

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 16 juni 2020 kl 08:30 – 12:15		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Joakim Paavola (S) ersätter Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Mats Andersson (M) ersätter Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Hanna Johnselius (S) ersätter Bengt Esperri (C)		
Närvarande ersättare			
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning, § 109 - 122 Anders Ökvist, planingenjör Sandra Nilsson, plan- och projektplanerare Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 108 - 122 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 108 - 118 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 106 - 118 Linus Larsson, sommarjobbare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare		
Justerare	Hanna Johnselius		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 18 juni 2020		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 102-122
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Hanna Johnselius	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-16		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-18	Datum då anslaget tas ned	2020-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 102	Val av justerare .....	3
§ 103	Godkännande av ärendelista.....	4
§ 104	Delegationsbeslut .....	5
§ 105	Meddelanden .....	12
§ 106	Dnr 2018-1092-ADM.....	13
	Månadsrapport januari - maj 2020	
§ 107	Dnr 2020-48-ADM .....	16
	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	
§ 108	Dnr 2018-74-PÖV .....	19
	Töre utvecklingsplan, godkännande av granskning	
§ 109	Dnr 2020-597-PDP .....	21
	Näsbyn 28:5 och del av 28:2, ny detaljplan för Kalix värmeverk	
§ 110	Dnr 2020-607-PDP .....	23
	Pålänge 3:75, ändring av detaljplan	
§ 111	Dnr 2020-194-BVT .....	25
	Båtskärsnäs 1:391, överklagan olovlig byggnation bastubyggnad	
§ 112	Dnr 2020-201-BVT .....	29
	Båtskärsnäs 1:391, överklagan olovlig byggnation förrådsbyggnad	
§ 113	Dnr 2020-78-BLF .....	33
	Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad gäststuga, avslag	
§ 114	Dnr 2020-499-BFF.....	34
	Hällskäret 1:2, förhandsbesked fritidshus, avslag	
§ 115	Dnr 2020-476-BLB .....	35
	Risön 8:9, tillbyggnad inglasning av uteplats, avslag	
§ 116	Dnr 2020-475-BAB.....	36
	Risön 8:9, attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, avslag	
§ 117	Dnr 220-227-BLB.....	37
	Spelet 23, nybyggnad enbostadshus	
§ 118	Dnr 749-2018-BVT .....	38
	Ytterbyn 8:67 och 8:47, olovlig byggnation och markanvändning inom strandskyddat område	
§ 119	Dnr 2020-00069 33 .....	43
	Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden i Kalix kommun	
§ 120	Dnr 2018-00243 312 .....	44
	Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030	
§ 121	Dnr 2020-00079 26 .....	45
	Fråga om markförsäljning av Kalix Rolfs 8:2 från Kalix kommuns markreserv	
§ 122	Förvaltningschefen informerar.....	47



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Hanna Johnselius (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Beslut att förordna parkeringsvakter – Upphandling kommunal parkeringsövervakning, övriga bevakningstjänster och larmutryckning, 2020-00043

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

2. Yttrande om uppställning av uteservering, Örnen 16, Vevves Design AB, 2020-577-HÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

3. Kalix 4:11, överklagande av beslut att lämna klagomål om olägenhet störande ljus utan åtgärd, 2019-592-HÖV
4. Sangis 1:78, olovliga åtgärder, 2019-812-BVT
5. Sangis 38:1, olovlig byggnation, 2019-427-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Studenten 7, förhandsbesked för garage/förråd , 2020-456-BFB

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

7. Tilldelningsbeslut Kalix 9:47, 2020-00102

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

8. Uppsägning av nyttjanderätt för Töre Sportklubb avseende 2 st parkeringsplatser med anledning av försäljning av den belastade fastigheten Töre 37:1, 2020-00091
9. Tillägg till arrendeavtal daterat 2011-01-19, avseende plats för sjöbod Skräddarviken 10, Båskärnsnäs 1:228, för överförande av arrendet till Roger Berg, 2020-00083

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

10. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillhörighet på Studenten 24, till förmån för kommunens fastighet Studenten 1, aktbilaga 21, 2018-00154

## Samhällsbyggnadsnämnden

11. Servitutsavtal för infartsväg, gång- och cykelväg på kommunens fastighet Studenten 1, till förmån för Studenten 24, aktilaga 22, 2018-00154

12. Servitutsavtal för ledningsgata för fiberkabel på Studenten 24, till förmån för kommunens fastighet Studenten 1, aktilaga 23, 2018-00154

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

13. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Grytnäs 1:6 till förmån för Näsbyn 4:15, 2020-00093

14. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning (markkabel) och tillhörande anordningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning på Båtskärsnäs 1:145 till förmån för Näsbyn 4:15, 2020-00095

15. Markupplåtelseavtal för elledning och mark för nätstation (indirekt påverkan) på Kalix 3:47 till förmån för Näsbyn 4:15, 2020-00105

16. Markupplåtelseavtal för elledning och mark för nätstation (indirekt påverkan) på Tor 8 till förmån för Näsbyn 4:15, 2020-00105

17. Överenskommelse om bildande av servitut för samlingslokal, korridor, parkering, utfart, grönområde, sittplatser och avfallshantering till förmån för Studenten 24 och för trapphus och entrén till förmån för Studenten 1 samt inrättande av gemensamhetsanläggning för teknikrum, aktilaga 20, 2018-00154

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.8, Avge yttranden till länsstyrelsen i remisser och ärenden som berör vatten och avlopp

18. Komplettering till yttrande om tillsyn av vattenverksamhet mellan Nyborg - Båtön i Kalix, 2020-00076

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

19. Antagande av anbud i direktupphandling - Formar för paketering av mat och livsmedel, 2020-00062

20. Antagande av anbud i direktupphandling - Opalglas tallrikar, 2020-00067

Beslut enligt 8.2, Initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

21. Upphandlingsfullmakt till Bodens kommun för att genomföra upphandling "Ramavtal Laboratorietjänster 2020", 2020-00094

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

22. Under perioden 28 april till och med 1 juni 2020 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr 2593-2604 enligt parkeringstillstånds nummerserie

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

23. Under perioden 28 april till och med 1 juni 2020 har 15 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 060-074/2020

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

24. Tor 1, ändring tidigare beviljat bygglov, nybyggnad carportslänga med förråd, 2019-779-BLB

### Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

25. Gammelgården 2:4, tillbyggnad av föreningslokal, 2020-334-BLA  
26. Töre 4:31, nybyggnad av carport, 2020-280-BLA

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

27. Bodön 1:59, tillbyggnad fritidshus, 2020-389-BLF  
28. Filipborg 1:4, ombyggnation och tillbyggnad av carport till garage med förråd, 2020-390-BLB  
29. Karlsborg 3:1, bygglov för bygglovspliktig cistern AD Blue-anläggning, 2020-344-BLÖ  
30. Ryssbält 1:57, nybyggnad av gäststuga, 2020-141-BLF  
31. Ryssbält 1:7, ändring av tidigare beviljat lov dnr 2019-794-BLF, 2020-481-BLF  
32. Rånäsudden 1:7, nybyggnation av komplementbyggnad, 2020-317-BLF  
33. Sippan 3, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2020-365-BLB  
34. Storön S:16, nybyggnad av bastu, 2020-388-BLF  
35. Studenten 7, nybyggnad av garage/förråd, 2020-552-BLB  
36. Sören 2:21, nybyggnad av maskinhall, 2020-190-BLB  
37. Tor 4, nybyggnad av nätstation, 2020-478-BLÖ

### Marklov, start- och slutbesked

Beslut enligt P3, beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35, beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

