

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 11 februari 2014, kl 08.15 – 13.00		
Beslutande	Ledamöter	Ersättare	
	Ethel Björkman (S), ordförande	Tore Alm (S)	
	Maj-Lis Nilsson (S), ers för Ethel Björkman	Tom Johansson (S)	
	Lennart Koglin (S)	Staffan Häggström (M)	
	Tony Mörk (MP)		
	Lauri Korpela (V), ers för Stefan Åström (V)		
	Tom Storskrubb (M)		
Thomas Lindbäck (C)			
Övriga närvarande	Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Camilla Sandin, fastighetschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Eva Stridfeldt, ekonom Britt Rönkvist, sekreterare		
Justerare	Tom Storskrubb		
Justerings plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, fredag 21 februari 2014		
Underskrifter	Sekreterare	Britt Rönkvist	Paragrafer §§ 1-24
	Ordförande	Ethel Björkman	
	Justerare	Tom Storskrubb	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-02-11		
Datum då anslaget sätts upp	2014-02-21	Datum då anslaget tas ned	2014-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Britt Rönkvist		



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärendelista**

§ 1	Val av justerare .....	4
§ 2	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 3	Delegationsärenden .....	
§ 4	Meddelanden .....	11
§ 5	Dnr 895/13-PDP LIS-Landskapsutveckling i strandnära läge .....	16
§ 6	Dnr 118/14-PÖP Förslag till ändring av detaljplan över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1 .....	18
§ 7	Dnr 43/14-PDP Ändring av detaljplan för fastigheterna Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11 .....	19
§ 8	Dnr 999/13-PDP Detaljplan för fastigheten Marieberg 1:16 och 1:18 .....	20
§ 9	Dnr 987/13-BLB Bygglov för flerbostadshus på fastigheten Duvan 1 .....	21
§ 10	Dnr 4/14-BLB Bygglov för flerbostadshus på fastigheten Lärkan 1 .....	24
§ 11	Dnr 739/13-NTS Föreläggande vid vite avseende byggnad och tomt i ovårdat skick på fastigheten XXXXXXXX .....	25
§ 12	Dnr 747/13-NTS Föreläggande vid vite avseende byggnad och tomt i ovårdat skick på fastigheten XXXXX .....	27
§ 13	Dnr 756/13-NTS Föreläggande vid vite avseende tomt i ovårdat skick på fastigheterna XXXXXXXXXXXXX .....	29
§ 14	Dnr 973/13-BLF Bygglov för förråd samt förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 98:8 .....	31
§ 15	Dnr 738/13-MÖV Föreläggande vid vite om att inkomma med kontrollrapport för oljecistern i mark på fastigheten XXXXXXXX .....	33
§ 16	Dnr 119/13-ADM Utvidgat strandskydd inom Kalix kommun .....	34
§ 17	Dnr 37/14-ADM Samhällsbyggnadsnämndens miljömål .....	36



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 18	Dnr 33/14-ADM Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav .....	39
§ 19	Dnr 34/14-ADM Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd40	
§ 20	Dnr 2014-00057 17 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2014 .....	
§ 21	Dnr 2013-01036 05 Upphandling - förbränning av brännbart avfall.....	43
§ 22	Dnr 92/14-ADM Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2013 .....	44
§ 23	Dnr 93/14-ADM Samhällsbyggnadsnämndens omvärldsanalys - inför budget 2015 - 2017 .....	
§ 24	Dnr 94/14-ADM Fördelning av budgetramar .....	



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2014-02-11

Sida  
4(46)

§ 1

### Val av justerare

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Tom Storskrubb.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

**Godkännande av ärendelista**

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande tillägg;

5 Lis - Landsbygdsutveckling i strandnära läge

6 Förslag till ändring av detaljplan över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1 (Törvesön)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

## Rapport om delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har anmälts att beslut med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har fattats i följande ärenden;

#### 1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

1 Dnr 1033/13-05  
Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, leasingavtal, varor, tjänster – beslutat anta anbud "Farligt avfall och säkerhetsrådgivning", av Stena Recycling AB vilka hade det lägsta anbudet.

2 Dnr 1037/13-05  
Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, leasingavtal, varor, tjänster – beslutat anta anbud "Tryckning och utdelning av 2014 års hämtningsschema för avfall" av GJ offset tryckeri AB vilka hade det lägsta anbudet.

#### 2 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 1030/10-PDP  
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Beslut i brådskande ärenden - beslutat godkänna att detaljplan för fastigheterna Prästen 1 och Kalix 4:11 ställs ut för allmän granskning.

2 Dnr 969/13-PDP  
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet – beslutat godkänna detaljplan för fastigheten Lyran 11 för samråd.

3 Dnr 572/13-PDP  
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet – beslutat godkänna detaljplan för fastigheten Kalix 8:20 för samråd.

4 Dnr 750/13-PDP  
Samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och



Samhällsbyggnadsnämnden

utställning i program- och detaljplaneskedet – beslutat godkänna detaljplan för fastigheten Töre 3:71 för samråd.

**3 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning**

1 Dnr 1172/13-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m – beslutat godkänna upprättad överenskommelse med Vattenfall Distribution AB om fastighetsreglering avseende fastigheterna Näsbyn 21:1 och Näsbyn 4:5, med anledning av utökat skyddsområde för Kalix vattentäkt.

2 Dnr 40/14-26  
Samhällsbyggnadsnämndens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3b – Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder - beslutat godkänna föreslagna sammanställningar av ersättning med Vattenfall Eldistribution AB avseende Karlsborg 14:55 och Näsbyn 30:1, med anledning av intrång samt fällda träd vid breddning av luftledning 24 KV.

3 Dnr 1155/13-25  
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5a – Godkännande av avtal eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annan mark – beslutat godkänna upprättat servitutsavtal med Katarina Karlsson Töre 5:55 för vattenledning.

4 Dnr 961/13-35  
Samhällsbyggnadsförvaltningens Va-ingenjör Katarina Tano, har i beslut 10 oktober 2013 beslutat bevilja dispens från installation av fettavskiljare på fastigheten Tor 4, Kalix sjukhus.

