

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 10 maj 2022 kl 08.30 – 11.30		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperi (C)		
Närvarande ersättare	Anna Johansson (S) Joakim Paavola (S)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Anders Ökvist, planingenjör Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 74 Sandra Nilsson, samhällsplanerare § 78 Aron Karlsson – Roos, samhällsplanerare § 69-78 Vilhelm Frohm, samhällsplanerare § 69-78 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Anders Hjerpe		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 maj 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 60-66, 69-78
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Anders Hjerpe	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-10		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-12	Datum då anslaget tas ned	2022-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		
Justerandes sign	_____	Utdragsbestyrkande	_____

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 10 maj 2022

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Emma Sjöberg (S)
Jimmy Väyrynen (M)
Sara Cave (M)
Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)Närvarande ersättare Anna Johansson (S)
Joakim Paavola (S)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef
Anders Ökvist, planingenjör
Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Mikael Westerlund, upphandlare
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterareJusterare Anders Hjerpe
Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 10 maj 2022

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 67-68
Anne Vanhapiha Öqvist
Ordförande _____
Stig Karlsson
Justerare _____
Anders Hjerpe**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-10

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2022-05-10 ned 2022-06-01

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Anne Vanhapiha Öqvist



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 60 Dnr	
Val av justerare.....	5
§ 61 Dnr	
Godkännande av ärendelista	6
§ 62 Dnr	
Delegationsbeslut	7
§ 63 Dnr	
Meddelanden.....	15
§ 64 Dnr 2021-1112-ADM	
Information om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2021	18
§ 65 Dnr 2021-00090 45	
Uppföljning klädcontainer för klädinsamling	19
§ 66 Dnr 2022-390-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2022	20
§ 67 Dnr 2022-273-MPA	
Samrådsyttrande gällande avgränsningssamråd för havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore	22
§ 68 Dnr 2022-00109 17	
Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll	26
§ 69 Dnr 2020-1128-ADM	
Helårsprognos 2022 inkl måluppföljning	28
§ 70 Dnr 2022-190-ADM	
Budgetprocess inför budget 2023	30
§ 71 Dnr 2022-00110	
Internkontrollplan 2022 - kommunövergripande och nämndspecifika kontrollområden	31
§ 72 Dnr 2022-00111	
Plan för kontroll och uppföljning av privata utförare 2022	34
§ 73 Dnr 2022-00119	
Redovisning systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) - samhällsbyggnadsnämnden	36
§ 74 Dnr 2018-777-BVT	
Olovlig byggnation, Ytterbyn 20:17	39
§ 75 Dnr 2016-950-PDP	
Antagande av detaljplan för del av Bodön (Bodön 1:19 m.fl.)	42
§ 76 Dnr 2021-539-PDP	
Ny detaljplan för del av Kalix 9:107 m.fl. - samråd. Del 1 (Näsbyängarna)	44
§ 77 Dnr 2020-1128-ADM	
Överföring av investeringsmedel från 2021 års investeringsbudget till 2022 - revidering.....	45



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
4(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	46

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
5(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Anders Hjerpe att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
6(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat köpekontrakt avseende Tallheden 11, 2022-00016
2. TS Sweden LTD UD Filial, avslag enligt 8 kap 12 § alkohollagen, 2022-192-SPA
3. Morjärvs Rock & bluesällskap, tillfälligt serveringstillstånd 18-19 mars 2022, 2022-178-SPA
4. Hotell Valhall AB, tillfälligt serveringstillstånd 9 april och 16 april 2022, 2022-333-SPA
5. Antagande av anbud, upphandling Renovering högreservoar Karlsborg, Kalix kommun, 2021-00257
6. Antagande av anbud, upphandling Ramavtal Elentreprenadtjänster 2022, 2022-00022

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

7. Undertecknad fullmakt till Inkasso Marginalen AB gällande kundärenden VA och renhållning, 2022-00091
8. Beslut att återkalla tidigare meddelat tilldelningsbeslut daterat 29 mars 2022 som publicerats i upphandlingssystemet Mercell Tendsign den 31 mars 2022, gällande Livsmedelsupphandling 2022-2026, 2022-00108

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

9. Vånafjärden 1:14, detaljplan för Rågholmen, 4 st överklaganden är lämnade till mark- och miljödomstolen, 2018-355-PDP
10. Ytterbyn 8:67, omprövning av del av beslut om olovlig byggnation och markanvändning, 2018-749-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

11. Båtskärsnäs 1:98, tillbyggnad av enbostadshus , 2022-147-BLB
12. Grundforsbacken 1:5, eldstad med rökkanal, 2014-913-BLF
13. Kamlungeträsk 1:58, nybyggnad av vindskydd, 2022-80-BLÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

14. Risön 6:129, eldstad med rökkanal, 2018-364-BLB
15. Risön 6:95, eldstad med rökkanal, 2018-657-BLB
16. Sangis 8:62, eldstad med rökkanal, 2017-822-BLB
17. Storön 2:87, nybyggnad av enbostadshus, 2017-14-BLB
18. Kamlungeträsk 1:58, strandskyddsdispens, 2022-81-BVÖ

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

19. Köpekontrakt avseende försäljning av område av Kalix 9:47 till Skoogs Bränsle AB och förvärv av område Kalix 9:75 från Skoogs Bränsle AB, 2022-00078
20. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:90, 2022-00082
21. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:96, 2022-00083
22. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:97, 2022-00087
23. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:100, 2022-00094
24. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:91, 2022-00105

Beslut enligt 1.3a, köp, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

25. Avtal om avverkningsrätt med BillerudKorsnäs Skog & Industri AB, avseende ett område på fastigheten Ytterbyn 20:1, 2022-00104

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

26. Nyttjanderättsavtal, rätt att sätta upp grillplats och ett enkelt utomhuskök (placerad direkt mot väggen till grillplatsen) på kommunens fastighet Törehamn 1:1, 2021-00271
27. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Kalix Gammalgården 8:10 för skötsel och grönområde, 2022-00089

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

28. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:30, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 1, 2022-00093
29. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 1:112, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 2, 2022-00093
30. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:4, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 3, 2022-00093



Samhällsbyggnadsnämnden

31. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:5, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 4, 2022-00093
32. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:15, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 5, 2022-00093
33. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:18, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 6, 2022-00093
34. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Morjärv 7:29, till förmån för kommunens fastighet Kalix Morjärv 3:7, aktbilaga 7, 2022-00093

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

35. Under perioden 15 mars – 25 april 2022 har 10 delegationsbeslut fattats, 2754-2763 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

36. Under perioden 15 mars – 25 april 2022 har 8 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 030-038/2022

Planfrågor

Beslut enligt 4.6, beslut betydande miljöpåverkan

37. Detaljplan för del av Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13, 2020-1038-PDP

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

38. Detaljplan för Nyköping 15 och 19 m fl, 2021-397-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

39. Gläntan 5, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-66-BLB
40. Kalix 4:31, tillbyggnad av industribyggnad, 2021-1167-BLI
41. Länsman 6, ombyggnation från kontorslokal till 4 stycken lägenheter, 2022-52-BLB
42. Vånafjärden 11:13, nybyggnad av fritidshus, 2022-77-BLF

