

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Räddningstjänsten, tisdagen 24 september 2019 kl 08.00 – 16.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Mats Andersson (M) ersätter Bengt Esperri (C)		
Närvarande ersättare			
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef § 98-102 Mona Rönnberg byggnadsinspektör Jeanette Larsson ekonomichef § 91- 104 Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson chef teknisk försörjning Sandra Ahlbäck förvaltningsekonom	
Justerare	Sara Cave		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, måndag 7 oktober 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare _____	Paragrafer	§ 91-121
	Cristina Hjorth Fresk		
	Ordförande _____		
	Stig Karlsson		
	Justerare _____		
	Sara Cave		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-24		
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-07	Datum då anslaget tas ned	2019-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 91	Val av justerare .....	4
§ 92	Godkännande av ärendelista.....	5
§ 93	Delegationsbeslut.....	6
§ 94	Meddelanden .....	20
§ 95	Dnr 1078/2017-ADM Information om budgetuppföljning januari - juni 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.....	24
§ 96	Dnr 1078/2019-ADM Delårsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden .....	27
§ 97	Dnr 1092/2018-ADM Fördelning av investeringsmedel 2020, upprustning av fritids- anläggningar .....	34
§ 98	Dnr 102/2019-ADM Rapportering av genomlysning och analys av samhällsbyggnads- nämndens områden.....	35
§ 99	Dnr 2018-00315 403 Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 - handlingsplan och uppföljning, samhällsbyggnadsnämnden.....	38
§ 100	Dnr 2019-00060 46 Information om revidering av kostpolitiskt program för Kalix kommun.....	42
§ 101	Dnr 2019-00204 28 Inrättande av resursteam till kost- och lokalvårdsenheten.....	43
§ 102	Dnr 463/2019-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	44
§ 103	Dnr 393/2019-ADM Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2019.....	45
§ 104	Dnr 938/2019-ADM Information om anpassning av taxa för livsmedelskontroll för Kalix kommun med anledning av EU:s nya kontrollförordning.....	47
§ 105	Dnr 560/2019-SPA Handeln 11, ändring av serveringstillstånd .....	48
§ 106	Dnr 34/2019-SPA Nyköping 14, tillstånd stadigvarande serveringstillstånd.....	50
§ 107	Dnr 397/2019-STT Örnen 8, tillsyn serveringstillstånd, erinran enligt alkohollagen, .....	53
§ 108	Dnr 670/2019-HPA Pålänge 3:95, tillstånd för avlopp med ansluten vattentoalett.....	55
§ 109	Dnr 585/2019-HÖV Töre 6:33, bristfälligt avlopp .....	57
§ 110	Dnr 832/2019-BVT Filipsborg 1:9, olovlig byggnation av iglooliknande skal.....	58

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111 Dnr 779/2019-BLB Tor 1, bygglov för nybyggnad av carportlänga med förråd.....	60
§ 112 Dnr 874/2018-PDP Duvan 7, antagande av planändring .....	62
§ 113 Dnr 358/2018-PDP Lyran 11, antagande av detaljplan .....	63
§ 114 Dnr 1036/2017-PDP Ryssbält 6:54 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan.....	64
§ 115 Dnr 443/2019-PDP Töre 3:22 m fl, antagande av upphävande av detaljplan .....	66
§ 116 Dnr 2019-00174 26 Försäljning av del av Kalix 23:2, industriområde vid Järnvägsgatan.....	67
§ 117 Dnr 2019-00197 34 VA-taxa 2020 för Kalix kommun .....	69
§ 118 Dnr 2019-00198 45 Renhållningstaxa 2020 för Kalix kommun.....	72
§ 119 Dnr 2019-00199 35 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun .....	73
§ 120 Dnr 2019-00200 31 Hastighetsbegränsning vid Solbackens förskola.....	74
§ 121 Förvaltningschefen informerar .....	77

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling Ramavtal leverans av grus och bitumenbundna material, 2019-00105
2. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, tillfälligt serveringstillstånd 6 juli 2019, 503/2019-SPA
3. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, tillfälligt serveringstillstånd 29 juni 2019, 504/2019-SPA
4. Råktjärv 1:1, Morjärvs Rock och bluessällskap, tillfälligt serveringstillstånd 27 juli 2019, 549/2019-SPA
5. Kalix 4:13, Morjärvs Rock och bluessällskap, tillfälligt serveringstillstånd 18-20 juli 2019, 550/2019-SPA
6. Ripan 15, Morjärvs Rock och bluessällskap, avslag tillfälligt serveringstillstånd 26 juni, 551/2019-SPA
7. Innanbäcken 7:3, Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd 22 juni 2019, 577/2019-SPA
8. Innanbäcken 7:3, Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd 17 augusti 2019, 581/2019-SPA
9. Björkfors 2:2, Björkforsortens Framtid, avslag tillfälligt serveringstillstånd 26 juli och 9 augusti 2019, 583/2019-SPA
10. Innanbäcken 7:3, Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd 18-20 juli 2019, 589/2019-SPA
11. Siknäs 11:1, Siknäs Framtid, tillfälligt serveringstillstånd 13 och 31 juli samt 7 augusti 2019, 630/2019-SPA
12. Björkfors 2:2, Kvarngårdens Framtid, tillfälligt serveringstillstånd 26 juli och 9 augusti 2019, 679/2019-SPA
13. Ryssbält 6:54, ändring av byggnadsplan godkänns för granskning, 1036/2017-PDP
14. Töre 3:22, upphävande av del av byggnadsplan för Töre för att kunna förvärva del av Töre 3:22 godkänns för granskning, 443/2019-PDP
15. Tilldelningsbeslut, upphandling ledningsfordon till Kalix räddningstjänst, 2019-00102

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

16. Yttrande till Skogsstyrelsen om planerat naturvårdsavtal, 716/2019-NPT
17. Yttrande till Skogsstyrelsen om planerat naturvårdsavtal, 718/2019-NPT

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

18. Yttrande till polisen om sommarfest i centrala Kalix samt strandängarna 13 – 21 juli 2019, 554/2019-MÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

19. Grubbnäsudden 3:9, överklagande av beslut om rivningslov av en bastu, överlämnat till länsstyrelsen, 1078/2018-BLF
20. Kalix 4:11, överklagande av beslut om klagomål på ljustanordning/belysningsstolpe, överlämnat till länsstyrelsen, 1088/2018-BVÖ
21. Kalix 8:36 m fl, överklagande av antagandebeslut av detaljplan överlämnat till mark- och miljödomstolen, 266/2017
22. Pålänge 5:24, överklagande 1 av beslut om nybyggnad av garage/förråd överlämnat till länsstyrelsen, 541/2019-BLB
23. Pålänge 5:24, överklagande 2 av beslut om nybyggnad av garage/förråd överlämnat till länsstyrelsen, 541/2019-BLB
24. Ytterbyn 20:1, överklagande av beslut om anmälan om avfall för anläggningsändamål överlämnat till länsstyrelsen, 528/2019-MPA
25. Ytterbyn 20:17, överklagande av beslut om olovlig byggnation och rivning, 777/2018-BVT

Beslut enligt 12.6, ändra överklagat beslut eller föreläggande

26. Hägringen 4, bygglov för ändrad användning av affärslokal till bostäder samt byggnation av plank, 553/2014-BLB

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

27. Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, marklov för strandskoning, 15/2016-BLM
28. Ekorren 7, rivning bastubyggnad, 623/2019-BAR
29. Hägringen 4, ändrad användning av affärslokal till bostäder samt byggnation av plank, 553/2014-BLB
30. Kalix 23:16, bygglov för skärmtak, 375/2017-BLI
31. Kalix 3:27, tillbyggnad av industribyggnad, 497/2017-BLI
32. Kalix 9:16, rivningslov för brandskadad byggnad, 39/2019-BLR
33. Lyran 11, nybyggnad flerbostadshus och carport/förråd/sophus, 920/2014-BLB
34. Ryssbält 7:62, nybyggnad fritidshus, 475/2019-BLF
35. Siknäs 8:17, marklov för utfyllnad, 753/2019-BLM
36. Töre 117:1, olovlig byggnad, 460/2019-BVT
37. Töre 36:1, bygglov för ombyggnad till flerbostadshus, 46/2013-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

38. Töre 36:1, ovårdade byggnader, 487/2014-BVT
39. Töre 40:1, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd, 426/2019-BLF
40. Töre 8:54, ovårdad tomt, 769/2019-BVT
41. Törehamn 1:1, bygglov för skylt med belysning, 888/2018-BLÖ
42. Vånafjärden 1:36, eldstad med rökkanal, 681/2019-BAF
43. Vånafjärden 1:36, Attefalls komplementbyggnad, 682/2019-BAF
44. Övermorjärv 9:70, rivning garage/förråd, 622/2019-BAR

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

45. Kalix 4:11, klagomål på ljusanordning/belysningsstolpe, 1088/2018-BVÖ
46. Puretorp 1:1, ovårdad tomt, 457/2019-BVT
47. Töre 1:48, anmälan om olovlig väg, 759/2019-BVT
48. Törefors 1:10, olovlig byggnad, 625/2019-625, BVT

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

49. Tilldelningsbeslut Fogsvansen 4, 2019-00141
50. Försäljning av Fogsvansen 4, 2019-00141

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

51. Överenskommelse om fastighetsreglering om överföring av mark från Kalix 3:30 till fastigheterna Kalix 3:31, 3:26 och 23:16 respektive från Kalix 3:38 till Kalix 3:26 och Kalix 23:16, 2019-00176

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

52. Tillägg till arrendeavtal om golfverksamhet på fastigheten Vallen 7:20, 2019-00185
53. Tillägg till arrendeavtal för plats för sjöbod i Bondviken för överförande av arrende, 2019-00193

Beslut enligt punkt 1.4c, upprättande av förvaltnings- eller skötselavtal avseende kommunala anläggningar, t ex småbåtshamnar

54. Godkänna avtal för förvaltning av Båtskärsnäs småbåtshamn samt godkänna att det tidigare tecknade avtalet med föreningen upphör att gälla, 2019-00182

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

55. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 8:11, till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 4, 2019-00131
56. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 8:112, till förmån för Sangis 42:1, aktilaga 5, 2019-00131



## Samhällsbyggnadsnämnden

57. Servitutsavtal för gång och cykelväg till Gammelgården, berörande Kalix Börjelsbyn 4:5 till förmån för Kalix Björknäs 1:41, 2019-00190
58. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Näsbyn 31:14 till förmån för kommunens fastighet Näsbyn 30:1, 2019-00192

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

59. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Vitvattnet 1:44, till förmån för Näsbyn 4:15, 2019-00157

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

60. Tilldelningsbeslut, upphandling räddningsbåtar, 2019-00083

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

61. Under perioden 6 juni – 6 september 2019 har 28 delegationsbeslut fattats, dnr 2476 – 2503 enligt parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

62. Under perioden 7 juni – 9 september har 43 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 63 - 107/2019

### Planfrågor

Beslut enligt 4.2, medge fastighetsbildning

63. Forshaga 2:1, 653/2019-LMF
64. Töre 2:24 och S:25, 822/2019-LMF
65. Ytterbyn 85:1, 801/2019-LMF

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och utställning i program- och detaljplane-skedet

66. Grytnäs 1:147, samråd om ny detaljplan, 478/2019-PDP
67. Karlsborg 3:1, samråd om upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde i Karlsborg, 1021/2018-PDP
68. Lyran 11, samråd om detaljplanBoM-2018-358-PDP
69. Ryssbält 6:54, samråd om ändring av byggnadsplan, 1036/2017-PDP
70. Sangis 38:1, samråd om detaljplan 1107/2018-PDP
71. Töre 3:22, samråd om upphävande av del av byggnadsplan443/2019-PDP
72. Töre 37:1, samråd om detaljplan 449/2018-PDP

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

73. Båtskärsnäs 1:115, ändring av bygglov för nybyggnad garage, 442/2017-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

74. Grubbnäsudden 1:16, nybyggnad sanitetsbyggnad, 346/2019-BLÖ
75. Kalix 3:1, om- och tillbyggnad församlingsgårdens entré, 455/2019-BLA
76. Kalix 8:20, fasadändring, 571/2019-BLB
77. Rolfs 1:47, ändring bygglov för tillbyggnad handelsbyggnad, 17/2019-BLI
78. Siknäs 10:7, nybyggnad fritidshus och bastubyggnad, 606/2019-BLF
79. Säjvisnäs 1:5, tillbyggnad fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad, 500/2019-BLF
80. Vallen 6:24, nybyggnation enbostadshus, 713/2019-BLB

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Björkvattnet 1:21, nybyggnad nätstation, 683/2019-BLA
82. Björkvattnet 1:4, nybyggnad nätstation, 684/2019-BLA
83. Björkvattnet 2:4, nybyggnad garage/förråd, 429/2019-BLB
84. Bodön 1:46, fasadrenovering och inbyggd veranda, 795/2019-BLF
85. Båtskärsnäs 1:246, nybyggnad fritidshus, 1144/2018-BLF
86. Fogsvansen 4, nybyggnad garage/förråd, 643/2019-BLB
87. Gammelgården 8:41, nybyggnad stall, 540/2019-BLÖ
88. Karlsborg 6:10, nybyggnad nätstation, 555/2019-BLA
89. Marieberg 1:6, nybyggnad nätstation, 512/2019-BLA
90. Näsbyn 5:61, tillbyggnad fritidshus, 764/2019-BLF
91. Pålänge 3:88, ombyggnad fritidshus, 690/2019-BLF
92. Pålänge 5:24, nybyggnad garage/förråd, 541/2019-BLB
93. Rian 6:11, nybyggnad garage/förråd, 437/2019-BLB
94. Rian 6:11, två tillbyggnader, fasadändring samt altan med tak, 440/2019-BLB
95. Ryssbält 14:2, nybyggnad garage/förråd, 462/2019-BLB
96. Ryssbält 5:53, nybyggnad bastu/sovstuga, 483/2019-BLF
97. Ryssbält 7:62, nybyggnad fritidshus, 575/2019-BLF
98. Siknäs 4:8, flytt av byggnad, 614/2019-BLB
99. Siknäs 5:62, nybyggnad komplementbyggnad, 398/2019-BLF
100. Storsien 1:2, nybyggnad nätstation, 741/2019-BLA
101. Sören 1:32, tillbyggnad huvudbyggnad, 497/2019-BLF
102. Trollhagen 10, nybyggnad garage, 714/2019-BLB
103. Törböle 1:14, nybyggnad garage/förråd, 731/2019-BLB
- ~~104. Törefors 1:10, ändrad användning från ekonomibygnad till maskinhall i efterhand, 786/2019-BLB~~
105. Vitvattnet 1:44, nybyggnad nätstation, 686/2019-BLA
106. Ytterbyn 121:166, nybyggnad altan, 760/2019-BLF
107. Ytterbyn 15:59, till-/ombyggnad enbostadshus, 805/2019-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 108. Åsen 19, tillbyggnad enbostadshus, garage/förråd, 536/2019-BLB
- 109. Älvdalen 3, skylt med belysning, 593/2019-BLI
- 110. Ängen 3, tillbyggnad av större garage, 445/2019-BLB
- 111. Övermorjärv 9:11, nybyggnad maskinhall, 380/2019-BLF

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

- 112. Grubbnäsudden 3:9, bastu, 1078/2018-BLF
- 113. Grytnäs 2:1, besökslokal, 574/2019-BLR
- 114. Rolfs 20:2, virkesmagasin 20, 726/2019-BLR
- 115. Spelet 23, enbostadshus och garage/förråd, 307/2019-BLR
- 116. Storön 1:36, garage/förråd, 548/2019-BLR
- 117. Storön 1:60, utedass/vedförråd, 604/2019-BLR
- 118. Töre 3:49, enbostadshus, 388/2019-BLR
- 119. Vallen 6:24, enbostadshus, 649/2019-BAR
- 120. Åsen 19, garage/förråd 535/2019-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

