

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 12 maj 2020 kl 08.30-13.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Camilla Engström Degerlund (S) § 1- 101 (del av) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) del av § 101 Mats Andersson (M) ersätter Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperi (C)		
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Hanna Johnselius (S) Joakim Paavola (S) Tommy Öberg (MP) § 1- del av § 101		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Roland Stenman, byggnadsinspektör § 78-100 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 78-100 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare/byggnadsinspektör § 75-101 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Anna-Karin Bergkvist, alkoholhandläggare § 81-100 Anneli Lindbäck, driftledare park § 70-75 Cristina Hjort-Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör § 75-101 Camilla Sandin, fastighetschef	
Justerare	Sara Cave		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 19 maj 2020		
Underskrifter		Paragrafer	§ 70-76 § 78-84 § 86-101
	Sekreterare	_____	
		Anne Vanhapiha	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Sara Cave	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-12		
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-19	Datum då anslaget tas ned	2020-06-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 12 maj 2020	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Camilla Engström Degerlund (S) Mats Andersson (M) Sara Cave (M) Bengt Esperí (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Hanna Johnselius (S) Joakim Paavola (S) Tommy Öberg (MP)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 77 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 85 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare/byggnadsinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Anna-Karin Bergkvist, alkoholhandläggare § 85 Cristina Hjort-Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef Mona Rönberg, byggnadsinspektör § 85	
Justerare	Sara Cave	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 maj 2020	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer 77, 85
	Anne Vanhapiha	
	Ordförande	
	Stig Karlsson	
	Justerare	
	Sara Cave	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2020-05-12	
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-12	Datum då anslaget tas ned 2020-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Anne Vanhapiha	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 70	Dnr Val av justerare.....	5
§ 71	Dnr Godkännande av ärendelista	6
§ 72	Dnr Delegationsbeslut	7
§ 73	Dnr Meddelanden.....	15
§ 74	Dnr 2020-406-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1	17
§ 75	Dnr 2020-00069 33 Information om skötselplan för parker och grönområden	19
§ 76	Dnr 2020-00065 51 Undertecknande av avtal - Genomförande samt drift och underhåll av GC-väg mellan bro E4 och Brogatan i Kalix samt parkområde	20
§ 77	Dnr 2020-00056 00 Svar till revisorernas granskning av kommunens arbete med jämförelse och granskning	21
§ 78	Dnr 2018-1092-ADM Månadsrapport januari - mars 2020	23
§ 79	Dnr 2018-1092-ADM Helårsprognos 2020	25
§ 80	Dnr 2018-1092-ADM Internkontrollplan 2020.....	26
§ 81	Dnr 2018-1092-ADM Fördelning av resterande investeringsmedel 2020 - upprustning av fritidsanläggningar	28
§ 82	Dnr 2019-00259 29 Motionssvar - Utomhusmiljö bostadsområdena Skolgatan och Vitvattensvägen	30
§ 83	Dnr 2019-00241 29 Motionssvar - Miljövänlig energi.....	32
§ 84	Dnr 2020-75-PÖV Information om uppföljning av motion - Centralt bostadsbyggande i Kalix	34
§ 85	Dnr 2020-121-PDP Del av Sangis 4: 25 och del av 8:35, ny detaljplan - godkännande att ställa ut för samråd.....	36
§ 86	Dnr 2018-953-PDP Ryssbält 4:35 och 4:45, antagande av ändring av detaljplan.....	37
§ 87	Dnr 2020-275-BLÖ Töre s:45, bygglov för nybyggnad av grillkåta	39



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88	Dnr 2020-178-BVT Berghamn 1:3 och 1:1, utdömande av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation och föreläggande att komma in med ansökan om strandskyddsdispens för de olovligt uppförda komplementbyggnaderna.....	42
§ 89	Dnr 2017-892-BLF Berghamn 1:3 och 1:1, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med garage/förråd	47
§ 90	Dnr 2020-450-BLA Kalix 4:60, bygglov för nybyggnad av 2 st padelbanor.....	50
§ 91	Dnr 2019-758-BVT Krubban 17, byggsanktionsavgift för olovlig schaktning.....	52
§ 92	Dnr 2019-1185-BVT Töre 2:80, föreläggande om rivning av olovligt uppförd byggnad.....	54
§ 93	Dnr 2020-273-BVT Töre 2:80, byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad.....	56
§ 94	Dnr 2020-235-BLF Pålänge 5:46, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus.....	58
§ 95	Dnr 2020-267-BLB Framgård 3, bygglov för nybyggnad av garage/uterum	61
§ 96	Dnr 2020-263-BLB Båtskärsnäs 1:53, bygglov för nybyggnad av garage/förråd.....	64
§ 97	Dnr 2020-213-BVT Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att lämna in anmälan för olovligt utförd tillbyggnad på enbostadshus (fritidshus)	67
§ 98	Dnr 2020-203-BVT Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att lämna in anmälan för olovligt uppförd komplementbyggnad.....	70
§ 99	Dnr 2020-210-BVT Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att ta bort olovligt uppförd byggnad.....	73
§ 100	Dnr 2019-545-SPA Grytnäs 1:178, ansökan om serveringstillstånd	75
§ 101	Dnr Förvaltningschefen informerar	77



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Karlsborg 10:192 och 10:101, uppstädning på felandes bekostnad, 2018-851-MTS

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

2. Krubban 17, bygglov för ändrad takutformning, 2020-205-BLB
3. Manhem 23, olovligt uppfört stängsel för nära tomtgräns, 2018-668-BVT
4. Morjärv 3:76, klagomål, saknar OVK, 2020-163-BVT
5. Pålänge 3:72, attefalls tillbyggnad fritidshus, 2020-219-BAF
6. Rian 3:4, förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus, 2020-274-BFB
7. Sangis 1:78, olovliga åtgärder, 2019-812-BVT
8. Säjvisnäs 1:25, bygglov för två stycken varningsskyltar, 2020-260-BLÖ
9. Vallen 6:49, rivning garage/förråd, 2020-307-BAR

Beslut enligt 12.9, avvisa ärenden som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

10. Posthornet 10, bygglov för carport, 2018-757-BLB
11. Pålänge 5:24, nybyggnad av farstuvist till uthus, 2019-1067-BLB

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

12. Kalix 4:11, klagomål störande ljus, 2019-592-HÖV
13. Sangis 1:90, anmälan/klagomål på grannen som förhindrar snöröjning av väg, 2019-1088-BVT
14. Sangis 1:90, olovliga åtgärder, anlagd vall/hög, 2019-763-BVT
15. Sangis 1:96, anmälan/klagomål på grannen som förhindrar snöröjning av väg, 2019-1087-BVT
16. Sangis 1:96, olovlig byggnation, byggbaracker, 2018-746-BVT
17. Sangis 1:96, olovliga åtgärder, 2019-811-BVT
18. Sangis 1:96, olovliga åtgärder, anlagt mur (vall), 2019-762-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

19. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 4:11 och Kalix 23:2 till fastigheten Kalix 8:36, 2020-00058

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

20. Uppsägning av nyttjanderätt/lägenhetsarrende för Fortifikationsverket på fastigheten Kalix 23:2, 2020-00057
21. Överförande av arrendeavtal, tillägg nr 1 till arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken för överförande av arrendet, 2020-00074

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

22. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och spillvattenledningar med tillbehör samt gång- och cykelväg på Tor 4 till förmån för kommunens fastighet Kalix 4:11, 2020-00055
23. Tillägg till servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning över fastigheten Siknäs 2:35. Utöver intrångsersättning ska ersättning för avverkad skog utgå med 4 270 kronor, aktbilaga 11, 2019-00103
24. Tillägg till servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning över fastigheten Siknäs 2:14. Utöver intrångsersättning ska ersättning för avverkad skog utgå med 2 059 kronor, aktbilaga 12, 2019-00103
25. Godkänna upplåtna avtalservitut berörande Kalix 23:2 och Vånafjärden 100:1 samt återkallelse av lantmäteriförrättning, 2020-00048

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

26. Servitutsavtal för rätt att anlägga, bibehålla och underhålla utfartsväg för fastigheterna Båtskärsnäs 1:128 och Båtskärsnäs 1:129 belastande kommunens fastighet Båtskärsnäs 1:228. Ersättning om 2 kr/kvm ska utgå, 2020-00060

Beslut enligt 1.10, Undertecknande av uppdragsavtal för teknisk och administrativ förvaltning av lokaler/bostäder

27. Undertecknande av uppdragsavtal med Stiftelsen Kalixbostäder gällande teknisk och administrativ förvaltning av 15 bostadslägenheter vid Studenten 1, Tallkronan, Gymnasievägen 14 i Kalix för perioden 2020-04-01 – 2021-03-31 med möjlighet till ett års förlängning, 2018-00154

Anstånd/Avskrivning m.m.

Beslut enligt 5.2, anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning

28. Skärgårdsuddens Samfällighetsförening, aktbilaga 1, 2020-00072



Samhällsbyggnadsnämnden

VA-ärenden

Beslut enligt 6.8, avge yttranden till Länsstyrelsen i remisser och ärenden som berör vatten och avlopp

29. Begäran om tillsyn av vattenverksamhet vid Båtön, Kalix, 2020-00076

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

30. Under perioden 17 mars – 27 april 2020 har 17 delegationsbeslut fattats, dnr 2575-2592 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

31. Under perioden 17 mars – 27 april 2020 har 20 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 039-059/2020

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

32. Grubbnäsudden 4:4, ändring av tidigare beviljat lov, 2020-296-BLF
33. Studenten 1, ändrad takutformning, 2020-291-BLI
34. Tor 4, om- och tillbyggnad för MR-kamera på Kalix sjukhus, 2020-172-BLI

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

35. Grytnäs 1:147, nybyggnad garage/förråd, 2020-278-BLB
36. Kalix 9:47, nybyggnad tälthall, 2 st, 2020-418-BLI
37. Månsbyn 5:27, nybyggnad garage/förråd, 2020-306-BLB
38. Ryssbält 6:70, tillbyggnad fritidshus, 2020-299-BLF
39. Sangis 5:13, nybyggnad häststall, 2020-185-BLB
40. Stenbäret 14, om- och tillbyggnad enbostadshus, 2020-154-BLB
41. Säjvisnäs 1:33, nybyggnad komplementbyggnad, 2020-369-BLF
42. Vallen 6:49, nybyggnad garage/förråd, 2020-308-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

43. Framgård 3, rivningslov för garage, 2020-266-BLR
44. Grytnäs 1:147, rivningslov för garage, 2020-277-BLR
45. Grytnäs 2:1, rivningslov för ladugård/verkstad, 2020-276-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

46. Berghamn 1:3, bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad garage/förråd, 2017-892-BLF
47. Bodön 1:19, rivningslov för fritidshus, 2020-229-BLR
48. Bredviken 17:18, attefalls komplementbyggnad, 2019-1133-BAB
49. Båtskärsnäs 1:391, eldstad, 2020-139-BAÖ
50. Filipborg 1:4, bygglov för ombyggnation och tillbyggnad av carport till garage med förråd, 2020-390-BLB
51. Framgård 3, bygglov för nybyggnad garage/förråd, 2020-267-BLB
52. Framgård 3, rivningslov för garage, 2020-266-BLR
53. Gammalgården 2:4, bygglov för tillbyggnad föreningslokal, 2020-334-BLA
54. Grytnäs 2:1, rivningslov för ladugård/verkstad, 2020-276-BLR
55. Kalix 3:34, bygglov för tillbyggnad inglasning av altan, 2020-378-BLB
56. Kilhammar 1:2, eldstad, 2020-221-BAB
57. Pålänge 5:46, bygglov för nybyggnad fritidshus med strandskyddsdispens, 2020-235-BLF
58. Rian 3:4, förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus, 2020-274-BFB
59. Ryssbält 6:70, bygglov för tillbyggnad fritidshus, 2020-299-BLF
60. Rånäsudden 1:7, bygglov för nybyggnad bastu och för komplementbyggnad, 2020-317-BLF
61. Sangis 1:64, ändring av konstruktion av bärande mellanvägg, 2020-269-BAB
62. Sippan 3, bygglov för altan, 2020-365-BLB
63. Storön 2:22, bygglov för ändrad användning del av garage/förråd till bostad, 2020-281-BLB
64. Storön S:16, bygglov för nybyggnad bastu, 2020-388-BLF
65. Säjvisnäs 1:33, bygglov för komplementbyggnad, 2020-369-BLF
66. Sören 2:21, bygglov för nybyggnad maskinhall, 2020-190-BLB
67. Töre 1:40, bygglov för nybyggnad garage/förråd, 2019-796-BLF
68. Töre 3:148, eldstad med rökkanal, 2020-289-BAB
69. Töre 4:31, bygglov för nybyggnad carport, 2020-280-BLA
70. Vallen 6:49, bygglov för garage/förråd, 2020-308-BLB
71. Ytterbyn 44:1, bygglov för tillbyggnad enbostadshus, altan, 2020-416-BLB
72. Ytterbyn 76:43, attefalls tillbyggnad enbostadshus, 2020-425-BAB
73. Övermorjärv 9:51, eldstad med rökkanal, 2020-259-BAB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

