



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 8 november 2022 kl 08:30 – 12.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Ellinor Rönnkvist (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Verner Lundholm, chef räddningstjänsten Bror Olofsson, revisor § 138 Hans-Erik Rönnbäck, revisor § 138 Erik Jansen, PwC § 138 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 140-145 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 140-145 Anneli Persson, miljöinspektör § 140-146 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, teknisk chef § 130-145 Iris Degerman, revisor § 138 Gun-Britt Andefors, revisor § 138 Maj-Lis Gustavsson, revisor § 138
Justerare	Sara Cave	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 november 2022	
Underskrifter		Paragrafer § 130-138 § 140-149
	Sekreterare	_____
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Sara Cave
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-11-08	
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-14	Datum då anslaget tas ned 2022-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 8 november 2022		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)		
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Ellinor Rönnkvist (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Verner Lundholm, chef räddningstjänsten Roland Stenman, byggnadsinspektör Mona Rönnberg, byggnadsinspektör Anneli Persson, miljöinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Per Nilsson, teknisk chef	
Justerare	Sara Cave		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 8 november 2022		
Underskrifter	Paragraf § 139		
	Sekreterare	_____	
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Sara Cave	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-11-08		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-08	Datum då anslaget tas ned	2022-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 130 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 131 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 132 Dnr	
Delegationsbeslut	6
§ 133 Dnr	
Meddelanden.....	14
§ 134 Dnr 2022-827-ADM	
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	16
§ 135 Dnr 2022-00231	
Sammanträdesdagar 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	18
§ 136 Dnr 2020-1128-ADM	
Månadsrapport januari - oktober 2022	19
§ 137 Dnr 2022-00213 51	
Yttrande över Regionalt trafikförsörjningsprogram för Norrbottens län	23
§ 138 Dnr 2022-1001-ADM	
Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande.....	24
§ 139 Dnr 2022-00269 29	
Höjning av internhyra 2023	25
§ 140 Dnr 2022-00229	
Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2022	26
§ 141 Dnr 2022-735-ADM	
Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	33
§ 142 Dnr 2022-969-ADM	
Taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer.....	35
§ 143 Dnr 2015-45-BLR	
Ytterberga 2:3, föreläggande om vite för rivningsavfall.....	36
§ 144 Dnr 2022-960-BLI	
Rolf 28:2, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad i efterhand	37
§ 145 Dnr 2022-873-BVT	
Rolf 28:2, olovlig byggnation	40
§ 146 Dnr 2019-396-MPA	
Information om grävare i Törefjärden	44
§ 147 Dnr 2022-979-PDP	
Detaljplan för Töre 4:33 m fl, planbesked	45
§ 148 Dnr 2022-953-PDP	
Detaljplan för Kalix 6:86 m fl, planbesked	47
§ 149 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	50



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
4(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
5(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärende § 143 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud – upphandling avfallshämtning och renhållning i Kalix kommun, 2022-00184
2. Antagande av anbud, upphandling ramavtal måleri och tapetserings-tjänster, 2022-00097
3. Bilen 1 och 2, tillfälligt serveringstillstånd, Bistro Lappland, 2022-830-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

4. Grytnäs 2:1, marklov, 2022-648-BLM

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

5. Siknäs 7:35, nybyggnad av fritidshus, 2021-1067-BLF
6. Storön 2:22, ändrad användning i en del av garage/förråd till bostad, 2020-281-BLB
7. Storön 2:22, olovlig ombyggnation, 2019-871-BVT
8. Tallen 18, ändrad användning från lokal till lägenhet, 2019-432-BLB
9. Ytterbyn 2:29, klagomål om skrotbilar, 2020-562-BVT

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

10. Samverkansavtal med Överkalix kommun inom områden som regleras av livsmedelslagen och de EU-bestämmelser som kompletteras av denna samt även myndighetsutövning inom miljöbalken samt förordningar och föreskrifter, jävssituationer, 2022-937-ADM

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårds-åtgärder

11. Tilldelningsbesked för direktupphandling leveransvirke Djuptjärn, 2022-00253

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Kalix Ytterbyn 20:1 för parkeringsplatser, 2022-00219
13. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja fastigheten Kalix Båtskärsnäs 1:187 för skötsel och grönområde, 2022-00206
14. Avtal om upplåtelse av och ersättning för vägrätt m.m. avseende upplåtelse av mark på fastigheten Näsbyn 30:1 för åtgärder och förbättringar av viltstängslet, 2022-00249

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

15. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör såsom ventiler och brunnar, till förmån för kommunens fastighet Kalix Sangis 8:110, 2022-00259

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

16. Under perioden 10 september – 21 oktober 2022 har 17 delegationsbeslut fattats dnr 2 786 - 2802 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

17. Under perioden 10 september - 20 oktober 2022 har 8 delegationsbeslut fattats BAB 2022-092- BAB 2022-099

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

18. Kalix 9:107 m fl, ny detaljplan för östra Näsbyn, del 1 (Näsbyängarna), 2021-539-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

19. Grytnäs 2:1, ombyggnation och ändrad användning av utbildningslokal, 2022-883-BLI
20. Karlsborg 3:6, tillbyggnad av teknikmodul på datahall, 2022-603-BLI
21. Lantjärv 1:60, nybyggnad av enbostadshus, 2022-898-BLB
22. Pålänge 12:11, nybyggnad av fritidshus, 2022-838-BLF
23. Släggan 7, nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, 2022-801-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

24. Båtskärsnäs 1:257, tillbyggnad av friggebod, 2022-679-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

25. Korpikå 2:17, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-394-BLB
26. Lilltjärnlandet 1:11, nybyggnad fritidshus, 2022-796-BLF
27. Näsbyn 5:66, nybyggnad fritidshus, 2022-752-BLF
28. Näsbyn 8:161, skylt med belysning, 2022-846-BLI
29. Risön 7:81, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-816-BLB
30. Ryssbält 2:48, nybyggnad av båthus, 2022-820-BLB
31. Sangis 4:85, ombyggnation av garage/förråd, 2022-876-BLB
32. Sören 2:48, tillbyggnad av fritidshus, 2022-755-BLF

Marklov, start och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

33. Grytnäs 2:1, marklov, 2022-648-BLM

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

34. Bodön 1:19, bastubyggnad, 2022-882-BLR
35. Båtskärsnäs 1:257, förråd, 2022-684-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

36. Holmträsk 2:23, rivning av enbostadshus samt garage/förråd, 2022-899-BAR
37. Pålänge 12:11, nybyggnad av fritidshus, 2022-838-BLF
38. Rolfs 28:2, tillbyggnad av industribyggnad i efterhand, 2022-960-BLI
39. Rånäsudden 1:8, eldstad med rökkanal, 2022-892-BAF
40. Siknäs 1:50, eldstad med rökkanal, 2022-918-BAB
41. Tirfing 3, bygglov för garage/förråd, 2022-772-BLI
42. Ytterbyn 10:22, eldstad med rökkanal, 2022-783-BAB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

43. Båtskärsnäs 1:92, eldstad, 2022-934-BAB
44. Faunen 6, eldstad med rökkanal, 2022-879-BAB
45. Gammalgården 10:144, eldstad, 2022-921-BAF
46. Holmträsk 2:23, rivning av enbostadshus samt garage/förråd, 2022-899-BAR
47. Karlsborg 3:6, tillbyggnad av teknikmodul, 2022-603-BLI
48. Länsman 6, ombyggnation från kontorslokal till 4 lägenheter, 2022-52-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

49. Rånäsudden 1:8, eldstad med rökkanal, 2022-892-BAF
50. Rävlyan 3, eldstad med rökkanal, 2022-841-BAB
51. Siknäs 1:50, eldstad med rökkanal, 2022-918-BAB
52. Siknäs 7:13, eldstad med rökkanal, 2022-862-BAB
53. Storön 6:2, eldstad med rökkanal, 2022-908-BAB
54. Sören 3:34, eldstad med rökkanal, 2022-690-BAF
55. Vånafjärden 2:22, eldstad med rökkanal, 2022-944-BAB
56. Ytterbyn 10:22, eldstad med rökkanal, 2022-783-BAB
57. Ytterbyn 16:12, nybyggnad av garage/förråd, 2021-1037-BLB
58. Ytterbyn 55:13, nybyggnad fritidshus, 2022-767-BLF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

59. Bodön 1:19, attefalls komplementbyggnad, 2022-810-BAF
60. Båtskärsnäs 1:140, nybyggnad av garage, 2022-503-BLB
61. Raskbol 1:4, eldstad med rökkanal, 2022-874-BAF
62. Spelet 1, attefalls komplementbyggnad (växthus), 2022-853-BAB
63. Storön 6:2, attefalls komplementbyggnad, grillkåta, 2022-910-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