- 121. Björkvattnet 1:4, nybyggnation nätstation, 684/2019-BLA
- 122. Båtskärsnäs 1:12, eldstad, 552/2019-BAB
- 123. Båtskärsnäs 1:246, nybyggnad av fritidshus, 1144/2018-BLF
- 124. Båtskärsnäs 1:60, rivningslov och ombyggnad garage, 691/2019-BLR
- 125. Fibblan 6, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 790/2019-BAB
- 126. Fogsvansen 4, nybyggnad av garage/förråd, 643/2019-BLB
- 127. Gammelgården 8:41, nybyggnad av stall, 540/2019-BLÖ
- 128. Heden 1, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, inglasning av en del av altan, 638/2019-BAB
- 129. Innanbäcken 10:2, tillbyggnad av carport på huvudbyggnad, 336/2019-BLB
- 130. Kalix 9:16, skylt med belysning, 680/2019-BLA
- 131. Kamlunge 2:32, eldstad, 656/2019-BAF
- 132. Lödkolven 1, rivningslov för garage/förråd, 802/2019-BLR
- 133. Morjärv 11:35, eldstad, 848/2019-BAF
- 134. Månsbyn 5:27, tillbyggnad enbostadshus, 723/2019-BLB
- 135. Pålänge 3:88, attefalls tillbyggnad av inglasning av altan, 576/2019-BAF
- 136. Pålänge 3:94, attefalls komplementbyggnad, 539/2019-BAF
- 137. Pålänge 5:24, nybyggnad garage/förråd, 541/2019-BLB
- 138. Ryssbält 1:7, nybyggnad fritidshus, 794/2019-BLF
- 139. Ryssbält 7:39, eldstad, 703/2019-BAF
- 140. Ryssbält 7:62, nybyggnad fritidshus, 475/2019-BLF
- 141. Siknäs 10:7, nybyggnad fritidshus och bastubyggnad, 606/2019-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

142. Siknäs 6:26, nybyggnad dubbelgarage, 815/2019-BLF
143. Storsien 1:2, nybyggnad nätstation, 741/2019-BLA
144. Storsien 1:4, nybyggnad nätstation, 745/2019-BLA
145. Storön 1:62, Attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 784/2019-BAF
146. Sören 1:5, nybyggnad ersättningsbyggnader, 580/2019-BLF
147. Törböle 1:14, nybyggnad garage/förråd, 731/2019-BLB
148. Töre 1:40, nybyggnad garage/förråd, 796/2019-BLF
149. Töre 2:80, tillbyggnad komplementbyggnad samt ändrad användning från komplementbostad till huvudbyggnad, 808/2019-BLF
150. Töre 40:1, tillbyggnad garage/förråd, 426/2019-BLF
151. Vallen 6:24, nybyggnation enbostadshus, 713/2019-BLB
152. Vitvattnet 1:44, nybyggnad nätstation, 686/2019-BLA
153. Vånafjärden 1:36, attefalls komplementbyggnad, 682/2019-BAF
154. Vånafjärden 1:36, eldstad med rökkanal, 681/2019-BAF
155. Ytterbyn 44:1, tillbyggnad av altan med tak, 609/2019-BLB
156. Ytterbyn 8:71, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 781/2019-BAF
157. Ytterbyn S:32, bygglov för tak över altan mellan byggnader, 496/2019-BLF

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

158. Bodön 1:47, eldstad med rökkanal, 518/2019-BAF
159. Båtskärsnäs 1:12, eldstad, 552/2019-BAB
160. Bäcklandet 9, eldstad med rökkanal, 823/2019-BAB
161. Grytnäs 2:1, rivningslov för besökslokal, 574/2019-BLR
162. Hedgård 15, eldstad, 828/2019-BAB
163. Kalix 5:46, tillbyggnad och ombyggnad sekretariat, kansli och omklädningsrum, 285/2019-BLÖ
164. Kalix 6:13, eldstad, 780/2019-BAB
165. Kamlunge 2:32, eldstad , 729/2019-BAF
166. Nederkalix kyrkobord 1:211, om- och tillbyggnad av maskinhall, 355/2019-BLÖ
167. Näsbyn 8:161, tillbyggnad industribyggnad, 853/2018-BLI
168. Pålänge 3:81, eldstad med rökkanal, 747/2019-BAF
169. Ryssbält 1:7, rivning fritidshus, 793/2019-BAR
170. Ryssbält 6:33, eldstad med rökkanal i bastu, 727/2019-BAB
171. Ryssbält 7:39, eldstad, 703/2019-BAF
172. Sangis 3:47, eldstad, 798/2019-BAB
173. Siknäs 3:17, eldstad med rökkanal, 787/2019-BAF
174. Storön 1:36, rivningslov för garage/förråd, 548/2019-BLR
175. Säjvisnäs 1:5, eldstad med rökkanal, 511/2019-BAF
176. Töre 2:24, nybyggnad enbostadshus, 312/2019-BLB
177. Töre 3:164, eldstad med rökkanal, 514/2019-BAB

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 178. Vallen 6:24, rivning enbostadshus, 649/2019-BAR
- 179. Vallen 6:24, nytt startbesked, rivning enbostadshus, 649/2019-BAR
- 180. Åsen 19, rivningslov för garage/förråd, 535/2019-BLR
- 181. Övermorjärv 3:28, eldstad med rökkanal, 58/2019-BAF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 182. Butiken 12, attefalls komplementbyggnad, 601/2019-BAB
- 183. Båtskärsnäs 1:271, eldstad med rökkanal, 637/2019-BAF
- 184. Heden 1, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad för inglasning av en del av altan, 638/2019-BAB
- 185. Pålänge 3:88, attefalls tillbyggnad av inglasning av altan, 576/2019-BAF
- 186. Pålänge 3:94, attefalls komplementbyggnad, 539/2019-BAF
- 187. Sangis 3:47, attefalls komplementbyggnad, 797/2019-BAB
- 188. Storön 1:62, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 784/2019-BAF
- 189. Vånafjärden 11:11, attefalls tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, 616/2019-BAF
- 190. Väven 2, attefalls komplementbyggnad, 640/2019-BAB
- 191. Ytterbyn 66:2, attefalls komplementbyggnad, 464/2019-BAF
- 192. Ytterbyn 75:3, nybyggnad komplementbyggnad (förråd), 749/2019-BAB
- 193. Ytterbyn 76:2, attefalls tillbyggnad av enbostadshus, 559/2019-BLB
- 194. Ytterbyn 8:71, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 781/2019-BAF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 195. Björknäs 1:41, ändring ventilation, 81/2018-BLA
- 196. Björnsbacken 5, ändring ventilation och brandskydd, 270/2018-BLB
- 197. Bodön 1:47, eldstad med rökkanal, 518/2019-BAF
- 198. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad 8 st campingstugor, 918/2017-BLI
- 199. Gammelgården 8:14, eldstad med rökkanal, 103/2018-BLB
- 200. Handeln 11, tillbyggnad och fasadändring hotell, 1090/2017-BLI
- 201. Järnet 2, rivningslov garage/förråd, 1096/2018-BLR
- 202. Järpen 7, rivningslov enbostadshus samt komplementbyggnad, 2/2019-BLR
- 203. Kalix 4:13, bygglov lek- och aktivitetsområde Lilla Trästad, 378/2017-BLA
- 204. Kalix 4:31, rivningslov stomme, 1085/2018-BLI
- 205. Kalix 9:1, bygglov fasadändring och ombyggnad, 62/2019-BLB
- 206. Karlsborg 6:14, eldstad med rökkanal, 373/2019-BAF
- 207. Ryssbält 6:33, eldstad med rökkanal i bastu, 727/2019-BAB
- 208. Ryssbält 7:39, eldstad, 703/2019-BAF
- 209. Siknäs 5:40, eldstad med rökkanal, 230/2018-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 210. Storön 2:62, eldstad med rökkanal i en sjöbod, 1022/2018-BLÖ
- 211. Töre 2:24, rivning enbostadshus, 488/2018-BAR
- 212. Töre 3:84, rivningslov f d OK bensinstation, 891/2018-BLR
- 213. Ytterbyn 20:31, eldstad, 1038/2018-BLB
- 214. Ytterbyn 68:10, två eldstäder med rökkanal, 844/2018-BLF
- 215. Åsen 19, rivningslov garage/förråd, 535/2019-BLR

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 216. Grubbnäsudden 1:16, nybyggnad sanitetsbyggnad, 346/2019-BLÖ
- 217. Grytnäs 2:1, nybyggnad 3 st byggnader, en skola, en verkstad samt ett miljöhus, 425/2019-BLI
- 218. Kalix 4:13, tillbyggnad bastu, 394/2019-BLÖ
- 219. Månsbyn 2:5, nybyggnad enbostadshus, 356/2019-BLB
- 220. Näsbyn 10:5, nybyggnad garage/förråd, 449/2019-BLB
- 221. Sangis 31:1, om- och tillbyggnad samlingslokal och gym, 414/2019-BLA

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 222. Marieberg 1:6, nybyggnad nätstation, 512/2019-BLA
- 223. Ryssbält 14:2, nybyggnad garage/förråd, 462/2019-BLB
- 224. Ryssbält 5:53, nybyggnad bastu/sovstuga, 483/2019-BLF
- 225. Storön 4:30, nybyggnad stall, 748/2019-BLA
- 226. Sjävisnäs 1:5, tillbyggnad fritidshus och nybyggnad komplementbyggnader 500/2019-BLF
- 227. Töre 2:24, nybyggnad enbostadshus, 772/2019-BVÖ
- 228. ~~Törefors 1:10, ändrad användning från ekonomibygnad till maskinhall i efterhand, 786/2019-BLB~~
- 229. Vallen 6:24, nybyggnation enbostadshus, 713/2019-BLB

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 230. Båtskärsnäs 1:128 och 1:129, strandskyddsdispens för anläggande av ny väg, 669/2019-MPA
- 231. Ytterbyn 1:42 och 6:42, strandskyddsdispens för vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor, 658/2019-MPA
- 232. Sören 3:38, strandskyddsdispens för muddring och upplägg av muddermassor, 859/2019-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 233. Lägenön 1:1, 751/2019-MPA
- 234. Ytterbyn 113:3 och 113:1, 826/2019-MPA
- 235. Båtskärsnäs 1:197, 766/2019-MPA
- 236. Ytterbyn 58:9, 845/2019-MPA
- 237. Övermorjärv 9:14, 852/2019-MPA

### Täkter

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 238. Lomben 1:7, samrådsyttrande täktverksamhet, 655/2019-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

- 239. Töre 3:84 och 3:203, godkännande av slutrapportering av efterbehandlingsåtgärder vid f d OK, 1133/2018-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 240. Ytterbyn 20:1, beslut om avfall för anläggningsändamål, beslut att tillsvidare inte tillåta den sökta verksamheten, 528/2019-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

- 241. Karlsborg 3:1, yttrande över BillerudKorsnäs Sweden AB:s anmälan om mellanlagring och avvattning av bioslam, 594/2019-MPA
- 242. Karlsborg 3:15, samrådsyttrande om Kalix Hamn- Utökad hamnverksamhet, 587/2019-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 243. Bredviken 13:25, bergvärme, 843/2019-MPA
- 244. Bredviken 13:6, bergvärme, 807/2019-MPA
- 245. Båtskärsnäs 1:22, bergvärme, 825/2019-MPA
- 246. Båtskärsnäs 1:333, bergvärme, 827/2019-MPA
- 247. Holmträsk 2:31, bergvärme, 619/2019-MPA
- 248. Kalix 7:15, bergvärme, 685/2019-MPA
- 249. Karlsborg 14:64, bergvärme, 582/2019-MPA
- 250. Ljungen 8, bergvärme, 764/2019-MPA
- 251. Molandet 4, bergvärme, 804/2019-MPA
- 252. Månsbyn 1:20, bergvärme, 806/2019-MPA
- 253. Nyköping 11, bergvärme, 803/2019-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 254. Näsbyn 2:23, bergvärme, 639/2019-MPA
- 255. Pålänge 3:70, ytjordvärme, 641/2019-MPA
- 256. Risön 7:67, bergvärme, 629/2019-MPA
- 257. Risön 8:78, bergvärme, 824/2019-MPA
- 258. Ryssbält 2:23, bergvärme, 839/2019-MPA
- 259. Ryssbält 5:73, ytjordvärme, 632/2019-MPA
- 260. Sänket 3, bergvärme, 785/2019-MPA
- 261. Sänket 4, bergvärme, 558/2019-MPA
- 262. Sören 4:27, bergvärme, 840/2019-MPA
- 263. Törefors 1:10, ytjordvärme, 710/2019-MPA
- 264. Ytterbyn 16:22, bergvärme, 631/2019-MPA
- 265. Ytterbyn 73:10, bergvärme, 692/2019-MPA
- 266. Övermorjärv 8:26, ytjordvärme, 800/2019-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 267. Forshaga 2:8, 565/2019-HPA
- 268. Korpikå 2:36, 567/2019-HPA
- 269. Pålänge 5:46, 671/2019-MPA
- 270. Pålänge 5:48, 712/2019-HPA
- 271. Pålänge 5:80, 568/2019-MPA
- 272. Ryssbält 6:69, 566/2019-HPA
- 273. Siknäs 8:55 och 8:56, 564/2019-HPA
- 274. Ytterbyn 15:79, 624/2019-HPA
- 275. Ytterbyn 20:16, 688/2019-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M31, besluta i ärende om tillstånd till att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanläggning

- 276. Vånafjärden 4:23, 1033/2017-HPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 277. Töre 5:59, 946/2018-HÖV
- 278. Töre 6:33, 585/2019-HÖV

Beslut enligt M32a, besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanläggning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten

- 279. Båtskärsnäs 1:391, slutna tank för latringavfall, 605/2019-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd

- 280. Törböle 1:14, ändring av avloppsanläggning med ansluten WC, 696/2019-HPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

281. Affärsmannen 1, 163/2019-MPA
282. Grytnäs 2:1, 206/2019-MPA
283. Grytnäs 2:1, 283/2019-MPA
284. Handeln 11, 242/2019-MPA
285. Industrin 6, 243/2019-MPA
286. Kalix 3:58, 246/2019-MPA
287. Kalix 4:31, 209/2019-MPA
288. Kalix 6:66, 162/2019-MPA
289. Kalix 7:27, 289/2019-MPA
290. Kalix 9:157, 279/2019-MPA
291. Kalix 9:44, 152/2019-MPA
292. Karlsborg 3:1, 591/2019-MPA
293. Lejonet 4, 145/2019-MPA
294. Mobil anläggning, Johanssons Bussar Kalix AB, 181/2019-MPA
295. Morjärv 1:45, 173/2019-MPA
296. Näsbyn 5:36, 148/2019-MPA
297. Pålänge 2:138, 151/2019-MPA
298. Pålänge 4:87, 198/2019-MPA
299. Rolfs 1:42, 245/2019-MPA
300. Rolfs 1:46, 135/2019-MPA
301. Sangis 2:23, 174/2019-MPA
302. Sangis 4:36, 203/2019-MPA
303. Slaktaren 1, 244/2019-MPA
304. Slaktaren 1, 789/2019-MPA
305. Sörå kern 16, 153/2019-MPA
306. Tor 7, 231/2019-MPA
307. Töre 12:86, 278/2019-MPA
308. Vitvattnet 1:48, 211/2019-MPA
309. Vårdshuset 3, 266/2019-MPA
310. Ytterbyn 100:2, 154/2019-MPA
311. Ytterbyn 104:1, 233/2019-MPA
312. Ytterbyn 51:8, 175/2019-MPA
313. Älvdalen 16, 241/2019-MPA
314. Älvdalen 3, 172/2019-MPA
315. Örnen 10, 208/2019-MPA
316. Örnen 20, 176/2019-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

317. Järnet 4, Flowertower, klassning av hälsoskyddsverksamhet, 439/2019-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

