



Kommunfullmäktige

kallas härmed till sammanträde **måndagen den 13 juni 2022 i Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen kl 09:00** för att behandla följande ärenden:

Allmänhetens frågestund äger rum i anslutning till ärendet Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål.

Förslag till budget finns tillgänglig vid kommunens reception fram till kommunfullmäktiges sammanträde.

Ärende

1. Upprop
2. Val av justerare
3. Godkännande av tillkännagivande
4. Val (S) - ersättare Regionala Kollektivtrafikmyndigheten from 2022-07-01 tom 2022-12-31
Dnr 2022-00297 102
5. Val (S) - ledamot i Styrelsen Bottenviksbågen Bothnian Arc rf from 2022-07-01 tom 2022-12-31
Dnr 2022-00298 102
6. Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (Ärendet direktjusteras)
Dnr 2022-00296 17
7. Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos)
Dnr 2022-00245 04
8. Begäran om tilläggsanslag 2022 - Rolfs 1:46, parkering Grytnäs
Dnr 2022-00219 04
9. Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten
Dnr 2022-00222 04
10. Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuheadsskolan hus F, omkostnader ombyggnation
Dnr 2022-00223

Ärende

11. Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP
Dnr 2022-00220 04
12. Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål
Dnr 2022-00196 04
13. Budget 2023 - kommunrevisorerna
Dnr 2022-00278 04
14. Tillstyrkan lokalisering vindkraft
Dnr 2022-00367 101
15. Regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten
Dnr 2022-00208 00
16. Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun
Dnr 2022-00116 00
17. Kalix Folkets Hus - Förlängning av driftavtal
Dnr 2020-00323 005
18. Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022
Dnr 2022-00261 00
19. Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning
Dnr 2022-00273 003
20. Införande av visselblåsarsystem i Kalix kommun
Dnr 2022-00142 101
21. Kalix kommuns IT-policy
Dnr 2022-00264 101
22. Beslut om partistöd - Socialdemokraterna
Dnr 2022-00244 00
23. Beslut om partistöd - Vänsterpartiet
Dnr 2022-00265 00
24. Beslut om partistöd - Miljöpartiet
Dnr 2022-00266 00
25. Beslut om partistöd - Moderaterna
Dnr 2022-00242 00
26. Beslut om partistöd - Centerpartiet
Dnr 2022-00156 00

Ärende

27. Beslut om partistöd - Liberalerna
Dnr 2022-00275 00
 28. Beslut om partistöd - Framtid i Kalix
Dnr 2022-00186 00
 29. Beslut om partistöd - Kallixpartiet
Dnr 2022-00203 00
 30. Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna
Dnr 2022-00211 00
 31. Motionssvar - motionsspår
Dnr 2021-00488 103
 32. Motionssvar - införande av äldreombudsman
Dnr 2021-00455 103
 33. Motionssvar - mörkläggningsrullgardin på äldreboende
Dnr 2021-00350 103
 34. Interpellation - Sangis skola och Ångsgården saknas i handlingsplan för laddinfrastruktur i Kalix
Dnr 2022-00301 103
 35. Interpellation - annonsering ang "Miljöveckan"
Dnr 2022-00396 103
 36. Inkomna nya motioner
 37. Meddelande
- Justering av dagens protokoll äger rum på kommunkansliet senast 27 juni 2022.

Magnus Mörtling
kommunfullmäktiges ordförande

§ 122

Dnr 2022-00296 17

Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 10 maj 2022, § 68, att i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § framgår att:
"En kommun skall i brandförbyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen Kommunen skall i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som ska rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll)".

Kalix kommun har sedan 1 januari 2010 haft avtal med Sotaren Östra Norrbotten AB för utförande av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

Kommunen har valt att säga upp avtalet från och med 17 mars 2022 och har gjort en ny upphandling. Vid anbudstidens utgång hade endast ett anbud kommit in, från Sotarn i Piteå AB. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 15 februari 2022 beslutat att anta anbudet från Sotarn i Piteå AB.

I Kalix kommun finns totalt ca 5 000 förbränningsanordningar som ska rengöras (sotas) och brandskyddskontrolleras utifrån fastställda frister. För att uppfylla fristerna ska ca 7 200 förrättningar utföras årligen. Att utföra ca 7 200 förrättningar årligen kräver ca 2,5 årsarbetskrafter.

Sotarn i Piteå AB har sitt säte i Piteå och närmast behörig personal för att utföra uppdraget i Kalix kommun finns i Luleå, vilket innebär att 2 personer dagligen måste resa till Kalix. Med anledning av detta yrkar entreprenören en uppräknig av taxan för att täcka de merkostnader som uppstår för restid, bränsle- och fordonskostnader. Yrkandet är 70 kronor exklusive moms per förrättning.

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll är uppdelad i två olika avgifter, grundavgift (inställelsetid) och objektsavgift (vilken typ av värmepanna eller eldstad som finns i fastigheten). Entreprenörens yrkande avser därmed en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor per förrättning.

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli-2022.

Beslutsunderlag



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
73(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 68/22.
Taxa.



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
64(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 117

Dnr 2022-00245 04

Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar godkänna helårsprognos 2022 i enlighet med bilaga.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade 9 februari 2015, § 38, övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 7 maj 2022.
Kalix kommuns Helårsprognos 2022.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 28/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr 2022-00219 04

Begäran om tilläggsanslag 2022 - Rolfs 1:46, parkering Grytnäs

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag enligt följande:

För att anlägga platser för leasingbilar, privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor vid Grytnäs nya lokal för hemtjänst samt stöd- & omsorgsverksamhet i ordinärt boende (Grytnäs f.d. hälsocentral) Rolfs 1:46

- ett tilläggsanslag på 9,1 mkr 2022.
- att 1,5 mkr som beviljats 2022 för inköp av bostäder för socialnämndens räkning kan nyttjas för att återläggas 2023.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar i protokoll den 29 mars 2022, § 44, att den 14 juni 2021, § 128, beslutade kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun för fastställande av kommunfullmäktige i november 2021. Bakgrunden till uppdraget är bl.a. de riktlinjer kommunfullmäktige antog 16 april 2021 för fordon i Kalix kommun.

Fordonsriktlinjerna syftar till att bl.a. styra mot

- 100 % fossilbränslefri fordonsflotta 2030
- kostnadseffektivt användande av kommunens fordon

I och med beslutet kommer omställningen till fossilfria transporter gå fort i kommunen vilket kräver att utbyggnaden av laddinfrastruktur utvecklas i samma takt. Därmed behöver riktlinjer för laddinfrastruktur tas fram. Uppdraget har varit att:

1. Beskriva var och i vilken takt laddinfrastrukturen ska byggas ut för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare genom att ta fram en tidplan för anläggning av laddstolpar i samarbete med berörda nämnder/ styrelser. Planen ska sträcka sig över åren 2022-2025 och årligen beaktas i budgetarbetet.

2. Ge vägledning till hur avgifter ska tas ut.

3. Följa upp arbetet via målet att det miljövänliga resandet ska öka i kommunen.

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta plan för utbyggnad av laddinfrastruktur samt uttag av avgifter för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare. I planen över verksamhetsladdare ingår Grytnäs nya lokal för hemtjänst samt stöd- & omsorgsverksamhet i ordinärt boende (Grytnäs f.d. hälsocentral) Rolfs 1:46 med 30 parkeringar.

Verksamhetsladdare

Objekt	Alternativ	Antal	Tidplan	Kostnad
Förvaltningsbyggnaden/ bilpoolsparkering	b)	10	2022	200 tkr
Driftcentralen	b)	10	2022	200 tkr
Grytnäs hemtjänstlokal	b)	30	2022	600 tkr
Rönngården/ Rosengården	b)	6	2023	120 tkr
Installationer inhyrda Verksamhetslokaler	b)		2023-2030	Årlig pott på 100 tkr

Den 24 augusti 2021, § 123, beslutade nämnden om uppdrag att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral Rolfs 1:46. I bakgrundsbeskrivningen framgår att "det som kvarstår att utföra till hösten 2022 är tillkommande parkeringsplatser, motorvärmare/laddinfrastruktur som övergår till kommunen att planera, verkställa och bekosta, inkl. eventuella carport/ skärmtak". I det fortsatta arbetet med planeringen gällande utformning, behovsanalys av platser för leasingbilar och privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor redovisas följande kostnad:

Bilparkering leasingbilar 45 p	10 600 tkr
Carportar 45 p	
Bilparkering personalparkering 64 p, m-värmare	
Elarbeten inkl. reservkraft	
Batterilagring (container)	
Buss, vändplan	
Cykelparkering	
Grönytor, belysning	
Ovrigt (dagvatten, skyltar, projektering)	

Analysen visar på ett sammanlagt behov av 45 parkeringsplatser för leasingbilar och ca 80 parkeringsplatser för personalens privata bilar varav ett antal av dem är befintliga platser utan motorvärmare. D.v.s. 15 fler än planen att 2022 uppföra 30 verksamhetsladdare.

Samtliga platser med motorvärmare kommer ha en kombinerad laddbox med dubbel funktion för både elbilsladdare och motorvärmare. Av de poster som sammanställs ovan är det reservkraft och batterilagring för de eldrivna leasingfordonen samt carport, som är kostnadsdrivande och står för ca 65 % av kostnaden.

Vid en beräkning av årlig besparing med nuvarande förutsättningar (antal körda mil per bil och år i snitt, elpris och drivmedelskostnad) redovisas följande kalkyl: Antal körda mil per år och bil (snitt) = 3 200 mil Antal bilar = 45



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 33(38)
Sammanträdesdatum 2022-04-25



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 34(38)
Sammanträdesdatum 2022-04-25

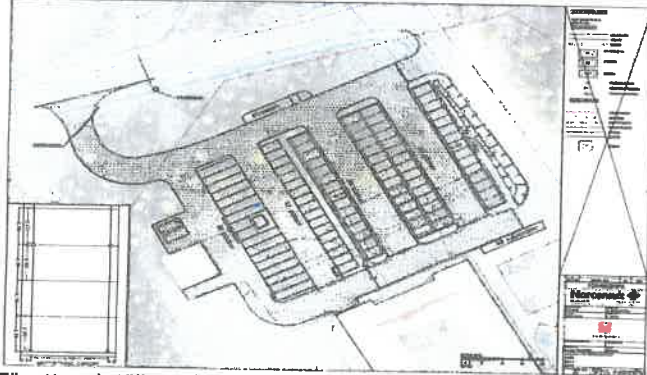
	El, kWh	Bensin, liter
Förbrukning per mil	2,0	0,7
Kostnad per enhet	1,10 kr	17,60 kr
Kostnad per bil och år	7 040	39 424 kr
Kostnad för 45 bilar	316 800 kr	1 774 080 kr

Beräknad besparing per år ca 1 450 tkr.

