

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Erikören, Karlsborg, tisdag 23 augusti 2022 kl 11:30 – 15:20		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande, inte § 101 Magnus Mörtling (S), § 101, ersätter Stig Karlsson (S) Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande samt ordförande § 101 Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) ersätts av Ellinor Rönnkvist (M) Sara Cave (M) Bengt Esperí (C)		
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) § 89-100, § 102-104 Anna Johansson (S)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Anders Ökvist, planingenjör Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Mona Rönnberg, byggnadsinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning	
Justerare	Håkan Johansson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 29 augusti 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 89-104
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson § 89-100, 102-104	Rose-Marie Henriksson § 101
	Justerare	_____	
		Håkan Johansson	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-08-23		
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-29	Datum då anslaget tas ned	2022-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 89 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 90 Dnr	
Godkännande av ärendelista	4
§ 91 Dnr	
Delegationsbeslut	5
§ 92 Dnr	
Meddelanden.....	17
§ 93 Dnr 2020-1128-ADM	
Månadsrapport januari - juni 2022.....	23
§ 94 Dnr 2022-735-ADM	
Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	26
§ 95 Dnr 2021-00035 30	
Hantering av kommunala småbåtshamnar	27
§ 96 Dnr 2022-00172	
Anvisningar för valaffischering.....	28
§ 97 Dnr 2022-673-ADM	
Motionssvar - gårdssyn av fastigheter	29
§ 98 Dnr 2022-503-BLB	
Båtskärsnäs 1:140, bygglov nybyggnad garage.....	31
§ 99 Dnr 2018-749-BVT	
Ytterbyn 8:47, olovlig markanvändning inom strandskyddat område	35
§ 100 Dnr 2022-631-BLÖ	
Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar längs E4: an, sträckan Åkroken och Rolfs.....	41
§ 101 Dnr 2018-355-PDP	
Detaljplan för del av Rågholmen, Vänafjärden 1:14.....	43
§ 102 Dnr 2022-745-STT	
Slaktaren 1, erinran enligt alkohollagen.....	46
§ 103 Dnr 2021-1001-ADM	
Extra insatt sammanträdesdatum 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	48
§ 104 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	49



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-23

Sida
3(49)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-23

Sida
4(49)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Tillfälligt serveringstillstånd under sommarfesten, Morjärvs Rock & Bluesällskap, 2022-522-SPA
2. Tillfälligt serveringstillstånd för 5 tillfällen, Siknäs Framtid, 2022-574-SPA
3. Tillfälligt serveringstillstånd för 15 juli 2022, Björkforsortens Framtid, 2022-479-SPA
4. Tillfälligt serveringstillstånd under sommarfesten, Hotell Valhall AB, 2022-632-SPA
5. Antagande av anbud, upphandling Entreprenadtjänster mattläggningsarbeten 2022, 2022-00098
6. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2022-399-BLB

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

7. Yttrande över remiss om ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig luftledning Lindhaga – Töre, 2022-389-PDP

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

8. Yttrande om ansökan om sommarfesten 22-23 juli 2022, 2022-538-HPA

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

9. Grytnäs 2:1, marklov, 2022-648-BLM
10. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, 2022-386-BLB
11. Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation och rivning, 2018-777-BVT

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

12. Båtskärsnäs 1:228, teknikbod för utbyggnad av fibernät, 2017-117-BLA
13. Båtskärsnäs 1:287, olovlig byggnation av två komplementbyggnader, 2020-21-BVT

**Samhällsbyggnadsnämnden**

14. Båtskärsnäs 1:287, olovlig byggnation, tillbyggnad av fritidshus, 2020-216-BVT
15. Båtskärsnäs 1:287, olovlig installation av eldstad med rökkanal, 2020-217-BVT
16. Båtskärsnäs 1:393, rivning av fritidshus, 2019-1154-BAR
17. Börjelsbyn 6:19, eldstad med rökkanal, 2019-857-BAB
18. Pålänge 5:38, eldstad, 2022-448-BAB
19. Töre 3:24, ändrad taktäckning, 2022-528-BLB

Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1 undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

20. Undertecknat personuppgiftsbiträdesavtal med Sotarn i Piteå AB, 2018-00293

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

21. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:99, 2022-00186

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

22. Tillägg till arrendeavtal, daterat 2006-03-15, avseende plats för sjöbod i Skräddarviken i Båtskärsnäs, tomt nr 25, för överförande av arrendet, 2022-00142
23. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Töre 3:87 för odling, 2022-00128
24. Avtal om lägenhetsarrende avseende mark för tillfällig upplagsplats på fastigheten Rian 1:26, 2022-00148
25. Uppsägning av nyttjanderättsavtal på del av Grytnäs 1:6 för vallodling, 2022-00167
26. Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av mark från Grytnäs 1:6 för slätter, 2022-00168
27. Uppsägning av nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja område Näsbyn 30:1 för anläggande av bouleplan, 2022-00159
28. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Näsbyn 30:1 för fritids- och idrottsverksamhet, 2022-00160

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

29. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Ytterbyn 15:30, till förmån för kommunens fastighet Ytterbyn 14:64, 2022-00126
30. Servitutsavtal avseende gång- och cykelväg på Karlsborg 6:11, till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 13, 2019-00044

**Samhällsbyggnadsnämnden**

31. Servitutsavtal avseende gång- och cykelväg på Kalix s:7, till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 14, 2019-00044

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

32. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:11, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2022-00152

Beslut enligt 1.7, extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning

33. Undertecknat hyreskontrakt 834 på 1 104 m² för skolverksamhet med anledning av ombyggnation av hus F, Furuhedskolan, under tiden 2022-06-15 – 2024-06-15, 2022-00166

34. Undertecknat hyreskontrakt 757 och 762 kontor 12,7 respektive 12,6 m² med möjlighet att samnyttja gemensamma lokaldelar i KIAB:s bestånd vid Gamla Staden 19 till Näringslivsenheten, 2021-00188

Beslut enligt 1.7a, undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning

35. Undertecknat tillägg till hyreskontrakt 1-042-501-01 mellan stiftelsen Kalixbostäder och Kalix kommun. Tillägget avser åtgärder yttre miljö vid Valhallavägen 48 i Kalix, 2018-00027

36. Undertecknat tillägg till hyresavtal 1 ombyggnad av Räddningstjänstens lokaler, Räddningsvägen 2 i Kalix, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 26 mars 2019 § 36, 2018-00391

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

37. Avskrivning av kundfordringar, renhållning, Kälvfors 1:4, 2022-00155

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

38. Reducering av förbrukningsavgift, Ytterbyn 98:3, 2022-00135

Upphandling

Beslut enligt 8.3, avbrytande av upphandling

39. Livsmedelsupphandling 2022-2026, 2022-00041

Beslut enligt 8.4, företräda kommunen som ombud i upphandlingsärenden

40. Livsmedelsupphandling, 2022-2026, 2022-00041

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

41. Beslut om förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling angående upphandling Fastighetsnära källsortering 2022, 2022-00194



Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

42. Under perioden 26 maj – 5 augusti 2022 har 9 delegationsbeslut fattats, 2 770 – 2 778 parkeringstillstånds nummerserie

Beslut enligt 14.8, besluta om tillfälligt tillstånd för nyttjande av gatumark, väg, GC eller gångbana

43. Anvisningar för valaffischering, 2022-00172

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

44. Under perioden 26 maj – 5 augusti 2022 har 27 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 051 – 077/2022

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

45. Ett tillstånd är beviljat under perioden 10 juni – 30 september 2022, 2020-00101

Förhandsbesked

Beslut enligt P4 a, besluta om förhandsbesked enligt 9 kap 17-18 § PBL

46. Näsbyn 5:34, nybyggnation av enbostadshus, 2022-406-BFB

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

47. Karlsborg 3:6, tillbyggnad av teknikmodul, 2022-603-BLI
48. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, 2022-386-BLB
49. Sangis 3:58, nybyggnad av enbostadshus, 2022-396-BLB
50. Ytterbyn 19:12, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-449-BLB

Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

51. Kalix 15:1, ombyggnation av industribyggnad, 2022-458-BLI
52. Karlsborg 6:10, nybyggnad av teknikbod, 2022-542-BLÖ
53. Rolfs 20:2, ombyggnation, 2022-667-BLI

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får på-börjas och P18, beslut om slutbesked respektive interi-mistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

54. Båtskärsnäs 1:194, inglasning av altan, 2022-578-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

55. Grytnäs 2:1, tidsbegränsat bygglov 1 juli 2022 - 1 augusti 2024, 2022-650-BLA
56. Häggbäret 9, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-485-BLB
57. Höjden 2, tillbyggnad av garage/förråd, 2022-544-BLB
58. Jungfrun 2, fasadändring, 2022-524-BLB
59. Karlsborg 3:13, materialgård, 2022-584-BLI
60. Mården 4, nybyggnad av cykelgarage, 2022-614-BLB
61. Pålänge 3:72, tillbyggnad av fritidshus, 2022-550-BLF
62. Ryssbält 1:55, nybyggnad garage/förråd, 2022-642-BLF
63. Ryssbält 6:32, nybyggnad av fritidshus och ny placering befintlig byggnad, 2022-421-BLF
64. Sangis 8:71, plank, 2022-573-BLB
65. Siknäs 7:35, ändring av tidigare beviljat lov, 2022-635-BLF
66. Sören 2:6, fasadändring, 2022-380-BLB
67. Tjäruträsk 1:8, nybyggnad av fritidshus, 2022-486-BLF
68. Töre 13:38, nybyggnad av altan, 2022-580-BLB
69. Töre 3:87, ändrad användning och lov för container och utedass, 2022-46-BLÖ
70. Törehamn 1:1, vindskydd med grill, 2022-519-BLÖ
71. Vallen 7:56, tillbyggnad av garage/förrådsbyggnad, 2022-547-BLB
72. Ytterbyn 121:169, nybyggnad av fritidshus, 2022-551-BLF