318. Kalix 9:128, Fyrens förskola, 666/2019-HPA

### Nedgrävning av häst

Beslut enligt M 133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

319. Gammelgården 8:41, 863/2019-HÖV

### Strandbad

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

320. Avgift för provtagning av kommunala strandbad sommaren 2019, 773/2019-HTS

### Livsmedel

Beslut enligt M70, registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, avgift för godkännande och registrering

321. Gamla Staden 16, 19 Chang, 634/2019-LPA

322. Grytnäs 1:178, Kalix Golfklubb, 620/2019-LPA

323. Kalix 9:47, Part Arena, 841/2019-LPA

324. Tor 4, Café/kiosk Kalix sjukhus, 833/2019-LPA

325. Vånafjärden 4:37, Gårdsbutiken Bagarstugan, 765/2019-LPA

Beslut enligt M80, meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelser

326. Gamla Staden 16, Chang Thai, 775/2019-LTS

327. Karlsborg 3:1, restaurang Tre kronor, 538/2019-LTS

328. Slaktaren 1, Willys AB, 730/2019-LTS

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

329. Gamla Staden 16, 19 Chang, 634/2019-LPA

330. Grytnäs 1:178, Kalix Golfklubb, 620/2019-LPA

331. Handeln 12, MM Café och lunchbar, 752/2019-LPA

332. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 750/2019-LPA

333. Vånafjärden 4:37, Gårdsbutik Bagarstugan, 765/2019-LPA

Beslut enligt M121, beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

334. Lodjuret 13, Thaiköket, 510/2019-LTS

335. Karlsborg 3:1, restaurang Tre kronor, 538/2019-LTS

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

336. Räddningschefen har beviljat 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 774 st ansökningar beviljade, aktilaga 4, 2019-00001 17

337. Räddningschefen har beviljat 4 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 778 st ansökningar beviljade, aktilaga 5, 2019-00001 17

Beslut enligt R1.7, meddela föreskrifter eller förbud helt eller delvis mot eldning utomhus

338. Eldningsförbud, 2019-00161 17

339. Hävande av eldningsförbud, 2019-00171 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

340. XXXX-XXXX XXXX XXXXXX beviljas tillstånd för förvärv av explosiva varor och förvaring av explosiva varor. Tillståndet gäller för explosiva varor enligt ansökan i 5 år på fastigheten Töre 8:59, 2019-000047 enligt räddningstjänstens diarienummer

341. Circle K Sverige AB, 556000-6834, beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och försäljning av brandfarliga varor på fastigheten Hangaren 13. Tillståndet gäller för brandfarliga varor (diesel) i en K-cistern enligt ansökan i 12 år, 2019-000062 enligt räddningstjänstens diarienummer

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

342. Gamla staden 16, SM Mat AB, 584/2019-SPA

### Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

343. IFK Kalix, lotteri perioden 1 juni 2019 – 31 maj 2024, 195/2019-ADM

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 26 augusti 2019, § 181, Integrationsplan – uppföljning och revidering. Ks godkänner den sammanställda utvärderingen av Integrationsplanens handlingsplan, 2019-00184
2. Ks beslut 26 augusti 2019, § 183, Månadsrapport 2019 – kommunen. Ks uppmanar nämnderna att följa upp och analysera ekonomi och verksamhet, samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans. Ks uppmanar samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att vidta åtgärder utifrån de genomlysningar som genomförts samt återrapportera till ks 23 september 2019. Ks godkänner därefter ekonomienhetens redovisning och lägger månadsrapporterna för januari – juni 2019 till handlingarna, 2019-00118
3. Kf beslut 17 juni 2019, § 106, Prognosrapport kommunen jan – april 2019. Kf antar helårsprognos 2019 inklusive målredovisning. Nämnden och styrelser uppmanas följa åtgärdsprogrammet som antagits av kf 15 april 2019 samt i övrigt arbeta för att uppnå en budget i balans vid slutet på år 2019, 1078/2017-ADM
4. Kf beslut 17 juni 2019, § 107, Budget 2020 – ekonomisk plan 2021-2022, skattesats 2020, utgiftstak 2020 inkl vision och övergripande mål. Kf beslutar att; anta budget med ekonomisk plan för år 2020 samt plan 2021-2022; om behov finns, lånefinansiera VA-investeringarna för år 2020 med 15,0 mkr; fastställa skattesatsen år 2020 till 22,55 kr; anta utgiftstak på 99,7 % för år 2020, 1092/2018-ADM
5. Kf beslut 17 juni 2018, § 110, Taxa för prövning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter. Kf kommunfullmäktige beslutar anta taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter för Kalix kommun att gälla från och med den 1 juli 2019. Tidigare taxa upphör samtidigt att gälla, 890/2018-ADM
6. Kf beslut 17 juni 2018, § 111 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen. Kf antar taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen för Kalix kommun att gälla från och med den 1 juli 2019. Tidigare taxa upphör samtidigt att gälla, 889/2018-ADM
7. Kf beslut 17 juni 2019, § 113, Reviderat lunchpris vid kommunens restauranger. Kf beslutar att priset för en lunch som serveras vid kostorganisationens restauranger inom Kalix kommun revideras till 59 kr inkl moms från 22 augusti 2019. Årligen revidera priset på lunch inom kostorganisationens restauranger. Tidigare beslut upphör därmed att gälla, 2019-00251

## Samhällsbyggnadsnämnden

8. Kf beslut 17 juni 2019, § 117, Målarbete. Kf beslutar att målararbetet ska genomföras enligt följande modell: *Vision*: kf beslutar, ks bereder; *Övergripande mål*: kf beslutar, ks bereder; *Effektmål*: nämnderna beslutar och nämnderna bereder; *Handling*: nämnderna och verksamheten beslutar och nämnderna och verksamheten bereder; *Indikatorer och mått*: nämnderna och verksamheten beslutar och verksamheten bereder; *Analys*: nämnderna och verksamheten beslutar och nämnderna och verksamheten bereder; *Åtgärd*: nämnderna och verksamheten beslutar och nämnderna och verksamheten bereder, 2019-00216
9. Kf beslut 17 juni 2019, § 121, Framtida fritids- och idrottsanläggningar samt föreningsstöd. Kf godkänner "rapport – framtidens fritids- och idrottsanläggningar". Samhällsbyggnadsnämnden och fritids- och kulturförvaltningen får i uppdrag att årligen beakta och prioritera behovet av anslag för nybyggnation och underhåll av fritids- och idrottsanläggningar och lyfta detta till budgetberedningen, 2019-00254
10. Kf beslut 17 juni 2019, § 131, Sommarfestens framtid. Kf anslår till kommunstyrelsens utvecklingsutskott 100 000 kr till barn-, ungdoms- och familjearrangemang samt 200 000 kr för år 2020 för att fortsätta med arrangemanget Kalix Sommarfest. Målet är att arrangemanget ska generera minst 200 000 kr i överskott för kommunen för år 2020 för att täcka ovan givna anslag. Ks får i uppdrag att söka intressenter som kan överta arrangemanget Kalix Sommarfest från och med år 2021, 2019-00223
11. Kf beslut 17 juni 2019, § 138, Motionssvar - sänk avgifterna för bygglov. Kf avslår motionen, 1137/2018-ADM
12. Kf beslut 17 juni 2019, § 139, Motionssvar- bygga om duschar så elever vågar duscha. Kf anser motionen till delar bifallen enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, 2018-00583
13. Kf beslut 17 juni 2019, § 146, Motion – säkra upp trafiken på Manhems skolan. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-0030

### Länsstyrelsen (Lst)

14. Lst beslut 17 januari 2019 (inkom till förvaltningen 2019-08-06), beslut om överklagande av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Lst avslår överklagandet, 2019-00014
15. Lst beslut 10 juni 2019, om vattenverksamhet vid Pålänge 5:69. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 269/2019-MPA
16. Lst beslut 11 juni 2019, partiellt upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet på Kalix 9:72. Miljöprövningsdelegationen vid Lst upphäver delvis KAMI AB:s tillstånd beslutat 12 december 2002 för miljöfarlig verksamhet på Kalix 9:72, i den del som gäller förbrukning av maximalt 220 ton lösningsmedel per år. Genom detta beslut begränsas gällande tillstånd till förbrukning av maximalt 200 ton organiska lösningsmedel per år. Övriga bestämmelser och villkor meddelade i tillståndsbeslut daterat den 12 december 2002 ska gälla som tidigare, 42/2019-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

17. Lst beslut 13 juni 2019, om vattenverksamhet vid Pålänge 3:49. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 382/2019-MPA
18. Lst beslut 17 juni 2019, lst förelägger BillerudKorsnäs Sweden AB att anlägga och driva verksamheten i enlighet med vad bolaget har redovisat i den anmälan som har lämnats in i ärendet, 594/2019-MPA
19. Lst beslut 17 juni 2019, överklagande av bygglov för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser på Korpen 15. Lst avslår överklagandet, 112/2019-BLB
20. Lst beslut 17 juni 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Börjelsbyn 6:19, 473/2019-BLF
21. Lst beslut 24 juni 2019, tillstånd för att bygga pir om 18 m samt rusta upp en befintlig pir till 9 m på Oxören 1:1, 823/2018-MPA
22. Lst beslut 25 juni 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Marieberg 1:6, 512/2019-BLA
23. Lst beslut 27 juni 2019, beslut att inte överpröva beslut att anta detaljplan för Tor 1, 12/2017-PDP
24. Lst beslut 28 juni 2019, pir vid Storön S:16, Hastaskärsgrund. Ärendet för- anleder inte någon ytterligare åtgärd från lst:s sida, 821/2018-MPA
25. Lst beslut 5 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 14:2, 462/2019-BLB
26. Lst beslut 5 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 1:42, 658/2019-MPA
27. Lst beslut 5 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 14:2, 462/2019-BLB
28. Lst beslut 8 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Säjvisnäs 1:5, 500/2019-BLF
29. Lst beslut 8 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Näsbyn 5:61, 467/2019-BLF
30. Lst beslut 10 juli 2019, Länsstyrelsens beslut den 17 juni 2019 om bygglov för anordnande av parkering utomhus på Korpen 15 med diarienummer 403-6663-2019 har överklagats. Överklagandet har kommit in i rätt tid och överlämnas tillsammans med handlingarna i ärendet, 112/2019-BLB
31. Lst beslut 16 juli 2019, delbeslut om vattenverksamhet vid/på Övermorjärv 9:14. I avvaktan på slutligt beslut förbjuder lst sökande att tills vidare påbörja den anmälda vattenverksamheten, 507/2019-MPA
32. Lst beslut 24 juli 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 5:53, 483/2019-BLF
33. Lst beslut 2 augusti 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Töre 2:24, 312/2019-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

34. Lst beslut 2 augusti 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Töre 2:24, 772/2019-BVÖ
35. Lst beslut 14 augusti 2019, tillstånd till Br Isakssons Markteknik AB för transport av icke-farligt avfall, 820/2019-RÖV
36. Lst beslut 22 augusti 2019, beslut om överklagande av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut om klagomål om buller för boende på Sangis 5:51. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet för vidare handläggning, 283/2018-HÖV
37. Lst beslut 27 augusti 2019, överklagande av beslut om rivningslov för bastu på Grubbnäsudden 3:9. Lst avslår överklagandet, 1078/2018-BLF
38. Lst beslut 28 augusti 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Storön 4:30, 748/2019-BLA
39. Lst beslut 30 augusti 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Törböle 1:14, 732/2019-BLB

### Övriga myndigheter

40. Boverkets beslut 28 juni 2019, omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklARATIONER för byggnader. Boverket avskriver helt föreläggandet om energideklARATIONER, daterat den 13 december 2018, som avser byggnaderna Kalix 8:31, hus nr 1 samt Morjärv 7:38, hus nr 1, 2018-00414
41. Boverkets beslut 21 augusti 2019, avskrivning av ärende enligt lagen om energideklARATIONER för byggnader. Boverket avskriver ärendet för vidare handläggning, 2018-00414

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 1078/2017-ADM

### Information om budgetuppföljning januari - juni 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 5 900 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott med 300 tkr, förorsakat av högre reparationskostnader för gatubelysning. Stöd till regionaltrafik beräknas preliminärt ha ett underskott på -1 270 tkr föranlett av högre prognostiserad kostnad från Länstrafiken än tilldelade medel i budget vad avser 2019. Under april har länstrafiken kommit in med utfallet för 2018 vilket ser ut att balansera underskottet 2019.

Teknisk försörjnings prognos för den taxefinansierade verksamheten VA beräknas bli ett underskott med 300 tkr orsakat av ökade kostnader för el och kemikalier. Prognosen för den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret befaras uppgå till ett underskott med 4 500 tkr för helåret. Inom fastighetsdriften befaras underskottet uppgå till -1 000 tkr. Taks-kottning, försäkringsärenden och myndighetskrav är de stora posterna som påverkar resultatet. Årets kostnad för taks-kottning bedöms uppgå till mellan 1 000 – 1 500 tkr. Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, motsvarande minst 2018 års resultat på ca -3 500 tkr.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 800 tkr för helåret. Den tidigare lagda prognosen från maj månad med underskott på 360 tkr är nu uppräknad med anledning av senaste tidens bränder som varit långvariga och resurskrävande. Den nya prognosen är i nuläget bara en uppskattning, i september månad efter att samtliga personalkostnader är kända för augusti månad kommer en säkrare prognos för helåret.

#### Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Baserat på prognos för utfallet 2019 resulterar det i ett underskott på -1 270 tkr. Återbetalningar från 2018 beräknas balansera det underskottet. Dock är det verkliga utfallet för 2019 ännu en osäkerhet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen: Även denna vinter har det kommit en hel del snö. Det kommer att påverka resultatet, dock inte lika mycket som föregående år där kostnaden för taksrottningen var 4 mkr. Årets kostnad bedöms uppgå till mellan 1 - 1,5 mkr. Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är pågående försäkringsärenden och myndighetskrav, fastighetsreparationer och underhåll, avfallshantering samt underskottstäckning av Bilpoolen om inte taxan justeras.

Inom kost- och lokalvård befaras ett större underskott, motsvarande minst 2018 års resultat på ca -3,5 mkr, vid uteblivna presenterade prisjusteringar. Anledningen är tidigare års okompenserade underskott bestående bl.a. av personalkostnader (semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar, utbildningskostnader för vikarier), sliten utrustning i både kök och lokalvård som medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning, ökade livsmedelskostnader efter livsmedelsupphandling 2018 med högre ställda krav samt omvärldsfaktorer som påverkar livsmedelspriserna kraftigt.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

### Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamheten och förvaltningens kostnader. Arbeta pågående med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden för att balansera underskott.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom övriga delar inom avdelningen och inom kost- och lokalvård fortsätta samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, ytterligare restriktion vid tillsättning av vikarier vid frånvaro samt genomföra delar av presenterade effektiviseringsförslag. För att säkerställa bemanningen då behov av vikarier föreligger planerar verksamheten att inrätta en vikariepool som leder till en viss fördyring. Även denna kostnadsökning behöver finansieras, antingen via ekonomisk kompensation eller ytterligare genomförbara effektiviseringar.

Räddningstjänsten: Att löpande prioritera behovet av åtgärder och inköp med målsättningen att minska det prognostiserade underskottet. Att nå en budget i balans vid årets slut är inte möjligt.

### Uppföljning åtgärdsprogram för budget i balans 2019

Hela förvaltningen: arbetar för att vidta åtgärder enligt beslutat åtgärdsprogram i de delar som är tillämpliga. Bl. a. minimera deltagande i konferenser och utbildningar, restriktivitet med samtliga inköp, höja avgifter för parkeringsplatser och priser i Café Pausen samt restriktivitet vid tillsättning av vikarier och vakanta tjänster.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten: Avseende fortbildningar är återbud lämnat till två utbildningar. Planerade konferenser som bland annat Brand 2019, Skadeplats 2019 och Räddningsdagarna 2019 kommer inte att genomföras. Även det planerade deltagandet i övningen Barents Rescue 2019 till hösten i Kiruna med en insatsstyrka med fem man kommer att ställas in. I övrigt gäller stor restriktivitet med samtliga inköp.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 1078/2019-ADM

### Delårsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner delårsrapporten för perioden januari - augusti 2019.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari - augusti 2019.