Det rullar allt fler el- och hybridbilar på svenska vägar. Bränder i elfordon kan vara besvärliga att släcka och utgöra ett riskmoment för räddningstjänstpersonalen. Anledningarna till det är flera. Batterier som är involverade i bränder kan producera giftiga gaser som vätefluorid vilket försvårar vid släckinsatser. Sådana gaser bildas även vid bränder i andra moderna bilar, men omfattningen kan vara större vid bränder i elfordon. Därutöver kan själva spänningen från batteriet i sig utgöra en fara och batterier som varit involverade i en brand riskerar att återantändas under en lång tid efter att branden är släckt på grund av så kallad termisk rusning i batterierna. Bilen kan därför behöva bogseras bort från parkeringen efter att branden är släckt för att kunna förvaras på en säker plats en tid efter branden.

Kommunens försäkringsbolag är kontaktat. De har inga särskilda föreskrifter mer än att myndighetskrav och regler som gäller när det byggs parkeringsplatser, carportar och laddstolpar efterföljs. I säkerhetsföreskrifterna för egendoms- och följskadeförsäkringen under punkten Allmänt ska den försäkrade iaktta att lagar, förordningar eller myndigheters föreskrifter som meddelas i syfte att förhindra eller begränsa skada.

Nedan ett utkast av framtaget förslag på utformning av parkering samt placering av bussförbindelse.



För att verkställa parkeringsplatser för leasingbilar och privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor behöver medel tillskjutas till samhällsbyggnadsnämnden under 2022 med 9,1 mkr och 1,5 mkr omfördelas från inköp av bostäder för socialförvaltningens räkning för att återläggas 2023.

Socialnämnden ansvarar för finansieringen av tillkommande hyra vilken beräknas till ca 525 tkr varav ca 425 tkr i kapitalkostnad.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål. Däremot påverkar det arbetsmiljön positivt, en viktig aspekt för att vara en attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 44/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr 2022-00222 04

Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar bevilja tilläggsanslag på 5 milj kr år 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kylt mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 mars 2022, § 47, att sedan kommunen förvärvat Naturbruksskolan har kostenheten nyttjat skolköket i huvudbyggnaden för att både tillaga och servera mat till skolans elever men även för tillagning av kylt kantinmat till socialförvaltningens verksamheter. Behov förelåg att utöka produktionskapaciteten för socialförvaltningen i och med att köket vid Rönngården inte räckte till. Nu föreligger ytterligare behov att utöka ytan för att producera mat till socialförvaltningen.

Antalet utrymmeskrävande portioner till hemtjänsten (hemmaboende, Hebo) som produceras vid Rönngårdens kök har ökat. Den begränsade kapaciteten har lett till avsteg gällande utbud och kvalitet.

Planen är att ta Vattenhusets kök vid Naturbruksområdet i bruk och nyttja den produktionsenheten för tillagning av kylt mat till särskilda boenden samt hemmaboenden. På så sätt kan enheten renodla och utveckla den kylda maten som flyttas från Rönngårdens kök. Den varma maten fortsätter att produceras vid Rönngården, med ett för köket mer hanterbart antal portioner som minskar med ca 77 000 portioner per år. Köket i Naturbruksskolans huvudbyggnad återgår till att producera och servera måltider till skolans elever och kommer fungera som ett stöd för övriga skolkök vid behov.

Därmed behöver medel tillskjutas under 2022 till en beräknad kostnad på 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kylt mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden. Internhyran förblir oförändrad. Kapitalkostnaden ökar med ca 200 tkr per år och belastar portionspriset med ca 1 kr.

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 5 mkr 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kylt mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Jämställhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställhetsmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 47/22.

§ 120

Dnr 2022-00223

Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar om en tilläggsbudget för år 2022 uppgående till 2 miljoner kronor gällande ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuhedsskolan gällande:

- Hyra ersättningslokal
- Anpassningskostnader ersättningslokal
- Flyttkostnad
- Anpassningar särskolan (vilorum, arbetsrum och förråd)

Utgiftstaket ökas med 2 mkr i Kalix kommuns totala budget, anslaget tilldelas samhällsbyggnadsnämndens budgetram.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 16 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag.

Den 29 mars 2022, § 48, beslutade samhällsbyggnadsnämnden begära ett tilläggsanslag för ökade driftkostnader i samband med ombyggnationen (dnr 2020-1128-ADM).

Kommunallagens 5 kap 1 § stipulerar fullmäktiges uppgifter där beslut om budget, skatt och andra viktiga ekonomiska frågor är en av dessa. Om fullmäktige beslutar om en utgift under löpande budgetår ska beslutet också innefatta en anvisning om hur utgiften ska finansieras enligt kommunallagens 11 kap § 15.

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige om Kalix kommuns budget för år 2022 som innebar ett utgiftstak på 99,5 % utifrån skatteunderlagsprognosen som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) presenterade i cirkulär 21:35 den 30 september 2021. Den 28 april 2022 publicerade SKR cirkulär 22:15 och jämfört med tidigare prognoser räknar SKR nu med starkare utveckling av kommunens skatteintäkter. Utifrån den senaste skatteunderlagsprognosen så uppgår de utdelade budgetramarna av kommunfullmäktige för år 2022 till ett utgiftstak på 97,9 %, men något nytt beslut om budgeten har inte tagits utifrån denna prognos. I dnr 2022-00245 behandlas kommunens helårsprognos för år 2022 där ett prognostiserat totalt resultat på 19,5 mkr framgår, vilket innebär att resultatet prognostiseras uppgå till 98,3 % av skatteintäkter och statsbidrag, utan föreslaget tilläggsanslag i detta ärende.

Ett beslut om en tilläggsbudget på 2 mkr innebär att beslutade budgetramar uppgår till 98,0 % av aprilprognosen, men 99,6 % av de prognostiserade skatteintäkterna och statsbidragen som utgjorde underlag till budgetbeslutet för år 2022 i november 2021.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
69(104)
Sammanträdesdatum
2022-05-23

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 48/22.
Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
70(104)
Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 121

Dnr 2022-00220 04

Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige för att renovera kylanläggningen vid Kalix IP bevilja samhällsbyggnadsnämnden:

- ett tilläggsanslag på 2 milj kr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till FuruvalLEN kan nyttjas för att återläggas 2023.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 mars 2022, § 45, att den 1 oktober 2021 inträffade ett haveri vid Kalix IP där värmeväxlaren för köldbärarsystemet på bandyplan internt sprang läck. Säsongen 2021/22 har kunnat fortgå med ett hyrreggat. Parallellt har en utredning genomförts för att ta fram förslag till åtgärd, utan att byta ut hela anläggningen. Den föreslagna lösningen anpassas utifrån att anläggningen, som konstruerades på 90-talet, ska kunna uppdateras succesivt gällande driftsäkerhet, energiförbrukning och prestanda.

Dimensioneringen av de delar som behöver bytas ut i form av värmeväxlare, vätskeavskiljare och köldmedietank möjliggör en framtida ökad kapacitet. I projekteringen ingår även att genomföra nödvändiga arbeten som i efterhand är svåra rent fysiskt att byta ut, d.v.s. komponenter som blir inbyggda. Haveriet har medfört att den vätska som pumpas runt i pisten har blivit kontaminerad

med ammoniak. Vätskan är korrosiv och kommer över tid att påverka metaller i anläggningen negativt. Därmed behöver systemet rengöras och köldbärarvätskan bytas ut. Arbetet med att demontera den defekta utrustningen

kommer påbörjas efter hockeysäsongens slut och medföra en total stängning av anläggningen under hela byggtiden.

Den åtgärd som planeras bedöms kosta ca 5 mkr inkl. installation och rivning av befintliga delar. En omfördelning föreslås genom att beviljade medel på 3 mkr för flytt, del av Insikten till FuruvalLEN kan nyttjas för att återläggas 2023. Resterande del på 2 mkr behöver tillskjutas under 2022 för att genomföra åtgärden. Kapitalkostnadsdelen av internhyran ökar med ca 200 tkr.

För att renovera kylanläggningen vid Kalix IP begär nämnden av kommunfullmäktige:

- ett tilläggsanslag på 2 mkr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till FuruvalLEN kan nyttjas för att återläggas 2023.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 71(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 45/22.



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 65(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 118

Dnr 2022-00196 04

Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2023 samt plan 2024-2025.
- om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2023 med 20,0 mkr samt investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastigheter med 87,8 mkr för år 2023.
- fastställa skattesatsen år 2023 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
- anta utgiftstak på 99,5 % för år 2023.

Reservation

Jimmy Väyrynen (M), Linda Frohm (M), Inga-Lis Samuelsson (C), Henrik Eriksson (C) och

Rickard Mohss (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Linda Frohms (M) yrkande.

Sammanfattning

Bilaga Budgetförslag 2023 Ekonomisk plan 2024-2025.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att enligt kommunallagen 11 kap 5 § skall kommunen upprätta en budget för nästkommande kalenderår (budgetår) samt enligt 6 § skall även budgeten innehålla en plan för ekonomin för en period av tre år. Budgetåret skall därvid alltid vara periodens första år. Enligt 11 kap 1 § skall även kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Förslag fördelning av nettobudget samt investeringsbudget 2023 enligt följande, förslaget bygger på en skattesats på 22,55 % samt ett utgiftstak på 99,5 %:

	<i>Nettobudget</i>	<i>Investeringsbudget</i>
Kommunstyrelsen inkl stadsnät	87 237 tkr	3 000 tkr
Valnämnden	70 tkr	
Utbildningsnämnden	398 200 tkr	5 000 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	103 790 tkr	130 300 tkr
Fritids- och kulturnämnden	49 983 tkr	14 000 tkr
Socialnämnden	494 732 tkr	3 000 tkr
Lönepotter* lokalv o särsk satsn-23	4 203 tkr	
Pensionskostnader	44 626 tkr	
Avskrivningar**		
Finansnetto	4 600 tkr	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
66(104)
Sammanträdesdatum
2022-05-23



KALIX KOMMUN

2022-05-23

Sidan 1 av 1

Vårt diarienummer
2022-278

VA-försörjning

20 000 tkr

*Totalt tilldelad kompensation för löneökningar i kommunen är 22 125 tkr och är fördelad direkt till nämndsramarna, det finns endast ett centralt utrymme för lokalvården (i väntan på justering av taxan) samt 1 000 tkr för särskilda satsningar eller kompensationer.

**Fr.o.m. år 2022 ingår budget för kapitaltjänst i nämndsramarna. Avskrivningsbudgeten, exkl VA, är totalt 63 852 tkr, och ytterligare 13 971 tkr har fördelats till nämnderna för att täcka internräntan.

Att notera; lånebehovet år 2023 beräknas till 87 800 tkr för fastigheter nyinvesteringar, och ytterligare 20 000 tkr för investeringar i VA och renhållning. Beslut om långfristig upplåning upp till totalt 107 800 tkr bör därför beslutas i samband med att ovan förslag antas såsom Kalix kommuns budget år 2023.

Yrkande

Tommy Nilsson (S): Bifall till förslag till S, V och MP:s budget.
Linda Frohm (M): Bifall till förslag till M, C och L:s budget.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tommy Nilsson (S) och Linda Frohms (M) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Tommy Nilssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 16 maj 2022.
Budget.

Revisorernas budget 2023

Kommunfullmäktiges presidium föreslår kommunfullmäktige besluta om att bifalla revisorernas äskande om budget 1 295 000 kr.