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

73. Båtskärsnäs 1:140, garage, 2022-501-BLR
74. Geten 13, garage, 2022-546-BLR
75. Storön 2:51, garage, 2022-560-BLR
76. Töre 94:1, enbostadshus och för stall/förråd, 2022-465-BLR
77. Ytterbyn 3:69, rivningslov, 2022-668-BLF

Marklov, start och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

78. Grytnäs 2:1, ny infart, 2022-648-BLM

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

79. Båtskärsnäs 1:140, nybyggnad av garage, 2022-503-BLB
80. Båtskärsnäs 1:140, rivningslov för garage, 2022-501-BLR

**Samhällsbyggnadsnämnden**

81. Båtskärsnäs 1:257, eldstad med rökkanal, 2022-683-BAF
82. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2022-399-BLB
83. Kalix 3:28, tillbyggnad av ny huvudentré och fasadändring, 2022-602-BLI
84. Mården 4, nybyggnad av cykelgarage, 2022-614-BLB
85. Näsbyn 12:40, stall/väderskydd, 2022-594-BLB
86. Pålänge 4:77, eldstad, 2022-623-BAB
87. Rolfs 20:2, ombyggnation, 2022-667-BLI
88. Ryssbält 9:1, nybyggnad av teknikbod, 2022-537-BLÖ
89. Siknäs 2:99, nybyggnad av fritidshus och för attefalls komplementbyggnad, 2022-696-BLF
90. Siknäs 5:53, eldstad, 2022-625-BAF
91. Storön 2:51, attefalls komplementbyggnad, 2022-561-BAB
92. Storön 2:51, rivningslov för garage, 2022-560-BLR
93. Stråkanäs 3:25, rivning av enbostadshus, 2022-622-BAR
94. Sören 3:34, eldstad med rökkanal, 2022-690-BAF
95. Töre 3:24, ändrad taktäckning, 2022-528-BLB
96. Töre 12:141, nybyggnad av fritidshus, 2022-741-BLF
97. Töre 44:8, nybyggnad av garage/förråd, 2022-555-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

98. Båtskärsnäs 1:257, eldstad med rökkanal, 2022-683-BAF
99. Bäcklandet 9, eldstad med rökkanal, 2022-644-BAB
100. Grytnäs 1:156, eldstad med rökkanal, 2022-740-BAB
101. Kalix 6:95, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-554-BLB
102. Katten 2, eldstad, 2022-637-BAB
103. Konvaljen 10, eldstad, 2022-556-BAB
104. Rolfs 20:2, eldstad med rökkanal, 2022-664-BAI
105. Ryssbält 6:32, rivning av två byggnader, 2022-429-BAR
106. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, 2022-386-BLB
107. Sangis 3:58, nybyggnad av enbostadshus, 2022-396-BLB
108. Sangis 8:118, eldstad, 2022-716-BAB
109. Siknäs 10:4, nybyggnad av fritidshus, 2022-181-BLF
110. Siknäs 10:6, eldstad med rökkanal, 2022-552-BAF
111. Siknäs 26:8, eldstad, 2020-739-BAF
112. Siknäs 5:53, eldstad, 2022-625-BAF
113. Sirius 2, delstartbesked för rivning av garage, 2022-244-BLR
114. Sören 2:6, eldstad med rökkanal, 2022-626-BAF



Samhällsbyggnadsnämnden

115. Vänafjärden 11:13, nybyggnad av fritidshus, 2022-77-BLF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

116. Bäcklandet 9, attefalls komplementbyggnad, 2022-643-BAB

117. Kalix 8:75, attefalls komplementbyggnad, 2022-710-BAB

118. Sangis 7:63, attefalls komplementbyggnad, 2022-583-BAB

119. Storön 2:51, attefalls komplementbyggnad, 2022-561-BAB

120. Ytterbyn 73:2, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-657-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

121. Bredviken 11:25, eldstad med röckanal, 2021-892-BAB

122. Marieberg 1:29, eldstad med röckanal, 2021-1071-BAF

123. Marieberg 1:6, eldstad med röckanal, 2020-957-BAF

124. Månsbyn 2:5, interimistiskt slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, 2019-356-BLB

125. Sören 2:34, eldstad med röckanal, 2021-534-BAB

126. Siknäs 8:11, småbåtshamn, 2020-1210-BLÖ

127. Ytterbyn 35:7, interimistiskt, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-680-BLB

128. Ytterbyn 35:7, eldstad med röckanal, 2021-1095-BAB

129. Ytterbyn 55:2, nybyggnad av fritidshus, 2020-926-BLF

130. Åkern 6, eldstad med röckanal, 2022-319-BAB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

131. Näsbyn 5:34, nybyggnation av ett enbostadshus, 2022-408-BVÖ

132. Ryssbält 1:55, komplementbyggnad, 2022-641-BLÖ

133. Siknäs 7:35, bastubyggnad, 2022-634-BVÖ

134. Ytterbyn 121:169, gäststuga, 2022-440-BVÖ

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

135. Tunnskär 1:1 och 1:2, 2022-548-MPA

136. Tunnskär 1:7, 2022-56-MPA

137. Ytterbyn 121:81, 2022-713-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

138. Ytterbyn 14:64 och 15:30, 2022-670-MPA

139. Ytterbyn 20:1 och 89:2, 2021-821-MPA

Täkter

Beslut enligt M16, besluta om villkor av mindre betydelse som i beslut/dom överlåtit till tillsynsmyndighet att fastställa

140. Stråkanäs 1:3, tidsbegränsat undantag från villkor nr 6 avseende arbetstider i tillstånd till täktverksamhet, 2022-628-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

141. Båtskärsnäs 1:136, avgift för handläggning av anmälan om eldning av byggnad, 2022-215-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

142. Kalix 9:72, byte av reningsanläggning, Kami Mekaniska, 2022-324-MPA

143. Sangis 6:4 och 3:46, föreläggande med anledning av anmälan om avhjälpandeåtgärder, 2019-1130-MTS

144. Karlsborg 3:1, föreläggande om försiktighetsmått för avhjälpandeåtgärd, föroreningsskada, 2022-481-MPA

145. Rolfs 28:2, användning av avfall, riven asfalt, för anläggning av yta, 2022-541-MPA

146. Rolfs 26:2, användning av avfall, riven asfalt, för anläggning av yta, 2022-113-MPA

147. Månsbyn 4:33, föreläggande om försiktighetsmått vid mekanisk bearbetning och sortering av avfall, 2022-523-MPA

148. Kalix 5:73, föreläggande om försiktighetsmått vid mekanisk bearbetning och sortering av icke farligt avfall, 2022-460-MPA

149. Månsbyn 2:5, föreläggande om försiktighetsmått vid mekanisk bearbetning och sortering av icke farligt avfall, 2022-577-MPA

150. Rolfs 28:6, användning av avfall, riven asfalt, för anläggning av yta, 2022-651-MPA

151. Rolfs 20:2, förbud att påbörja förbränningsanläggning, 2022-689-MPA

152. Rolfs 20:2, ändring av befintlig verksamhet, 2022-688-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

153. Karlsborg 3:1, yttrande över tillståndsansökan ny deponiyta, 2022-416-MPA

**Samhällsbyggnadsnämnden****Värmepumpar**

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 154. Båtskärsnäs 1:313, bergvärme, 2022-671-MPA
- 155. Karlsborg 14:56, ytjordvärme, 2022-452-MPA
- 156. Korpikå 2:28, bergvärme, 2022-605-MPA
- 157. Lantjärv 1.62, bergvärme, 2022-674-MPA
- 158. Lantjärv 1:58, bergvärme, 2022-672-MPA
- 159. Morjärv 3:90, bergvärme, 2022-627-MPA
- 160. Pålänge 2:34, bergvärme, 2022-619-MPA
- 161. Pålänge 3:37, bergvärme, 2022-616-MPA
- 162. Siknäs 1:49, bergvärme, 2022-575-MPA
- 163. Svegen 2, bergvärme, 2022-702-MPA
- 164. Vallen 6:48, bergvärme, 2022-659-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 165. Bondersbyn 1:40, 2021-953-HPA
- 166. Marieberg 1:18, 2022-655-HPA
- 167. Ryssbält 6:38, 2022-472-HPA
- 168. Tjäruträsk 1:8, 2022-476-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd

- 169. Ryssbält 1:55, 2022-610-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 170. Gamla Staden 19, Kalix Industrihotell AB, 2022-252-MPA
- 171. Grytnäs 2:1, Johannisbergs ungdomshem, 2022-128-MPA
- 172. Handeln 11, Hotell Gamla Staden i Kalix AB, 2022-107-MPA
- 173. Industrin 6, AnVa Components AB, 2022-141-MPA
- 174. Kalix 23:18, Guldhaven Pelagiska, 2022-126-MPA
- 175. Kalix 4:30, Kalix Industrihotell AB, 2022-250-MPA
- 176. Kalix 4:31, Stabsområdet, 2022-145-MPA
- 177. Kalix 3:58, Electropolis, 2022-249-MPA
- 178. Kalix 9:157, Interflora, 2022-221-MPA
- 179. Kalix 9:44, Kalix folkhögskola, 2022-204-MPA
- 180. Lejonet 4, Lassila & Tikanoja FM AB, 2022-29-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

181. Pålänge 2:138, Guldhaven Pelagiska, 2022-125-MPA
182. Risön 6:15, Living 3A AB, 2022-352-MPA
183. Rolfs 1:42, Kalix Industrihotell AB, 2022-253-MPA
184. Rolfs 1:46, Kalix Industrihotell AB, 2022-251-MPA
185. Sangis 2:23, Lindkvists Potatis HB, 2022-144-MPA
186. Sangis 4:36, COOP Nära Sangis, 2022-207-MPA
187. Slaktaren 1, Kalix Nya Centrum KB, 2022-198-MPA
188. Slaktaren 1, Willys, 2022-155-MPA
189. Tor 4, Region Norrbotten, 2022-350-MPA
190. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 2022-232-MPA
191. Vitvattnet 1:48, Servicecentrum i Övre Bygden, 2022-260-MPA
192. Vårdshuset 3, Stiftelsen Kalix Bo, 2022-223-MPA
193. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2022-106-MPA
194. Ytterbyn 51:8, BD Fisk Luleå, 2022-146-MPA
195. Älvdalen 16, OK Norrbotten, 2022-262-MPA
196. Älvdalen 3, M & E Drugstore, 2022-306-MPA
197. Örnen 8, Dong Young Kalix, 2022-293-MPA
198. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix, 2022-351-MPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M 133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

199. Övermorjärv 7:52, 2022-295-HÖV

Strandbad

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

200. Avgift för provtagning

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

201. Slaktaren 1, Kinsmen Company, 2022-694-LPA
202. Karlsborg 4:1, Byaföreningen Vånaborg, 2022-621-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

203. Siknäs 11:1, Siknäs Framtid, 2022-593-LPA
204. Kalix 7:27, Kalix Bouleklubb, 2022-592-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna



Samhällsbyggnadsnämnden

- 205. Innanbäcken 7:3, fritid och kulturnämnden, 2022-700-LTS
- 206. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2022-331-LTS
- 207. Tor 7, Kalix Syltfabrik AB, 2022-297-LTS
- 208. Örnen 20, Hotell Valhall, 2022-682-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 209. Bilen 1, Bistro X, 2022-487-LPA
- 210. Karlsborg 4:1, Byaföreningen Vånaborg, 2022-621-LPA
- 211. Länsman 7, 2022-331-LTS
- 212. Ytterbyn 35:3, Cold Adventures AB, 2022-582-LTS
- 213. Ytterbyn 35:3, Cold Adventures AB, 2022-596-LPA

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

- 214. Örnen 8, restaurang Dong Yong AB, 2022-365-LTS

Beslut enligt L16, besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journal-föring eller annan dokumentation

- 215. Sangis 31:38, E4 Grill och restaurang i Sangis, 2021-906-LÖV

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.2, utfärda föreläggande och förbud i ärenden

- 216. Tillsynsför rättare utfärdar föreläggande vid tillsyn hos Stiftelsen Kalixbostäder och Kalix kommun. Föreläggande med diarienummer 2022-000018 gäller för Sangis 3:67

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 217. Räddningschefen beviljar 1 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 822 st ansökningar beviljade, 2022-00001

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

- 218. Yttrande rörande alkohollagen, Morjärvs Rock och Bluesällskap ansöker om serveringstillstånd för Sommarfesten – Strandängarna, 2022-0000243 enligt räddningstjänstens diarienummer

- 219. Yttrande rörande alkohollagen, Norrbottens Destillerier AB ansöker om serveringstillstånd för Sommarfesten – Strandängarna, 2022-000042 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

220. Yttrande rörande alkohollagen, Hotell Valhall AB ansöker om serverings-tillstånd för Sommarfesten – Strandängarna, 2022-000049 enligt räddningstjänstens diarienummer
221. Yttrande rörande alkohollagen, Siknäs Framtid ansöker om serverings-tillstånd på Siknäs hamn, 2022-000044 enligt räddningstjänstens diarienummer
222. Yttrande rörande alkohollagen, Björkforsortens framtid ansöker om till-stånd för alkoholservering för fastigheten Björkfors 2:2, 2022-000040 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

223. Yttrande rörande ordningslagen, Axels Group AB ansöker om offentlig tillställning och begagnande av offentlig plats på Strandängarna, 2022-000047 enligt räddningstjänstens diarienummer
224. Yttrande rörande ordningslagen, Kalix kommun ansöker om offentlig tillställning och begagnande av offentlig plats på Älvängsvägen, 2022-000046 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

225. Elegant China Restaurang AB beviljas tillstånd till hantering av brand-farlig vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000017 för fastigheten Handeln 18.

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

226. Kalix 9:44, Kalix utbildning & konferens AB, 2022-589-SPA

Beslut enligt A1, beslut om utökat serveringstillstånd till allmänheten vid enstaka tillfälle avseende etablerat serveringsställe

227. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2022-597-SPA

Beslut enligt A14, ändring av serveringstider enligt riktlinjer och A15, utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment/och eller serveringsyta

228. Marieberg 1:18, Riverside Inn, 2022-652-SPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

229. Jägarförbundet Kalix, lotteri för perioden 2022-07-01 – 2027-06-30, 2022-611-ADM

Beslut enligt L2, yttrande till lotteriinspektionen beträffande automatspel

230. Bistro Lappland, licens till spel på värdeautomater, 2022-435-ADM



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 23 maj 2022, § 113 Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration. Ks beslutar inrätta en Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration. Medel anslås för år 2022 med 800 tkr från kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar/vht 110000/00312. Vidare uppdras till budgetberedningen att inarbeta 1,4 mkr fr o m år 2023, 2022-00347
2. Kf beslut 23 maj 2022, § 104 Ny detaljplan för del av Karlsborg (Karlsborg 3:1 m.fl.). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att i en detaljplaneprocess utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00342
3. Kf beslut 23 maj 2022, § 105 Planprogram för del av Vallen 7:38 (BDX återvinningscentral). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanearbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00348
4. Kf beslut 23 maj 2022, § 106 Planprogram för del av Näsbyn 4:6, 4:7, 4:21 m.fl. (Näsbybäcken). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningarna kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanearbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00349
5. Kf beslut 23 maj 2022, § 107 Planprogram för del av Töre 8:43 och 8:45 (Siknäs korsningen). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och i kommande detaljplanearbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00350

**Samhällsbyggnadsnämnden**

6. Kf beslut 23 maj 2022, § 108 Planprogram för del av Morjärv 1:6 m.fl. (Ökullen Morjärv). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00351
7. Kf beslut 23 maj 2022, § 109 Planprogram för del av Näsbyn 30:1 (E4:an Bredviken). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00353
8. Kf beslut 23 maj 2022, § 110 Planprogram för del av Töre 6:28 m.fl. (Törböle). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00354
9. Kf beslut 23 maj 2022, § 111 Planprogram för del av Västanfors 1:18 m.fl. (Kamlunge). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00363
10. Kf beslut 23 maj 2022, § 112 Planprogram för del av Töre 45:1 m.fl. (Töre södra). Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för bostadsändamål. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanarbeten. Medel anslås från Tillväxtverkets riktade medel för att utveckla näringslivet, 2022-00364
11. Kf beslut 23 maj 2022, § 115 Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 och 2021 Strandängarna. Kf beslutar godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021, 2018-00212



Samhällsbyggnadsnämnden

12. Kf beslut 13 juni 2022, § 89 Ny taxa rengöring (sotning) och brand-skyddskontroll. Kf beslutar om ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kr. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022, 2022-00296
13. Kf beslut 13 juni 2022, § 90 Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos). Kf beslutar godkänna helårsprognos 2022, 2022-00245
14. Kf beslut 13 juni 2022, § 91 Begäran om tilläggsanslag 2022 - Rolfs 1:46, parkering Grytnäs, 2022-00219. Kf beslutar bevilja samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag enligt följande:
För att anlägga platser för leasingbilar, privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor vid Grytnäs nya lokal för hemtjänst samt stöd- & omsorgsverksamhet i ordinärt boende (Grytnäs f.d. hälsocentral)
Rolfs 1:46
 - ett tilläggsanslag på 9,1 mkr 2022.
 - att 1,5 mkr som beviljats 2022 för inköp av bostäder för socialnämndens räkning kan nyttjas för att återläggas 2023.
15. Kf beslut 13 juni 2022, § 92 Begäran om tilläggsanslag 2022 – anpassningar produktionskök kostenheten. Kf beslutar minoritetsåterremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden enligt Linus Häggströms (M) återremissyrkande: Ärendet återremitteras då vi vill ha bättre handlingar med ritningar. Vi vill veta vad utbildningsnämnden säger och även verksamheten. Vi vill ha en utredning varför man inte kan upphandla matproduktionen, 2022-00222
16. Kf beslut 13 juni 2022, § 93 Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuheadsskolan hus F, omkostnader ombyggnation. Kf beslutar bevilja tilläggsbudget för år 2022 uppgående till 2 milj kr gällande ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuheadsskolan gällande:
 - Hyra ersättningslokal
 - Anpassningskostnader ersättningslokal
 - Flyttkostnad
 - Anpassningar sarskolan (vilorum, arbetsrum och förråd)Utgiftstaket ökas med 2 mkr i Kalix kommuns totala budget, anslaget tilldelas samhällsbyggnadsnämndens budgetram, 2022-00223
17. Kf beslut 13 juni 2022, § 94 Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP, 2022-00220. Kf beslutar renovera kylanläggningen vid Kalix IP samt bevilja samhällsbyggnadsnämnden:
 - ett tilläggsanslag på 2 milj kr 2022.
 - att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023.