#### Helårsprognos

(tkr)

Årsbudget	51 838
Kapitalkostnader	613
Helårskostnader	57 351
<b>Budgetavvikelse</b>	<b>-4 900</b>

**Budgetavvikelse i % av årsbudget** **9,45 %**

#### Driftredovisning

	Periodbudget	Utfall	Period- avvikelse	Helårs- prognos
Nämnd och stab	2 656	2 389	267	0
Teknisk försörjning	11 410	12 913	-1 503	-600
Fastighetsavdelning en	8 515	10 791	-2 276	-3 500
Bygg och Miljö	2 735	2 337	398	0
Räddningstjänsten	9 441	9 977	-536	-800
<b>Summa nettokostnader</b>	<b>34 757</b>	<b>38 407</b>	<b>-3 650</b>	<b>-4 900</b>

#### Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för perioden redovisar ett underskott på 3 650 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott motsvarande 4 900 tkr.

Nämnd och stab redovisar ett överskott på 267 tkr för perioden och prognosen för helåret är en budget i balans.

Teknisk försörjnings periodresultat visar ett underskott på 1 503 tkr och prognosen för helåret ett underskott motsvarande 600 tkr.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Underskottet fördelas med hälften inom den skattefinansierade och hälften inom den taxefinansierade verksamheten vatten och avlopp. Inom den skattefinansierade delen består underskottet i huvudsak av reparationskostnader för gatubelysningen. Inom vatten och avlopp orsakas underskottet av ökade kostnader för el och kemikalier. Den taxefinansierade verksamheten renhållning prognostiserar en budget i balans.

*Fastighetsavdelningen* visar underskott för perioden på 2 276 tkr och prognosen för helåret ett underskott motsvarande 3 500 tkr inkl. kost- och lokalvårdsverksamheten. Tidigare kvarstående obalans i den internhyresfinansierade verksamheten har kompenseras 2019 och beräknas täcka fastigheternas normala driftkostnader. Årets kostnad för taksattning, som uppgår till ca 1 mkr vilket är drygt 800 tkr mer än budgeterat, balanseras genom återhållsamhet inom mindre planerade underhållsåtgärder. Fastighetsdriften prognostiserar därmed en budget i balans.

Det är den kvarstående obalansen inom kost- och lokalvårdsenheten i form av föregående års underskott, ökade livsmedelskostnader efter ny livsmedelsupphandling där ökade krav ställts, omvärldsfaktorer som påverkar livsmedelspriserna kraftigt, personalkostnader samt kostnader för rep, underhåll och inköp av utrustning och maskiner som påverkar perioden och årets resultat. Bostadsanpassningen beräknas göra ett överskott på ca 800 tkr vilket bidrar till att täcka delar av underskottet inom kost- och lokalvårdsenheten som befarar ett större underskott än det prognostiserade på 3 500 tkr.

*Bygg- och miljöavdelningen* redovisar ett överskott på 398 tkr för perioden och räknar med en budget i balans vid årets slut. Överskottet beror framför allt på att intäkterna inom byggområdet inom perioden januari - augusti överstigit de budgeterade. Viss vakans har även funnits på avdelningen under perioden, vilket också bidragit till överskottet.

*Räddningstjänsten* redovisar ett underskott på 536 tkr för perioden. Prognosen för helåret är ett underskott på 800 tkr. Anledningen till underskottet är sommarens bränder som varit långvariga och resurskrävande, höga kostnader för drift och underhåll för fordon och maskiner samt utbildning av nya deltidsbrandmän till Töre. Även hyreskostnaden samt drift och underhåll av fastigheten är något högre än budgeterat. Prognosen i nuläget är en uppskattning. I september, efter att samtliga personalkostnader och övriga kostnader i samband med sommarens bränder är kända, kommer en säkrare prognos att kunna göras för helåret.

### Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamheten och förvaltningens kostnader. Arbetet pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till ett nollresultat.

I nuläget finns inga möjligheter att nå en budget i balans 2019 för fastighetsavdelningen, teknisk försörjning och räddningstjänsten. Däremot fortsätter arbetet att vara återhållsam med mindre planerade underhållsåtgärder inom fastighetsdriften. Inom kost- och lokalvårdsenheten fortsätter arbetet med att söka samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktiv vid tillsättning av vikarietimmor, översyn av matsedlar och livsmedelsinköp.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Dessutom genomförs redan beslutade effektiviseringsåtgärder och så snart klar-tecken ges för fler av de effektiviseringsförslag som är framtagna i samband med genomlysningen kommer dessa verkställas.

### Faktorer som kan påverka resultatet

*Teknisk försörjning:* Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Länstrafiken. Kostnader för den verksamheten överstiger tilldelade medel och kan inte påverkas av förvaltningen. Baserat på prognos vad utfallet beräknas bli 2019, resulterar det i ett underskott på -1 270 tkr. Återbetalningar från 2018 beräknas balansera upp årets underskott, dock är det verkliga utfallet för 2019 ännu osäkert.

*Fastighetsavdelningen:* Pågående försäkringsärenden, myndighetskrav, ökade akuta underhållsåtgärder, kostnader för fastighetsrelaterade reparationer och underhåll som inte kan skjutas på framtiden, ökad kostnad för avfallshantering samt underskottstäckning av bilpoolen om inte taxan justeras är kostnader som kan påverka årets resultat inom fastighetsdriften. Inom kost- och lokalvård är faktorerna redan kända och omnämnda ovan under Periodens resultat och helårsprognos.

*Räddningstjänsten:* Drift och underhåll av fordon och maskiner, kostnader för fastig-heten, larmfrekvens samt hur tidsomfattande kommande räddningsinsatser blir.

### Händelser av väsentlig betydelse

*Samhällsplanering:*

Bostadsförsörjningen i kommunen är en av de viktigaste frågorna de kommande åren. Bl.a. kommer förvaltningen att arbeta med:

- Strategiska förvärv av fastigheter och markområden
- Markanvisningar
- GIS-samverkan östra Norrbotten
- Nya interna webbkartor
- Utvecklingsplan/fördjupad översiktsplan över Töreområdet
- Handläggning av ca 20 detaljplaneprocesser, bl.a. ny detaljplan för Myrskatans industriområde och ny detaljplan på Rågholmen i Vånafjärden för bostadsändamål.

*Teknisk försörjning:*

- Resecentrum; Haparandabanan fortgår i samråd med Trafikverket och Haparanda Stad. Persontrafik beräknas kunna starta december 2020.
- Lokaltrafik; En jämn resandenivå för närvarande utifrån de senaste årens utökade turer. Mer information planeras för att öka resandet.
- Upphandling; Markavtal är upphandlat. Upphandling av konsulttjänster pågår.
- Projekt; Gång- och cykelväg Bredviken-Risöns vägskäl längs E4 färdigställs under året. Upphandling för sträckan in till Risön från E4 upphandlas under hösten. Sanering av föroreningar Båtskärsnäs är inne i ett efterarbete med ytterligare provtagning och analyser.
- Kungsviksgatan inklusive gång- och cykelväg till kvarteret Prästen är färdigställd under sommaren. Investeringar i vattenverk och reningsverk pågår under året.
- Nytt vattenverk byggs i Vitvattnet. Tryckavloppsledning från Börjelsbyn är in-kopplad till nätet som ansluter till Kalix reningsverk. Ombyggnationer på VA-nätet från Dalvägen upp mot Slingervägen, pågår (flerårigt projekt).

## Samhällsbyggnadsnämnden

Vägåtgärder har genomförts under 2019. Ringvägen, Pionjärs- och Smedjegatan (Morjärv), Stabsvägen, Flygfältsvägen med flera (Kalix), Pålänge är några åtgärder som utförts på vägnätet. Byte av belysning, lampbyten av alla cirka 6 600 belysningspunkter har pågått senaste åren. Under 2019 beräknas alla lampbyten vara genomförda. Samförläggning gatubelysning i samband med Vattenfalls nedläggningar. Byte av brandposter sker i samråd med räddningstjänsten, flerårigt projekt.

- Planer; En skötselplan för alla kommunens parker och grönområden kommer att tas fram under vintern 2019-2020. Arbete med gång- och cykelplan pågår, kommer att skickas ut under vintern 2019-2020 för synpunkter.
- Övrigt; Projektet SARETS-Trafikstrategi för Luleåregionen fortsätter under året. Sluttäckningen av gamla soptippen pågår sedan våren 2018, entreprenaden pågår till hösten 2019.
- Trafikverket bygger ny bro E4 över Kalix Älv; En ny bro över Kalix älv i Kalix ska byggas för att klara lastbilar upp till 74 ton, jämfört med dagens 64 ton. Bygget startade sommaren 2019. Den nya bron byggs nedströms om den befintliga bron och blir 320 meter lång och 15,2 meter bred. Bron kommer att få en 4 meter bred gång- och cykelbana. Den gamla bron rivs då den nya är färdigbyggd. Detta beräknas att ske 2021. Samhällsbyggnadsförvaltningen är inblandad i samråd och byggande av anslutande område vid infarten till Kalix när den nya bron står klar.

### *Fastighetsavdelningen:*

- Innanbäcken; Ombyggnation av låg- och mellanstadieskolan till förskola för 5 avdelningar är klar, markarbeten färdigställs under september/oktober.
- Centrumskolan; Tillbyggnad, för att skapa fler klass- och grupprum är klar.
- Medverkar i bostadsbyggande; Studenten 1 och Tor 8.
- I övrigt pågår ett flertal planerade underhållsarbeten utifrån tilldelad investeringsram samt åtgärder med anledning av myndighetskrav.
- Vid Strandängarna har bastubygget påbörjats.
- Kost- & lokalvård; Arbetar med effektiviseringsförslag. Planering av kompenenserade åtgärder pågår, bl.a. höghöjdsstädning. En av landets kommuner som uppmärksammas för att snabbt ha ökat andelen ekologiska livsmedel (från 17,8 till 33,1 %). Kostpolitiska programmet är reviderat och skickat ut på remiss till berörda nämnder.

### *Bygg- och miljöavdelningen:*

- Tillsyn; Det löpande tillsynsarbetet samt diverse inkommande ansökningar/anmälningar enligt våra olika ansvarsområden är helt dominerande av det som sker på avdelningen. Livsmedelskontroll med besök ute i verksamheterna med (rengöringskontroller med s.k. ATP mätare ett enkelt sätt att mäta hygienstatus och rengöring ute i livsmedelsverksamheterna) Tillsyn miljöfarlig verksamhet och serveringstillstånd samt tillståndsprövning av verksamheter som säljer tobak.
- Klagomålsärenden; Olovliga byggnader, ovårdade tomter, buller samt eldning.
- Lovärenden inom plan- och bygglagen är ca 150 per år vilket är oförändrat jämfört med samma period föregående år. Ett av byggloven var i ett LIS-område.
- Övrigt; Granskning av års-, miljö- och köldmedierapporter. Möte genomfört för krögare i Kalix, utbildning för serveringspersonal i ansvarsfull alkoholserving tillsammans med Haparanda kommun.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Räddningstjänsten:

Under perioden 1 januari - 31 augusti har räddningstjänsten larmats ut på 206 insatser. Den intensivaste perioden har varit under juli och augusti månad med 61 insatser. Flera av insatserna har varit långvariga och resurskrävande, bl. a. en större brand i byggnad samt flertalet skogsbränder.

### Investeringsredovisning

(tkr)

Årsbudget      Utfall      Helårsprognos

#### Riktade medel

GC*	4 350	327	800
Småbåtshamnar*	300	28	300
Resecentrum JV*	7 000	76	2 000
Utemiljöer förskolor/skolor*	500	106	500
Utemiljöer Socialförvaltningen*	500	0	500
Vägar*	5 000	773	5 000
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	0	500
Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	0	500
Gymnastik och samlingslokaler*	350	12	350
F-huset*	10 000	799	1 300
Delsumma riktade medel 2019	31 500	2 121	11 750

#### Överförda riktade medel fr 2018

Cykelväg Bredviken-Risön*	338	338	338
Parkering husbilar galleria*	200	26	200
Köpmannagatan Etapp 2*	459	269	459
Brandposter*	3 614	89	1 000
Strandängarna utveckling*	500	193	500
Parker/Grönområden/Lekplatser*	231	24	231
Beläggning/förstärkning*	238	238	238
Innanbäckens förskola*	4 871	3 913	4 871
Inköp/investering av bostäder*	3 742	1 511	1 000
Utbyggnad centrumskolan*	2 966	1 720	2 966

Delsumma överförda riktade medel      17 159      8 321      11 803

**Totalt riktade medel      48 659      10 442      23 553**

#### Ram 2019

Teknisk försörjning	3 050	39	3 050
VA	15 000	8 767	15 000
Fastighetsavdelningen	8 116	1 572	8 116

## Samhällsbyggnadsnämnden

(tkr)	Årsbudget	Utfall	Helårsprognos
Räddningstjänsten	1 834	826	1 834
<i>Delsumma ram</i>	<i>28 000</i>	<i>11 204</i>	<i>28 000</i>
Överförda ramar fr 2018			
Sjöledning (Riktad VA-RAM)	1 773	331	1 773
Återställningsarbeten VA (Riktad VA-RAM)	300	187	300
Miljökrav Ytterbyn 15:60 (Riktad VA-RAM)	150	0	150
Miljökrav Töre (Riktad VA-RAM)	255	0	255
Lappbäcken, VA (Riktad VA-RAM)	52	-12	52
Lappbäcken, avlopp (Riktad VA-RAM)	64	207	64
Töre reningsverk förrådsbyggnad (Riktad VA-RAM)	350	12	350
Bäckvägen VA (Riktad VA-RAM)	341	742	341
Töre Vitåvägen avlopp (Riktad VA-RAM)	200	0	200
<i>Delsumma överförda ramar fr 2018</i>	<i>3 485</i>	<i>1 467</i>	<i>3 485</i>
<b>Totalt medel ram</b>	<b>31 485</b>	<b>12 671</b>	<b>31 485</b>

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m. För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel överförs mellan budgetåren.

Teknisk försörjning; projekt där behov av att medel överförs till kommande år är resecentrum, brandposter och GC-väg till Risön. I övrigt beräknas tilldelade budgetmedel förbrukas. I övrigt, se avsnittet *Händelser av väsentlig betydelse*.

Fastighetsavdelningen; viss förändring av planerade åtgärder utifrån tilldelad ram har skett med anledning av myndighetskrav. Tilldelade investeringsmedel på 10 mkr för F-huset Furuhedsskolan är ett flerårigt projekt. Lokalutredning pågår av bl a yrkesprogrammets lokaler parallellt med framtagande av handlingar för att upphandla omläggning av tak. Köp/investering av bostäder pågår genom bl a beställning av bostadsmoduler från gymnasieskolans byggprogram. Det som kvarstår i år är utplacering samt mark- och anslutning. Två egnahem är inköpta under 2019. Projektet är flerårigt och kvarvarande medel vid årets slut behöver flyttas över till kommande år.

Räddningstjänsten kommer att förbruka tilldelad ram.

### Uppföljning åtgärdsprogram

*Hela förvaltningen:* arbetar för att vidta åtgärder enligt beslutat åtgärdsprogram i de delar som är tillämpliga. Bl. a. minimera deltagande i konferenser och utbildningar, restriktivitet med samtliga inköp, höja avgifter för parkeringsplatser och priser i Café Pausen samt restriktivitet vid tillsättning av vikarier och vakanta tjänster.