64. Bodön 1:70, eldstad, 2021-851-BAF
65. Båtskärsnäs 1:84, rivningslov för garage, 2022-697-BLR
66. Gammalgården 8:54, nybyggnad av enbostadshus, 2021-165-BLB
67. Grubbnäsudden 1:16, rivning av två sanitetshus, 2020-1101-BAR
68. Orion 18, ändring och tillbyggnad av flerbostadshus, 2020-869-BLB
69. Sangis 7:21, eldstad med rökkanal, 2022-489-BAB
70. Säjvisnäs 1:16, rivning av fritidshus, 2021-432-BAR
71. Sören 2:20, tillbyggnad av garage/förråd, 2019-891-BLB
72. Töre 12:139, rivning efter brand, 2021-886-BAR
73. Ytterbyn 15:37, eldstad med rökkanal, 2021-169-BAB
74. Älvdalen 17, nybyggnad av oljeavskiljare och för ombyggnation av väderskydd, 2022-76-BLÖ

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

75. Siknäs 2:99, nybyggnad av fritidshus, 2022-696-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

76. Näsbyn 5:66, 2022-753-BLF

77. Töre 12:141, 2022-794-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

78. Ytterbyn 4:8, 2022-733-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

79. Töre 1:106, FOMAB Entreprenad AB, 2022-948-MTS

80. Töre 1:107, Eskelinen Skogsmaskiner AB, 2022-947-MTS

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

81. Näsbyn 8:160, Borö Pannan AB, 2022-909-MTS

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

82. Båtskärsnäs 1:182, bergvärme, 2022-886-MPA

83. Kalix 8:45, bergvärme, 2022-885-MPA

84. Kärnan 10, bergvärme, 2022-975-MPA

85. Morjärv 54:1, bergvärme, 2022-924-MPA

86. Pålänge 1:77, ytjordvärme, 2022-974-MPA

87. Sangis 1:93/1:7, bergvärme, 2022-887-MPA

88. Spelet 5, bergvärme, 2022-951-MPA

89. Svallet 1, bergvärme, 2022-900-MPA

90. Säven 25, bergvärme, 2022-895-MPA

91. Trasten 7, bergvärme, 2022-867-MPA

92. Vånafjärden 17:1, bergvärme, 2022-932-MPA

93. Ytterbyn 20:32, bergvärme, 2022-848-MPA

94. Ytterbyn 53:6, bergvärme, 2022-813-MPA

95. Älvan 3, bergvärme, 2022-928-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet

96. Västanfors 1:67, 2022-749-HPA

97. Ryssbält 1:38, 2022-811-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30a, besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan

98. Bodön 1:99, 2022-914-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd

99. Ytterbyn 121:169, 2022-894-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

100. Karlsborg 3:1, 2022-284-MPA

Beslut enligt M5, miljösanktionsavgift icke överstigande 10 000 kr

101. Töre 12:86, 2022-359-MPA

102. Örnen 20, 2022-384-MPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

103. Tallen 8, Gudfader Pizzeria och Grill, 2022-941-LPA

104. Polar Explorer Icebreaker, 2022-829-LPA

105. Binnören 1:1, 2022-829-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

106. Tallen 8, Gudfader Pizzeria och Grill, 2022-941-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, avregistrering av livsmedelsanläggning

107. Binnören 1:1, 2022-875-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

108. Räddningstjänsten beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 826 ansökningar beviljade, aktilaga 7, 2022-00001

109. Räddningstjänsten beviljar 4 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 830 ansökningar beviljade, aktilaga 8, 2022-00001

110. Räddningstjänsten beviljar 1 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 831 ansökningar beviljade, aktilaga 9, 2022-00001

111. Räddningstjänsten beviljar 1 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 832 ansökningar beviljade, aktilaga 10, 2022-00001



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

112. Yttrande om alkohollagen, Bistro Lappland ansöker om tillstånd för alkoholserving på Bilen 1 och 2, 2022-000065 enligt räddningstjänstens diarienummer
113. Yttrande om plan- och bygglagen, Stiftelsen Kalixbostäder ansöker om bygglov för ombyggnad av kontor till bostäder på Länsman 6, 2022-000063 enligt räddningstjänstens diarienummer
114. Yttrande om alkohollagen, Cold Adventures AB ansöker om tillstånd för alkoholserving på Ytterbyn 35:3 och Kalix 23:18, 2022-000064 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

115. Anva Components AB, 556776-6158 beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med dnr 2022-000054 för hantering av Propan (Gasol) och acetylen i produktion av komponenter på Industrin 6.

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

116. Båtskärsnäs 1:391, 2022-315-STT
117. Filipborg 1:9, 2022-792-STT
118. Handeln 18, 2022-165-STT
119. Kalix 12:1, 2022-793-STT
120. Kalix 9:44, 2022-459-STT
121. Lodjuret 13, 2022-133-STT
122. Nyköping 14, 2022-135-STT
123. Pålänge 2:113, 2022-134-STT
124. Slaktaren 1, 2022-316-STT
125. Töre 12:86, 2022-442-STT
126. Töre 32:2, 2022-434-STT
127. Törehamn 1:4, 2022-791-STT
128. Ytterbyn 68:3, 2022-436-STT
129. Örnen 20, 2022-164-STT
130. Örnen 8, 2022-790-STT

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

131. Morjärv 1:45, Morjärvsbygdens handel och utveckling ekonomisk förening, 2022-530-TTS



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
13(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare

132. Affärsmannen 1, ICA Supermarket, 2022-889-TPA

133. Slaktaren 1, Centralkiosken, 2022-890-TPA

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 3 oktober 2022, § 179, detaljplan för del av Rågholmen, Våna-fjärden 1:14. Ks föreslår att kf antar planförslaget samt att strandskyddet upphävs inom områden markerade a1 samt a2 i plankartan, 2018-355-PDP

Länsstyrelsen (Lst)

2. Lst beslut 11 mars 2022 (kom in 3 okt till förvaltningen) om vattenverksamhet på Frevisören 1:2 och Karlsborg 6:10. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-936-MPA
3. Lst beslut 9 september 2022, överklagan om att använda avfall för anläggningsändamål, Vånafjärden 5:20. Lst avslår överklagandet, 2021-65-MPA
4. Lst beslut 15 september 2022 om vattenverksamhet på Ytterbyn 121:194. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-739-MPA
5. Lst beslut 16 september 2022 om strandskyddsdispens på Ytterbyn 4:48. Lst upphäver och återförvisar beslutet till samhällsbyggnadsnämnden, 2022-733-MPA
6. Lst beslut 22 september 2022 om vattenverksamhet på Ytterbyn 121:81. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-713-MPA
7. Lst beslut 12 oktober 2022 om vattenverksamhet på Ytterbyn 121:188. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-770-MPA
8. Lst beslut 12 oktober 2022, godkännande av strandskyddsdispens Ytterbyn 4:48, 2022-733-MPA
9. Lst beslut 13 oktober 2022, godkännande av strandskyddsdispens Näsbyn 5:66, 2022-753-BLF
10. Lst beslut 20 oktober 2022, överklagande av marklov för ny infart och inhibitionsbegäran, Grytnäs 2:1. Lst upphäver beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning, 2022-648-BLM

Övriga myndigheter

11. Beslut från Skatteverket 6 oktober 2022, Skatteverket beslutar att fastställa ett särskilt uppskattningsvärde på 1 609 000 kronor, Grytnäs 1:157 m fl, 2021-00087



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Boverkets beslut 19 september 2022, om omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverket avskriver helt föreläggande daterat 30 november 2021 som avser följande byggnader: Innanbäcken 8:22 hus nr 4, Kalix 17:1 hus nr 1 och Kalix 4:13 hus nr 2, 2021-00272
13. Trafikverkets beslut 30 september, ändring av Trafikverkets beslut TRV 2022/10937 gällande stöd för att främja hållbara stadsmiljöer – Kalix kommun och medsökande Region Norrbotten, 2022-00040. Med ändring av beslut daterat 2022-05-17 beslutar Trafikverket följande:
 - Åtgärd 1, Gång- och cykelväg Skolgatan, delen Egnahemsvägen – Furuhedsvägen får senarelagd sluttid till 2023
 - Motprestation 1, *Vintercyklisten, Vi reser grönt, Tävlning bland skolelever*, får senarelagd starttid till 2023 och sluttid till 2024
14. Kammarrätten i Sundsvalls dom 6 oktober 2022 om överklagan av förvaltningsrättens beslut om avisad talan i mål om laglighetsprövning gällande kommunfullmäktiges beslut 13 juni 2022 § 89 ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd, 2022-00109
15. Läkemedelsverkets beslut 20 september 2022, tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, Ytterbyn 100:2, ICA Nära Träffen. Ärendet avslutas, 2022-860-LÄT
16. Läkemedelsverkets beslut 4 oktober 2022, tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, Älvdalen 15, Stora COOP Kalix, 2022-872-LÄT
17. Läkemedelsverkets beslut 6 oktober 2022, tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, Sörå kern 16, ICA Hjärtat. Ärendet avslutas, 2022-871-LÄT
18. Läkemedelsverkets beslut 6 oktober 2022, tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, Älvdalen 16, OKQ8 Kalix. Ärendet avslutas, 2022-861-LÄT
19. Läkemedelsverkets beslut 10 oktober 2022, tillsynsärende om brister i handeln med receptfria läkemedel, Kalix 6:66, Näsbyns Minilivs. Ärendet avslutas, 2022-864-LÄT
20. Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) beslut 28 september 2022, svar på anmälan om undersökning enligt kontinentalsockelförordningen. SGU begär att Polargrund Offshore AB ska skicka kopia på all insamlad geologisk information till SGU, 2022-273-MPA
21. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 20 september 2022 om överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 augusti 2022 § 101, godkännande av planförslag för del av Rågholmen och lämna det till kommunfullmäktige för antagande och upphäva strandskyddet för område a1 och a2. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet, 2018-355-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2022-827-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Ändring av punkterna M4, M19, M40a, M41, M46.
- Tillägg av punkterna SK1 – SK4 under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om sprängämnesprekursorer.
- Under rubriken, "Begreppsförklaring handläggare", kompletteras texten enligt följande: Används begreppet handläggare som delegat avses person (inom yrkeskategorierna miljöinspektör eller byggnadsinspektör) vid Kalix kommuns bygg- och miljöavdelning **eller kommun som avdelningen har ett samarbetsavtal som handlägger ärenden**, inklusive avdelningschef.
- Alkoholhandläggare byts ut till handläggare som delegat för serverings-tillstånd enligt alkohollagen i delegationsordningen.