**4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen**

**1 – Bygglov**

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1-  
Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Vallen 7:38, BDX Företagen AB
- 2 Studenten 1, Kalix kommun, Furuheadsskolan
- 3 Marknaden 2, Sandlunds Fastigheter AB
- 4 Oxören 1:1, Sjöfartsverket
- 5 Pålänge 3:46, SA Englund AB
- 6 Stenbäcken 1:11, Massoud Fakhimi
- 7 Rolfs 3:62, Karin Birgitta Nilsson
- 8 Säjvisnäs 1:26, Urban Malmkvist och Klara Dahlström



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 9 Näsbyn S:2, Skogsstyrelsen
- 10 Bredviken 11:24, Olov Björkman
- 11 Filipsborg 1:7, Karl Ronnie Rifalk

### 2 - Rivningslov

Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 –  
Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 –  
beslutat om rivningslov för fastigheten;

- 1 Karlsborg 10:125, Stiftelsen Kalixbostäder
- 2 Lyran 11, Fastighets AB Nivi
- 3 Grytnäs 2:1, Specialfastigheter Sverige AB
- 4 Duvan 1, Stiftelsen Kalixbostäder

### 3 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 –  
Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Vassen 25, Johan Frohm
- 2 Grytnäs 1:44, Clas Jonas Almkvist
- 3 Brynet 1, Katja Kreivi
- 4 Vånafjärden 2:37, Ulf Börje Berglund
- 5 Båtskärsnäs 1:185, Rolf Göran Dahlström
- 6 Grytnäs 1:106, Jennie Helena Kerttu
- 7 Töre 8:24, Ylva Maria Reinesund
- 8 Bredviken 16:1, Lars Tingvall
- 9 Sangis 9:49, Samuel Robert Wärskog
- 10 Pålänge 3:46, Sa Englund AB
- 11 Pålänge 2:134, Gertrud Margaretha Grönlund
- 12 Valhall 5, Tomas Nilsson
- 13 Sangis 3:14, Veikko Juhani Noponen
- 14 Sävisnäs 1:26, Urban Malmkvist och Klara Dahlström

### 4 - Strandskyddsdispens

Beslut om strandskyddsdispens enligt samhällsbyggnadsnämndens  
delegationsordning M25 – Besluta om dispens från strandskyddet för ersättnings  
och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att  
föreina beslut med nödvändiga villkor för fastigheten;

- 1 Pålänge 2:134, Gertrud Margareta Grönlund

### 5 - Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 –  
Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10:34 – 37  
på fastigheterna;

- 1 Ryssbält 2:47, Åke Johnny Gustav Johansson
- 2 Ljungen 7, Bo Lennart Emmoth





## Samhällsbyggnadsnämnden

- 3 Nederkalix kyrkobord 1:4, Nederkalix församling
- 4 Månsbyn 1:32, Sara Elisabeth Magdalena Cave
- 5 Ytterbyn 41:2, Clas Jonas Almkvist
- 6 Ryssbält 6:65, Leif Robert Mårdestam
- 7 Pålänge 4:12, Lars Olov Rudeklint
- 8 Säjvisnäs 1:13, Lars Stefan Gabriel Svanberg

### 6 – Värmepump

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Grytnäs 1:19, Stig Englund
- 2 Pålänge 3:46, Stefan Wikström
- 3 Pålänge 2:112, Torbjörn Johansson
- 4 Storön 2:59, G E Maskintjänst
- 5 Manhem 23, Benita Villberg
- 6 Slipstenen 5, Kurt-Erik Mörk

### 7 - Livsmedel, registrering

Beslut livsmedel, registrering av livsmedelsanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering/avregistrering av livsmedelsanläggning, på fastigheten;

- 1 Töre 1:4, Hamnkrogen i Töre, Margareta Nilsson

### 8 – Avgift, miljöbalken m m

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M4 – Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder,  
M1 – Avgift för prövning och tillstånd enligt miljöbalken på fastigheten;

- 1 Kalix 6:10, Br Öhmans Åkeri

### 9 – Beslut, miljöbalken

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M42 – Besluta i tillsynsärende om hantering av avfall m m  
M1 – Besluta om avgift för prövning godkännande, registrering och tillsyn  
M13 – Förelägga den som bedriver verksamhet att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen på fastigheterna;

- 1 Industrin 1, Kalix Industrihotell
- 2 Kalix 9:79, Sivert Burman
- 3 Rolfs 20:2, Setra Trävaror AB



Samhällsbyggnadsnämnden

10 – Enskilda avlopp

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M30 – Besluta i ärenden om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett samt M1- Debitera avgift för provning och tillsyn på fastigheterna;

- 1 Pålänge 3:97, Clas Samuelsson
- 2 Sangis 8:116, Nils Krona
- 3 Sangis 8:113, Henrik Eriksson
- 4 Töre 1:17, Majvor Maria Jakobsson

11 – Yttrande med anledning av remiss

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M12.1 – Avge yttrande med anledning av remiss;

- 1 Dnr 28/14-ADM  
Yttrande 24 januari 2014 till länsstyrelsen, över Condor Shipping, Luleå ansökan om tillstånd att utföra förfallstrafik med svävare under tiden 15 oktober till 15 maj 2014.

12 – Övriga delegationsbeslut

- 1 Dnr 373/12-HTS  
Beslut 20 december 2013 till länsstyrelsen - Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 8 oktober 2013, § 147 – Klagomål avseende störande djurhållning, skällande hundar, på fastigheten Räfsan 4.
- 2 Dnr 617/13-NPT  
Beslut 20 januari 2014 till länsstyrelsen – Yttrande över Storträsk Grus & Makadam AB:s ansökan om tillstånd för fortsatt täktverksamhet på fastigheten Lomben 1:6.
- 3 Dnr 906/13-BLA  
Beslut 14 januari 2014 till länsstyrelsen - Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 10 december 2013, § 169 gällande bygglov för basstation för mobiltelefoni, torn och teknikbod på fastigheten Rolfs 1:43.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

## Rapport om meddelanden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### 1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

- 1 Dnr 925/13-101  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2011, § 180  
Sammanträdesplan år 2014 för KsAu, Ks och Kf.
- 2 Dnr 920/13-ADM  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 16 december 2013, § 240, Revisionsrapport  
– Intern kontroll avseende representation och resor hos samtliga nämnder.
- 3 Dnr 1007/13-00  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 16 december 2013, § 241, Revisionsrapport  
– Den ekonomiska redovisningen av investeringsverksamhet.
- 4 Dnr 54/12-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 189, Mål –  
Samhällsbyggnadsnämnden, revidering.
- 5 Dnr 2012-00931 101  
Utdrag ur kommunfullmäktige protokoll 25 november 2013, § 182, Riktlinjer –  
Representation inom Kalix kommun.
- 6 Dnr 2013-0087 34  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 191, Taxa –  
Brukningsavgifter för vatten- och avlopp 2014.
- 7 Dnr 2013-00839 45  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 190, Taxa –  
Renhållning.
- 8 Dnr 1006/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 172 avsägelse  
politisk uppdrag – Stefan Lund (MP) ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
- 9 Dnr 1007/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 174 val av ledamot  
(MP) i samhällsbyggnadsnämnden, Tony Mörk för tiden till och med 31 december  
2014.



## Samhällsbyggnadsnämnden

10 Dnr 1008/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 175 val av ersättare (MP) i samhällsbyggnadsnämnden, Jan-Olof Stenman för tiden till och med 31 december 2014.

11 Dnr 2012-00735 103  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 192 motion – P-skivan avvecklas i Kalix.

12 Dnr 2013-00747 04  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 177, Borgenspolicy för Kalix kommun.

13 Dnr 2013-00954 101, Dnr 1001/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 186, Masterplan – Industrietableringsplan Kalix kommun 2013 – 2025.