38. Krubban 17, schaktning, 2020-204-BL

### Föreläggande

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

39. Bodön 1:18, rivningslov för fritidshus, 2020-537-BLR

## Samhällsbyggnadsnämnden

40. Bågfilen 3, tillbyggnad av carport framför befintligt garage, 2020-573-BLB
  41. Innanbäcken 5:51, tillbyggnad av garage/förråd, 2020-482-BLB
  42. Kalix 3:34, inglasning av altan, 2020-378-BLB
  43. Oden 11, ombyggnad till flerbostadshus, 2 stycken lägenheter, 2020-550-BLB
  44. Risön 7:33, attefalls komplementbyggnad, 2020-548-BAB
  45. Risön 8:9, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-475-BAB
  46. Risön 8:9, tillbyggnad av inglasning av uteplats, 2020-476-BLB
  47. Ryssbält 4:46, nybyggnad av garage/förråd, 2020-464-BLB
  48. Ryssbält 7:64, attefalls komplementbyggnad, 2020-477-BAF
  49. Siknäs S:16, nybyggnad och tillbyggnad, 2020-449-BLF
  50. Spelet 12, ändring av fasad, 2020-491-BLB
  51. Spelet 13, ändring av fasad, 2020-483-BLB
  52. Spelet 23, nybyggnad av enbostadshus, 2020-227-BLB
  53. Storön S:16, eldstad, 2020-529-BAF
  54. Studenten 7, förhandsbesked för garage/förråd, 2020-456-BFB
  55. Sören 2:21, nybyggnad av maskinhall, 2020-190-BLB
  56. Töre 2:69, nybyggnad av fritidshus, 2020-507-BLF
  57. Töre 2:69, rivningslov för förråd, 2020-505-BLR
  58. Töre 44:3, nybyggnad av garage/förråd, 2020-493-BLB
  59. Ytterbyn 16:12, rivning p g a brand, 2020-521-BAR
  60. Ytterbyn 16:15, nybyggnad av garage/förråd, 2020-479-BLB
- Beslut enligt P21b, besluta att förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmänplats som låter bli att vidta en åtgärd, att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande)
61. Månsbyn 4:43, föreläggande om byggnad och tomt i ovårdat skick, 2018-1027-NTS
  62. Månsbyn 5:53, föreläggande om byggnad och tomt i ovårdat skick, 2018-1020-NTS

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

63. Morjärv 3:129, eldstad med rökkanal, 2020-77-BAB
64. Morjärv 7:11, eldstad, 2020-448-BAB
65. Pålänge 5:46, rivning av fritidshus, 2020-231-BLR
66. Sirius 2, rivningslov för garage/förråd, 2019-1098-BLR
67. Studenten 1, ändrad takutformning, 2020-291-BLI



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 68. Bredviken 17:18, attefalls komplementbyggnad, 2019-1133-BAB
- 69. Rian 1:33, attefalls tillbyggnad av farstu, 2020-473-BAB
- 70. Ryssbält 7:64, attefalls komplementbyggnad, 2020-477-BAF
- 71. Skogsrået 8, attefalls tillbyggnad av inglasat uterum, 2020-472-BAB
- 72. Stråkanäs 4:14, attefalls tillbyggnad, 2020-461-BAB
- 73. Ytterbyn 76:43, attefalls tillbyggnad av enbostadshus, 2020-425-BAB

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 74. Gammelgården 2:4, eldstad, 2020-220-BAF
- 75. Handeln 15, interimistiskt slutbesked, ändrad användning från affärslokal till bostad, 2019-870-BLB
- 76. Lyran 11, rivningslov för enbostadshus, 2013-991-BLR
- 77. Ryssbält 5:53, eldstad, 2019-490-BAF

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 78. Berghamn 1:3, tillbyggnad av garage/förråd, 2017-892-BLF
- 79. Båtskärsnäs 1:53, nybyggnad av garage/förråd, 2020-263-BLB
- 80. Framgård 3, nybyggnad av garage/förråd, 2020-267-BLB
- 81. Kalix 4:60, nybyggnad padelbanor samt avveckling av minigolfbanor, 2020-450-BLA

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 82. Bodön 1:59, 2020-389-BLF
- 83. Ryssbält 1:57, nybyggnad av gäststuga, 2020-141-BLF
- 84. Ryssbält 1:7, ändring av tidigare beviljat lov se dnr 2019-794-BLF, 2020-481-BLF

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 85. Pålänge 1:64, muddring och upplägg av ickefarliga muddermassor 2020-512-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 86. Karlsborg 3:1, 2020-445-MPA
- 87. Ytterbyn 104:2, 2020-517-MPA
- 88. Ytterbyn 104:3, 2020-578-MPA

### Täkter

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 89. Töre 7:16, tidsbegränsat undantag från villkor 6 i tillstånd för täktverksamhet, 2020-480-NPT

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

- 90. Övermorjärv 11:17, yttrande om ansökan utökat tillstånd för täkt av berg och morän, 2019-1097-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 91. Töre 12:86, Töre service center AB, förbud att utföra de anmälda avhjälpande-åtgärderna, 2020-314-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 92. Yttrande till Trafikverket om vattenverksamhet i Grundträskån, E10, 2020-495-MPA
- 93. Yttrande till Trafikverket om vattenverksamhet i Kälrvån, E10, 2020-496-MPA

### Klagomålsärenden

Beslut enligt M3, begära polishandräckning

- 94. Karlsborg 10:192, städning på den felandes bekostnad, 2018-851-MTS

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 95. Bredviken 11:22, bergvärme, 2020-412-MPA
- 96. Gammelgården 7:46, ytjordvärme, 2020-391-MPA
- 97. Gammelgården 8:79, bergvärme, 2020-498-MPA
- 98. Innanbäcken 10:2, bergvärme, 2020-407-MPA
- 99. Ljungen 7, bergvärme, 2020-297-MPA
- 100. Töre 13:55, bergvärme, 2020-534-MPA
- 101. Vånafjärden 1:26, bergvärme, 2020-408-MPA
- 102. Ytterbyn 9:20, ytjordvärme, 2020-536-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

103. Töre 2:80 och 2:69, ersätter tidigare beslut, 2020-255-HPA

### Djurhållning inom planlagt område

Beslut enligt M23, beslut i ärenden om tillstånd att hålla djur inom planlagt område samt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

104. Bredviken 13:31, tillstånd att hålla höns, 2020-605-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

105. Björkfors 2:13, Björkfors Café, 2020-313-LPA

106. Björkfors 2:2, Kvarngården, 2020-312-LPA

107. Mobil verksamhet, MRP 954, 2020-223-LPA

108. Örnen16, Vevves, 2020-413-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

109. OK Norrbotten ekonomiska förening beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor och godkännande av föreståndare på fastigheten Älvdalen 16, 2020-000044 enligt räddningstjänstens diarienummer

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 14 april 2020, § 58 Motionssvar – trafiksäker miljö ur ett barnperspektiv. Kf anser motionen besvarad, 2018-00432

#### Länsstyrelsen (Lst)

2. Lst beslut 30 april 2020, beslut att inte överpröva beviljad strand-skyddsdispens för fritidshus på Töre 2:69, 2020-507-BLF
3. Lst beslut 12 maj 2020, överklagande beslut om klagomål på olovligt byggande på Töre 3:131. Lst avvisar överklagandet i de delar som avser klagomål på skadegörelse och sågning m m av träd i tomtgräns och på flytt m m av gränsmarkeringsrör. Lst avslår överklagandet i övrigt, 2018-661-BVT
4. Lst beslut 13 maj 2020, tillstånd till transport av farligt och avfall för Mikael Andersson, 2020-554-RÖV
5. Lst beslut 14 maj 2020, beslut att inte överpröva beviljad strand-skyddsdispens för gäststuga på Ryssbält 1:57, 2020-141-BLF
6. Lst beslut 27 maj 2020, tillsyn av vattenverksamhet vid Kalix 6:93 och 6:39. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2019-328-MPA
7. Lst beslut 27 maj 2020, om vattenverksamhet på Karlsborg 3:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamheten, 2020-445-MPA
8. Lst beslut 27 maj 2020, om vattenverksamhet på Ytterbyn 104:2. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamheten, 2020-517-MPA

#### Övriga myndigheter

9. Mark- och miljödomstolens dom 8 april 2020. Överklagande av länsstyrelsens beslut, förbud att elda i vedpanna på Lärkan 7. Mark- och miljödomstolen ändrar lst beslut endast på så sätt att eldning tillåts 4 gånger i veckan under högst 4 tim vid varje tillfälle i avvaktan på att nämnden slutfört sin utredning, 2019-474-HÖV
10. Mark- och miljödomstolens dom 13 maj 2020. Överklagande av Lantmäteriets beslut den 3 april 2020 i ärende BD18851 gällande ledningsrätt berörande fastigheterna Sangis 20:2 m fl. Domstolen avslår överklagandet, 2019-00282

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2018-1092-ADM

### Månadsrapport januari - maj 2020

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 2 800 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 400 tkr. Underskottet beror på underskottstäckning stöd till regionaltrafik. Länstrafiken har kommit in med slutliga underskottstäckningen för 2019 vilket motsvarar 1 400 tkr över tidigare prognos. Detta belastar 2020. Posten kan inte påverkas av avdelningen och det finns inte heller möjlighet att kompensera inom övrig skattefinansierad verksamhet.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och Renhållning tyder på en budget i balans.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret befaras uppgå till ett underskott med 1 400 tkr. Taksrottning, höjda försäkringspremier till följd av ny upphandling samt övertidsersättning till personal vid jourutryckning är de stora posterna som påverkar resultatet. Årets kostnad för taksrottning uppgår till 415 tkr. Försäkringspremierna har näst intill fördubblats i år och är en kostnad förvaltningen inte kan påverka. Kostnaden för försäkringspremierna överstiger tilldelade medel och ger en budgetavvikelse för helåret på -1 600 tkr. Inom bostadsanpassningen prognosticeras ett överskott och kost- och lokalvård prognosticerar ett överskott för helåret på 700 tkr. Dessa överskott balanserar upp del av underskottet inom fastighetsdriften.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar en budget i balans i för helåret.

#### Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Nämnd och stab: Som en följd av en begynnande konjunkturnedgång såg enheten samhällsplanering redan under 2019 en avmattning vad gäller inkommande detaljplaner. Farhågor finns om ytterligare inbromsning i samhällsutvecklingen på grund av Covid-19 och att enheten då kan få svårigheter att nå upp till budgeterade intäkter.

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från länstrafiken. Kostnader för den verksamheten kan inte påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Länstrafiken har meddelat att resultatet för utfallet 2019 ger ett underskott på 1 400 tkr. Ett underskott av den storleken är svårt för avdelningen att hantera inom befintlig ram. Dock är det verkliga utfallet för 2020 ännu en osäkerhet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, redan nu ses stora reparationskostnader. Indexregleringar på gällande avtal inom vinterväghållning och maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet. Under våren har verksamheten haft ökade kostnader för åtgärder att förhindra översvämningar på grund av senaste vinterns väderförhållande. Förvaltningen ser även ökade beläggningsskador till följd av detta.

På taxefinansierade verksamheten VA ser förvaltningen minskade intäkter/försäljningsvolym under perioden, detta följs upp under året. Indexregleringar på gällande avtal på maskiner ger ökade kostnader vilket kan påverka resultatet.

Fastighetsavdelningen: Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden för försäkringspremier med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är myndighetskrav samt fastighetsreparationer och underhåll. Utifrån sparkravet som förvaltningen fick till 2020 har budgeten dragits ner för el och fjärrvärme. Avdelningen befarar att effektiviseringsåtgärder inte kommer att räcka samt få effekt i samma utsträckning som budgeten drogs ned.

Inom kost- och lokalvård pågår upphandlingar på några områden och farhågor finns om att upphandlingarna kan leda till högre kostnader än budgeterat. Sliten utrustning i både kök och lokalvård medför stora kostnader för reparationer, underhåll och nyanskaffning.

I och med den kris som spridningen av Corona-viruset har skapat ser avdelningen tillkommande kostnader för följande:

- Utökning av antal timmar i lokalvården
- Utökning av antal timmar i kök
- Vikarietimmar vid sjukfrånvaro
- Ökade kostnader för förbrukningsmaterial: handsprit, ytdesinfektion, handtvål, handtorkpapper, kem, engångshandskar, förkläden, huvudbonader matformar, transportboxar m m.
- Ökade kostnader för transporter av mat
- Ökade kostnader för livsmedel: plockar bort en del komponenter och serverar andra som är dyrare. Svinn – stort bortfall av barn och elever vissa dagar.

Intäkter på kostenheten faller bort i och med att ingen mat serveras på gymnasiet. Samtidigt ser avdelningen även kostnadsminskningar med anledning av Corona-viruset. Exempelvis lägre livsmedelskostnader till följd av att ingen mat serveras vid gymnasiet samt att salladsbufféerna är borttagna i grundskolan. Vidare täcker gymnasiets köks- och lokalvårdspersonal upp delar av vikariebehovet.

Bygg- och miljöavdelningen: En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (miljö och hälsoskydd) kommer att debiteras under september - oktober 2020 på grund av covid-19, tidigare år har avgifterna skickats ut under april - maj. Om tidsfristen blir förlängd kan det innebära att tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner inte hinner genomföras, vilket kan påverka årets resultat då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

## Samhällsbyggnadsnämnden

På uppdrag av smittskyddsläkaren gör avdelningen smittskyddskontroller covid-19, kontroller som genererar en kostnad på uppskattningsvis ca 250 tkr, men kan öka helt beroende på hur behovet ser ut och hur länge pandemin kvarstår. Arbetet med dessa smittskyddskontroller gör även att arbetet med tillsynerna enligt fastställda tillsynsplaner får stå tillbaka och risk finns att tillsynerna inte kommer hinna genomföras.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir. Sedan i början på april har inga planerade tillsyner eller externa utbildningar genomförts med anledning av Covid-19. Om uppehållet fortsätter även efter semesterperioden kan det innebära att tillsyner enligt fastställd tillsynsplan inte hinner genomföras, vilket kan påverka årets resultat då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

### Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Att löpande prioritera och analysera behov av alla inköp. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbetet pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Inom kost- och lokalvård fortsätter arbetet med att söka samarbete med övriga förvaltningar. Dels rörande effektiviseringsförslag som presenterades i samband med genomlysningen och dels med att skapa förståelse hos övriga förvaltningar för att en del beslut andra förvaltningar tar i slutändan även påverkar kost- och lokalvårdsenheten.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2020-48-ADM

### Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Tillägg av punkterna 14.7, 14.8, 14.9, 18.0, 18.1
- Tillägg av punkten M 26,
- Tillägg av punkterna SSÅ 1-SSÅ 13 under förutsättning att lagförslaget antas av Riksdagen.
- Punkterna T1-T6 tas bort

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
	<b>Trafikärenden</b>		
14.7	Förordnande av parkeringsvakter	Chef teknisk försörjning Ers: Förvaltningschef	
14.8	Besluta om tillfälligt tillstånd för nyttjande av gatumark, väg, GC eller gångbana.	Chef teknisk försörjning Ers: driftchef	
14.9	Åtgärder enligt lag om flytt av fordon och förordning om flytt av fordon	Chef teknisk försörjning Ers: driftchef	
<b>18.0</b>	<b>Avfalls- och renhållningsverksamhet</b>		
18.1	Besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning	Driftchef Ers: Chef teknisk försörjning	
<b>OMRÅDESSKYDD</b>			
M26	Anmälan och tillstånd inom vattenskyddsområde	Handläggare	Föreskrifter för vattenskyddsområde
<b>LAGEN OM TILLFÄLLIGA SMITTSKYDDSÅTGÄRDER PÅ SERVERINGSSTÄLLEN</b>			
<b>Upplysningar och tillträde</b>			
SSÅ 1	Beslut om att av den som driver serveringsställe begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen	Handläggare	5 § TSSÅ
SSÅ 2	Beslut om att begära tillträde till sådana lokaler, områden och entréer som avses i 3 § för att utöva tillsynen.	Handläggare	5 § TSSÅ
SSÅ 3	Beslut om att hos Polismyndigheten begära sådan hjälp som behövs för genomförande av åtgärder enligt lagens 5 §.	Handläggare	6 § TSSÅ





## Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Förelägganden och förbud</b>			
SSÅ 4	Beslut om föreläggande att vidta smittskyddsåtgärder enligt lagens 3 § och anslutande föreskrifter för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.	Bygg- och miljöchef	7 och 8 §§ TSSÅ
SSÅ 5	Beslut om föreläggande om stängning av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.	Bygg- och miljöchef	7 och 8 §§ TSSÅ
SSÅ 6	Beslut om föreläggande om stängning av viss del av serveringsställe för viss tidsperiod eller tills vidare. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.	Bygg- och miljöchef	7 och 8 §§ TSSÅ
SSÅ 7	Beslut om föreläggande om stängning av hela eller del av serveringsställe under vissa tider på dygnet. Sådant föreläggande får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 10 000 skr.	Bygg- och miljöchef	7 och 8 §§ TSSÅ
SSÅ 8	Beslut om förordnande att ett föreläggande ska börja gälla vid en annan tidpunkt än den som anges i 7 § tredje stycket	Bygg- och miljöchef	7 § tredje stycket
SSÅ 9	Återkallelse av ett föreläggande som meddelats med stöd av delegering.	Bygg- och miljöchef	
<b>Genomförande/verkställighet av föreläggande eller förbud</b>			
SSÅ 10	Beslut att ansöka om utdömmande av vite hos förvaltningsrätten	Handläggare	6 § lagen (1985:206) om viten
<b>Överklaganden, rättidsprövning och rättelse av beslut</b>			
SSÅ 11	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut	Bygg- och miljöchef	
SSÅ 12	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	Bygg- och miljöchef	36–39 §§ FL
SSÅ 13	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	Bygg- och miljöchef	45 § första stycket andra meningen FL
<b>INOM TOBAKSLAGENS OMRÅDE (1993:581)</b>			
T1	Debitera avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror	Handläggare	19 b § TL
T2	Beslut om föreläggande och förbud enligt andra stycket	Handläggare	20 § 2 st TL

## Samhällsbyggnadsnämnden

T3	Beslut om att meddela varning	Handläggare	20a § TL
T4	Beslut att tobaksvaror ska tas om hand	Handläggare	21 § TL
T5	Begära in upplysningar, handlingar och varuprover som behövs för tillsynen	Handläggare	22 § TL
T6	Beslut att begära polismyndighetens hjälp att utföra åtgärder enligt 21 och 23 §§	Handläggare	23b § TL

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 31 mars 2020, om ändringar i Delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkterna 14.7, 14.8, 18.0, 18.1, M 26 och SSÅ 1- SSÅ 13
- Punkterna T1-T6 tas bort

Tobakslagen 1993:581 har upphört att gälla och tas därför bort från delegationsordningen.