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
M	Miljö mm		
M4	<ul style="list-style-type: none"> • Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet. • Besluta i ärende om anmälan av verksamhet eller åtgärd som omfattas av anmälningsplikt 	Handläggare	MB 26 kap 9§ MB 9 kap 6§ MPF 1 kap. 10 § FMH 27 §
M19	Beslut om att förstöra föremål av personlig natur och låta avliva sällskapsdjur som innehas av privatpersoner för att förhindra spridning av smitta.	Handläggare Bygg- och miljöchef	MB 9 kap 15§
M40a	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall Beslut i ärenden om kompostering eller annan behandling av avfall som inte utgörs av trädgårdsavfall	Handläggare	SFS 2011:927 45§ Renhållningsordning 33§ AF 5 kap 15 §



Samhällsbyggnadsnämnden

M41	Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall Besluta i ärende om dispens eller tillstånd till avfallshantering	Handläggare	MB 15 kap 18§ 3-4 stycke MB 15 kap 25 §, AF 3 kap 15 §
M46	Yttrande till länsstyrelsen i ärenden om yrkesmässig transport av avfall och farligt avfall	Handläggare	SFS 2011:927 36, 42§§ AF 5 kap 1 §
SK	I nom området för sprängämnesprekursorer		
SK 1	Besluta om att begära in upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	Handläggare	7 § LSK
SK 2	Besluta om att begära tillträde till lokaler	Handläggare	7 § LSK
SK 3	Besluta om föreläggande	Handläggare	8 § LSK
SK 4	Besluta om avgift upp till 15 000 kronor	Bygg- och miljöchef	11 § LSK

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 september 2022, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justeringar finns.

Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Ändring av punkterna M4, M19, M40a, M41, M46.
- Tillägg av punkterna SK1 – SK4 under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om sprängämnesprekursorer.
- Under rubriken, "Begreppsförklaring handläggare", kompletteras texten enligt följande: Används begreppet handläggare som delegat avses person (inom yrkeskategorierna miljöinspektör eller byggnadsinspektör) vid Kalix kommuns bygg- och miljöavdelning **eller kommun som avdelningen har ett samarbetsavtal som handlägger ärenden**, inklusive avdelningschef
- Alkoholhandläggare byts ut till handläggare som delegat för serverings-tillstånd enligt alkohollagen i delegationsordningen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2022-00231

Sammanträdesdagar 2023 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar godkänna sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten år 2023.

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2023.

Beredning	Nämnd
31 januari Gnejsen	14 februari Sessionssalen
14 mars Gnejsen	28 mars Sessionssalen
25 april Gnejsen	11 maj Sessionssalen
30 maj Gnejsen	13 juni Sessionssalen
8 augusti Gnejsen	22 augusti Sessionssalen
12 september Gnejsen	26 september Sessionssalen
24 oktober Gnejsen	7 november Sessionssalen
28 november Gnejsen	12 december Folkets hus Bergön

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar, och startar kl 08.30 förutom nämnden 11 maj som är en torsdag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Stab Information



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2020-1128-ADM

Månadsrapport januari - oktober 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har försämrats sedan föregående rapportering. Prognosen pekar på ett underskott med 3 650 tkr exklusive avskrivningar och internränta jämfört med ett underskott på 2 000 tkr per augusti. Största anledningen till försämringen är att VA´s prognosticerade överskott inte räknas med i förvaltningens prognos, förklaring till varför ges längre ned i texten. Prognosen för helåret inklusive avskrivningar och internränta är ett underskott på 150 tkr jämfört med ett överskott på 1 000 tkr per augusti.

Nämnd och stab förbättrar sin prognos något och prognosticerar ett överskott på 500 tkr vid årets slut. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Enheten samhällsplanering prognosticeras ha en budget i balans för helåret.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 850 tkr exklusive kapitaltjänst vilket är en försämring med 300 tkr jämfört med rapporteringen i augusti. Prognosticerat underskott är till stor del relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 1 000 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget. Under oktober har Länstrafiken kommit in med en extra underskottstäckning på 100 tkr baserat på beräknat resultat 2022. Dessutom har teknisk försörjning övertagit kostnader för drift av vänthall på busstation motsvarande cirka 200 tkr per år. På lokaltrafiken finns retroaktiva intäkter för åren 2016-2021 motsvarande cirka 700 tkr vilket skapar ett överskott.

Indexökningar på lokaltrafiken med 11 % från juli orsakat av världsläget med drivmedelspriser minskar det överskottet med 700 tkr och ger en budgetpost i balans. Persontrafiken prognosticerar ett underskott till följd av indexökningar på tågshuttle orsakat av omvärldsläget. Vinterväghållningen prognostiserar ett mindre underskott på grund av indexuppräknningar. Parkenheten prognostiserar ett underskott orsakat delvis av stölder i samband med inbrott i april men även reparationskostnader på maskiner. Rörande kapitaltjänstkostnaderna är prognosen för helåret ett överskott på 1 000 tkr kopplat till en obudgeterad intäkt som därmed skapar överskott mot budget. Med detta beaktat är prognosen för den skattefinansierade verksamheten ett underskott på 850 tkr på helåret.

För den taxefinansierade verksamheten renhållning är prognosen oförändrad och tyder för helåret på ett underskott på 500 tkr. Detta orsakas av ett nytt datasystem för vägning och hantering av avfallsmängder som varit nödvändigt att påskynda en uppgradering med anledning av IT-kraschen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Prognosen för kapitaltjänst är en budget i balans vilket gör att prognosen för renhållningen inklusive kapitaltjänst är detsamma som exklusive kapitaltjänst.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är oförändrad och är ett överskott på 1 000 tkr relaterat till en positiv intäktssida. Prognosen för kapitaltjänst är ett underskott med 300 tkr på helåret vilket gör att prognosen för VA inklusive kapitaltjänst är ett överskott på 700 tkr. När VA-verksamhet redovisar överskott finns redovisningsregler som styr hur det ska hanteras. Är överskottet av tillfällig karaktär ska det bokas som en kortfristig skuld i balansräkningen och medlen ska sen återföras till kollektivet de kommande tre åren. Detta får till följd att prognosen för VA på helåret är budget i balans då prognosticerat överskott 700 tkr sätts av i balansräkningen.

Sammanfattningsvis ger ovanstående att teknisk försörjnings prognos för helåret exklusive kapitaltjänst är ett underskott på 2 350 tkr (-1 850 tkr, -500 tkr). Rörande kapitaltjänstkostnaderna är prognosen för helåret ett överskott på 1 000 tkr och med detta beaktat är prognosen för helåret ett underskott på 1 350 tkr inklusive kapitaltjänst.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett underskott exklusive kapitaltjänst på 1,5 mkr vid årets slut vilket är en försämring med 500 tkr jämfört med prognosen i augusti. Fastighetsdriftens del beräknas dock göra ett bättre resultat med en prognos på 500 tkr vid årets slut jämfört med augustis prognos på -100 tkr. Det är efter en sammantagen bedömning av följande: höjd internhyra 2022, tilldelade medel för räntor och avskrivning Tor 8, överskott inom taks-kottning samt personal i och med vakanta tjänster i samband med pensioneringar. Det är vakanserna som till stor del gör att resultatet förbättras även fast mediakostnaden ökar något. Överskotten beräknas balansera upp en höjd försäkringspremie, kostnader för teknisk och administrativ förvaltning av bostäder, hyra kylaggregat Kalix IP, ökade kostnader för media där uteblivet nyttjande av ishallen i och med renovering av kylaggregat vägs in samt kostnader i samband med påskyndad inventering av skyddsrum.

Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott på 800 tkr vid årets slut, en försämring från juni då prognosen var 1 mkr men en förbättring jämfört med augusti där prognosen vid årets slut pekade på 500 tkr i och med en större anpassning där del av kostnaden hamnar på nästkommande år. Upphandling är utförd och tillbyggd del är mindre.