Lovföreläggande

Beslut enligt P21a, beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden

43. Töre 8:24, rivningsföreläggande för nedbrunnet hus, 2021-708-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

44. Affärsmannen 1, fasadbyte samt tillbyggnad, 2022-39-BLB
45. Båtskärsnäs 1:159, nybyggnad av förråd, 2022-229-BLB
46. Granån 4:3, nybyggnad av nätstation, 2022-49-BLA
47. Industrin 6, fasadändring och för nytt skärmtak, 2022-233-BLI
48. Innanbäcken 15:4, fasadändring, 2022-298-BLB
49. Lägenön 1:1, nybyggnad av fritidshus, 2022-17-BLF
50. Länsman 3, nybyggnad av reservelverk, 2022-40-BLÖ
51. Morjärv 1:45, igensättning av 5 stycken skyltfönster, 2022-67-BLI
52. Pålänge 3:72, nybyggnad av carport med förråd, 2022-85-BLF
53. Rolfs 3:75, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-326-BLB
54. Rolfs 9:27, nybyggnad av garage/förråd, 2022-116-BLB
55. Ryssbält 6:35, tillbyggnad av fritidshus, 2022-9-BLF
56. Ryssbält 6:38, tillbyggnad av fritidshus, 2022-214-BLF
57. Sangis 3:58, tidsbegränsat bygglov i högst 10 år, 2022-46-BLB
58. Siknäs 7:27, tillbyggnad av fritidshus, 2022-208-BLF
59. Töre 3:94, ändrad takutformning, 2022-294-BLB
60. Ytterbyn 20:17, nybyggnad i efterhand och tillbyggnad av fritidshus och av verandatak, 2022-261-BLF
61. Örnen 5, ändrad användning av lokal till lägenhet, 2022-211-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

62. Industrin 6, rivningslov för fasad, 2022-237-BLR
63. Rolfs 3:75, rivningslov för förråd, 2022-325-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

64. Båtskärsnäs 1:231, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-278-BAF
65. Månsbyn 4:32, eldstad, 2022-391-BAB
66. Ryssbält 6:38, tillbyggnad av fritidshus, 2022-214-BLF
67. Siknäs 10:4, fritidshus, 2022-181-BLF
68. Trasten 3, fasadändring, 2022-289-BLB
69. Vallen 7:56, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt tillbyggnad av garage/förråd, 2022-219-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

70. Ytterbyn 14:65, nybyggnad av gäststuga, 2022-329-BLF

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 71. Båtskärsnäs 1:266, eldstad, 2022-310-BAF
- 72. Jungfrun 2, ombyggnation av balkonger, 2021-887-BLA
- 73. Kalix 6:94, nybyggnad av enbostadshus, 2021-506-BLB
- 74. Ryssbält 6:46, eldstad med röckanal, 2022-188-BAF
- 75. Sangis 1:78, rivning av enbostadshus på grund av brand, 2022-121-BAR
- 76. Tunnskär 1:8, eldstad med röckanal, 2022-241-BAF
- 77. Tunnskär 1:8, rivning av fritidshus, 2022-240-BAR
- 78. Vallen 6:47, rivning av fritidshus och komplementbyggnad, 2022-91-BAR
- 79. Ytterbyn 20:17, eldstad med röckanal, 2022-263-BAF
- 80. Ytterbyn 6:22, eldstad med röckanal, 2022-378-BAB
- 81. Åkern 3, eldstad med röckanal, 2022-336-BAB
- 82. Åkern 6, eldstad med röckanal, 2022-319-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 83. Båtskärsnäs 1:231, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-278-BAF
- 84. Båtskärsnäs 1:98, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-265-BAB
- 85. Säven 5, tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum, 2022-202-BLB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 86. Båtskärsnäs 1:391, eldstad, 2020-139-BAÖ
- 87. Gammalgården 8:54, nybyggnad av enbostadshus, 2021-165-BLB
- 88. Hägringen 18, rivningslov för carport, 2017-387-BLR
- 89. Kalix 3:34, eldstad, 2022-149-BAB
- 90. Manhem 51, eldstad med röckanal, 2021-1017-BAB
- 91. Pälänge S:22, eldstad med röckanal, 2021-309-BAF
- 92. Rian 6:5, slutbesked eldstad, 2022-3-BAB
- 93. Risön 6:95, eldstad med röckanal, 2018-657-BLB
- 94. Rolfs 28:5, tillbyggnad av industribyggnad, 2021-567-BLI
- 95. Sangis 8:112, eldstad, 2016-736-BLB
- 96. Storön S:16, eldstad, 2020-529-BAF
- 97. Sören 2:34, nybyggnad av enbostadshus, 2019-84-BLB
- 98. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad, 2021-236-BLF
- 99. Ytterbyn 95:5, eldstad med röckanal, 2021-888-BAF



Samhällsbyggnadsnämnden

Förelägganden i fastighetsregistret

Beslut enligt M7, beslut att skicka föreläggande mot fastighetsägare till inskrivning

100. Ansökan om borttag av föreläggande i fastighetsregistret, 2022-393-ADM

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

101. Lägenön 1:1, fritidshus, 2022-72-BVÖ

102. Lägenön 1:1, fritidshus, 2022-72-BVÖ

103. Ryssbält 6:32, nybyggnad av fritidshus, 2021-745-BLÖ

104. Tunnskär 1:8, nybyggnad av fritidshus, 2022-243-BVÖ

105. Töre 2:61, bastu/friggebod, 2022-69-BVÖ

106. Vallen 6:47, fritidshus och komplementbyggnad, 2022-90-BVÖ

107. Väanafjärden 2:42, bygglovsbefriad komplementbyggnad och hamnanläggning med stödmur, gradängtrappa, terrass, kajer och flytbrygga och vattenskoterbrygga, samt strandskyddsdispens i efterhand för samtliga byggnader som omfattas av tomtplatsavgränsningen på fastigheterna Väanafjärden 2:42, 2:10 och 2:11, 2021-510-BVÖ

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

108. Söråkern 15, OK Norrbotten Ek för, redovisning av miljökontroll, 2021-485-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

109. Kalix 23:3, Mikon Industri, beslut om årlig tillsynsavgift, 2022-127-MPA

110. Vallen 7:38, BDX Företagen AB, beslut om årlig tillsynsavgift, 2022-57-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

111. Båtskärsnäs 1:136, förbud att elda upp byggnad, 2022-215-MPA

112. Kalix 22:2, Cronimet Norr AB, anmälan om miljöfarlig verksamhet, 2021-1163-MPA

113. Karlsborg 3:1, Preem AB:s drivmedelsanläggning, föreläggande om åtgärder, 2021-550-MTS

114. Rolfs 20:2, Solör Bioenergi Fjärrvärme AB, beslut om minskad provtagning med villkor, 2021-845-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

115. Gjutars 3, bergvärme, 2022-342-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 116. Hönsbäret 3, bergvärme, 2022-321-MPA
- 117. Karlsborg 10:216, 2022-413-MPA
- 118. Risön 8:9, bergvärme, 2022-266-MPA
- 119. Siknäs 5:29, bergvärme, 2022-339-MPA
- 120. Siknäs 5:50, bergvärme, 2022-397-MPA
- 121. Ytterbyn 51:10, bergvärme, 2022-245-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 122. Båtskärsnäs 1:266, 2022-344-HPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 123. Töre 3:83, klassning av hälsoskyddsverksamhet, 2022-340-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 124. Töre 3:83, hygienlokal för akupunktur, 2022-340-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 125. Länsmannen 7, Pizzeria Palermo, 2022-276-LPA
- 126. Töre 3:83, Cederlundskans filmservice AB, 2022-288-LPA
- 127. Töre 9:50, Jinst AB, 2022-275-LPA
- 128. Ytterbyn 100:2, ICA Nära Träffen, 2022-312-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 129. Grytnäs 2:11, Motor & Fritid i Kalix AB, 2022-22-LPA
- 130. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2022-276-LPA
- 131. Marieberg 1:18, Enströms bygg & maskin AB, 2022-337-LTS
- 132. Marieberg 1:18, Enströms bygg & maskin AB, 2022-412-LPA
- 133. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 2022-332-LPA
- 134. Remjohan, 2022-314-LTS
- 135. Töre 3:83, Cederlundskans filmservice AB, 2022-288-LPA
- 136. Töre 9:50, Jinst AB, 2022-275-LPA
- 137. Ytterbyn 100:2, ICA Nära Träffen, 2022-312-LPA