Revisorerna har delgivit presidiet sin kontrollplan och äskat 1 295 000 kr i budget för år 2023 en ökning från föregående år med 35 000 kr.

Magnus Mörtling

Maud Lundbäck

Irma Spårman



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 90(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 91(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 127

Dnr 2022-00367 101

Tillstyrkan lokalisering vindkraft

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att Kalix kommun ställer sig positiv till att vindkraft etableras på den utpekade platsen och tillstyrker lokaliseringen.

Reservation

Kristina Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Maria S Henriksson, kommundirektör meddelar i tjänsteskrivelse den 13 maj 2022, att Polargrund Offshore AB (nedan "bolaget") undersöker nu förutsättningarna för att uppföra en vindkraftpark till havs inom ett område i Bottenviken utanför Norrbottens läns kust, som ligger delvis inom Sveriges sjöterritorium och delvis inom Sveriges ekonomiska zon.

Beslut om tillstånd för att få anlägga vindkraft åligger domstol att fatta. Tillstånd kan endast ges om kommunen tillstyrker föreslagen användning av utpekat geografiskt område enligt 16 kap. 4 § Miljöbalken. Översiktsplan för Kalix kommun år 2009 hänvisar till kommunens inställning till havsbaserad vindkraft såsom positiv.

Omställning till ett fossilfritt samhälle ställer krav på att fossilfritt producerad energi finns att tillgå.

Området bedöms ha mycket bra förutsättningar för havsbaserad vindkraft med hänsyn till vindförhållanden och elanslutningsmöjligheter. Behovet av utökad produktion av förnybar el kommer öka kraftigt inom den kommande tioårsperioden, bl.a. med anledning av den omställning som stålindustrin i norra Sverige genomgår med produktion av vätgas som grönt bränsle i produktionen.

För att utreda områdets förutsättningar för etablering av en vindkraftpark och dess tillhörande anläggningar och installationer planerar bolaget att utföra ett antal undersökningar av havsbottenförhållandena, med start tidigast under sommaren 2022.

Området är lokaliserat i Bottenviken i både territorialhavet och Sveriges ekonomiska zon. I territorialhavet är området lokaliserat i Kalix och Haparanda kommuner, med Ca 260 km² i Kalix kommun, ca 146 km² i Haparanda kommun och ca 212 km² i Sveriges ekonomiska zon.

Den totala arean för hela området uppgår till ca 618 km². Området saknar landområden. De närmaste öarna ligger ca 10 km bort och det kortaste avståndet till det svenska fastlandet är ca 25 km. Enligt Havs- och Vattenmyndighetens förslag till havsplaner från december 2019 ligger större delen av

undersökningsområdet i planområde B100 med beteckningen G (generell användning) och n (särskild hänsyn till höga naturvärden). Detta innebär att ingen särskild användning har företräde på platsen men att särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden.

WPD har under många år arbetat med projektering och etablering av storskalig vindkraft i Sverige och i Europa. WPD äger vindkraftsanläggningar med en total installerad kapacitet om mer än 4 800 MW. WPD har varit aktiv inom havsbaserad vindkraft sedan år 2000 och har med sina projekt blivit en av Europas ledande projektutvecklare inom havsbaserad vindkraft. Den svenska verksamheten inom WPD-koncernen har också flera tillståndsgivna projekt. Med hänsyn till WPD-koncernens storlek, kompetens och ekonomiska stabilitet, har bolaget såväl de tekniska som ekonomiska förutsättningarna för den sökta verksamheten.

Kalix kommun har mottagit underlag för genomförande av avgränsningssamråd enligt miljöbalkens 6 kapitel för en havsbaserad vindkraftspark, kallad Polargrund Offshore. Undersökningsområdet är lokaliserat i Bottenviken, inom både territorialhavet nedan benämnd som del A och Sveriges ekonomiska zon, EEZ, som nedan benämns som del B. Del A är belägen i Kalix kommun och omfattar en area om ca 233 km².

Del B ligger i EEZ med en area om ca 209 km². Den totala arean för hela undersökningsområdet uppgår därmed till ca 442 km² och har ett djup mellan ca 11 m till 65 m. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare. Bolaget bakom samrådet och vindparken är Polargrund Offshore AB.

Vindparken planeras att bestå av totalt cirka 70–120 vindkraftverk samt tillhörande installationer såsom transformatorstationer, sjökablar och plattformar. Vindkraftverkens högsta totalhöjd är 350 meter över havsytan. Med en elproduktion upp till 9–10 Twh per år eller en vätgasproduktion upp till 200 000 ton per år. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare. Det tänkta området visas på karta i figur 1 nedan.



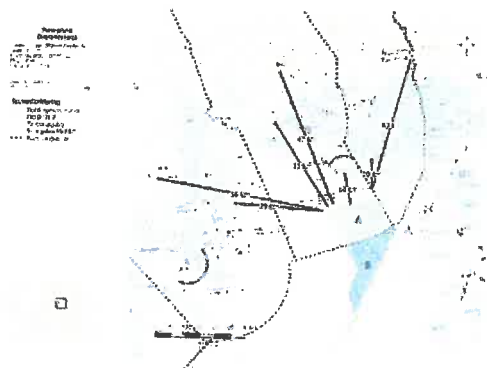
KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
92(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23



Figur 1. Översikt av lokalisering av vindparken Polargrund Offshore

Samrådets syfte är att ge kommuner möjlighet att lämna synpunkter på den fortsatta processen till exempel vilka utredningar som bör genomföras för att belysa projektets konsekvenser och lyfta fram frågor som kommunen anser som särskilt viktiga att hantera.

Sveriges energipolitiska mål är att svensk elproduktion senast år 2040 ska vara 100 procent förnybar och att Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005.

Att produktion av el kan ske fossilfritt måste trots störningar väga tungt och därför bör storskalig vindkraftsproduktion ske på de platser där förutsättningarna för vind är som bäst och miljöpåverkan är som minst. Det är inte rimligt att tro att vindkraft kan byggas utan någon form av påverkan. Oaktat detta åligger det vindkraftsproducenten att noga utreda och undersöka förutsättningarna på olika platser och vidta åtgärder för att minimera den skada som uppstår.

Vindförutsättningarna är bäst ute till havs där också direkta störningar för människor är mindre.

Samhällsbyggnadsnämnden samrådsyttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat synpunkter på avgränsningssamråd för havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore. Nämnden delar uppfattningen att mer fossilfri el behöver produceras. Eftersom vindparker både till havs och på land påverkar omgivningen bör produktionen ske där förutsättningarna är de bästa möjliga. Det är viktigt att påverkan och konsekvenser utreds brett. Samhällsbyggnadsnämnden är därför positiv till att en etablering av en vindpark utreds.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
93(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Kalix kommun ställer sig positiv till att vindkraft etableras på den utpekade platsen och tillstyrker lokaliseringen.

Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 13 maj 2022.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
28(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida
29(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

§ 80

Dnr 2022-00208 00

Regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelsen. I och med tecknandet av den nya överenskommelsen upphör tidigare skrivelse "Överenskommelse om samverkan inom räddningstjänsterna i Norrbotten" från 2015 att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar i protokoll den 29 mars 2022, § 41, att syftet med en ny regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten är att reglera de övergripande formerna för räddningstjänstssamverkan mellan parterna och att uppnå en gränslös räddningstjänst, samt en gemensam ledning i ett räddningsledningssystem. Samverkansstrukturen benämns Räddningssamverkan Nord.

Räddningstjänsterna i Norrbotten har drivit samverkan inom ramen för en länsövergripande överenskommelse som tecknades 2015. Inom ramen för detta har de flesta räddningstjänster i Norrbotten gemensamt drivit en inre befälsfunktion, som har suttit samgrupperad på SOS-centralen i Luleå. Till funktionen har allt fler räddningstjänstorganisationer även i Västerbotten anslutit sig. Denna funktion har agerat som central räddningsledare för alla räddningsinsatser i samverkansområdet.

Utifrån den statliga utredningen "En effektivare Kommunal räddningstjänst" (SOU 2018:459) och dess implementering i ny utformning av lag om skydd mot olyckor (SFS 2021:1141) ska kommunerna numera ständigt upprätthålla en övergripande ledning av verksamheten. Kraven på hur denna övergripande ledning ska utformas ges dels i lagstiftning, dels i bindande föreskrifter och utgör en väsentlig höjning av ambitionsnivån för den kommunala räddningstjänsten. För att organisera räddningstjänsten med högre gemensam ledningsförmåga och för att göra detta kostnadseffektivt sker frivillig regionalisering och "klusterbildning" av räddningstjänstorganisationer. Därigenom kan räddningstjänsterna med gemensamma krafter möta dessa högre förväntningar på ledning av verksamheten.

Fördelning av kostnader för det gemensamma ledningssystemet ska baseras på en rörlig del baserad på ingående parts invånarantal och en grundavgift, enligt kompletterande överenskommelse för ekonomi i Räddningssamverkan Nord. Grundavgiften består av systemets fasta kostnader som är administrativ personal och verksamhet, lokalkostnader, teknikdrift och teknikinvesteringar. Den rörliga avgiften består av systemets kostnader för gemensamma ledningsfunktioner och gemensam verksamhet. Vid bestämmande av parts andel ska invånarantal per den 1 januari året innan aktuellt budgetår läggas till grund för beräkningen.

Den föreslagna överenskommelsen avser omfatta 19 kommuner och, i skrivande stund, ca 475 000 invånare, från Kiruna i norr till Nordmaling i söder. Dialog är genomförd

mellan de kommunala räddningstjänster som omfattas av överenskommelse. 19 kommuner avser att teckna överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 41/22.
Överenskommelse om samverkan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr 2022-00116 00

Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta förslag till renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter. Kommunstyrelsen föreslår därefter kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige prioriterar punkt 3:2 (i renhållningsordningen, bilaga 1, sid 9). I punkt 2:3, målet höjs från 70%-100%.

Reservation

Linus Häggström (MP), Jimmy Värynen (MP) Rickard Mohss (L), Henrik Eriksson (C), Inga-Lis Samuelsson (C) och Kristina Karlsson (SD) reserverar sig mot Kennet Kenneth Sandbergs (MP) tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar i protokoll den 29 mars 2022, § 51, att förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Ärendet har varit ute på remiss inom de kommunala nämnderna och även utställd till allmänheten. I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter med kommentarer.

Förutom punkter redovisade i samrådsremissen har även komplettering skett med lokalt mål 1.11 Nedskräpning i kommunens vattenområden ska minska. Detta för att uppfylla ÅPH 23 gällande marint skräp, där kommunerna enligt föreskrift ska vid revidering av de kommunala avfallsplanerna identifiera och belysa hur avfallshanteringen kan bidra till att minska uppkomsten av marint skräp samt sätta upp målsättningar för ett sådant arbete.

Tilläggsyrkande

Kenneth Sandberg (MP): Kommunfullmäktige prioriterar punkt 3:2 (i renhållningsordningen, bilaga 1, sid 9). I punkt 2:3, målet höjs från 70%-100%.