Kost- och lokalvård prognostiserar ett underskott på 2,8 mkr vilket är en försämring med ytterligare 1,4 mkr sedan prognosen i augusti. Främsta anledningen är en pågående livsmedelsupphandling, som fått avbrytas ett antal gånger både p.g.a. överklagningar och bristande konkurrens, som förskjutits ytterligare. Tidigare avtal förlängs ännu en gång till första kvartalet 2023 med fördyring på ca 12 %. Arbetet fortgår med livsmedelsupphandlingen och ett nytt livsmedelsavtal kommer mest troligt innebära kraftigt ökade livsmedelskostnader orsakade av omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedels- och energikostnader.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Det vittnar den modell kommunfullmäktige beslutade att införa i februari 2022 gällande revidering av interna kostpriser. Modellen innebär bl.a. en årlig prisjustering genom indexreglering. För 2023 ger modellen en höjning med 10,4 % vilket motsvarar 4,1 mkr.

Inom personalsidan har viss förstärkning varit aktuell att förlänga inom lokalvården vid största särskilda boendeenheterna i och med fortsatta pandemi-rutiner under sommaren. Vidare är det relativt hög fortsatt frånvaro vilket ökar vikariekostnaderna. Under 2021 övertogs lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar (ishall, fotbollshall, Furuvallen, Rudträskbacken) samt Töre Folkets Hus vilket innebär nyanställningar och ökade kostnader för förbrukningsmaterial. Endast delar av kostnaderna täcks av intäkterna. Förstärkning i den administrativa verksamheten 2021 samt utökning med en 50 % kombinationstjänst vid Ytterbyns förskola täcks endast delvis av intäkter och påverkar även resultatet kommande år om inte effektiviseringar genomförs eller medel tillskjuts.

Prognosen för helåret vad gäller avskrivningar och internränta är oförändrad och är ett överskott på 2 400 tkr. Överskottet består av oförbrukad budget avseende nya investeringar där budget erhålls för ett år medan avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd. Med detta beaktat är fastighetsavdelningens prognos för helåret ett överskott på 900 tkr inklusive kapitaltjänst.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar ett underskott på 300 tkr för helåret. På grund av IT-attacken har avdelningen haft ökade kostnader och minskade intäkter vilket påverkar helårsprognosen. I och med IT-attacken kunde inte tillsynen göras under 1,5 månad och extra personal har behövts för att arbeta i kapp delar av den tillsyn som skulle ha gjorts. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel. Till följd av stilleståndet som IT-attacken orsakade har inte handläggningstiden för bygglov kunnat hållas vilket resulterar i nedsättning av bygglovsavgifterna med 105 tkr. Utöver nedsättning av bygglovsavgifterna så ligger intäkter för bygglov lägre än budgeterat för perioden. Detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge.

Räddningstjänstens prognos för helåret är oförändrad och pekar på en budget i balans exklusive kapitaltjänst. Rörande kapitaltjänstkostnader är prognosen för helåret ett överskott på 100 tkr kopplat till oförbrukad budget avseende kapitalkostnader för nya investeringar, dvs där budget erhållits för ett år men där kapitalkostnaderna inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd/genomförd. Med detta beaktat är prognosen för helåret ett överskott på 100 tkr inklusive kapitaltjänst.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Tidiga indexuppräknningar på vinterväghållning visar på kraftigt stigande kostnader för maskindelar i entreprenaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Lokaltrafiken är en annan indexuppräknad entreprenad som påverkas av världsläget. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året.

Fastighetsavdelningen: Det som kan påverka resultatet förutom den osäkerhet som råder kring livsmedelskostnaderna är försäkringspremierna med en bedömd avvikelse på helåret med -540 tkr, den tekniska och administrativa förvaltningen av bostäder (avtal Kalixbo) med helårsavvikelse på -500 tkr. Negativa avvikelser prognostiseras även inom områdena media (-150 tkr) övriga fastighetskostnader som bevakning och skyddsrumbesiktning (-458 tkr) samt interna kostnader för anslutningsavtal räddningstjänsten (-170 tkr). Dessa ser ut att i dagsläget täckas av överskott inom andra områden.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelse mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten, larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir samt det faktiska utfallet för det gemensamma räddningsledningssystemet inom Räddsam Nord.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktiv tillsättning av vikarietimmor. Översyn av matsedlar och livsmedelsinköp.

Bygg- och miljöavdelningen: Återhållsamhet och ständig uppföljning av verksamhetens kostnader.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analys av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2022-00213 51

Yttrande över Regionalt trafikförsörjningsprogram för Norrbottens län

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande, för Regionalt trafikförsörjningsprogram, enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har tagit del av Regionala Kollektivtrafikmyndighetens förslag till Regionalt trafikförsörjningsprogram för Norrbottens län 2023-2030, remiss daterad 23 augusti 2022.

Dokumentet består av tre huvudsakliga delar:

1. Planeringsdokument med nulägesbeskrivningar och faktaunderlag
2. Beslutsdokument med mål och strategier
3. Bilagor

Kommunen har vid framtagande av remissvar samrått med kommunerna inom SARETS (Boden, Luleå, Piteå, Älvsbyn) och även kommunerna i Östra Norrbotten.

Synpunkter har även inhämtats vid informationsmöte på kommunstyrelsen, förslag till yttrande har tagits fram av förvaltningen enligt bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2022

Bilaga 1 - Kalix kommuns yttrande över Regionalt trafikförsörjningsprogram

Missiv – inbjudan att komma med synpunkter

Remissunderlag – Planeringsdokument

Remissunderlag – Beslutsdokument

Bilagor till Regionalt trafikförsörjningsprogram

Protokollsutdrag skickas till

Regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM)



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
24(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2022-1101-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Erik Jansen PwC Sverige, redovisar granskningen av nämndens ansvarsutövande 2022.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2022-00269 29

Höjning av internhyra 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar höja internhyran för år 2023 med 2,5 %.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 18 oktober 2021, § 192, att godkänna förslag till riktlinjer för internhyra att börja gälla från 1 januari 2022.

Riktlinjerna för internhyran reglerar hyreshöjning där revidering av bashyran sker varje år genom indexreglering med hjälp av KPI i september månad. Hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan indextal två och indextalet ett för respektive septembermånad. Den årliga revideringen kan aldrig resultera i en hyra lägre än bashyran.

Beredning av ärendet

För 2023 slår den modell som reglerar internhyran enligt internhyresriktlinjerna hårt mot de hyrande förvaltningarna med anledning av världsläget. Det är inte rimligt att höja internhyrorna med 4,8 mkr vilket motsvarar 10,8 %. Modellen ger inte ett rimligt resultat i förhållande till att fastighetsavdelningen bl.a. har prissäkrat mediaförsörjningen (energiförsörjningen). Vid en jämförelse av KPI september 2021 med september 2020 skulle det ge en höjning med 2,5 % vilket motsvara 1,1 mkr vilket är en rimligare justering och i linje med ett normalår. Därav föreslås att internhyran höjs med 2,5 % för år 2023.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör samtliga. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant och det finns inga analyserade skillnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2022

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2022-00229

Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens uppdaterade handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Miljöplan och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 6 februari 2017, § 27, att fastställa Miljöplanen. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor har bildats där varje förvaltning utsett en representant. Varje nämnd har haft i uppdrag att till den 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner har sammanställts till ett gemensamt dokument som antagits av kommunstyrelsen. Handlingsplanen ska årligen följas upp.

Syftet med Kalix kommuns Miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i Kalix kommun för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Miljöplanen prioriterar fyra områden:

Mål 1 - Kunskap och utbildning

Mål 2 - Livsmedel och inköp

Mål 3 - Energi

Mål 4 - God livsmiljö

Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2019 att förlänga nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart. I de nya målen ska det särskilt arbetas med miljöfaktorer och där det är möjligt ta med dessa som kriterier vid nya upphandlingar. Nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen av upphandlingar och Agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter.

Den 14 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta ny organisation av Kalix kommuns hållbarhetsarbete samt ge styrgruppen i uppdrag att ta fram en plan för Kalix kommuns hållbarhetsarbete för perioden 2022–2025 för beslut i kommunfullmäktige april 2022. I beskrivningen av ärendet framgår att nuvarande Miljöplan behöver omarbetas och breddas för att knyta an till Agenda 2030. I dagslägen har ingen ny Miljöplan antagits.

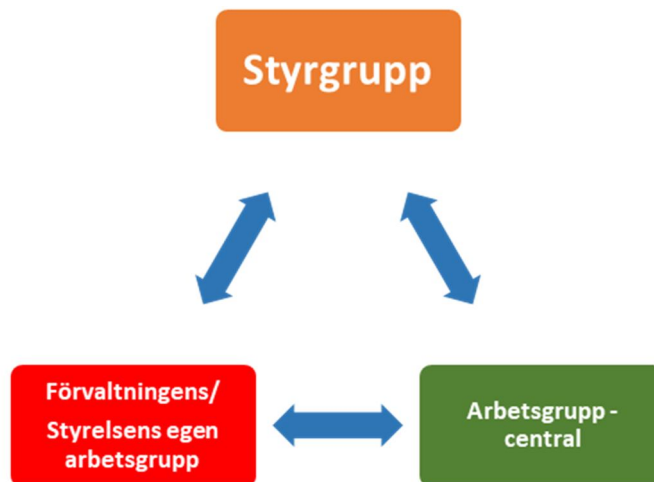
I styrgruppen sitter respektive nämnds och styrelses ordförande samt kommundirektör och förvaltningschefer.