## Samhällsbyggnadsnämnden

*Räddningstjänsten:* Avseende fortbildningar är återbud lämnat till två utbildningar. Planerade konferenser som bland annat Brand 2019, Skadeplats 2019, Räddningsdagarna 2019 samt Presidiedagar för räddningstjänst är inte genomförda eller kommer att genomföras. Även det planerade deltagandet i övningen Barents Rescue 2019 med en insatsstyrka med fem man nu i september kommer att ställas in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2019  
Delårsrapport 2019

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 1092/2018-ADM

### Fördelning av investeringsmedel 2020, upprustning av fritidsanläggningar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att medel fördelas från de 5 mkr som är beviljade 2020 för upprustning av fritidsanläggningar till att täcka kostnaderna för en projektering av nytt omklädningsrum vid Furuwallen.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av en besiktningsrapport IFK Kalix låtit utföra 2017 gällande statusen på omklädningsrummen vid Furuwallen. Förvaltningen har även gjort en egen bedömning över byggnadens skick och äskat medel för ett nytt omklädningsrum inför budget 2019.

I rapporten om framtidens fritids- och idrottsanläggningar, som kommunfullmäktige beslutade godkänna den 17 juni 2019, § 121, nämns behovet av nytt omklädningsrum. I rapporten visualiseras en satsning på Kalix IP som "framtidens idrottsanläggning" både för nya idrotter och möjlighet till avancemang för de sporter som idag har dispens för att tävla i de högre serierna. Arbetsgruppen föreslår att en sådan satsning skulle kunna ske 2025 om medel finns. Arbetsgruppen beskriver att allt fler föreningar får problem med ekonomin och att det kan vara nödvändigt för Kalix kommun att se över vilka målsättningar som finns för idrottens utveckling och därmed vilka anläggningar som det ska satsas på.

Samtidigt är underhållsbehoven stora i befintliga fritidsanläggningar och sammanfattas i rapporten till ett värde av ca 19,4 mkr exkl nytt omklädningsrum vid Furuwallen och exkl ny ispist vid Kalix IP, där utredning pågår och åtgärd kommer ha högsta prioritet om skadorna är stora.

Den 17 juni 2019, § 107, beslutade kommunfullmäktige om budget 2020, där samhällsbyggnadsnämnden beviljades 5 mkr för upprustning av fritidsanläggningar. Med anledning av det dåliga skick omklädningsrummet vid Furuwallen är i, och att det bedöms vara för lång tid att invänta ett inriktningsbeslut om framtidens idrottsanläggning, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att medel fördelas till att starta en projektering av nytt omklädningsrum vid Furuwallen.

#### Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsperspektivet ska i varje utredning och prioritering beaktas. Den statistik som finns, och är relevant, är deltagartillfällena i olika idrotter som söker föreningsstöd i åldern 7-20 år. Statistiken är könsuppdelad. De mest jämställda idrotterna i Kalix är fotboll, skidor och basket. En satsning på ett nytt omklädningsrum vid Furuwallen skulle därmed gynna både flickor och pojkar.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 september 2019

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 102/2019-ADM

### Rapportering av genomlysning och analys av samhällsbyggnadsnämndens områden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar om en fördjupad utredning (utarbета förslag samt risk- och konsekvensanalys med handlingsplan) enligt nedanstående:

1. Förvaltningen kan gå vidare med nedanstående förslag redan nu då konsekvensbeskrivningen inte visar på några större negativa konsekvenser för organisationen:
  - Lokalvård från varje till varannan vecka på kontor
  - Reviderad timpenning med separat debitering av material och kem
  - Minskat matsvinn, kräver samverkan med utbildningsförvaltningen
  - Översyn av renhållningsrutiner för att komma ner till budgeterade kostnader.
  - Parkeringsavgifternas intäkter återgår till att tillfalla fastighetsavdelningen som samlar kostnaderna, undantag där parkeringsplatser hyrs externt av verksamheten – och de anställda betalar: dessa ska då matchas.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att:
  - Utredda en ny modell för internhyresprissättning – med ett första steg att räkna fram nya, verkliga kostnader/internhyra för respektive objekt.
  - Därefter politiskt besluta att hitta en modell för med vilken intervall internhyran ska regleras = nytt pris räknas fram. Exempelvis indexuppräknig årligen men med ny "verklig" uppräknig vart tredje år.
  - Målsättningen ska vara en modell som skapar incitament både till fastighetsavdelningen såväl som verksamheten som hyr att tänka effektivitet och besparing.
  - I syfte att få en samsyn om hur vi nyttjar kommunens resurser effektivast, initiera en gemensam arbetsgrupp med representanter från beställare och utförare av nämndens tjänster.
3. Räddningstjänsten får i uppdrag att:
  - Se över bemanningen av brandmän, heltid/deltid, brandinspektörer
  - Höja taxan för tillsyn LSO och LBE
4. Teknisk försörjning får i uppdrag att:
  - Minskade köp av externa konsulter/rådgivning
  - Minska kostnader relaterade till utsättning av ledningar och bevakning av arbeten
  - Minskning av kostnader för barmarksunderhåll vägar
  - Centralförrådet effektiviseras
5. Fastighetsavdelningen får i uppdrag att:
  - Utredda om samverkan frukost- och mellanmål är genomförbart på fler avdelningar

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Ändrad ersättning för avbeställda portioner, alt att endast erbjuda matpaket med
  - reviderad meny
  - Höjt kostpris
  - EU-stöd skolmjölk ska bidra till kostnadstäckning av mjölken.
  - Andel ekologiska livsmedel i olika förvaltningar behöver diskuteras
  - Ändrad matsedel
  - Livsmedelsinköp
  - Minskat matsvinn
  - Ändrad ersättningsmodell för inackorderade elever
  - Samverkan mellan enheter lov och ferier
  - Anpassade semesterperioder
  - Översyn av renhållningsrutiner
  - Reducerad verksamhetservice
  - Översyn driftavtal KIAB
6. Samhällsplanering får i uppdrag att:
- Tillämpa antagen plantaxa

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har en ansträngd ekonomi samtidigt som vi ser ökade krav på den välfärd vi levererar, t ex bostadsbyggande, utveckling av nya industriområden, vägar och snabbare handläggning vid myndighetsbeslut. De kommande åren ser vi en än mer ansträngd ekonomi och därför krävs en grundlig genomlysning av förvaltningens samtliga områden.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ta fram förslag till konkreta åtgärder för en budget i balans. Arbetet behöver ta sikte på att finna åtgärder som både på kort och lång sikt bidrar till att Kalix kommun med bibehållen kvalitet kan klara sina ekonomiska åtaganden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 februari 2019, § 15, att:

- Uppdra till samhällsbyggnadschefen att genomföra en genomlysning av verksamheterna för att optimera kvalitet och kostnader.
- En rapport ska presenteras samhällsbyggnadsnämnden i samband med budgetarbetet för budget 2020.

En arbetsgrupp har bildats och leds av kommundirektör Maria Henriksson, samhällsbyggnadschef Mårten Öhman samt ekonomichef Jeanette Larsson. Övriga deltagare är Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom och Eva Nyman, samordnare. Arbetsgruppen har arbetat med att analysera strukturer och processer i verksamheterna så att de är optimala kvalitetsmässigt och samtidigt kostnadseffektiva.

Rapporten ska:

- Innehålla analys av nyckeltal
- Genomlysna samtliga verksamheter på adekvat nivå
- Ta fram åtgärdsplaner för samtliga områden
- Leverera väl genomarbetat underlag för politiska beslut

## Samhällsbyggnadsnämnden

I rapporten redovisas resultatet av genomlysningen och arbetsgruppen har sammanfattat förslag till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2019

Genomlysning av samhällsbyggnadsnämndens verksamheter – arbetsgruppens rapport 2019-09-16

### **Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningschefen  
Teknisk försörjning  
Fastighetsavdelningen  
Samhällsplanering

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2018-00315 403

### Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 - handlingsplan och uppföljning, samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner den uppdaterade handlingsplanen.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 6 februari 2017, § 27, att fastställa miljöplanen. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor har bildats där varje förvaltning utsett en representant. Varje nämnd fick i uppdrag att till 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner har sammanställts till ett gemensamt dokument som antagits av kommunstyrelsen. Handlingsplanen ska årligen följas upp.

Syftet med Kalix kommuns miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i kommunen för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Miljöplanen prioriterar fyra områden:

Mål 1 - Kunskap och utbildning

Mål 2 - Livsmedel och inköp

Mål 3 - Energi

Mål 4 - God livsmiljö

Nedan redovisas samhällsbyggnadsnämndens uppdaterade handlingsplan över aktiviteter:

Mål enligt miljöplan	Åtgärder enligt miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 11 sep 2019
MÅL 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Minska mängden hushållsavfall och öka mängden avfall som återvinns genom informationsinsats (mäts via KKiK).	Pågår löpande

## Samhällsbyggnadsnämnden

MÅL 2: Livsmedel och inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	Uppdatera och anpassa inköpshandboken.	Utöver baskrav har fler avancerade- och spjutspetskrav ställts vid senaste livsmedelsupphandlingen enligt upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav. Dessutom har det kostpolitiska programmet förtydligat både miljömål och etiska mål. Antalet lokala och ekologiska livsmedel har ökat. 2018 är 28 % av inköpta livsmedel från de fyra nordligaste länen. Andelen ekologiska livsmedel har ökat från 17,8 % 2017 till 33,1 % 2018.
	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Uppdatera och anpassa inköpshandboken.	Vid utvärdering görs kontroller mot de krav-ID som ställts enligt kriteriebiblioteket.
MÅL 3: Energi och transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.	Samtliga personbilar som byts ut idag är miljöklassade.
	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten-, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar.	Idag är 95 % förnyelsebar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

MÅL 3: Energi och transporter forts.	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Under 2019 planeras arbetet att färdigställas med utbyte av gatlamporna som har 2-3 gånger längre livslängd samt är energibesparande. Därefter kommer alla ca 6600 lampor att vara utbytta.  Planering pågår att under 2020 och 2021 genomföra fler energieffektiviserande åtgärder för att både minska energiförbrukning och driftkostnader. Bl.a. belysning, fortsatt utbyte av motorvärmare samt komplettering av värmepumpar.
	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbetstiderna, kl 07:00 – 17:00, erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Kollektivtrafiken har under perioden jan-aug ökat med 1,4 % per invånare jämfört med motsvarande period 2017 och med 0,4% jämfört med motsvarande period 2018.



## Samhällsbyggnadsnämnden

MÅL 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god inomhusmiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev. brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighetsavdelningarna.  Ny upphandling genomförd med ökade krav.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagna rapporter, <i>Översyn offentliga lekparkar</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagna planer för strandängarna.	Åtgärder enligt tidigare planer är till stora delar verkställda. Ny plan kommer att tas fram under vintern 2019/2020. Strandängarna kvarstår färdigställande av bastu och komplettering av lekparksutrustning
	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering.	Färdigställs september mellan Bredviken-Risön längs E4. Från E4 korsning till Risön planeras 2019-2021. Färdigställande av GC från Björknäs-Gammelgården 2020-2021. Ny GC-plan kommer ut på samråd under vintern 2019/2020
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Upprepas vid behov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2019

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2019-00060 46

### Information om revidering av kostpolitiskt program för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av revideringarna samt informationen att programmet är skickat på remiss och lägger informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2017, § 100, anta samhällsbyggnadsnämndens reviderade förslag till kostpolitiskt program för Kalix kommun att gälla från 1 augusti 2017 med vissa tillägg/ändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden informerades 26 mars 2019, § 34, att det är aktuellt att revidera programmet med målet att det ska gälla för hela mandatperioden fram till 2022 och antas av kommunfullmäktige under hösten 2019.

En politisk styrgrupp med representanter från samhällsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder har bildats för att leda arbetet tillsammans med förvaltningens kost- och lokalvårdschef. Vid sammanträdet 26 mars 2019 valdes Johnny Braun (M) att representera samhällsbyggnadsnämnden i styrgruppen. Övriga representanter är Sven Nordlund (MP) och Viktoria Wikström (S) från utbildningsnämnden samt Anette Wernersson (S) och Kurt-Åke Andersson (C) från socialnämnden. Styrgruppen har tillsammans med kost- och lokalvårdschefen reviderat programmet som är skickat ut på remiss till berörda nämnder.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Hänsyn är tagen vid revideringen så att likvärdig service säkerställs

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2019

Förslag till kostpolitiskt program daterad 27 augusti 2019

#### Protokollsutdrag skickas till

Kost- och lokalvårdschefen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2019-00204 28

### Inrättande av resursteam till kost- och lokalvårdsenheten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar införa ett resursteam motsvarande 3 heltidsanställda kockar och 1 heltidsanställd lokalvårdare inom kost- och lokalvårdsverksamheten från januari 2020. Rekryteringsprocessen av tjänsterna kan påbörjas under hösten 2019.

#### Bakgrund

Inom kost- och lokalvårdsenheten är det svårt att få tag i utbildad personal, både ordinarie och vikarier. För att lösa den uppkomna situationen vill enheten inrätta ett resursteam där personal med rätt utbildning och kompetens tillsvidareanställs. Det skulle leda till att säkerställa att:

- Den mat som serveras, framför allt specialkost, har rätt innehåll.
- Lagstadgade rutiner genomförs på ett betryggande sätt (egenkontrollprogram och hygienrutiner i köken samt städ- och hygienrutiner i lokalvården).

Att tillsvidareanställa personal i ett resursteam är en mer attraktivt anställning än att vara timvikarie. Resursteamet är även en arbetsmiljöfrämjande åtgärd för de som arbetar i organisationen idag. När enheten inte får tag i vikarier får ordinarie medarbetare ofta byta arbetsplats för att arbeta där vikariebehovet är mest akut. Det leder till stress och utförda arbetsuppgifter. Enheten har idag en relativt hög sjukfrånvaro och omflyttning av personal i den utsträckning som sker idag kan vara en bidragande orsak.

Vid en sammanställning av verksamhetsåret 2018 har enheten nyttjat timvikarier motsvarande 4,89 tjänster inom kosten och 4,54 tjänster inom lokalvården. Avsikten är att inrätta ett resursteam med 3 heltidsanställda kockar och 1 heltidsanställd lokalvårdare och på så sätt minska behovet av timvikarier.

Tillsvidareanställd personal har en högre månadslön och med samma vikariebehov som 2018 skulle det innebära en kostnadsökning med motsvarande ca 370 tkr i 2019 års löneläge. Då är inte hänsyn tagen till den minskade kostnad verksamheten skulle få för att utbilda ex. vikarier inom lokalvård, där en SRY-utbildning kostar ca 10 tkr per person. I det arbete som pågår med att se över kostnads- täckning och finansieringsform av verksamheterna ingår behovet att inrätta resursteamet. Vidare arbetar verksamheten med ett antal effektiviseringsförslag för att minska kostnaderna.

#### Jämställdhetsanalys

Den statistik som finns och är relevant, är den sjukfrånvaro dessa kvinnodominerade yrkesgrupper står för. Det finns tydliga skillnader mellan könen inom förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 september 2019

#### Protokollsutdrag skicka till

Kost och lokalvårdschefen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 463/2019-ADM

### Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillägg för punkt 4.5 och M4.

#### Planfrågor

4.5	Avge yttrande i lantmäteriförrättningar	Planingenjör	
-----	---	--------------	--

#### Miljö m m

M4	Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet.	Handläggare	MB 26 kap 9§ MB 9 kap 6§
----	--	-------------	-----------------------------

#### Sammanfattning av ärendet

Nämnden beslutade 18 juni 2019, § 75, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justering gällande punkt 4.5 och M4 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreligger.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2019

#### Protokollsutdrag skickas till

Avdelningen samhällsplanering  
Bygg- och miljöavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 393/2019-ADM

### Information/redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2019

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2019-2021 samt utförda kontroller/aktiviteter för andra tertialet 2019. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal			Utförda antal		Differens
	T1	T2	2019	T1	T2	T
<b>Livsmedel</b>						
Offentlig kontroll	31	32	94	34	41	+12
Extra offentlig kontroll				3	4	-
<b>Serveringstillstånd</b>						
Inre tillsyn	3	7	16	8	2	-
Yttre tillsyn	7	1	9	2	4	-2
Tobak Tillståndsprövning	-	-	16	-	-	
<b>Hälsoskydd</b>						
Skolor/Förskolor	11	-	11	10		-1
Tatuering/akupunktur	-	-	8	-	-	-
Fotvård	1	-	4	1	-	-
Tillsyn solarier	1		1	1		-
Strandbad	-	7	7	-	7	-
Bassängbad analyser	Löpande			Löpande		-
<b>Miljö</b>						
Tillsyn	7	15	48	6	12	-4

#### Rapporter

Totalt har det kommit in 99 stycken års-, miljö- och köldmedierapporter, alla rapporter förutom 6 är granskade.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2019. Det som är gråmarkerad är beviljade lov och anmälningspliktiga för tertial 1.