Ordförande ställer Kenneth Sandberg (MP) tilläggsyrkande för röstning och finner att kommunstyrelsen bifaller Kenneth Sandbergs tilläggsyrkande.

Ajournering

Kl 13.25-13.30.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 51/22.
Förslag till avfallsplan.
Förslag till avfallsföreskrifter.
Samrådsredogörelse.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr 2020-00323 005

Kalix Folkets Hus - Förlängning av driftavtal

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

Kommunstyrelsen föreslår vidare, att kommunfullmäktige beslutar att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

Beskrivning av ärendet

Fritids- och kulturnämnden meddelar den 12 maj 2022, § 47, att kommunfullmäktige beslutade 4 februari 2019, gett fritids- och kulturnämnden i uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2019-2021. Utvärdering av verksamheten samt nytt beslut om driftsform ska enligt beslutet fattas under år 2021.

Verksamhetsanslag har utgått med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten har förts över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

Fritids- och kulturförvaltningen gjorde en utvärdering av verksamhetsåret 2019 för Folkets hus som presenterades för Kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

I utvärderingen beskriver man uppdraget att huset ska vara "Ett levande hus" med arrangemang av olika genrer, konferenser och drift av både café och turistinformation. Utvärderingen visar att det har varit mycket kulturaktiviteter i Folkets hus samt att konferenserna har ökat. Den ekonomiska uppföljningen för Folkets hus 2019, inklusive caféet, visar på ett underskott på 321,5 tkr. Kommunfullmäktige beslutade att betona budgetföljsamhet och att verksamheten ska anpassas till rådande budget och att underskott i den omfattningen inte är acceptabelt.

Läget försvårades under 2020. All verksamheten har sjunkit drastiskt p.g.a. Coronapandemin. De flesta evenemang har ställts in och en renovering av caféets kök gjordes samtidigt och som påverkade försäljningen och därmed intäkterna. En viss uthyrning av lokaler sker men förlusten beräknas till dryga miljonen under 2020.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

En utvärdering av driften av Folkets Hus i egen regi baserat på ett verksamhetsår är svårt. Ett beslut om att driften helt eller delvis ska upphandlas skulle innebära att en koncessionsupphandling måste genomföras.

Det var direkt olämpligt att gå ut i en koncessionsupphandling under rådande omständigheter. Upphandlingen skulle genomförts redan våren 2021 för att ny intressent ska kunna klara bokningar av artister, ljud och ljus och övrigt inför ett övertagande av Folkets Hus år 2022. Även det innebär svårigheter vid en upphandling då vi dels har svårt att göra en värdering av koncessionen efter att ha drivit Folkets Hus under så kort tid, dels för att pandemins verkningar inte var över våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28, att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi t.o.m. 2022.

Verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till Fritids- och kulturnämnden. Kalix Folkets hus ska drivas i egen regi under perioden 2019 – 2022.

Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

Läget under 2021 var liknande det som var 2020, Coronapandemins påverkan har varit stor. Verksamheten i början av 2022 har åter närmast sig "normal" nivå, viss störning har även it-kraschen gjort. Tyvärr tog det tid, flera månader in på 2022, för att få ett fungerande nätverk i Folkets hus. Detta har också påverkat bokningarna av konferenser, framförallt de externa.

Beslut för 2023 och framåt måste göras snarast. En koncessionsupphandling eller fortsatt drift av Folkets hus för fritids- och kulturnämnden?

Om beslutet att driften helt eller delvis ska upphandlas innebär att en koncessionsupphandling måste genomföras. Upphandlingen bör ske omgående, är ändå i senaste läget, för att eventuella intressenter ska ha möjlighet att planera verksamheten i Folkets hus, t ex olika bokningar av artister och marknadsföring av möjlighet till konferens. Tiden för att ta fram underlag till en koncessionsupphandling tar flera månader, kanske upp till ett halvt år och ska sedan ligga ute för att intressenter ska lämna anbud. För att göra koncessionsupphandlingen juridiskt rätt måste en advokatbyrå anlitas. Samtidigt borde redan en dialog med medarbetarna som direkt jobbar med verksamheten i Folkets hus och deras fackförbund ha inletts gällande övertalighet med varsel och uppsägning som följd. Om beslutet att driften fortsättningsvis ska utföras av fritids- och kulturnämnden måste mer än ett års förlängning ingå i beslutet. Detta möjliggör längre tidsplanering för utveckling av verksamheten och medför en trygghet för personalen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beredningsförslag

Beredningen föreslår till fritids- och kulturnämnden att rekommenderar kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

Fritids- och kulturnämnden beslutar:

1. Rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

2. Rekommendera kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Fritids- och kulturnämndens protokoll § 47/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 74(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 123

Dnr 2022-00261 00

Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar:

- godkänna redovisningen av Lokalbanken
- tilldela 805 tkr till lokalbanken år 2022 enligt följande:

Gammeldårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr
Föreningshuset (f.d. Dagcenter)	260 tkr
Sjöbovillan	158 tkr
SUMMA	805 tkr

Beskrivning av ärendet

Fastighetschef Camilla Sandin meddelar i tjänsteskrivelse den 4 mars 2022, att Kalix kommun har beslutat att årligen följa upp antagen plan för effektivt lokalnyttjande - Lokalbanken för redovisning till kommunfullmäktige i februari eller senast april samt november för att anpassas till budgetprocessen. Syftet med uppföljningen är att kartlägga Kalix kommuns behov av lokaler för kommunens olika verksamheter, effektiviteten av lokalnyttjande samt att se till att vi står rustade för framtiden genom långsiktiga utvecklingsplaner. Inför uppföljningen träffas lokalgruppen för att kartlägga nämndernas behov, gå igenom lokaler i lokalbanken, initiera eventuella utredningsuppdrag, gemensamt väga behov och kostnadseffektivitet samt konsekvensbeskriva eventuella förslag till förändrat nyttjande.

Beslut skall även fattas årligen om vilka lokaler som ska föras över till lokalbanken och hyresvärden ska då i kommande budget kompenseras för tillkommande kostnader. För att en lokal ska kunna föras över i lokalbanken ska alla steg i processen vara klara.

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatursänkning
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten. I första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo.
5. Kallställning
6. Rivning

De lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivas enligt ovan tillför lokalbanken.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 75(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

Bedömning av nuvarande och framtida behov av lokaler för varje förvaltning Utbildningsförvaltningen; Planen, att riva Innanbäckens f.d. förskola, kvarstår och kommer verkställas när finansiering om ca 600 tkr har säkerställts.

Gällande F-huset vid Furuheadsskolan beslutade kommunfullmäktige den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuheadsskolan enligt utbildningsnämndens förslag. Ombyggnationen ska genomföras effektivt och i nära samverkan med de verksamheter som ska nyttja lokalerna. Kommunfullmäktige beslutade därefter att samhällsbyggnadsnämnden ska säkerställa att tak uppförs över byggplanen utomhus samtidigt som ombyggnationerna av befintlig fastighet genomförs. Vidare ska vilorum och arbetsrum i särskolans lokaler säkerställas.

Projektering pågår. Utsetta representanter från de olika programmen deltar i projektet och har varit med i den slutliga utformningen. En preliminär tidplan är upprättad med preliminär byggstart 12 september 2022 med en byggtid fram till vårterminens slut 2024. För att på ett effektivt sätt genomföra ombyggnationen, kommer de olika berörda gymnasiala programmen att utlokaliseras till del av hus E vid Electropolisområdet. Till Yrkesakademin, som hyr del av lokal, har tre olika förslag på alternativa lokaler förmedlats med information att dem får slutföra en eventuell uppgörelse.

De ytor som utbildningsförvaltningen nyttjar i Folkets för Vuxenutbildningen på ca 1 000 m² i Folkets hus blir friställda sommaren 2024. Om ingen annan hyresgäst har behov av lokalerna behöver dem föras till lokalbanken med ett tillskott på ca 394 tkr inkl. kapitalkostnad i enlighet med ny framräknad internhyra.

Tidigare kostnadsberäkning för ombyggnationen har i betydande utsträckning reviderats i takt med att projekteringsfasen fortskrider. Fler och mer kostsamma åtgärder behöver utföras, framför allt inom byggnadsarbete, rör, luft, styr och övervakning samt el-installationer vilka är kostnadsdrivande tillsammans med ökade kostnader för byggmaterial sedan den ursprungliga kalkylen tagits fram. Hyran för utbildningsförvaltningen ökar till ca 1 830 tkr. I kalkylen ingår inte tilläggsförslaget i utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021 att bygga ett tak över byggplanen eller kostnader för evakuering av verksamheten under byggtiden. Ett tilläggsanslag



kommer begäras 2022 och ett underlag tas fram för slutlig investeringsbudget till budget 2023.

Jämfört med 2020, som var ett år med färre elever än 2018, har antalet elever i grundskolan 2021 ökat med 36 elever. Den största ökningen står Manhemsskolan för med 38 elever. Övriga skolenheter som ökat är Innanbäckan, Töre och Ytterbyn. Övriga har minskat.

Antalet placerade barn i förskolan minskar med 61 jämfört med 2020. Minskningen sker över alla enheter förutom vid Gammelgården och Näsbyn/Paletten som ökar med 2 respektive 1 barn samt vid Ytterbyn som har samma antal som 2020. Det totala överskottet av platser, baserat på 18 barn per avdelning, är 113 och 109 av dem i centrala förskolor samtidigt som efterfrågan att starta en förskola i Risön har aktualiserats. I upptagningsområdet finns 42 barn. En enkät är utskickad för att stämna av intresset av en lokal förskola.

Nedan en redovisning av antalet barn och elever inskrivna höstterminen 2021 samt yta per barn och elev.

Skolform	ENHET	BRA m ²	Antal barn	Antal elever	Antal barn/elev	Yta (m ²) per barn/elev	Snittkostnad per elev och år	Yta (BRA m ²) i snitt per elev
Gymnasieskola	Furuhedsskolan* (exkl. Tallkronan)	15 776		456	456	35	14 786	35
	Naturbruksskolan*	6 003		124	124	49	22 100	49
Grundskola	Töre skola/förskola	4 297	62	123	185	23	15 838	27
	Manhemsskolan	10 407		451	451	23		
	Innanbäckens skola	4 585		143	143	32		
	Ytterbyns skola, del nyttjas till förskola	3 302		83	83	40		
	Djuptjärns skola	3 413		180	180	19		
	Centrumskolan, inkl. tillbyggnad 340 m ²	4 162		193	193	22		
	Näsbyn skola	3 985		169	169	24		
	Sängis skola (fördelat barnantal)	2 232	10	58	68	33		
	Gammelgårdens förskola (skola)**	308	15	15	21		13 580	16
	Innanbäckens nya förskola	1 441	76		76	19		
Förskola	Djuptjärns förskola	1 121	73		73	15		
	Nystads förskola	958	76		76	13		
	Lyrans förskola	791	62		62	13		
	Ytterbyns förskolor, exkl. avd i skolan	539	53		53	10		
	Rammelbernets förskola	651	23		23	28		
	Sängis förskola (fördelat barnantal)	174	18		18	10		
	Näsby förskola (Fyren/Paletten)	335	18		18	19		
	Vattentornets förskola	460	31		31	15		
	SUMMA	64 940	517	1 979	2 496			

*) Delar hyrs ut till extern part.