Samhällsbyggnadsnämnden

I den centrala arbetsgruppen medverkar av varje nämnd/styrelse utsedd representant för att konkretisera styrgruppens inriktningsbeslut samt genomföra kommungemensamma aktiviteter.

I förvaltningens egen arbetsgrupp utser varje nämnd/styrelse representanter. Styrgruppens uppgift är att leda det övergripande hållbarhetsarbetet genom att ta fram en Hållbarhetsplan med bärighet på de övergripande målen.



Beredning av ärendet

Att arbeta med miljö- och hållbarhetsfrågor har varit, är och behöver fortsatt vara en del av det dagliga arbetet.

Agenda 2030

Utifrån kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2021, att knyta an till Agenda 2030 när Miljöplanen revideras, har samhällsbyggnadsnämnden redan den 30 mars 2021 beslutat att anta elva nämndsmål att gälla mandatperioden ut, d.v.s. till och med den 31 december 2022. I beredningen av ärendet inför förslaget till beslut av nämndens mål har utgångspunkten varit de 17 globala målen för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling som FN:s medlemsländer antog år 2015 och som benämns Agenda 2030.

Vissa av målen berör samhällsbyggnad mer än andra. Därav har beredningen valt ut områden att sätta mål kring, under respektive globalt målområde, vilka är i enlighet med Kalix Vision.

1. Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan (Mål 3, Agenda 2030: God hälsa och välbefinnande).
2. Öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %, d.v.s. från 88,5 % till 93,5 %. (Mål 5, Agenda 2030: Jämställdhet).



Samhällsbyggnadsnämnden

3. Fastställa vattenskyddsområden för fyra av åtta befintliga vattentäkter och därigenom öka från ett område, 12,5 %, till fyra områden, 50 %, (Mål 6, Agenda 2030: Rent vatten och sanitet för alla).
4. Fastställa sju detaljplaner per år. (Nämndens eget mål kopplat till befolkning, demografi och hållbarhet: Öka möjligheten till bostadsbyggande genom att arbeta med detaljplaner för bostadsändamål).
5. Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare (Mål 9, Agenda 2030: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur).
6. Upprätthålla kvalitén på väg och VA-nät enligt framtagna planer vilket förutsätter att medel tilldelas (Mål 9, Agenda 2030: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur).
7. Att arbeta med att implementera den beslutade fördjupade översiktsplanen för Töre, även kallad Utvecklingsplan Töre, i den heltäckande översiktsplanen (Mål 8, Agenda 2030: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt).
8. Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 % (Mål 11, Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen).
9. Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1000 m² solcellspaneler (Mål 7, Agenda 2030: Hållbar energi för alla).
10. Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 % (Mål 11, Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen).
11. Öka den upplevda förståelsen för företagets verksamhet, där 35 % eller fler svarar att kommunens handläggare, i ganska eller mycket hög utsträckning, har förståelse för företagets verksamhet. Vid senaste mätningen från Svenskt Näringsliv var resultatet 30 % (Nämndens eget mål kopplat till attraktivitet).

För att mäta och jämföra hur väl verksamheten uppfyller de mål som är satta är det en fördel att hitta mätresultaten i nationella jämförelser. RKA (Rådet för främjandet av kommunala analyser) har tagit fram ett antal nyckeltal som kan vara till stöd för kommuners och regioners genomförande av agendan. Dessa nyckeltal kan ge en första indikation på läget i kommunen eller regionen.

Under flertalet av de formulerade målen finns aktuell statistik över kommunens resultat att jämföra med kommungrupp eller län och riket. Samhällsbyggnadsförvaltningen följer resultatet och återrapporterar till samhällsbyggnadsnämnden i samband med hel- och delårsprognoser samt årsredovisning.

Organisation av Kalix kommuns hållbarhetsarbete

I linje med kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2021 har en förvaltningsövergripande arbetsgrupp inom hållbarhet bildats under hösten 2022. Arbetsgruppen ska arbeta vidare med miljö- och hållbarhetsfrågor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Gruppen kommer utökas med en representant från kost- och lokalvårdsenheten som bl.a. ska utvärdera den utökade möjligheten att källsortera vid kommunala verksamheter där två skolor var testenheter under miljöveckan (v 22) i år.

I övrigt arbetar gruppen med:

- Miljöpolicy – uppdateras mot Agenda 2030
- CEMR
- Behov av klimatkartläggning (MUNK-modell)
- Utbildning inom miljö och hållbarhet
- Genomgång av nämndens mål kopplat till Agenda 2030

Aktiviteter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan länge ett stort fokus på energi-effektivitet och -besparingar, både för klimat och ekonomi. Mer än 95 procent av den energi som Kalix kommun köper in är förnyelsebar. De övriga procenten används endast som stöduppvärmning vid extremkyla och är så små mängder att det inte är försvarbart att konvertera till någon annan energikälla. Kalix kommun arbetar också för att succesivt byta till eldrivna fordon och har kommit en bra bit på väg.

Vidare har det under många år pågått ett arbete med att byta ut till smarta lösningar för ventilation och belysning. Arbetet pågår kontinuerligt med att hitta, installera och konvertera för att spara energi.

Kopplat till de mål som ännu gäller och i avvaktan på nya, redovisas en uppdaterad sammanställd handlingsplan över aktiviteter, där uppdaterad information är markerad med blå text:

Handlingsplan – samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Miljöplan	Åtgärder enligt Miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 2022-10-31
Mål 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Kompletteras med: Ordna källsorteringsstationer invändigt i skolorna för att underlätta skolverksamhetens insamling. MÅL 10 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 %	Pågår löpande. Kostverksamheten arbetar ständigt tillsammans med övriga berörda förvaltningar för att minska matsvinnet. Invändiga källsorteringsstationer har testats under miljöveckan för att utvärderas med målet att implementeras vid fler enheter. Vid senaste mätningen i samband med årsredovisningen 2021 var andelen insamlat hushållsavfall 39 %.



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 2: Livsmedel och Inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	<p>Krav- och målformulering gällande livsmedelsinköp.</p> <p>MÅL 8 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 %.</p>	<p>Nytt underlag för upphandling av livsmedel har en kravspecifikation i linje med upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav samt det Kostpolitiska programmet gällande upphandling och inköp. Antalet lokala och ekologiska inköp fortsätter att ligga på höga nivåer.</p> <p>Inköpta livsmedel från de fyra nordligaste länen: 2018: 28 % 2019: 23,4 % 2020: 27,2 % 2021: Ingen sammanställd uppgift</p> <p>Andelen ekologiska livsmedel: 2017: 17,8 % 2018: 33,1 % 2019: 38,1 % 2020: 37,0 % 2021: 39,0 %</p>
	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Krav- och målformulering gällande livsmedelsinköp.	Vid utvärdering av anbud görs kontroller mot de krav-ID som ställts enligt kriteriebiblioteket.
Mål 3: Energi och Transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	<p>Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.</p> <p>Arbeta för att verkställa kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för fordon i Kalix kommun, den 16 april 2021: D.v.s. att styra mot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 % fossilbränslefri fordonsflotta 2030 • Kostnadseffektivt användande av kommunens fordon 	<p>Samtliga personbilar som byts ut idag är miljöklassade.</p> <p>Förslag till riktlinjer och plan för utbyggnad av laddinfrastruktur är framtaget. Kommunen arbetar för att succesivt byta till eldrivna fordon. Förvaltningen är delaktig i kravställande vid upphandling samt framtagande av plan för utbyggnad av laddinfrastruktur. Ett 50-tal fordon är beställda.</p>



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 3: Energi och Transporter	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar. MÅL 9 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1000 m ² solcellspaneler.	Kalix kommun köper in över 95 % förnyelsebar energi i hela sin verksamhet. Elen kommer till 100 % från förnyelsebar energi. Fjärrvärmens kommer till ca 98 % från förnyelsebara bränslen. Drivmedel och eldningsolja består till ca 92 % av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp. Planering pågår att installera solceller utvalda objekt inom kommunens verksamhetslokaler.
	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	Pågår löpande.
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Arbeten pågår med energieffektiviserande åtgärder för att både minska energiförbrukning och driftkostnader. Bl.a. byte av belysning, ventilationsåtgärder samt värmepumpinstallationer.
Mål 3: Energi och Transporter	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbetstiderna (kl. 07:00 – 17:00) erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Resandet med kollektivtrafiken har under 2019 (innan pandemin) uppgått till 76 515 resor (4,79 resor per invånare). Minskat resande är tydligt relaterat till Covid-19. För 2021 var siffrorna 48 487 resor (3,08 resor per invånare). Under 2022 har resandet visat en återhämtning med 40 425 resor jan-sept. vilket tyder på siffror kring 60 000 för året (3,8 resor per invånare).