	Antal	
	T1	T2
Lovprövning	37	84
Anmälningspliktiga åtgärder	33	33

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 13 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta. Ett bygglov har överskridit den lagstadgade handläggningstiden på 10 veckor efter det att ärendet är komplett.

### Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har under 2019-års andra tertial haft utskick till krögare angående viktiga datum inför sommaren 2019. Anordnat utbildning för serveringspersonal i ansvarsfull alkoholserving tillsammans med Haparanda kommun. Uppdaterat information på hemsidan angående nya tobakslagen.

Totalt har 855 ärenden och 5 257 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2.

### Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 11 september

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 938/2019-ADM

### **Information om anpassning av taxa för livsmedelskontroll för Kalix kommun med anledning av EU:s nya kontrollförordning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 14 december 2019 börjar EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 att gälla. Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, arbetar för närvarande med närmare vägledning inför den nya kontrollförordningen och underlag för taxa och delegationsordning. Kommunen behöver anpassa taxa och delegationsordning till den nya kontrollförordningen och de svenska följdändringarna. Förvaltningen kommer att arbeta fram ett förslag till nämnden att fatta beslut om till nämndens sammanträde 29 oktober 2019.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 560/2019-SPA

### Handeln 11, ändring av serveringstillstånd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Hotell Gamla Staden i Kalix AB organisationsnummer 556840-9790 utökad serveringsyta på restaurang Lilla Grand Hotell, Köpmannagatan 4, Kalix.

- Hotell Gamla Staden AB ska inför planerad verksamhetsstart meddela till bygg och miljöavdelningen vilket datum den nya serveringsytan kommer att tas i bruk enligt alkohollagen 9 kap 11 §.

#### Bedömning

Enligt 8 kap 14 § alkohollagen ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Serveringsyta ska vara överblickbar för serveringspersonalens hantering av alkoholdrycker. Enligt 9 kap 11 § alkohollagen ska den som har beviljats serveringstillstånd anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten. Alkoholhandläggarens bedömning är att sökt serveringsyta är överblickbar för serveringspersonalens hantering av alkoholdrycker.

#### Beskrivning av ärendet

Hotell Gamla Staden i Kalix AB organisationsnummer 556840-9790 har den 11 juni 2019 enligt 9 Kap 11 § i alkohollagen lämnat in en anmälan om ändring av serveringstillstånd. I anmälan uppger sökande en ny avgränsad serveringsyta för året runt servering till allmänheten av allehanda drycker. Den nya serveringsytan är belägen på hotellets nybyggda takterrass. Servering kommer ske till slutna sällskap som har förbokat helhetspaket med mat. Personal kommer enligt ansökan alltid vara stationerad på terrassen när servering sker.

Hotell Gamla Staden i Kalix AB innehar stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker till allmänheten (diarienummer 415/11-70).

Begäran om yttrande är skickad 15 augusti 2019 till polismyndigheten och räddningstjänsten i Kalix kommun för den utökade serveringsytan. Yttrande har även begärts från bygg och miljöavdelningen om hälsoskydd för risken av bullerstörning.

*Räddningstjänsten* tillstyrker ansökan under följande förutsättningar:

- Att gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs
- Att en organisation finns
- Att under förutsättning att person antalet ej överskrids

*Polismyndigheten* har yttrat sig enligt nedan:

- Serveringstid enligt gällande serveringstillstånd.
- Polismyndigheten har ingen erinran mot utskänkningsställets lokalisering ur ordningssynpunkt.
- Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

- Polismyndigheten förordnar att minst två (2) av polismyndigheten godkända ordningsvakter ska tjänstgöra vid publikatillställningar, t ex livemusik eller andra tillställningar, där det finns risk för ordningsstörningar.

*Bygg- och miljöavdelningen* har yttrat sig enligt nedan:

Bullerstörning från verksamheten, i form av musik och ljud från besökare, kan medföra olägenhet för de närboende, därför bör följande försiktighetsmått tillämpas:

- Verksamhetsutövaren ska bedriva kontroll av verksamheten enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808),
- Ljudnivåerna ska inte överskrida Folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer FoHMFS 2014:15.
- Eventuella högtalare bör placeras så att så lite ljud som möjligt sprids till intilliggande bostäder.
- Verksamheten i övrigt ska bedrivas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

### *Övrigt*

För lokaler och platser, såväl inom- som utomhus, där musik spelas, t ex diskotek, konsert- och träningslokaler gäller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om höga ljudnivåer FoHMFS 2014:15. Allmänna råd om Buller inomhus FoHMFS 2014:13 anger riktvärden som bör tillämpas vid bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap 19 § miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenhet för människors hälsa uppstår. Egenkontrollen inkluderar bland annat fortlöpande kontroller av ljudnivåerna. På begäran av tillsynsmyndigheten ska egenkontroll kunna uppvisas.

Vid eventuella klagomål på verksamheter, som inte bedöms som tillfälliga, kan samhällsbyggnadsnämnden förelägga verksamheten att vidta åtgärder för att undanröja risken för att människors hälsa skadas.

Insyn av den nya serveringsytan är gjord av alkoholhandläggare 21 augusti 2019. Serveringstid har inte uppgetts i ansökan men följer det befintliga serveringstillståndets serveringstider. Inre tillsyn är gjord i ärende tillsyn serveringstillstånd- inre tillsyn (dnr 399/2019-SPA)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 26 augusti 2019

### **Övrigt**

Hur du överklagar, se bifogad bilaga

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Polisen  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 34/2019-SPA

### Nyköping 14, tillstånd stadigvarande serveringstillstånd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

XXX-XXX XXXXX med personnummer XXXXXX-XXXX beviljas stadigvarande serveringstillstånd året runt till allmänheten och för slutet sällskap av allehanda alkoholdrycker (sprit, vin, starköl och andra jästa drycker) vid serveringsstället Lottaostromsmat, Nyköping 14 i Kalix kommun samt cateringverksamhet med följande villkor:

- Serveringstid mellan kl 12.00 – 24.00.
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över alkoholserveringen fram till dess den sista gästen lämnat serveringsstället.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast trettio (30) minuter efter serveringstidens utgång.
- Tillståndshavaren ska anmäla, skriftligen att servering ska ske senast 10 dagar innan serveringen, till Kalix kommuns alkoholhanläggare.
- Personantalet i restaurangen får inte överskrida 12 personer.
- Max 15 serveringstillfällen per år vid serveringsstället Lottaostromsmat, Nyköping 14.
- Minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar/pubafton eller andra tillställning utöver restaurangverksamhet där det kan finnas riks för ordningsstörningar, från kl 21.00 - 00.00.

Samt att räddningstjänstens yttrande följs.

#### Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han/hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Platsbesök har skett 4 mars 2019 för att syna serveringslokalen och dess serveringsyta. Bedömning gjordes av alkoholhandläggaren att sökt serveringsyta är överblickbar för serveringspersonalens alkoholhantering. Alkoholhandläggarens bedömning är att skäl inte framkommit i utredningen att serveringstillstånd bör vägras enligt alkohollagen 8 kap § 17. Alkoholhandläggaren anser att sökande uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serveringstillstånd.

#### Sammanfattning av ärendet

XXX-XXXX XXXXXX har hos samhällsbyggnadsnämnden, ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap på serveringsställe Lottaostromsmat, Tvärgränd 2, Kalix samt cateringverksamhet. Verksamheten är registrerad som en livsmedelsanläggning Serveringstillståndet är avsett att gälla för max 12 personer vid 15 tillfällen årligen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Målgruppen är, företagare och grupper eller några som vill ha en matupplevelse i en lugnare miljö än på en vanlig restaurang.

Begäran om yttrande har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skattemyndigheten och Kronofogdemyndigheten. Platsbesök har skett 4 mars 2019 för att syna serveringslokalen och dess serveringsyta. Alkoholhandläggaren anser att sökande uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas serverings-tillstånd.

### Ärende

XXX-XXXX XXXX XXXXXX-XXXX har hos samhällsbyggnadsnämnden, ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap på serveringsställe Lottaostromsmat, Tvärgränd 2, Kalix samt cateringverksamhet. Serverings-tillståndet är avsett att gälla för max 12 personer vid 15 tillfällen årligen. Serveringstider: 12:00 – 24:00.

Målgruppen är, företagare och grupper eller några som vill ha en matupplevelse i en lugnare miljö än på en vanlig restaurang. Menyn innehåller ett flertal förrätter, varmrätter och desserter. Affärsidén är att erbjuda en matupplevelse i en lugnare miljö än på en vanlig restaurang. Med norrländska råvaror i focus. Sökanden vill även kunna erbjuda cateringverksamhet.

### Hyresförhållanden

Nyttjanderättsavtall har upprättats och undertecknats 26 april 2019 mellan fastighetsägarna och sökandebolaget.

### Remisser

Begäran om yttrande har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skattemyndigheten och Kronofogdemyndigheten.

#### *Polismyndighetensyttrande*

Polismyndigheten tillstyrker sökt serveringstid och har ingen erinran mot utskänkningsställets lokalisering ur ordningssynpunkt. Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden. Polismyndigheten förordar att minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar/pubafton eller andra tillställning utöver restaurangverksamhet där det kan finnas riks för ordningsstörningar, från kl 21.00 - 00.00.

#### *Räddningstjänstensyttrande*

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan under följande förutsättningar:  
Att gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs  
Att en organisation finns  
Att utrymningsvägarna inte får blockeras

#### *Skattemyndighetensyttrande*

Bolaget är momsregistrerat och har F-skatt.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### *Kronofogdemyndighetens yttrande*

Ingen av de kontrollerade finns registrerade i utsöknings- och indrivningsdatabasen.

### **Övrigt**

Verksamheten är registrerad 19 juni, 2018 (dnr 619/2018-LPA) som en livsmedelsanläggning.

### **Kommunicering**

Ärendet är kommunicerat med XXX-XXXX XXXXXX.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2019

Utredning daterad 3 september 2019

### **Övriga upplysningar**

Hur du överklagar, se bifogad bilaga

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr 397/2019-STT

### Örnen 8, tillsyn serveringstillstånd, erinran enligt alkohollagen

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden meddelar Arvids Steakhouse AB med organisationsnr: 559003-0523 en erinran enligt 9 kap 17 §, alkohollagen (2010:1622) med hänvisning till alkohollagen 9 kap 11 § tillståndshavarens anmälningsskyldighet.

#### Bedömning av alkoholhandläggare

Försäljningen/överlåtelsen av aktierna enligt aktieboken gjordes 23 oktober 2015. Enligt handläggarens bedömning har företaget Arvids Steakhouse AB med organisationsnr: 559003-0523 brustit i att anmäla förändringar i ägarförhållanden i förväg eller utan dröjsmål och bör därför meddelas en erinran enligt alkohollagen 9 kapitlet 17 §.

#### Bakgrund

Arvids Steakhouse AB med organisationsnr: 559003-0523 innehar sedan 17 juni 2015 ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt utredning med (DNR 399/15-70). Enligt den då inlämnade aktieboken var XXXXX XXXXXX, f d XXXXXX med personnummer XXXXXX-XXXX ensam ägare av bolaget.

Vid samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningens inre tillsyn av Arvids Steakhouse AB begärdes en kopia in av bolagets aktiebok. Förändringar i ägarförhållande i bolaget har skett 23 oktober 2015 utan att meddelat tillsynsmyndigheten.

Enligt aktieboken ser ägarförhållandena i dagsläget ut enligt nedan, dessa två bedöms även att vara bolagets PBI:

XXXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX 50 % ägarandel

XXXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX 50 % ägarandel

#### Tillståndshavarens anmälningsskyldighet

*Alkohollagen 9 kap 11 §*

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten. Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

#### Kommunicering

Ärendet är kommunicerat med Arvids Steakhouse AB.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2019

Utredning daterad 5 september 2019



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Övriga upplysningar**

Hur du överklagar, se bifogad bilaga

### **Protokollsutdrag skickas till**

Arvids Steakhouse AB

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 670/2019-HPA

### **Pålänge 3:95, tillstånd för avlopp med ansluten vattentoalett,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten WC, i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan för sökande XXXX XXXXXXXX XXXXXX-XXXX på fastigheten Pålänge 3:95 med följande villkor:

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.
- Anläggning ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång skall fotodokumentering utföras av sökande och skickas till bygg- och miljöavdelningen.
- Anläggningen ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
- Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställts inom fem år.

#### **Bakgrund**

XXXX XXXXXXXXXX ansöker om tillstånd för en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett för ett hushåll, anläggningen är ett minireningsverk "Ekobox small" med efterföljande poleringssteg i befintlig stenkista på fastigheten Pålänge 3:95.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är fastställd av länsstyrelsen 6 oktober 1994 (aktnr: 25-P96/2). Enligt planbeskrivningen för området förutsätts att avloppsanläggning med vattentoalett (wc) inte anordnas.

Bygg och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare inom angränsande och liknande områden beviljat mindre avvikelser från gällande plan för avloppsanläggning med wc, efter bygg- och miljöavdelningens bedömning på plats. Ansökan är kommunicerad med sakägare/stuggrannar som är berörda i ärendet utan erinran. Den tänkta placeringen av avloppsanläggningen ligger inom sökandes tomt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 4 september 2019

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övrigt

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Slamavskiljaren ska tömmas minst årligen och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer/anmäler själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

För att säkerställa drift och funktion för ett minireningsverk rekommenderas att serviceavtal ingås med tillverkare/leverantör av anläggningen.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd för avloppsanordning med ansluten vattentoalett 5 580 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 585/2019-HÖV

### Töre 6:33, bristfälligt avlopp

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förbjuder Töre sportklubb, org.nr: 898200-0799, att använda den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Töre 6:33.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt miljöbalkens 26 kap 9 § meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

I 9 kap 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta den skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att:

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden.

#### Bakgrund

Bygg- och miljöavdelningen har efter klagomål och besök på fastigheten konstaterat att avloppsanläggningen på fastigheten Töre 6:33 är bristfällig och saknar tillstånd. I en skrivelse daterat 14 juni 2019 har Töre sportklubb förelagts att komma in med en skriftlig redovisning för en hållbar och godtagbar lösning av avloppsfrågan för verksamheten snarast men senast 18 augusti 2019. Någon redogörelse har inte lämnats in.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2019

#### Övrigt

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

#### Protokollsutdrag skickas till

Töre Sportklubb

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 832/2019-BVT

### Filipsborg 1:9, olovlig byggnation av iglooliknande skal

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 20 och 37 § plan- och bygglagen, PBL, förelägger nämnden Lapland Ice & Light AB, orgnr 559103-4383, vid vite om 7 500 kr per byggnad att senast sex veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft ta bort fem iglooliknande byggnader som är placerade över uthyrningsstugor på fastigheten Filipsborg 1:9.

#### Motivering

Bygglov för de iglooliknande byggnaderna beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 25 september 2018, § 131, dnr 548/18-BLA, med stöd av 9 kap 9 och 30 § PBL. Beslutet medgav med stöd i 9 kap 9 § PBL att uthyrningsstugorna fick ha olika utformning beroende på vilken säsong som rådde. Under vintern skulle de iglooliknande byggnaderna vara placerade över uthyrningsstugorna och under vår, sommar och höst skulle de iglooliknande byggnaderna tagits bort och stugorna skulle då ha en mer traditionell byggnadsutformning.