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen är nu ute på lagrådsremiss. Förslaget innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder för att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Kommunen utövar tillsyn och kan meddela de förelägganden som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter följs. Kommunen ska vid behov samråda med smittskyddsläkaren. Lagen förslås träda i kraft 1 juli 2020 och upphör att gälla vid utgången av 2020.

Punkterna 14.7, 14.8, 14.9, och 18.1 avser hantering av vanligt förekommande verksamhetsfrågor inom teknisk försörjning

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2020  
Förslag till delegationsordning

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2018-74-PÖV

### Töre utvecklingsplan, godkännande av granskning,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i uppdrag att godkänna att Töre utvecklingsplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning samt samrådsredogörelse ska ställas ut för granskning. Planhandlingarna ska hållas tillgängliga för granskning under minst två månader enligt Plan- och bygglagen 3 kap 12 §. Länsstyrelsen har begärt förlängning och därför kommer planhandlingarna finnas tillgängligt för granskning under tiden 24 juni – 15 september 2020.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en plan för utveckling av Töreområdet. Planen ska tas fram i samråd med medborgare och utvecklingsplanen ska tas beslut om i kommunfullmäktige.

#### Beskrivning av ärendet

Töre utvecklingsplan är en fördjupad översiktsplan för Töre med syfte att skapa långsiktig hållbara förutsättningar för Töres utveckling.

#### Samrådet

Under samrådstiden har planförslaget funnits tillgängligt på hemsidan och kommunicerats med andra myndigheter. Det planerade samrådsmötet blev inställt på grund av restriktionerna kring Corona. Istället har ett digitalt samråd genomförts. Annonsering av samråd har gått ut i ortstidningar och via sociala medier. Annonseringen har hänvisat till planhandlingarna som funnits tillgängliga på hemsidan. Samrådskartan har också ställts ut i ett skyltfönster på Köpmanvägen 19 i Töre. Ett workshopmaterial har också skickats ut till berörda organisationer/föreningar.

Syftet med samrådet var att samla in synpunkter och önskemål på planförslaget. Totalt har sju yttranden kommit in, varav tre yttranden är från myndigheter, ett yttrande från Norrbottens museum, ett yttrande från Törebygdens framtid och två yttranden från medborgare. Planförslaget har bearbetats efter inkomna förslag. Synpunkter och kommentarer till hur respektive synpunkt har hanterats går att ta del av i samrådsredogörelsen.

#### Granskning

I och med att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i uppdrag att godkänna att utvecklingsplanen kan ställas ut för granskning godkänns också samrådsredogörelsen och det bearbetade planförslaget med tillhörande planhandlingar. De planhandlingar som redovisas för nämnden är färdiga vad gäller föreslagen markanvändning, riktlinjer och rekommendationer. I och med att nämnden ger ordförande i uppdrag att godkänna planhandlingarna för granskning finns utrymme för att anpassa rapportens layout med bilder, sidnumrering och mindre redaktionella förändringar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunen ska kungöra granskningen av planförslaget före granskningstidens början i enlighet med plan- och bygglagen 3 kap 13, 15 §. Kommunen ska anslå kungörelsen på kommunens anslagstavla och införa den i en ortstidning. Av kungörelsen ska det framgå var planförslaget hålls tillgängligt för granskning, att den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det senast under granskningstiden, och på vilket sätt och till vem synpunkter på förslaget ska lämnas. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det skriftligen under granskningstiden.

Efter granskningstiden ska eventuella synpunkter sammanställas i ett granskningsutlåtande och planhandlingarna bearbetas ytterligare innan samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna att utvecklingsplanen kan föras till kommunfullmäktige för antagande. Enligt tidplan är Töre utvecklingsplan beräknad att tas beslut om i kommunfullmäktige under hösten 2020.

### Planprocessen

Planförslaget har tagits fram i samråd med medborgare i Töre med omnejd. Det har varit möjligt att lämna synpunkter och förslag ända sedan planprocessen startade.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2020.

### Protokollsutdrag skickas till

Ordförande  
Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2020-597-PDP

### Näsbyn 28:5 och del av 28:2, ny detaljplan för Kalix värmeverk

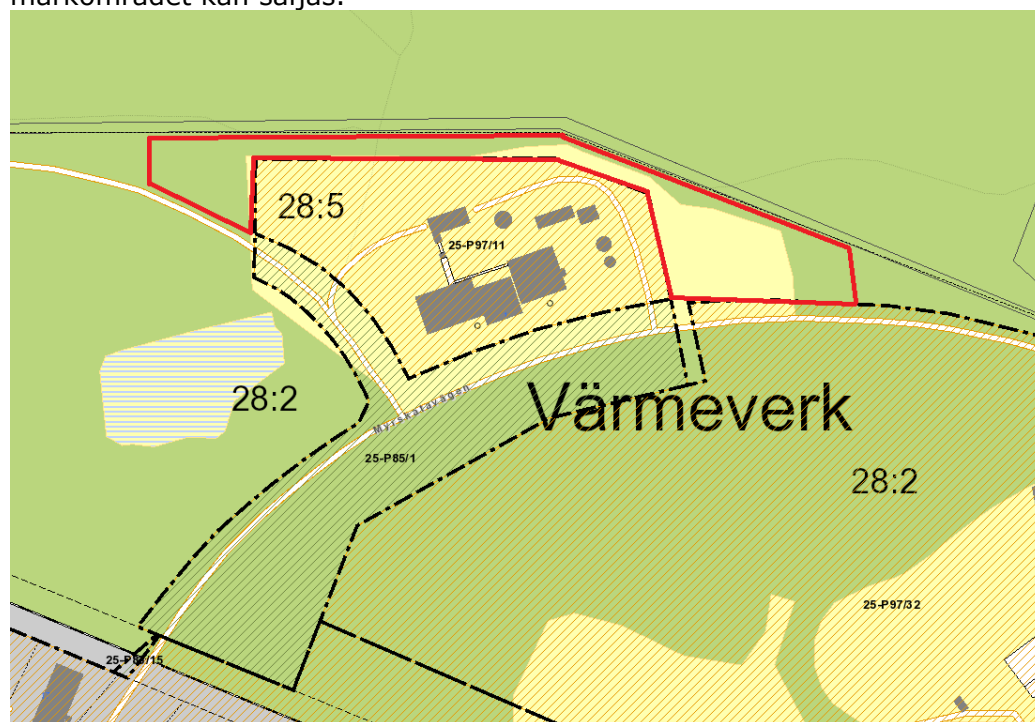
#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att processen med upprättande av ny detaljplan för området kan starta.
2. Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökande bekostar planläggningen.

#### Sammanfattning av ärendet

Vasa Värme Kalix AB (556012-9958), box 3067, 103 61 Stockholm, ansöker om att få upprätta en ny detaljplan för Näsbyn 28:5 och del av Näsbyn 8:2. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka fastigheten Näsbyn 28:5 med mark från Näsbyn 28:2, ungefär enligt kartskiss. Kalix värmeverk är beläget inom Näsbyn 28:5 som berörs av detaljplan (akt bet 25-P97/11).