Samhällsbyggnadsnämnden

18. Kf beslut 13 juni 2022, § 95 Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål, 2022-00196. Kf beslutar:
 - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2023 samt plan 2024-2025.
 - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2023 med 20,0 mkr samt investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastigheter med 87,8 mkr för år 2023.
 - fastställa skattesatsen år 2023 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
 - anta utgiftstak på 99,5 % för år 2023.
19. Kf beslut 13 juni 2022, § 97 Tillstyrkan lokalisering vindkraft. Kf beslutar att Kalix kommun ställer sig positiv till att vindkraft etableras på den utpekade platsen och tillstyrker lokaliseringen, 2022-273-MPA
20. Kf beslut 13 juni 2022, § 98 Regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten. Kf beslutar godkänna regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelsen. I och med tecknandet av den nya överenskommelsen upphör tidigare skrivelse "Överenskommelse om samverkan inom räddningstjänsterna i Norrbotten" från 2015 att gälla, 2022-00208
21. Kf beslut 13 juni 2022, § 99 Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun. Kf beslutar anta förslag till renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter. Kommunfullmäktige beslutar prioritera punkt 3:2 (i renhållningsordningen, bilaga 1, sid 9). I punkt 2:3, målet höjs från 70%-100%, 2022-00116
22. Kf beslut 13 juni 2022, § 121 Motion – Gårdssyn av fastigheter i kommunen. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-673-ADM
23. Kf beslut 13 juni 2022, § 122 Motion - Sandning/grusning av trottoarer och gångvägar. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00408
24. Kf beslut 13 juni 2022, § 123 Motion - Underhåll av Strandängarna. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00409
25. Kf beslut 13 juni 2022, § 125 Motion - tömning av komposttunnor. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00412
26. Kf beslut 13 juni 2022, § 126 Motion – lutande belysningsstolpar. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00413
27. Kf beslut 13 juni 2022, § 127 Motion – ny organisation för fastighets-service. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00414



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen (Lst)

28. Lst beslut 24 maj 2022, om strandskyddsdispens på Björnholmsgrunden 1:1 och outrett område. Lst återförvisar och upphäver strandskyddsdispens för muddring och upplägg av ickefarliga muddermassor, 2022-341-MPA
29. Lst beslut 25 maj 2022, om strandskyddsdispens på Stora Lövgundet 1:4 och 1:1 och outrett område. Lst återförvisar och upphäver strandskyddsdispens för muddring, restaurering av pir, borttagning av stenkista och upplägg av ickefarliga muddermassor, 2022-299-MPA
30. Lst beslut 25 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Säjvisnäs 1:7, 2022-464-MPA
31. Lst beslut 3 juni 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av enbostadshus på Sangis 1:78, 2022-497-BVÖ
32. Lst beslut 3 juni 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Tjäruträsk 1:8, 2022-488-BVÖ
33. Lst beslut 9 juni 2022, tillstånd till transport av farlig och icke-farligt avfall, 358 Harvest AB, 2022-608-MÖV
34. Lst beslut 16 juni 2022, tillstånd till förbränningsverksamhet vid Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5, 2021-549-MPA
35. Lst beslut 20 juni 2022 om vattenverksamhet på Tunnskär 1:1 och 1:2. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-548-MPA
36. Lst beslut 21 juni 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Näsbyn 5:34, 2022-406-BFB
37. Lst beslut 21 juni 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Näsbyn 5:34, 2022-408-BVÖ
38. Lst beslut 23 juni 2022 om tillsyn av grumlande arbeten vid nya E4-bron över Kalixälven. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2022-681-MÖV
39. Lst beslut 4 juli 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Ytterbyn 121:169, 2022-440-BVÖ
40. Lst beslut 6 juli 2022, tillstånd till transport av farligt avfall, Petrus Isaksson, 2022-711-MÖV
41. Lst beslut 20 juli 2022, om vattenverksamhet på Ytterbyn 14:64 och 15:30. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-670-MPA
42. Lst beslut 21 juli 2022, om vattenverksamhet på Ytterbyn 4:8 och 4:48. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-179-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

43. Lst beslut 2 augusti 2022, överklagan om marklov för ny infart på Grytnäs 2:1. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, 2022-648-BLM
44. Lst beslut 3 augusti 2022, om förlängd utförandetid för vattenverksamhet vid Snödholmen 1:1, 1:8 och 1:4. Lst ändrar tidpunkten till 7 december 2024, 2018-1051-MPA

Övriga myndigheter

45. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 5 maj 2022 om ogiltighetstalan enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) (gällande multi-funktionsskrivare). Domstolen avslår ansökan om överprövning. Domen har vunnit laga kraft, 2021-00199
46. Kammarrätten i Sundsvalls beslut 1 juni 2022, överklagande av förvaltningsrättens beslut om att inte ge prövningstillstånd angående upphandling enligt lagen om offentlig upphandling gällande Ramavtal Lastbil- och maskintjänster 2021-2025. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd, förvaltningsrättens avgörande står därför fast, 2021-00221
47. Kammarrätten i Sundsvalls beslut 1 juni 2022, överklagande av förvaltningsrättens dom om att inte ge prövningstillstånd angående upphandling enligt lagen om offentlig upphandling gällande Ramavtal Leverans av grus- och bitumenbundna material. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd, förvaltningsrättens avgörande står därför fast, 2021-00222
48. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 1 juli 2022, laglighetsprövning enligt kommunallagen – överklagande av Kalix kommuns annons med information om vattenmätarbyte. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet, 2022-00193
49. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 1 juli 2022, laglighetsprövning enligt kommunallagen - överklagande av kommunfullmäktiges beslut 13 juni 2022 § 89 om ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet då det är ställt till fel instans, 2022-00109
50. Mark- och miljödomstolens beslut 28 juni 2022, domstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14, 2018-355-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2020-1128-ADM

Månadsrapport januari - juni 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret är oförändrad och pekar på ett överskott med 300 tkr exklusive avskrivningar och internränta. Prognosen för helåret inklusive avskrivningar och internränta är ett överskott på 2 100 tkr.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott på 200 tkr vid årets slut. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Enheten samhällsplanering prognosticeras ha en budget i balans för helåret. Farhågor finns dock om ökade kostnader avseende rekryteringar till följd av de omfattande projekt som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för, därav den något försiktiga prognosen för nämnd och stab.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 500 tkr. Detta är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 1000 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget. Dessutom har teknisk försörjning övertagit kostnader för drift av vänthall på busstation motsvarande cirka 200 tkr per år. Underskottet kompenseras av retroaktiva intäkter för lokaltrafiken för åren 2016-2021 motsvarande cirka 700 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och renhållning är budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 600 tkr vid årets slut. Fastighetsdriftens prognos beräknas till ett överskott på 200 tkr efter en sammantagen bedömning av följande: Höjd internhyra 2022, tilldelade medel för räntor och avskrivning Tor 8, överskott inom taksättning samt personal i och med vakanta tjänster i samband med pensioneringar. Överskotten beräknas balansera upp en höjd försäkringspremie, kostnader för teknisk och administrativ förvaltning av bostäder, hyra kylaggregat Kalix IP, ökade kostnader för media där uteblivet nyttjande av ishallen i och med renovering av kylaggregat vägs in samt kostnader i samband med påskyndad inventering av skyddsrum.

Kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett underskott på 600 tkr vid årets slut.



Samhällsbyggnadsnämnden

De främsta orsakerna är kraftigt ökade kostnader för livsmedel med hänvisning till bl.a. omvärldsläget, klimatpåverkan samt ökade energi- och drivmedelskostnader, kostnader för lokalvård av fritidens anläggningar där differensen av vad den faktiska kostnaden är jämfört med vad fritids- och kulturförvaltningens har för medel avsatta belastar enheten samt att vakanta tjänster är tillsatta. Dessa vakanser var en del av förra årets överskott.