Beslut enligt L.3.2, beslut om kontrollavgift för offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts

- 138. Järnet 4, Artic Försäljning i Norrbotten, 2022-102-LTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

139. Morjärv 1:45, Nära Dig Morjärv, 2021-983-LTS

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

140. Posthornet 10, Nyströms Konditori, 2022-277-LPA

141. Skogshyddan 4, Deadhead Brewery, 2022-425-LPA

142. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2022-420-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

143. Räddningschefen beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 821 st ansökningar beviljade, 2022-00001

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

144. Yttrande rörande alkohollagen, Hotell Valhall AB ansöker om tillstånd för alkoholserving gällande Ripan 15, 2022-000023 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

145. Yttrande rörande ordningslagen, Kalix kommun ansöker om tillstånd för offentlig tillställning på Ripan 15, 2022-000030 enligt räddningstjänstens diarienummer

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m

146. Vitvattnet 1:48, Handlar ´n I Vitvattnet, 2022-117-TTS

Beslut enligt LT1, bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandel

147. Ytterbyn 100:2, ICA Nyborg, 2022-318-TPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 63

Meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 11 april 2022, § 56 Årsredovisning samt sammanställd redovisning för kommunen och de kommunala bolagen/stiftelsen av 2021 års verksamhet. Kommunfullmäktige beslutar godkänna:
 - resultatet för år 2021, enligt det externa resultatet + 61,6 milj kr samt efter balanskravsjusteringar + 53,3 milj kr.
 - att avsättning med 1,3 miljoner kronor kan göras till resultatutjämningsreserven, och inga medel tas i anspråk ur resultatutjämningsreserven.
 - årsredovisningar samt den sammanställda redovisningen för år 2021.Dnr 2019-1101-ADM
2. Kf beslut 11 april 2022, § 57 Beviljande av ansvarsfrihet för år 2021. Kf beslutar bevilja styrelsen, nämnderna, bolagen, beredningarna samt kommunens förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet.
3. Kf beslut 11 april 2022, § 58 Kommunens internkontrollplan 2021 – uppföljning. Kf beslutar godkänna uppföljning av kommunens internkontrollplan 2021, 2022-00042
4. Kf beslut 11 april 2022, § 60 Taxa inom livsmedelslagstiftningen för samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar anta ny taxa för samhällsbyggnadsnämndens prövning och tillsyn över livsmedelslagstiftning att gälla från och med 1 juli 2022. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2022-18-ADM
5. Kf beslut 11 april 2022, § 62 Räddningstjänstens taxa för myndighetsövning – komplettering för samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar om komplettering av räddningstjänstens taxa för myndighetsutövning vad gäller ärendetypen anmälan av deltagare i hantering av explosiva varor. Tillägget i taxan börjar gälla från och med 1 maj 2022, 2022-00034 17
6. Kf beslut 11 april 2022, § 64 Integrationsplan – slutredovisning nämnder /styrelsen samt upphävande. Kf beslutar lägga styrelsens/nämndernas redovisningar med godkännande till handlingarna samt upphäva integrationsplanen och uppdra till förvaltningarna att inarbeta integration i förvaltningarnas/styrelsens ordinarie mål- och uppföljningsarbete, 2021-00017
7. Kf beslut 11 april 2022, § 65 Miljöplan - nämndernas uppföljning av handlingsplan 2021. Kf beslutar godkänna uppföljningen av Miljöplanen och lägga den till handlingarna, 2021-00217
8. Kf beslut 11 april 2022, § 66 Uppföljning personalpolitiska programmet. Kf beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna, 2021-00233

**Samhällsbyggnadsnämnden**

9. Kf beslut 11 april 2022, § 68 Inriktningsbeslut – vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022. Kf beslutar, att arbetet fortgår med alternativ 1a i första hand, alternativt 1b i andra hand som utgångspunkt för placering, 2022-00004
10. Kf beslut 11 april 2022, § 71 Återrapport 2021 nämndsdialog – utveckling av demokrati, inflytande och information – samtliga nämnder. Kf beslutar godkänna redovisningen av samtliga nämnders nämndsdialoger för år 2021, 2021-00264
11. Kf beslut 11 april 2022, § 73 Motionssvar – inventarieregister. Kf beslutar bifalla motionen, 2019-00111
12. Kf beslut 11 april 2022, § 74 Motionssvar – sopsortering. Kf beslutar bifalla motionen, 2020-00035
13. Kf beslut 11 april 2022, § 77 Motion – renovering av Stureplan. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00210
14. Kf beslut 11 april 2022, § 81 Redovisning av motioner under beredning. Kf har tagit del av redovisningen av motioner under beredning.
15. Ks beslut 25 april 2022, § 76 GIS-samverkan för kommunerna i Östra Norrbotten Haparanda, Kalix Pajala Överkalix och Övertorneå. Ks beslutar ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring för GIS-samverkan för kommunerna i Östra Norrbotten. Haparanda, Kalix, Pajala, Överkalix och Övertorneå, 2022-00190

Länsstyrelsen (Lst)

16. Lst beslut 18 mars 2022. Lst återförvisar och upphäver beslut om strandskyddsdispens för muddring, reparation av pir, borttagning av stenkista och upplägg av icke farliga muddermassor på Bodörsgrynnan 1:1, 2022-55-MPA
17. Lst beslut 31 mars 2022 om vattenverksamhet på Björnholmsgrunden 1:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-36-MPA
18. Lst beslut 4 april 2022, om vattenverksamhet på Ytterbyn 121:181. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-172-MPA
19. Lst beslut 7 april 2022, om strandskyddsdispens på Lägenön 1:1. Lst beslutar att återförvisa samt upphäva beslut taget av samhällsbyggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus, sovstuga, bastu, sjöbod, utedass, altan, ny brunn, spång, 2022-72-BVÖ
20. Lst beslut 25 april 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/bastu/friggebod på Töre 2:61, 2022-69-BVÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga myndigheter

21. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 15 mars 2022. Rätten avvisar överklagandet om laglighetsprövning; fråga om avvisning gäller antagande av detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:4, 2018-355-PDP
22. Livsmedelverkets beslut 28 mars 2022, livsmedelsverket beslutar att ansvar för den offentliga kontrollen av Norrbottens Destilleri AB från och med 1 april 2022 ska flyttas till livsmedelsverket från samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommun, 2022-60-LPA
23. Kammarrätten i Sundsvalls dom 13 april 2022, överklagande av förvaltningsrätten i Luleås dom den 7 juni 2021 i mål nr 774-21, angående ogiltighet av avtal vid offentlig upphandling. Kammarrätten ändrar förvaltningsrättens dom och avvisar Papera Sol. AB:s ansökan om överprövning, 2021-00094



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2021-1112-ADM

Information om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna i Kalix kommun har genomfört sin årliga grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med granskningen har varit att ge revisorerna ett underlag till uttalande i revisionsberättelse. Till nämnden redovisas revisorernas sammanfattande bedömning och rekommendationer.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 65

Dnr 2021-00090 45

Uppföljning klädcontainer för klädinsamling**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att avtalet för att ställa upp container för klädinsamling i samarbete med PMU övergår i ett tillsvidareavtal. Chef teknisk försörjning får i uppdrag att upprätta och underteckna avtal.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 Maj 2021 att "under en försöksperiod på tolv (12) månader ställa upp container för klädinsamling i samarbete med PMU. Chef teknisk försörjning får i uppdrag att upprätta och underteckna avtal."

Förslag till renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter, dnr 2021-00012, som samhällsbyggnadsnämnden behandlat den 29 mars 2022 är lämnat till kommunfullmäktige för beslut. I förslagen till avfallsplan finns mål om ökad återvinning av textilier och ökad materialåtervinning av textilavfall. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att ett fortsatt tillsvidareavtal med PMU med 3 månaders uppsägningstid i enlighet med avtalet för försöksperioden kan vara en del i dessa mål.

En utvärdering under 12 månader är svår att göra, inga negativa konsekvenser för avfallsverksamheten har kunnat ses utan klädcontainer har blivit en naturlig del i återvinningscentralen. PMU har även skött sina åtaganden utan anmärkningar. I utvärderingsträffar mellan förvaltningen och PMU har ett antal åtgärder identifierats för att uppmärksamma allmänheten om tillgängligheten och möjligheten att lämna kläder och textilier. Informationsinsatser har påbörjats och klädcontainer kommer bland annat att finnas med vid Pop-up dag för återbruk och återvinning som planeras i Töre 2 juni 2022.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2022

Protokollsutdrag skickas till

PMU Second Hand Haparanda



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2022-390-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2022**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2022-2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2022.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2022	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Antal Offentlig kontroll	53	23	17	93	44			-9
Ny registrerade					8			
Vattenverk	-	7		7	-			
Extra offentlig kontroll	-				2			
Serveringstillstånd								
Inre tillsyn	10	6		16	12			+2
Yttre tillsyn		8	10	18	3			+3
Folköl			13		-			
Tobakstillstånd								
Inre tillsyn	10	5			4			-6
Yttre tillsyn			15		-			
Kontrollköp		16			-			
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor			14	14	-			
Tillsyn solarier			1	1	-			
Strandbad		7		7	-			
Bassängbad			1	1	-			
Stickande, skärande	11			11	11			
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
Kemikalier								
Kemikalier i förskolan			14	14	-			
Miljö								
Tillsyn	9	25	21	55	6			-3



Samhällsbyggnadsnämnden

Rapporter

Totalt har det kommit in 85 stycken års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1, 2022. 18 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2022.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	54		
Anmälningspliktiga åtgärder	17		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 6 veckor i snitt. 7 ärenden mer än 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta. Orsaken till mer än 10 veckors handläggningstid är IT-attacken.

Övrigt

IT-attacken och vakant personal under tertial 1 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med antagna tillsynsplanerna.

Totalt har 476 ärenden och 2 438 handlingar registrerats in under tertial 1, 2022.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 2 maj 2022



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2022-273-MPA

**Samrådsyttrande gällande avgränsningssamråd för
havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar förslag till samrådsyttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Kalix kommun har mottagit underlag för avgränsningssamråd för etablering av en havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore. Vindparken planeras för mellan 70 och 120 vindkraftverk om max 350 m höjd, omfattar ett havsområde om ca 442 km² och är lokaliserat ca 10 km från närmaste öar och ca 33 km från närmaste fastlandspunkt.

Ett avgränsningssamråd är inte ett ställningstagande för en etablering utan en möjlighet att lämna synpunkter på vad och hur utredningar ska utföras. Därefter kan för- och nackdelar vägas mot varandra. Eftersom vindkraftverk alltid har en påverkan på människor och miljö är det viktigt att etablering sker på de platser där förutsättningarna är som bäst. Det är därför viktigt att möjliga platser för etablering av elproduktion utreds. Självklart ska hänsyn till människor, natur och miljö ske under utredningar. Förslaget till samrådsyttrande är därför generellt positivt till fortsatt arbete med projektet men är samtidigt inte ett slutgiltigt ställningstagande för ett eventuellt projekt. Samrådsyttrandet innehåller även ett antal mer specifika kommentarer kopplat till avgränsningssamrådets innehåll.

Svarstiden för denna remiss är kort och därför behöver paragrafen omedelbart justeras för att kunna sända in remissyttrandet i tid.

Ärendet

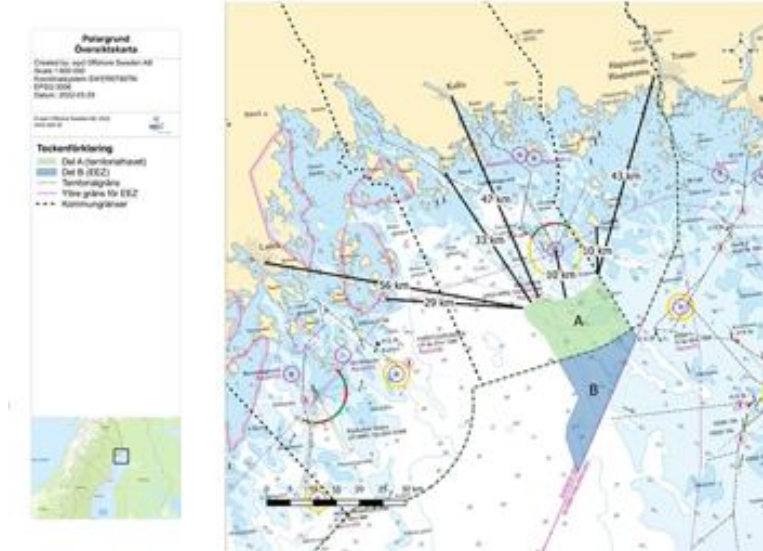
Kalix kommun har mottagit underlag för genomförande av avgränsningssamråd enligt miljöbalkens 6 kapitel för en havsbaserad vindkraftspark, kallad Polargrund Offshore. Undersökningsområdet är lokaliserat i Bottenviken, inom både territorialhavet nedan benämnd som del A och Sveriges ekonomiska zon, EEZ, som nedan benämns som del B. Del A är belägen i Kalix kommun och omfattar en area om ca 233 km². Del B ligger i EEZ med en area om ca 209 km². Den totala arean för hela undersökningsområdet uppgår därmed till ca 442 km² och har ett djup mellan ca 11 m till 65 m. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare. Bolaget bakom samrådet och vindparken är Polargrund Offshore AB.

Vindparken planeras att bestå av totalt cirka 70–120 vindkraftverk samt tillhörande installationer så som transformatorstationer, sjökablar och plattformar. Vindkraftverkens högsta totalhöjd är 350 meter över havsytan. Med en elproduktion upp till 9–10 Twh per år eller en vätgasproduktion upp till 200 000 ton per år. Anslutningskablar till land omfattas inte av detta avgränsningssamråd utan kommer att genomföras senare.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det tänkta området visas på karta i figur 1 nedan.



Översikt av lokalisering av vindparken Polargrund Offshore

Samrådets syfte är att ge kommuner möjlighet att lämna synpunkter på den fortsatta processen till exempel vilka utredningar som bör genomföras för att belysa projektets konsekvenser och lyfta fram frågor som kommunen anser som särskilt viktiga att hantera. Ett avgränsningssamråd är inget ställningstagande från kommunens sida till en etablering av en havsbaserad vindpark. Ett sådant slutgiltigt ställningstagande görs när samtliga utredningar är slutförda och konsekvenser, positiva och negativa, är belysta och förutsättningar i övrigt är klarlagda. Först då kan en avvägning göras mellan olika intressen och olika konsekvenser kan vägas mot varandra.

I kommande miljökonsekvensbeskrivningar kommer påverkan och konsekvenser från etablering av vindparken att beskrivas rörande flera aspekter.

Sveriges energipolitiska mål är att svensk elproduktion senast år 2040 ska vara 100 procent förnybar och att Sverige ska år 2030 ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005.

Efterfrågan på förnybar el i norr ökar. Följande text är hämtad från samrådshandlingen:

”Behovet av vätgas är stort i framtidens Norrbotten. De mest tongivande satsningarna i regionen är omställningen av järn- och ståltillverkningen, där LKAB, H2GreenSteel och SSAB tillsammans behöver över en miljon ton vätgas om året för att bli helt fossilfria. Därutöver har fler industrier runt norra Bottenviken kommunicerat ytterligare behov om flera hundra tusen ton vätgas”.

Vindkraft har sina svagheter men kommer att vara en viktig del i en framtida svensk energiproduktion. Vindkraft påverkar sin omgivning på olika sätt både under byggtiden, under produktionsfasen och under avvecklingsfasen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Påverkan sker bland annat på miljön men också störningar i form av buller och visuellt. Vindkraftverken är höga och syns i landskapet. Att produktion av el kan ske fossilfritt måste trots störningar väga tungt och därför bör stor-skalig vindkraftsproduktion ske på de platser där förutsättningarna för vind är som bäst och miljöpåverkan är som minst. Det är inte rimligt att tro att vindkraft kan byggas utan någon form av påverkan. Oaktat detta ska det åligga vindkraftsproducenten att noga utreda och undersöka förutsättningarna på olika platser och vidta åtgärder för att minimera den skada som uppstår. Vindförutsättningarna är bäst ute till havs där också direkta störningar för människor är mindre. Möjligen med undantaget för det visuella, hur mycket vindkraftverken syns beror på avstånd från strand, höjd på verken och väderlek.

Förslag till samrådsyttrande

Kalix kommun, samhällsbyggnadsnämnden tackar för möjligheten att lämna synpunkter på avgränsningsområdet för havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore. Nämnden delar uppfattningen att mer fossilfri el behöver produceras. Eftersom att vindparker både till havs och på land påverkar omgivningen bör produktionen ske där förutsättningarna är de bästa möjliga. Det är viktigt att påverkan och konsekvenser utreds brett så att det är möjligt att i ett senare skede ta ett slutgiltigt ställningstagande till varje enskilt vindparksprojekt. Utredningarna ska beskriva och belysa vilken påverkan som en etablering får på människor och miljö så att för- och nackdelar kan vägas mot varandra inför ett slutgiltigt beslut.

Nämnden är därför positiv till att en etablering av en vindpark utreds. Detta är dock inte ett ställningstagande för vindparkens byggnad. De utredningar och analyser som beskrivs i samrådsunderlaget behöver genomföras. Nedan listas specifika synpunkter och frågeställningar som bör beaktas i det fortsatta utredningsarbetet och eller kompletterande utredningar tas fram för att kunna besvara frågan.

Kommunen uppmanar Polargrund Offshore AB att löpande informera kommunen och allmänheten om resultaten från utredningar.

Specifika synpunkter

Omfattningen av respektive påverkan och därmed djupet på utredningen får framtida arbete fastlägga. Några mindre aspekter vill kommunen ändå lyfta fram och betona.

Höjd på vindkraftverken

Föreslagen maxhöjd är upp till 350 m vilket är väldigt högt. Behovet av verk med denna höjd behöver utredas och i så fall motiveras noggrant.

Påverkan boende och miljö

Den visuella upplevelsen är individuell och ett brett visualiseringsmaterial behöver tas fram som redovisar hur vindparken kommer att se ut i olika väderlekar och vid olika tidpunkter på året och även vid skymning/mörker då kraftverken har belysning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Eftersom vindkraftverken har ett roterande rotorblad bör visualiseringar även göras som rörliga bilder (filmer) eftersom ett rörligt motiv kan upplevas på ett annat sätt än ett stillastående. Detta bör göras för samtliga positioner som redovisas i bilaga 3 och för Malören. Visualiseringarna bör även inkludera andra befintliga och planerade vindparker i området.

Vindparken kommer att påverka friluftslivet och boende/fritidsboende även gällande buller. För att lättare kunna bilda en uppfattning om ljudpåverkan från vindkraftsparken så ser vi gärna att bullerkarteringarna kompletteras med någon typ av ljudinspelning som motsvarar ett ungefärligt ljud som vindkraftsparken för med sig på olika avstånd, väderlek och årstider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 april 2022

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Polargrund Offshore AB
Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 68

Dnr 2022-00109 17

Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022.

Bakgrund

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § framgår att:

”En kommun skall i brandförbyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Kommunen skall i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som ska rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll)”.

Kalix kommun har sedan 1 januari 2010 haft avtal med Sotaren Östra Norrbotten AB för utförande av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Kommunen har valt att säga upp avtalet från och med 17 mars 2022 och har gjort en ny upphandling. Vid anbudstidens utgång hade endast ett anbud kommit in, från Sotarn i Piteå AB. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 15 februari 2022 beslutat att anta anbudet från Sotarn i Piteå AB.

I Kalix kommun finns totalt ca 5 000 förbränningsanordningar som ska rengöras (sotas) och brandskyddskontrolleras utifrån fastställda frister. För att uppfylla fristerna ska ca 7 200 förrättningar utföras årligen. Att utföra ca 7 200 förrättningar årligen kräver ca 2,5 årsarbetskrafter.

Sotarn i Piteå AB har sitt säte i Piteå och närmast behörig personal för att utföra uppdraget i Kalix kommun finns i Luleå, vilket innebär att 2 personer dagligen måste resa till Kalix. Med anledning av detta yrkar entreprenören en uppräknig av taxan för att täcka de merkostnader som uppstår för restid, bränsle- och fordonskostnader. Yrkandet är 70 kronor exklusive moms per förrättning.

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll är uppdelad i två olika avgifter, grundavgift (inställelsetid) och objektsavgift (vilken typ av värmepanna eller eldstad som finns i fastigheten). Entreprenörens yrkande avser därmed en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor per förrättning.

Ajournering

Kl. 9.25 – 9.45

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2022



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
27(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2020-1128-ADM

Helårsprognos 2022 inkl måluppföljning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2022.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2022 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett överskott med 300 tkr exklusive avskrivningar och internränta. Prognosen för helåret inklusive avskrivningar och internränta är ett överskott på 2 100 tkr.

Helårsprognos

<i>Belopp i tkr</i>	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och Stab	5 553	5 353	200
Teknisk försörjning	22 965	23 465	-500
Fastighetsavdelningen	10 384	9 784	600
Bygg och Miljö	4 476	4 476	0
Räddningstjänst	15 628	15 628	0
Avskrivning & internränta	40 646	38 846	1 800
Summa nettokostnader	99 652	97 552	2 100

Kommentarer till helårsprognosen

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett överskott med 300 tkr exklusive avskrivningar och internränta. Prognosen för helåret inklusive avskrivningar och internränta är ett överskott på 2 100 tkr.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott på 200 tkr vid årets slut. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Farhågor finns om ökade kostnader avseende rekryteringar till följd av de omfattande projekt som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för, därav den något försiktiga prognosen. Enheten samhällsplanering prognosticeras ha en budget i balans för helåret.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 500 tkr. Detta är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 1 000 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget. Dessutom har teknisk försörjning övertagit kostnader för drift av vänthall på busstation motsvarande cirka 200 tkr per år. Underskottet kompenseras av retroaktiva intäkter för lokaltrafiken för åren 2016-2021 motsvarande cirka 700 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är en budget i balans och för den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 600 tkr vid årets slut. Fastighetsdriftens prognos beräknas till ett överskott på 200 tkr efter en sammantagen bedömning av följande: höjd internhyra 2022, tilldelade medel för räntor och avskrivning Tor 8, överskott inom taksattning samt personal i och med vakanta tjänster i samband med pensioneringar. Överskotten beräknas balansera upp en höjd försäkringspremie, kostnader för teknisk och administrativ förvaltning av bostäder, hyra kylaggregat Kalix IP, ökade kostnader för media där uteblivet nyttjande av ishallen i och med renovering av kylaggregat vägs in samt kostnader i samband med påskyndad inventering av skyddsrum.

Kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett underskott på 600 tkr vid årets slut. De främsta orsakerna är kraftigt ökade kostnader för livsmedel med hänvisning till bl.a. omvärldsläget, klimatpåverkan samt ökade energi- och drivmedelskostnader, kostnader för lokalvård av fritidens anläggningar där differensen av vad den faktiska kostnaden är jämfört med vad fritids- och kulturförvaltningen har för medel avsatta belastar enheten samt att vakanta tjänster är tillsatta. Dessa vakanser var en del av förra årets överskott. Bostadsanpassningen beräknas göra ett överskott med 1 000 tkr vid årets slut. Dessa två verksamheter beräknas därmed göra ett överskott på 400 tkr och sammantaget med fastighetsdriften beräknas hela fastighetsavdelningen göra ett överskott på 600 tkr vid årets slut.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar en budget i balans för helåret.

Prognosen för helåret vad gäller *avskrivningar och internränta* är ett överskott på 1 800 tkr. Överskottet består av oförbrukad budget avseende nya investeringar där budget erhålls för ett år medan avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2022

Helårsprognos 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2022-190-ADM

Budgetprocess inför budget 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens information om Budgetprocess inför budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Den 27 april 2022 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef deltagit vid budgetberedningens budgetdag för att bl.a. redogöra för prioriteringar och konsekvenser gällande tidigare presenterade investeringsäskanden.

Ett ytterligare uppdrag har varit att prioritera tidigare redovisade driftäskanden. Vid budgetdagen framfördes att begärda medel för att stärka bemanningen är högt rangordnade inom de olika avdelningarna utifrån utökade uppdrag inom samhällsplanering, mark- och exploatering, byggprojekt samt tillsyn. Vidare är övriga områden viktiga för att ge täckning för utökade kostnader eller för att kunna arbeta mot uppsatta mål. Ingen justerad rangordning är gjord i förvaltningens sammanställning över extra driftbudgetäskanden 2023.

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2023-2025 fastställs av kommunfullmäktige den 13 juni 2022.

Den interna budgetprocessen pågår utifrån nämndernas presenterade budgetunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2022



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2022-00110

Internkontrollplan 2022 - kommunövergripande och nämndspecifika kontrollområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Anta de åtta kommunövergripande internkontrollområdena för år 2022 enligt följande:

1. Krishantering
2. Informationssäkerhet
3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att de avtalade priserna i detta följs
4. Direktupphandlingar i förvaltningarna
5. Moms – hantering
6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
7. Korrekt lön och arvoden
8. Säkerställa att semesteruttag

Uppföljning av privata utförare 2022 redovisas som ett separat ärende till samhällsbyggnadsnämnden.

Inga nämndspecifika kontrollområden för 2022 redovisas utöver uppföljning av privata utförare.

Bakgrund

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelse. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Den 26 november 2012, § 182, har kommunfullmäktige antagit "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som skall granskas närmare. Den 10 januari 2022, § 10, har kommunstyrelsen beslutat att anta åtta kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera:

1. Krishantering: I slutet av 2019 fastställde kommunstyrelsen en mall och ett stöd för arbetet med krisplaner i kommunen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Under början av 2020 fördrogs dessa handlingar för förvaltningscheferna och de fick uppdraget att påbörja upprättandet av krisplaner. Under perioden fram till nu har dessa krisplaner testats i förhållandet till olika händelser stora som små. Kommunen har bland annat haft en brostängning och en pandemi som belastat verksamheterna och där aktiv krishantering har behövts för att hantera händelserna. Under 2022 behöver förvaltningarna arbeta vidare med sin krishantering och att hålla sina krisplaner aktuella och uppdaterade. Förvaltningarna behöver även utvärdera sin krishantering i förhållande till pandemin och analysera om detta kommer att medföra några justeringar av deras krisplaners utformning.

2. Informationssäkerhet: Hindra information från att läcka ut, förvanskas och förstöras. Rätt information ska finnas tillgänglig för rätt befattning och i rätt tid. Risken finns att kommunen inte kan använda information, tvingas betala skadestånd och tappa i förtroende om inte detta område säkerställs.

3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att de avtalade priserna i detta följs: Finns ett gällande avtal till grund för inköpet? Stämmer de avtalade priserna mot fakturorna? Det är av stor vikt att kunna säkerställa att verksamheterna följer upphandlade avtal och betalar enligt dessa, kommunens inköpsvolym är stora. Eftersom att det är många inblandade i dessa processer dvs. allt från avtalsskrivande till betalning av faktura, kan det medföra svårigheter att göra avtalen kända och därmed svårt att verkligen säkerställa att rätt avtalade pris betalas till leverantören. Är 2022 fokuserar kontrollen på om de avtalade priserna stämmer mot fakturan?

4. Direktupphandlingar i förvaltningarna: Om olika leverantörers anbud och erbjudanden inte jämförs fördyras verksamheten och förtroendet för kommunen minskar hos framförallt lokala leverantörer. Risken finns att existerande och lämpliga avtal inte används eller att möjligheten till konkurrensutsättning inte nyttjas och att möjliga leverantörer inte kontaktas vid direktupphandling.

5. Moms – hantering: Av ingående moms gällande bostäder, fordon och representation kontrolleras år 2022.

6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella: I dagsläget finns det en hel del dokument som skall efterlevas. För att kunna efterleva dessa dokument måste de hela tiden granskas så att de är korrekta och uppdaterade.

7. Korrekt lön och arvoden ska utbetalas till arbetstagarna och de förtroendevalda. Brister i kunskap, rutiner och system leder till att felaktiga löner och arvoden ibland betalas ut. Felaktiga löner är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare. Dessutom uppstår merkostnader för extrautbetalningar, felaktiga löneskulder och merarbete för både chefer och medarbetare inom arbetsgivar- och ekonomienheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

8. Säkerställa att semesteruttag följs genom att minst 20 semesterdagar plockas ut.

Utöver de *Riktlinjer för internkontroll för Kalix kommun* kommunfullmäktige antagit och de gemensamma regler, riktlinjer och kommunövergripande internkontrollområden kommunstyrelsen utarbetat, har nämnderna möjlighet att själv anta egna nämndspecifika kontrollmål.

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2021 att lägga in uppföljning av privata utförare som ett särskilt område i internkontrollplanen. Kommande uppföljning av privata utförare redovisas som ett separat ärende till samhällsbyggnadsnämnden.

Gällande beslut om uppföljning av nämndspecifika kontrollområden för 2022 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att inga områden utöver privata utförare kontrolleras 2022.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2022-00111

Plan för kontroll och uppföljning av privata utförare 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att plan för kontroll och uppföljning av privata utförare för 2022 genomförs inom områdena:

- Ramavtal slamsugning och högtrycksspolning
- Ramavtal el-entreprenadtjänster.

Följande ska följas upp och kontrolleras:

Stickprov görs vid två tillfällen under året på ställda krav i upphandlingen. Fem fakturor granskas under året att avtalade priser följs. Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare. Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2023.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har den 3 februari 2020 beslutat att fastställa program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar.

Varje nämnd ska årligen besluta om en plan för uppföljning där följande ska finnas med

- Genomförd riskbedömning
- Vilka avtal/egna verksamheter som ska följas upp
- Vad som ska följas upp och kontrolleras
- Vem som ansvarar för uppföljning och kontroll
- När rapportering ska ske till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare syftar till att tillgodose uppföljning och insyn i den verksamhet som lämnats över till privata utförare. Uppföljningen är viktigt för att säkerställa en god kvalitet för medborgare/kund och för att säkerställa att utförare följer gällande avtal. Uppföljningen ska också bidra till kvalitetsförbättringar, lärande och utveckling i verksamheterna. Uppföljningsplanen baseras på en genomförd riskbedömning och beskriver när under året de olika kontrollerna kommer att genomföras. Resultatet av kontrollerna ligger till grund för nästa års uppföljningsplan och redovisas i samband med denna.

Samhällsbyggnadsnämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare för 2022 föreslås vara följande:

- Ramavtal slamsugning och högtrycksspolning
- Ramavtal el-entreprenadtjänster

Följande ska följas upp och kontrolleras:

Stickprov görs vid två tillfällen under året på ställda krav i upphandlingen. Fem fakturor granskas under året att avtalade priser följs.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
35(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare. Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 april 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 73

Dnr 2022-00119

**Redovisning systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) -
samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) och att redovisningen skickas vidare till kommunstyrelsens arbets- och personalutskott.

Bakgrund

I enlighet med arbetsmiljö- och hälsopolicyn har respektive ansvarig chef till uppgift att:

- Ansvarar för att samtliga medarbetare får kännedom om policys, anvisningar och rutiner.
- Ansvarar för att skapa rutiner och arbetsmiljöanvisningar på arbetsplatsen.
- Medverkar och lyfter arbetsmiljöfrågor i skyddsorganisationen.
- Följer upp sjuktal, arbetsskador och tillbud för sin verksamhet.
- Ansvarar att identifiera risker och åtgärda orsaker till ohälsa på arbetsplatsen.
- Genomför skyddsronder och dokumenterar åtgärder.
- Genomför årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.
- Ansvarar för att genomföra arbetsplatsträffar.
- Ansvarar för att genomföra medarbetarsamtal. I detta forum fånga upp arbetsbelastning samt behov av arbetsanpassning hos medarbetare.
- Ansvarar för att i ett tidigt skede agera och utreda vid kännedom om att kränkande särbehandling eller trakasserier kan ha förekommit.
- Förhindra att anställda som anmäler eller medverkar i utredning kring kränkningar utsätts för repressalier på grund av detta t.ex. bestraffning eller hämndaktion.
- Ansvarar för att agera vid misstanke om alkohol och drogintag hos medarbetare på arbetsplatsen.
- Ansvarar att förhindra ohälsa hos medarbetaren genom att i ett tidigt skede följa upp tecken hos medarbetaren och erbjuda stöd.
- Ansvarar att skapa förutsättningar för återgång i arbete genom tidig arbetslivsinriktad rehabilitering.
- Ansvar för att dokumentera personalärenden och handlingsplaner.

Beredning av ärendet

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) inom Kalix kommuns organisation har gemensamma rutiner. Riktlinjer, styrdokument och IT-stöd (Stratsys) finns. Respektive avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att planera in aktiviteter som ska genomföras under året samt utföra skyddsronder. I IT-stödet finns även möjlighet att göra riskbedömningar av arbetsmiljön eller vid verksamhetsförändringar.



Samhällsbyggnadsnämnden

För verksamhetsåret 2021 har samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar genomfört den årliga uppföljning av SAM, där följande besvarats:

1. Har verksamheten långsiktiga mål för arbetsmiljöarbetet?
2. Har verksamheten kortsiktiga mål för arbetsmiljöarbetet?
3. Finns specifika mål för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön för verksamheten? AFS 2015:4 7 § (OSA)
4. Är aktuella mål för arbetsmiljöarbetet känt på arbetsplatsen?
5. Diskuteras arbetsmiljöfrågor på arbetsplatsträffar?
6. Har medarbetarsamtal genomförts?
7. Finns en strukturerad och väl fungerande samverkan mellan arbetsgivare, arbetstagare och skyddsombud i fråga om arbetsmiljön?
8. Finns det kännedom på arbetsplatsen om skyddsorganisationens syfte och uppbyggnad i Kalix kommun?
9. Finns en bra dialog mellan den lokala skyddskommittén och skyddskommittén på förvaltningsnivå?
10. Är det tydliggjort vilka arbetsuppgifter ansvarig chef för arbetsmiljön har på arbetsstället?
11. Är det tydliggjort vilka uppgifter arbetstagarna har på arbetsstället i fråga om arbetsmiljöarbetet?
12. Är det tydliggjort vilka uppgifter skyddsombudet har på arbetsstället i fråga om arbetsmiljöarbetet?
13. Finns tydliga rutiner för uppgiftsfördelning av arbetsmiljöansvar vid frånvaro?
14. Är Kalix kommuns arbetsmiljöpolicy känd på arbetsplatsen?
15. Har chefen kunskap om risker i arbetsmiljön samt hur de ska förebyggas?
16. Har chefen kunskap om att förebygga och hantera ohälsosam arbetsbelastning?
17. Har arbetstagarna kunskap för att medverka aktivt i arbetsmiljöarbetet?
18. Har skyddsombudet kunskap för att medverka aktivt i arbetsmiljöarbetet?
19. Har riskbedömning gjorts när arbetsmiljörisker uppmärksammas i verksamheten?
20. Görs riskbedömning vid verksamhetsförändring på arbetsplatsen?
Exempelvis innan genomförande av stora schemaändringar, byte av lokal, ändrade arbetsmetoder, organisatoriska förändringar (enheter slås ihop).
21. Har åtgärder genomförts enligt tidsplan? (Uppföljning av handlingsplanen)
22. Jobbas det aktivt med rapportering av arbetsskador och tillbud på arbetsplatsen?
23. Är chef och medarbetare trygga med hur rutinerna för rapportering av skador och tillbud ser ut?
24. Har arbetsskador/tillbud som anses avvikande jämfört med det normala analyserats?
25. Har skillnader mellan män/kvinnors tillbud/skador analyserats?
26. Finns skriftliga rutiner för introduktion på arbetsplatsen?
27. Finns rutiner för personlig skyddsutrustning?
28. Finns rutiner för hantering av hot/våld?
29. Finns rutiner för ensamarbete?
30. Finns skriftliga rutiner för arbetsuppgifter som kan innebära allvarlig risk för ohälsa eller olycksfall?



Samhällsbyggnadsnämnden

31. Har alla medarbetare, chefer och skyddsombud vetskap, kunskap och förståelse för verksamhetens rutiner?
32. Vi känner till och tillämpar Kalix kommuns plan mot diskriminering och likabehandling.
33. Vi känner till policyn mot kränkande särbehandling.
34. Ärenden gällande kränkningar/trakasserier anmäls och hanteras som tillbud.
35. Vi diskuterar regelbundet värdegrund på arbetsplatsen.
36. Skyddsronder genomförs årligen både utifrån fysisk och organisatorisk/social arbetsmiljö.
37. Har en brandöversyn genomförts?
38. Fungerar verksamhetens rehabiliteringsarbete bra?
39. Den totala sjukfrånvaron (procent av arbetad tid) har analyserats uppdelad på kvinnor/män.
40. Finns det stöd att få i arbetsmiljöfrågor om behov av detta finns på arbetsplatsen?
41. Utnyttjas de tillgängliga friskvårdsresurserna på arbetsplatsen?
42. Uppföljning av handlingsplan från föregående år genomförs.
43. Arbetsmiljömål följs upp från föregående år. Nya mål sätts för kommande år
44. Skriftliga rutiner/instruktioner ses över och uppdateras i samband med årlig uppföljning.

Respektive avdelning har till uppdrag att ta fram en handlingsplan över åtgärder som behöver genomföras och planera in aktiviteter under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2022

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 74

Dnr 2018-777-BVT

Olovlig byggnation, Ytterbyn 20:17**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX och XXXX XXXXXX XXXXXX-XXXX, fastighetsägare av Ytterbyn 20:17, ska vardera betala en byggsanktionsavgift på 41 518 kronor, totalt 83 036 kr, för att utan bygglov och utan att nämnden gett ett startbesked utfört en nybyggnation på fastigheten Ytterbyn 20:17.

Motivering

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, enligt 10 kap 3 § punkt 1, PBL. Byggnaden kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 1, PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 13 augusti 2018 in en anmälan om en nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Ytterbyn 20:17 med adressen XXXXXXXX XX, 952 51 Kalix-Nyborg. Man konstaterade då att ingen bygglovsansökan för nybyggnation av fritidshus hade kommit in, bygglov och startbesked för nybyggnationen saknades. Bedömning gjordes att bygglov skulle kunna beviljas i efterhand. Samhällsbyggnadsnämnden förelade 18 juni 2019, § 81 att fastighetsägarna skulle komma in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad. I nämndens beslut finns information om att överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 PBL, även om bygglov i efterhand för åtgärden kan beviljas.

Nämndens beslut överklagades den 29 mars 2019 av fastighetsägarna. Överklagan skickades till högre instans, Länsstyrelsen i Norrbottens län. Länsstyrelsen gick på nämndens beslut. Fastighetsägarna överklagade även Länsstyrelsens beslut som överlämnades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom från 15 oktober 2021 i mål nr P1195-21 upphävde samhällsbyggnadsnämndens beslut från 18 juni 2019 avseende föreläggande om att komma in med bygglovsansökan för nybyggnation av komplementbyggnad, men föreläggandet för bygglovsansökan för nybyggnad av fritidshuset kvarstod. Domen, mål nr P1195-21, vann laga kraft 5 november 2021.

Fastighetsägarna lämnade den 16 mars 2022 in en bygglovsansökan för nybyggnad i efterhand av fritidshus på 80 m² samt ansökan om tillbyggnad på 28 m² av fritidshuset med ett inglasat uterum. Bygglovsansökan har handlagts i ett separat ärende, diarienummer 2022-261-BLF, bygglov beviljades 13 april 2022, i efterhand för nybyggnation av fritidshuset och bygglov för tillbyggnaden av fritidshuset.

I det aktuella ärendet har sanktionsarean (SA) beräknats på 65 m² enligt 1 kap 7 § 1 PBF, och ligger som grund i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 1 PBF uppgå till 83 037 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Byggsanktionsavgift på totalt 83 037 kronor påförs solidariskt med 41 518 kronor för var och en av fastighetsägarna, XXXXX XXXXXX och XXXX XXXXXX, för att olovligt ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 83 037 kronor vilken påförs solidariskt båda fastighetsägarna med 41 518 kronor för var och en och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft. Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-05-10

Sida
41(46)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2022
Övriga handlingar i ärendet

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 75

Dnr 2016-950-PDP

**Antagande av detaljplan för del av Bodön
(Bodön 1:19 m.fl.)****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar detaljplanen för del av Bodön (Bodön 1:19 m.fl.) samt upphäver strandskyddet inom a₁ och a₂ markerade områden i plankartan.

Bakgrund

Fastighetsägarna till Bodön 1:19 ansöker om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Syftet med planen är dels att justera byggrätten inom kvartersmarken för fritidshus till en maximal byggnadsarea om 175 m² per bostadsfastighet samt möjliggöra viss utökning av kvartersmarken för bostäder. Sökande vill genom detta skapa planmässiga förutsättningar för att ersätta befintlig huvudbyggnad på samma plats. Gällande detaljplan medger inte detta.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 7 februari 2017 § 13 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för Bodön 1:19 och att planhandläggningen sker genom utökat förfarande. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

En förfrågan skickades ut våren 2021 till ett antal närliggande fastighetsägare med syfte att undersöka intresset om att låta fler fastigheter omfattas av detaljplanen. Resultatet visade på att det fanns ett stort intresse av att höja byggrätten i området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 juni 2021 § 111 att planarbetet ska finansieras genom att planavgift tas ut i samband med bygglov för de fastigheter som omfattas av detaljplanen för att lättare kunna ta ett större helhetsgrepp över området. Planen blir därmed inte en kostnad för fastighetsägarna förrän de får nytta av detaljplanens bestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 17 december 2021 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Planförslaget var tillgängligt för samråd under tiden 21 januari till och med 11 februari 2022. Förslaget har funnits tillgängligt för påseende på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida samt kungjorts i ortstidningar. Samrådsredogörelse upprättades 17 februari 2022 och planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 4 mars 2022 genom delegationsbeslut att det bearbetade planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 4 mars till och med 28 mars 2022.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget har funnits tillgänglig för påseende på kommunförvaltningen och på kommunens hemsida. Inga synpunkter mot planförslaget har kommit in under granskningstiden. Granskningsutlåtande och antagandehandlingar har därefter upprättats. Planförslaget har inte reviderats efter granskningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 mars 2022
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2021-539-PDP

Ny detaljplan för del av Kalix 9:107 m.fl. – samråd Del 1 (Näsbyängarna)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att planförslaget kan ställas ut för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 11 juni 2021 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för ovanstående område.

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 15 juni 2021, § 113.

Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bedriva handel- och logistik, kontor, service, restaurang samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Del av området avsätts för kolonilotter och gällande gamla detaljplaner för angränsande bostads- och skolområde anpassas något avseende aktuell markanvändning.

Kommunstyrelsen bekostar planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 april 2022
Samrådshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Planavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2020-1128-ADM

Överföring av investeringsmedel från 2021 års investeringsbudget till 2022 - revidering**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Överförda kvarvarande investeringsmedel 2021 i ram Fastighet: underhåll inkl. myndighetskrav till 2022 fördelas enligt följande:

Projektnummer 2505 Energieffektiviseringar:	919 900 kr
Projektnummer 2514 Skidstadion:	1 065 600 kr
Projektnummer 2684 Komponentbyten invändiga:	101 200 kr
Summa	2 086 700 kr

Beskrivning av ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 februari 2022 beslutades om överföring av nedanstående investeringsmedel enligt tabell. För att gulmarkerad ram Fastighet: underhåll inklusive myndighetskrav ska kunna bokas behöver det framgå av samhällsbyggnadsnämnden beslut vilka projekt som avses. Därför behöver tidigare beslut kompletteras med följande:

Överförda kvarvarande investeringsmedel 2021 i ram Fastighet: underhåll inkl. myndighetskrav till 2022 fördelas enligt följande:

Projektnummer 2505 Energieffektiviseringar:	919 900 kr
Projektnummer 2514 Skidstadion:	1 065 600 kr
Projektnummer 2684 Komponentbyten invändiga:	101 200 kr
Summa	2 086 700 kr

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2021	Budget	Beskrivning
	Fastigheter		
2679	Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	2 102	
	Ram Fastighet: underhåll inklusive myndighetskrav	2 087	
2507 2508 2694	Ram Fastighet: större nyinvesteringar åren 2021-2023*	32 376	
	Summa fastighet	36 565	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2022

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om:

- Livsmedelupphandling 2022-2026, vi har återkallat tilldelning pga överklagan. En förnyad och fördjupad genomgång av anbuderna görs.
- Utredning och planering av särskilda boendeplatser SÄBO, löper på enligt plan.
- Hållbarhetsveckan, vecka 22, olika aktiviteter under veckan bl.a skräpplockning skolor, Pop-up dag för återbruk och återvinning i Töre 2 juni, anpassad matsedel där vi under veckan redovisar CO2 belastning per maträtt med målet att nå ett resultat under 0,5 kg koldioxidekvivalenter (CO2e) per tallrik, källsortering – kärl för återvinning placeras ut på prov vid Furuheadsskolan och Centrumskolan för att sedan utvärderas. Mer information om hållbarhetsveckan finns på Kalix kommuns hemsida; <https://www.kalix.se/miljoveckan>
- Björknäs ridhus, entreprenaden löper på, foton visas där montering av limträstommen har påbörjats, ytterligare 1 st underrättelse har kommit in från entreprenör förutom de 77 st som redovisats tidigare.

Avdelning samhällsplanering informerar om:

- Töre framtid vill anordna en plats för gemensam odling, genom att skapa förutsättningar för odlingslotter i närhet till Lakaleden. Förslaget är för enligt med Töre utvecklingsplan, FÖP, där det finns två utpekade områden för odling på kommunal mark.