9 kap 9 § PBL anger följande. "Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades." I och med denna paragraf kan en åtgärd påbörjas och avslutas i enighet med beslut om bygglov under den tid som bygglovet avser, under förutsättning att åtgärden upprepas varje år. Bygglovet var även beviljat med stöd av 9 kap 30 § PBL, vilket medger att åtgärden kan upprepas under ett obegränsat antal år.

Brott mot 9 kap 9 § PBL medför inte någon byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att med stöd av 11 kap 20 § PBL förelägga ägaren av de iglooliknande byggnaderna att vidta åtgärder så att det beslut om bygglov som meddelats med stöd av 9 kap 9 och 30 § PBL efterlevs.

Beslut enligt 11 kap 20 § PBL kan förenas med vite i enighet med 11 kap 37 § PBL. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att ett vite på 7 500 kr per iglooliknande byggnad är rimligt utifrån den beräkning som redovisats av XXXXX XXXXXX från Lapland Ice & Light AB och XXXXX XXXXX från Filipsborgs Aktiebolag den 13 september till bygg- och miljöavdelningen. Deras beräkning visar en kostnad på 6 000 kr per iglooliknande byggnad vid nedmontering.

#### Beskrivning av ärendet

Filipsborgs Aktiebolag lämnade in en ansökan om bygglov för iglooliknande skal/byggnader över uthyrningsstugor 31 maj 2018. Bygglov beviljades 25 september 2018 där de iglooliknande byggnaderna fick uppföras under vintern för att under vår, sommar och höst tas bort från platsen.

Fem iglooliknande byggnaderna har uppförts i enlighet med det säsongsbygglov, dnr 548/18-BLA, som beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 25 september 2018, § 131. Interimistiskt slutbesked har beviljats varefter de iglooliknande byggnaderna kommit på plats.

## Samhällsbyggnadsnämnden

De iglooliknande byggnaderna togs aldrig bort under våren 2019. Det innebär att det beviljade bygglovet inte har följts. Den 12 juni 2019 kontaktade bygg- och miljöavdelningen via e-post byggherren XXXXX XXXXXX, från Filipborgs Aktiebolag som fått bygglovet beviljat, för att påminna om att bygglovet för de iglooliknande byggnaderna endast gäller under vintern. Den 13 juni 2019 kontaktas bygg- och miljöavdelningen av XXXXX XXXXX, från Lapland Ice & Light AB. XXXXX meddelade att hon önskade få ha kvar de iglooliknande byggnaderna under sommaren efter kunders önskemål och om det fanns möjlighet till någon dispens för detta. Bygg- och miljöavdelningen meddelade att det inte finns någon möjlighet till dispens med avsteg från det beviljade bygglovet. XXXXX meddelade att hon ska söka bygglov så att de iglooliknande byggnaderna kan stå uppställda året runt. En ny bygglovsansökan har inte kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren Filipborg Aktiebolag som beviljats bygglov har getts möjlighet till en förklaring till varför de iglooliknande byggnaderna inte har tagits bort i enlighet med bygglovet. XXXXX XXXXX från Filipborg Aktiebolag och XXXXX XXXXXX från Lapland Ice & Light AB som är byggnadens ägare har skickat ett gemensamt svar. I svaret framgår det att Lapland Ice & Light AB äger byggnaderna och att de hyr marken de står på av Filipborgs Aktiebolag.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för efterlevnaden av PBL och har möjligheten att förelägga den som äger byggnadsverken att vidta rättelse så att bygglovsbeslutet följs. Ett vite har lagts till i beslut för att den förelagda åtgärden ska vidtas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2019.

Skrivelse från XXXXX XXXXXX från Filipborg Aktiebolag och XXXXX XXXXXX från Lapland Ice & Light AB.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Lapland Ice & Light AB  
Filipborg Aktiebolag

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 779/2019-BLB

### Tor 1, bygglov för nybyggnad av carportlänga med förråd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carportslänga med förråd på fastigheten Tor 1 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXXX XXXXXXXX, behörighet SCO 405-15.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap § 3 PBL kan meddelas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 34 § kan meddelas. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

#### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplan
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärder inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov.

#### Beskrivning av ärendet

HSB Bostadsrättsförening Oden i Kalix har den 31 juli 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för en carportlänga med förråd. Carporten ska ha tolv parkeringsplatser med varsitt tillhörande förråd och med ett större förrådsutrymme för vaktmästare. Den sammantagna byggnadens area blir 278 m<sup>2</sup>.

Bygg- och miljöavdelningen skickade 7 augusti 2019 ett föreläggande om komplettering till sökande och begärde en ny situationsplan, som skulle visa fastighetsgränser och där den tänkta byggnaden var inritad med mått angivna mellan byggnaden och fastighetsgränser. Den nya situationsplanen kom in 4 september 2019. En reviderad situationsplan lämnades in 10 september 2019 med en justering av placeringen.

Fastigheten ligger i detaljplanelagt område. Detaljplanen ändrades för att möjliggöra åtgärden. Ändringen antogs av nämnden 18 juni 2019, § 80, och vann laga kraft 18 juli 2019. Bygglovet har kommunicerats med teknisk försörjning som är vägförvaltare, för att få deras eventuella synpunkter för trafiksituationen. Teknisk försörjning har inga erinringar mot den tänkta åtgärden. Ärendet är även kommunicerat med räddningstjänsten som inte har någon erinran och svarar att avståndet mellan carporten och flerbostadshuset inte påverkar räddningstjänstens tillgänglighet till fastigheten.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2019.

### Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 874/2018-PDP

### Duvan 7, antagande av planändring

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Duvan 7.

#### Sammanfattning av ärendet

KALIXBO lämnade in en ansökan 6 september 2018 om att ändra gällande detaljplan för Duvan 7. Syftet med planändringen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt flerfamiljshus i två våningar med 6-8 lägenheter, vilket gällande detaljplan inte medger.

Samhällsbyggnadsnämnden startade 25 september 2018, § 129, processen med att ändra gällande detaljplan för fastigheten Duvan 7.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har genom delegationsbeslut 6 maj 2019 godkänt att planförslaget skickades på samråd och 4 juni 2019 beslutat att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2019  
Antagandehandlingar

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda; ägarna till Duvan 5 och 6

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 358/2018-PDP

### Lyran 11, antagande av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Lyran 11.

#### Sammanfattning av ärendet

Odd Fellow Byggnadsförening Chalis ansöker 26 april 2018 om att upprätta en ny detaljplan för Lyran 11. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra en samlingslokal inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 maj 2018, § 79, att starta processen med att upprätta ny detaljplan för Lyran 11.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 7 juni 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under samrådstiden 11 - 25 juni 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 27 juni 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts till granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 6 augusti 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Under tiden 9 - 23 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt för granskning på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Granskningsutlåtande upprättades 6 september 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts i antagningshandlingarna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2019  
Antagandehandlingar

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 1036/2017-PDP

### Ryssbält 6:54 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen Ryssbält 6:54 m fl.

#### Sammanfattning av ärendet

XXX XXXX ansöker 30 oktober 2017 om att ändra gällande byggnadsplan för Ryssbält 6:54 m fl för att göra det möjligt att bygga ut befintligt bostadshus. Planändringen syftar till att utöka byggrätten för fastigheterna från totalt 80 m<sup>2</sup> (vilket anges i gällande byggnadsplan) till totalt 210 m<sup>2</sup>. Kommunen föreslog att byggrätten ska uppgå till 175m<sup>2</sup> per 1 500m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 12 % av fastighetsytan, för att förenkla då fastigheterna inom området har olika stora arealer. Planbestämmelser som gör det möjligt att gårdsbyggnad får inredas som bostad samt uppföra fler byggnader har införts i planen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 5 december 2017, § 195, att starta processen med att ändra gällande byggnadsplan för Ryssbält 6:54 m fl. Samtliga fastigheter inom planområdet omfattas av planändringen, med undantag för Ryssbält 6:38, 6:39 och 6:40. Utöver de ändrade bestämmelserna gäller byggnadsplanen i sin helhet oförändrad.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 18 juni 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under samrådstiden 24 juni – 12 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 13 augusti 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts till granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 13 augusti 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Under tiden 15 - 29 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt för granskning på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Granskningsutlåtande upprättades 2 september 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts i antagningshandlingarna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2019  
Antagandehandlingar

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 443/2019-PDP

### Töre 3:22 m fl, antagande av upphävande av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar upphävandet av detaljplanen för Töre 3:22 m fl.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXXX XXXXXX ansöker 7 maj 2019 om att upphäva gällande detaljplan för Töre 3:22 m fl. Syftet med upphävandet är att göra det möjligt att utöka fastigheten Töre 3:86 med mark från den kommunägda fastigheten Töre 3:22. Området är i gällande detaljplaner avsatt som allmän platsmark för lokalgata och grönområde. Gatan har ännu inte byggts trots att planen är från 1962.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 juni 2019, § 78, att starta processen med att upphäva del av detaljplanerna för Töre 3:22 m fl.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 18 juni 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under samrådstiden 20 juni – 8 augusti 2019 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 13 augusti 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts i granskningshandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 13 augusti 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Under tiden 14 – 28 augusti 2019 har planförslaget funnit tillgänglig för granskning på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Granskningsutlåtande upprättades 29 augusti 2019. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts i antagningshandlingarna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2019  
Antagandehandlingar

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2019-00174 26

### Försäljning av del av Kalix 23:2, industriområde vid Järnvägsgatan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden säljer cirka 8 000 m<sup>2</sup> (0,8 ha) av Kalix 23:2 (del av skifte nr I enligt registerkartan) till Concentus Properties AB. Försäljningen sker i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd prislista för industrimark. Taxan för 2019 för det aktuella området är 29 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen för 8 000 m<sup>2</sup> uppgår till 232 000 kronor. Om ytan av området efter lantmäteriets arealmätning avviker från vad som anges i köpeavtalet med mer än 100 m<sup>2</sup> ska köpeskillingen minska respektive öka med 29 kr/m<sup>2</sup> för den totala förändring som ytan reducerats respektive ökas med i förhållande till 8 000 m<sup>2</sup>. Är avvikelser mindre än 100 m<sup>2</sup> ska ingen justering ske. Området redovisas på karta.
2. Nämnden uppdrar åt mark- och skogsförvaltaren Airi Bomström att teckna köpehandling.

#### Beskrivning av ärendet

Concentus Properties AB har lämnat in en förfrågan om att få förvärva industrimark vid Järnvägsgatan av kommunen. Deras avsikt är att få området överfört till Kalix 3:27 som de äger. Anton Lundholm har 13 augusti 2019 träffat mark- och skogsförvaltaren för att redogöra för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden säljer ett markområde om cirka 8 000 m<sup>2</sup> (0,8 ha) av Kalix 23:2 till Concentus Properties AB. Försäljningen föreslås ske i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd prislista för industrimark. Taxan för 2019 är 29 kr/m<sup>2</sup> för det aktuella området. Köpeskillingen för 8 000 m<sup>2</sup> uppgår till 232 000 kronor. Om ytan av området efter lantmäteriets arealmätning avviker från vad som anges i köpeavtalet med mer än 100 m<sup>2</sup> ska köpeskillingen minska respektive öka med 29 kr/m<sup>2</sup> för den totala förändring som ytan reducerats respektive ökas med i förhållande till 8 000 m<sup>2</sup>. Är avvikelser mindre än 100 m<sup>2</sup> ska ingen justering ske.

#### Beslutsunderlag

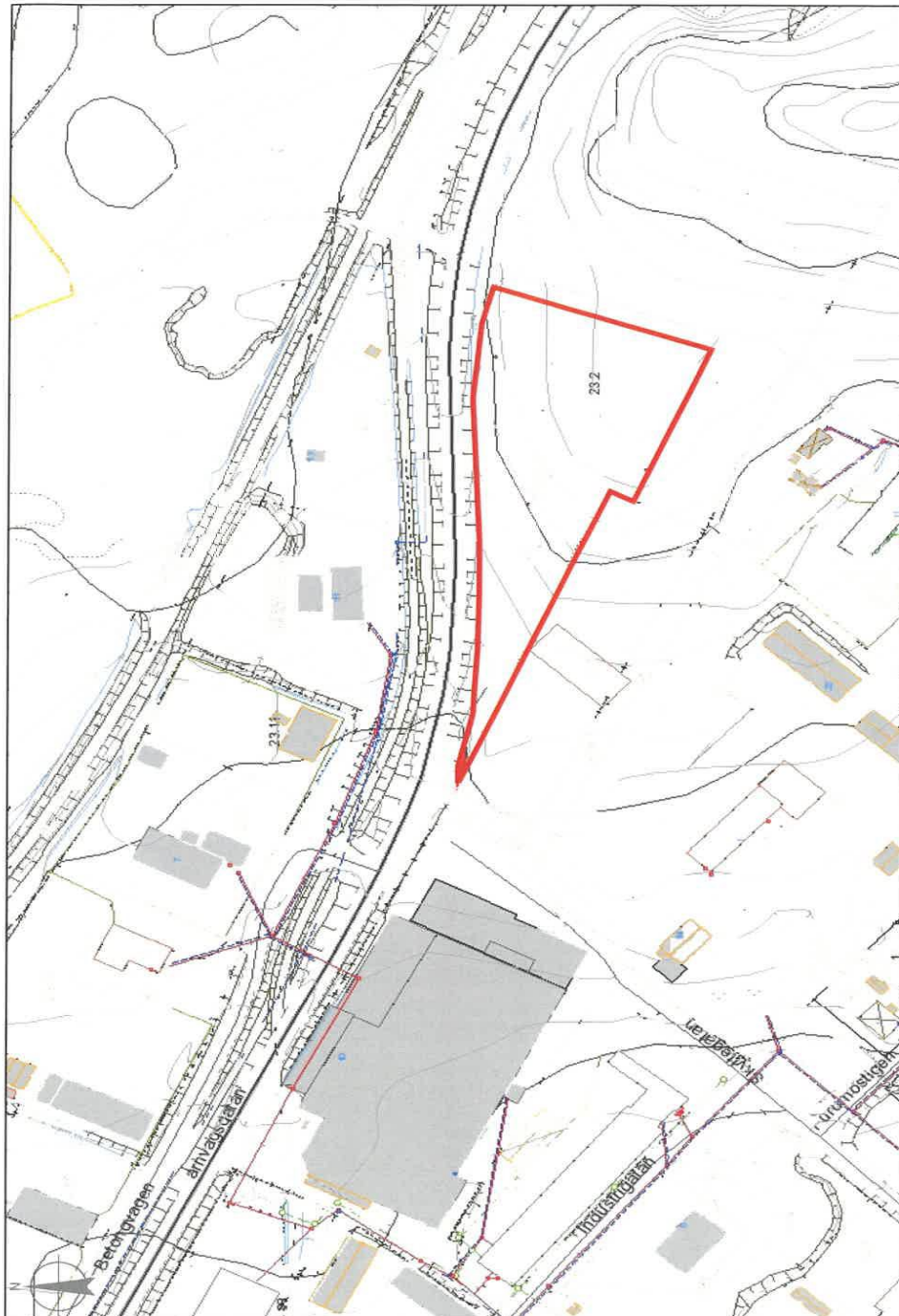
Tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2019  
Karta

#### Protokollsutdrag skickas till

Concentus Properties AB  
Mark- och skogsförvaltaren

Samhällsbyggnadsnämnden

Ledningskarta VA



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2019-00197 34

### VA-taxa 2020 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att brukningsavgiften höjs med 2 % från 1 januari 2020 samt att VA-taxan för 2020 fastställs enligt bilaga 1.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrifter om taxan där avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas ska framgå. Va-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar när en fastighet, för första gången, ansluts till det allmänna VA-systemet. Vid utökning av tomt- eller våningsyta kan avgifter tillkomma. Anläggningsavgiften ska täcka kostnaderna för att uppföra en allmän VA-anläggning och spegla fastighetens nytta av VA-anslutningen, samt bidra till kostnaderna för att bygga ut det lokala lednings-nätet. Det maximala avgiftsuttaget ska, enligt Svenskt Vatten, motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen. Vidare ska den täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen så som t ex installation av vattenmätare och ajourhållning i kundregister/debiteringssystem.