**) Utbildningsförvaltningen hyr del av skola för förskola.

Med anledning av utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021, att öppna en till förskoleavdelning inne i Ytterbyns skola från hösten 2021 har överskottet av lokalyta reducerats för skolverksamhet. Dock har antalet inskrivna barn hösten 2021 inte ökat jämfört med hösten 2020. Det är 53 inskrivna barn vid båda avstämningstillfällena



vilket motsvarar ca tre avdelningar, vilka finns i de fristående förskolorna. Däremot har elevantalet ökat med 9 mellan perioderna.

Djuptjärns skola är den skola som har minst antal m² per elev. Vid den skolenheten har antalet elever sjunkit från 191 hösten 2020 till 180 hösten 2021. Sanerings- och renoveringsåtgärder kopplat till inomhusmiljö med anledning av bl.a. inläckage av vatten via grund är slutförda och verksamhet utlokaliserad till Gammelgården flyttat tillbaka i samband med sportlovet. Dem som flyttat till Innanbäckan återvänder till sommaren 2022. Det som kvarstår är åtgärder i gymnastiksalen.

Socialförvaltningen;

Behovet av bostäder för Kalix kommuns samhällsmedborgare är fortsatt stort. Det är ingen homogen grupp utan målgruppen är bred och består av unga vuxna, äldre, stora barnfamiljer, familjer som separerat, bostadslösa, personer med olika funktionsvariationer, familjehemsplacerade barn, personer med beroendeproblematik samt våldsutsatta.

Socialtjänsten ansvarar för bosättningen (anskaffning av bostad) och mottagningen av nyanlända. Integrationsenheten har under en period haft ett begränsat mottagande av ensamkommande flyktingbarn och kvotflyktingar med anledning av covid-19, som nu normaliseras sedan covid-19 avtar. Senaste åren har mottagandet varit ca 25 personer per år. Andelen kvotflyktingar påverkas av läget i världen och troligen kommer Sverige se en tillströmning av krigsflyktingar vilket även påverkar Kalix mottagandekvot. Det är svårt att förutse behovet av bostäder då andelen snabbt kan förändras med nya regeringsbeslut.

Nationellt och även i Kalix har behovet av LSS-bostäder ökat de senaste 10 åren utifrån en ökning av antalet personer med identifierade behov. Fler nyttjar sin LSS-bostad under längre tid och medellivslängden inom målgruppen ökar. Bostadsbristen för denna målgrupp är påtaglig. Det finns svårigheter med träffsäkerheten i prognosen i och med oförutsägbara faktorer som påverkar behovet och därmed planeringen.

Viktigt att tänka på vid bosättning är att bostäderna ska vara placerade på flera adresser med goda kommunikationer in till Kalix centralort samt att dem inte ska vara på markplan.

Bostadssituationen i samhället har en direkt negativ påverkan på socialförvaltningen men anledning av brist på bostäder. Socialtjänsten saknar bestämmelser som ger bostadslösa en allmän rätt att få en bostad av socialtjänsten. Socialstyrelsen har i flertalet rapporter beskrivit att hemlöshet är en socialpolitisk och bostadspolitisk fråga. Frågan berör många delar i samhället och ett delat ansvar är nödvändigt för att motverka hemlöshet.

Kommunernas särskilda boendelösningar kallas ibland den sekundära bostadsmarknaden och hyreskontrakten benämns ofta som sociala kontrakt. Bostäderna är mer eller mindre tillfälliga och kopplade till någon form av hyresavtal. Det vanligaste är andrahandskontrakt med begränsat besittningsskydd där boendet är förenat med tillsyn eller särskilda villkor eller regler. Bostadslösningarna har sin grund i biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ socialtjänstlagen (2001:453).



Sekundär bostadsmarknad kan bestå av direktägda bostäder (exempelvis enfamiljshus), bostadsmoduler, lägenheter samt lägenheter med förstahandskontrakt som socialtjänsten i sin tur hyr ut genom andrahandskontrakt.

Detta lokalbestånd kräver underhåll samt besiktningar och här saknas rutin. Arbetsuppgifterna har uppdaterats gällande skötsel av utemiljöerna kring bostadsmodulerna men mer behöver göras. Därav kommer behovet av resursförstärkning att lyftas i budgetberedningen inför 2023:

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2022
LÖSNINGSPROGRAM FÖR
BOENDE OCH VÄRDESKAP

Nedan beskrivs ett antal av de främsta målen för budgeten 2022. Målen är utformade som utgångspunkt för den sociala bostadsplaneringen och administratörerna inom ITO i Åka. För:

- 1. ÖKAD TRYGGHET AV LÄGENHETER** - Vid utförande av hyresavtal och innan nya lägenheter byggs, ska bostäderna kontrolleras. Det frammanför ligger en 40-årsplanering.
- 2. BOSTADSPROBLEM** - Förstärka sociala tjänster. Förstärka teknisk utrustning i bostäder med behovet av teknisk utrustning. Utgången och behovet ska utvärderas och utvärderas.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2023
LÖSNINGSPROGRAM FÖR
BOENDE OCH VÄRDESKAP

Socialtjänstens ITO-enhet har under året haft en stor utmaning att lösa. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2022
LÖSNINGSPROGRAM FÖR
BOENDE OCH VÄRDESKAP

Nedan beskrivs ett antal av de främsta målen för budgeten 2022. Målen är utformade som utgångspunkt för den sociala bostadsplaneringen och administratörerna inom ITO utifrån:

- 1. HÖJD TRYGGHET/ROSNING AV BOENDE** - Trygga arbetsuppgifter som har resulterat i flera bostäder. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen.
- 2. ÖKAD TRYGGHET AV LÄGENHETER** - Förstärka teknisk utrustning i bostäder med behovet av teknisk utrustning. Utgången och behovet ska utvärderas och utvärderas.
- 3. TILLGÅNG AV LÄGENHETER SOM STÅR TILLGÅNG** - Förstärka teknisk utrustning i bostäder med behovet av teknisk utrustning. Utgången och behovet ska utvärderas och utvärderas.
- 4. ÖKAD TRYGGHET AV LÄGENHETER** - Förstärka teknisk utrustning i bostäder med behovet av teknisk utrustning. Utgången och behovet ska utvärderas och utvärderas.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2023
LÖSNINGSPROGRAM FÖR
BOENDE OCH VÄRDESKAP

Arbetsuppgifterna består av att lösa bostadsproblemen och skapa värde för boende. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen. Detta innebär att socialtjänstens och administratörerna inom ITO ska hitta lösningar på bostadsproblemen.

Önskvärt är fler bostäder med olika karaktärer för att möjliggöra en rörlighet mellan de olika bostadsformerna för att tillgodose de individuella behoven som är av skiftande karaktär under enskilt livslopp. Det är viktigt att möjliggöra en boendekarriär för den enskilda individen, vilket kan illustreras nedan i form av en s.k. boendetrappa.



Gällande fler särskilda boendeplatser har kommunfullmäktige den 29 november 2021, § 261, beslutat att anta socialnämndens förslag till inriktningsbeslut enligt följande:

Behov finns av ett nytt Särskilt boende för äldre till år 2025. Behovet bedöms till 50 platser inklusive korttidsplatser. Samhällsbyggnadsnämnden får uppdraget att i samråd med socialnämnden ta fram 2-3 reella förslag samt föreslå lämplig placering. Boendet ska innehålla digitala lösningar, ny teknik och vara modernt anpassat med utgångspunkterna brukarfokus, möjliggöra hög kvalitet på omsorgen samt en väl fungerande arbetsmiljö. Förslagen presenteras på kommunfullmäktige den 11 april 2022 för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med socialförvaltningen, arbetat med uppdraget.

Socialförvaltningens roll är att ta fram ett s.k. funktionsprogram, ett underlag för personal inom äldreomsorgen samt för projektledare, arkitekter, andra konsulter och entreprenörer som kommer bli inblandade i projektet. Funktionsprogrammet kommer vara vägledande, innehålla krav och riktlinjer vid planering samt framtagande av underlag och handlingar.

Socialförvaltningen har behandlat ärendet gällande funktionsprogram i socialnämnden den 23 februari 2022 med beslut att remittera det till berörda intresseorganisationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens roll är att ta fram förslag till placering samt utformning med funktionsprogrammet som underlag. Konkreta förslag till placering har tagits fram där den bedömda bruttoarean är ca 60 m² per plats inkl. gemensamhets- och personalutrymmen m.m. Till det tillkommer yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. De förslag som studerats närmare är följande alternativ:

1a) Del av Furuhedsplan, Skolgatan i kvarteret Tor 4. Ytan är tillräckligt stor för att inrymma ett särskilt boende inkl. korttidsplatser om 50 lägenheter inkl. yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. Fördelen är att det inte finns några begränsningar där hänsyn behöver tas till befintliga byggnader i närheten. Idag är fyra fristående bostadsmoduler placerade på området, som ägs av Regionen. Modulerna behöver placeras på annan plats och området förvärvas.

1b) Del av Rolf 8:2, Hamptjärnsvägen 2. Ett kommunalt område där f.d. Pigge och Gnide placerats. Området är under avveckling där byggnaderna kommer nyttjas som klubblokaler med annan placering. Markanvändningen är i gällande detaljplan avsatt för allmänt ändamål. Ytan bedöms som lämplig och är tillräckligt stor för att bygga ett särskilt boende i ett plan med en byggyta på ca 3 000 m².

2) Mellandelen av Rönn-/Rosengården, Valhallavägen/Floragatan. Ytan består idag av Violon (12 lägenheter), Duvan/Svalan (12 lägenheter) samt hemsjukvården och är tillräcklig för att uppföra det nya boendet men innebär samtidigt att 24 platser rivs och ska ersättas inkl. hemsjukvårdens lokaler. Anledningen till placeringsförslaget är att nämnda befintliga lägenheter, inkl. kringliggande ytor är i behov av renovering samt att dem inte är optimalt planerade. Förslaget är mindre bra i och med att det tar



längre tid och är mer kostsamt när delar behöver rivras och ersättas samt brukare evakueras. Med anledning av renoveringsbehovet på sikt kan det istället bli aktuellt att riva dessa delar utan att ersätta dem när och om behovet av särskilda boendeplatser minskar framöver.

3) Yta intill Kristallgården, Kamomillstigen Djuptjärn. Byggnadsarean i det två olika förslagen intill Kristallgården mäter vardera 750 m² och är nog så liten för 50 nya lägenheter även om dem uppförs i fler våningsplan. Det ska även finnas yta för nämnda funktioner som utevistelse, grönområde, transporter och parkering.

Utifrån de olika alternativen är 1a i första hand och 1b i andra hand huvudalternativen under förutsättning att området 1a kan förvärfvas av Regionen i enlighet med tidigare utfästelser.