14 Dnr 470/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 178, Delårsrapport 2013.

15 Dnr 470/13-ADM  
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 25 november 2013, § 179, Revisionsrapport – Granskning av delårsrapport januari – augusti 2013.

16 Dnr 940/13-ADM, Dnr 2013-1193 40  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 20 januari 2014, § 13, Miljöpris 2013. Priset tilldelas Restaurang Roady, Töre.

17 Dnr 2013-001143 30  
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 20 januari 2014, § 12, Kostpolitiskt program – revidering inför år 2014.

### 2 Meddelanden, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 867/13-51  
Länsstyrelsens beslut 14 november 2013 till Peter Sundgren ang ansökan om omkörningsförbud på väg 705 i Filippsborg. Länsstyrelsen avslår ansökan.

### 3 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 979/13-ADM  
Länsstyrelsens beslut 25 november 2013 till Vattenfall Eldistribution AB ang samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ombyggnad av ledningsnätet vid Pålänge.



Samhällsbyggnadsnämnden

- 2 Dnr 1000/13-RÖV  
Länsstyrelsens beslut 11 december 2013 till Bergströms Maskin & Transporttjänst, tillstånd till yrkesmässig transport på väg av alla slag av avfall som inte är farligt avfall och kommer att ske som stycke gods-, container och tanktransport.
- 3 Dnr 3/14-RÖV  
Länsstyrelsens beslut 20 december 2013 till Svea Skogsförvaltnings AB ang tillstånd till yrkesmässig transport av avfall. Tillståndet gäller transport av alla slag av farligt avfall och alla slag av avfall som inte är farligt avfall och kommer att ske som stycke gods transport.
- 4 Dnr 23/14-RÖV  
Länsstyrelsens beslut 10 december 2013 till Setra Trävaror AB ang transport av avfall som uppkommer i egen verksamhet. Beslutet gäller max 100 liter eller 100 kg farligt avfall och gäller t o m den 10 december 2018.
- 5 Dnr 952/13-MPA  
Länsstyrelsens beslut 5 december 2013 till Jan-Ove Björkman, över anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Ytterbyn 73:16. Vissa försiktighetsmått skall vidtas vid grävning på fastigheten.
- 6 Dnr 934/13-MPA  
Länsstyrelsens beslut 28 november 2013 till Allan Karlsson, tillstånd för markavvattning inom fastigheterna Empoberget 4:3 och 5:1.
- 7 Dnr 27/13-MÖV  
Länsstyrelsens beslut 16 december 2013 till Billerud Korsnäs Sweden AB, föreläggande att vid lågvatten senast den 1 oktober 2014 utföra den åtgärd som anges i länsstyrelsens beslut 31 januari 2012, att ta bort järnbalk som uppdämmer sjön Vikmansundet på fastigheten Karlsborg 3:1.
- 8 Dnr 283/13-MPA  
Länsstyrelsens beslut 17 januari 2013 till Trafikverket ang årsrapport för egenkontroll 2012, Haparandabanan ny del. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
- 9 Dnr 70/14-NPT  
Länsstyrelsens beslut 17 december 2013 till Töreböle och Töre samfällighetsförening ang anmälan om uppdämning av Bölträsket. Länsstyrelsen avslår den anonyma begäran om att länsstyrelsen ska rätta till dämningen.
- 10 Dnr 548/13-ADM  
Utdrag ur Kommunförbundet Norrbotten protokoll 12 december 2013, § 67, Miljösamverkan Norrbotten.



Samhällsbyggnadsnämnden

- 11 Dnr 1017/12-BLM  
Länsstyrelsens beslut 28 augusti 2013 till XXXXX XXXXXXXX och XXXXX XXXX, Kalix ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 december 2012 om marklov och förändring av tomtyta på fastigheten XXXXXXXX.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 12 Dnr 955/13-BLF  
Länsstyrelsens beslut 19 december 2013 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 10 december 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Töre 25:1.  
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.
- 13 Dnr 753/13-BLF  
Länsstyrelsens beslut 19 december 2013 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 10 december 2013, strandskydd på fastigheten Sören 2:60.  
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.
- 14 Dnr 809/13-BLF  
Länsstyrelsens beslut 24 januari 2014 ang granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 22 januari 2014 om strandskyddsdispens på fastigheten Pålänge 2:134.  
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.
- 15 Dnr 809/12-PDP  
Länsstyrelsens beslut 9 december 2013 till XXXX o XXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX och XXXX XXXXX och XXXX XXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXX ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 18 juni 2013, § 105 gällande detaljplan för XXXXXXXX.  
Länsstyrelsen bifaller överklagandena och upphäver den antagna detaljplanen.
- 16 Dnr 377/13-BLÖ  
Länsstyrelsens beslut 12 december 2013 till Sjöfartsverket ang ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för fyr på fastigheten Oxören 1.  
Länsstyrelsen besluta lämna tillstånd för en fyr på fastigheten.
- 17 Dnr 399/10-PDP  
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen dom 13 december 2013 ang överklagande av länsstyrelsens beslut 19 augusti 2012, detaljplan för XXXXXXXX XXXXX.  
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen avslår överklagan och begäran om syn.
- 18 Dnr 266/12-BVT  
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen dom 10 januari 2014 ang överklagande av länsstyrelsens beslut 31 maj 2013, föreläggande om att vidta rättelse genom att återställa fasader och fönster på huset på fastigheten XXXXXXXX och ta ut byggsanktionsavgift.  
Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut 31 maj såvitt avser föreläggande att vidta rättelse, och samhällsbyggnadsnämndens beslut 11



**KALIX KOMMUN**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2014-02-11

Sida  
15(46)

**Samhällsbyggnadsnämnden**

september 2012, § 123 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet beträffar beslutet att ta ut byggsanktionsavgift.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 118/14-PÖP

## LIS-Landskapsutveckling i strandnära läge

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande;

Kalix kommun, Samhällsbyggnadsnämnden ansöker om stöd från Boverket för att klarlägga om det i Kalix kommun finns områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS- områden). Den totala kostnaden för planeringsinsatsen beräknas till 900 000 kronor. Stödmedel om 450 000 kronor kommer att ansökas om hos Boverket och kommunens egeninsats är 450 000 kronor, varav 100 000 kronor är kontanta medel och 350 000 kronor är eget arbete. Kostnaderna för egeninsatsen kommer att tas av kommunens Samhällsbyggnadsförvaltning under 2014 och 2015.

Planeringsinsatsen kommer att ledas av en styrgrupp. För att processa de frågor som lyfts fram under projektet bildas en arbetsgrupp samt en referensgrupp.

Utse nedanstående personer till styrgrupp för planeringsinsatsen.