Samhällsbyggnadsnämnden

Mål 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god inommiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev. brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighetsavdelningarna. Styrs vid upphandling.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagen rapport, <i>Översyn offentliga lekparkar</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagen plan för strandängarna. Kompletteras med: MÅL 5 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare.	Åtgärder genomförs årligen av offentliga lekparkar. <i>Arbeten fortlöper med åtgärder enligt plan. Uppdaterad uppgift för 2021 är 367 kr per invånare.</i>
	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering. Kompletteras med: MÅL 1 enligt beslut i SBN 2021-03-30: Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan.	GC-väg mellan E4 och Risön färdigställdes sommaren 2022. <i>Inväntar lantmäteriförrättning gällande GC-väg från Björknäs-Gammelgården. I övrigt pågår planering/ arbeten för fler GC-vägar enligt GC-plan som är antagen 2020. Medel begärs årligen i samband med budgetberedningen. 2021 är resultatet 2,4 meter GC-väg per invånare.</i>
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Upprepas vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2022-735-ADM

Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar följande revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

§ 1 samhällsbyggnadsnämndens uppgifter att det även innefattar lagen om sprängämnesprekursorer.

Beskrivning av ärendet

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter bör kompletteras med, *lagen om sprängämnesprekursorer*.

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Reglerna innebär att kontroller behöver ske vid överlåtelse av produkter som innehåller dessa ämnen. Vidare måste misstänkta transaktioner, stölder och försvinnanden rapporteras till polisen. Från den 1 februari 2021 gäller skärpta regler. Regelverk att förhålla sig till är EU- förordning 2019/1148, § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer, Förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer.

Prekursor är en kemisk förening som genom en kemisk reaktion kan ge upphov till en annan förening. Sprängämnesprekursorer kan användas för att tillverka sprängmedel. Dessa ämnen förekommer i olika slags produkter inom detaljhandeln. Koncentrationen av aktuella ämnen kan variera i olika produkter.

Tillsyn

Enligt 6 § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer ska kommunen ansvara för tillsynen över att bestämmelserna i artiklarna 5 och 7-9 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer följs inom kommunen, i de delar tillsynen avser ekonomiska aktörer, professionella användare och enskilda. En kommun ska också ansvara för tillsynen över att enskilda inom kommunen har de tillstånd som krävs och att, om tillstånd har meddelats, villkoren för tillstånd är uppfyllda enligt artikel 6.3 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer.

Ett led i kommuners tillsyn är att kontrollera att ekonomiska aktörer, det vill säga företag som tillhandahåller produkterna på marknaden, efterlever reglerna. De som säljer "sprängämnesprekursorer som omfattas av restriktioner" till enskilda behöver bland annat kontrollera att dessa innehar tillstånd från MSB att förvärva produkterna, och för en del produkter råder förbud att sälja dem till enskilda.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommuner kan, som ett första steg, identifiera de ekonomiska aktörer som kan ha aktuella produkter i sitt sortiment. Försäljningsställen dit enskilda kan ha tillträde är exempelvis:

- Lantbruks- och trädgårdshandel
- Bygg och järnhandel, byggmarknader och målarbutiker
- Butiker för RC-hobby
- Pool och spabutiker

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, kommer att underrätta berörd kommun om enskilda som meddelats tillstånd till förvärv, införsel, innehav och användning av tillståndspliktiga produkter. Detta i enlighet med 6b § förordningen (2014:880) om sprängämnesprekursorer.

Merparten av Sveriges kommuner har gett nämnden som ansvarar för miljöfrågor att hantera tillsyn enligt denna lag. Utifrån det föreslås att samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun ansvarar för tillsyn enligt sprängämnesprekursorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2022-969-ADM

Taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer. Under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om sprängämnesprekursorer.

Beskrivning av ärendet

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Reglerna innebär att kontroller behöver ske vid överlåtelse av produkter som innehåller dessa ämnen. Vidare måste misstänkta transaktioner, stölder och försvinnanden rapporteras till polisen. Från den 1 februari 2021 gäller skärpta regler. Regelverk att förhålla sig till är EU-förordning 2019/1148, § Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer och Förordning (2014:880) om sprängämnesprekursorer.

Prekursor är en kemisk förening som genom en kemisk reaktion kan ge upphov till en annan förening. Sprängämnesprekursorer kan användas för att tillverka sprängmedel. Dessa ämnen förekommer i olika slags produkter inom detaljhandeln. Koncentrationen av aktuella ämnen kan variera i olika produkter.

Enligt 6 § Lag om sprängämnesprekursorer ska kommunen ansvara för tillsynen över att bestämmelserna i artiklarna 5 och 7-9 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer följs inom kommunen, i de delar tillsynen avser ekonomiska aktörer, professionella användare och enskilda. En kommun ska också ansvara för tillsynen över att enskilda inom kommunen har de tillstånd som krävs och att, om tillstånd har meddelats, villkoren för tillstånd är uppfyllda enligt artikel 6.3 i EU:s förordning om sprängämnesprekursorer.

Enligt 11 § ovan nämnda lag får avgift tas ut för tillståndsprövning och tillsyn enligt denna lag. En taxa för tillsynsavgiften behöver därför fastställas. Utgångspunkten i förarbeterna (prop. 2013/14:144 s93) är att den som orsakar en kostnad också ska betala för den. Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för all verksamhet som kommunen bedriver.

Gällande timavgift föreslås vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt SKLs upplägg för beräkning av timavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2022
Förslag på taxa

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
36(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2015-45-BLR

Ytterberga 2:3, föreläggande om vite för rivningsavfall

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2022-960-BLI

Rolfs 28:2, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad i efterhand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad i efterhand på fastigheten Rolfs 28:2.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL, och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Den inlämnade bygglovsansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Fastigheten berörs av detaljplan 25-P83/71 och planen godtar småindustri som inte vållar olägenhet för närboende. Fastigheten bedöms inte i vara i nära anslutning till bostäder.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden kan meddela ett bygglov, start- och slutbesked i efterhand för tillbyggnaden av industribyggnaden på fastigheten Rolfs 28:2.



Samhällsbyggnadsnämnden

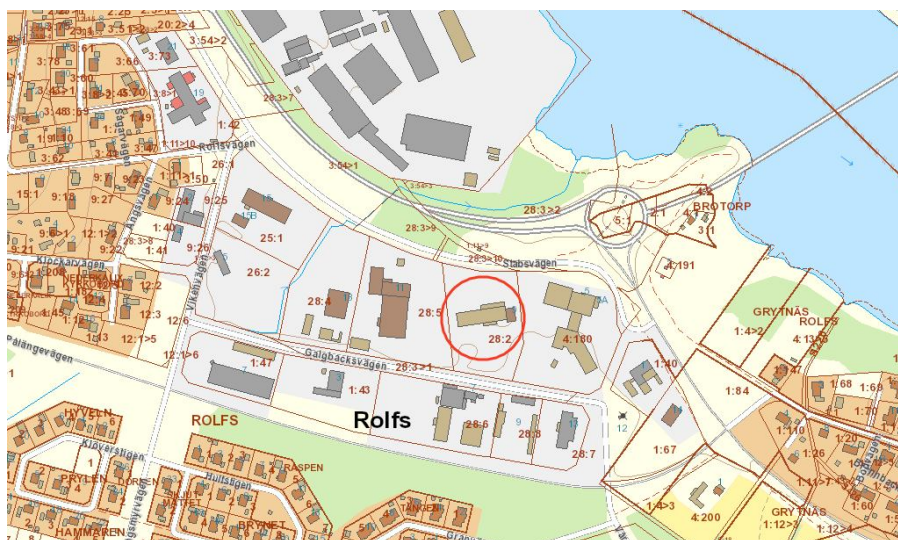
Beskrivning av ärendet

Däckplus AB, Stabsvägen 9, 952 51 Kalix har kommit in med en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:2.

Efter att ett klagomål 12 september 2022 kom in till bygg- och miljöavdelningen om en olovlig tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:2. Ärendet olovlig byggnation handläggs i ett separat ärende med diarienumr. 2022-873-BVT. Den 8 november 2022 ska samhällsbyggnadsnämnden ta ett beslut om en eventuell byggsanktionsavgift ska påföras fastighetsägaren för den olovliga tillbyggnaden på fastigheten Rolfs 28:2.

Fastighetsägaren har 12 oktober 2022 ansökt om bygglov i efterhand för den redan uppförda tillbyggnaden. Fastigheten berörs av detaljplan 25-P83/71 och planen godtar småindustri som inte vållar olägenhet för närboende. Fastigheten bedöms inte i vara i nära anslutning till bostäder.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden kan meddela bygglov, start- och slutbesked i efterhand för tillbyggnaden av industribyggnaden på fastigheten Rolfs 28:2.