Bostadsanpassningen beräknas göra ett överskott med 1 000 tkr vid årets slut. Dessa två verksamheter beräknas därmed göra ett överskott på 400 tkr och sammantaget med fastighetsdriften beräknas hela fastighetsavdelningen göra ett överskott på 600 tkr vid årets slut.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänstens prognos är något osäker men pekar på en budget i balans för helåret. En säkrare prognos blir möjlig vid uppföljningen per sista augusti när de flesta vikariekostnaderna är kända.

Prognosen för helåret vad gäller avskrivningar och internränta är ett överskott på 1 800 tkr. Överskottet består av oförbrukad budget avseende nya investeringar där budget erhålls för ett år medan avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: I april inträffade stölder från parkenheten till ett värde av cirka 150 tkr, vilket innebär att ny utrustning för motsvarande värde sannolikt behöver införskaffas för att klara verksamheten under året. Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året. Seriebyten kommer att påbörjas inom vissa områden för att minska akuta åtgärder. På den taxefinansierade verksamheten renhållning behöver ett nytt datasystem för vägning och hantering av avfallsmängder påskyndas, en uppgradering med anledning av IT-kraschen. Bedömd kostnad efter offert cirka 700 tkr.

Fastighetsavdelningen: Inom kost och lokalvård kan följande faktorer påverka resultatet: sjukfrånvaro, kostnader för vikarier och utbildning, förstärkning av administrativa resurser, sliten utrustning i både kök och lokalvård med stora kostnader för rep och underhåll påverkar resultatet. En investeringsbudget har tilldelats för att täcka delar av inköp. Kostnader för eventuellt beredskapslager p.g.a. situationen i Ukraina kommer också att påverka resultatet. Pandemin, med hög generell sjukfrånvaro, har inneburit något minskade kostnader i och med färre serverade portioner tillsammans med att inga salladsbufféer serveras.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen: På grund av IT-attacken har avdelningen ökade kostnader och minskade intäkter och vill flagga för att detta kan komma att påverka helårsprognosen. I och med IT-attacken har inte tillsyner kunnat göras under 1,5 månad och extra personal behövs för att arbeta i kapp den tillsyn som skulle ha gjorts. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel och avvikelse kommer sannolikt uppstå. Till följd av stilleståndet som IT-attacken orsakade har inte handläggningstiden för bygglov kunnat hållas vilket resulterar i nedsättning av bygglovsavgifterna. Detta har resulterat i lägre intäkter med 105 tkr.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten, larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir samt det faktiska utfallet för det gemensamma räddningsledningssystemet inom Räddsam Nord.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Översyn av sortiment/inköp samt lyfta tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analyser av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – juni 2022



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2022-735-ADM

Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar följande tillägg till samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

§ 1 samhällsbyggnadsnämndens uppgifter att det även innefattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Beskrivning av ärendet

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter bör kompletteras med, *lag om tobaksfria nikotinprodukter*.

Riksdagen har 21 juni 2022 beslutat om en ny lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för handläggning och tillsyn av ärenden som gäller tobaksförsäljning samt e-cigarett och påfyllningsbehållare. De nya reglerna om anmälningsplikt för försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt tillsynen över denna försäljning har sin motsvarighet i lag om tobak och liknande produkter.

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva tillsynen över att reglerna följs. För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljningen och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver tillägg till nämndens reglemente göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 juli 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 95

Dnr 2021-00035 30

Hantering av kommunala småbåtshamnar**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner mallar för försäljnings- och arrendeavtal och ger nämndens ordförande i uppdrag att underteckna arrendeavtalen för de kommunala småbåtshamnarna. Försäljnings- och arrendeavtalen kommer utgå från mallar men anpassas vad gäller försäljnings-/ arrendeobjekt och försäljningspris. Försäljningsavtalen beslutas i samhällsbyggnadsnämnden allt eftersom de blir klara.

Beskrivning av ärendet

Med bakgrund av den utredning samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde under år 2020, gällande fortsatt hantering av de kommunala småbåtshamnarna där kommunen har förvaltningsavtal med hamnföreningarna, beslutade kommunfullmäktige 12 april 2021 § 99:

- Att avsluta och säga upp nuvarande drifts- och skötselavtal med hamnföreningarna i takt med att de löper ut.
- Att till respektive hamnförening, försälja anläggningen (bryggor, byggnader och dylikt) till ett försäljningspris som avgörs vid en värdering av anläggningens standard och föreningens tidigare insatser i nyinvesteringar.
- Att teckna arrendeavtal om tillhörande mark och eventuellt vattenområde för anläggningen.
- Att en arrendeavgift tas ut som täcker kommunens kostnader i form av administration, tillsyn, ev. kvarstående driftskostnader. Avgiften ska baseras på antalet båtplatser i anläggningen och tillgång på gästplatser.
- Att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta och underteckna försäljnings- och arrendeavtal.

Uppsägning av drifts- och skötselavtal har genomförts under år 2021. SVEFA har fått i uppdrag att värdera de kommunala småbåtshamnarna. Med värderingarna som utgångspunkt kommer försäljningspris att bestämmas. De investeringar som hamnföreningarna själva bekostat kommer att räknas av från försäljningspriset.

Försäljnings- och arrendeavtalen kommer utgå från en mall men anpassas vad gäller försäljnings-/ arrendeobjekt och försäljningspris.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 augusti 2022

Mall arrendeavtal småbåtshamn

Mall köpeavtal småbåtshamn

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2022-00172

Anvisningar för valaffischering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar anta anvisningar för valaffischering enligt bilaga 1. Delegationsbeslut i ärendet daterat 17 juni 2022 upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunen saknar i dagsläget bestämmelser, riktlinjer eller anvisningar för valaffischering. Nämnden behöver därför i varje enskild förfrågan besluta om nyttjande av allmän mark. Med anledning av detta har chef teknisk försörjning enligt delegationsordning beslutat den 17 juni 2022 om anvisningar som gäller fram till att nämnden fastställer anvisningar.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2022

Bilaga 1 - Anvisningar för valaffischering

Bilaga 2 - Delegationsbeslut anvisning för valaffischering 17 juni 2022

Protokollsutdrag skickas till

Valnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2022-673-ADM

Motionssvar - gårdssyn av fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna Kalix har lämnat in en motion om gårdssyn och yrkar följande:

- Att kommun inför gårdssyn i centralorten samt i kringliggande byar.
- Att det blir återkommande gårdssyn t ex vart annat år som den genomförs runt om i kommunen."

Ärenden om ovärdade fastigheter och tomter är ofta långdragna och det finns ofta en komplex problematik. Nämnden kan ge föreläggande med vite och utdömande av vite, men om det inte finns ekonomiska medel för fastighetsägaren, så kommer man ingen vart. Enligt viteslagen ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Nämnden kan även med hjälp av kronofogden begära uppstädning på den felandes bekostnad, men om det inte finns några ekonomiska medel kommer det att belasta uppdragsgivaren, nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden har i budgetprocessen äskat om personella resurser för att mer aktivt kunna arbeta med tillsynsfrågor, utan positivt utfall. Tillsyn sker i dag när klagomål kommer in, enligt upprättad tillsynsplan. I tillsynsplanens behovsutredning för plan- och bygglagen 2022-2024, redovisas ett underskott på 1 600 timmar, trots att tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade.

Om nämnden ska göra återkommande gårdssyn i centralorten samt i kringliggande byar, behöver nämndens budget ökas både för personella resurser samt för att möjliggöra uppstädning på den felandes bekostnad, där det krävs.

Nämndens förslag är att avslå motionen då både personella och ekonomiska resurser saknas.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 juni 2022
Motion

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-23

Sida
30(49)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2022-503-BLB

Båtskärsnäs 1:140, bygglov nybyggnad garage**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Båtskärsnäs 1:140 med liten avvikelse från gällande detaljplan.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd enligt 10 kap PBL krävs inte.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL anser nämnden att man kan se den ansökta åtgärden som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Nämnden anser att byggnaden är lämplig med hänsyn till lokaliseringen och stads- och landskapsbilden.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXX XXXXXX , XXXXXXXXXXXXXXXX XX, 95236 Kalix har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Båtskärsnäs 1:140. Det ansökta garaget har en byggnadsarea på 74 m² och en uppskattad byggnadshöjd utifrån sektionssritningen på ca 4 meter. Placeringen enligt situationsplanen hamnar 1,5 meter från södra fastighetsgränsen mot Båtskärsnäs 1:111 (som även den ägs av sökande), samt 4,4 meter från östra fastighetsgränsen (mot gatumarken). På platsen finns idag två äldre mindre byggnader som man avser att riva för att ge plats för nybyggnationen.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan.