Brukningsavgiften är den löpande kostnaden som betalas för att använda allmänna VA-tjänster. Den ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vatten-tjänsterna som inte betalas av anläggningsavgiften. Avgiften är uppdelad i en fast avgift som ska spegla fastighetens nytta av att VA-systemet finns tillgängligt och en rörlig avgift som är kopplad till den faktiska förbrukningen av dricksvatten.

Beräkningar utifrån delårsprognos anger ett preliminärt underskott på 300 tkr för VA-taxan 2019 motsvarande en kostnadstäckningsgrad på 99,3 %. Underskottet baseras på högre elkostnader och kapitalkostnader.

För 2020 föreslås en ökning av brukningsavgifterna med totalt 2 % för att täcka ökade driftkostnader hänförliga till driften av den allmänna VA-anläggningen samt kapitalkostnader för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %. I bifogat taxeförslag kan ses förändringar på varje post. För ett typhus A enligt svenskt vattens definition med en vattenförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år innebär det en ökning med 139 kr/år från 6 973kr/år till 7 112 kr/år.

Svenskt vatten har vid tjänsteskrivelsens datum inte publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2019. Kalix kommun justerade VA-taxan med 2% 2019.

Nedan följer utdrag ur branschorganet Svenskt Vattens kommentarer till 2018 års taxestatistik i sin helhet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Framtida investeringsbehov

Svenskt Vatten har låtit göra en studie av framtida investeringsbehov. Studien sammanställdes 2017 och visade på stora investeringsbehov i infrastrukturen för kommunalt vatten och avlopp. I dag investeras 12 miljarder årligen, men rapportens analys visar att investeringsbehoven är betydligt större än så. Ser man rent tekniskt på de behov som finns så är det investeringsbehovet just nu 22 miljarder under innevarande år. Det är dock inte möjligt att genomföra så stora investeringsökningar på kort tid. Därför räknar rapporten istället med att de ökade investeringarna genomförs i jämn takt under en 20-årstid. Det resulterar i en årlig investering av 16,5 miljarder per år vilket innebär en höjning på 35 % jämfört med dagens nivå.

De ökade investeringarna behövs för att:

- Bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt VA, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd.
- En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %.
- Anpassa VA-infrastrukturen för kommande klimatförändringar.
- Säkra dricksvattenkvaliteten även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer (reningssteg).
- Möta nya krav på avloppsrening vad gäller till exempel läkemedelsrester, slamhantering etc.

### Varför är taxorna olika höga i olika kommuner?

Taxor sätts i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter inte överstiger de samlade kostnaderna för de kommunala vatten och avloppstjänsterna.

Skillnaderna i avgiftsnivå beror främst på de olika förutsättningar som påverkar kostnaderna för att hantera vatten- och avlopp; t ex storlek, läge, typ av bebyggelse, avstånd, topografi, befolkningstäthet, antalet verksamhetsområden, råvattenkälla etc. Vidare spelar historiskt olika sätt att hantera investeringskostnader in.

Det förekommer ibland påståenden att spridningen i avgiftsnivå är en indikation på att vissa kommuner är mindre kostnadseffektiva. Detta är emellertid ett felaktigt resonemang. Vatten- och avloppstjänster måste tillhandahållas i varje enskild kommun oavsett vilka förutsättningar som finns för att göra detta till en låg kostnad. Förutsättningarna skiljer sig här markant åt mellan olika kommuner. Kommuner med låg befolkningstäthet och stora avstånd har färre betalande per meter ledning och högre kostnader per ansluten för renings- och vattenverk. Vidare kan särskilda förhållanden som till exempel skärgård kräva dyrare lösningar. Därför är en spridning i taxenivå inte en indikation på verksamhetens kostnadseffektivitet.

Kostnaden för investeringar och underhåll för ledningsnät är en stor del av den totala kostnaden. Det innebär att kommuner med långa ledningslängder per betalande måste ha högre avgifter för att uppnå självfinansiering.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Ibland framställs det faktum att en taxa kan vara tre gånger så hög i glesbygd jämfört med storstad som något i sig anmärkningsvärt, men då ska man komma ihåg att ledningslängderna per betalande är ofta 10–15 och ibland uppemot 30 gånger längre per betalande.

Man bör räkna med att brukningsavgifterna stiger de kommande åren, av flera skäl:

- Investeringar i VA-infrastrukturen behöver öka
- Eftersom investeringar görs i till stor del avskrivna anläggningstillgångar blir den relativa effekten på VA-taxan stor.
- Ökande kapitalkostnader och stigande räntor gör VA-taxan mer räntekänslig.

Det är viktigt att framhålla att höjda taxor inte är något självändamål och de återhållsamma höjningarna som genomförts speglar en stark vilja ute hos kommunernas förtroendevalda och tjänstemän att värna om VA-abonenternas pengar. Taxan är inte heller rätt mått på genomförda åtgärder utan endast en konsekvens av dessa. Sammantaget kan det dock konstateras att de senaste årens taxehöjningar är alldeles för låga i förhållande till behoven av investeringar för en långsiktigt robust, hållbar och miljöriktig hantering av vatten- och avlopp. Fler kommuner behöver se över sina investeringsbehov och upprätta investeringsplaner för ett långsiktigt hållbart VA. Som en konsekvens av detta måste vi räkna med betydligt större taxehöjningar framöver.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2019  
Förslag Va-taxa 2020, bilaga 1

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2019-00198 45

### Renhållningstaxa 2020 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att renhållningstaxan inför 2020 höjs med 2 % vad avser grundavgiften i taxan samt att hämtningsavgiften hålls oförändrad.

#### Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2020. Renhållningstaxan består av grundavgift samt hämtningsavgift för abonnenter, samt övriga avgifter och behandlingsavgifter vid lämnning av verksamhetsavfall. Den senare baseras på självkostnadsprincipen.

Driftbudgeten för 2019 beräknas utifrån att delårsprognosen ska vara i balans.

För 2020 beräknas ökade driftkostnader hänförliga till driften för maskiner, drivmedel och transporter stiga 2 % sedan senaste justering av taxan. Med denna justering beräknas renhållningstaxan fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 2 % för delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar. Delen hämtningsavgift lämnas oförändrad. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 24 kronor per år, från 1 190 kr till 1 214 kr.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2019  
Förslag renhållningstaxa 2020

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2019-00199 35

### Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 fastställs enligt nedan:

Brunnsstorlek	Kr/st
0-4 m <sup>3</sup>	1 165
4-6 m <sup>3</sup>	904
6-8 m <sup>3</sup>	643
Över 8 m <sup>3</sup>	2 863

- Tömning sker en gång per år under perioden augusti - november
- Fastighetsägaren är skyldig att hålla farbar väg
- Behov av ytterligare tömningar beställs hos kommunens entreprenör, avgiften debiteras med timpris och behandlingsavgift av entreprenören

Samtliga avgifter är inklusive moms.

#### Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020, se bilaga.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med ramavtal Slamsugning och Högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2019  
Taxa – tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2019-00200 31

### Hastighetsbegränsning vid Solbackens förskola

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden inför hastighetsbegränsning på 30 kilometer i timmen på Furuhedsvägen utanför Solbackens förskola på en sträcka av cirka 100 meter. Chefen för teknisk försörjning ges i uppdrag att utforma föreskrift och skyltning för ändamålet.

#### Beskrivning av ärendet

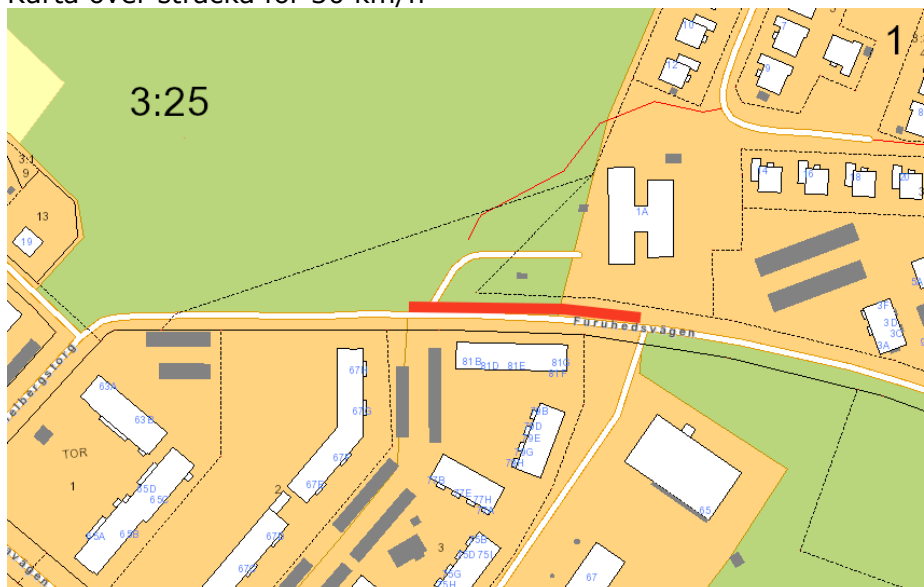
Solbackens förskola har genom rektor och skyddsombud ansökt om hastighetsbegränsning vid Solbackens förskola. Nuvarande hastighetsbegränsning är gällande hastigheten inom tätbebyggt område om 50 kilometer i timmen.

Kalix kommun har i tidigare beslut om hastighetsbegränsningar, beslutat om 30 kilometer i timmen vid skolor och förskolor, alltså på platser där mer barn finns än vad som normalt sett kan förekomma.

På platsen byggs även hösten 2019 ett upphöjt övergångsställe för att säkra övergången till förskola och busshållplats. Denna åtgärd är sedan tidigare planerad med budgetmedel från samhällsbyggnadsnämnden som trafiksäkerhetsåtgärder.

Teknisk försörjning ser att hastighetsbegränsning kan tillstyrkas med motivet att förskola finns i anslutning av vägen. Ungefärlig lämplig sträcka kan ses på karta.

Karta över sträcka för 30 km/h



#### Jämställdhetsanalys

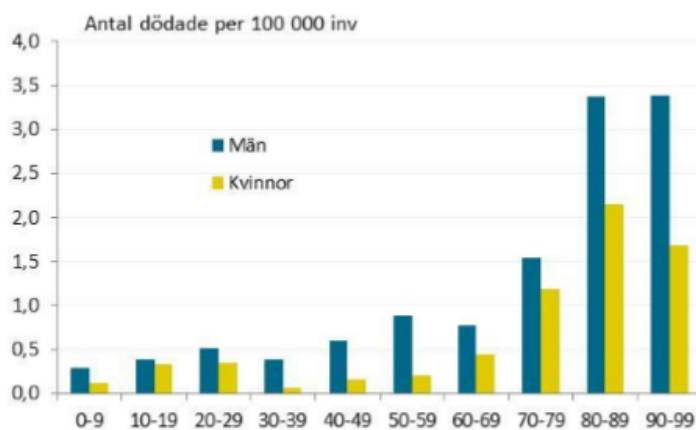
Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Befolkningsstatistik i omliggande bostadsområden visar på 47 % män och 53 % kvinnor. Ingen individbaserad statistik i övrigt finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen på platsen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

MSB har i publikationen MSB Publikationsnummer MSB744 – september 2014 "Fotgängarolyckor" uppgifter om skadade och dödade i trafikolyckor med fotgängare på en nationell nivå. Se urklipp ur rapporten nedan.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden gynnar båda könen likvärdigt.

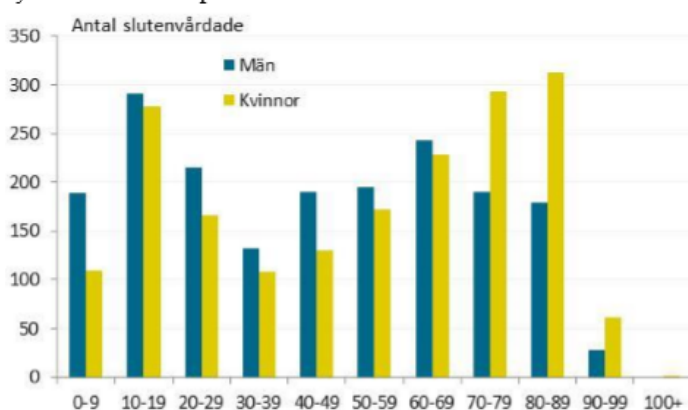
Risken att dödas som fotgängare ökar med ökande ålder och är högre för män. Se också figuren nedan.



**Figur 3.** Antal dödade fotgängare per 100 000 invånare i transportolyckor 2008 – 2012 efter ålder och kön. Källa: Dödsorsaksregistret, Socialstyrelsen.

Flest dödsfall inträffar bland män i åldern 50 till 80 år och bland kvinnor över 80 år.

Som framgår av nedanstående figur är det i första hand yngre personer och äldre kvinnor som behöver slutenvård till följd av fotgängarolyckor under transport.



**Figur 9.** Antal slutenvårdade fotgängare i transportolyckor 2008 – 2012 efter ålder och kön. Källa: Patientregistret, Socialstyrelsen.

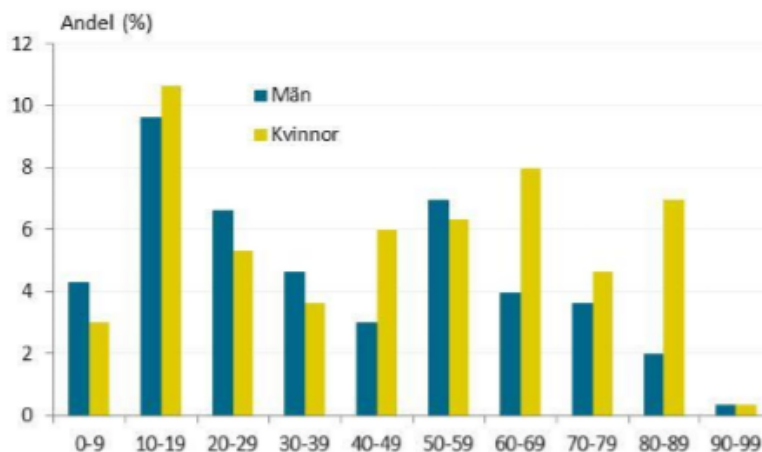
När det gäller slutenvårdade fotgängare i transportolyckor verkar det som att sjukvårdspersonalen inte är lika noggrann med att registrera yttre orsaker till skadan. I 43 procent av fallen är motparten okänd. Se figur 10.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### 3.3 Fotgängarolyckor som föranlett läkarbesök vid akutmottagning

I detta kapitel hämtas data från ett antal akutsjukhus i landet. Från dessa sjukhus samlas fördjupad information om skador som sedan sammanställs i ett register - IDB Sverige.

Årligen skadas cirka 2 200 fotgängare i transportolyckor så allvarligt att de behöver uppsöka en akutmottagning. Det är fler kvinnor (55 %) än män som råkar ut för de här olyckorna. Se figur 11.



**Figur 11.** Andel skadade fotgängare i transportolyckor efter ålder och kön. Källa: IDB Sverige 2011-2012, Socialstyrelsen.

Vid en jämförelse mellan figur 11 och figur 9 framgår att äldre fotgängare inte tycks skadas lika ofta som yngre. När de skadas är dock skadorna svårare.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2019

#### Protokollsutdrag skickas till

Solbackens förskola

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar att:

- Studenten 1 är klar för slutbesiktning som är inbokad till 16 oktober 2019. Inflyttning är beräknat till november månad.
- För Tor 8 är preliminär byggstart satt till mitten av oktober, byggtiden är beräknad till 1 – 1,5 år.
- Arbetet med nya resecentrum har påbörjats.