74. Båtskärsnäs 1:391, eldstad, 2020-139-BAÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

75. Framgård 3, rivningslov för garage, 2020-266-BLR
76. Gammalgården 2:4, eldstad, 2020-220-BAF
77. Grytnäs 1:147, rivningslov för garage, 2020-277-BLR
78. Kalix 23:2, nybyggnad resecentrum, 2019-956-BLA
79. Kalix 8:75, eldstad med rökkanal, 2020-417-BAB
80. Kilhammar 1:2, eldstad, 2020-221-BAB
81. Månsbyn 2:5, nybyggnad enbostadshus, 2019-356-BLB
82. Sangis 8:103, eldstad, 2020-258-BAF
83. Siknäs 5:30, 2 eldstäder med rökkanal, 2020-377-BAF
84. Tor 4, om- och tillbyggnad för MR-kamera på Kalix sjukhus, 2020-172-BLI
85. Töre 3:148, attefalls komplementbyggnad, 2020-187-BAB
86. Vallen 6:24, nybyggnation enbostadshus, 2019-713-BLB
87. Övermorjärv 9:51, eldstad med rökkanal i pannrum, 2020-259-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

88. Kilhammar 1:2, attefallsbyggnad, 2020-118-BAF
89. Sangis 1:64, ändring av konstruktion bärande mellanvägg, 2020-269-BAB
90. Sangis 8:103, attefalls komplementbyggnad, 2020-256-BAF
91. Sören 4:45, attefalls komplementbyggnad, 2020-301-BAF
92. Ytterbyn 58:4, attefalls komplementbyggnad, 2020-319-BAF
93. Ytterbyn 68:3, attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-225-BAF
94. Ytterbyn 91:1, attefalls komplementbyggnad, 2020-155-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

95. Börjelsbyn 3:46, eldstad med rökkanal, 2019-1162-BAB
96. Grytnäs 2:1, interimistiskt slutbesked, bygglov för behandlingshem för ungdomar, 2017-18-BLA
97. Nederkalix kyrkobord 1:211, slutbesked etapp 2, interimistiskt, om- och tillbyggnad av maskinhall, 2019-355-BLÖ
98. Ryssbält 2:56, eldstad med rökkanal, 2019-1009-BAB
99. Sangis 8:103, eldstad, 2020-258-BAF
100. Siknäs 6:11, rivning av skogskoja, 2018-801-BLR
101. Skogen 5, eldstad med rökkanal, 2020-53-BAB

Förlängd handläggningstid

Beslut enligt P7, beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna

102. Båtskärsnäs 1:287, bygglov för nybyggnad av gäststuga, 2020-78-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Ingripandebesked

Beslut enligt P19, avge skriftliga ingripandebesked

103. Båtskärsnäs 1:276, ingripandebesked om olovligt uppförda byggnader, 2020-104-BVT

Åtgärdsföreläggande

Beslut enligt P21b, besluta att förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats som låter bli att vidta en åtgärd, att inom en viss tid vidta åtgärden

104. Båtskärsnäs 1:126, anmälan, saknar OVK, 2020-160-BVT
105. Båtskärsnäs 1:128, anmälan, saknar OVK, 2020-158-BVT
106. Båtskärsnäs 1:129, anmälan, saknar OVK, 2020-157-BVT
107. Båtskärsnäs 1:147, anmälan, saknar OVK, 2020-161-BVT

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

108. Bodön 1:82, nybyggnad fritidshus, 2020-63-BLF
109. Båtskärsnäs 1:276, begäran om ingripandebesked, 2020-104-BVT
110. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av förråd, 2019-977-BLÖ
111. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad bastu, 2019-975-BLA
112. Tor 7, tidsbegränsat bygglov högst 10 år för uppställning av 3 stycken container, 2020-143-BLI

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

113. Kilhammar 1:2, attefalls byggnad, 2020-118-BAF
114. Stora trutskär 1:5, komplementbyggnad, 2019-1049-BVÖ
115. Ytterbyn 91:1, attefalls komplementbyggnad, 2020-155-BAF

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

116. Ryssbält 1:7, brygga och minskning av vågbrytare, 2020-257-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

117. Kalix 22:1, RK:s bilservice och bildemontering, 2019-1181-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

118. Näsbyn 28:5, yttrande över ansökan om tillstånd för uppförande av en ny fjärrvärmeanläggning, 2019-433-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 119. Börjelsbyn 11:3, bergvärme, 2020-202-MPA
- 120. Nornan 9, bergvärme, 2020-294-MPA
- 121. Börjelsbyn 3:26, bergvärme, 2020-304-MPA
- 122. Stocksågen 14, bergvärme, 2020-305-MPA
- 123. Karlsborg 14:70, bergvärme, 2020-342-MPA
- 124. Månsbyn 5:50, bergvärme, 2020-177-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 125. Pålänge 5:80, 2019-568-HPA
- 126. Månsbyn 2:24, 2020-343-HPA
- 127. Töre 2:80, 2020-255-HPA
- 128. Vitvattnet 1:43, 2020-238-HPA
- 129. Siknäs 7:13, 2019-962-HPA

Beslut enligt M5, besluta om miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

- 130. Vitvattnet 1:43, 2020-238-HPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

- 131. Kalix 3:32, föreläggande att vidta åtgärder för att rengöra golvens ytskikt på Solbackens förskola, 2020-43-HTS
- 132. Båtskärsnäs 1:391, förbud att upplåta bassängbad åt allmänheten, 2020-99-HTS

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 133. Örnen 16, Vevve Design AB, 2020-413-LPA
- 134. Mobil verksamhet, WHF 674, 2020-284-LPA
- 135. Mobil verksamhet, MRP 954, 2020-223-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

- 136. Gamla Staden 16, Chang Thai, 2020-315-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 137. Kalix 8:20, Kalixpizza AB, 2020-153-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

138. Borö Pannan Aktiebolag beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga och explosiva varor samt godkännande av föreståndare. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på fastigheten Näsbyn 8:160, 2020-000022 enligt räddningstjänstens diarienummer
139. Hem & Dig i Kalix AB beviljas tillstånd till förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och försäljning av brandfarliga varor på fastigheten Skäret 4. Tillståndet gäller för brandfarliga varor enligt ansökan i 10 år, 2020-000037 enligt räddningstjänstens diarienummer
140. Skoogs Bränsle AB beviljas förändring av befintligt tillstånd till förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och försäljning av brandfarliga varor på fastigheten Kalix 9:75. Tillståndet gäller för brandfarliga varor (Aspen bensin) i en ministation på 1 000 liter med skåp och tank ovan jord enligt ansökan till 2031-03-20, 2020-000036 enligt räddningstjänstens diarienummer
141. XXXXX XXXXXX (XXXXXX-XXXX) beviljas tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor samt godkännande av föreståndare. Tillståndet gäller enligt ansökan i 5 år på fastigheten Gammelgården 9:21, 2020-000028 enligt räddningstjänstens diarienummer

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

142. Kalix Biodlarförening, lotteritillstånd för perioden 2020-2025, 2020-367-ADM

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

143. Morjärv 1:45, Nära Dej Morjärv, 2019-1064-TPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), krisledningsnämnd, kommunfullmäktige (kf)

1. Krisledningsnämndens beslut 31 mars 2020, § 5 Tilläggsbudget med anledning av Covid-19. Krisledningsnämnden beslutar om en tilläggsbudget för år 2020 uppgående till 12 miljoner kronor för stödåtgärder till småföretag och medborgare för åtgärder med syfte att minska negativa konsekvenser orsakade av Covid -19, 2020-00163
2. Krisledningsnämndens beslut 31 mars 2020, § 6 Gåva till kommunens anställda med anledning av Covid-19. Krisledningsnämnden ger Kalix kommuns anställda ett presentkort på 300 kr för att använda i det lokala näringslivet under april och maj 2020 för inköp av varor eller av tjänst, 2020-00164
3. Krisledningsnämndens beslut 6 april 2020, § 11 Köp av boende från besöksnäringens företag i Kalix. Krisledningsnämnden avsätter medel för köp av boende under tre månader av Kalix företagen som är verksamma i besöksnäringen och medlem av sammanslutningen Costal Lapland, för en summa av maximalt 2 014 650 kr. Kostnad per månad blir 671 550 kr per månad. Möjligheten finns att besluta om utökning eller minskning av summan månadsvis utifrån behov och läget. Medel tas från tilläggsbudgeten för 2020, 2020-00176
4. Krisledningsnämndens beslut 6 april 2020, § 12 Lunchmat för gymnasieelever. Krisledningsnämnden avsätter maximalt 500 000 kr per månad för luncher till gymnasieelever under gymnasieskolans stängning. Medel tas från tilläggsbudget 2020. Om restriktionerna hävs upphör beslutet under förutsättning att kommunala köken klarar av tillverkningen av mat, dock längst till 12 juni 2020, 2020-00188
5. Utbildningsnämndens beslut 20 mars 2020, § 41 Remiss – Lokalutredning Furuheadsskolan – information. Utbildningsnämnden tar del av inkomna remissvar och målsättningen är om möjligt att till nämnden den 18 maj 2020 ha ett förslag att gå vidare med innan ärendet lämnas till Kommunstyrelsen, 2019-00031
6. Kf beslut 3 februari 2020, § 10 Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun. Kf fastställer Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar. Ks ansvarar för att en sammanställd uppföljning av programmet redovisas till kf årligen i april, 2019-00495



Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen (Lst)

7. Lst beslut 16 mars 2020, dispens från skyddsföreskrifterna för Kalix - Kälsjärv vattenskyddsområde med villkor, 2020-74-MPA
8. Lst beslut 16 mars 2020, beslut att inte överpröva upphävande av del av detaljplan för Billeruds industriområde, Karlsborg 3:1, 2018-1021-PDP
9. Lst beslut 24 mars 2020, om vattenverksamhet på Långsel 1:8. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-174-MPA
10. Lst beslut 24 mars 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Ryssbält 1:7, 2020-257-MPA
11. Lst beslut 24 mars 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Ytterbyn 91:1, 2020-155-BAF
12. Lst beslut 24 mars 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Kilhammar 1:2, 2020-118-BAF
13. Lst beslut 26 mars 2020, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Stora Trutskär 1:5, 2019-1049-BÖV
14. Lst beslut 7 april 2020, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Hjertes Åkeri, 2020-405-RÖV
15. Lst beslut 16 april 2020, tillstånd till transport av farligt avfall för BR Enbergs Åkeri i Kalix AB, 2020-410-RÖV
16. Lst beslut 21 april 2020 att Trafikverkets planerade verksamhet med deponering av inert avfall vid E 10: av Morjärvi - V Svartbyn inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan, 2020-426-MÖV

Övriga myndigheter

17. Bergsstatens beslut 30 mars 2020. Eurasian Minerals Sveden AB beviljas undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Skogsträsk nr 101 i Kalix kommun, 2020-399-NÖV
18. Konkurrensverkets beslut 31 mars 2020, om Kalix kommuns inköp av arkitektjänster. Konkurrensverket skriver av ärendet, 2020-00039
19. Mark- och miljööverdomstolens beslut 31 mars 2020, domstolen meddelar prövningstillstånd för överklagande av detaljplan för del av kvarteret Duvan, Duvan 1, 2014-332-PDP
20. Mark- och miljödomstolens dom 6 april 2020, överklagande om Länsstyrelsens beslut 10 januari 2020 i ärende nr 535-2519-2016 gällande tillsyn av nedläggning av VA-ledningar. Domstolen avslår överklagandet, 2020-00004
21. Mark- och miljödomstolens dom 9 april 2020, överklagan av ändring av detaljplan för Duvan 7. Domstolen avslår överklagandet, 2018-874-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2020-406-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2020-2022 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial 2020.

Tillsynsområde	Planerat antal		Utförda antal	Differens
	T1	2020	T1	
Livsmedel				
Offentlig kontroll	54	85	40	-14
Extra offentlig kontroll				
Serveringstillstånd				
Inre tillsyn	8 (påbörjade)	15	8 (påbörjade)	
Yttre tillsyn	-	15		
Folköl	-	14	-	
Tobakstillstånd				
Inre tillsyn	15 (påbörjade)	15	15 (påbörjade)	
Yttre tillsyn		15		
Läkemedel i detaljhandeln				
Tillsyn	9	9	9	
Hälsoskydd				
Skolor/Förskolor	15	15	13	-2
Tillsyn solarier		1		
Strandbad	-	7	-	-
Bassängbad	1	3	1	-
Vattenmyndighetens program	Annonsering		Annonsering	
Kemikalier				
Kemikalier i förskolan	15	15	13	-2
Miljö				
Tillsyn	16	48	16	

Rapporter

Totalt har det kommit in 80 stycken års- miljö- och köldmedierapporter, 7 rapporter är granskade. 14 av 18 restaurangrapporter har kommit in.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2020.