Enligt detaljplanen får tomtplatsen inom området bebyggas med maximalt 200 m² byggnadsarea varav dessa endast får utgöras av ett uthus/gårdsbyggnad om högst 40 m². Uthus/gårdsbyggnad får enligt detaljplanen ha en byggnadshöjd om maximalt 3 meter. Detaljplanen har ett prickmarksområde som inte får bebyggas mot gatumarken på 6 meter, samt att bebyggelse inte får hamna närmare än 4,5 meter till fastighetsgränserna i övrigt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökta garagebyggnaden avviker således mot detaljplanen på flera sätt, vilka var för sig möjligen kunde bedömas som mindre avvikelser, men då det handlar om flera avvikelser så kan de tillsammans utgöra en allt för stor avvikelse för att man med självklarhet ska kunna bedöma detta som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet med grannfastigheter/sakägare, och inga skriftliga erinringar har kommit in som varit emot åtgärden. På andra fastigheter i området finns avvikelser sedan tidigare som även de handlar om att gårdsbyggnader strider mot detaljplanen avseende placeringar, största tillåtna byggnadshöjder och byggnadsareor. Flertalet av de byggnader och bostadshus som finns i närheten till fastigheten är utformade i ett och ett halvt plan eller två plan, vilket innebär att garagebyggnaden med denna storlek och byggnadshöjd inte nödvändigtvis behöver upplevas som stor och dominerande över bostadshuset på fastigheten eller övriga byggnader och bostadshus i omgivningen. Markområdet sluttar även så att en högre byggnad bör upplevas lägre från den befintliga bebyggelsen i närområdet.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att placeringen, storleken och byggnadshöjden som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vi bedömer även att åtgärdens avvikelser sammantaget inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningar för att bevilja bygglov saknas och att ansökt bygglov för garage på fastigheten Båtskärsnäs 1:140 bör avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Båtskärsnäs 1:140.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,



Samhällsbyggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S), Sara Cave (M) och Emma Sjöberg (S) föreslår att ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Båtskärsnäs 1:140 ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget att bevilja bygglov och finner att nämnden beslutar bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 augusti 2022
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Eftersom byggnadens placering bedöms hamna nära en befintlig byggnad så behöver ni lämna in en brandskyddsbeskrivning över hur ni uppfyller kraven i Boverkets byggregler (BBR) gällande främst skyddet mot brandspridning mellan byggnader innan ett beslut om startbesked kan lämnas (se BBR 5:6, Skydd mot brandspridning mellan byggnader).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnationerna får inte heller påbörjas innan dess att 4 veckor har hunnit passera sedan beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked skulle meddelas innan att dessa 4 veckor har passerat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-23

Sida
34(49)

Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2018-749-BVT

Ytterbyn 8:47, olovlig markanvändning inom strandskyddat område**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9, 14 § miljöbalken, MB, att förelägga XXXXXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXXX XX, 952 70 Risögrund och XXXXX XXXXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXXX XX, 952 70 Risögrund, vid vite om 40 000 kr, var för sig, att återställa strandskyddat område på fastigheten Ytterbyn 8:47, se figur A, bild 1. Påverkat område redovisas i figur B, bild 2. I de områden som har fyllts ut ska fyllnadsmassor tas bort ner till ursprunglig marknivå. Den ursprungliga förnan får inte tas bort. Där den ursprungliga förnan och massor tagits bort eller fyllts över ska marken återställas så att den ansluter till den intilliggande markens nivå och efterliknar den intilliggande markens utseende. Där släntfot eller släntkrön bildas ska denna ligga inom fastigheten Ytterbyn 8:67 så att ursprungliga marknivåer på Ytterbyn 8:47 inte berörs av slänten. Vid återställandet ska hänsyn tas till växt och djurliv på platsen. Växtlighet såsom gräs, starr, örter och ljungväxter får inte slås inom det påverkade området så att den ursprungliga strandvegetationen kan ges möjlighet att återkomma.

Arbete i vattenområde bör ske under tiden oktober till och med mars. Om grävning sker vid annan tidpunkt ska länsar användas för att hindra spridning av sediment i vattnet.

Arbetet med återställandet ska vara färdigställt senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

Enligt 26 kap 9 § MB får samhällsbyggnadsnämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Åtgärder har vidtagits utan dispens från strandskyddet på fastigheten Ytterbyn 8:47.

Enligt 26 kap 14 § MB får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite. För att säkerställa att beslutet efterlevs förenas beslutspunkter gällande brott mot strandskyddet med vite. Vitets storlek beror på de kostnader som åtgärden medför och ska motivera de berörda parterna att följa föreläggandet. Tidigare vite på 20 000 kr, var för sig, har inte motiverat ett återställande av det strandskyddade området. Vitets storlek ökas därmed till 40 000 kr, var för sig. Vitets storlek bör motivera ett återställande och det bedöms rimligt i förhållande till åtgärdens omfattning och kostnader.

Strandskydd

Enligt 7 kap 15 § punkt 4 MB får inte åtgärder vidtas inom strandskyddat område som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Schaktning och utfyllnad av mark inom strandskyddat område är ett brott mot strandskyddsbestämmelserna då det förändrar livsvillkoren för djur och växtarter på ett väsentligt sätt. Schaktning medför att förna, jordmån bottenstruktur och sediment tas bort från platsen och därmed även de växter och djur som hade sitt habitat på den platsen. Det förändrar områdets mark- och bottenstruktur och därmed kan förhindra rörelse av djur och växten i och utanför det påverkade området vilket kan skapa hinder i spridningsvägar. Utfyllnad medför att massorna som läggs ut tar död på växter och djur som lever inom det berörda området. Att föra bort och ta död på växter och djur bedöms vara något som väsentlig förändrar livsvillkoren för dem. I direkt närhet av vattenlinjen har en slänt anlagts som avgränsar gräsmattan från vattnet. Slänten avviker till sin form och sitt utseende från den naturliga stranden och skapar ett privatiserat intryck. Slänten gör det svårt att röra sig fritt längs stranden. Det berörda området omfattar ca 500 m² strandskyddat område, se figur A, bild 1. I figur B, bild 2, finns samma område inritat på ortofoto från 2015, innan strandområdet var påverkat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen bedömer att marken inte har tagits i anspråk på ett lagligt sätt och dispens från strandskyddet kan därmed inte ges, vilket gör att strandområdet ska återställas. De tillfälliga grävarbeten som ett återställande av strandområdet medför påverkar inte strandens växt och djurliv mer än tillfälligt och inom en begränsad yta. Påverkan på växt och djurlivet bedöms liten och efter att den naturliga stranden har återställts kan återkolonisering av växter och djur ske på ett naturligt sätt.

På det utfyllda området på fastigheten Ytterbyn 8:47 har fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 utfört åtgärder som privatiserar strandskyddat område. Altaner, trappa, plank, grillplats, plantering och lysstolpar har tagits bort efter samhällsbyggnadsnämndens beslut 16 juni 2020 § 118, som vann laga kraft 24 september 2021. De åtgärder som nämns i beslutet skulle genomföras inom 6 månader efter det att beslutet vann laga kraft. Det som inte blev åtgärdat innan 24 mars 2022 är återställande av strandskyddat område. De markarbeten som genomförts med bland annat markutfyllnad med stenskoning och gräsmatta samt förändring av strandens utformning som gjorts på fastigheten Ytterbyn 8:47 ger ett privatiserat intryck och är avhållande för allmänheten från att fritt färdas längs stranden, och ska därmed åtgärdas genom återställning av stranden. Stranden ska vara allemansrättsligt tillgänglig och förändringar i marknivåer får inte hindra allmänheten eller djur från att röra sig fritt längs stranden. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att dispens från strandskyddet inte kan ges för den schaktning och utfyllnad som gjorts, vilket medför att marken ska återställas.

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn tas till enskilda intressen vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB. En inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 har servitut för bad och båtplats på fastigheten Ytterbyn 8:47 längs med stranden som angränsar deras fastighet. Detta ger dem möjlighet att nyttja en del av fastigheten Ytterbyn 8:47 för de ändamålen. Vid tidigare prövning av strandskyddet för att få vidta åtgärder inom strandskyddat område har länsstyrelsen upphävt beviljad strandskyddsdispens och avslagit ansökan om vattenverksamhet. Sammanfattningsvis bedömer bygg- och miljöavdelningen att de allmänna intressena står högre än den enskildes, för de åtgärder som utförts och ska återställas enligt detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Ytterbyn 8:67 och Ytterbyn 8:47 ligger belägna på fastlandet strax söder om Nyborg. Området är inte detaljplanelagt och det råder strandskydd i området 100 m från strandkanten vid medelvattenstånd.

Länsstyrelsen upphävde 31 mars 2017 samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för vattenverksamhet samt uppläggning av muddermassor på fastigheten Ytterbyn 8:67, dnr 2016-996-MPA. Länsstyrelsens beslut överklagades av XXXXXXX XXXXX till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avskrev målet från vidare handläggning 29 juni 2017, mål nr M 854-17, efter att XXXXXXX XXXXX återkallat sin överklagan. I närtid anläggs altan, trappa och markarbeten utförs på land och i vattnet på fastigheten Ytterbyn 8:47, i direkt anslutning till fritidshuset på Ytterbyn 8:67. Vilket är åtgärder som kräver dispens från strandskyddet.

Bygg- och miljöavdelningen tog 19 juni 2018 emot information om att XXXXX hade byggt en stor altan nedanför sin stuga på fastigheten Ytterbyn 8:67 i Grundsundet vid Marahamn, Nyborg. Information gavs även om att de hade tagit dit en grävmaskin för att gräva om hela gården samt kört dit flera lastbilslass med sand. Bygg- och miljöavdelningen åkte ut på tillsyn den 22 november 2019. Ett flertal åtgärder var utförda utan dispens från strandskyddet samt vissa utan bygglov eller anmälan. Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 genomförde ett omfattande grävarbete i strandkanten och upp på deras fastighet samma år som de nekas strandskyddsdispens för åtgärden.