Oversiktsskarta

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
39(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2022
Situationsplan
Ritningar
Bilder

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2022-873-BVT

Rolfs 28:2, olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften 55 062 kr enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggsanktionsavgift om 55 062 kr påförs Däckplus AB, 556623-9421, fastighetsägaren av Rolfs 28:2 för att utan bygglov och utan att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked utfört en tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten enligt 11 kap 51 § PBL.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller till en fjärdedel. Nämnden beslutar att Däckplus AB påförs en sanktionsavgift 50 % av föreslagen avgift med följande motivering: "Under rådande omständigheter med situationen i Ukraina och Ryssland som huvudsaklig däcktillverkare har företaget handlat för sitt och samhällets bästa genom att beställa ett stort antal däck vilka behövde komma under tak. Samhället både företag, samhällsfunktioner och privatpersoner kunde ha drabbats hårt om däck inte funnits tillgängliga därför anser vi att sanktionsavgiften ska halveras."

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 11 september 2022 in ett klagomål gällande en tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:2 med adressen Stabsvägen 9, 952 51 Kalix. Man konstaterade då att någon bygglovsansökan för åtgärden inte hade kommit in, både bygglov och startbesked saknades för tillbyggnaden. En kommunikering till fastighetsägaren skickades ut med möjlighet att komma in med en förklaring. Fastighetsägaren kom in med en svarsskrivelse 12 oktober 2022. Den aktuella tillbyggnaden är på 143 m² som har en sanktionsarea (SA) beräknas på 128 m² enligt 1 kap 7 § 1 plan- och byggförordningen, PBF, och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 uppgå till 110 124 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

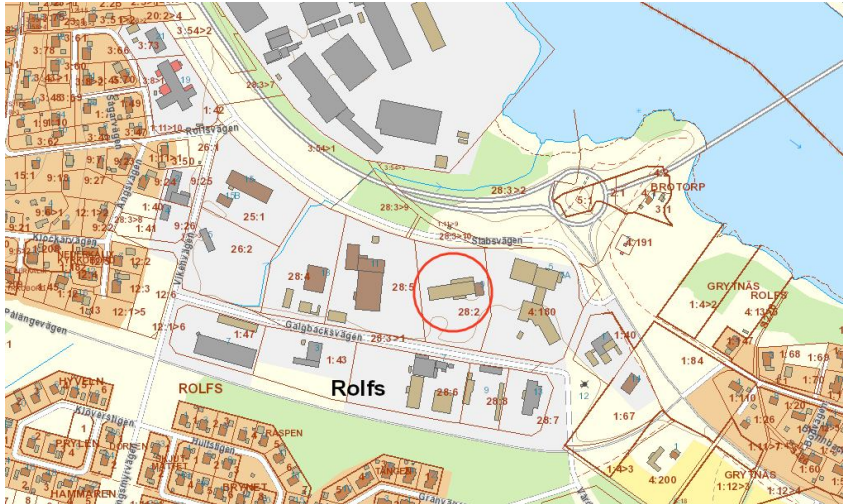
Fastigheten berörs av detaljplan 25-P83/71 och planen godtar småindustri som inte vållar olägenhet för närboende.

En bygglovsansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnaden av industribyggnaden kom in 10 oktober 2022, vilken behandlas i ett eget ärende med diariernr 2022-960-BLI.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bevilja bygglov och ge startbesked i efterhand.



Samhällsbyggnadsnämnden



Översiktskarta

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att Däckplus AB, 556623-9421, fastighetsägare av Rolfs 28:2 påförs en byggsanktionsavgift på 110 124 kronor, för att utan bygglov och utan att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked utfört en tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:2.

Motivering

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, enligt 10 kap 3 § punkt 1, PBL. Byggnationen kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 2, PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

I 9 kap 6 § PBL finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2022

Klagomål

Svarsskrivelse

Beräkning byggsanktionsavgift

Ajournering

Kl. 11.50-11.55

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S), Mats Andersson (M), Sara Cave (M) och Anders Hjerpe (M) föreslår att nämnden sätter ner byggsanktionsavgiften till hälften 55 062 kr enligt 11 kap 53 a § PBL med följande motivering:

"Under rådande omständigheter med situationen i Ukraina och Ryssland som huvudsaklig däcktillverkare har företaget handlat för sitt och samhällets bästa genom att beställa ett stort antal däck vilka behövde komma under tak. Samhället både företag, samhällsfunktioner och privatpersoner kunde ha drabbats hårt om däck inte funnits tillgängliga därför anser vi att sanktionsavgiften ska halveras."

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S), Mats Anderssons (M), Sara Caves (M) och Anders Hjerpes (M) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 55 062 kronor vilken påförs fastighetsägare och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
43(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till
Fastighetsägaren/sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2019-396-MPA

Information om grävare i Törefjärden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Anneli Persson informerar om grävmaskinen i Törefjärden. Nytt beslut är taget att förbjuda bärning av grävaren som ligger i sedimenten i Törefjärden. Förbudet ersätter det tidigare beslutet, 16 september 2019, med anledning av anmälan om efterbehandling (pga att sedimenten potentiellt kan vara förorenade av tidigare verksamheter vid Törefors), där bygg- och miljöavdelningen förelade om ett antal försiktighetsmått vid bärningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2022-979-PDP

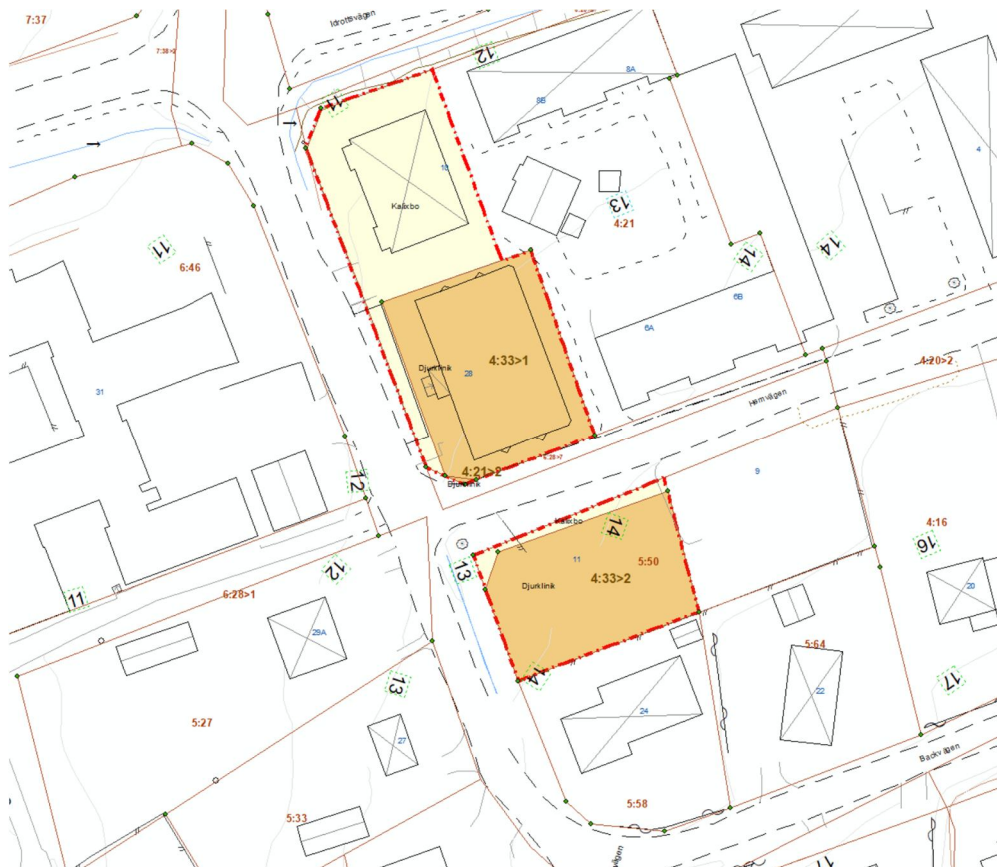
Detaljplan för Töre 4:33 m fl, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Töre 4:33 m fl kan starta.
- Handläggning bedöms kunna ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planläggningen.

Bakgrund

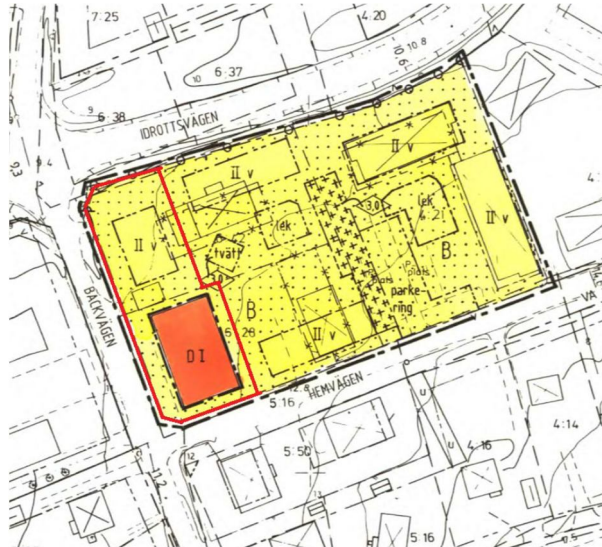
Töre Djurklinik, Backvägen 28, 952 43 Töre ansöker om upprättande av ny detaljplan för del av Töre 4:33 m.fl. Syftet är kunna utöka fastigheten Töre 4:33 enligt nedanstående karta och att använda området för vård (veterinärstation). Området ägs av Kalixbo. Gällande detaljplan medger inte detta.