Vid samtliga områden behöver en detaljplaneändring genomföras med en handläggningstid om minst sex månader. Nästa steg, efter beslut är fattade gällande funktionsprogram och placering, blir fastställande av programhandling samt projekterings-, upphandlings- och byggfas förutom beslut om finansiering vilket lyfts av samhällsbyggnadsnämnden i budget 2023. De olika delarna illustreras nedan med bedömda tidslinjer.

FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	x												
Beslut om placering och funktionsförslag		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplaneprocess													
Beslut programhandling och budget				20/11									
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

Socialförvaltningen ser även ett ökat behov av enbostadsmoduler. Det samarbete som pågått med utbildningsförvaltningens bygg- och elprogram, att som elevprojekt bygga moduler, fortsätter därmed och ytterligare ett område är under uppförande.

Den trångboddhet det signalerats om under en tid vid Torggården har resulterat i en flytt av fyra hemtjänstgrupper till delar av Grytnäs f.d. hälsocentral. Arbetet med den invändiga anpassningen fortlöper enligt tidplan och projektering av utemiljön pågår med parkering och skärmtak för leasingbilar, parkeringsplatser för privata bilar som anmäler behov av parkering, reservaggregat samt batteriladdning för laddinfrastruktur, busshållplats, cykelparkering samt belysning. Planen är att all hemtjänstverksamhet ska vara på plats innan årsskiftet 2022/23 förutom Sangis och Töre som fortsatt tillhör sina respektive distrikt. Tilläggsanslag för utemiljö kommer begäras 2022.



Fritid- och kulturförvaltningen; ser inget behov av ökade/minskade ytor. Det som pågår är:

- Byggnation av Björknäs ridhus.
- Iordningställande av klubblokal vid skidstadion efter flytt, del av Insikten.
- Åtgärder vid Kalix IP med utbyte av vätskeavskiljare, förångarväxlare samt köldmedietank med anledning av haveri av kylanläggning.

Vidare kommer en uppföljning att ske efter samhällsbyggnadsförvaltningens övertagande av lokalvården vid flertalet objekt. Lokalvård som tidigare skötts av föreningarna.

Under 2022 kommer även åtgärder att utföras vid Vassholmen, där Kättingmagasinet prioriteras. Både Fritids- och kultur samt samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en gemensam kommunal plan inklusive ekonomisk beräkning för bevarande och nyttjande samt driftsformer av kulturarvet Vassholmen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen; har ett helhetsgrepp om de kommunala fastigheterna. I *Lokalresursplanen*, som är ett övergripande dokument som uppdateras kontinuerligt vid förändringar, kan vi följa outnyttjade lokaler för ett bättre resursnyttjande.

En ny modell för internhyresprissättning har tagits fram i samband med att internhyresriktlinjerna reviderats och internhyran har justerats i enlighet med redovisad beräkning.

Hur förvaltningarna arbetar löpande med lokalfrågan

En lokalgrupp bestående av förvaltningschefer och fastighetschef träffas regelbundet och diskuterar lokalbehov samt tar strategiska beslut om att utreda alternativ. Kommundirektören har en samordnande roll och träffar även regelbundet de kommunala bolagen som arbetar med bostads- och lokalfrågor. Kommundirektören i samråd med fastighetschefen ansvarar för att sammanställa en rapport, Lokalbank, för redovisning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige två gånger per år. Fastighetschefen sammanställer lokalresursplanen och lägger vid behov fram förslag om avvecklande av fastigheter som inte nyttjas och som inte heller bedöms viktiga för framtida behov.

Men frågan om bostäder och lokaler, bygga nytt eller bygga om, är komplex och innehåller tydliga behov av politiska inriktningsbeslut där samhällsnyttan vägs in i ett längre perspektiv som en parameter när de ekonomiska kalkylerna visar på fördringar.

Lokalresursplan

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för samtliga frågor gällande egna kommunala verksamhetslokaler och ansvarar för den operativa lokalresursplaneringen i nära samverkan med kommunens verksamheter. Hyresgästerna ansvarar för att redovisa sina lokalbehov och bär kostnaderna för nyttjade lokaler, verksamhetsanknutna inventarier och utrustning. Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) upprätthålla en övergripande lokalresursplan. I lokalresursplanen ska det framgå vilka lokaler som eventuellt ska ingå i en s.k. lokalbank (lokaler som kan komma att behövas i framtiden av kommunala



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 82(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

verksamheter). Det är lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivs enligt fastställd strategi.

Lokalbank

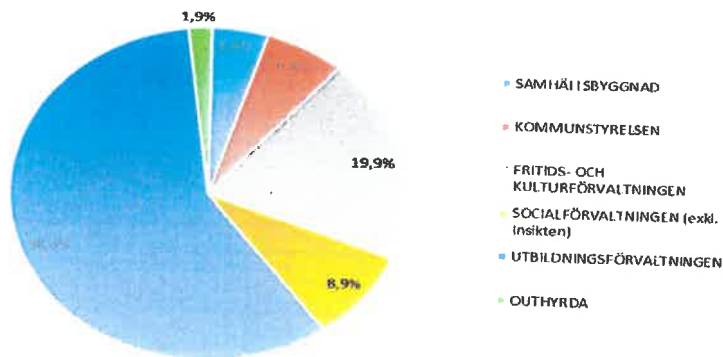
Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) kompenseras fullt ut för kostnaderna att hantera tomma lokaler om dessa ska ingå i lokalbanken, efter det att åtgärder utförts för att minimera driftkostnaderna. Kostnaderna redovisas årligen inför budgetberedningen.

Sammanställning av lokaler i lokalbanken 2022:

LOKAL	KOSTNAD	KOMMENTAR
Gammelgårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr	Del hyrs ut externt
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr	Revideras vid ev. avveckling
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr	Delar hyrs ut externt
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr	Del hyrs ut externt
Föreningshuset	260 tkr	F.d. Dagcenter
Sjöbovillan	158 tkr	
SUMMA	805 TKR	

Sammanställning, fördelning lokaler per nämnd - internhyresfastigheter:

Fördelning lokalyta per nämnd - internhyresfastigheter



Ingen förändring jämfört med 2021.



KALEX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 83(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

Sammanställning av tomma lokaler

Nedan redovisas en sammanställning över tomma lokaler och tomma lokaldelar med en statusbeskrivning på var i processen ärendena ligger utifrån strategin hur tomma lokaler ska hanteras:

TOMMA LOKALER PER 2022-03-04				
LOKAL	TOTAL YTA, BRA m ²	HYRES-BEFRIAD FRÅN	UPP-SAGD	KOMMENTAR
Fattenborg	179			Ingen internhyra erläggs.
Karlsborgs gymnastiklokal	744	2016-05-01	2015-10-26	Inväntar besked om ev. avveckling.
SUMMA	923			

TOMMA LOKALDELAR PER 2020-11-30				
LOKAL	TOTAL YTA, BRA m ²	NYTTJAD YTA	EJ NYTTJAD YTA	KOMMENTAR
Gammelgårdens skola (förskola)	1 251	308	622,5	Internhyra utb.
Gammelgårdens skola (gymnastik)		253		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Gammelgårdens skola		67,5		Kökets lokal hyrs ut från dec 2019.
Pålänge skola, plan 2 (förskola)	1 153	223	335	Internhyra utb, medgivande Pålänge fria förskola.
Pålänge skola, plan 2 (gymnastik)		322		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Pålänge skola, plan 2 (matsal och entré)		102		Nyttjas med ingen hyra erläggs.
Pålänge skola, plan 1				
Pålänge skola, plan 3		171		Del hyrs ut till extern hyresgäst.
Vitvattnets skola (förskola)	628	305	323	Del hyrs ut till extern hyresgäst.
SUMMA	3032	1 751,5	1 280,5	



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
84(104)
Sammanträdesdatum
2022-05-23

SÅLDA FASTIGHETER 2017-2021	YTA, BRA	
Risöns förskola (Bagarbacken)	224	m ²
Risöns skola	497	m ²
Furuhedsskolan, del av hus F (till Sbo)	886	m ²
Karlsborgs förskola	237	m ²
Töre busstation	376	m ²
Morjärvs förskola	153	m ²
Grytnäs förskola, under försäljning. Kontrakt påskrivet, inväntar besked om omtaxering.	632	m ²
SUMMA	5005	m²

Beslutsunderlag

Fastighetschef Camilla Sandins tjänsteskrivelse den 4 mars 2022.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 29/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
88(104)
Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 125

Dnr 2022-00273 003

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att ny arbetsordning för kommunfullmäktige ska gälla från och med 15 oktober 2022 i enlighet med bifogad bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kansliansvarig Thomas Johansson meddelar i tjänsteskrivelse den 28 april 2022, att kommunfullmäktige i Kalix beslutade 18 oktober 2021 att antalet ledamöter i kommunfullmäktige ska minskas från 41 till 37 ledamöter då val av fullmäktige hålls nästa gång i hela landet. Av beslutet framgår att en ny arbetsordning som beaktar denna förändring ska tillämpas från och med 15 oktober 2022. Av bilagan till föreliggande ärende framgår de ändringar av kommunfullmäktiges arbetsordning som följer av beslutet från 18 oktober 2021.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.
Arbetsordning.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott protokoll § 39/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 27(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

§ 79

Dnr 2022-00142 101

Införande av visselblåsarsystem i Kalix kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar, att kommunstyrelsen får i uppdrag att hantera visselblåsarsystemet i Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

HR-chef Åsa Mohss meddelar i tjänsteskrivelse den 21 mars 2022, att Ett EU direktiv innebär nya rättsliga skyldigheter för samtliga företag med 50 eller fler anställda samt kommuner. Visselblåsningsdirektivet uppmuntrar människor att genom säkra kanaler anmäla oegentligheter och skyddar den som gör det mot repressalier såsom trakasserier, degradering och avsked.

Den svenska visselblåsarlagen har trätt i kraft den 17 december 2021 och tillämpas: 17 juli 2022 för bolag med >250 anställda och offentlig sektor
17 december 2023 för bolag mellan 50 och 249 anställda

Ett visselblåsarfall är allvarliga missförhållanden som rör företagets eller koncernens vitala intressen eller individers liv eller hälsa.

- information om missförhållanden som det finns ett allmänintresse av att de kommer fram, eller
- information om missförhållanden som strider mot en unionsrättsakt som omfattas av vissel blåsardirektivets tillämpningsområde

Exempelvis: allvarliga miljöbrott, allvarliga brister i säkerheten på arbetsplatsen, grova former av diskriminering eller trakasserier. Frågor som rör redovisning, revisionsfrågor, interngranskningar, bekämpning av mutor, korruption, bankrelaterad och ekonomisk brottslighet.

Beslutsunderlag HR-chef

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 21/22.
Åsa Mohss tjänsteskrivelse den 21 mars 2022.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 89(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 126

Dnr 2022-00264 101

Kalix kommuns IT-policy

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anta föreslagen IT-policy för Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Stabschef Kenneth Björnfot meddelar i tjänsteskrivelse den 27 april 2022, att Kalix kommun har under en längre tid saknat styrande dokument avseende IT-policy samt en IT-strategi. Under hösten 2021 har projektet IT-styrning startats, med syfte att saknade styrande dokument enligt ovan införs i kommunens författningssamling.