Kommunchef, Stig Strömbäck  
Kommunalråd, Ellinor Söderlund (S)  
Kommunalråd, Kenneth Sandberg (Mp)  
Samhällsbyggnadschef, Mårten Öhman  
Samhällsstrateg, Anna Karin Horney  
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Ethel Björkman (S)  
Ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden Thomas Lindbäck (C)

Utse nedanstående personer till referensgrupp för planeringsinsatsen.  
Landsbygdsutvecklare, Ann Marie Andersson  
Avd chef teknisk försörjning, Per Nilsson

Utse nedanstående personer till arbetsgrupp för planeringsinsatsen.  
Planingenjör, Anders Ökvist  
Bygg- och miljöchef, Elisabeth Sandin  
MAF Arkitektkontor AB

### Beskrivning av ärendet

Strandskyddslagstiftningen ger från och med februari 2010 ökade möjligheter för kommunerna att satsa på landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallade LIS-områden. Kommunen ska i översiktsplanen peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet med att redovisa LIS- områden i





## Samhällsbyggnadsnämnden

översiktsplanen är att stimulera till lokal och regional utveckling utan att åsidosätta strandskyddets syften. Planerade åtgärder ska långsiktigt gagna positiva sysselsättningseffekter eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

Detta ställer krav på tydliga mål och riktlinjer på den kommunala nivån för att kunna peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Kommunfullmäktige har 2013-02-04 § 23 beslutat att anta policydokumentet, LIS-landsbygdsutveckling i strandnära läge. Policyn skall gälla under en övergångsperiod fram till halvårsskiftet 2015 då LIS- områden skall finnas utpekade i ett tematiskt tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen från 2009.

Boverket kan bevilja stödmedel under programperioden år 2012-17 för att hjälpa kommunerna i deras planeringsarbete. Fokus ligger på att innan påbörjandet av en översiktsplaneprocess ta fram lämpliga planeringsunderlag för att klarlägga om det finns områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Observera att det inte är möjligt att söka stöd för framtagande av översiktsplan, till exempel i form av ett tillägg eller fördjupning. I normalfallet ges stöd med 50 procent av den beräknade totala kostnaden för insatsen. Annan storlek på stödet kan dock i det enskilda fallet vara motiverad.

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 895/13-PDP

**Förslag till ändring av detaljplan över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

**Beskrivning av ärendet**

S A Englund AB, har ansökt om att ändra gällande detaljplan över Ytterbyn 32:1 och 55:1. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för större byggnadsarea och för att kunna anlägga VA-anläggningar inom kvartersmarken för bostäder. Ordföranden för samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 oktober 2013 att processen med att ändra detaljplanen genom tillägg till planbestämmelserna kan starta. Sökanden bekostar planändringen.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger antagandehandling.

**Protokollsutdrag till**

S A Englund AB

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl, enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 43/14-PDP

**Ändring av detaljplan för fastigheterna Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplanen för Brage 1, 16 och 20 samt del av Kalix 4:11 kan starta.

Handläggningen ska ske genom normalt planförfarande.

Kalix kommun bekostar planändringen.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschefen, Mårten Öhman, om att ändra gällande detaljplan för de rubricerade fastigheterna. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka de aktuella fastigheterna med mark som i gällande detaljplaner avsatts som park, grönområde etc. och ägs av Kalix kommun.

Den fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 anger inga särskilda rekommendationer utöver att det aktuella området ska användas för bostadsbebyggelse för en- och tvåfamiljshus.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 43/14-PDP.

**Protokollsutdrag till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 999/13-PDP

## Detaljplan för fastigheten Marieberg 1:16 och 1:18

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Marieberg 1:16 och 1:18 kan starta.

Handläggningen ska ske genom normalt planförfarande.

Sökande bekostar planändringen.

### Beskrivning av ärendet

Anders Enström, Marieberg 25, 952 92 KALIX ansöker om att utvidga gällande detaljplan för fastigheterna. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra fler campingstugor inom det aktuella området.

Fastigheterna berörs delvis av en detaljplan, laga kraft 1990-02-19 och är fullt utbyggd.

Den kommuntäckande översiktsplanen från 2009 anger inga särskilda rekommendationer för Marieberg men det aktuella området angränsar till Kalix älven som är ett område med betydelsefulla natur- och kulturvärden.

Som särskilt skäl för att kunna bevilja strandskyddsdispens bedöms LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen kunna föreligga.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 999/13-PDP.

### Protokollsutdrag till

Anders Enström



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 987/13-BLB

## Bygglov för flerbostadshus på fastigheten Duvan 1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse mot gällande detaljplan för uppförande av flerbostadshus på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 1 § och 9 kap 31 b §.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt bygg- och miljöavdelningen att besluta om kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Tekniskt samråd och kontrollplan krävs i detta ärende enligt plan- och bygglagen 10 kap 1§.

Byggnaden får ej tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

### Motivering

Ansökan uppfyller kraven enligt PBL 8:1 avseende lämplighet, utformning och tillgänglighet.

Ansökan överensstämmer med detaljplanens syfte som är bostadsändamål.

Avvikelsen mot gällande detaljplan är att anse som liten och väl befogad för att åstadkomma goda planlösningar och ytekonomi enligt PBL 9:31 b.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den skuggning som uppstår på angränsande fastigheter inte utgör en sådan olägenhet att den kan betraktas som betydande i plan- och bygglagens mening.

### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbo, Lejongatan 7, 952 34 Kalix ansöker om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Duvan 1.

Gällande detaljplan från 1988 medger uppförande av ett flerbostadshus om 4 våningar med en byggrätt på ca 17 x 21 m = 360 m<sup>2</sup>. Övrig mark är punktprickad för att säkerställa utrymme för trivsamma utemiljöer, bilparkeringar och andra serviceytor till fastighetens och de boendes behov.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Byggrättens storlek är ej beskriven i text utan endast fastställd genom mätning på plankartan i skala 1:2000.

Den ansökta byggnaden är i grunden rektangulär med en utskjutande del till öster. Byggnadens area är 364 m<sup>2</sup> varav 11 m<sup>2</sup> utgörs av öppna balkonger/uteplatser i byggnadens norra del.

Marknivån utefter källarvåningens södra vägg ligger i nivå högre än källargolvet och medelmarknivån från den första våningens ovansida är mindre än 1,5 m och räknas därmed inte som våning. Byggnadsarean överskrider med ca 4 m<sup>2</sup> och berör punktprickad mark med ca 1,0 m mot syd och ca 1,6 m mot öst.

Yttranden från grannar Duvan 5 och 6 har inkommit gällande önskan att få ett plank som minskar insyn utefter deras södra tomtgräns, flyttning av bygganden mer mot centrumvägen, att säkerställa TV-mottagning via parabol och värdeminskning som byggnationen medför för deras fastigheter samt önskan om att en skuggstudie för den aktuella ansökan tas fram.

Yttrande från Duvan 9 har inkommit gällande främst störningar och eventuella skador som kan uppkomma under byggtiden och att parkeringsplatsernas utformning är sådana att bilar som parkeras kan komma att försvåra skötsel och nyttjande av fastigheten.

Vid möte med Stiftelsen Kalixbo har dessa synpunkter diskuterats och gällande Duvan 9 kommer besiktning av fastighetens yttre att ske innan och efter byggnation till båda parter nytta. Den ökade störning som uppstår under byggtiden kommer i huvudsak att ske under dagtid och någon form av avgränsning kommer att uppsättas för att parkerande bilar ej ska kunna ha verkan på annans fastighet.

Gällande fastigheterna Duvan 5 och 6 kommer inte Kalixbo att uppföra något plank initialt utan den frågan kommer att tas upp vid utformning av utemiljön då gällande detaljplan måste ändras för att möjliggöra eventuella carportar och förråd som troligen kommer att placeras mot fastighetens norra tomtgräns och att gångstråk kommer att anordnas så att gående skall välja dessa och inte beträda närliggande fastigheter. Gällande detaljplan medger ingen flyttning av byggnaden åt något håll. De satelliter som sänder mot den nordiska marknaden ligger i sydlig riktning med ett fåtal grader mot ost och väst och den parabol som idag sitter ovan nock på fastigheten Duvan 6 är på en höjd av ca 8 m från marknivån med vinkeln 13 grader och ett avstånd på ca 60 m till den ansökta byggnaden skulle fri "sikt" kvarstå med en marginal om ca 6 -7 m ovan taket då byggnaden reser sig ca 15 m från marknivån. Den sol- och skuggstudie om framtagits visar att fastigheterna Duvan 5 och 6 kommer att beröras delvis av skuggning kl 12:00 under perioden 1 november till 1 mars i övrigt berörs ej fastigheterna av skuggning.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 987/13-BLB.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till**

Stiftelsen Kalixbo  
Ann-Louise Olofsson  
Mikael Olofsson  
Ronny Andersson  
Camilla Johansson  
Morgan Hedman



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 4/14-BLB

**Bygglov för flerbostadshus på fastigheten Lärkan 1**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov för uppförande av flerbostadshus på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 1 § och 9 kap 30 §.

Peter Lövgren godkänns som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Tekniskt samråd och kontrollplan krävs i detta ärende enligt plan- och bygglagen 10 kap 1 §.

Byggnaden får ej tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

**Motivering**

Ansökan uppfyller kraven enligt PBL 8:1 avseende lämplighet, utformning och tillgänglighet. Ansökan överensstämmer även med gällande detaljplan för fastigheten.

**Beskrivning av ärendet**

Fastighets AB Nivi ansöker om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Lärkan 1.

Gällande detaljplan medger uppförande av ett flerbostadshus om 5 våningar, soprum/förråd och ett bullerskyddande plank med en höjd på 1,1 m längs fastighetens norra och östra gräns.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 4/14-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Protokollsutdrag till**

Fastighets AB Nivi





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 739/13-NTS

**Föreläggande vid vite avseende byggnad och tomt i ovårdat skick på fastigheten XXXXXXX**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XXXXX XXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta byggnader och tomten på fastigheten XXXXXXX i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- vid vite av 3 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga fönster i huvudbyggnaden och uthus samt laga trasig port på uthuset.
- vid vite av 2 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av uttjänt och/eller uttjänt materiel i form av kartonger m.m., samt forsla bort eller ställa in gamla dörrar, dörrkarmar, träpallar, plastdunkar, kakel m.m.

**Motivering**

Byggnaderna anses vara i ovårdat skick då fönster och dörrar är skadade och fyller inte längre sin funktion. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras.

Tomten anses vara i ovårdat skick då bland annat avfall förvaras på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Fastighetsägaren har inte åtgärdat bristerna eller kontaktat bygg- och miljöavdelningen efter tidigare skrivelse. För att förtydliga vikten av att åtgärder måste vidtas förenas föreläggandet med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen fick 31 juli 2013 in ett klagomål gällande ovårdade byggnader och tomt på fastigheten XXXXXXX där XXXXXXX, är fastighetsägare. Bygg- och miljöavdelningen har inte lyckats nå fastighetsägaren på något annat sätt än via brev, då han är skriven på fastighetens adress men inte är bosatt där. Bygg- och miljöavdelningen har under hösten 2013 gjort tillsyn på plats ett flertal gånger och skickat brev med uppmaning om att åtgärder ska vidtas. Ingen åtgärd har vidtagits.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnaderna hållas i vårdat skick och underhållas så att byggnaden inte förfaller och tomten ska hållas i vårdat skick för att inte riskera olägenhet för omgivningen. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att kraven i lagstiftningen inte uppfylls på fastigheten.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

För att förse byggnaderna och tomten i vårdat skick ska fastighetsägarna vidta åtgärderna enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 5 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 739/13-NTS.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till**

XXXX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 747/13-NTS

**Föreläggande vid vite avseende byggnad och tomt i ovårdat skick på fastigheten XXXXXXXX**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXX, XXXXXXXXXX, med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att försätta byggnader och tomt på fastigheten XXXXXXXX XXXXX i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ PBL, genom att;

- vid vite av 3 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet laga trasiga fönster i byggnaden, underlaget till balkongen och stupröret vid ingången mot vägen.
- vid vite av 2 000 kr senast 3 månader efter delgivning av beslutet forsla bort avfall i form av uttjänt materiel och/eller trasigt materiel samt forsla bort eller ställt in träpallar, plastdunkar m.m. under tak.

**Motivering**

Byggnaden anses vara i ovårdat skick då fönster, balkong och stuprännor är skadade. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras.

Tomten anses vara i ovårdat skick då det växer sly och högt gräs på tomten och bland annat takplåtar, plastdunkar och annan materiel förvaras på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

För att förtydliga vikten av att åtgärder måste vidtas förenas föreläggandet med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen fick 31 juli 2013 in ett klagomål gällande ovårdad byggnad och tomt på fastigheten XXXXXXXX där XXXXXXXX, XXXXXXXX, är fastighetsägare. Bygg- och miljöavdelningen har gjort tillsyn under hösten 2013 och uppmanat fastighetsägaren att åtgärda den ovårdade tomten.

Fastighetsägaren har varit i kontakt med bygg- och miljöavdelningen samt tagit bort en del sly på tomten, men tomten anses fortfarande vara i ovårdat skick.

Enligt plan- och bygglagen ska byggnaden hållas i vårdat skick och underhållas så att byggnaden inte förfaller. Tomten ska hållas i vårdat skick för att begränsa olycksfall och inte riskera olägenhet för omgivningen. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att kraven i lagstiftningen inte uppfylls på fastigheten.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

För att förse byggnaderna och tomten i vårdat skick ska fastighetsägarna vidta åtgärder enligt beslutet. Vitet fördelas ut på åtgärderna och blir sammanlagt 5 000 kr om åtgärderna inte vidtas inom förelagd tid. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägaren kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 747/13-NTS.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXX



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr 756/13-NTS

**Föreläggande vid vite avseende tomt i ovårdat skick på fastigheterna XXXXXXXXXXXX och XX****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägarna XXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXX, och XXXXXa XXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX, att vid vite om 5 000 kr, var för sig, försätta den obebyggda tomten på fastigheterna XXXXXXXX och XXX i vårdat skick enligt 8 kap 15 § PBL inom tre månader efter delgivning genom att forsla bort avverkade buskar, ris och träd.

**Motivering**

På fastigheterna XXXXXXXX och XXX finns en mängd avverkade buskar, ris och mindre träd som ligger kvar på tomten. Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägare som bryter mot PBL eller föreskrifter eller beslut att inom viss tid vidta åtgärden. Föreläggandet får förenas med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har 2013-08-20 tagit emot ett klagomål gällande uppställd bil, virke och sly på obebyggd tomtmark vid Mellbygränd 2. Fastigheten ägs av XXXXX XXXXXX, och XXXXXX XXXXXXX. Bygg- och miljöavdelning har varit på tillsyn och haft ett flertal kontakter per telefon med en av fastighetsägarna under hösten 2013. Fastighetsägarna avser att låta det avverkade riset ligga kvar till våren då det ska kapas upp till ved.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att avverkat buskar, ris och träd i den mängd som finns på tomten, som är belägen inom detaljplanelagt område, ska omhändertas snarast efter avverkning för att tomten ska kunna hållas i vårdat skick och inte riskera olägenhet för omgivningen. En obebyggd tomt som denna ska skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för trafiken inte uppkommer. Betydande olägenhet får inte heller uppkomma för omgivningen.

För att förse tomten i vårdat skick ska fastighetsägarna vidta åtgärder enligt beslutet. När åtgärderna är vidtagna ska fastighetsägarna kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens bygg- och miljöavdelning.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 756/13-NTS.

./.  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till**

XXXXXX XXXXX  
XXXXXX XXXXXX



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 830/13-BLF, 973/13-BLF

**Bygglov för förråd samt förhandsbesked för fritidshus på fastigheten XXXXXXXXX****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för 92 m<sup>2</sup> sovstuga/förråd på fastigheten XXXXXXXXX, då ansökan strider mot 2 kap 6 § 1 samt 9 kap 30 § 1a plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av 9 kap 17 § PBL positivt förhandsbesked för 28 m<sup>2</sup> fritidshus på i ansökan angiven plats på fastigheten XXXXXXXXX.

**Motivering**

Enligt 2 kap 6 § 1 ska bebyggelse och byggnadsverk i ärenden om bygglov utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 9 kap 30 § 1a PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av fritidshus inom det befintliga fritidshusområdet. Sovstuga/förråd ska enligt ansökan uppta 92 m<sup>2</sup> av den totala byggrätten på 100 m<sup>2</sup>. Detta gör att det endast finns utrymme för 8 m<sup>2</sup> fritidshus på fastigheten enligt detaljplanen. Sovstuga/förråd skulle med sin byggyta, byggnadsvolym och utformning bli ett dominerande inslag i förhållande till fritidshuset och den omgivande fritidsbebyggelsen, samt inte heller vara förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan om bygglov för sovstuga/förråd strider mot 2 kap 6 § 1 och 9 kap 30 § 1a PBL, och bygglov kan därmed inte ges för åtgärden.

Enligt 9 kap 17 § PBL, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska samhällsbyggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbesked för fritidshus i enighet med ansökan visar en lämplig placering i enighet med detaljplanen, vilket gör att åtgärden kan tillåtas.

**Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXXX har 6 februari 2013 inkommit med en reviderad ansökan om bygglov för sovstuga/förråd på 92 m<sup>2</sup> samt förhandsbesked för fritidshus på 28 m<sup>2</sup> på fastigheten XXXXXXXX. Tidigare ansökan om bygglov avsåg förråd på 92 m<sup>2</sup> och har samma mått som i tidigare ansökan, 8,5 x 10,8 m. Sovstuga/förråd är uppdelad i 33 m<sup>2</sup> sovutrymme och 59 m<sup>2</sup> förrådsutrymme. Den totala byggnadsytan blir totalt 120 m<sup>2</sup> för de två åtgärderna. Området är detaljplanlagt



## Samhällsbyggnadsnämnden

och medger bostäder med en våning och en byggnadsyta på totalt 100 m<sup>2</sup>. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av fritidshus inom befintligt fritidshusområde.

Samhällsbyggnadsnämndens policydokument för bygglovsfrågor medger bygglov med liten avvikelse upp till 20 % för en byggyta om syftet med åtgärden överensstämmer med planen och under vissa andra förutsättningar. Detta skulle kunna medge en total byggyta på 120 m<sup>2</sup> inom denna detaljplan, om åtgärden överensstämmer med planen. I detta ärende kan dock inte avvikelsen från detaljplanen betraktas som liten.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 830/13-BLF , 973/13-BLF.

Beslut om avgift för förhandsbesked sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid den återkommande bygglovsprövningen. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslut om avgift för negativt bygglov sänds separat.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

### Protokollsutdrag till

XXXXX XXXXXXXX





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 738/13-MÖV

**Föreläggande vid vite om att inkomma med kontrollrapport för oljecistern i mark på fastigheten XXXXXXXXX**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 14, 21 §§ och med hänvisning till miljöbalken 2 kap 2, 3, 7 §§ att förelägga XXXXXXXX XXXXXXXXX med XXXXXXXXXX, vid vite av 5 000 kronor att senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft:

1. Låta utföra återkommande kontroll och inkomma med aktuell kontrollrapport för senaste besiktning av cistern på fastigheten XXXXXXXX XXXX
2. Alternativt ta cisternen ur bruk på fastigheten XXXXXXX och då inkomma med ett av ackrediterat företag upprättat skrotningsintyg som visar att cisternen är tagit ur bruk

**Beskrivning av ärendet**

På fastigheten XXXXXXXXX, fastighetsägare, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, finns enligt Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter en cistern för förvaring av brandfarlig vara. Cisterner ska kontrolleras av ackrediterat kontrollorgan regelbundet. Resultatet av kontrollen ska dokumenteras i en kontrollrapport som ska hållas tillgängligt av den som använder cisternen till dess att den varaktigt tagits ur bruk. På begäran av tillsynsmyndigheten ska en kopia av kontrollrapporten ska skickas till tillsynsmyndigheten. Samhällsbyggnadsnämnden har skriftligen begärt in dessa uppgifter, 2013-09-16, Kontrollrapport har ej inkommit. Det har inte heller kommit in några uppgifter om att cisternen skulle vara tagen ur bruk eller skrotad.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 738/13-MÖV

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 119/13-ADM

**Utvidgat strandskydd inom Kalix kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker länsstyrelsens förslag till utvidgat strandskydd inom Kalix kommun, med följande justering;

- Vitgrundet (nr 16 i remissförslaget) justeras vad gäller det utökade strandskyddet på så sätt att området benämnt Storsgrundet utgår så att endast den södra delen på kartan benämnt som Vitgrundet kvarstår – alternativt att förslag på det utökade strandskyddet för den norra delen av området kvarstår utöver den södra delen Vitgrundet, d v s en nordlig och en sydlig del.

**Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har översänt ett reviderat förslag till utvidgat strandskydd inom Kalix kommun för yttrande. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet vid normalt medelvattenstånd. Utöver det generella strandskyddet finns sedan decennier tillbaka en rad beslut från länsstyrelsen över områden med utvidgat strandskydd upp till totalt 300 meter till strandlinjen. Totalt omfattas i dagsläget 106 utvidgade strandskyddsområden inom Kalix kommun enligt remissen.

Enligt nuvarande bestämmelser i miljöbalken upphör alla nu gällande beslut om utvidgade strandskyddsområden att gälla 31 december 2014. De områden för vilka det då inte tagits nya beslut om förfaller. Länsstyrelserna har därför fått i uppdrag från regeringen att se över det utvidgade strandskyddet. Strandskyddet får enligt miljöbalken utvidgas till max 300 meter där det krävs för att *säkerställa* strandskyddets syfte. Det ställs idag högre krav för att ett område ska omfattas av utvidgat strandskydd än tidigare.

I den första remissen som nämnden avstyrkte 9 april 2013 föreslogs 51 områden ha utvidgat strandskydd. I det reviderade förslag nämnden nu har att ta ställning till föreslås totalt 20 områden ha ett utvidgat strandskydd.

Remissmaterialet har omarbetats, förtydligats och de nu föreslagna områdena motiveras på ett helt annat sätt än i den förra remissen. Länsstyrelsen vill gärna ha in synpunkter för varje område. Att i detalj granska varje objekt för sig är mycket tidskrävande och kräver också mycket god lokalkännedom. Vid granskning av underlaget bedöms det dock för samtliga föreslagna områden finnas skäl för utökat strandskydd.



## Samhällsbyggnadsnämnden

En viss justering föreslås dock vad gäller ett av de två nya föreslagna områdena, nämligen område benämnt Vitgrundet. Den utökning av strandskyddet som föreslås i del av detta område berör en turistverksamhet som är under uppstartande, varför en viss justering föreslås.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 119/13-ADM.

### Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen i Norrbottens län



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 37/14-ADM

**Miljömål -Samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att målet som redan antagits under kommunens Tillväxt- och utvecklingsperspektiv också antas som nämndens miljömål under resterande del av nuvarande mandatperiod;

"Förvaltningen ska bidra till en hållbar utveckling av kommunens energianvändning och klimatpåverkan" med tillhörande indikatorer;

- 10 % effektivare energianvändning av el och fjärrvärme 2014 jämfört med 2009 (mätning via Energimyndigheten). *Följer främst målen "Begränsad klimatpåverkan", "Frisk luft" samt "God bebyggd miljö".*
- 75 % av kommunens personbilar skall vara miljöklassade 2014 (mätning via Energimyndigheten). *Följer främst målen "Begränsad klimatpåverkan", "Frisk luft" samt "God bebyggd miljö".*
- 40 % av hushållsavfall skall vara återvunnet 2014 (mätning via "Kvalitet i korthet"). *Följer främst upp målet "God bebyggd miljö" men även viktig i uppföljningen av "Begränsad klimatpåverkan" och "Giftfri miljö".*

Samhällsbyggnadsnämndens bredd medför att mycket av det arbete som kontinuerligt sker inom förvaltningen på olika sätt berör och integreras i olika slags miljöfrågor inom de olika ämnesområdena. Miljömål kan exempelvis ingå i infrastrukturplanering och utveckling av trafiksystem, utveckling och bevarande av grönområden, energi- och vattenförsörjning, fastighets- och bostadsutveckling, miljökrav vid upphandlingar och inte minst vid bygg- och miljöavdelningens tillsyn enligt miljöbalken samt plan- och bygglagen. Ett seriöst arbete för att nämnden ska kunna ta fram de väsentligaste mål med indikatorer som nu efterfrågas innebär ett omfattande och tidskrävande arbete som idag inte är möjligt att prioritera. Arbetet är dock mycket lämpligt att inleda under början av ny mandatperiod, vilket bör föreslås de nya nämnderna.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 16 september 2013, § 162, att anta ny miljöpolicy enligt nedan:

"Kalix vision, Omtänksamhet och Framtidstro.

Kalix kommun ska verka för en utveckling som leder till ett hållbart samhälle med en strävan att bidra till måluppfyllelse av de nationella miljökvalitetsmålen. I Kalix kommun ska det finnas en omtänksamhet för miljön, samt en medvetenhet om hur våra handlingar idag påverkar vår miljö imorgon.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kalix kommun ska integrera miljöfrågorna i kommunens verksamheter. Samt effektivt arbeta för att minska den negativa miljöpåverkan genom att inkludera miljöaspekter i olika verksamheters beslut, planer, riktlinjer och dagliga verksamhet.

Kalix kommun ska arbeta med utbildning, information och rådgivning, till anställda såväl som till kommuninvånare. Syftet är att skapa medvetenhet och inspirera till ansvarstagande för en god miljö. Kommunen ska se till att främja alla aktörers delaktighet och underlätta ett gott miljöarbete.

Kommunfullmäktige beslutar även ge i uppdrag åt nämnderna följande:

- Varje nämnd ska anta nya miljömål med mätbara indikatorer.
- Varje nämnd ansvarar för att upprätthålla ett aktivt åtgärdsarbete för att nå miljömålen.
- Varje nämnd ska formulera egna miljömål utifrån miljöpolicyen för beslut i kommunfullmäktige första kvartalet 2014."

*Samhällsbyggnadsnämnden – miljömål och andra mål*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för en omfattande, varierande och betydelsefull verksamhet genom de fyra avdelningarna – fastighetsavdelningen, avdelning teknisk försörjning, räddningstjänsten samt bygg- och miljöavdelningen. Utöver detta tillkommer planeringsfunktionen som är placerad i samhällsbyggnadsförvaltningens stab. Mycket av det arbete som kontinuerligt sker inom förvaltningen berör på olika sätt olika slags miljöfrågor inom de olika ämnesområdena. Fastighetsavdelningen arbetar genom Klimat- och energirådgivaren med ett antal mål inom miljöområdet. Likaså berörs både avdelning teknisk försörjning och räddningstjänsten av miljöfrågor inom sina ansvarsområden. Myndighetsarbetet vid bygg- och miljöavdelningen är t ex till stor del indirekt upplagt med koppling till uppfyllelse av de nationella miljö kvalitetsmålen utan att det konkret uttrycks i form av indikatorer etc. Det finns 16 nationella miljö kvalitetsmål av vilka Kalix kommun berörs av samtliga med undantag för målet "Storslagen fjällmiljö".

Med den bredd samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kan nämnden också anses beröras av samtliga nationella miljö kvalitetsmål (undantag för fjällmålet). I många kommuner brukar denna typ av arbete ges tid för olika typer av inventeringar m m och ofta brukar målarbetet begränsas till att omfatta några få mål som då bedöms vara de allra viktigaste för just den kommunen. Ett seriöst arbete för att nämnden ska kunna ta fram de väsentligaste mål med indikatorer som nu efterfrågas kräver ett omfattande och tidskrävande arbete. Önskvärt vore att helt samordna detta med det övriga målarbetet.

Antaget mål för samhällsbyggnadsnämnden som också är att anse som miljömål med efterföljande indikatorer är dessa;

Framgångsfaktorer/mål under "Tillväxt- och utvecklingsperspektivet" - Miljömål:

- Förvaltningen ska bidra till en hållbar utveckling av kommunens energianvändning och klimatpåverkan.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Indikatorer:

- 10 % effektivare energianvändning av el och fjärrvärme 2014 jämfört med 2009 (mätning via Energimyndigheten). *Följer främst målen "Begränsad klimatpåverkan", "Frisk luft" samt "God bebyggd miljö".*
- 75 % av kommunens personbilar skall vara miljöklassade 2014 (mätning via Energimyndigheten). *Följer främst målen "Begränsad klimatpåverkan", "Frisk luft" samt "God bebyggd miljö".*
- 40 % av hushållsavfall skall vara återvunnet 2014 (mätning via "Kvalitet i korthet"). *Följer främst upp målet "God bebyggd miljö" men även viktig i uppföljningen av "Begränsad klimatpåverkan" och "Giftfri miljö".*

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 37/14-ADM.

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 33/14-ADM

## Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättade "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav".

### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har f n ett skogsinnehav av 543,9 ha, varav ca 390 ha är produktiv skogsmark.

Samhällsbyggnadsnämnden har det formella ansvaret för det kommunala skogsbruket. Sedan år 2012 finns det en tjänstemannafunktion som skogsförvaltare inom samhällsbyggnadsförvaltningen, som har delegation på att utföra uppdraget.

Tydliga riktlinjer skall hjälpa tjänstemannafunktionen att säkerställa att skogen förvaltas på ett sätt som tillvaratar såväl politikernas krav som kommunmedborgarnas intressen.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 33/14-ADM samt förslag till "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav".

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 34/14-ADM

## Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat dokument avseende "Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd".

### Beskrivning av ärendet

Inom det kommunala skogsinnehavet sker det ibland olovligt avverkning av träd. Skadegörelse kan också ske, t ex avbrutna plantor och ungträd utefter gator eller i parker. Dessa åtgärder är olagliga och kommunen är berättigad till skadestånd.

Tydliga riktlinjer och rutiner för handläggandet av dylika ärenden skall hjälpa tjänstemannafunktionen att säkerställa att handläggandet sker på ett korrekt sätt.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 34/14-ADM samt förslag till "Riktlinjer och rutiner vid olovlig trädfällning och skadegörelse av träd".

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2014-00057 17

**Tillsynsplan för räddningstjänsten 2014****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2014.

**Bakgrund**

Tillsynen över att den enskilde efterlever lagen om skydd mot olyckor 2003:778 och lagen om brandfarliga och explosiva varor 2010:1011 skall utövas av kommunen och i detta fall samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall jävsnämnden i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har valt att nämnda tillsynsverksamheten inom kommunen skall utföras av räddningstjänsten och hos de av räddningschefen delegerade tillsynsför rättare.

Vid tillsynen skall en bedömning göras om en anläggning och dess verksamhet följer de krav som respektive lag ställer. Vid bedömningen skall "totala skyddet" vara inom ramarna för lagen, det organisatoriska och tekniska skyddet skall tillsammans eller var för sig skapa en säker miljö för människor, egendom och miljö. Skälighets-principen skall beaktas vid tillsynen, och nivån för vad som är skäligt skall bedömas av den enskilde anläggningsägaren eller verksamhetsutövaren och av myndigheten som utövar tillsynen, där myndighetsutövaren gör den slutgiltiga bedömningen. Stor vikt bör läggas på att myndighetsutövare tillsammans med ägare eller innehavare kommer fram till vad som är "skäligt brandskydd" för varje enskild anläggning eller verksamhet. För 2014 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2014.

**Tillsynstyper****- Behovsprövad tillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som enligt lag är skyldig att redovisa sitt brandskydd och brandskyddsarbete med en skriftlig redogörelse som lämnas in till kommunen efter begäran eller enligt fastlagda frister.

**- Tematillsyn**

Genomförs mot anläggningar och verksamheter som ur ett nationellt, regionalt och lokalt perspektiv är aktuellt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- *Händelsebaserad tillsyn*  
Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.
- *Annan tillsyn*  
Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra myndigheter och tillståndsgivare.
- *Regelbunden tillsyn*  
Genomförs mot anläggningar och verksamheter där tillsynsintervallen är fristad på något sätt.

Tillsynsplan 2014 Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

- *Behovsprövad tillsyn*  
Antal:32  
Genomförs som oanmälda detaljtillsyn.
  - *Tematillsyn*  
Antal: Inga planerade.
  - *Händelsebaserad tillsyn*  
Genomförs vid behov.
  - *Annan tillsyn*  
Antal: Inga planerade.
- Tillsynsplan 2014 Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.
- *Regelbunden tillsyn*  
Antal: 10  
Genomförs med besök på plats.
  - *Händelsebaserad tillsyn*  
Genomförs vid behov.
  - *Annan tillsyn*  
Antal: Inga planerade.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 57/14-17

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2013-01036 05

## Upphandling - förbränning av brännbart avfall 2014 - 2018

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar anbud nr ett (1).

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning, har infordrat anbud på "Avfallsbehandling av brännbart avfall för tiden 2014-2018"

Vid anbudstidens utgång 31 januari 2014 har ett (1) anbud inkommit.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1036/13-05.

### Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 92/14-ADM

**Verksamhetsberättelse 2013 - samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad verksamhetsberättelse för 2013.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelse för år 2013.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 92/14-ADM samt verksamhetsberättelse för 2013.

**Protokollsutdrag till**

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 93/14-ADM

## Budget 2015 - Omvärldsbevakning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner redovisning av omvärldsanalys.

### Beskrivning av ärendet

Nämnderna har fått i uppdrag att inkomma med en omvärldsanalys till budgetprocessen 2015.

Vid dagens sammanträde sker en genomgång av det arbetsmaterial till omvärldsanalys som tagits fram.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 93/14-ADM samt arbetsmaterial budget 2015



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 94/14-ADM

**Budget 2014 – fördelning av budgetramar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2014.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av driftbudgetramarna för 2014 enligt följande:

*BUDGET 2014*

Budgetram 2013	34 395
Särskilt anslag Energirådgivning	250
	<b>34 645</b>

*Ramförändringar 2014*

Ramförändring Regionaltrafik	200
Löneökning 2013 helår	1 844
Tillkommer Masterplan	200
Avgår spar	-310
Organisationsförändringar kost- och lokalvård	-2 065
Avgår gemensamma kostnader	-620

*Summa budget exkl löneökning 2014* **33 895**

*Fördelning av budgetram 2014*

Samhällsbyggnadsnämnden	282
Jävsnämnden	35
Samhällsbyggnadschef	1 420
Planingenjör	811
Teknisk försörjning	9 136
Fastighetsavdelning	7 767
Bygg & miljö	1 904
Räddningstjänsten	12 539

*Totaler* **33 895**

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 94/14-ADM.