	Antal
	T1
Lovprövning	41 st
Anmälningspliktiga åtgärder	33 st

Handläggningstiden för bygglovprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

På grund av Covid-19 har utbildning för serveringspersonal i Ansvarsfull alkoholservering samt möte för krögare ställts in. Miljöinspektörer har fått uppdrag av smittskyddsläkaren, region Norrbotten att göra smittskyddstillsyn, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta av covid-19 på restauranger och caféer m.m. 35 livsmedelsverksamheter har kontrollerats och totalt är det gjort 72 kontroller. Denna tillsyn genererar en kostnad för avdelningen, då vi inte får ta betalt för kontrollerna av verksamheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2020



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2020-00069 33

Information om skötselplan för parker och grönområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Per Nilsson, chef för teknisk försörjning och Anneli Lindbäck, driftledare för park informerar om förvaltningens framtagande av en skötselplan som sedan ska antas i nämnden. Parkmark och naturområden är den gemensamt ägda marken i kommunen. De utgör värdefulla tillgångar med stor betydelse för vårt välbefinnande. Anneli Lindbäck informerar om statusen på skötselplanen och visar kartunderlag, skötselbeskrivningar och inhämtade synpunkter från nämnden på det pågående arbetet.

Skötselplanens innehåll:

- Kartunderlaget redovisar kommunägd mark där parkarbeten ska utföras.
- Mängdförteckning av de berörda ytorna
- Skötselbeskrivningen beskriver de olika ytornas behov av skötsel



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2020-00065 51

Undertecknande av avtal - Genomförande samt drift och underhåll av GC-väg mellan bro E4 och Brogatan i Kalix samt parkområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner upprättat avtal med Trafikverket och ger ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket ska byta ut bro över Kalix älv (25-32-1), vägplan, TRV 2016/92497. I samband med utbytet av bron kommer systemet av gång- och cykelvägar (gc-vägar) att förändras.

För att minska risken att oskyddade trafikanter rör sig över E4 i plan vid cirkulationsplatsen vid kyrkan kommer Trafikverket att komplettera kommunens gc-vägsnät med en gc-väg mellan Kungsviksgatan och Brogatan längs bron. Denna gc-väg möjliggör för oskyddade trafikanter att passera E4 planskilt.

Vidare kommer bankpålning och lättfyllning utföras vid det östra brostödet. Lättfyllningen kommer att förses med murar och planteringar och tillsammans med åtgärder på kommunens mark utgöra ett parkområde.

Ett avtal har upprättats som är en konkretisering av ansvaret för genomförandet av produktion samt kommande huvudmannaskap för gc-vägen samt drift och underhåll av parkytan. Avtalet reglerar mer detaljerat vilket ansvar respektive part har.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2020

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2020-00056 00

Svar till revisorernas granskning av kommunens arbete med jämställdhet och granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens svar som sina egna.

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna i Kalix kommun har granskat om kommunens jämställdhets- och mångfaldsarbete bedrivs på ett ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig intern kontroll. Revisionsobjekt är kommunstyrelsen, utbildningsnämnden, socialnämnden, fritids- och kulturnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. I granskningen har revisorerna biträtts av sakkunniga från PwC.

Den sammanfattande bedömningen är:

- kommunens jämställdhets- och mångfaldsarbete bedrivs inte helt på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen delvis är tillräcklig.

Granskningen visar att det finns ett utvecklingsbehov gällande styrelsens och nämndernas målsättningar och uppföljning inom området. Vi konstaterar att det pågår ett målarbete inom kommunen, som ska tydliggöra målsättningar inom området. Vidare pågår det ett digitaliseringsarbete med att dokumentera uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Med utgångspunkt i ovanstående bedömningar rekommenderar revisorerna att kommunstyrelsen och nämnderna:

- i sin verksamhetsplanering, säkerställer att det finns tydliga målsättningar för jämställdhet och mångfald.
- säkerställer uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Svar till revisorerna på genomförd granskning ska lämnas in senast den 15 maj 2020.

Beredning av ärendet

I den redovisning som gjordes vid nämndens sammanträde 18 februari 2020, § 19, arbetar Kalix kommun utifrån metoden jämställdhetsintegrering. Målsättningen är att jämställdhetsarbetet i Kalix kommun ska bedrivas som en integrerad del i det dagliga arbetet. Det innebär att ett jämställdhetsperspektiv ska finnas med i alla processer från beslut till verkställande.

Vidare redovisades att en arbetsgrupp med representanter från varje förvaltning arbetar för samordning av CEMR-arbetet i kommunen. Gruppen tar initiativ till centrala åtgärder och övergripande insatser.



Samhällsbyggnadsnämnden

Några av resultaten är:

- Framtagande av checklista för jämställda beslut
- Systematiskt likabehandlingsarbete har implementerats i det systematiska arbetsmiljöarbetet för bättre styrning och uppföljning
- Analys av idrottsföreningarnas barn- och ungdomsverksamhet ur jämställdhetsperspektiv
- Lönekartläggning med handlingsplan att åtgärda osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor

Förvaltningens förslag till svar

Arbetet är i linje med revisorernas granskningsrapport. Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen kommer arbeta vidare med att formulera mål och aktiviteter för jämställdhets- och mångfaldsarbetet utifrån den tidplan kommunfullmäktige beslutade om 25 november 2019, § 224, samt framtagen Vision 2030 och framtagna målområden 2020.

För att säkerställa uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) pågår ett arbete där förvaltningarna enhetligt ska rapportera i den kommungemensamma plattformen för strategisk planering genom att årligen besvara ett antal frågor. Om områden kräver åtgärd, utifrån frågor i checklistan, leder det automatiskt till framtagande av en handlingsplan. Den årliga uppföljningen är det sista steget i arbetsmiljöprocessen där årets arbetsmiljöarbete ska utvärderas. Checklistan är en kontroll för chef med arbetsmiljöansvar, att se till att arbetsmiljölagen följs samt att alla viktiga delar i SAM är genomförda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 april 2020

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2018-1092-ADM

Månadsrapport januari - mars 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 2 100 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret tyder på en budget i balans. Skattefinansierade verksamheten ser i dagsläget inga avvikelser mot budget i balans och detsamma gäller de taxefinansierade verksamheterna VA och renhållning.

Fastighetsavdelningens prognos för helåret befaras uppgå till ett underskott med 2 100 tkr. Takskottning, höjda försäkringspremier till följd av ny upphandling samt övertidsersättning till personal vid jourutryckning är de stora posterna som påverkar resultatet. Årets kostnad för takskottning bedöms uppgå till 430 tkr. Försäkringspremierna har näst intill fördubblats i år och är en kostnad förvaltningen inte kan påverka. Kostnaden för försäkringspremierna överstiger tilldelade medel och ger en budgetavvikelse för helåret på -1 600 tkr.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar en budget i balans i för helåret.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Stöd till regionaltrafik baseras på prognos från Läns-trafiken. Kostnader för den verksamheten kan ej påverkas av förvaltningen och överstiger tilldelade medel. Länstrafiken har meddelat att resultatet för utfallet 2019 ger ett underskott på 1 340 tkr. Ett underskott av den storleken är svår för avdelningen att hantera inom befintlig ram. Dock är det verkliga utfallet för 2020 ännu en osäkerhet.

Fastighetsavdelningen: Avdelningen arbetar med att försöka täcka delar av den ökade kostnaden för försäkringspremier med bl.a. återhållsamhet inom övriga områden för att minimera underskottet. Det som också kan påverka resultatet är myndighetskrav samt fastighetsreparationer och underhåll. Utifrån sparkravet som förvaltningen fick till 2020 har budgeten dragits ner för el och fjärrvärme. Avdelningen befarar att effektiviseringsåtgärder inte kommer att räcka samt få effekt i samma utsträckning som budgeten drogs ned.

I och med den kris som spridningen av corona-viruset har skapat ser avdelningen tillkommande kostnader för följande:

- Utökning av antal timmar i lokalvården
- Utökning av antal timmar i kök
- Vikarietimmor vid sjukfrånvaro



Samhällsbyggnadsnämnden

- Ökade kostnader för förbrukningsmaterial: handsprit, ytdesinfektion, handtvål, handtorkpapper, kem, engångshandskar, förkläden, huvudbonader matformar, transportboxar mm.
- Ökade kostnader för transporter av mat
- Ökade kostnader för livsmedel: plockar bort en del komponenter och serverar andra som är dyrare. Svinn – stort bortfall av barn och elever vissa dagar.

Bygg- och miljöavdelningen: En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (miljö och hälsoskydd) kommer att debiteras under september-oktober 2020 på grund av covid-19, tidigare år har avgifterna skickats ut under april-maj. Om tidsfristen blir förlängd kan det innebära att tillsyner enligt fastställda tillsynsplaner inte hinner genomföras, vilket kan påverka årets resultat då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir. För närvarande har all planerad tillsynsverksamhet upphört fram till och med sista april med anledning av covid-19. Om tidsfristen blir förlängd kan det innebära att tillsyner enligt fastställd tillsynsplan inte hinner genomföras, vilket kan påverka årets resultat då avdelningen inte når upp till de budgeterade intäkterna.

Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Att löpande prioritera och analysera behov av alla inköp.

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2018-1092-ADM

Helårsprognos 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2020.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2020 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott. Förvaltningen ser svårigheter i att uppnå en budget i balans 2020.

(Tkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och stab	5 554	5 554	0
Jävsnämnd	46	46	0
Teknisk försörjning	17 858	19 258	-1 400
Fastighetsavdelningen	11 363	12 763	-1 400
Bygg och miljö	4 193	4 193	0
Räddningstjänsten	14 019	14 019	0
Totalt	53 033	55 833	-2 800

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
Helårsprognos 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2018-1092-ADM

Internkontrollplan 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar de kommunövergripande samt nämndspecifika internkontrollområdena för år 2020 enligt följande:

Kommunövergripande områden:

1. Informationssäkerhet
2. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att de avtalade priserna följs
3. Direktupphandlingar
4. Säkerställa att budgetdirektiv och beslut verkställs och efterlevs
5. Riktade statsbidrag
6. Kontroll avseende oegentligheter, mutor och jäv
7. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
8. Korrekt lön och arvoden utbetalas
9. Säkerställa semesteruttag

Nämndspecifika områden:

1. Synpunktshantering
2. Uppföljning av privata utförare

Bakgrund

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som skall gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelse. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Den 26 november 2012, § 182, har kommunfullmäktige antagit "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som skall granskas närmare under år 2020. Nio kommunövergripande områden har arbetats fram, dessa områden anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera.

Revisorerna har för 2019 års verksamhet genomfört den årliga granskningen av ansvarsutövande. Syftet med granskningen är att bedöma om nämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet med tillfredsställande internkontroll.

Vid granskningen framfördes att samhällsbyggnadsnämndens interna kontroll på en övergripande nivå i *allt väsentligt* varit tillräcklig.



Samhällsbyggnadsnämnden

Dock ansåg revisorerna att det inte kunde styrkas att nämnden formellt antagit eller följt upp internkontrollplanen i och med att det inte tydligt framgår av nämndens protokoll.

Internkontrollplanen baseras inte heller på en dokumenterad riskanalys. Revisorerna rekommenderar samtliga, både styrelse och nämnder, att säkerställa arbetet kring intern kontroll.

Utöver de *Riktlinjer för internkontroll för Kalix kommun* kommunfullmäktige antagit och de gemensamma regler, riktlinjer och kommunövergripande internkontrollområden kommunstyrelsen utarbetat, som är risk- och konsekvensbeskrivna, har nämnderna möjlighet att själv antaga egna nämndspecifika kontrollmål.

Beredning av ärendet

I enlighet med granskningsrapporten föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar, förutom de nio kommunövergripande kontrollområdena, att även följa upp nedan nämndspecifika områden för 2020. Områdena redovisas och risk- och konsekvensbeskrivs i bilaga 1:

1. Synpunktshantering
2. Uppföljning av privata utförare

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 april 2020

Bilaga 1 - Internkontrollplan 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2018-1092-ADM

**Fördelning av resterande investeringsmedel 2020 -
upprustning av fritidsanläggningar****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner fördelning av kvarvarande 3,5 mkr, från de 5 mkr som är beviljade 2020 för upprustning av fritidsanläggningar enligt tabell nedan.

Enhet	Summa
Töre IP – åtgärd VA (myndighetskrav)	200 tkr
Kalix Golf – omläggning tak	700 tkr
Furuhedshallen – byte värmepump	200 tkr
Skidstadion – renovering/åtgärd byggnad inkl. markåtgärder	1 600 tkr
SportCity – byte belysning A-hallen samt ventilationsåtgärder simhallen	400 tkr
Ospecificerat/oförutsett	400 tkr
Enhet	3 500 tkr

Bakgrund

I rapporten om framtidens fritids- och idrottsanläggningar, som kommunfullmäktige godkände 17 juni 2019, § 121, framgår att underhållsskulden på befintliga anläggningar bör utföras under en treårsperiod enligt arbetsgruppens prioritering. Underhållsbehoven beskrivs som stora i befintliga fritidsanläggningar och sammanfattas i rapporten till ett värde av ca 19,4 mkr exkl. nytt omklädningsrum vid Furuwallen och exkl. ny ispist vid Kalix IP.

17 juni 2019, § 107, beslutade kommunfullmäktige om budget 2020, där samhällsbyggnadsnämnden beviljats 5 mkr för upprustning av fritidsanläggningar.

Med anledning av Furuwallens omklädningsrums dåliga skick beslutade samhällsbyggnadsnämnden 24 september 2019, § 97, att fördela medel från de 5 mkr som är beviljade 2020 för upprustning av fritidsanläggningar till att täcka kostnaderna för en projektering av nytt omklädningsrum.

En inspektion av omklädningsbyggnaden har utförts för att kontrollera dess allmänna skick, förekomst och utbredning av fukt-/vattenskador samt mikrobiella angrepp. Byggnaden är möjlig att rädda och rekommendationer till åtgärder är framtagna. Därav beslutade samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson 26 februari 2020, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 10.1, beslut i brädska ärenden, att nyttja 1,5 mkr från de 5 mkr som är beviljade 2020 för upprustning av fritidens anläggningar till att sanera, åtgärda och renovera omklädningsrummet vid Furuwallen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det finns 3,5 mkr kvar att nyttja 2020 som föreslås fördelas enligt följande:

ENHET	SUMMA
Töre IP – åtgärd VA (myndighetskrav)	200 tkr
Kalix Golf – omläggning tak	700 tkr
Furuhedshallen – byte värmepump	200 tkr
Skidstadion – renovering/åtgärd byggnad inkl. markåtgärder	1 600 tkr
SportCity – byte belysning A-hallen samt ventilationsåtgärder simhallen	400 tkr
Ospecificerat/oförutsett	400 tkr
ENHET	3 500 tkr

Jämställdhetsanalys

Jämställdhetsperspektivet ska i varje utredning och prioritering beaktas. Den statistik som finns och är relevant, är deltagartillfällen i olika idrotter som söker föreningsstöd i åldern 7-20 år. Statistiken är könsuppdelad. De mest jämställda idrotterna i Kalix är fotboll, skidor och basket. Gällande golfen är visionen 50/50 där resultatet i landet är 28 % kvinnliga medlemmar och i Kalix 27,2 %, vilket är högt i en global jämförelse.

Förslaget till fördelning av investeringsmedel kommer båda könen till gagn gällande fotboll och skidor. Inom golfen, enligt Kalix Golfklubb, arbetas det aktivt nationellt och lokalt med att göra sporten mer jämställd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2020

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2019-00259 29

Motionssvar - Utomhusmiljö bostadsområdena Skolgatan och Vitvattensvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Bakgrund

Stefan Granström (C) föreslår i motion den 14 juni 2018 följande:

”Kalix kommun har 2 bostadsområden där människor med samsjuklighet beroende/psykiatri bor. Skolgatan och Vitvattensvägen. De människor som bor där har en utomhusmiljö som är under all kritik. Dessa människor är segrederade från övriga samhället och varför skall Kalix kommun förstärka denna utanförskap genom att inte ge samma kvalite på utomhusmiljö som till andra hyresgäster. Dessa människor bör ha samma värde som du och jag. Därför föreslår Centerpartiet i Kalix

- Att Skolgatan och Vitvattensvägen rensas upp
- Att Samhällsbyggnads tar ansvaret för att se till att utomhusmiljön inte förfaller
- Att dessa människor får en fortsatt god kvalite på sin utomhusmiljö kring deras bostäder som är viktig för deras mående”

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör, med jämna mellanrum, insatser gällande uppstädning av områdena. Enligt plan- och bygglagen syftar god boendemiljö till att skapa god boendekvalitet såväl inne som ute. Vidare ställs det krav på att tomter hålls i vårdat skick och sköts så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafik inte uppkommer.

Bostadsförsörjningslagen SFS nr: 2000:1383 säger att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

I kommunens Bostadsförsörjningsprogram beskrivs några av socialnämndens mål som anses relevanta för bostadsförsörjningen. Ett är att minska utanförskapet för grupper med olika ekonomiska och sociala förutsättningar.

Vid nämnda områden behöver en rad åtgärder vidtas, som är i linje med ovan beskrivning av bra utemiljö. Dock finns det inga specifika krav på hur en utemiljö ska vara utformad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att fortsatt bistå vid uppstädning av områdena vid behov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare behövs en samverkan med flera aktörer för att:

- Vidta erforderliga åtgärder för att uppfylla kravet på skötsel.
- Utredda/ta fram förslag hur en bättre utformad och anpassad utemiljö kan skapas med målet att uppfylla beskrivna kriterier ovan.

Jämställdhetsanalys

Motionssvaret berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 april 2020
Motion från Stefan Granström (C) 14 juni 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2019-00241 29

Motionssvar - Miljövänlig energi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Bakgrund

Jimmy Väyrynen (M) och Linda Frohm (M) föreslår i motion den 8 oktober 2019 följande:

”Moderaterna Kalix har noterat att byggandet av bostäder i kommunal regi behöver pausas för att marknaden skall hinna sätta sig. Detta behöver inte betyda att kommunen inte står för utveckling och framtidstro. Tvärtom. Vi Moderater vill föreslå Kalix Kommun att utreda möjligheten till, och sedermera implementera, energibesparande om- och tillbyggnationer i deras fastighetsbestånd.

Moderaterna Kalix är för en miljöpolitik och satsningar som gör skillnad på RIKTIGT. Sådana satsningar kan tex bestå av montering av solceller för eltillverkning, montage av värmepumpar på avloppsstammar för att återvinna varmvatten och mycket mycket mer.

Moderaterna Kalix ser detta som ett viktigt steg i Kalix kommuns arbete mot att bli en tillväxtkommun – att visa vägen för andra fastighetsägare om vad som är möjligt att göra, samtidigt som man gör skillnad för klimatet. På riktigt.

Föreslår att:

- Kalix kommun föreslår att Kalix kommun utreder möjligheten till genomförande av energibesparingslösningar i sitt fastighetsbestånd. I utredningen skall utöver ekonomiska förutsättningar även klimat- och framtida samhällsnytta tas i beaktande”.

Beredning av ärendet

I över 20 år har Kalix kommun prioriterat, utifrån givna ekonomiska ramar, arbetet att utreda möjligheterna till samt genomföra energibesparande om- och tillbyggnader i kommunens fastighetsbestånd. Ett arbete som gett resultat och som fortlöpande pågår.

Av den energi Kalix kommun totalt köper in är över 95 % förnyelsebar, där:

- elen till 100 % kommer från förnyelsebar energi
- fjärrvärmens till 98 % kommer från förnyelsebara bränslen
- drivmedel och eldningsolja till ca 92 % består av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp.

Gällande solceller är samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till installationer där förutsättningarna är dom rätta. Utredning pågår med att finna lämpliga objekt. Svårigheter är tak som behöver snöröjas p.g.a. snötyngd.



Samhällsbyggnadsnämnden

En installation skulle försvåra snöröjningen och även skapa nya snöfickor med ökad belastning. Vid framtagande av underlag inför upphandling av omläggning tak vid F-huset Furuheadsskolan visade en extern analys att det inte var lämpligt med solcellinstallationer.

Förslaget att montera värmeväxlare på avloppstammar för att återvinna varmvatten är förknippat med en hel del underhåll och ger ett litet energiutbyte. Den låga återvinningstemperaturen lämpar sig endast till att förvärma inkommande kallvatten som ska värmas till varmvatten.

Sammantaget har Kalix kommun, under 20 års tid, gjort en rad åtgärder som lett till en placering i topp i länet och högt upp på listan i landet gällande uppvärmningsmängd kilowattimmar per kvadratmeter lokalyta (kWh/m²). Kalix kan jämföras med kommuner kring Mälardalen trots skillnad i klimatzon.

Det dagliga arbetet fortsätter och är i linje med motionärernas förslag om energibesparingslösningar där ekonomiska förutsättningar samt klimat- och framtida samhällsnytta beaktas.

Jämställdhetsanalys

Motionssvaret berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 april 2020

Motion från Jimmy Väyrynen (M) och Linda Frohm (M)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2020-75-PÖV

Information om uppföljning av motion - Centralt bostadsbyggande i Kalix**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att undersöka intresset att omvandla dagens, i första hand tomma, affärslokaler längs Köpmannagatan till bostäder för att på detta sätt bidra till ökat bostadsbyggande i centrala Kalix.

Ärendet har behandlats av samhällsbyggnadsnämnden i februari 2020 där det konstaterats att vissa av fastigheterna längs Köpmannagatan har planmässigt stöd som medger att affärslokalerna i markplan kan byggas om till bostäder, vilket innebär att fastighetsägaren kan söka bygglov för ändrad användning och ombyggnation direkt till kommunens bygg- och miljö avdelning utan planändring.

Enkät har skickats till nedanstående fastighetsägare längs Köpmannagatan för att undersöka intresset. Svarsdatum senast, 8 april 2020.

Ställningstagande: Jag/vi är intresserade av att bygga om vår affärslokal i markplan längs Köpmannagatan i Kalix till bostäder och kommer att kontakta kommunens bygg- och miljö avdelning för mer information.	Ja	Nej	Inget svar
Fastighet / kvarter, ägare			
Bilen 1, tre privatpersoner			x
Gamla Staden 3, Hemåt Kalix AB		x	
Handeln 12, Norromat AB		x	
Lodjuret 12, Hemåt AB	x		
Posthornet 5, RAWI Kalix Blok AB	x		
Posthornet 3, 8 och 9, Hemåt Kalix AB	xxx		
Örnen 4, Kalixhus AB	x		
Örnen 5, Riksbyggen Bostadsrättsförening Kalixhus nr 1		x	x
Örnen 15, Hemåt Kalix AB	x		
Örnen 16, Stads kronan Örnen AB			x
Örnen 17, privatperson	x		
Örnen 21, Fibblan Fastighets AB		x	
Summa	8	4	3



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtta av femton tillfrågade fastigheters ägare har svarat att man är intresserad att bygga om sin affärslokal i markplan längs Köpmannagatan till bostäder.

Bygg och miljöavdelningen kommer förhoppningsvis att få in några bygglov för detta ändamål. Uppföljning kan ske under hösten 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2020-121-PDP

**Del av Sangis 4:25 och del av 8:35, ny detaljplan -
godkännande att ställa ut för samråd**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att detaljplanen kan ställas ut för samråd.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 31 mars 2020 § 59 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för del av Sangis 4:25 och del av 8:35. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga ett nytt bostadsområde i attraktivt strandnära läge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2020
Samrådshandlingar

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2018-953-PDP

Ryssbält 4:35 och 4:45, antagande av ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Ryssbält 4:35 och 4:45.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX Kalix-Nyborg ansökte 26 september 2018 om att ändra gällande detaljplan för fastigheterna Ryssbält 4:35 och 4:45, med adress XXXXXX XXX och XXX, som avser bostäder för fritidshus-ändamål.

Syftet med planändringen är att utöka befintlig detaljplans byggrätt genom att höja högsta tillåtna byggnadsarea från 125 m² till 350 m² samt höja högsta tillåtna byggnadshöjd till 5 meter. Planändringen syftar även till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna installera WC inom planområdet. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom planbestämmelserna anger att byggnader får uppföras i högst en våning med största tillåtna byggnadsarea på 125 m², samt att WC inte får anläggas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 30 oktober 2018 § 152 att starta processen med att ändra detaljplanen för fastigheterna Ryssbält 4:35 och 4:45, samt att planprocessen ska handläggas med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 30 augusti 2019 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd.

Under tiden 11 september t.o.m. 25 september 2019 har planförslaget funnits tillgängligt för samråd på bygg- och miljöavdelningen samt kommunens hemsida. Planförslaget har skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 7 januari 2020. Planförslaget reviderades något med anledning av inkomna yttranden från Länsstyrelsen och Bygg- och miljöavdelningen, Kalix kommun. De huvudsakliga revideringarna som genomfördes inför granskning var att högsta totala byggnadsarea har sänkts till 290 m² samt byggnadshöjden sänkts till 3 meter för huvudbyggnad samt 4 meter för komplementbyggnad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 februari 2020 § 36 att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

Under tiden 27 februari t.o.m. 15 mars 2020 har planförslaget funnits tillgänglig för granskning på kommunens hemsida. Planförslaget har skickats ut till de som lämnat yttrande under samrådstiden samt berörda myndigheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Granskningsutlåtande upprättades 22 april 2020. Bygg- och miljöavdelningen kvarstår med synpunkten från samrådet att byggnadshöjden 4 meter för komplementbyggnader anses hög i ett fritidshusområde. Yttrandet föranleder inga revideringar av planförslaget. Länsstyrelsen meddelade att de kan komma att pröva planförslaget om inte avloppsfrågan beskrivs och motiveras tydligare. Planförslaget har reviderats något med anledning av yttrandet, bland annat har ett separat avsnitt om enskilda VA-anläggningar införts i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2020
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäteriet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2020-275-BLÖ

Töre S:45, bygglov för nybyggnad av grillkåta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av grillkåta på fastigheten Töre S:45, med stöd av 9 kap 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL) .

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas.

Motivering

I 9 kap PBL anges förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 c § PBL anges att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen



Samhällsbyggnadsnämnden

Inlämnad ansökan om bygglov bedöms uppfylla förutsättningarna. I det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att avvikelser från gällande detaljplan kan godtas då den anses som liten och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Grillkåtan, som avses vara tillgänglig för allmänheten, bedöms utgöra ett lämpligt komplement till parkmarken som tillgodoser ett allmänt intresse, det rörliga friluftslivet.

Beskrivning av ärendet

Töre-Törböle samfällighetsförening ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en grillkåta på samfällda fastigheten Töre S:45, utmed Lakaleden. I ansökan anges att grillkåtan ska vara av icke låsbar konstruktion och avses ständigt vara tillgänglig för det rörliga friluftslivet. På platsen har det tidigare stått en grillkåta.

För aktuellt område gäller en detaljplan, fastställd 1962, där marken som byggåtgärden avses uppföras på är avsatt som allmän plats, parkmark. Användningen park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Användningen park får inte användas för enskilt ändamål utan ska vara till gagn för allmänheten.

Detaljplanen fastställdes före 1975, då strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft, vilket innebär att området inte omfattas av det generella strandskyddet. Dispens från strandskyddet krävs därmed inte i detta ärende.

Ärendet har kommunicerats med grannfastigheter eftersom åtgärden avviker från detaljplanen. Räddningstjänsten och avdelningen för teknisk försörjning på Kalix kommun har också ombetts att lämna yttrande. Inget yttrande har kommit in från någon av sakägarna. Räddningstjänsten och avdelningen för teknisk försörjning har inga synpunkter.

Eftersom att området ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram samt i ett riksintresse för kulturmiljövård har ärendet även kommunicerats med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer att uppförandet inte kommer utgöra någon direkt påverkan utifrån kulturmiljöperspektiv och har inga synpunkter på byggåtgärden.

Information

Enligt 2 kap kulturmiljölagen, KML, skyddas alla fornlämningar. Om fornlämningar påträffas under uppförandet ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 september 2003 § 111 ska avgift för vindskydd eller därmed jämförlig anordning nedsättas till 0 % av ordinarie avgift enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2020-178-BVT

Berghamn 1:3 och 1:1, utdömmande av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation och föreläggande att komma in med ansökan om strandskyddsdispens för de olovligt uppförda komplementbyggnaderna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 32 318 kronor påförs fastighetsägaren XXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, för att olovligt ha uppfört tillbyggnad av fritidshus innan bygglov och startbesked beviljats enligt 9 kap 6 § punkt 1, plan- och byggförordningen (PBF).
2. Nämnden förelägger fastighetsägaren XXXX XXXXX, XXXXXX-XXXX, att senast två veckor efter mottaget beslut komma in med ansökan om strandskyddsdispens för de olovligt uppförda komplementbyggnaderna på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB).

Motivering

Enligt 11 kap 51 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 PBL.

Enligt 11 kap 53 § punkt 3 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 11 kap 53 a § PBL i enskilda fall sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggsanktionsavgiften inte är oskälig med hänsyn till vad de avgiftsskyldiga har utfört.

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkt 2 PBL. Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap 13 § ska strandskyddet gälla vid hav, insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt MB 7 kap 15 § får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddsdispens kan meddelas för åtgärden enligt 18 c § punkt 1 MB då fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18 b §1 MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Enligt 26 kap 1 § MB ska tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats stöd av balken samt vidta åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

En tillsynsmyndighet får, enligt 26 kap 9 § MB, i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har beslutats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap 14 § MB får ett beslut om föreläggande och förbud förenas med vite.

Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap 18 b §1 MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Intresseprövning

Enligt 7 kap 25 § MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i 7 kap MB får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har 18 september 2017 kommit in med en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med garage- och förrådsdel med diarienummer 2017-892-BLF.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Förvaltningen kommunicerade 30 oktober 2017 med berörd granne SCA Skog AB. SCA Skog AB kom in med skriftliga synpunkter 23 oktober 2017, och skriver att de har inget att erinra mot tillbyggnaden under förutsättning att den i sin helhet uppförs inom fastigheten Berghamn 1:3. Vidare uppger SCA att avstyckningshandlingens karta inte stämmer överens med Lantmäteriets karta i vilken visar att befintlig byggnad tillhörande Berghamn är uppförd inom SCAs fastighet Berghamn 1:1. SCA skriver att XXXX XXXXX ska kontakta Lantmäterimyndigheten för att begära gränsbestämning. Vidare skriver SCA att tillbyggnaden får uppföras närmare än 4,5 m från tomtgränsen men det ska finnas utrymme för att gå runt och underhålla byggnaden på sökandes egen fastighet samt att takutsprång eller annat inte får ianspråkta utrymme inom Berghamn 1:1. Byggnadsinspektören kommunicerade med sökande XXXX XXXXX 24 november 2017 och påtalade att den inlämnade situationsplanen inte stämmer överens med Lantmäterimyndighetens avstyckningskarta. Därför begärdes komplettering av ärendet med ny situationsplan med redovisning av alla byggnader och inritade med storleksmått och avstånd till fastighetsgränser senast 22 december 2017. Sökande kom in 29 december 2017 med en situationsplan som visade att den tilltänkta tillbyggnaden skulle placeras i stor del på SCAs fastighet. Den inskickade situationsplanen saknade redovisning av mått och redogörelse för övriga olovligt uppförda byggnader.

Efter vidare granskning av den inlämnade ansökan för tillbyggnaden konstaterades det att det inte finns någon beviljad strandskyddsdispens för de redan utförda komplementbyggnaderna och den uppförda grillplatsen.

Förvaltningen kommunicerade med sökande 9 januari 2018 och 15 februari 2019 för att erhålla skriftlig förklaring till de redan utförda åtgärderna på fastigheterna. I båda kommuniceringarna informerades det om reglerna för det gällande strandskyddet och man skickade med ett ortofoto som visade de åtgärder som kommuniceringen avsåg. 25 mars 2019 kom XXXX XXXXX med ett svar där han redovisade fastighetens olika byggnaders användning samt bifogade ett erbjudande från SCA Skog AB gällande eventuellt köp av mark från fastigheten Berghamn 1:1. Något köp av mark har inte utförts, enligt kontroll av byggnadsinspektör i fastighetsregistret och fastighetskarta.

Byggnadsinspektören skickade ut ett föreläggande 27 februari 2020 och förelade XXXX XXXXX att komma in med en skalenlig situationsplan med alla byggnader inritade och måttsatta samt redovisning av mått mellan byggnader och tomtgränser senast 19 mars 2020.

Bygg- och miljöavdelningen mottog 27 april 2020 en karta med skriftlig redogörelse över byggnationen på fastigheten. Detta innebär att ärendet är komplett och beslut kan fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 maj 2020 ska ärendet bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd, diarienummer 2017-892-BLF behandlas för beslut i efterhand.



Samhällsbyggnadsnämnden

24 februari 2020 uppmärksammande bygg- och miljöavdelningen att tillbyggnaden av fritidshuset var utförd utan att ha erhållit bygglov, strandskyddsdispens och startbesked. Ortofoto 2017 och 2019 visar fritidshusets förändring avseende tillbyggnad. Detta innebär att en byggsanktionsavgift ska påföras XXXX XXXXX för att olovligt uppfört en tillbyggnad av fritidshuset utan att ha erhållit startbesked.

Bygg- och miljöavdelning startade 25 februari 2020 ett tillsynsärende dnr 2020-178-BVT. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommunicerade 27 februari 2020 med fastighetsägaren med möjlighet att komma in med förklaring gällande byggnationer på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1 avseende tillbyggnad av fritidshus samt uppförande sedan tidigare sovstuga, bastu och grillplats. Fastighetsägare XXXX XXXXX kom in med förklaring 19 mars 2020. I sin förklaring hävdar XXXX XXXXX att tillbyggnaden avser ekonomi byggnation eftersom han bedriver fiskeverksamhet som sker i stor utsträckning från ön Berghamn och han anser att enligt gammal regel behövs inte bygglov för tillbyggnaden om man bedriver yrkesfiske. I sin bygglovsansökan från 18 september 2017 uppger XXXX XXXXX att ansökan gäller för en tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd och inte en ekonomibygnad.

Den 7 juni 2010 beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshuset med ett vardagsrum. Till denna ansökan bifogades en situationsplan, på denna situationsplan är tre byggnader redovisade.

Komplementbyggnaderna är uppförda före år 2009 enligt ortofoto från 2009, och omfattas därför av preskription. Därför ska inte fastighetsägaren anmäla de olovligt uppförda komplementbyggnaderna, men måste ansöka om strandskyddsdispens för byggnaderna och grillplatsen på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1.

Det finns ingen preskriptionstid för strandskyddsdispenser.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

Om ett föreläggande enligt 17 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Byggsanktionsavgiften är totalt 32 318 kronor vilken fastighetssägare ska betala till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2017-892-BLF

Berghamn 1:3 och 1:1, bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage/förråd på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen(PBL).
 - Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
 - Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.
2. Nämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1, med stöd av 7 kap 18b och 18c § punkt 1 miljöbalken(MB)
3. Tomtplatsavgränsning daterad 4 maj 2020 gällande strandskyddsdispensen över fastigheterna Berghamn 1:3 och 1:1.





Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 18b § 1 MB får i enskilda fall ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c § 1 MB kan dispens ges i ett redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Intresseprövning

Enligt 7 kap 25§ MB ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelser i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage och förråd 18 september 2017. Ärendet är kommunicerat 20 oktober 2017 med grannfastigheten Berghamn 1:1 ägare SCA Skog AB. SCA Skog AB hade inget emot byggnationen bara den skulle byggas på sökandes egen fastighet. Samt att SCA var villig att låta avstycka mark från sin fastighet Berghamn 1:1 som skulle tillföras Berghamn 1:3. Då skulle alla XXXX XXXXXs byggnader vara placerade på XXXXXs egen fastighet Berghamn 1:3. Enligt kontroll i fastighetsregister och fastighetskartan har ingen mark tillförts fastigheten Berghamn 1:3. Sjöboden ute på udden beviljades bygglov och strandskyddsdispens 2 juni 2019 som en ersättningsbyggnad. Strandskyddsdispens skickades till både Naturvårdverket och Länsstyrelsen för granskning.

Byggnadsinspektörerna har ett antal gånger förelagt XXXX XXXXX att komma in med situationsplan som är måttsett mot fastighetsgränser samt redogörelse över all byggnation på fastigheterna. XXXX XXXXX har 27 april 2020 kommit in med redogörelse och situationsplan. Vid granskning 24 februari 2020 upptäcktes det att XXXX XXXXX har uppfört tillbyggnaden av fritidshuset utan att ha erhållit bygglov, startbesked och strandskyddsdispens.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 12 maj 2020 ska den olovliga byggnationen med diarienummer 2020-178-BVT behandlas angående utdömmande av byggsanktionsavgift.



Samhällsbyggnadsnämnden

Därför bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden i efterhand kan bevilja bygglov med startbesked, slutbesked och strandskyddsdispens för tillbyggnaden av fritidshuset.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren
SCA Skog AB
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2020-450-BLA

Kalix 4:60, bygglov för nybyggnad av 2 st padelbanor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar, bygglov för nybyggnad av två padelbanor på fastigheten Kalix 4:60, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, (PBL).

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplan
2. Åtgärden inte strider mot detaljplan

Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Beskrivning av ärendet

Frohm Fastigheter AB har 24 april 2020 kommit in med en ansökan om bygglov för 2 st padelbanor på fastigheten Kalix 4:60. Man avser att avveckla minigolfbanorna och uppföra två utomhus padelbanor. Frohm Fastigheter AB är tomträttsinnehavare av fastigheten 4:60. Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat med lagfaren fastighetsägare till Kalix 4:60, avdelning för teknisk försörjning på Kalix kommun för att få deras synpunkter i ärendet. Avdelningen för teknisk försörjning godtar placeringen utanför u-området som finns redovisad på gällande detaljplan, men man vill göra sökande uppmärksam på att placeringen sker i nära anslutning till va-ledningar som försörjer fastigheten Kalix 4:60 byggnader och verksamhet. Detta är sökande medveten om och att det är deras ansvar.

Området är detaljplanelagt. Åtgärden följer gällande detaljplanbestämmelser vilket är friluftsområde. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför besluta om ett bygglov för åtgärden.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2019-758-BVT

Krubban 17, byggsanktionsavgift för olovlig schaktning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 17 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, ska betala en byggsanktionsavgift på 1 442 kr för att utan marklov ha ändrat markens höjdläge mer än 50 cm via schaktning på en yta av 6 m² inom tomt på fastigheten Krubban 17.

Motivering

Marklov krävs enligt 9 kap 11 § PBL för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Kommunen har inte bestämt något annat i gällande detaljplan, det finns heller inte angivet några höjdlägen för tomtens markyta i detaljplanen. Mark- och miljödomstolen, MÖD, uttalade sig i dom den 14 december 2015, mål nr P 2678-15 att en marknivåändring om 50 cm kan utgöra en riktlinje för vad som är en avsevärd ändring av höjdläget. MÖD ansåg att bedömningen måste ske med beaktande av förhållandena på platsen och med särskild hänsyn till grannarnas intressen. Bygg- och miljöavdelningen använder sig av MÖDs bedömning av vad som kan kan bedömas avsevärt ändra markens höjdläge vid rådgivning, information och beslutsunderlag. XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om marklov. I ärendets handläggning tas grannarnas intressen med vid bedömningen om marklov kan beviljas eller inte. I sin beskrivning av vad som har skett på tomten har XXXXX XXXXXXXX redogjort att det rör sig om en yta av 6 m² där markens höjdläge har förändrats mer än 50 cm vid schaktning. Han uppger att träd har fällts och stubbar och rötter grävts ner, men att marknivån inte har förändrats mer än 50 cm på andra delar av tomten.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 17 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 54 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.



Samhällsbyggnadsnämnden

XXXXX XXXXXXXX har möjlighet att rätta till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 54 § PBL, och därmed inte behöva betala byggsanktionsavgift. Rättelse ska i så fall ske innan frågan om sanktionsavgift har tagits upp vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde, då ärendet tas upp till överläggning. Att ansöka marklov i efterhand är inte att göra rättelse. Rättelse i detta fall kan vara att återfylla den schaktade ytan så att ändringen av marknivån understiger 50 cm.

Beskrivning av ärendet

3 juli 2019 kom en anonym information in till bygg- och miljöavdelningen gällande det markarbete som föregick på XXXXXXXX XX, fastigheten Krubban 17. 24 juli 2019 skickades en skrivelse till XXXXX XXXXXXXX där han gavs möjlighet att förklara det som skett. Han uppmanades även att komma in med en eventuell ansökan om marklov.

XXXXX XXXXXXXX beskrev i sin förklaring vad han hade gjort på fastigheten och det framkom att en yta av 6 m² hade schaktats mer än 50 cm. Detta skedde för att han ville ändra marklutningen mellan uthuset och boningshuset så att vatten inte rinner ner i boningshusets källare.

22 januari 2020 förelades XXXXX XXXXX att söka marklov senast tre veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft. Ansökan kom in till bygg- och miljöavdelningen 27 februari 2020 och blev komplett 27 mars 2020. Marklov har beviljats, dnr 2020-204-BLM.

Då markens höjdläge avsevärt ändrats ska byggsanktionsavgift tas ut av samhällsbyggnadsnämnden.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med byggsanktionsavgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 april 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2019-1185-BVT

Töre 2:80, föreläggande om rivning av olovligt uppförd byggnad**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förelägger XXX XXXX, XXXXXX-XXXX, att utföra rättelse genom rivning eller flytt av olovligt uppförd byggnad på fastigheten Töre 2:80, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL.

Rättelsen ska vara utförd senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

Byggnationer har planerats sedan tidigare på fastigheten. Bygglovsansökan gällande två fritidshus och en förrådsbyggnad, dnr 117/2013-BLF, samt ärende gällande ändring av bygglovsansökan, dnr 436/2015-BLF, på fastigheten Töre 2:69 som nu har delats till Töre 2:69 och Töre 2:80. I ärendet gällande ändring av bygglovsansökan framgår det i situationsplanen att ett befintligt förråd om 3,5 m x 2,9 m skulle byggas ut med 4,2 m och därefter omfatta 3,5 m x 7,1 m samt vara 3,7 m till nock.

Den byggnad som uppförts mellan 2013 och 2015 på Töre 2:80, tidigare Töre 2:69, är enligt bygg- och miljöavdelningens mätning 3,8 m x 7,5 m (sydvästra och nordvästra fasaderna) samt 3,4 m i nockhöjd. Avvikelsen från beviljat bygglov är därmed +30 cm i bredd +40 cm i längd och -30 cm i nockhöjd. I bilaga 4 redovisas fasadernas utformning för den uppförda byggnaden. Även fasadernas utformning avviker från beviljat bygglov i fråga om dörren och fönstrens placering storlek. Den uppförda byggnaden avviker så mycket från beviljat bygglov vilket gör att bygg- och miljöavdelningen bedömer att den byggnad som finns på Töre 2:80, har uppförts utan bygglov.

Bygglov bedöms inte kunna beviljas i efterhand för den rådande placeringen, då länsstyrelsen har beviljat strandskyddsdispens för ett fritidshus med en upprättad tomtplatsavgränsning som inte omfattar den olovligt uppförda byggnaden. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaden måste rivas eller flyttas till en placering där den kan placeras i enighet med PBL och eventuellt miljöbalken i fråga om strandskyddsdispens.

Med stöd av 11 kap 20 § PBL kan samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse. Rättelse i det här fallet är att byggnaden rivs eller flyttas till en plats där den kan placeras i enighet med PBL, då bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXX kom in under 2019 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av en befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaden skulle ändras till att användas som fritidshus. Området är inte detaljplanlagt, men omfattas av landskapsbildskydd och strandskydd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan kom att ändras till att omfatta en nybyggnation av fritidshus med en ny placering, då bygglov för tillbyggnad av en olovligt uppförd byggnad inte kan beviljas.

Tidigare fastighetsägare beviljades bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten under 2013. 2015 lämnades en ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov in. Ändringen omfattade uthuset som skulle byggas till och en separat komplementbyggnad skulle utgå från bygglovet. Befintligt uthus skulle enligt ansökan byggas till med 4,2 m, vilket skulle göra att uthuset blev 3,5 m x 7,1 m. Ansökan om ändring beviljades 16 juni 2015.

Strax efter att beslut om ändring av tidigare beviljat bygglov tagits emot av tidigare fastighetsägare, satte byggnadsarbetena igång på fastigheten. Det första byggnadsarbetet som påbörjades rörde tillbyggnad av det befintliga uthuset. Den tilltänkta tillbyggnaden tycks inte ha blivit av utan en helt ny byggnad uppfördes på platsen. Den nya byggnaden liknar den byggnad som fanns med i bygglovsansökan, men var något större. Huvudbyggnaden byggdes aldrig.

XXX XXXX beviljades lagfart för fastigheten under 2019 och ansvarar därmed för att utföra rättelse enligt 11 kap 20 § PBL. Han har meddelat att han avser att flytta byggnaden till närliggande fastighet Töre 2:69 som han också äger. Tiden för att utföra rättelse bestäms till 6 månader så att tid finns för att söka strandskyddsdispens och bygglov för den nya placeringen. XXX XXXX berörs inte av eventuell byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL då det är tidigare fastighetsägare som utfört byggnationen.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2020

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2020-273-BVT

Töre 2:80, byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX, ska betala en byggsanktionsavgift på 14 994 kr för att utan bygglov utfört en nybyggnation på fastigheten Töre 2:80, tidigare Töre 2:69.

Motivering

Byggsanktionsavgiftens storlek har beräknats enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF. Byggnaden är 28,4 m² vilket bedöms vara en "annan liten byggnad" enligt paragraftexten. Byggnaden är inte en komplementbyggnad då det saknas en huvudbyggnad.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden. XXXX XXXXXX är dock inte längre ägare till byggnaden eller fastigheten och har därmed inte rådighet att utföra rättelse utan nuvarande ägares medgivande.

Beskrivning av ärendet

XXX XXXX, nuvarande ägare till fastigheten och byggnaden, kom in under 2019 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av en befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaden skulle ändras till att användas som fritidshus. Bygg- och miljöavdelningen misstänkte att den befintliga byggnaden på fastigheten hade uppförts olovligt. Området är inte detaljplanelagt, men omfattas av landskapsbildskydd och strandskydd. Ansökan kom att ändras till att omfatta en nybyggnation av fritidshus med en ny placering, då bygglov för tillbyggnad av en olovligt uppförd byggnad inte kan beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tidigare fastighetsägare beviljades bygglov för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten under 2013. 2015 lämnades en ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov in. Ändringen omfattade uthuset som skulle byggas till och en separat komplementbyggnad skulle utgå från bygglovet. Befintligt uthus skulle enligt ansökan byggas till med 4,2 m, vilket skulle göra att uthuset blev 3,5 m x 7,1 m. Ansökan om ändring beviljades 16 juni 2015.

Strax efter att beslut om ändring av tidigare beviljat bygglov tagits emot av tidigare fastighetsägare, satte byggnadsarbetena igång på fastigheten. Det första byggnadsarbetet som påbörjades rörde tillbyggnad av det befintliga uthuset. Den tilltänkta tillbyggnaden tycks inte ha blivit av utan en helt ny byggnad uppfördes på platsen. Den nya byggnaden liknar den byggnad som fanns med i bygglovsansökan, men var något större. Huvudbyggnaden byggdes aldrig.

XXX XXXX beviljades lagfart för fastigheten under 2019 och ansvarar därmed för att utföra rättelse enligt 11 kap 20 § PBL, se dnr 2019-1185-BVT. XXXX XXXXXX som var fastighetsägare före 2019 och olovligen uppfört byggnaden påförs byggsanktionsavgift för sin överträdelse av PBL.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med byggsanktionsavgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2020

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2020-235-BLF

Pålänge 5:46, bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, och 7 kap 18 b och c §§ Miljöbalken, MB.

- Kontrollansvarig är Göran Stridsman.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan meddelas

Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3. uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

Särskilda skäl

Enligt 7 kap 18 c pkt 1 MB kan dispens ges i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte anses vara ett särskilt skäl till att ge dispens. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att området redan är tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Med stöd av delar ur Kalix kommuns vision: "Sverige – drömmen för alla" samt "attraktiv kommun" avser nämnden att ge XXXXXX XXXXXXXX bygglov av fritidshuset, Pålänge 5:46. Det är positivt att fritidshuset arkitekteriskt har ett estetiskt och tilltalande utseende som ligger i linje med den kulturella utvecklingen i kommunen; som samhällsbyggare och samhällsförändrare.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för ett 103,4 m² fritidshus, som ska ersätta ett befintligt fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46. Det befintliga fritidshuset som står på samma plats är 58 m² enligt beviljat bygglov. Området är inte detaljplanlagt, vilket gör att strandskydd gäller i området.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46 med stöd av 2 kap 6 § och 8 kap 1 PBL, samt 7 kap 18 c § MB.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Motivering***Bygglov*

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnader anpassas till omgivande bebyggelse och landskapsbilden. Fritidshuset har inte anpassats till omgivande bebyggelse med avseende på dess utformning och storlek. Fritidshusets placering är tänkt ute på en liten udde, på samma plats som det äldre fritidshuset, vilket gör att byggnadsvolymen framhävs.

Det avviker markant i storlek och skala i förhållande till omgivande bebyggelse. På platsen står i dagsläget ett fritidshus med liknande utformning men det är mindre till storleken. Den nuvarande utformningen medgavs genom en bygglovsansökan som beviljades för ändring av taket på 1970-talet. Omgivande bebyggelse är huvudsakligen mindre fritidshus i ett plan.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska byggnaders utformning vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kravet på lämplighet för ändamålet bedöms vara uppfyllt då det rör sig om fritidshus i ett befintligt område med fritidshus och högsta vattennivå inte bör nå byggnaden. Kravet på en god form-, färg- och materialverkan bedöms inte uppfyllas då byggnadens utformning avviker i storlek och skala samt fasadutformning till omgivande bebyggelse. Då det rör sig om fritidshus utgår kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Kombinationen av den stora byggnadsvolymen, fasadutformning och den geografiska placeringen skapar gemensamt en så stor påverkan att bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglovets ska avslås.

Strandskydd

Ansökan om strandskyddsdispens har sökts för nybyggnation av ett fritidshus som ska ersätta ett befintligt fritidshus. I ansökan anges särskilda skäl enligt 7 kap 18 c och d §§ MB. Området har redan tagits i anspråk på ett lagligt sätt genom byggnation. Området är inte utpekade som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen vilket gör att det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d § inte kan åberopas i ansökan.

Strandskyddsdispens kan inte ges för byggnationen då det nya fritidshuset avviker så pass mycket från det äldre fritidshusets storlek, trots att området redan tagits i anspråk enligt det särskilda skälet i 7 kap 18 c § MB. Det nya fritidshuset kan inte ses som en ersättningsbyggnad för det äldre fritidshuset. Det nya fritidshuset har en byggnadsarea på 103,4 m² och nockhöjd på 6,8 m, vilket är väsentligt mycket större än det äldre fritidshuset på 58 m² med nockhöjd på 6,1 m, enligt bygglovshandlingar. Strandskyddsdispens kan inte meddelas med stöd av 7 kap 18 c § MB för en sådan väsentlig förändring i storlek. Denna bedömning görs utifrån bland annat Miljööverdomstolens mål nr M 4721-09 i den del som avser bedömning av storleken på ersättningsbyggnad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2020

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Johansson (S) och Bengt Esperis (C) föreslår att nämnden beviljar bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 5:46.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Håkan Johanssons och Bengt Esperis förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Denna strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit. Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga. Vi uppmanar sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglov och strandskyddsdispens skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Länsstyrelsen (samtliga handlingar)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2020-267-BLB

Framgård 3, bygglov för nybyggnad av garage/uterum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av ett garage/uterum på fastigheten Framgård 3, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 31 d § PBL .

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXX, XXXXX X, XXX XX Kalix, ansöker om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad (garage/uterum) på fastigheten Framgård 3.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsansökan avser en komplementbyggnad som avviker mot gällande detaljplan genom att överstiga den högsta tillåtna byggnadshöjden på 3 meter, byggnadsarean för gårdsbyggnader på 40 m² (ansökan 55,6 m²), samt att byggrätten som utgörs av maximalt 170 m² byggnadsarea (130 m² + 40 m²) överskrids med ca 15 %. Placeringen är närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter (ansökan 4,1 m) och gör här även intrång på den 6 meter breda punktprickade marken som inte får bebyggas med 1,9 meter.

Grannfastigheter har kommunicerats eftersom åtgärden avviker mot detaljplanen och ingen har vid tjänsteskrivelsens upprättande ännu lämnat in några synpunkter som är emot nybyggnadsåtgärden. Avvikelsen från detaljplanen avseende byggnadsareorna kan enligt kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" (1139/11-ADM, 540/12-ADM) godtas då samhällsbyggnadsnämnden gett vägledning om hur man anser att avvikelser ska bedömas. Övriga avvikelser bedöms inte vara av stor betydelse och kan anses godtagbara var för sig, men sammantaget blir antalet avvikelser så pass många att dessa inte helt kan bortses ifrån vid bedömningen avseende avvikelsernas storlek ifrån den gällande detaljplanen. Byggnadshöjd och fasader mot gatumarken bedöms inte komma att upplevas höga med denna takutformning då de låga fasaderna i byggnadens utformning är de mest synliga. Intrånget på den 6 meter breda punktprickade marken med 1,9 meter och avståndet till fastighetsgränsen på 4,1 meter bedöms vara en avvikelse som redan finns på flera av fastigheterna i närområdet, varför detta bedöms kunna passa in i omgivande bebyggelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att åtgärden, trots att avvikelserna sammantaget är något stora, uppfyller de krav som PBL ställer avseende lämplig utformning och hänsyn till omgivande befintlig bebyggelse, varför ett bygglov med avvikelserna från gällande detaljplan trots allt ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Nybyggnationens närhet till befintliga byggnader kan innebära att byggnaden behöver anpassas för att uppfylla kraven avseende *Skydd mot brandspridning mellan byggnader* i Boverkets byggregler (BBR 5:6). Byggnadsnämnden uppmanar därför sökande att kontakta sakkunnig brand för rådgivning om ni känner minsta osäkerhet om brandskyddskraven.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har hunnit löpa ut.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2020-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2020

Protokollsutdrag delges

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2020-263-BLB

Båtskärsnäs 1:53, bygglov för nybyggnad av garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för nybyggnad av ett garage/förråd på fastigheten Båtskärsnäs 1:53, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap 31 d § PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelas.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXX XX, XXX XX Båtskärsnäs, ansöker om bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad (garage/förråd) på fastigheten Båtskärsnäs 1:53.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsansökan avser en komplementbyggnad som avviker mot gällande detaljplan genom att överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd på 3 meter (ansökan ca 3,6 m), byggnadsarean på 40 m² (ansökan 60,5 m²), samt att placeringen är närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter (ansökan 3 m). Liknande avvikelser avseende komplementbyggnaders byggnadshöjd, storlek och placering mot fastighetsgräns har godtagits tidigare inom detaljplaneområdet.

Initialt var komplementbyggnaden i ansökan placerad två meter från fastighetsgränsen mot park- och gatumark, samt med ett 4 meters intrång på den 6 meter punktprickade marken som inte får bebyggas. Just dessa avvikelser är nu borta då sökande ändrat placeringen, vilket är en förändring som förbättrar förutsättningarna för ett bygglov då avvikelserna minskar. Grannfastigheter har kommunicerats eftersom åtgärden avviker mot detaljplanen och ingen har vid tjänsteskrivelsens upprättande lämnat in några synpunkter som är emot nybyggnadsåtgärden. Avvikelsen från detaljplanen avseende byggnadsarean kan enligt kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" (1139/11-ADM, 540/12-ADM) godtas då samhällsbyggnadsnämnden gett vägledning om hur man anser att avvikelsen ska bedömas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att åtgärden, trots att avvikelserna sammantaget är något stora, uppfyller de krav som PBL ställer avseende lämplig utformning och hänsyn till omgivande befintlig bebyggelse, varför ett bygglov ska kunna beviljas.

Övriga upplysningar

Nybyggnationens närhet till befintliga byggnader kan innebära att byggnaden behöver anpassas för att uppfylla kraven avseende *Skydd mot brandspridning mellan byggnader* i Boverkets byggregler (BBR 5:6). Byggnadsnämnden uppmanar därför sökande att kontakta sakkunnig brand för rådgivning om ni känner minsta osäkerhet om brandskyddskraven.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har hunnit löpa ut.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2020

Protokollsutdrag delges

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2020-213-BVT

Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att lämna in anmälan för olovligt utförd tillbyggnad på enbostadshus (fritidshus)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägarna XXX XXXXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) och XXXX XXXXX (XXXXXXXX-XXXX) med stöd av 11 kap 20 och 37 § plan- och bygglagen (PBL) att vidta rättelse avseende olovligt påbörjad och uppförd tillbyggnad av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Båtskärsnäs 1:276, genom att;

- Vid vite av 2 500 kronor vardera senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att lämna in en anmälan för en bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap 4 b § punkt 1 PBL som är olovligen uppförd.

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 6 kap 5 § punkt 12 plan- och byggförordningen (PBF) krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid uppförande av en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap 4 b § PBL.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 17 § PBL om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap 20 § PBL om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren XXX XXXXXXXX kontaktade 6 februari 2020 bygg- och miljöavdelningen med en begäran om att få uppgifter huruvida åtgärder, byggnader och tillbyggnader på den egna fastigheten Bårskärnsnäs 1:276 var lovligt uppförda. Bygg- och miljöavdelningen startade därför ett ärende efter begäran om ett ingripandebesked enligt 11 kap 7 § PBL, vilket handlagts på ärende med diarienummer 2020-104-BVT.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2 april 2020 ett ingripandebesked över resultatet av handläggningen med information om att separata tillsyns-ärenden startats gällande olika olovliga åtgärder som bedöms vara utförda. Under handläggningen ser förvaltningen att nuvarande fastighetsägare har förvärvat fastigheten under sommaren 2019, vilket innebär att de olovliga åtgärderna bedöms ha genomförts av tidigare fastighetsägare. Tiden för att kunna rikta eventuella påföljder med byggsanktionsavgifter mot tidigare fastighetsägare bedöms ha hunnit passera enligt 11 kap 58 § PBL då mer än 5 år förflutit. Däremot har inte preskriptionstiden på 10 år hunnit passera, varför förelägganden riktade mot nuvarande fastighetsägarna för att utföra rättelse är aktuellt för de olovligt utförda åtgärderna.

I detta ärende har bygg- och miljöavdelningen bedömt att den aktuella tillbyggnaden/inglasningen av fritidshuset med en byggnadsarea på ca 13,5 m² har uppförts utan bygglov och startbesked någon gång mellan åren 2011-2013. Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap 17 § PBL förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid i efterhand inkomma med en bygglovsansökan om det är sannolikt att bygglov kan ges för den olovliga åtgärden (lovföreläggande). Bygg- och miljöavdelningen bedömer i detta fall att förutsättningar för ett bygglov i efterhand saknas då tillbyggnaden strider mot den gällande detaljplanen för området genom att överskrida den totala byggrätten på ett sätt som inte skulle kunna bedömas som en liten avvikelse då byggrätten redan är kraftigt överskriden. Eftersom reglerna för bygglovsbefriade åtgärder förändrades 2014 finns dock enligt förvaltningens bedömning idag förutsättningar för att kunna bevilja ett startbesked för en tillbyggnad enligt 9 kap 4 b § punkt 1 PBL (attefallstillbyggnad). En bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap 4 b § punkt 1 PBL kräver dock enligt 6 kap 5 § punkt 12 PBL en anmälan och ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL för att få påbörjas. Således föreläggs nuvarande fastighetsägarna enligt 11 kap 20 och 37 § PBL om att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att lämna in en anmälan i efterhand för en bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap 4 b § punkt 1 PBL. Föreläggandet har förenats med vite om 2 500 kronor vardera på nuvarande fastighetsägare enligt 11 kap 37 § PBL.

Övriga upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 27 § PBL fatta beslut om att på den försumliges (fastighetsägarnas) bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om ett startbesked för den olovligt genomförda åtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2020

Protokollsutdrag delges

XXX XXXXXXXXX

XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2020-203-BVT

Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att lämna in anmälan för olovligt uppförd komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägarna XXX XXXXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) och XXXX XXXXX (XXXXXXXX-XXXX) med stöd av 11 kap 20 och 37 § plan- och bygglagen (PBL) att vidta rättelse avseende olovligt påbörjad och uppförd komplementbyggnad på fastigheten Båtskärsnäs 1:276, genom att;

- Vid vite av 2 500 kronor vardera senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att lämna in en anmälan för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL som är olovligen uppförd.

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 6 kap 5 § punkt 10 plan- och byggförordningen (PBF) krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan vid uppförande av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 17 § PBL om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap 20 § PBL om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren XXX XXXXXXXX kontaktade 6 februari 2020 bygg- och miljöavdelningen med en begäran om att få uppgifter huruvida åtgärder, byggnader och tillbyggnader på den egna fastigheten Båtskärsås 1:276 var lovligt uppförda. Bygg- och miljöavdelningen startade därför ett ärende efter begäran om ett ingripandebesked enligt 11 kap 7 § PBL, vilket handlagts på ärende med diarienummer 2020-104-BVT.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2 april 2020 ett ingripandebesked över resultatet av handläggningen med information om att separata tillsyns-ärenden startats gällande olika olovliga åtgärder som bedöms vara utförda. Under handläggningen ser förvaltningen att nuvarande fastighetsägare har förvärvat fastigheten under sommaren 2019, vilket innebär att de olovliga åtgärderna bedöms ha genomförts av tidigare fastighetsägare. Tiden för att kunna rikta eventuella påföljder med byggsanktionsavgifter mot tidigare fastighetsägare bedöms ha hunnit passera enligt 11 kap 58 § PBL då mer än 5 år förflutit. Däremot har inte preskriptionstiden på 10 år hunnit passera, varför förelägganden riktade mot nuvarande fastighetsägarna för att utföra rättelse är aktuellt för de olovligt utförda åtgärderna.

I detta ärende har bygg- och miljöavdelningen bedömt att en komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 20 m² har uppförts utan bygglov och startbesked mellan åren 2011-2013. Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap 17 § PBL förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid i efterhand komma in med en bygglovsansökan om det är sannolikt att bygglov kan ges för den olovliga åtgärden (lovföreläggande). Bygg- och miljöavdelningen bedömer i detta fall att förutsättningar för ett bygglov i efterhand saknas då komplementbyggnaden strider mot den gällande detaljplanen för området genom att överskrida den totala byggrätten på ett sätt som inte skulle kunna bedömas som en liten avvikelse då byggrätten redan är kraftigt överskriden. Eftersom reglerna för bygglovsbefriade åtgärder förändrades 2014 finns dock enligt förvaltningens bedömning idag förutsättningar för att kunna bevilja ett startbesked för en komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a PBL (attefallsbyggnad). En bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap 4 a § PBL kräver dock enligt 6 kap 5 § punkt 10 PBF en anmälan och ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL för att få påbörjas. Således föreläggs nuvarande fastighetsägarna enligt 11 kap 20 och 37 § PBL om att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att lämna in en anmälan i efterhand för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL. Föreläggandet har förenats med vite om 2 500 kronor vardera på nuvarande fastighetsägare enligt 11 kap 37 § PBL.

Övriga upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 27 § PBL fatta beslut om att på den försumliges (fastighetsägarnas) bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om ett startbesked för den olovligt genomförda åtgärden.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2020

Protokollsutdrag delges

XXX XXXXXXXXX

XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2020-210-BVT

Båtskärsnäs 1:276, rättelseföreläggande att ta bort olovligt uppförd byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägarna XXX XXXXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) och XXXX XXXXX (XXXXXXXX-XXXX) med stöd av 11 kap 20 och 37 § plan- och bygglagen (PBL) att vidta rättelse avseende varaktigt och olovligt uppförd byggnad (tälthall) på fastigheten Båtskärsnäs 1:276, genom att;

- Vid vite av 5 000 kronor vardera senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att avlägsna den olovligt uppförda byggnaden (tälthallen).

Motivering

Enligt 9 kap 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 17 § PBL om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap 20 § PBL om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 27 § PBL får byggnadsnämnden, om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett rättelseföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren XXX XXXXXXXX kontaktade 6 februari 2020 bygg- och miljöavdelningen med en begäran om att få uppgifter huruvida åtgärder, byggnader och tillbyggnader på den egna fastigheten Båtskärsnäs 1:276 var lovligt uppförda. Bygg- och miljöavdelningen startade därför ett ärende efter begäran om ett ingripandebesked enligt 11 kap 7 § PBL, vilket handlagts på ärende med diarienummer 2020-104-BVT.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2 april 2020 ett ingripandebesked över resultatet av handläggningen med information om att separata tillsyns-ärenden startats gällande olika olovliga åtgärder som bedöms vara utförda.

Under handläggningen ser förvaltningen att nuvarande fastighetsägare har förvärvat fastigheten under sommaren 2019, vilket innebär att de olovliga åtgärderna bedöms ha genomförts av tidigare fastighetsägare. Tiden för att kunna rikta eventuella påföljder med byggsanktionsavgifter mot tidigare fastighetsägare bedöms ha hunnit passera enligt 11 kap 58 § PBL då mer än 5 år förflutit. Däremot har inte preskriptionstiden på 10 år hunnit passera, varför förelägganden riktade mot nuvarande fastighetsägarna för att utföra rättelse är aktuellt för de olovligt utförda åtgärderna.

I detta ärende har bygg- och miljöavdelningen bedömt att en komplementbyggnad (tälthall) på ca 31 m² har uppförts utan bygglov och startbesked mellan åren 2013-2015. Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap 17 § PBL förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid i efterhand komma in med en bygglovsansökan om det är sannolikt att bygglov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Bygg- och miljöavdelningen bedömer i detta fall att förutsättningar för ett bygglov i efterhand saknas då komplementbyggnaden (tälthallen) och dess placering strider mot den gällande detaljplanen för området genom att överskrida den totala byggrätten och vara placerad på punktprickad mark som inte får bebyggas. Eftersom förutsättningar inte finns för att kunna bevilja ett bygglov i efterhand föreläggs nuvarande fastighetsägare om att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att avlägsna byggnaden (tälthallen) från fastigheten enligt 11 kap 20 § PBL. Föreläggandet har förenats med vite om 5 000 kronor vardera på nuvarande fastighetsägare enligt 11 kap 37 § PBL.

Övriga upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 27 § PBL fatta beslut om att avlägsna den olovliga byggnaden (tälthallen) på fastighetsägarnas bekostnad och hur detta ska ske.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2020

Protokollsutdrag delges

XXX XXXXXXXXX

XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2019-545-SPA

Grytnäs 1:178, ansökan om serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Kalix golfklubb med organisationsnummer 898200-4999 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för stark öl, vin och andra jästa drycker vid serveringsstället Kalix golfklubb, Grytnäs 1:178, Nyborgsvägen 175, Kalix kommun med följande villkor:

- Serveringstid mellan klockan 11:00 och 24:00
- Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden.
- Polismyndigheten anser att minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningstvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar.

Samt att räddningstjänstens yttrande följs:

- gällande lagar, förordningar och föreskrifter följs
- utrymningsvägarna inte får blockeras
- personantalet ej överskrids

Sammanfattning av ärendet

Kalix golfklubb med organisationsnummer 898200-4999 har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till bygg- och miljöavdelningen. Ansökan avser ett stadigvarande serveringstillstånd på serveringsstället Golfklubbens restaurang, Grytnäs 1:178, Kalix kommun. Alkoholdrycker som önskas serveras är stark öl, vin och andra jästa drycker till allmänheten. Sökt serveringstid mellan kl. 11:00-24.00 på serveringsyta enligt bifogad skiss i utredningen. Ansökan avser även uteservering.

Verksamhetsbeskrivning

Kalix golfklubbs servering i klubblokalen kommer att vara öppet mellan klockan 8.00-18.00. Vid enstaka tillfällen kommer golfklubben att anordna kvällsaktiviteter i samband med golftävlingar, öppettiden kommer då att vara mellan kl.8.00 – 24.00, serveringstid för alkohol dryck är mellan 11.00-24.00.

Meny

Kalix golfklubb har lämnat in meny bestående av förrätter varmrätter, efterrätter utöver det kommer golfklubben även att servera lunchbuffé.

Personer med betydande inflytande

- XXXXX XXXXXXXX
- XXX XXXXX
- XXXXXXX XXXXXXXX
- XXX XXXXXXXX

Lämplighet

Begäran om yttrande har skickats till polismyndigheten, räddningstjänsten, kronofogdemyndigheten och skatteverket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Personer med betydande inflytande bedöms uppfylla alkohollagens uppställda krav om personlig och ekonomisk lämplighet.

Kunskapskrav

XXXX XXXXXXXX har avlagt kunskapsprov med godkänt resultat 26 juni 2019.
XXXXXX XXXXXXXX har avlagt kunskapsprov med godkänt resultat 3 mars 2019.
XXX XXXXXX har avlagt kunskapsprov med godkänt resultat 17 mars 2020.

Serveringslokal

Kalix golfklubbs klubbhus är anpassad för verksamheten. Serveringslokalen består av kök, matsal, bardisk, kontor, förråd, gästtoalett och altan. Serveringsytan är klubblokalens matsal samt del av altan. Serveringspersonal har god översikt över serveringsytan.

Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Alkoholhandläggarens bedömning är att skäl inte framkommit i utredningen att serveringstillstånd bör vägras enligt alkohollagen 8 kap § 17. Alkoholhandläggaren anser att sökandet uppfyller alkohollagens krav och kan bevilja serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 mars 2020
Utredning daterad 20 mars 2020

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polisen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Förvaltningschefen informerar

Bygg- och miljöchefen informerar nämnden om tre av nämndens beslut från 31 mars 2020 som har blivit överklagade;

- § 63 Båtskärsnäs 1:391, diarienummer 2020-194-BVT
- § 64 Båtskärsnäs 1:391 diarienummer 2020-201-BVT
- § 68 Sangis 38:1, diarienummer 2019-427-BVT

Nämnden beslutar att ta upp ärendena med dnr 2020-194-BVT och 2020-201-BVT för behandling på nästkommande nämnd 16 juni 2020. Nämnden står fast vid sitt tidigare beslut i ärende 2019-427-BVT.

Bygg- och miljöchefen informerar om Nöjdkundindex (NKI) rankningen över myndighetsområdena brandskydd, bygglov, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskydd. Slutresultatet för 2019; Kalix kommun blev rankad 35 av totalt 173 medverkande.

Fastighetschef Camilla Sandin återrapporterar angående revisorernas granskning av fastighetsförvaltning, dnr 2019-00293:

Med anledning av granskningen hur samhällsbyggnadsnämnden bedriver fastighetsförvaltningen samt vilken policy kommunen har avseende hyressättning och andra villkor knutna till upplåtelsen av verksamhetslokaler återrapporteras vilka åtgärder som är vidtagna enligt följande:

1. Samordning och kommunikation

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2015 tillgång till utbildningsförvaltningens nätverksplats på intranätet där information och dokument samlas i en mapp över fastighetsrelaterade frågor.

Mappen innehåller:

- Hantering av avvikelserapporter
- Besiktningar och revisioner
- Statistik och NKI från DeDU (webbaserat system för förebyggande underhåll och felanmälan)
- Filterbyten och övriga ventilationsåtgärder
- Inom- och utomhusmiljöer (utredningar, inspektioner, åtgärdsprogram och uppföljning)
- Personbelastning (uppgifter hur många som kan vistas i olika lokaldelar)
- Planerade underhållsåtgärder (från 2015 inkl. rutiner)
- Skyddsrondsfrågor (innan införande av Stratsys)
- Snöröjning och halkbekämpning
- Säkerhetsbesiktningar

Mappen uppdateras kontinuerligt samt utvecklas allt eftersom behov finns och uppgifter efterfrågas. Som ett komplement till ovan redan införd rutin har ansvariga inom fastighetsavdelningen träffat skolans ledning för att stämma av vilka fler uppgifter det behöver skapas rutiner för så att kommunikationen och samordningen förbättras i linje med revisorernas granskningsutlåtande. Vid mötet delges vilka fastighetsrelaterade åtgärder som planeras 2020.



Samhällsbyggnadsnämnden

2. Uppföljning

Ny rutin är skapad där mappen *planerade underhållsåtgärder* har ändrats till *underhållsåtgärder* för att även delge verksamheten uppgifter om genomförda underhållsåtgärder och kostnader.

3. Kundnöjdhet

Samtliga som är i kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen som hyresvärd har möjlighet att lämna omdömen hur dem upplever att den beställning av åtgärd/felanmälan som gjorts i DeDU blivit utförd. Mätningen har pågått sedan slutet av december 2014. Resultatet av samtliga omdömen sedan start (1 762 st) är att 85 % är mycket nöjda, 11 % är nöjda och 4 % är missnöjda. I enlighet med rapporten har ansvariga inom fastighetsavdelningen träffat skolans ledning för att stämna av hur och på vilket sätt eventuellt fler mätningar kan utföras. Dessutom har frågan behandlats om det finns behov av fler kommande möten förutom dem fastighetsavdelningen har tillsammans med utbildningsförvaltningens förvaltningschef och rektorer, 2-4 gånger per år.

Förvaltningschefen informerar om genomlysningen:

Många av samhällsbyggnadsnämndens och dess förvaltnings effektiviseringsförslag påverkar övriga förvaltningar, framför allt utbildningsförvaltningen. Utbildningsförvaltningen har påbörjat sin genomlysning och samhällsbyggnadsförvaltningen inväntar den. Även kommunens medborgare blir påverkade av samhällsbyggnadsnämndens och dess förvaltnings effektiviseringar.

I konsekvensbeskrivningen som av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2021 samt planen för 2022-2023 som nämnden beslutat att godkänna står bl.a. att läsa: "Övriga möjliga effektiviseringar som inte går att prissätta exakt: Vinterväghållning ska upphandlas på nytt med start för avtal hösten 2021. En upphandling med samma kvalitetskrav som nuvarande kommer sannolikt att medföra högre avtalspriser. En effektiviseringsmöjlighet är att minska kvalitetskraven på den kommande upphandlingen så att snöröjning startar senare och att högre snödjup tillåts innan snöröjning påbörjas. Utfallet på en upphandling är dock alltid svår att spekulera i innan anbud inkommit.

Enskilda vägar är ett tidigare upptaget område som inte är lagstadgad verksamhet. Där pågår en utredning på samhällsbyggnadsnämnden med både styrande och opposition. Underlaget ska sedan lyftas till fullmäktige. Både statliga bidragsvägar och kommunalt driftbidrag är med i detta. Det kommunala driftbidraget uppgår till cirka 370 tkr per år.

Besparing på belysningstider för gatubelysning ser inte förvaltningen som ett område på grund av trygghetsfaktorer, men behöver ändå lyftas som en möjlig besparing.

Fördubbling av taxa för lokaltrafik skulle medföra 360 tkr i ökade intäkter med samma resandefrekvens som nu. Taxan är för närvarande låg med 1000 kr/årskort. En risk är att resandet minskar."

Förvaltningschefen informerar att Arbetsmiljöverket nu bedömer att samhällsbyggnadsförvaltningen uppfyller kraven och avslutar därmed ärendet angående Arbetsmiljöverkets inspektion av arbetsmiljön på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kalix kommun.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschefen informerar om hur förvaltningen fortlöpande arbetar med, har beredskap och följer utvecklingen av covid-19.