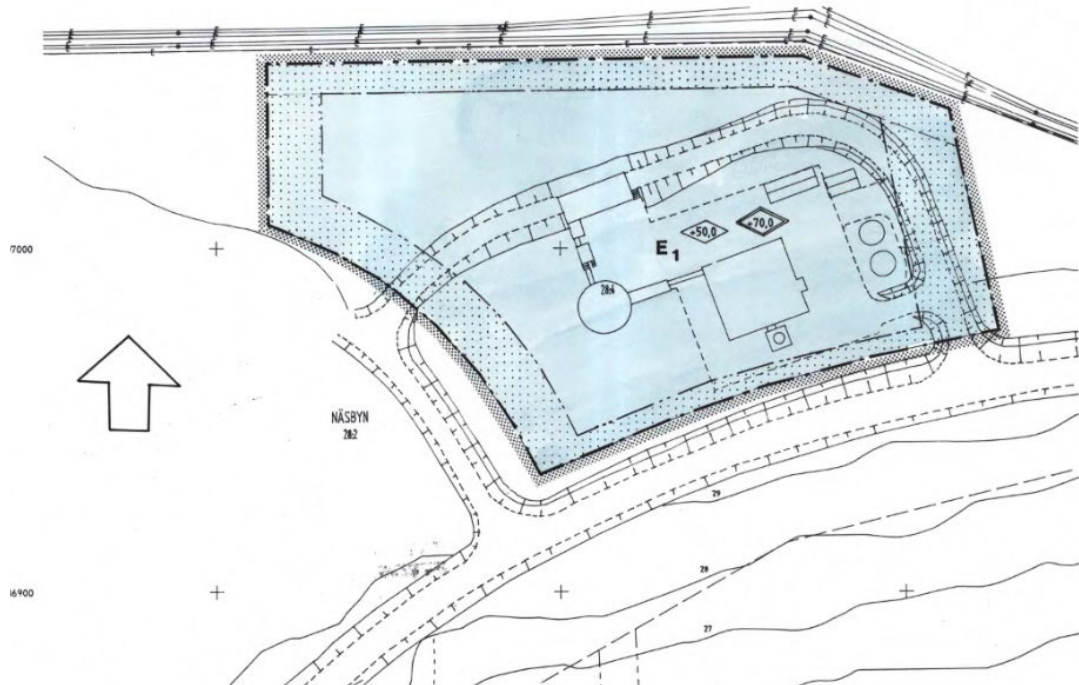
Utökningsområdet behövs för lagringsyta av bränsle (träddelar, flis, bark etc). Kommunen äger marken (Näsbyn 28:2). Ny detaljplan som reglerar markanvändningen för utökningsområdet måste genomföras innan markområdet kan säljas.



Området rödmarkerat



## Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2020

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2020-607-PDP

### Pålänge 3:75, ändring av detaljplan

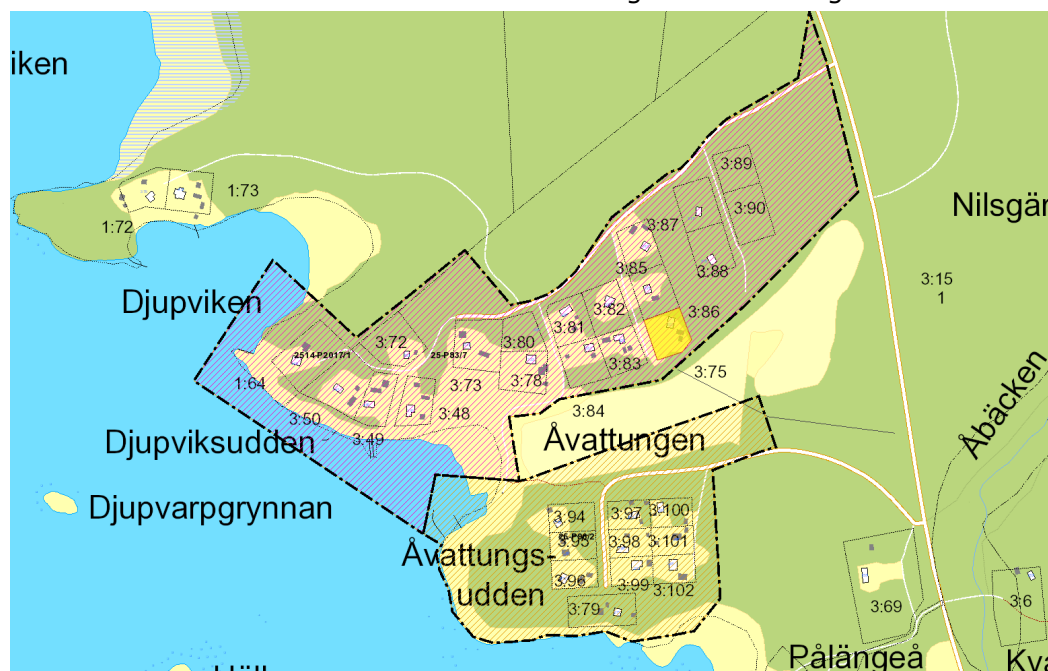
#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att processen med ändra gällande detaljplan för Pålänge 3:75 kan starta.
2. Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökande bekostar planläggningen.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX, XXXXXX-XXXXXX XXX, 952 04 Pålänge ansöker om ändring av gällande detaljplan för fastigheten Pålänge 3:75. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga ut huvudbyggnaden. Byggrätten i gällande detaljplan ökas från totalt max 80 m<sup>2</sup> till 175 m<sup>2</sup>.

Området berörs av detaljplan som fastställdes 2 februari 1983. Detaljplanen har ändrats 21 mars 2017 (laga kraft) då vissa av ingående fastigheter fick utökad byggrätt från totalt max 80 m<sup>2</sup> till 175 m<sup>2</sup>. Vid planändringstillfället avstod ungefär hälften av ägarna till berörda fastigheter att medverka, främst av ekonomiska skäl. Bl.a. dåvarande ägarna till Pålänge 3:75.



Pålänge 3:75, gulmarkerad



## Samhällsbyggnadsnämnden



Gällande detaljplan som ändrats. Rödmarkerade fastigheter fick vid ändringstillfället utökad byggrätt till max 175 m<sup>2</sup>. Pålänge 3:75, blå markerad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2020.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2020-194-BVT

### **Båtskärsnäs 1:391, överklagan olovlig byggnation bastubyggnad**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften 6 859 kr enligt 11 kap 53 a § PBL.
2. Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o SPIA, Lejongatan 4 B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;
  - Byggsanktionsavgift tas ut med 6 859 kr, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel. "Nämnden beslutar att Nordic Lapland Adventure påförs en sanktionsavgift 50 % av föreslagen avgift då den föreslagna avgiften inte står i rimlig proportion för åtgärden."

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök 23 maj 2019 och 12 februari 2020 upptäckt att det uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Enligt förvaltningens bedömning är åtgärderna olovligt påbörjade då varken ett bygglov för nybyggnationen eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärderna har meddelats.

Nordic Lapland Adventure AB har 4 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för ny placering av den upptäckta olovliga bastubyggnaden 23 maj 2019 på dnr 975-2019-BLA. Den ansökta åtgärden innebar att den olovliga bastubyggnaden skulle få en ny placering, varpå den skulle flyttas från den olovliga placeringen intill den nya servicebyggnaden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid påbörjad handläggning förelagt sökande om komplettering av bygglovsärendet för att kunna bedöma placering och brandskyddsavstånd till restaurangbyggnaden, samt informerat om att en anmälan om installation eldstad krävs.

Då inga kompletteringar kom in trots att tidpunkten för detta sedan länge var passerad så besökte bygg- och miljöavdelningen fastigheten den 12 februari 2020 för att höra varför det dröjer. Vid besöket uppmärksammades att den aktuella bastubyggnaden redan var uppförd med en ny placering. XXXXXX XXXXXX, Nordic Lapland Adventures AB, fanns på plats varför samtal fördes runt den uppkomna situationen och XXXXXX informerades att byggnaden bedöms vara olovligt uppförd och att ett tillsynsärende avseende detta skulle komma att startas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar för att kunna bevilja bygglov och meddela ett startbesked i efterhand när ärendet avseende detta är komplett.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade åtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 9 m<sup>2</sup> enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, och ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 13 718 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 13 718 kr för att olovligen ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked påförs Nordic Lapland Adventure AB.

### Överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 31 mars 2020 § 63 att en byggsanktionsavgift på 13 718 kr påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats.

Beslutet överklagades av Nordic Lapland Adventure AB 8 maj 2020. Överklagandet kom in i rätt tid. Nordic Lapland Adventure AB överklagan informerades till samhällsbyggnadsnämnden 31 mars 2020. Nämnden beslutade att ta upp ärendet för behandling på nämnden 16 juni 2020.

### Förvaltningens förslag till beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o ASPIA, Lejongatan 4 B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 13 718 kr, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

### Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 maj 2020  
Överklagan

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden sätter ner byggsanktionsavgiften till hälften 6 859 kr enligt 11 kap 53 a § PBL med följande motivering:  
"Nämnden beslutar att Nordic Lapland Adventure påförs en sanktionsavgift 50 % av föreslagen avgift då den föreslagna avgiften inte står i rimlig proportion för åtgärden."

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 6 859 kr ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Båtskärsnäs 1:391

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2020-201-BVT

### **Båtskärsnäs 1:391, överklagan olovlig byggnation förrådsbyggnad**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften 5 812 kr enligt 11 kap 53 a § PBL.
2. Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o ASPIA, Lejongatan 4 B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;
  - Byggsanktionsavgift tas ut med 5 812 kr, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel. "Nämnden beslutar att Nordic Lapland Adventure påförs en sanktionsavgift 50 % av föreslagen avgift då den föreslagna avgiften inte står i rimlig proportion för åtgärden."

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök 12 februari 2020 upptäckt att det uppförts en bygglovspliktig komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Enligt vår bedömning är åtgärdena olovligt påbörjade då varken ett bygglov för nybyggnationen eller ett startbesked för att få påbörja byggnadsåtgärdena har meddelats.

Nordic Lapland Adventure AB har 4 oktober 2019 lämnat in en ansökan om bygglov för en mindre komplementbyggnad (förråd) vilken handläggs på dnr 977-2019-BLÖ. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid påbörjad handläggning förelagt sökande om komplettering av bygglovsärendet för att kunna bedöma placering, utformning och användningssätt. Då inga kompletteringar kom in trots att tidpunkten för detta sedan länge var passerad så besökte bygg- och miljöavdelningen fastigheten 12 februari 2020 för att höra varför det dröjer. Vid besöket uppmärksammades att den aktuella komplementbyggnaden redan var uppförd. XXXXXX XXXXX, Nordic Lapland Adventure AB, fanns på plats varför samtal fördes runt den uppkomna situationen och XXXXXX informerades att byggnaden bedöms vara olovligt uppförd och att ett tillsynsärende avseende detta skulle komma att startas.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar för att kunna bevilja bygglov och meddela ett startbesked i efterhand när ärendet avseende detta är komplett.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således efter avslutad handläggning att den olovligt uppförda komplementbyggnaden på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 saknar bygglov enligt 9 kap 2 § PBL och har påbörjats utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF. En påföljd med en byggsanktionsavgift för den olovligt påbörjade nybyggnadsåtgärden bedöms vara tillämpligt i detta ärende och ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

I det aktuella fallet har sanktionsarean (SA) beräknats till 0 m<sup>2</sup> då den inte uppges överstiga 15 m<sup>2</sup> i byggnadsarea, enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF, vilket ligger som en del i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 PBF uppgå till 11 625 kr för att ha påbörjat åtgärden utan att byggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Vid en eventuell prövning om nedsättning av byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 53 a § PBL ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Det innebär att en byggsanktionsavgift på totalt 11 625 kr för att olovligen ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked påförs Nordic Lapland Adventure AB.

### Överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 31 mars 2020 § 64 att en byggsanktionsavgift på 11 625 kr påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats.

Beslutet överklagades av Nordic Lapland Adventure AB 8 maj 2020. Överklagandet kom in i rätt tid. Nordic Lapland Adventure AB överklagan informerades till samhällsbyggnadsnämnden 31 mars 2020. Nämnden beslutade att ta upp ärendet för behandling på nämnden 16 juni 2020.

### Förvaltningens förslag till beslut

Byggsanktionsavgift påförs fastighetsägaren Nordic Lapland Adventure AB (559077-8808), c/o ASPIA, Lejongatan 4 B, 952 34 Kalix, för att olovligt ha utfört en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd och påbörjat åtgärden innan startbesked har meddelats, genom att;

- Byggsanktionsavgift tas ut med 11 625 kr, för att ha påbörjat en bygglovspliktig nybyggnadsåtgärd gällande en komplementbyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden meddelat startbesked, enligt 9 kap 7 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF).

### Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8 - 10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2 - 10 § PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 maj 2020.  
Överklagan

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden sätter ner byggsanktionsavgiften till hälften 5 812 kr enligt 11 kap 53 a § PBL med följande motivering:  
"Nämnden beslutar att Nordic Lapland Adventure påförs en sanktionsavgift 50 % av föreslagen avgift då den föreslagna avgiften inte står i rimlig proportion för åtgärden."

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på totalt 5 812 kr ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgifterna skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Båtskärsnäs 1:391



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2020-78-BLF

### **Båtskärsnäs 1:287, nybyggnad gäststuga, avslag**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger ordförande, Stig Karlsson, i uppdrag att efter slutförd handläggning besluta i ärendet om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:287 med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 gällande beslut i brådskande ärenden.

#### **Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Båtskärsnäs 1:287. Bygg- och miljöavdelningen har vid påbörjad handläggning gjort en första bedömning att det på fastigheten finns olovligt utförda åtgärder som kan påverka möjligheten att kunna få bygglov. Dessutom tycks den ansökta åtgärden strida mot den gällande detaljplanen.

Om sökande efter att handläggningen är färdig inte dragit tillbaka sin ansökan och nämnden behöver ta ett beslut om ett eventuellt avslag så bör detta tas som ett brådskande ärende då datumet för samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde ligger långt fram i tiden.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger ordföranden möjlighet att ta beslut i frågan på delegation.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2018.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsägaren  
Ordförande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2020-499-BFF

### Hällskäret 1:2, förhandsbesked fritidshus, avslag

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande Stig Karlsson i uppdrag att efter slutförd handläggning besluta i ärendet om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på Hällskäret 1:2 med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 gällande beslut i brådskande ärenden.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Hällskäret 1:2. Bygg- och miljöavdelningen har vid påbörjad handläggning gjort en första bedömning att förutsättningar för att bevilja positivt förhandsbesked saknas då åtgärden strider mot strandskyddet och dess syften.

Om sökande efter att handläggningen är färdig inte dragit tillbaka sin ansökan och nämnden behöver ta ett beslut om avslag så bör detta kunna tas som ett brådskande ärende då datumet för samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde ligger långt fram i tiden.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger ordföranden möjlighet att ta beslut i frågan på delegation.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2020.

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren  
Ordförande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2020-476-BLB

### Risön 8:9, tillbyggnad inglasning av uteplats, avslag

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande Stig Karlsson i uppdrag att efter slutförd handläggning besluta i ärendet om bygglov för tillbyggnad och inglasning av uteplats på fastigheten Risön 8:9 med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 gällande beslut i brådskande ärenden.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX-XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad och inglasning av uteplats på fastigheten Risön 8:9. Bygg- och miljöavdelningen har vid påbörjad handläggning gjort en första bedömning att det på fastigheten finns olovligt utförda åtgärder som kan påverka möjligheten att kunna få bygglov. Dessutom tycks den ansökta åtgärden strida mot den gällande detaljplanen.

Om sökande efter att handläggningen är färdig inte dragit tillbaka sin ansökan och nämnden behöver ta ett beslut om ett eventuellt avslag så bör detta tas som ett brådskande ärende då datumet för samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde ligger långt fram i tiden.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger ordföranden möjlighet att ta beslut i frågan på delegation.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2020.

#### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 20 minuter.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Joakim Paavola (S) föreslår att nämnden beslutar ge ordförande i uppdrag att besluta i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Joakim Paavolas (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

Ordförande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2020-475-BAB

### Risön 8:9, attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, avslag

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande, Stig Karlsson, i uppdrag att efter slutförd handläggning besluta i ärendet gällande anmälan och startbesked för en bygglovsbefriad tillbyggnad och inglasning av uteplats (attefallare) på fastigheten Risön 8:9 med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 gällande beslut i brådskande ärenden.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX-XXXXXXX XXXXXX har lämnat in en anmälan för en bygglovsbefriad tillbyggnad och inglasning av uteplats (attefallare) på fastigheten Risön 8:9. Bygg- och miljöavdelningen har vid påbörjad handläggning gjort en första bedömning att det på fastigheten finns olovligt utförda åtgärder som kan påverka möjligheten att kunna få ett startbesked för den anmälda tillbyggnaden.

Om sökande efter att handläggningen är färdig inte dragit tillbaka sin anmälan och nämnden behöver ta beslut om att neka startbesked så bör detta tas som ett brådskande ärende då datumet för samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde ligger långt fram i tiden.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger ordföranden möjlighet att ta beslut i frågan på delegation.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2020.

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren  
Ordförande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 220-227-BLB

### Spelet 23, nybyggnad enbostadshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande, Stig Karlsson, i uppdrag att ta beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Spelet 23 med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1 gällande beslut i brådiskande ärenden.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spelet 23. Bygg- och miljöavdelningen har förelagt sökande om komplettering i ärendet två gånger. Ritningarna till bygglovet bör snart uppfylla kraven som ställs på utformning av bostäder. Sökande har inte ännu meddelat vem som ska vara kontrollansvarig. Kontrollansvarig krävs innan bygglov kan meddelas.

Då handläggningen är klar för beslut om bygglov bedöms den totala avvikelsen från detaljplanen och byggnadens anpassning till omgivningen vara så stor att bygglov inte kan meddelas på delegation av handläggare. Beslut om bygglov bör således tas av samhällsbyggnadsnämnden, förslagsvis den 25 augusti 2020. Om sökande lämnar in kompletta handlingar så ett bygglov kan beviljas innan 16 juni 2020 förfaller handläggningstiden och sökande drabbas av förseningar i byggprocessen.

Förvaltningen föreslår ordförande ges möjlighet att ta beslut i fråga om bygglov.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 juni 2020

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren  
Ordföranden

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 749-2018-BVT

### Ytterbyn 8:67 och 8:47, olovlig byggnation och markanvändning inom strandskyddat område

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken, MB, att förelägga fastighetsägarna XXX-XXX XXXXXX, XXXXXX-XXXXX, XXXXX XX, XXX XX Risögrund och XXXXX XXXXX XXXXX, XXXXX-XXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX Risögrund,
  - vid vite om 10 000 kr, var för sig, ta bort altan och trappa som byggts söder om fritidshuset, i de delar som är belägen på fastigheten Ytterbyn 8:47 och ut över vattnet. Altan och trappa ska vara borttagen senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur A i bilaga 1.
  - vid vite om 3 000 kr, var för sig, ta bort plank och altan som byggts vid en komplementbyggnad. Planket ska tas bort i de delar som sträcker sig 90 cm in på fastigheten Ytterbyn 8:67 och ut över fastighetsgränsen in på fastigheten Ytterbyn 8:47. Altanen ska tas bort i de delar som är belägen på fastigheten Ytterbyn 8:47. Delarna av plank och altan ska vara borttaget senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur B i bilaga 1.
  - vid vite om 1 000 kr, var för sig, ta bort grillplats som placerats på fastigheten Ytterbyn 8:47. Grillplatsen ska vara borttaget senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur C i bilaga 1.
  - vid vite om 1 000 kr, var för sig, ta bort buskar/häck som planterats inom strandskyddat område på fastigheten Ytterbyn 8:47. Buskarna/häcken ska vara borttaget senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur D i bilaga 1.
  - vid vite om 3 000 kr, var för sig, ta bort belysningsstolpar som placerats på fastigheten Ytterbyn 8:47. Belysningsstolparna ska vara borttaget senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur D i bilaga 1.
  - vid vite om 20 000 kr, var för sig, återställer strandskyddat område på fastigheten Ytterbyn 8:47 som sträcker sig från den södra fastighetsgränsen vid Ytterbyn 8:67 och ner i vattnet, vilket påverkats av markarbeten. Påverkat område redovisas med figur E bilaga 1 sid 2. I de områden som har fyllts ut ska fyllnadsmassor tas bort ner till ursprunglig marknivå. Den ursprungliga förnan får inte tas bort. Där den ursprungliga förnan och massor tagits bort eller fyllts över ska marken återställas så att den ansluter till den intilliggande markens nivå och efterliknar den intilliggande markens utseende. Där släntfot eller släntkrön bildas ska denna ligga inom fastigheten Ytterbyn 8:67 så att ursprungliga marknivåer på Ytterbyn 8:47 inte berörs av slänten.

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Vid återställandet ska hänsyn tas till växt och djurliv på platsen. Växtlighet såsom gräs, starr, örter och ljungväxter får inte slås inom det påverkade området så att den ursprungliga växtligheten kan ges möjlighet att återkomma. Arbetet med återställandet ska vara färdigställt senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur E i bilaga 1.
2. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 17, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att förelägga fastighetsägarna XXX-XXXX XXXXXX, XXXXX-XXXX, XXXXXX XX, XXX XX Risögrund och XXXXX XXXXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXX XX, XXX XX Risögrund,
- lämna in ansökan om lov för komplementbyggnad med plank som uppförts i det sydöstra hörnet av fastigheten Ytterbyn 8:67. Byggnaden och planket ligger belägen inom strandskyddat område och kräver således även en dispens från strandskyddet. Ansökan ska vara samhällsbyggnadsnämnden till handa senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Se figur F i bilaga 1.
  - vid vite om 2 000 kr göra rättelse genom att lämna in anmälan för installation av eldstad och rökkanal för den eldstad som finns i komplementbyggnaden i det sydöstra hörnet av fastigheten Ytterbyn 8:67. Se figur F i bilaga 1.

### Motivering

Enligt 26 kap 9 § MB får samhällsbyggnadsnämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Åtgärder har vidtagits utan dispens från strandskyddet på fastigheterna Ytterbyn 8:67 och Ytterbyn 8:47, se bilaga 2.

### Strandskydd

Enligt 7 kap 15 § punkt 4 MB får inte åtgärder vidtas inom strandskyddat område som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter. Schaktning och utfyllnad av mark inom strandskyddat område är ett brott mot strandskyddsbestämmelserna då det förändrar livsvillkoren för djur och växtarter på ett väsentligt sätt. Schaktning medför att förna, jordmån bottenstruktur och sediment tas bort från platsen och därmed även de växter och djur som hade sitt habitat på den platsen. Det förändrar områdets mark- och bottenstruktur och därmed kan förhindra rörelse av djur och växten i och utanför det påverkade området vilket kan skapa hinder i spridningsvägar. Utfyllnad medför att massorna som läggs ut tar död på växter och djur som lever inom det berörda området. Att föra bort och ta död på växter och djur bedöms vara något som väsentligt förändrar livsvillkoren för dem. I direkt närhet av vattenlinjen har en slänt anlagts som avgränsar gräsmattan från vattnet. Slänten avviker till sin form och sitt utseende från den naturliga stranden och skapar ett privatiserat intryck. Slänten gör det svårt att röra sig fritt längs stranden. Det berörda området omfattar ca 500 m<sup>2</sup> strandskyddat område, se figur E bilaga 2.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att marken inte har tagits i anspråk på ett lagligt sätt och dispens från strandskyddet kan därmed inte ges, vilket gör att det ska återställas till naturmark. De tillfälliga grävarbeten som ett återställande av strandområdet medför påverkar inte strandens växt och djurliv mer än tillfälligt och inom en begränsad yta. Påverkan på växt och djurlivet bedöms liten och efter att den naturliga stranden har återställts kan återkolonisering av växter och djur ske på ett naturligt sätt.

På det utfyllda området på fastigheten Ytterbyn 8:47 har fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 utfört åtgärder som privatiserar strandskyddat område. Altaner, trappa, plank, grillplats, gräsmatta, plantering och lysstolpar har anlagts. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att dispens från strandskyddet inte kan ges för dessa åtgärder. De ger ett privatiserat intryck och är avhållande för allmänheten från att fritt färdas längs stranden, och ska därmed tas bort. Den altan och trappa mellan altanens olika nivåer som byggts på fastigheten Ytterbyn 8:47 hindrar allmänheten från att fritt färdas längs stranden. Stranden ska vara allemansrättsligt tillgänglig. Bryggor och tillhörande anordningar får inte hindra allmänheten eller djur från att röra sig fritt längs stranden. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att dispens från strandskyddet inte kan ges för denna åtgärd, vilket medför att altan med trappa ska tas bort.

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn tas till enskilda intressen vid prövning av frågor om skydd av områden enligt 7 kap MB. En inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 har servitut för bad och båtplats på fastigheten Ytterbyn 8:47 längs med stranden som angränsar deras fastighet, enligt bilaga 3. Detta ger dem möjlighet att nyttja en del av fastigheten Ytterbyn 8:47 för de ändamålen. Vid tidigare prövning av strandskyddet för att få vidta åtgärder inom strandskyddat område har länsstyrelsen i Norrbotten upphävt beviljad strandskyddsdispens och avslagit ansökan om vattenverksamhet. Sammanfattningsvis bedömer bygg- och miljöavdelningen att de allmänna intressen står högre än den enskildes, för de åtgärder som utförts och ska återställas enligt detta beslut.

Enligt 26 kap 14 § MB får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite. För att säkerställa att beslutet efterlevs förenas beslutspunkter om brott mot strandskyddet med vite. Vitenas storlek varierar beroende på de kostnader som åtgärderna medför. Vitenas storlek bedöms rimliga i förhållande till åtgärderna omfattning och kostnader för återställande av strandområdet.

### *Byggnationer*

Enligt 11 kap 17 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden, om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, (lovföreläggande). Vite får inte förenas med beslut enligt 11 kap 17 § PBL.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns möjlighet att bevilja bygglov i efterhand för byggnaden och planket (se figur F bilaga 1 sid 2), dock inte med plankets nuvarande utformning som inkräktar på strand-skyddat område. Om ansökan om lov krävs för byggnaden och ansökan inte har lämnats in inom 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft får nämnden, med stöd av 11 kap 27 § PBL, upprätta de handlingar som krävs för att pröva frågan om lov.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Den eldstad som finns i den olovligt uppförda komplementbyggnaden i det sydöstra hörnet av fastigheten Ytterbyn 8:67 (se figur F bilaga 1 sid 2) kräver anmälan för installation av eldstad och rökkanal, då eldstaden installerats för mindre än 10 år sedan. Eldstad och rökkanal kräver anmälan enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite. För att säkerställa att beslutet efterlevs förenas beslutet med vite. Vitenas storlek bedöms rimligt med tanke på de kostnader en anmälan om installation av eldstad och rökkanal samt brandskydds kontroll av eldstaden och rökkanalen medför.

Enligt 2 kap 1 § Byggningsbalken (SFS 1736:0123) får inte någon bygga närmare än en och en halv aln, 90 cm, till grannes tomt. Därmed får inte byggnationer placeras närmare fastighetsgränsen än 90 cm. Detta är även lämpligt då det även ger fastighetsägaren en förutsättning inte ska behöva gå över på grannfastigheten för att ta hand om sina byggnader eller anläggningar.

### Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Ytterbyn 8:67 och Ytterbyn 8:47 ligger belägna på fastlandet strax söder om Nyborg. Området är inte detaljplanelagt och det råder strandskydd i området 100 m från strandkanten vid medelvattenstånd.

31 mars 2017 upphävde länsstyrelsen i Norrbotten samhällsbyggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för vattenverksamhet samt uppläggning av muddermassor på fastigheten Ytterbyn 8:67, dnr 2016-996-MPA. Länsstyrelsens beslut överklagades av XXX-XXXX XXXXX till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avskrev målet från vidare handläggning 29 juni 2017, målnr M 854-17, efter att XXX-XXXX XXXXX återkallat sin överklagan. I närtid anläggs altan, trappa och markarbeten utförs på land och i vattnet på fastigheten Ytterbyn 8:47, i direkt anslutning till fritidshuset på Ytterbyn 8:67. Vilket är åtgärder som kräver dispens från strandskyddet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

19 juni 2018 tog bygg- och miljöavdelningen emot information om att XXXXXX hade byggt en stor altan nedanför sin stuga på fastigheten Ytterbyn 8:67 i Grundsundet vid Marahamn, Nyborg. Information gavs även om att de hade tagit dit en grävmaskin för att gräva om hela gården samt kört dit flera lastbilslass med sand. Bygg- och miljöavdelningen åkte ut på tillsyn den 22 november 2019. Ett flertal åtgärder var utförda utan dispens från strandskyddet samt vissa utan bygglov eller anmälan. Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att fastighetsägarna till Ytterbyn 8:67 genomförde ett omfattande grävarbete i strandkanten och upp på deras fastighet samma år som de nekas strandskyddsdispens för åtgärden.

14 januari 2020 gavs fastighetsägarna möjlighet att förklara det som uppdragats vid tillsynsbesöket. 17 februari 2020 lämnades en förklaring in av Advokatbyrå Kaiding, som hade fått fullmakt att yttra sig över bygg- och miljöavdelningens skrivelse. Sammanfattningsvis bedömer Advokatbyrå Kaiding att fastigheten och stranden är ianspråktagen samt att det finns skälig grund att bevilja strandskyddsdispens för åtgärderna. Bygg- och miljöavdelningen delar inte advokatbyråns uppfattning om att marken tagits i anspråk på ett lagligt sätt och att strandskyddsdispens inte kan meddelas.

Ett servitut för bad och båtplats upprättades 27 november 1986, se bilaga 3. I servitutet meddelas att det råder bestämmelser om strandskydd. Servitutet är inte en dispens från strandskyddsbestämmelserna. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att en båtplats kan anordnas på så sätt att den inte påverkar växt och djurlivet nämnvärt och heller inte avhåller allmänheten från att färdas längs med stranden. Bad kan utföras från den naturliga stranden eller den båtplats som anordnats.

Sammanfattningsvis bedömer bygg- och miljöavdelningen att åtgärder som inte kan meddelas strandskyddsdispens ska tas bort och stranden ska återställas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2020.

Bilaga 1, Anläggningar och byggnader A-H, bifogas protokollet

Bilaga 2, Översiktsbild över Ytterbyn 8:67 och 8:47, bifogas protokollet

Bilaga 3, Utdrag ut lantmäteriets avstyckning från 1986, dnr 83865, bifogas protokollet

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Innan arbete inom vattenområdet sker ska anmälan om vattenverksamhet för återställande av stranden lämnas in till länsstyrelsen i Norrbotten.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna till fastigheten Ytterbyn 8:67

Fastighetsägare till fastigheten Ytterbyn 8:47, för kännedom.

Klagande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2020-00069 33

### **Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden i Kalix kommun**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar skötselplan för parker och grönområden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Avdelningen teknisk försörjning har tagit fram ett förslag till skötselplan för kommunens parker och grönområden.

Kartmaterialet och skötselplanen är en levande handling som kan komma att ändras. Skötselplanen ska fungera som ett hjälpverktyg i arbete med planteringar, träd, parker med mera och visa på hur man ska sköta de olika ytorna. Den ger en kortfattad teknisk beskrivning och hjälp till att få välskötta fina, upplevelserika platser, grönområden och lekplatser för medborgare samt besökare.

Kartmaterialet finns digitalt på kommunens hemsida

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2020.  
Förslag till skötselplan för parker och grönområden.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2018-00243 312

### Gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020-2030

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att skicka ut förslaget på gång- och cykelplan på samråd för synpunkter. Samrådet ligger ute till 31 augusti 2020.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningen teknisk försörjning har tagit fram ett samrådsunderlag till reviderad gång- och cykelplan för Kalix kommun.

Som ett led i medborgardialogen skickas detta ut på samråd till 31 augusti 2020. Synpunkter kommer sedan att arbetas in i den slutliga versionen som antas senare under hösten 2020

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2020.  
Förslag gång- och cykelplan

#### Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2020-00079 26

### Fråga om markförsäljning av Kalix Rolfs 8:2 från Kalix kommuns markreserv

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte sälja det aktuella området av Rolfs 8:2 för uppförande av egnahemsvilla.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX har lämnat in en skrivelse med fråga om att få köpa skifte nr 2 av Rolfs 8:2. Skiftet är beläget utefter Strandängesvägen i Stenbäcken. Hans avsikt är att bygga ett enfamiljshus.

Det aktuella området är inte detaljplanelagt. Enligt antagna riktlinjer av kommunfullmäktige ska mark som ligger inom översiktsplanerade områden inte säljas till enskild om inte det framtida behovet och/eller målet med marken uppfylls, dock kan bytesaffärer enligt riktlinjer komma ifråga om den mark kommunen vill byta till sig har större behovsvärde än marken kommunen byter bort.

Inga planer för att planlägga området finns för närvarande. Försäljning av enstaka tomter, även utan planläggning, ska efter värdering ske genom anbudsförfarande och därefter säljas till högstbjudande. Kommunen har en tomtkö för framtida kommunala exploateringar för egnahemstomter. Möjlighet att anmäla sig till tomtkön finns för alla intresserade. För befintliga tomter som finns på hemsidan gäller ingen kötid, utan de kan säljas omgående.

Det aktuella skiftet är skogsmark och ligger ca 30 meter från en hästgård, Gammelgården 31:1, vilket kan orsaka olägenhet i form av lukt och insekter för en bostadsetablering. I sin skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden har XXXXXX XXXXXX angett att han vill köpa ett område av skiftet. Eventuell försäljning av det angivna området leder till att resterande del av skiftet blir oanvändbar, då kontakten till vägen förloras. Anskaffande av åtkomst till det kvarvarande området, antingen via befintlig väg genom icke kommunägda fastigheter eller genom att anlägga en ny väg över marken som säljs, medför kostnader. Med tanke på att skiftets bredd är ca 40 m och att nyanläggning av väg kräver ca 10 meters bredd, är inte det sistnämnda alternativet att föredra. Teknisk försörjning anser däremot att skiftet, i dess nuvarande omfattning, kan vara betydelsefullt när kommunen behöver förvärva mark för ett visst ändamål t ex industri då ett byte av mark kan vara en lösning för att få till stånd ett avtal.

Tjänstemannens bedömning är att det aktuella området inte är bäst lämpat för bostadsändamål och kan dessutom, med hänsyn till gällande regelverk, inte säljas utan anbudsförfarande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2020.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning  
XXXXXX XXXXXXXX

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om vad som är på gång med Insikten och Grytnäs fd förskola. Fastigheterna ingår i kommunens lokalbank. Enligt kommunfullmäktiges beslut § 8, 3 februari 2020 ska underlag tas fram för hur en försäljning av Insikten och Grytnäs kan ske i syfte att skapa fler bostäder. KalixBo:s tjänstepersoner är tillfrågade, men avböjt. Förvaltningen kommer bl a att kontakta mäklare för att verkställa uppdraget.

En film som förvaltningen har tagit fram om förvaltningens pågående och planerade investeringsprojekt visades. Filmen kommer att läggas ut på kommunens officiella kanaler.