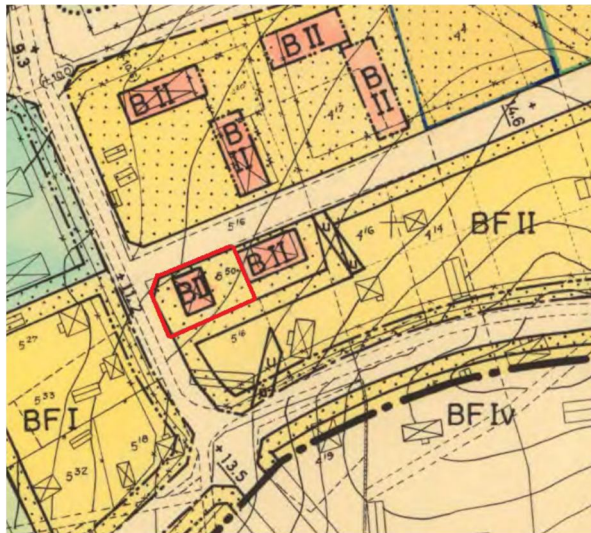
Utökningsområdet, gul markering. Djurklinikens befintliga område, orange. Planområdet, röd linje.



Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan från år 1988. Nytt planområde rödmarkerat. Gällande användning, bostäder och vård.



Gällande detaljplan från år 1965. Nytt planområde rödmarkerat. Gällande användning, bostäder.

Kalixbo har meddelat att man är positiv till försäljning av utökningsområdet med tillhörande flerbostadshus men att fastighetsaffären ska slutgiltigt godkännas av kommunfullmäktige och att det är viktigt att hyresgästerna kan bo kvar under en övergångstid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2022-953-PDP

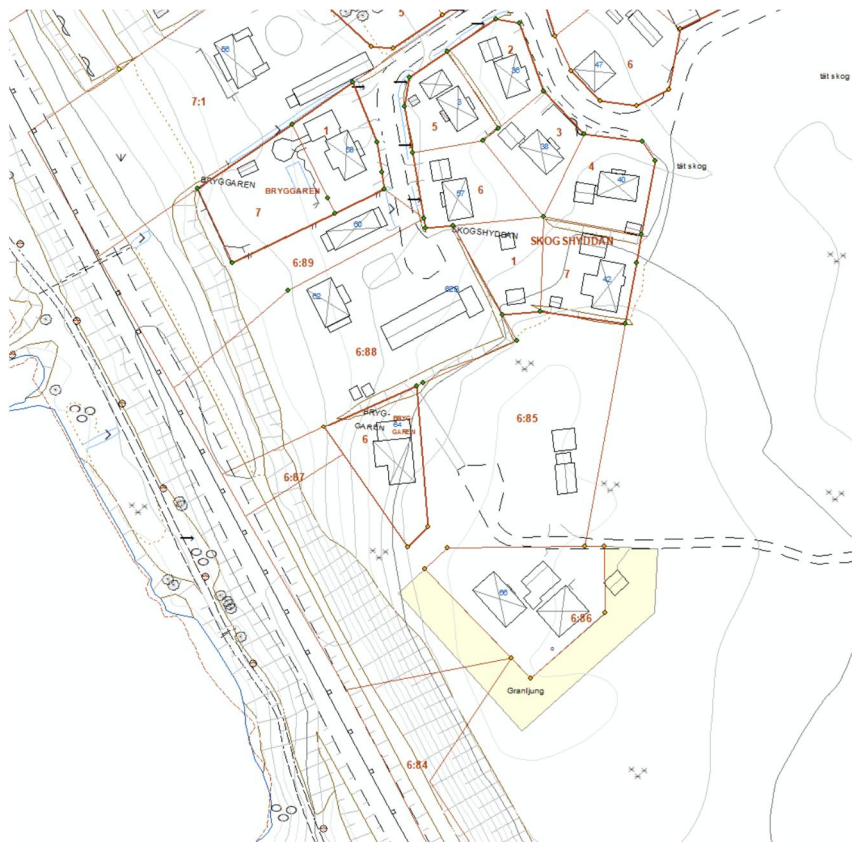
Detaljplan för Kalix 6:86 m fl, planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Kalix 6:86 m fl kan starta.
- Handläggning bedöms kunna ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planläggningen.

Bakgrund

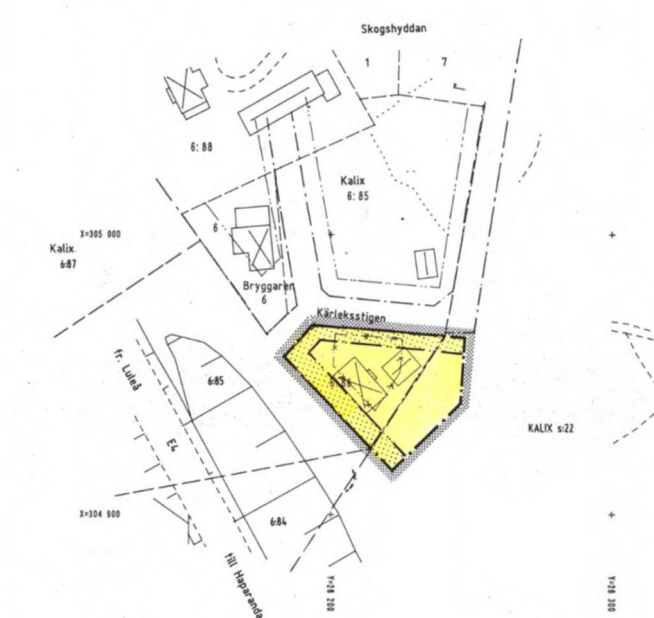
XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XX, 952 XX Kalix ansöker om upprättande av ny detaljplan för del av Kalix 6:86 m fl. Fastighetsadress; XXXXXXXXXX XX, 952 XX Kalix. Syftet är kunna utöka fastigheten Kalix 6:86 ungefär enligt nedanstående karta. Gällande detaljplan medger inte detta. Utökningsområde ägs av kommunen samt privatperson. Nya detaljplanen kan även komma att omfatta fastigheten Bryggaren 6, om fastighetsägaren är intresserad, eftersom gällande detaljplan som berör fastigheten är helt inaktuell.



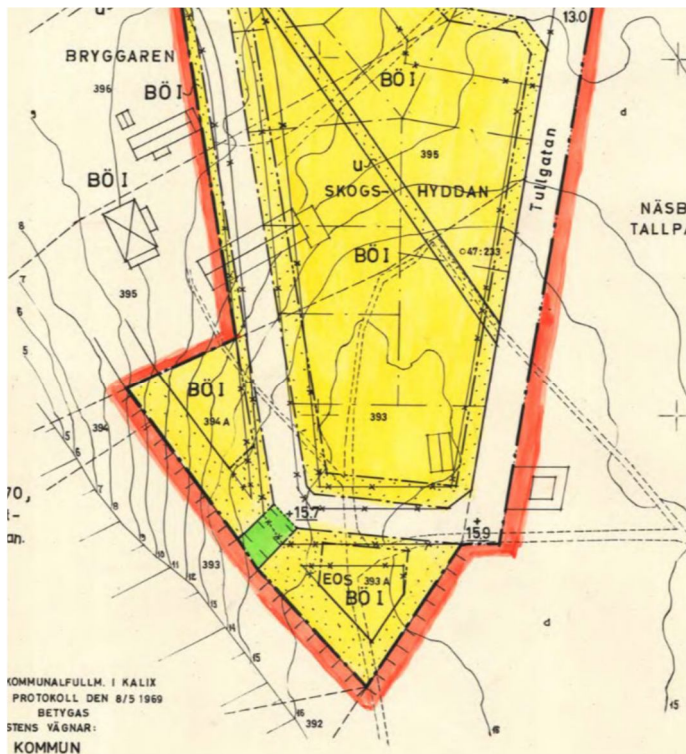
Utökningsområdet ungefärligt, gul markering.



Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan för Kalix 6:86



Gällande detaljplan för Kalix Bryggaren 6, Kalix 6:85 m fl.

Ärendet har föredragits på tidigare markmöte där det framkom att kommunen inte har något emot att fastigheten Kalix 6:86 utökas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Delar av området är beläget inom 100 meter från Kalixälvens strandlinje men omfattas inte av generellt strandskydd (som gäller från år 1975) i dagsläget eftersom gällande detaljplan för området vunnit laga kraft före detta datum.

När en ny detaljplan upprättas återinträder strandskyddet vilket innebär att frågan om strandskyddsdispens aktualiseras. I detta fall bedöms Miljöbalken kap 7 § 18 c punkt 1 och 2 vara tillämplig.

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 oktober 2022

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida
50(50)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi m.m.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande