

**Samhällsbyggnadsnämnden**

|                                 |  |  |            |
|---------------------------------|--|--|------------|
| Plats och tid                   | Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 27 september 2022<br>kl 08:30-12:00   |  |            |
| Beslutande ledamöter            | Stig Karlsson (S), ordförande<br>Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande<br>Håkan Johansson (S)<br>Emma Sjöberg (S)<br>Anders Hjerpe (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M)<br>Sara Cave (M)<br>Bengt Esperi (C)                               |  |            |
| Närvarande ersättare            | Anna Johansson (S)<br>Joakim Paavola (S)   |  |            |
| Övriga närvarande               | Mårten Öhman, förvaltningschef<br>Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten<br>Monica Säfström bygg- och miljöchef<br>Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom<br>Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare<br>Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare | Camilla Sandin, fastighetschef<br>Per Nilsson, teknisk chef<br>Anders Ökvist, planingenjör |            |
| Justerare                       | Emma Sjöberg   |  |            |
| Justeringens plats och tid      | Samhällsbyggnadsförvaltningen 28 september 2022  |  |            |
| Underskrifter                   |  |  |            |
|                                 | Sekreterare _____  | Paragrafer § 105-120   |            |
|                                 | Cristina Hjorth Fresk  |  |            |
|                                 | Ordförande _____   |  |            |
|                                 | Stig Karlsson  |  |            |
|                                 | Justerare _____  |  |            |
|                                 | Emma Sjöberg   |  |            |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b>  |  |            |
|                                 | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.   |  |            |
| Organ                           | Samhällsbyggnadsnämnden  |  |            |
| Sammanträdesdatum               | 2022-09-27   |  |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2022-09-28   | Datum då anslaget tas ned  | 2022-10-20 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen  |  |            |
| Underskrift                     | _____<br>Cristina Hjorth Fresk   |  |            |

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

|   |    |
|---|----|
| § 105 Val av justerare .....  | 3  |
| § 106 Godkännande av ärendelista .....  | 4  |
| § 107 Delegationsbeslut .....   | 5  |
| § 108 Meddelanden.....  | 12 |
| § 109 Dnr 2022-390-ADM<br>Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens<br>tillsynsplan tertial 2 2022 .....   | 14 |
| § 110 Dnr 2022-827-ADM<br>Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....  | 16 |
| § 111 Dnr 2022-831-MPA<br>Yttrande om samråd för havsbaserad vindkraft "Halla" utanför Uleåborg<br>i Finlands ekonomiska zon .....  | 20 |
| § 112 Dnr 2020-1128-ADM<br>Delårsrapport 2022 inklusive måluppföljning .....  | 24 |
| § 113 Dnr 2022-828-ADM<br>Tillägg till taxa enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter<br>och påfyllningsbehållare p g a ny lag tobaksfria nikotinprodukter..... | 28 |
| § 114 Dnr 2022-00225<br>Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska<br>programmet 2022.....  | 29 |
| § 115 Dnr 2022-00215 346<br>VA-taxa 2023 för Kalix kommun .....   | 31 |
| § 116 Dnr 2022-00216 346<br>Renhållningstaxa 2023 för Kalix kommun .....  | 33 |
| § 117 Dnr 2022-00217 346<br>Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 för<br>Kalix kommun .....  | 35 |
| § 118 Dnr 2014-332-PDP<br>Duvan 1, detaljplan för del av kvarteret Duvan - granskning .....   | 36 |
| § 119 Dnr 2022-696-BLF<br>Siknäs 2:99, bygglov för nybyggnad av fritidshus .....  | 38 |
| § 120 Förvaltningschefen informerar .....   | 40 |



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 105

**Val av justerare**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden utser Emma Sjöberg (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 106

**Godkännande av ärendelista**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Bilen 1 och 2, tillfälligt serveringstillstånd 27 augusti 2022, 2022-736-SPA
2. Innanbäcken 7:3, tillfälligt serveringstillstånd 19-20 augusti 2022, 2022-760-SPA
3. Antagande av anbud, upphandling Skiljevägen ombyggnation av väg, vatten och avlopp, 2022-00064
4. Antagande av anbud, upphandling Jägarbovägen ombyggnation av väg, vatten och avlopp, 2022-00065

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

5. Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 23 augusti 2022 samt delegationsbeslut och beslut om valaffischering, 2022-00212

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Bodön 1:19, strandskyddsdispens, 2022-812-BVÖ
7. Töre 9:50, fasadändring, 2022-662-BLB

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

8. Risön 6:10, klagomål om störande rök, 2021-640-HÖV

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

9. Tilldelningsbeslut Kalix Släggan 7, 2021-00286
10. Försäljning av Kalix Släggan 7, 2021-00286

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

11. Godkänna upprättat köpekontrakt avseende försäljning av område Töre 1:91 samt på rot stående träd inom området till Töre Industri-fastigheter AB, 2022-00173

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

12. Tillägg till arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Skräddarviken, Båtskärsnäs, tomt nr 14, för överförande av arrendet, 2022-00196

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

13. Arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken. Platsen har beteckningen TA, 2021-00215

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

14. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Morjärv 3:70, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 2 667 kr, 2022-00197
15. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Ytterbyn 20:19, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Ingen intrångsersättning utgår, 2022-00187
16. Överenskommelse om omprövning av ledningsrätt 25-F1993-422.1 inom fastigheten Ytterbyn 20:19, 2022-00115

### Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

17. Avskrivning av kundfordringar, vatten och renhållning, 2022-00220

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

18. Upphandling av nybyggnad av avloppsreningsverk Båtskärsnäs, 2022-00208

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 6 augusti – 9 september har 7 delegationsbeslut fattats dnr 2 779 – 2 785 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

20. Under perioden 6 augusti - 9 september har 14 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 078-091/2022

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

21. Rolfs 28:7, tillbyggnad och fasadändring, 2022-780-BLI
22. Rolfs 28:8, nybyggnad garage/förråd, 2022-719-BLI
23. Ytterbyn 55:13, nybyggnad fritidshus, 2022-767-BLF

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

24. Kalix 3:28, tillbyggnad av ny huvudentré och fasadändring, 2022-602-BLI

## Samhällsbyggnadsnämnden

25. Kalix 6:17, tillbyggnad av garage, 2022-636-BLB
26. Kärnan 8, bygglov, ombyggnation av enbostadshus, 2022-807-BLB
27. Lindhaga 1:1, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-758-BLB
28. Nystaden 14, ändring av tak och fasad, 2022-750/BLB
29. Näsbyn 12:40, stall/väderskydd, 2022-594-BLB
30. Pålänge 3:37, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-839-BLB
31. Ryssbält 9:1, nybyggnad av teknikbod, 2022-537-BLÖ
32. Siknäs 7:35, nybyggnad av bastu, 2022-633-BLF
33. Sörå kern 16, tillbyggnad av kundvagnsparkering, 2022-821-BLI
34. Töre 12:47, nybyggnad av elbilsanläggning, 2022-676-BLÖ
35. Töre 44:8, nybyggnad av garage/förråd, 2022-555-BLB
36. Vallen 6:47, nybyggnad av fritidshus, 2022-89-BLF
37. Västanfors 1:67, garage/förråd, 2022-757-BLF
38. Västanfors 1:67, tillbyggnad av fritidshus, 2022-756-BLF

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

39. Rolfs 28:8, garage/förråd, 2022-720-BLR

Beslut enligt P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

40. Båtskärsnäs 1:84, garage, 2022-697-BLR
41. Rolfs 28:7, kallförråd, 2022-779-BLR

### Marklov, start och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

42. Grytnäs 2:1, marklov, 2022-648-BLM

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

43. Båtskärsnäs 1:257, rivningslov för förråd, 2022-684-BLR
44. Båtskärsnäs 1:257, tillbyggnad av friggebod, 2022-679-BLF
45. Kalix 8:38, eldstad, 2022-742-BAB
46. Kalix 8:38, nybyggnad av utebastu, 2022-743-BLB
47. Kalix 8:38, nybyggnad av utebastu, 2022-743-BLB
48. Näsbyn 5:66, fritidshus, 2022-752-BLF
49. Siknäs 7:13, eldstad med rökkanal, 2022-862-BAB
50. Ytterbyn 10:22, eldstad med rökkanal, 2022-783-BAB

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

51. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2022-399-BLB

## Samhällsbyggnadsnämnden

52. Krubban 17, underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, 2022-709-BAB
53. Månsbyn 4:32, eldstad, 2022-391-BAB
54. Näsbyn 5:66, rivning fritidshus och del av bostadshus, 2022-754-BAR
55. Pålänge 4:77, eldstad, 2022-623-BAB
56. Sangis 8:74, rivning av nedbrunnet enbostadshus, 2022-698-BAR
57. Töre 12:92, rivning av garage/förråd, 2022-699-BAR

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

58. Kalix 7:31, attefalls komplementbyggnad, 2022-607-BAB
59. Nyköping 11, attefalls komplementbyggnad, 2022-763-BAB
60. Sangis 7:63, eldstad med röckanal, 2022-784-BAB
61. Ytterbyn 16:32, eldstad med röckanal, 2022-744-BAB

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

62. Grytnäs 1:156, eldstad med röckanal, 2022-740-BAB
63. Mården 4, nybyggnad av flerbostadshus och 5 komplementbyggnader, 2021-371-BLB
64. Pålänge 4:77, eldstad, 2022-623-BAB
65. Sangis 8:118, eldstad, 2022-716-BAB
66. Storön 11:1, eldstad med röckanal, 2022-148-BAB
67. Storön 2:51, rivningslov för garage, 2022-560-BLR
68. Sören 2:20, tillbyggnad av garage/förråd, 2019-891-BLB
69. Sören 2:6, eldstad med röckanal, 2022-626-BAF
70. Vallen 6:49, eldstad, 2021-1096-BAB
71. Ytterbyn 3:69, rivningslov, 2022-668-BLF

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

72. Båtskärsnäs 1:140, nybyggnad av garage, 2022-503-BLB
73. Nybyggnad av bullerskyddsskärmar längs E4:an mellan sträckan Åkroken och Rolfs, 2022-631-BLÖ

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

74. Ytterbyn 4:48, 2022-733-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 75. Säjvisnäs 1:7, 2022-771-MPA
- 76. Sören S:11, 2022-788-MPA
- 77. Ytterbyn 121:188, 2022-770-MPA
- 78. Ytterbyn 121:94, 2022-739-MPA

### Täkter

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 79. Näsbyn 6:26 och 6:16, yttrande över ansökan om matjordstäkt, 2021-1030-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 80. Industrin 4, Nova Industri AB, 2022-797-MTS
- 81. Kalix 23:18, Part Construction AB, 2022-798-MTS
- 82. Rolfs 28:5, Bilbolaget Nord AB, 2022-712-MPA

Beslut enligt M18, övriga yttranden

- 83. Kalix 9:75, Skoogs Bränsle AB, 2022-781-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 84. Bredviken 13:3, bergvärme, 2022-759-MPA
- 85. Hampan 5, bergvärme, 2022-782-MPA
- 86. Karlsborg 10:209, bergvärme, 2022-795-MPA
- 87. Korpikå 5:23, ytjordvärme, 2022-737-MPA
- 88. Risön 7:57, bergvärme, 2022-738-MPA
- 89. Töre 12:53, bergvärme, 2022-815-MPA
- 90. Töre 7:39, bergvärme, 2022-764-MPA
- 91. Ytterbyn 101:1, bergvärme, 2022-746-MPA
- 92. Ytterbyn 15:47, ytjordvärme, 2022-766-MPA
- 93. Ytterbyn 8:39, bergvärme, 2022-818-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 94. Näsbyn 5:36, 2022-606-HPA
- 95. Ryssbält 1:7, hus 495, 2020-414-HPA
- 96. Siknäs 10:4, 2022-272-HPA
- 97. Tjäruträsk 1:8, 2022-476-HPA
- 98. Vallen 6:47, 2022-725-HPA
- 99. Vånafjärden 11:13, 2022-721-HPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30a, besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan

100. Siknäs 6:30, 2022-778-HPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

101. Affärsmannen 1, 2022-109-MPA

102. Kalix 6:66, 2022-108-MPA

103. Morjärv 1:45, 2022-224-MPA

104. Morjärv 3:130, 2022-305-MPA

105. Söråkern 16, 2022-218-MPA

106. Töre 12:86, 2022-359-MPA

107. Örnen 20, 2022-384-MPA

### Strandbad

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

108. Avgift för provtagning av strandbad sommaren 2022, 2022-715-HTS

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

109. Älvdalen 15, Gob´s Thaimat & Hamburgare, 2022-661-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

110. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2022-331-LTS

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

111. Tor 7, Kalix Syltfabrik AB, 2022-297-LTS

112. Älvdalen 15, Gob´s Thaimat & Hamburgare, 2022-661-LTS

Beslut enligt L16, besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation

113. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2022-595-LTS

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

114. Räddningschefen beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 824 ansökningar beviljade, 2022-00001

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m

115. Yttrande om alkohollagen, Kalix Riverside Inn ansöker om utökad serveringsyta, 2022-000051 enligt räddningstjänstens diarienummer
116. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall AB tillstånd till servering på Vassholmen, Innanbäcken 7:3, 2022-0000588 enligt räddningstjänstens diarienummer
117. Yttrande om alkohollagen, Restaurang Bistro Lappland, tillstånd till servering på Bilen 1 och 2, 2022-00057 enligt räddningstjänstens diarienummer

### **Serveringstillstånd enligt alkohollagen**

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

118. Handeln 11, inre tillsyn, 2022-163-STT

### **Inom tobakslagens område**

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

119. Slaktaren 1, East Buisness AB, 2022-723-TPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 21 juli 2022 om vattenverksamhet på Ytterbyn 4:8 och 4:48. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-733-MPA
2. Lst beslut 2 augusti om överklagande av marklov på Grytnäs 2:1. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, 2022-648-BLM
3. Lst beslut 11 augusti 2022, godkännande av strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Ryssbält 1:55, 2022-641-BLÖ
4. Lst beslut 17 augusti 2022 om överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Sangis 1:78. Lst avslår överklagandet, 2022-386-BLB
5. Lst beslut 24 augusti 2022, tillsyn av dumpning av massor vid nya E4-bron över Kalixälven. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2022-805-MÖV
6. Lst beslut 25 augusti 2022, godkännande av strandskyddsdispens för bastubyggnad på Siknäs 7:35, 2022-634-BVÖ
7. Lst beslut 26 augusti 2022, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Lst ger tillstånd med villkor, 2022-813-MPA
8. Lst beslut 29 augusti 2022 om överklagande av marklov för ny infart samt begäran om inhibition på Grytnäs 2:1. Lst upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning, 2022-648-BLM
9. Lst beslut 31 augusti 2022, tillsyn av vattenverksamhet vid nya E4-bron över Kalixälven. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2022-822-MPA

#### Övriga myndigheter

10. Kammarrätten i Sundsvalls beslut 23 augusti 2022, överklagande av förvaltningsrättens beslut att avvisa överklagandet om laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande Kalix kommuns annons om vattenmätarbyte. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd, förvaltningsrättens avgörande står därför fast, 2022-00193
11. Förvaltningsrättens dom 17 augusti 2022, mål nr 925-22, överprövning enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU gällande avbrytandebeslut för upphandling av ramavtal mark- och VA-arbeten. Förvaltningsrätten avslår ansökan om överprövning, aktbilaga 8, 2021-00216

## Samhällsbyggnadsnämnden

12. Förvaltningsrättens dom 17 augusti 2022, mål nr 942-22, överprövning enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU gällande avbrytandebeslut för upphandling av ramavtal mark- och VA-arbeten. Förvaltningsrätten avslår ansökan om överprövning, aktilaga 9, 2021-00216
13. Kammarrätten i Sundsvalls beslut (inte slutligt beslut) 30 augusti 2022, mål nr 2278-22, överprövning av förvaltningsrättens dom 17 augusti 2022 i mål nr 925-22 att avslå ansökan om överprövning gällande avbrytandebeslut för upphandling av ramavtal mark- och VA-arbeten. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd. Kammarrätten förordnar att Kalix kommuns beslut att avbryta upphandlingen inte ska gälla i avvaktan på att kammarrätten slutligt avgör målet eller förordnar om annat, aktilaga 10, 2021-00216
14. Förvaltningsrätten i Luleås beslut (inte slutligt beslut) 2 september 2022, mål nr 1474-22 om laglighetsprövning enligt kommunallagen; nu fråga om inhibition, överklagande av Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommuns beslut 23 augusti 2022. Förvaltningsrätten avslår yrkandet om inhibition och förelägger den överklagande att komplettera överklagan, aktilaga 7, 2022-00212
15. Förvaltningsrätten i Luleås dom 5 september 2022, mål nr 1474-22 om laglighetsprövning enligt kommunallagen, överklagande av chefen för teknisk försörjnings delegationsbeslut den 17 juni 2022 samt Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommuns beslut den 23 augusti 2022. Förvaltningsrätten avskriver målet i den del som avser delegationsbeslutet fattat den 17 juni 2022, avvisar överklagandet i den del som avser samtliga beslut som fattats med stöd av delegationsbeslut och avslår överklagandet i övrigt, aktilaga 8, 2022-00212
16. Energimyndighetens ändringsbeslut 5 september 2022, om energi- och klimatrådgivning. Statens energimyndighet (Energimyndigheten) beviljar Kalix kommun förlängning av projektiden till 2023-12-31 och ytterligare finansiering med 177 000 kronor för projektet energi- och klimatrådgivning 2021-2023 – Kalix. Beslutet är en ändring av tidigare beslut, från 2021-05-17 som omfattade åren 2021-2022, 2021-00149

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2022-390-ADM

**Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2022**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den med godkännande till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2022-2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2022. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

| Tillsynsområde              | Planerat antal |    |    |      | Utförda antal |    |    | Differens |
|-----------------------------|----------------|----|----|------|---------------|----|----|-----------|
|                             | T1             | T2 | T3 | 2022 | T1            | T2 | T3 |           |
| <b>Livsmedel</b>            |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Antal offentliga kontroller | 53             | 23 | 17 | 93   | 44            |    |    | -10       |
| Ny registrerade             |                |    |    |      | 8             | 3  |    |           |
| Vattenverk                  | -              | 7  |    | 7    | -             | 0  |    |           |
| Extra offentlig kontroll    | -              |    |    |      | 2             | 5  |    |           |
| <b>Serveringstillstånd</b>  |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Inre tillsyn                | 10             | 6  |    | 16   | 12            | 2  |    | -2        |
| Yttre tillsyn               |                | 8  | 10 | 16   | 3             | 6  |    | +3        |
| Folköl                      |                |    | 13 |      | -             |    |    |           |
| <b>Tobakstillstånd</b>      |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Inre tillsyn                | 10             | 5  |    |      | 4             | 2  |    | -9        |
| Yttre tillsyn               |                |    | 15 |      | -             |    |    |           |
| Kontrollköp                 |                | 15 |    |      | -             |    |    |           |
| <b>Hälsoskydd</b>           |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Skolor/förskolor            |                |    | 14 | 14   | -             |    |    |           |
| Tillsyn solarier            |                |    | 1  | 1    | -             |    |    |           |
| Strandbad                   |                | 7  |    | 7    | -             | 7  |    |           |
| Bassängbad                  |                | 1  | 1  | 2    | -             |    |    |           |
| Stickande, skärande         | 11             |    |    | 11   | 11            |    |    |           |
| Vattenmyndighetens program  | Annonsering    |    |    |      | Annonsering   |    |    |           |
| <b>Kemikalier</b>           |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Kemikalier i förskolan      |                |    | 14 | 14   | -             |    |    |           |
| <b>Miljö</b>                |                |    |    |      |               |    |    |           |
| Tillsyn                     | 9              | 26 | 15 | 46   | 5             | 17 |    | -9        |

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Rapporter

Totalt har det kommit in 96 års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1 och 2. 19 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2022.

|                             | Antal |    |    |
|-----------------------------|-------|----|----|
|                             | T1    | T2 | T3 |
| Lovprövning                 | 54    | 76 |    |
| Anmälningspliktiga åtgärder | 17    | 31 |    |

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. 2 ärenden mer än 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

IT-attacken och vakant personal har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna. Avdelningen har också fått in stora remisser t ex vindkraftsparken som har tagit mycket tid i anspråk.

Annonserat om examensjobb om luftkvalitetskartering, ingen respons.

Projekt som är utförda under tertial 2:

- Utskick/hemsidan, Facebook, informationsmaterial om ny lag tobaksfria nikotinprodukter
- Mätning gammastrålning Sangis, Töre, Nyborg samt vattenverket, nästa mätperiod är december
- Inregistrering av uppgifter om enskilda avlopp i Vision
- Framtagning av ny livsmedeltaxa, efterdebitering
- Nya E-tjänster
- Utbildning för serveringspersonal i ansvarsfull alkoholservering

Totalt har 817 ärenden och 4 945 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2022.

### Beslutsunderlag

Informatioskrivelse daterad 5 september 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2022-827-ADM

**Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar nedanstående ändringar i delegationsordningen:

- Ändring av punkterna M17, M25, A1, L1, L2,
- Ändring av punkterna LT5, LT8-LT10, LT13-LT14 under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter.
- Punkterna SSÅ1 - SSÅ9 tas bort.
- Alkoholhandläggare byts ut till handläggare som delegat för tobak och andra liknande produkter i delegationsordningen

| ÄRENDE     |   | DELEGAT     | NOTERINGAR   |
|------------|---|-------------|--|
| <b>M</b>   | <b>Miljö m m</b>  |             |  |
| <b>M17</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yttrande till länsstyrelse/miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet</li> <li>- Yttrande <del>till länsstyrelsen</del> i anmälningssärenden till <del>andra tillsynsmyndigheter</del> <del>ang-</del> <del>mindre ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet</del></li> <li>- Yttranden inom tillståndprocesser</li> <li>- Övriga yttranden</li> </ul> | Handläggare | MB 19 kap 4§<br><br>SFS 2013:251 <del>± kap 11§</del> <del>och</del><br>SFS 1998:899<br><del>22,26§§</del><br>MB<br>SFS 2013:251 |
| <b>M25</b> | Besluta <del>om</del> i ärenden som gäller dispens från strandskyddet för <del>ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt</del> ersättnings och- kompletteringsbyggnader, bryggor, pirar, muddring och upplägg av muddermassor samt andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor  | Handläggare | MB 7 kap 18 b§<br>MB 16 kap 2§<br>1 stycket  |





## Samhällsbyggnadsnämnden

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <b>Serveringstillstånd enligt alkohollagen</b>   |  |   |
| A1   | Beslut om <b>ändring av utökat</b> serveringstillstånd till allmänheten vid <b>ett</b> enstaka tillfälle avseende etablerat serveringsställe   | Alkoholhandläggaren,<br>Bygg- och miljöchef            | 8 kap 2 § 1 st ALK                                      |
| SL   | <b>Inom område för spel och lotterier</b>  |  |   |
| <del>L</del><br>SL 1   | Handläggning och beslut inom område för lotterier  | Fritids- och kulturchefen                              | Enligt av fritids- och kulturchefen beslutad delegation |
| <del>L</del><br>SL 2   | Yttrande till <b>lotteriinspektionen spelinspektionen</b> beträffande automatspel  | Fritids- och kulturchefen, Bygg- och miljöchef         | <del>44§ Lottl</del><br>3 kap. 11 §<br>spelförordningen |
| <b>LT</b>  | <b>Tobak och andra liknande produkter och tobaksfria nikotinprodukter</b>  |  |   |
| LT5  | Beslut att meddela sanktioner  | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 7 kap. 9-13 och 15 §§<br>LTLP<br>28-29 §§ LTFNP         |
| LT8  | Infodra uppgifter som behövs för tillsynsverksamheten  | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 7 kap 17 § LTLP<br>32 § LTFNP                           |
| LT9  | Begära tillträde till lokaler med mera för undersökning  | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 7 kap 18 § LTLP<br>33 § LTFNP                           |
| LT10   | Begära handräckning från polis   | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 7 kap 19 § LTLP<br>34 § LTFNP                           |
| LT13   | Registrera anmälan om försäljning av E-cigarettor eller påfyllningsbehållare <b>och tobaksfria nikotinprodukter</b>  | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 5 kap 17 § LTLP<br>17 § LTFNP                           |
| LT14   | Debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som söker/anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror <b>och tobaksfria nikotinprodukter</b> | <del>Alkohol</del> Handläggare,<br>Bygg- och miljöchef | 8 kap 1 – 2 §§ LTLP<br>40 § LTFNP                       |
| <b>LAG OM TILLFÄLLIGA SMITTSKYDDSÅTGÄRDER PÅ SERVERINGSSTÄLLEN</b> |  |  |   |
| <b>Upplysningar och tillträde</b>                                  |  |  |   |
| SSÅ 1  | Beslut om att av den som driver serveringsställe begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen  | Handläggare  | 5 § TSSÅ  |



## Samhällsbyggnadsnämnden

|                                 |   |                     |                    |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| SSÅ 2                           | Beslut om att begära tillträde till sådana lokaler, områden och entréer som avses i 3 § för att utöva tillsynen.  | Handläggare         | 5 § TSSÅ           |
| SSÅ 3                           | Beslut om att hos Polismyndigheten begära sådan hjälp som behövs för genomförande av åtgärder enligt lagens 5 §.  | Handläggare         | 6 § TSSÅ           |
| <b>Förelägganden och förbud</b> |   |                     |                    |
| SSÅ 4                           | Beslut om föreläggande att vidta smittskyddsåtgärder enligt lagens 3 § och anslutande föreskrifter för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr. | Bygg- och miljöchef | 7 och 8 §§ TSSÅ    |
| SSÅ 5                           | Beslut om föreläggande om stängning av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.   | Bygg- och miljöchef | 7 och 8 §§ TSSÅ    |
| SSÅ 6                           | Beslut om föreläggande om stängning av viss del av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.   | Bygg- och miljöchef | 7 och 8 §§ TSSÅ    |
| SSÅ 7                           | Beslut om föreläggande om stängning av hela eller del av serveringsställe under vissa tider på dygnet. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.  | Bygg- och miljöchef | 7 och 8 §§ TSSÅ    |
| SSÅ 8                           | Beslut om förordnande att ett föreläggande ska börja gälla vid en annan tidpunkt än den som anges i 7 § tredje stycket  | Bygg- och miljöchef | 7 § tredje stycket |
| SSÅ 9                           | Återkallelse av ett föreläggande som meddelats med stöd av delegering.  | Bygg- och miljöchef |                    |

**Beskrivning av ärendet**

Nämnden beslutade 9 november 2021, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justeringar finns. Lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen har upphört och lagen om tobaksfria nikotinprodukter är en ny lag som trädde i kraft 1 juli 2022.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Ändring av punkterna M17, M25, A1, L1, L2,
- Ändring av punkterna LT5, LT8-LT10, LT13-LT14 under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter.
- Punkterna SSÅ1 - SSÅ9 tas bort.
- Alkoholhandläggare byts ut till handläggare som delegat för tobak och andra liknande produkter i delegationsordningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2022-831-MPA

### Yttrande om samråd för havsbaserad vindkraft "Halla" utanför Uleåborg i Finlands ekonomiska zon

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens förslag till samrådsyttrande som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har mottagit ett underlag för etablering av en havsbaserad vindpark benämnd Halla utanför Uleåborg i Finlands ekonomiska zon. Bolaget, OX2 Finland Oy, planerar för en havsbaserad vindkraftspark kallad "Halla" utanför Uleåborg i den finska ekonomiska zonen cirka 25 kilometer väster om Karlö. Kommunstyrelsens beredning har mottagit underlag för etablering och har överlämnat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Gränsen till Sveriges ekonomiska zon (SEZ) ligger som närmast på cirka 3 km väster om projektområdets nordvästra del. De närmaste öarna på svenska sidan är Malören och Sandskär, som ligger cirka 40 km norr om projektområdet för Halla. Det planerade projektområdet har en areal på uppskattningsvis 575 km<sup>2</sup>. Projektets MKB-process omfattar en havsbaserad vindkraftspark, en sjökabel och en vätgasledning till fastlandet samt el överföring på fastlandet. Vindkraftsprojektet omfattar 160 kraftverk (maximal höjd: 270–370 m, effekt/kraftverk 15–25 MW) och 3 havsbaserade transformatorstationer. Uppskattad årlig produktion är cirka 12 000 000 MWh.

Sverige påverkas både direkt och indirekt av föreslagen vindkraftsetablering, och bör därför ingå i den fortsatta processen. Miljökonsekvenser som kan beröras är bland annat vindkraftverkens landskapseffekter. Det förutsätts att en fullvärdig miljökonsekvensbeskrivning tas fram baserad på heltäckande miljöunderökningar i området. Påverkan vid de närmaste öarna på svenska sidan Den visuella upplevelsen är individuell och ett brett visualiseringsmaterial bör tas fram som redovisar hur vindparken påverkar i olika väderlekar och luftspegling samt vid olika tidpunkter på året och även vid skymning/mörker, då kraftverken har belysning. Eftersom vindkraftverken har ett roterande rotorblad bör visualiseringar även göras som rörliga bilder (filmer) eftersom ett rörligt motiv kan upplevas på ett annat sätt än ett stillastående. Visualiseringarna bör även inkludera andra befintliga och planerade vindparker i området.

Vindparken kan komma att påverka friluftslivet och boende/fritidsboende även med buller. För att lättare kunna bilda en uppfattning om ljudpåverkan från vindkraftsparken så ser vi gärna att bullerkarteringarna kompletteras med någon typ av ljudinspelning som motsvarar ett ungefärligt ljud som vindkraftsparken för med sig på olika avstånd, väderlek och årstider. Visualiseringarna bör även inkludera andra befintliga och planerade vindparker i området, samt att påverkan under anläggningstiden behöver beaktas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendet

Enligt Esbokonventionen, ESBO, om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang, ska ett land inom vilket det planeras ett projekt som kan förorsaka betydande miljöpåverkan i ett annat land (upphovspart), underrätta det berörda landet (utsatt part) om detta och erbjuda det landet att delta i proceduren för att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Naturvårdsverket är enligt miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) ansvarig myndighet att lämna och ta emot underrättelser och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av förordningens 24 §. Om Sverige begär att få delta i miljöbedömningen gällande undersökningen sänds den kommande miljökonsekvensbeskrivningen på samråd till Sverige i enlighet med Esbokonventionens artikel 4–5.

Naturvårdsverket har i remissutskicket ställt följande tre frågor som de gärna ser att remissinsatserna tar ställning till.

- Om det finns behov av att Sverige fortsatt medverkar i miljökonsekvensbedömningen,
- Synpunkter angående miljökonsekvenser av projektet som kan beröra Sverige,
- Potentiella gränsöverskridande effekter som bör inkluderas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Miljöministeriet i Finland har underrättat Sverige om planer på en havsbaserad vindkraftspark i Finlands ekonomiska zon, cirka 25 km väster om Karlö. Samråd sker över landsgränserna i enlighet med ESBO-konventionen och det är Naturvårdsverket som samordnar Sveriges yttrande.

Kommunstyrelsens beredning i Kalix kommun har mottagit underlag för etablering av en havsbaserad vindpark benämnd Halla utanför Uleåborg i Finlands ekonomiska zon och har överlämnat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Bolaget, OX2 Finland Oy, planerar för en havsbaserad vindkraftspark kallad "Halla" utanför Uleåborg i den finska ekonomiska zonen cirka 25 km väster om Karlö.

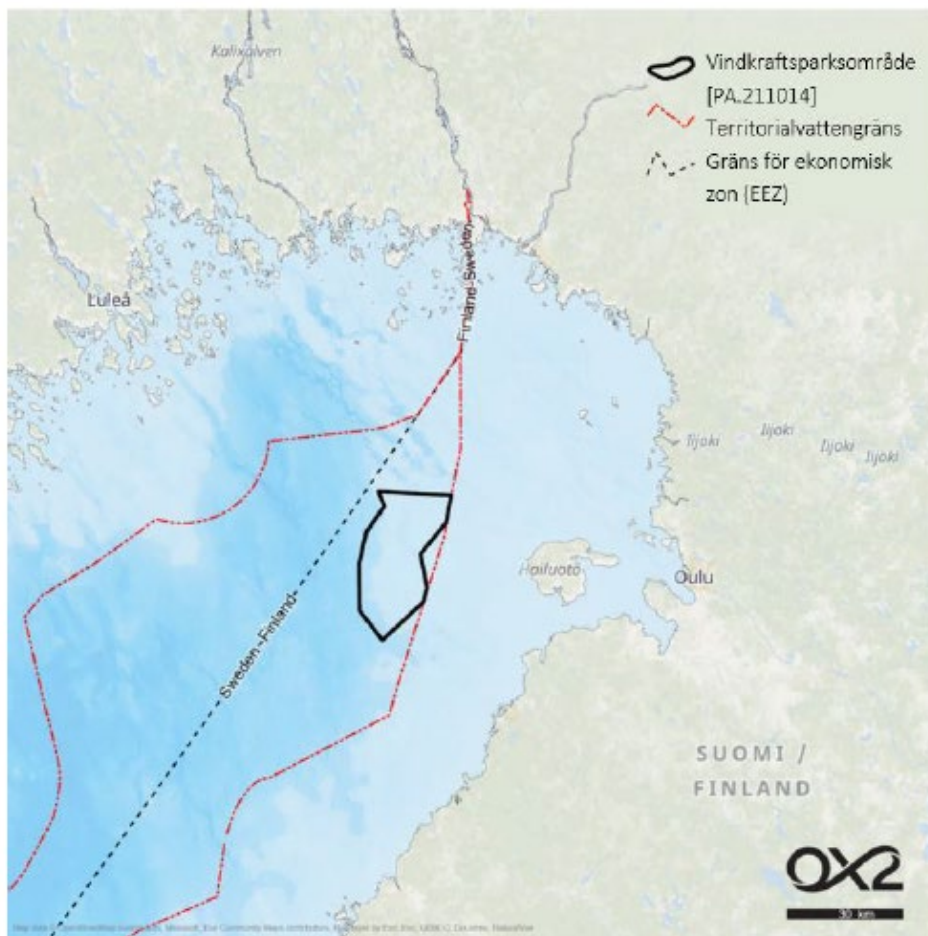
Gränsen till Sveriges ekonomiska zon (SEZ) ligger som närmast cirka 3 km väster om projektområdets nordvästra del. De närmaste öarna på svenska sidan är Malören och Sandskär, som ligger cirka 40 km norr om projektområdet för Halla. Beläget på Sandskär finns även närmaste bebyggelse. Det är cirka 65 km till Sveriges kust från projektområdet. Det planerade projektområdet har en areal på uppskattningsvis 575 km<sup>2</sup>, på ett varierande djup på mellan 12 och 61 meter. Projektets MKB-process omfattar en havsbaserad vindkraftspark, en sjökabel och en vätgasledning till fastlandet samt elöverföring på fastlandet.

Vindkraftsprojektet omfattar 160 kraftverk (maximal höjd: 270–370 m, effekt/kraftverk 15–25 MW) och 3 havsbaserade transformatorstationer. Uppskattad årlig produktion är cirka 12 000 000 MWh.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Efter MKB-programfasen går projektet vidare till beskrivningsfasen. I Finland är målet att slutföra MKB-processen under år 2023. Verksamheten inte är belägen inom Sveriges ekonomiska zon eller territorialvatten.

Konsekvenser kan uppstå bl.a. genom spridning av fasta substanser till följd av muddring, konsekvenser för trafiken och eventuellt landskapsmässiga effekter på de närmaste öarna, även en påverkan på fiskemöjligheterna kan uppstå. Malören och Sandskär, ligger cirka 40 kilometer norr om projektområdet. På Sandskär ligger även närmaste bebyggelse.



Projektets lokalisering på havsområdet i förhållande till Sveriges ekonomiska zon och territorialvatten.

OX2 Finland Oy svarar för utvecklingen, beredningen och genomförandet av projektet. Finland vill bli världens första koldioxidneutrala välfärdssamhälle fram till år 2035. OX2 bidrar till att uppnå koldioxidneutralitet bland annat genom att möjliggöra ökad produktion av förnybar energi med vindkraft i Finland. Målet för företaget är att fram till 2030 bygga naturvänliga vind- och solparker. Främjandet av biologisk mångfald är en viktig del i utvecklingen av alla vind- och solkraftsprojekt inom OX2.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till yttrande

Kalix kommun Samhällsbyggnadsnämnden tackar för möjligheten att lämna synpunkter för etablering av en havsbaserad vindpark benämnd Halla utanför Uleåborg i Finlands ekonomiska zon.

Kalix kommun och Sverige påverkas både direkt och indirekt av föreslagen vindkraftsetablering, och bör därför ingå i den fortsatta processen.

Miljökonsekvenser som kan beröras är bland annat vindkraftverkens landskapseffekter som kan sträcka sig till de närmaste öarna på den svenska sidan, förändrad havsutsikt. Det förutsätts att en fullvärdig miljökonsekvensbeskrivning tas fram baserad på heltäckande miljöunderökningar i området. Påverkan vid de närmaste öarna på svenska sidan. Den visuella upplevelsen är individuell och ett brett visualiseringsmaterial bör tas fram som redovisar hur vindparkens påverka i olika väderlekar och luftspegling samt vid olika tidpunkter på året och även vid skymning/mörker, då kraftverken har belysning. Eftersom vindkraftverken har ett roterande rotorblad bör visualiseringar även göras som rörliga bilder (filmer) eftersom ett rörligt motiv kan upplevas på ett annat sätt än ett stillastående. Visualiseringarna bör även inkludera andra befintliga och planerade vindparker i området.

Vindparken kan komma att påverka friluftslivet och boende/fritidsboende även med buller. För att lättare kunna bilda en uppfattning om ljudpåverkan från vindkraftsparken så ser vi gärna att bullerkarteringarna kompletteras med någon typ av ljudinspelning som motsvarar ett ungefärligt ljud som vindkraftsparken för med sig på olika avstånd, väderlek och årstider. Visualiseringarna bör även inkludera andra befintliga och planerade vindparker i området. Samt att påverkan under anläggningstiden behöver beaktas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

registrator@naturvardsverket.se, ärendenummer NV-07620-22  
Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2020-1128-ADM

### Delårsrapport 2022 inklusive måluppföljning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapporten.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2022. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2022, samhällsbyggnadsnämnd.

#### Helårsprognos

|                                  | Belopp i tkr |
|----------------------------------|--------------|
| Årsbudget                        | 61 056       |
| Kapitalkostnader                 | 40 646       |
| Helårskostnader                  | 100 702      |
| <b>Budgetavvikelse</b>           | <b>1 000</b> |
| Budgetavvikelse i % av årsbudget | 1,0 %        |

#### Driftredovisning

| Verksamhetsområde,<br>belopp i tkr | Period-<br>budget | Utfall        | Period-<br>avvikelse | Helårs-<br>prognos |
|------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Nämnd och stab                     | 3 260             | 2 697         | 563                  | 350                |
| <i>varav Jävsnämnd</i>             | <i>33</i>         | <i>30</i>     | <i>3</i>             | <i>0</i>           |
| Teknisk försörjning                | 37 800            | 35 580        | 2 220                | -550               |
| Fastighetsavdelningen              | 11 907            | 6 971         | 4 936                | 1 400              |
| Bygg och Miljö                     | 3 127             | 3 329         | -202                 | -300               |
| Räddningstjänsten                  | 11 986            | 11 875        | 111                  | 100                |
| <b>Summa<br/>nettokostnader</b>    | <b>68 080</b>     | <b>60 452</b> | <b>7 628</b>         | <b>1 000</b>       |

#### Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsnämndens resultat för perioden inklusive kapitaltjänst är ett överskott på 7 628 tkr mot periodbudgeten, exklusive kapitaltjänst är resultatet för perioden ett överskott på 4 310 tkr. Prognosen för helåret inklusive kapitaltjänst pekar på ett överskott motsvarande 1 000 tkr, prognosen exklusive kapitaltjänst pekar på ett underskott motsvarande 2 000 tkr.

*Nämnd och stab* redovisar ett överskott på 563 tkr mot periodbudgeten och prognosen för helåret pekar på ett överskott med 350 tkr. I prognosen är beaktat att enheten samhällsplanering prognostiseras ha en budget i balans för helåret. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att det finns överskott mot periodbudgeten som inte kommer finnas på helåret då bedömningen är att budgeten till stor del kommer att användas på helåret.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 050 tkr. Detta är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 1 000 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget. Dessutom har teknisk försörjning övertagit kostnader för drift av vänthall på busstation motsvarande cirka 200 tkr per år. Underskottet kompenseras av retroaktiva intäkter för lokaltrafiken för åren 2016-2021 motsvarande cirka 700 tkr. Indexökningar på lokaltrafiken med 11 % från juli orsakat av världsläget med drivmedelspriser minskar det överskottet med 200 tkr. Vinterväghållningen prognostiserar ett mindre underskott på grund av indexuppräknings. Parkenheten prognostiserar ett underskott orsakat delvis av stölder i samband med inbrott i april men även reparationskostnader på maskiner.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den *taxefinansierade verksamheten VA* är ett överskott på 1 000 tkr relaterat till en positiv intäktssida.

För den *taxefinansierade verksamheten Renhållning* tyder prognosen för helåret på ett underskott på 500 tkr. Detta orsakas av ett nytt datasystem för vägning och hantering av avfallsmängder som varit nödvändigt påskyndas, en uppgradering med anledning av IT-kraschen.

Sammanfattningsvis är teknisk försörjnings prognos för helåret exklusive kapitaltjänst ett underskott på 1 050 tkr. För kapitaltjänstkostnaderna är prognosen för helåret ett överskott på 500 tkr kopplat till en obudgeterad intäkt som därmed skapar överskott mot budget. Med detta beaktat är prognosen för helåret ett underskott på 550 tkr inklusive kapitaltjänst.

Teknisk försörjning redovisar ett överskott inklusive kapitaltjänst på 2 220 tkr mot periodbudgeten (exklusive kapitaltjänst ett överskott på 1 210 tkr mot periodbudgeten). Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att det på flera områden finns överskott mot periodbudgeten som inte kommer finnas på helåret då budgeten på helåret till stor del kommer att användas. Vidare förklaras differensen av att det finns underskott mot periodbudgeten som på helåret kommer bli större, detta gäller främst underskott på regionaltrafiken. Ytterligare en förklaring till differensen är att det finns överskott mot periodbudgeten inom kapitaltjänstområdet men där bedömningen är att överskottet kommer uppgå till ett lägre belopp på helåret än vad det gör för perioden.

*Fastighetsavdelningen* prognostiserar ett underskott exklusive kapitaltjänst på 1 mkr vid årets slut. Fastighetsdriftens del beräknas till -100 tkr efter en sammantagen bedömning av följande: Höjd internhyra 2022, tilldelade medel för räntor och avskrivning Tor 8, överskott inom taksättning samt personal i och med vakanta tjänster i samband med pensioneringar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Överskotten beräknas balansera upp en höjd försäkringspremie, kostnader för teknisk och administrativ förvaltning av bostäder, hyra kylaggregat Kalix IP, ökade kostnader för media där uteblivet nyttjande av ishallen i och med renovering av kylaggregat vägs in samt kostnader i samband med påskyndad inventering av skyddsrum.

*Bostadsanpassningen* försämrar prognosen från ett överskott i juni på 1,0 mkr till ett överskott på 500 tkr vid årets slut i och med en större anpassning där del av kostnaden hamnar på nästkommande år.

*Kost- och lokalvård* prognostiserar ett underskott på 1,4 mkr vilket är en försämring med 800 tkr sedan prognosen i juni. Främsta anledningen är en pågående livsmedelsupphandling som fått avbrytas ett antal gånger både p.g.a. överklagningar och bristande konkurrens. Tidigare avtal har därmed förlängts mars-november, med en fördyring på 12 %. Arbetet fortgår med livsmedelsupphandlingen och ett nytt livsmedelsavtal kommer mest troligt innebära kraftigt ökade livsmedelskostnader orsakade av omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedels- och energikostnader. Inom personalsidan har viss förstärkning varit aktuell att förlänga inom lokalvården vid största särskilda boendeenheter i och med fortsatta pandemirutiner under sommaren. Vidare är det relativt hög fortsatt frånvaro vilket ökar vikariekostnaderna. Under 2021 övertogs lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar (ishall, fotbollshall, Furuwallen, Rudträskbacken) samt Töre Folkets Hus vilket innebär nyanställningar och ökade kostnader för förbrukningsmaterial. Endast delar av kostnaderna täcks av intäkterna. Förstärkning i den administrativa verksamheten 2021 samt utökning med en 50 % kombinationstjänst vid Ytterbyns förskola täcks endast delvis av intäkter och påverkar även resultatet kommande år om inte effektiviseringar genomförs eller medel tillskjuts.

Prognosen för helåret vad gäller avskrivningar och internränta är ett överskott på 2 400 tkr. Överskottet består av oförbrukad budget avseende nya investeringar där budget erhålls för ett år medan avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd. Med detta beaktat är prognosen för helåret ett överskott på 1 400 tkr inklusive kapitaltjänst.

Fastighetsavdelningens resultat för perioden inklusive kapitaltjänst är ett överskott på 4 936 tkr mot periodbudgeten (exklusive kapitaltjänst ett överskott på 2 768 tkr mot periodbudgeten). Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras till största del av att det finns ett överskott mot budget avseende kostnader för byggnadsentreprenader m m men där avdelningen räknar med att på helåret använda stor del av budgeten. Vidare finns det för perioden överskott mot budget avseende kostnader för el och fjärrvärme samt inom bostadsanpassning men där bedömningen är att något överskott inte kommer finnas på helåret respektive att budgeten kommer användas till stor del på helåret.

*Bygg- och miljöavdelningens* resultat för perioden är ett underskott på 201,5 tkr och prognosen för helåret pekar på ett underskott på 300 tkr.

## Samhällsbyggnadsnämnden

På grund av IT-attacken har avdelningen haft ökade kostnader och minskade intäkter vilket påverkar helårsprognosen. I och med IT-attacken har tillsynen inte kunnat göras under 1,5 månad och extra personal har behövts för att arbeta i kapp delar av den tillsyn som skulle ha gjorts. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel. Till följd av stilleståndet som IT-attacken orsakade har inte handläggningstiden för bygglov kunnat hållas vilket resulterar i nedsättning av bygglovsavgifterna med 105 tkr. Totalt så har intäkterna för bygglov minskat med 359 tkr mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge (IT-attacken 105 tkr av 359 tkr).

*Räddningstjänstens* resultat för perioden exklusive kapitaltjänst är ett underskott på 23,5 tkr, inklusive kapitaltjänstkostnader är resultatet för perioden ett överskott på 111 tkr. Prognosen för helåret pekar på en budget i balans exklusive kapitaltjänst.

För kapitaltjänstkostnader är prognosen för helåret ett överskott på 100 tkr kopplat till oförbrukad budget avseende kapitalkostnader för nya investeringar, dvs där budget erhållits för ett år men där kapitalkostnaderna inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd/genomförd. Med detta beaktat är prognosen för helåret ett överskott på 100 tkr inklusive kapitaltjänst.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2022.  
Delårsrapport 2022, samhällsbyggnadsnämnd.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2022-828-ADM

### **Tillägg till taxa enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare p g a ny lag tobaksfria nikotinprodukter**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar tillägg av Kalix kommuns taxa för prövning och tillsyn över tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare att även innefatta tobaksfria nikotinprodukter. Under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

#### **Beskrivning av ärendet**

En ny lag om tobaksfria nikotinprodukter trädde i kraft 1 augusti 2022. Lagstiftningen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år och den som säljer ska förvissa sig om mottagarens ålder. Inne på varje försäljningsställe ska det finnas ett tydligt och klart synbart meddelande med information om förbud mot att sälja eller lämna ut tobaksfria nikotinprodukter till den som inte har fyllt 18 år. Syftet med den nya lagen är att skydda, framför allt barn och unga, mot beroendeframkallande produkter.

De nya reglerna om anmälningsplikt för försäljning av tobaksfria nikotinprodukter samt tillsynen över denna försäljning har sin motsvarighet i lag om tobak och liknande produkter. Till den gällande taxan för lag om tobak och liknande produkter görs ett tillägg, så att den även gäller tobaksfria nikotinprodukter, inga övriga ändringar föreslås.

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsavgifter, som arbetats in i den nuvarande taxan enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2022.  
Förslag till taxa

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2022-00225

### Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet 2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 8 februari 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta förslag att förlänga samt göra aktuella ändringar i personalpolitiska programmet för 2021-2023. Uppföljning utgår ifrån programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen i november månad till kommunfullmäktige redovisa hur programmet fullföljs. Erfarenheter ska användas i syfte att utveckla en lärande organisation. Regelbundna brukar- och medarbetarundersökningar utgör viktiga led i programmets uppföljning.

Utifrån värdegrunden och för att nå visionen fokuserar Kalix kommun personalpolitiken på följande strategiområden:

1. Ett meningsfullt och resultatnriktat arbete med en god arbetsmiljö
2. Medarbetarskap
3. Chef- och ledarskap
4. Kompetensförsörjning
5. Lön och utveckling

#### Stödjande dokument

På central nivå finns stödjande dokument att använda vid bl.a. arbetsplats-träffar och medarbetarsamtal. Ett av dokumenten är den nyligen reviderade arbetsmiljö- och hälsopolicy. Även ett kommungemensamt arbetssätt, genom den digitala plattformen Stratsys, har utarbetats och uppdaterats gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet.

#### Heltider

På nämnds nivå har beslut fattats i linje med den personalpolitiska visionen att heltid är norm i Kalix kommun. Där har nämnden den 30 mars 2021 antagit målet att öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %. D.v.s. från 88,5 % till 93,5 % innan utgången av 2022. Det är den enheten inom samhällsbyggnad som har deltidstjänster och målet är ett komplement till redan inrättat och utökat resursteam där avsikten är att erbjuda attraktivare anställningar. Resultatet hittills vid avstämning i augusti 2022 är 89,2 %. Av de tio personer som har deltid är det endast två som önskar heltid.

#### Kompetensutveckling

Gällande kompetensutveckling är det en av aktiviteterna i förvaltningens verksamhetsplan, där respektive avdelning identifierar behovet samt tar fram en plan över utbildning/fortbildning. Personal deltar fortlöpande vid behov på kurser och konferenser.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### *Arbetsbelastning*

Utifrån tilldelade investeringsmedel 2022 är arbetsbelastning för medarbetare som ska driva projekten ett område som följts upp genom bl.a. kontinuerliga projektmöten. För att hantera situationen har externa resurser nyttjats i form av projekterings- och projektledare för de större projekten parallellt med att rekrytering av projektledare pågår.

Andra områden som haft en ansträngd arbetsmiljö under året p.g.a. covid-19 är kost- och lokalvårdsenheten med en rad tillkommande moment samt personal inom bygg- och miljöavdelningen med utökade kontroller. Det innebär att det finns arbetsuppgifter som till del inte blivit utförda. Förvaltningen redovisar kontinuerligt till nämnden statusen på dessa områden.

Vissa vakanser som är svårrekryterade påverkar även arbetsmiljön och arbetsbelastningen inom förvaltningen.

### *Arbetsmiljö*

En av de större satsningarna inom den fysiska arbetsmiljön har varit ombyggnationen av räddningstjänstens lokaler i Kalix i enlighet med konceptet *friska brandmän*. Ett led i att förhindra att räddningstjänstens medarbetare utsätts för farliga ämnen under sitt arbete. Detta innebär att smittade kläder och utrustning hålls åtskilda från rena inom olika områden på stationen och tvättas i speciella barriärtvättmaskiner.

I övrigt planeras en ombyggnad av Vattenhusets kök som, förutom att det är kvalitetshöjande, även har med arbetsmiljöförbättrande åtgärder att göra. Även brist på kontorsarbetsplatser utifrån utökade uppdrag påverkar arbetsmiljön.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2022.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2022-00215 346

### VA-taxa 2023 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ingen procentuell förändring av VA-taxan görs för 2023.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att VA-taxa för 2023 fastställs.

#### Beskrivning av ärendet

I en sammanställning över VA-verksamheten redovisas befintliga förutsättningar för VA-verksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför VA-taxa 2023. Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2022 och en uppskattning av utfall för september - december 2022. Samt en bedömning av kapitalkostnader för 2023. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Vad avser intäkter så visar prognosen ett överskott med cirka 1 000 tkr 2022 jämfört med det som budgeterats. Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara enligt budgeterat.

Helårsprognosen bedöms vid delårsrapporten till 1 000 tkr. Detta skulle innebära en kostnadstäckningsgrad av cirka 102 %. Kapitalkostnader beräknas stiga med cirka 1 000 tkr 2023. Det finns dock osäkerhetsfaktorer kring bedömningar om kapitalkostnader bland annat beroende på investeringsnivå, internränta och avskrivningar.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2023 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

#### Prisindex kommunal verksamhet PKV

|                                      | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Personalkostnad*                     | 2,0        | 2,0        | 6,6        | 4,2        | 1,6        |
| Övrig förbrukning**                  | 4,5        | 6,0        | 3,8        | 2,7        | 2,7        |
| <b>Prisindex kommunal verksamhet</b> | <b>2,7</b> | <b>3,2</b> | <b>5,8</b> | <b>3,7</b> | <b>1,9</b> |

\* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

\*\* 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för prognosåren.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2022. Kalix kommun justerade VA-taxan med 2,2 % 2022. Enligt Svenskt vattens sammanställning bland landets kommuner höjdes taxan i snitt med 5,1 % för enbostadshus och 4,6 % för flerfamiljshus. Svenskt vattens bedömning är att " I årets taxerapport ligger höjningarna sammantaget för både bruks- och anläggningsavgifter under den nivå som svenskt vatten bedömt som nödvändig för att klara det framtida investeringsbehovet, 4 % årligen utöver prisökningar. Till skillnad från de senaste åren har nu också tillkommit en stor osäkerhet i omvärlden med tillhörande leveransproblem, kostnadsökningar och räntehöjningar."

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock invänta att kommunfullmäktige får anta det pågående arbetet med VA-plan för kommande utbyggnad 2022. Med hänsyn till att intäkter visar ett överskott under 2022 så föreslår förvaltningen att taxan kan lämnas oförändrad och fortsatt kunna uppnå en kostnads-täckningsgrad på 100 %. Mindre justeringar av text, samt särskilda avgifter är markerade taxeförslaget. Särskilda avgifter har justerats för att täcka självkostnad.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2022.  
Förslag taxa 2023.  
Redovisning VA-verksamheten.  
Svenskt vattens kommentarer till 2022 års taxestatistik.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2022-00216 346

### Renhållningstaxa 2023 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan höjs med 3 % från 1 januari 2023.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan för 2023 fastställs

#### Beskrivning av ärendet

I en sammanställning över avfall- och renhållningsverksamheten redovisas befintliga förutsättningar för avfall- och renhållningsverksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför renhållningstaxa 2023. Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2022 och en uppskattning av utfall för september - december 2022. Detta är inte optimalt för en korrekt värdering. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på ett underskott på 500 tkr. Orsaken till underskottet är ett nytt vågsystem, det har varit nödvändigt att tidigarelägga investering motsvarande 600 tkr på grund av den IT-attack som drabbade Kalix kommun i slutet av 2021. Det skulle ge en kostnadstäckning på 93-94 % beroende på årets utfall för kapitalkostnader.

Inför framtiden står Kalix kommun och andra kommuner inför nya utmaningar. Den 30 juni 2022 kom ett regeringsbeslut (M2022/01451) från propositionen "Ordning och reda i avfallet" gällande den fastighetsnära insamlingen i Sverige.

Ur Regeringens beslut;

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 skall FNI vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Då det ännu inte är klart med hur kommunerna ska ges kostnadstäckning för detta, föreslås ingen taxejustering inför 2023. Förvaltningen vill dock flagga för att taxan kan komma att behöva ändras inför 2024 med anledning av regeringsbeslutet.

Kapitalkostnader beräknas för 2023 i nivå med tidigare år.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2023 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Prisindex kommunal verksamhet PKV

|                                      | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Personalkostnad*                     | 2,0        | 2,0        | 6,6        | 4,2        | 1,6        |
| Övrig förbrukning**                  | 4,5        | 6,0        | 3,8        | 2,7        | 2,7        |
| <b>Prisindex kommunal verksamhet</b> | <b>2,7</b> | <b>3,2</b> | <b>5,8</b> | <b>3,7</b> | <b>1,9</b> |

\* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

\*\* 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för prognosåren.

Under 2023 beräknar verksamheten att minska kostnader för sluttäckningen något vilket kompenserar en del av beräknade indexökningar 2023.

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen, att för att uppnå 100 % kostnadstäckning behöver taxan justeras med en höjning på 3 %. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 39 kronor per år för grundavgiften, 24 kronor för hämtningsavgift och 5 öre/kg viktbaserad hämtningsavgift.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2022.  
Redovisning renhållningsverksamhet 2022.  
Avfallstaxa 2023 jämfört med 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2022-00217 346

### **Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 för Kalix kommun**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att och fastställs enligt bifogat förslag.

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 lämnas oförändrad.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 fastställs.

#### **Beskrivning av ärendet**

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med ramavtal slamsugning och högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam. En ny upphandling av tjänsten görs från april 2023. Taxan lämnas därför oförändrad.

#### **Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2022.

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar vid permanentbostäder 2023.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2014-332-PDP

### Duvan 1, detaljplan för del av kvarteret Duvan - granskning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att reviderat planförslag kan ställas ut för ny granskning.

#### Beskrivning av ärendet

Kalixbo har genom XXXXX XXXXXXX ansökt om att upprätta en ny detaljplan för Duvan 1. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga nya flerfamiljshus inom det aktuella området som inte gällande detaljplan medger.

Den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 anger exploateringsområde för bostadsbebyggelse för flerfamiljshus med upp till fem våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen startade planprocessen 6 maj 2014, § 46. Nämndens vice ordförande godkände 13 juni 2018 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4. att framtaget planförslag kunde ställas ut för samråd. Planförslaget var tillgängligt för samråd under tiden 15 juni – 10 juli 2018. Samrådsredogörelse upprättades 19 oktober 2018. Planhandlingarna reviderades därefter något med anledning av inkomna synpunkter under samrådstiden.

Nämndens ordförande godkände 10 oktober 2018 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4. att reviderat planförslag kunde ställas ut för granskning. Planförslaget var tillgängligt för granskning under tiden 15 oktober – 5 november 2018. Granskningsutlåtande upprättades 12 november 2018.

Efter granskningstiden genomfördes endast redaktionella ändringar av planförslaget samt att skuggstudien även redovisades i en separat bilaga för att underlätta läsbarheten.

Samhällsbyggnadsnämnden antog planförslaget 11 december 2018. Beslutet överklagades därefter. Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätt, avslog överklagan 14 november 2019. Klagande överklagade beslutet till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen som ändrade i Umeå tingsrätts dom och upphävde kommunens antagandebeslut 3 mars 2021. Svea hovrätts motivering till upphävandet var sammanfattningsvis att planförslaget bedömdes som otydligt och svårt för klaganden att bedöma planens konsekvenser fullt ut eftersom planen gör det möjligt att bebygga området mer än vad som skuggstudien och illustrationerna redovisade i planbeskrivningen.

#### Övrigt

Nya granskningshandlingar föreligger i ärendet där illustrationer och skuggstudier är bättre anpassade till planens byggrätt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 augusti 2022.  
Plankarta med bestämmelser.  
Granskningshandling nr 2.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2022-696-BLF

### Siknäs 2:99, bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Siknäs 2:99 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL krävs inte.
- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är XXXXXX XXXXXXXX, Cert Nr sc 0798-16.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar. Det finns inte några områdesbestämmelser i området. Planläggning krävs inte då det endast är en huvudbyggnad som ska uppföras. Byggnaden och tomten bedöms uppfylla de krav som ställs i 2 och 8 kap PBL.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Siknäs 2:99. Fastigheten är inte bebyggd sedan tidigare. Området är inte detaljplanelagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. I fastighetens östra del finns ett område där strandskydd råder. Byggnationen bedöms inte påverka det strandskyddade området.

Det krävs en energiberäkning och kontrollplan innan startbesked kan meddelas.

#### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2022.

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasadritning, aktilaga 8.

Plan- och sektionsritning, aktilaga 9.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsägaren

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen tillsammans med fastighetschefen informerar om pågående projekt

- Björknäs ridhus
- SÄBO, särskilt boende (tidplan m m)
- Furuheadsskolan F-huset (anbudstiden går ut 30 september)
- Flytt delar av kök från Rönngården till Naturbruksgymnasiet
- Ny upphandling av livsmedel med förhandlat förfarande med föregående annonsering är påbörjad och tilldelning beräknas till december 2022

Chefen för teknisk försörjning informerar kort om enkätundersökningen "kritik på teknik". Kalix kommun har 2022 deltagit i undersökningen "Kritik på teknik". Där får kommuninvånarna tycka till om hur den kommunala tekniken (skötseln av gator, parker, vatten och avlopp, avfallshantering samt kommunkommunikationen) fungerar. Syftet med enkätundersökningen är för kommunen att bilda sig en uppfattning om medborgarnas upplevelser, önskemål och prioriteringar. Därutöver ger det en möjlighet att ta reda på om kommunen lever upp till de krav på god service som medborgarna ställer, eller om det finns brister i verksamheten som behöver åtgärdas. Kalix kommun har valt ett urval om 500 slumpmässigt utvalda kommuninvånare.

Förvaltningschefen tillsammans med avdelningscheferna redogör och informerar om vad som är på gång under hösten, ett axplock redovisas nedan:

- Arbetet med ny översiktsplan kommer att synkronisera med VA-planen
- Fyra detaljplanerprocesser för olika ändamål är i gång
- Byte av strategiska brandposter
- Arbete pågår med en gatuunderhållsplan
- Byte av vattenmätare pågår
- Parkering med laddinfrastruktur, carport och bussförbindelse vid omsorgens hus Grytnäs
- Åtgärder kylanläggning Kalix IP
- Teknikuppgrädering och energieffektivisering pågår vid kommunens fastigheter
- Framtagande av ny PBL-taxa pågår
- Mätning av gammastrålning i Sangis, Töre, Nyborg och vid vattenverket i Kalix
- Byte av räddningschef fr o m 1 november p g a pensionsavgång