Förslag på IT-policy är nu klar för beslut till kommunfullmäktige.
Förslag på IT-strategi lämnas till kommunfullmäktige i oktober 2022.

Beslutsunderlag

Stabschef Kenneth Björnfot tjänsteskrivelse den 27 april 2022.
Kalix kommuns IT-policy.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets protokoll § 40/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 94(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 128

Dnr 2022-00244 00

Beslut om partistöd - Socialdemokraterna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Socialdemokraterna.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.
Handlingar från Socialdemokraterna.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 30/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 95(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 129

Dnr 2022-00265 00

Beslut om partistöd - Vänsterpartiet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Vänsterpartiet.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet har 26 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.
Handlingar från Vänsterpartiet.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 31/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 96(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 130

Dnr 2022-00266 00

Beslut om partistöd - Miljöpartiet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Miljöpartiet.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har 27 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.
Handlingar från Miljöpartiet.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 32/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 97(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 131

Dnr 2022-00242 00

Beslut om partistöd - Moderaterna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Moderaterna.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.
Handlingar från Moderaterna.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 33/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 98(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 132

Dnr 2022-00156 00

Beslut om partistöd - Centerpartiet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Centerpartiet.

Beskrivning av ärendet

Centerpartiet har 11 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.
Handlingar från Centerpartiet.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 34/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 99(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 133

Dnr 2022-00275 00

Beslut om partistöd - Liberalerna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Liberalerna.

Beskrivning av ärendet

Liberalerna har 29 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 2 maj 2022.
Handlingar från Liberalerna.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 35/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 100(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 134

Dnr 2022-00186 00

Beslut om partistöd - Framtid i Kalix

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Framtid i Kalix.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har 22 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.
Handlingar från Framtid i Kalix.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 36/22.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 101(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 135

Dnr 2022-00203 00

Beslut om partistöd - Kalixpartiet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Kalixpartiet.

Beskrivning av ärendet

Kalixpartiet har 30 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.
Handlingar från Kalixpartiet.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 37/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 102(104)
Sammanträdesdatum 2022-05-23

§ 136

Dnr 2022-00211 00

Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Sverigedemokraterna.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna har 4 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.
Handlingar från Sverigedemokraterna.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 38/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 35(38)
Sammanträdesdatum 2022-04-25

§ 83

Dnr 2021-00488 103

Motionssvar - motionsspår

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen.

Reservation

Linus Häggström (MP), Jimmy Väyrynen (MP) Rickard Mohss (L), Henrik Eriksson (C), Inga-Lis Samuelsson (C) och Kristina Karlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Carl Otto Gählmán, Doris Lilian Kerttu och Johanna Söderman (FIK), föreslår i motion den 18 oktober 2021 följande:

”Rammelbergets elljus-/motionspår - Kalix gamla stolthet! Men visst - vi har nu också nya fina spår vid skidstadion i Djuptjärn. När vi nu har dessa två anläggningar - för det är väl inte så att det är nedlagt? - så breddar detta inte bara utbudet i Kalix och dess attraktivitet, det gör allt detta för en verkligt låg kostnad - om det bara underhålls. Sedvanligt underhåll! Skogsmullar, barn och ungdomar, hurtbullar av olika kategorier, orienterare, rena motionärer samt träningsgrupper i många olika sporter - många är de som kan ha nytta av det ”gamla” elljusspåret. Och vintertid - pista det för gående!

Framtid i Kalix motion lyder därför som följer;

Kalixborna behöver och har nytta av det ”gamla elljusspåret”, ge det bara sedvanligt underhåll, klipp och röj - för det behövs verkligen! Helt enkelt - en ytterst kostnadseffektiv breddning av kommunens utbud.”

Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2021, § 214, att lämna motionen till fritids- och kultur nämnden för beredning.

Fritids- och kultur nämnden meddelar i protokoll den 23 mars 2022, § 35, att de inför budget 2016 krav på en verksamhetsanpassning med 2 miljoner kronor. Nämnden beslutade därför 20 april 2015 § 26, att en av åtgärderna för att klara verksamhetsanpassningen var att Rammelbergets elljusspår skulle läggas vilande, ingen upprustning i form av bark eller armaturer. Belysningen skulle vara släckt under säsongen och inga skidspår skulle prepareras. Detta innebar en besparing med 120 000 kronor årligen.

Det som tidigare var Rammelbergets elljusspår benämns därför idag hos FoK för Rammelbergets motions- och strövstråk. Fritids- och kultur nämnden beslutade den 17 maj 2018 § 25 om en utvecklingsplan för idrottsanläggningar utifrån framtidens behov, i den finns inga förslag på att ändra tidigare beslut vad gäller Rammelbergets motions- och strövstråk.

Kommunstyrelsen beslutade den 30 augusti 2021, § 161, att försiktighet med nya åtaganden ska vidtagas särskilt för fritids- och kultur nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 36(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

Ett årligt underhåll med pistning för gående (kostnaden för detta är samma som för pistning av skidspår eftersom pistmaskinen förbrukar samma mängd bränsle och arbetstid oavsett om spårdragaren är nedfälld eller inte) beräknas i dagsläget till 150 000 kronor. Stolpbyte och installation av modern LED-belysning skulle innebära en investering på ca 1.5 miljoner.

Förslag till beslut

Med anledning av ovanstående föreslår fritids- och kulturnämnden i första hand att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen och i andra hand, om motionen bifalls, att utöka fritids- och kulturnämndens budget med erforderliga medel.

Arbetsutskottet rekommenderar den 10 mars 2022, § 30, fritids- och kulturnämnden föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Jan Nilsson (S): Avslag till motionen.
Henrik Eriksson (C): Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jan Nilsson (S) och Henriks Eriksson (C) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Jan Nilssons yrkande.

Beslutsunderlag

Fritids- och kulturnämndens protokoll, § 35/22.
Kommunfullmäktige protokoll, § 214/21.
Motion från Carl Otto Gählman, Doris Lilian Kerttu och Johanna Söderman (FIK) den 18 oktober 2021.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 37(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

§ 84

Dnr 2021-00455 103

Motionssvar - införande av äldreombudsman

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Susanne Darengren (Oberoende), föreslår i motion den 17 oktober 2021, följande:
"Införande av Äldreombudsman

I Kalix kommun finns många äldre i behov av olika stöd och insatser. Äldreombudsmannens roll som neutral stödperson innebär att enskilda vårdtagare men även anhöriga har möjlighet att samtala och reflektera över upplevelser från äldreomsorgen.

Äldreombudsmannens uppgift är att vägleda allmänheten kring frågor som rör äldres situation men även att värna om äldres situation i samhället. Till äldreombudsmannens uppgift hör också att bistå kommunens förvaltningar i frågor som rör äldre.

Då många äldre saknar tillgång till dator och internet så kan äldreombudsmannen förenkla för dessa.

Man ska som orolig anhörig på annan ort ha möjlighet att komma i kontakt med äldreombudsmannen om behov finns.

Med anledning av ovanstående föreslår vi Kommunfullmäktige att besluta:

-Att utreda möjligheterna att inrätta en äldreombudsman som komplement till befintlig verksamhet i Kalix kommun."

Kommunfullmäktige beslutar 18 oktober 2021, § 212, att lämna motionen till socialnämnden för beredning.

Socialnämndens beredning

Socialnämnden meddelar i protokoll, den 24 maes 2022, § 57, att i socialnämnden finns redan etablerat personligt ombud som är ett stöd medborgare som är 18 år och äldre och som har en långvarig psykisk funktionsnedsättning. Verksamheten är ingen myndighet och det är gratis. De personliga ombuden har tystnadsplikt och har ingen skyldighet att dokumentera.

Socialnämnden har också anhörigstöd som är ett stöd för medborgare som vårdar eller stödjer en närstående. Med närstående menas en person i familjen, som till exempel en partner, ett barn eller nära släkting. Det kan också vara en nära vän eller en granne.

Som äldre i Kalix kommun kan man också få hjälp i form av råd och stöd från socialtjänsten. Det kan ske individuellt tillsammans en handläggare, enhetschef, omvårdnadspersonal eller i grupp med andra anhöriga. Socialtjänsten vägleder allmänheten kring frågor som rör äldres situation och bistår kommunens andra



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 38(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

förvaltningar i frågor som rör äldre. Vi har även möjlighet att erbjuda hjälp via Visningsrummet och digitaliseringsprojektet ge hjälp och stöd avseende dator och paddor och likande.

Det finns också frivilligorganisationer och stödgrupper i samhället där man kan samtala och reflektera över äldres situation i samhället och träffa andra i samma situation. Vi arbetar även med ensamhet hos äldre där utvecklar Carina Karlsson kan erbjuda stöd inom det området.

Socialnämnden ansvarar för systematisk utveckling av kvalitén och kontinuerlig förbättringsarbete av livsmiljön för äldre och övriga medborgare som vi är till för. Fullmäktige har även antagit en äldreplan som gäller i Kalix kommun.

I Kalix kommun kan man framföra synpunkter och klagomål som hanteras av socialförvaltningen. Det innebär att klagomål som rör en specifik verksamhet skickas till den ansvariga områdeschefen för utredning och besvarande.

Synpunkter och klagomål är ett sätt för den enskilde brukaren/anhörige att uppmärksamma socialnämnden på brister i verksamheterna. För kommunen är synpunkter och klagomål en viktig del i ett kontinuerligt kvalitetsarbete för att förbättra äldreomsorgen.

Socialnämnden följer kontinuerligt upp socialförvaltningens kvalitét och använder sig av bland annat "Vad tycker de äldre om äldreomsorgen" och "Kommunens Kvalitet i Korthet".

Återkommande följs verksamheten och de individuella behoven systematiskt upp via:

- Genomförandeplaner
- Livsberättelser
- Arbetsplatsträffar
- Ledningsmöten tillika förvaltningens styrgrupp i tjänstpersons nivå.
- Handlingsplaner och utvecklingsplaner i varje enhet, systematiskt kvalitetsarbete
- Målstyrning
- Verksamhetsplan
- De flesta verksamheter är strikt lagstyrda och lagrummen ska efterlevas
- Synpunkter och klagomål
- Lex Sara
- Lex Maria
- Granskningar från IVO
- Patientsäkerhetsberättelse
- Kvalitetsberättelse
- Boenderåd
- Kvalitets och utvecklingsrådet
- Anvisningar från Socialstyrelsen

Socialnämnden anser att vi redan har delar av det en äldreombudsman skulle utföra. Det vore inte heller ekonomiskt försvarbart att anställa en äldreombudsman för de



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 39(38)

Sammanträdesdatum
2022-04-25

övriga uppgifterna som skulle tillkomma, därav föreslår socialnämnden att fullmäktige avslår motionen om utredningen inrättande av äldreombudsman.

Jämställdhetsanalys

Beslutet gör ingen skillnad på kön och påverkar män och kvinnor lika.

Beslutsunderlag

Socialnämndens protokoll, § 57/22.

Yttrande, 2022-03-09.

Kommunfullmäktiges protokoll § 212/21.

