bolaget) organisationsnummer 559077-8808 har lämnat in en ansökan om att stadigvarande året runt få servera allehanda alkoholdrycker (sprit, vin, starköl, andra jästa alkoholhaltiga drycker) vid serveringsstället Camp Frevisören, Kalix Havsbad, adress Frevisören, 952 95, Båtskärsnäs, i Kalix kommun. Sökt servering i restaurang samt uteservering (serveringsyta sammanhängande med restaurang). Sökt serveringstid klockan: 11.00 – 01.00. Sökt servering i samband med lagad eller på annat sätt tillredd mat enligt meny. Angiven verksamhetsbeskrivning enligt ansökan

”Bolaget ska äga och tillhandahålla aktiviteter, nöjen och boende inom turistnäringen. Därmed bedriva camping, restaurang, uthyrning av stugor och övriga maskiner.”

För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör sannolikt att sökanden kommer att bedriva serveringen i enlighet med alkoholagens bestämmelser.



Samhällsbyggnadsnämnden

Alkoholhandläggaren bedömer att Bolaget uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas stadigvarande tillstånd för servering året runt till allmänheten av allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Camp Frevisören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 maj 2017
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polisen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Övriga frågor

Magnus Mörtling (S) frågar om vinterväghållning och sandsopning. Chefen teknisk försörjning Per Nilsson informerar om vilka förutsättningar som gäller för sandupptagning. Arbeten har påbörjats 8 maj på grund av sen vår. Fastigheter ska vara klara inom två veckor, gator inom tre veckor. Vinterväghållningens alla områden kommer att utvärderas inom kort. Generellt har inte förvaltningen upplevt mer klagomål än tidigare år.

Tore Alm (S) frågar om avsaknaden av gång- och cykelväg sträckan Månsbyn – Riabron. Chefen teknisk försörjning Per Nilsson informerar att den sträcka som saknas mellan Månsbyn och Riabron kommer förvaltningen att träffa Trafikverkets projektledare i sommar för att se om det går att lösa en enklare gång- och cykelsträcka. Sträckan har tidigare varit utsatt för skred varför det inte finns garantier att det går att lösa inom rimliga kostnader enligt Trafikverket, men man ska se om det går hitta en lösning. Trafikverket avser belysa de delar som saknar belysning mellan Månsbyn och Innanbäcken, ingår sedan i kommunens drift.

Räddningschefen Arto Koivumaa svarar på fråga om upphandling av sotning som ställdes av Dan Brännmark förra nämnden den 21 mars 2017. Arto informerar om nuvarande entreprenadavtal som är tecknat 17 mars 2008. Avtalet gäller till och med 17 mars 2012. Avtalet förlängs i perioder om ett år om det inte sägs upp senast sex månader före avtalsperiodens utgång. Upphandlare Torbjörn Hedlund ser i dagsläget över avtalet, ev kan det ha kommit nya bestämmelser som innebär att en ny upphandling behöver göras. Återkoppling kommer att ske till nämnden när utredningen av avtalet är klar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Märten Öhman informerar att förvaltningen planerar för en bussresa med nämnden i samband med nästa sammanträde. Resmål så här långt är bl a nybyggnationen på Prästen 1 i Kalix, Skärgårdsudden i Nyborg, Storön, Ryssbält, Pålänge och stopp i Töre för lunch. Sammanträdet kommer att hållas i Räddningstjänstens lokaler efter bussresan.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar att kommunens förvaltningsbyggnad fyller 50 år i år och att det kommer att uppmärksammas med bl a en skrift om huset och dess historia.