Fastighetsägarna fick 14 januari 2020 möjlighet att förklara det som uppdagats vid tillsynsbesöket. 17 februari 2020 lämnades en förklaring in av Advokatbyrån Kaiding, som hade fått fullmakt att yttra sig över bygg- och miljöavdelningens skrivelse. Sammanfattningsvis bedömer Advokatbyrån Kaiding att fastigheten och stranden är ianspråkstagen samt att det finns skäligen grund att bevilja strandskyddsdispens för åtgärderna. Bygg- och miljöavdelningen delar inte den uppfattningen om att marken tagits i anspråk på ett lagligt sätt och därför kan inte strandskyddsdispens beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett servitut för bad och båtplats upprättades 27 november 1986. I servitutet meddelas att det råder bestämmelser om strandskydd. Servitutet är inte en dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att en båtplats kan anordnas på så sätt att den inte påverkar växt och djurlivet nämnvärt och heller inte avhåller allmänheten från att färdas längs med stranden. Bad kan utföras från den naturliga stranden eller den båtplats som får anordnas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade med vite att förelägga XXXXXXX XXXXX och XXXXX XXXXXX XXXXX att vidta åtgärder 16 juni 2020 § 118, dnr 2018-749-BVT. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut om att förelägga klaganden att lämna in anmälan för installation av eldstad och rökkanal, men avtog överklagan i övrigt. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätt Mål nr M1078-21, där överklagan avsågs. Avgörandet i målet vann laga kraft 24 september 2021.

XXXXXXXX XXXXX och XXXXX XXXXXX XXXXX har via ombud lämnat in en begäran om omprövning avseende färdigställandetidpunkten rörande återställande av strandområdet. Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att det funnits tillräckligt med tid och någon ytterligare tid därmed inte behövs. Beslut om att inte ge mer tid för återställandet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avtog överklagandet 25 maj 2022, och beslut om avslag har vunnit laga kraft.

Uppföljande tillsyn på fastigheterna Ytterbyn 8:67 och Ytterbyn 8:47 genomfördes av bygg- och miljöavdelningen 9 augusti 2022, fotodokumentation finns från besöket. Altaner, trappa, plank, grillplats, plantering och lysstolpar har tagits bort. Ansökan om bygglov för bastu lämnades in 30 mars 2021, dnr 2021-352-BLF. Återställandet av marken har inte gjorts.

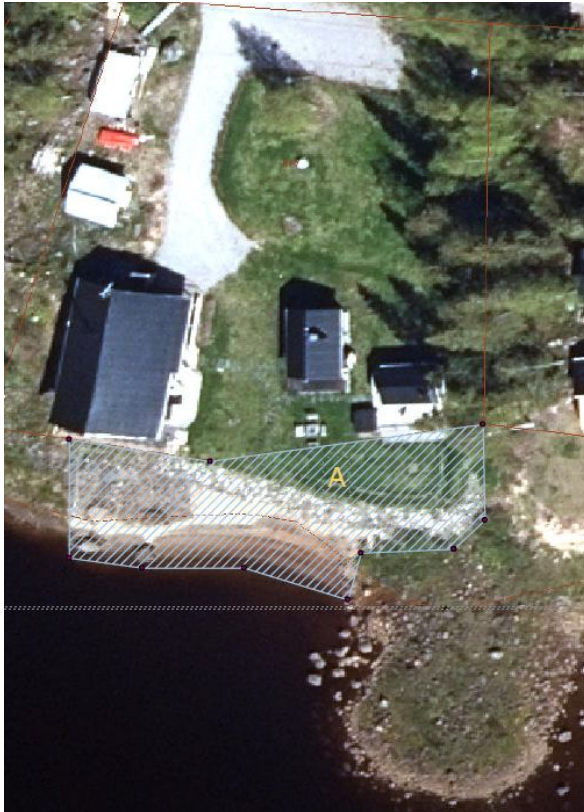
Sammanfattningsvis bedömer bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispens inte kan ges för åtgärden och stranden ska återställas. Då återställandet av det strandskyddade området inte har genomförts inom den beslutade tidsramen, trots vite, gör bygg- och miljöavdelningen bedömningen att vitet varit för lågt. Tidigare vite dubblas därmed för att återställande av strandskyddat område ska ske.

Beslutsunderlag

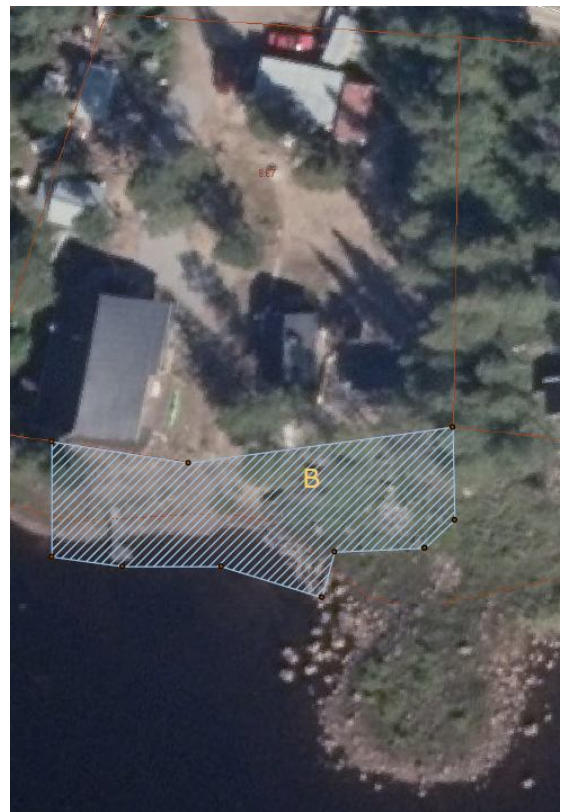
Tjänsteskrivelse daterad 11 augusti 2022
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 16 juni 2020 § 118
Utdrag ur lantmäteriets avstyckning från 1986
Fotodokumentation från uppföljande tillsyn, 2022-08-09



Samhällsbyggnadsnämnden



Figur A, bild 1



Figur B, bild 2



Överiktskarta



Översiktskarta



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Innan arbete inom vattenområdet sker ska anmälan om vattenverksamhet för återställande av stranden lämnas in till länsstyrelsen i Norrbotten.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna till fastigheten Ytterbyn 8:67

Fastighetsägare till fastigheten Ytterbyn 8:47, för kännedom

Klagande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 100

Dnr 2022-631-BLÖ

Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar längs E4:an, sträckan Åkroken och Rolfs**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar längs E4:an mellan sträckan Åkroken och Rolfs.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 6 kap 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen PBF, i frågan om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket, Distrikt Nord har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärmar längs väg E:4, sträckan Åkroken till Rolfs. Det handlar totalt om åtta skärmar som ska skydda 15 fastigheter efter vägsträckan. Bullerskyddsskärmarna är tänkt att uppföras vid de närmaste bebyggelserna mot väg E:4 med en höjd av 3 meter, övrig sträckning är höjden 2,2 meter.

Ärendet har kungjorts 28 juni till 28 juli 2022 i lokala tidningar samt på Kalix kommuns hemsida för att erhålla eventuella synpunkter för åtgärden. En fastighetsägare har kommit in med synpunkt för sin fastighet. Fastighetsägaren upplever inga problem med buller men önskar få behålla sin älvsutsikt, och önskar därför att planket sänks förbi sin fastighet. Byggnadsinspektören har kommunicerat enligt förvaltningslagen med Trafikverket, så de får möjlighet att bemöta synpunkten. Trafikverket svarar att under granskningstiden har det inte kommit in någon synpunkt från fastighetsägaren över det tänkta bullerplanket.



Samhällsbyggnadsnämnden

En anpassning av höjden vid fastigheten skulle medföra att bullerreduceringen för intilliggande fastigheter inte skulle nå den önskade effekten. Trafikverket anser därför att man inte kan tillmötesgå synpunkterna utan att påverka projektet och vägplanen.

Trafikverket ansökte om undantag från bygglovsprövning 28 maj 2020 med motiveringen att bullerplank var fastställt i vägplan (1971:948) § 14b för sträckan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 133 att Vägverket inte var undantagna från kravet att ansöka om bygglov för uppförandet bullerplank längs sträckan Åkroken till Rolfs.

Vägsträckan omfattas inte av någon detaljplan.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 augusti 2022

Ansökan, aktbilaga 1

översiktskarta, aktbilaga 3

Situationsplan, plan- elevations- och sektionsritningar, aktbilaga 4

Berörda fastigheter, aktbilaga 2

Beslut 2020- 626-BVÖ § 133

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Fastighetsägare Månsbyn 3:5



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2018-355-PDP

Detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner att planförslaget kan föras till kommunfullmäktige för antagande samt att strandskyddet upphävs inom områden markerade a1 samt a2 i plankartan.

Bakgrund

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan behov att skapa nya områden för fritidsbostäder. Kommunstyrelsen har därför initierat planprocessen. Rågholmen är i kommunens översiktliga planering utpekad som LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Ett planförslag var utställt för samråd under tiden 21 november till 16 december 2019 och har funnits tillgängligt på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida. Utökat planförfarande har tillämpats, vilket innebär att underrättelse om planförslaget kungjorts i ortstidningar. Samrådsredogörelse upprättades 16 januari 2020. Kommunen beslutade med anledning av resultatet efter genomfört samråd att flytta planområdet närmare byn Vånafjärden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2020 att det nya planförslaget kunde ställas ut för nytt samråd. Planförslaget har under tiden från 14 december 2020 till 18 januari 2021 funnits tillgängligt för samråd på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida samt kungjorts i ortstidningar. Samrådsredogörelse upprättades 19 mars 2021 och godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 30 mars 2021. Planförslaget bearbetades något med anledning av inkomna synpunkter från samrådet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 september 2021 § 152 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Planförslaget har under tiden från 12 november till 10 december 2021 funnits tillgängligt på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida.

Granskningsutlåtande upprättades 27 januari 2022. Ett flertal av de synpunkter mot planförslaget som lämnats in under samrådstiden kvarstår. Huvudsakligen handlar synpunkterna om att området bör lämnas orört och önskas bevaras på grund av natur- och friluftsvärden. Fastighetsägare till ett av närmast intilliggande fritidshus har också lämnat in yttrande mot planförslaget då de bland annat anser att deras fastighet påverkas på ett negativt sätt. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande önskat tydligare redovisning och motivering avseende bland annat strandskyddet. En namninsamling, Rädda Rågholmen, har också lämnats in under granskningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planförslaget har reviderats något med anledning av de synpunkter som kommit in under granskningstiden. De som haft synpunkter på planförslaget under granskningen har delgivits kommunens granskningsutlåtande som anger vilka ändringar som gjorts till antagningshandlingarna.

Ärendet har föredragits vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 1 februari 2022 och planförslaget antogs av samma nämnd 15 februari 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades av ägarna till fastigheten Vånafjärden 1:29, två privatpersoner samt Naturskyddsföreningen. Efter rättidsprövning överlämnades ärendet till Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätt för vidare handläggning.

Mark- och miljödomstolen (MMD), Umeå tingsrätt beslutade genom domslut 28 juni 2022 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen eftersom ägarna till Vånafjärden 1:29 anförde att detaljplanen är av stort principiellt intresse för allmänheten och eftersom kommunen har tillämpat ett utökat planförfarande skulle kommunfullmäktige ha fattat beslutet att anta detaljplanen, inte byggnadsnämnden.

MMD anser att vid sådana förhållanden (utökat planförfarande) är detaljplanen också i normalfallet av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, i den mening som avses i 5 kap. 27 § PBL. I målet har det inte gjorts gällande eller i övrigt framkommit att kommunfullmäktige har antagit ett detaljplaneprogram som ger den antagna detaljplanen ett tydligt stöd. Det har inte heller framkommit några andra liknande omständigheter som skulle kunna tala för att planen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Det har därmed inte varit tillåtet att uppdra åt byggnadsnämnden att anta detaljplanen. Beslutet strider därför mot en rättsregel såsom avses i 13 kap. 17 § PBL och beslutet ska därför upphävas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att planen varken är av principiell beskaffenhet eller av annan större vikt och att beslutet inte strider mot en rättsregel såsom avses i 13 kap 17 § PBL.

Ärendet har handlagts enligt utökat förfarande då samhällsbyggnadsnämnden gjort bedömningen att planen kan vara av intresse för allmänheten vid upphävande av strandskydd, men inte på ett betydande sätt som avses i 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL.

Kommunfullmäktige har som tillägg till kommuntäckande översiktsplanen antagit kommunens LIS-plan 2017 där Rågholmen pekats ut som LIS-område för nya bostäder. Den har under planprocessen funnits tillgänglig för samråd och granskning där allmänheten fått möjlighet att lämna synpunkter. Länsstyrelsen hade inga synpunkter i sitt granskningsyttrande att Rågholmen pekats ut som LIS-område i planen.



Samhällsbyggnadsnämnden

LIS- planen överlämnades tillsammans med samtliga handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen i samband med överklagan. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att detaljplanen har ett tydligt stöd i LIS-planen och att lokaliseringsfrågan är avgjord i kommunfullmäktige.

Enligt prop. 2016:17:151 s.40-43 kan undantagsvis även en detaljplan som omfattas av kriterierna för det utökade förfarandet vara av sådan karaktär att planen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Så kan vara fallet om detaljplanen har ett tydligt stöd i ett detaljplaneprogram som kommunfullmäktige har antagit. Det kan vidare vara fråga om att detaljplanen i någon begränsad del inte är förenlig med översiktsplanen, men att detaljplanens allmänna inriktning ändå har ett tydligt stöd i översiktsplanen.

Varken Boverkets vägledning eller i regeringens proposition i stycket ovan anger att en detaljplan måste ha ett tydligt stöd i just ett detaljplaneprogram för att kunna delegeras. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ett tillägg till en översiktsplan som antagits av kommunfullmäktige borde ha samma verkan.

Frågan om kommunen ska överklaga MMD:s beslut har diskuterats vid möte med kommunledningen 1 juli 2022 där det framkom att säkrast är att detaljplanen antas av fullmäktige för att eliminera frågan. En överklagan till mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt, skulle innebära en alltför utdragen process med osäkert utfall. Kommunen avstår därmed att överklaga.

MMD:s beslut har därmed vunnit laga kraft 19 juli 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 juli 2022
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Jäv

På grund av jäv deltar inte Stig Karlsson (S) i detta ärende.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2022-745-STT

Slaktaren 1, erinran enligt alkohollagen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar Kalix Bowlingcenter AB med organisationsnummer 559134–9260 en erinran enligt Alkohollagen (2010:1622) med hänvisning till 8 kap 20 § "Vid servering av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat ska ansvarig personal se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks", 8 kap 23 § "Från ett serveringsställe med serveringstillstånd får inte någon medföra spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat som har serverats i lokalen. "

9 kap 17 § "En kommun får meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen".

Beskrivning av ärendet

Den 17 juni 2022 sker ett oanmält uppföljande tillsynsbesök gemensamt med polis, alkoholhandläggare och medföljande personal från bygg -och miljöavdelningen på serveringsstället Kalix bowlingcenter med adress Strandgatan 10, Kalix. Vid besöket noterades att berusningsnivån var hög på serveringsstället, alkoholdryck medtogs av gäster från serveringsstället, märkbart påverkade gäster serverades alkoholhaltiga drycker samt att märkbart påverkade personer inte avvisades från serveringsstället.

Motivering

Enligt alkohollagen har serveringspersonalen ett ansvar att vid servering se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks. Verksamheten har även ett ansvar att förhindra att alkoholhaltiga drycker som serverats på serveringsstället inte tas med utanför den serveringsyta som angetts i serveringstillståndet. Det är även serveringspersonalens ansvar att göra bedömningen när en gäst är märkbart påverkad och inte ska serveras mer alkohol alternativt avvisas från serveringsstället.

Övrig information

Beslutet är överklagningsbart. Se bilaga för mer information

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 augusti 2022
Utredning



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-08-23

Sida
47(49)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kalix Bowlingcenter AB

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2021-1001-ADM

Extra insatt sammanträdesdatum 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar införa ett extra sammanträde i oktober 2022:

Beredning	Nämnd
11 oktober kl 8.30	18 oktober kl 8.30

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning samt planavdelningen har behov av ett extra insatt sammanträde. Ärenden som ska behandlas är ny detaljplan för Kalix 9:107 (Näsbyängarna), VA-plan och markförsörjningsplan. Sammanträdet behövs för att kommunfullmäktige ska hinna behandla ärendena innan årsskiftet.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om ett extra sammanträde i oktober enligt följande:

Beredning

11 oktober kl 8.30 (Gnejsen)

Nämnd

18 oktober kl 8.30 (Sessionssalen)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2022

Protokollsutdrag skickas till:

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Chefen för teknisk försörjning informerar om aktuella projekt:

- Skiljevägen och Jägarbovägen är aktuella upphandlingar just nu
- pågående förändringar av lokaltrafiknät och tidtabeller
- arbetet med att byta ut vattenmätare. Under hösten byts områdena Östanfjärden, Ryssbält, Storön samt Månsbyn/Stråkanäs. Utöver det byts enstaka mätare där abonnenter meddelat att de har en godkänd mätarplats. Informationsbrev till varje kund med en tidsbokning har gått ut under sommaren med information om att det är fastighetsägarens ansvar att ordna en godkänd mätarplats så att VA-huvudmannen (i detta fall Kalix kommun) har möjlighet stänga av vattnet vid mätarplatsen för att kunna genomföra ett mätarbyte. Fortsatt information kommer att göras både via kommunens kanaler samt med riktad information till abonnenter.

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi mm
- SÄBO, tidplan
- Furuheadsskolan F-huset, anbudsförfrågan ute
- Omsorgens hus (fd Grytnäs hälsocentral)
- Skidstuga på skidstadion