Motion från Susanne Darengren (Oberoende) den 17 oktober 2021.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 103(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 104(104)

Sammanträdesdatum
2022-05-23

§ 137

Dnr 2021-00350 103

Motionssvar - mörkläggningsrullgardin på äldreboende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen om att sätta upp mörkläggnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter.

Beskrivning av ärendet

Kristina Karlsson (SD) föreslår i motion den 14 juni 2021 följande:

"Då vi bor i den landsändan som vi gör, är det ljus på kvällar och nätter under en längre period. Det skapar problem för våra äldre som bor på de olika typer av boenden vi har i kommunen. De får svårt att komma till ro och får svårt att sova då de tror att det är "dag" fast det kan vara mitt på natten. Detta kan leda till att de boende kan vara vaken hela natten. De håller på att dona i sina rum/ lägenheter och kan även leda till att de ramlar, stor fallrisk, då de blir trötta. I vissa rum/lägenheter tittar solen in direkt då den kommer fram = lika med "dag" för de boende. Och då kan de börja göra sig redo för en ny dag och klockan är endast 23.00 tex. Skapar mer oro och blir svårt att förklara för dem att klockan "bara" är 23.00. Detta skulle behöva ses över och om möjligheten finns att sätta i allas boendes fönster mörkläggnings rullgardin som tillval att använda för utom redan befintliga persienner. Persienner är inte tillräckligt för att skapa mörker. Sömnens behöver få sina timmar nattetid för våra boende.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna: -Att det sätts upp mörkläggnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter för att skapa mörker så de sover gott upplever natt och får en pigg dag". Kommunfullmäktige har den 14 juni 2021, § 154, beslutar lämna motionen till socialnämnden för beredning.

Socialnämnden meddelar den 28 april 2022, § 83, att de delar motionärens uppfattning om att sömn är av största vikt för de individer som bor på ett Särskilt boende för äldre.

Hur mörkt man önskar i sitt sovrum när man ska sova, som både äldre eller yngre, är en personlig preferens. De som bor på särskilt boende för äldre bestämmer själva, eller tillsammans med sina anhöriga, vad dom vill utrusta sina lägenheter med, det gäller även vilken form av gardiner man vill ha, extra mörkläggnings eller ej.

Socialnämnden kommer att föreslå och uppmana de individer som är i behov av mörkläggningsgardiner införskaffar sådana. Det bör framgå i genomförandeplanen om det är av stor vikt och betydelse.

Socialnämnden ser dock ett behov av att säkerställa att det finns fungerande persienner i samtliga lägenheter och kommer därför göra en inventering av hur det ser ut och säkerställa att samtliga lägenheter i våra särskilda boenden för äldre har fungerande persienner.

Socialnämnden föreslår därmed att fullmäktige avslår motionen grundat på individens självbestämmande. Det är individen som själv avgör val av gardin.

Jämställdhetsanalys

Att införa mörkläggnings rullgardiner på våra särskilda boende för äldre har ingen inverkan på kommunens jämställdhetsmål. De individuella preferenserna av hur mörkt du vill sova är inte avgörande av kön.

Beslutsunderlag

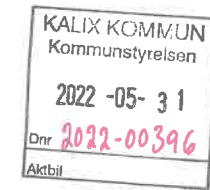
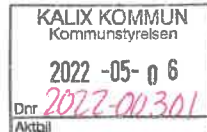
Motion från Kristina Karlsson (SD)
Kommunfullmäktiges protokoll § 154/22.
Socialnämndens protokoll § 83/22.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kalix den 25/4-2022

Angående att Sangis skola och Ängsgården saknas i handlingsplan för laddinfrastruktur i Kalix

Interpellationen ställs till Samhällsbyggnadsordförande Stig Karlsson.

Motivering till interpellationen

När handlingsplanen för laddinfrastrukturen presenterades på kommunfullmäktige den 29e november nämndes alla kommunens skolor och äldreboenden i Kalix kommun utom Sangis skola samt äldreboendet Ängsgården.

Centerpartiet ställde frågan till de styrande om detta var ett medvetet drag inför en framtida nedläggning av Ängsgården och skolan eftersom dessa inte upptogs i handlingsplanen? Centerpartiet yrkade såklart att både Sangis skola samt äldreboende Ängsgården skulle upptas med i laddinfrastruktur planen men blev nedröstade av styrande koalitionen S, Mp och V.

I Norrländska socialdemokraten den 2/12-2021 nämner de styrande att laddstolpar skall sättas upp vid Sangis skola och Ängsgården om behov finns.

Med hänvisning till ovanstående önskas svar på följande frågor

Vad gjorde att man inte alls tog upp Sangis skolan och Ängsgården i laddinfrastrukturen?

Varför anses just Sangis skola och Ängsgården ha mindre behov av laddstolpar än andra skolor och äldreboenden?

Har man ännu utrett om behov finns för laddstolpar vid Sangis skolan och Ängsgården och i så fall när kommer man sätta upp dem? Eller varför är denna utredning ej gjord?

Är placeringen av det nya särskilda boende med 50 platser i centrala Kalix ett skäl för ert beslut att ej ta med Ängsgården i laddinfrastrukturen?

Stefan Granström Centerpartiet Kalix

Interpellation till ordförande i KS, Tommy Nilsson

I Kalix-bladet nr.22 årgång 53 kan alla vi Kalixbor till vår glädje läsa att Kalix Kommun bjuder in till eventveckan "Miljöveckan" med anledning av Världsmiljödagen den 5 juni. Rätt och riktigt initiativ enligt Moderaterna och förmodligen de flesta andra partier i fullmäktige. Kanske är det rent av en hygienfaktor för en kommun med Kalix ambitioner på miljöfronten.

Med ovan nämnda information och känsla i ryggen fortsätter man läsa helsidesannonsern nertill och något stör plötsligt ögat.

Avsändare och anordnare av eventet vet man sedan man inledde sin betraktelse av annonsen ska vara Kalix kommun, föreningar, ideella organisationer och företag. Gott så. Detta var ju också en del i varför känslan var så god till en början. Men. Någon har smugit in Socialdemokraternas logotype så att det kan uppfattas som att Partiet är en del av arrangemanget som tidigare beskrivits som något "för alla". Men var är alla andra partier som ju faktiskt representerar med senaste valets siffror styvt 60% av Kalix befolkning?

En snabb (ovetenskaplig, men ändå) kontroll, visar att inga andra partier är inbjudna.

Med detta sagt ställer vi följande frågor;

1. Anser S att Kalix kommun är lika med Partiet eller vice versa?
2. Varför är inte andra partier inbjudna, om man faktiskt menar att eventet är för "alla"?
3. Vem har betalat annonsen, som ju kan ses som reklam för samtliga som har sin logotype med i annonsen?
4. Finns det möjlighet för andra partier än S att anordna eventveckor för alla, där man kan ta in Kalix kommun som medanordnare?

Jimmy Väyrynen, Moderaterna





Centerpartiet

Motion om förskola i Morjärv

Det finns förskolebarn i Morjärv som saknar tillgång till förskola, oklart om det exakta antalet. Några barn har beretts plats på förskolor i Kalix, Töre och Bondersbyn. Det kan vara familjer som genom sitt arbete väljer att ha barnen i en annan ort än Morjärv vilket skall respekteras. Men det finns också familjer som hellre hade sett en placering i Morjärv om det alternativet funnits.

Ett antal barn är av utländsk härkomst, nu också barn från Ukraina. De flesta föräldrar till dessa barn saknar möjlighet att placera dem i förskolor på andra orter i kommunen då de har inte tillgång till bil och har små ekonomiska resurser. Några av familjerna är asylsökande. Oavsett detta är det av stor vikt att alla barn blir bättre omhändertagna än som nu sker. Vi ser alltför många exempel av barn som hamnar i utanförskap och problem då integrationen fördröjs eller uteblir. Att satsa på barnen, t. ex genom förskola, är väl använda pengar. Tidiga insatser är av största vikt då alternativen kostar ännu mer.

Morjärv med angränsande byar har på sikt stora möjligheter att utvecklas. Trenden är att många unga barnfamiljer väljer att bosätta sig på landsbygden där Morjärv är en knutpunkt med sin geografiska placering vid E10, Kalixälven och järnvägen. På sikt ser vi i Centerpartiet det inte som en omöjlighet att tågen stannar i Morjärv. Då öppnas stora möjligheter till en mer hållbar pendling, inte minst till de växande industrierna i Luleå och Boden, samtidigt som det även öppnas upp för nya möjligheter till etablering av småföretag i Morjärvsområdet.

Morjärv hade förskola fram till 2017 som lades ner då förutsättningarna för att ha den kvar inte fanns, förutsättningar som nu har förändrats. Förskolan i Töre är full och det ska utredas om att öppna ytterligare en avdelning där. Här ser vi i Centerpartiet det av största vikt att visa att Kalix kommun, liksom Centerpartiet i Kalix, tror på Morjärv och dess framtid genom att utreda förutsättningarna att öppna upp en förskola.

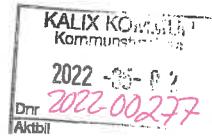
Centerpartiet i Kalix föreslår:

- att Kalix kommun utreder möjligheten att etablera en förskola i Morjärv.

Kalix den 2/5 2022

Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp

Gm Inga-Lis Samuelsson



Motion till Kalix kommun

Motorgård för ungdomar

Det finns många barn och ungdomar som idrottar i Kalix. Fotboll, bandy, hockey, simmar, rider, skidar mm. Och det är mycket bra. Finns även Frizon att kunna hänga på med deras olika aktiviteter. Men då har vi också barn och ungdomar som inte är intresserade, vill eller kan idrotta av olika skäl, eller vistas på Frizon. Vi måste även ta hänsyn till dem lika väl som de som håller på med idrott.

Där kommer en motorgård in. Som ni säkert alla har märkt finns det många epor i Kalix nu. Finns ett stort intresse av just bilar och teknik.

Tror att det skulle uppskattas av dessa motorintresserade barn och ungdomarna om det skulle finnas en samlingsplats för dem. Med en lokal som det går att ta in 1 eller 2 epor att kunna meka med. Likaså en fikahörna som de kan samlas vid och samtala och umgås.

På det viset får de en lokal att känna sig välkomna som barn och ungdomar har in om andra aktiviteter. Det är viktigt att se till allas olika intressen och lärande för livet. Motorer är inte allt utan det tillkommer teknik i ett och samma.

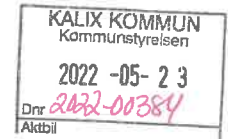
Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

- Att Kalix kommun ser över lämplig lokal för en sådan verksamhet som passar för detta ändamål.
- Att hjälpa till för att få igång en fungerande verksamhet.

Sverigedemokraterna Kalix

Kristina Karlsson

2022-05-10





§

Meddelanden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandet och beslutar lägga det till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående meddelanden föreligger:

1 Dnr 2022-00337
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 67, samrådsyttrande gällande avgränsningsområde för havsbaserad vindkraft benämnd Polargrund Offshore.

2 Dnr 2022-00341
Socialnämndens protokoll den 28 april 2022, § 85, redovisning av ej verkställda beslut kvartal 1 2022.