

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Kalix Folkets Hus, Rånön, tisdagen den 24 oktober 2017 kl 08.30-12.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Bo Goding (V) ersätter Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Johnny Braun (M) ersätter Thomas Lindbäck (C)		
Närvarande ersättare	Nadja Brunfeldt (S) Martin Östling (MP) Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, chef bygg och miljö Camilla Sandin, fastighetschef § 160-169 Anders Ökvist, planingenjör Sandra Nilsson, plan- och projektplanerare Gustav Lund, byggnadsinspektör Roland Stenman, byggnadsinspektör Thomas Bryggare, byggnadsinspektör Cristina Hjort Fresk, nämndsekreterare Fastighetsägare till Sangis 3:65, § 164 Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	Per Nilsson, chef teknisk försörjning	
Justerare	Kenneth Sandberg		
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 31 oktober 2017		
Underskrifter			
	Sekreterare _____	Paragrafer	§§ 152-169
	Anne Vanhapiha		
	Ordförande _____		
	Stig Karlsson		
	Justerare _____		
	Kenneth Sandberg		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-24		
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-31	Datum då anslaget tas ned	2017-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Anne Vanhapiha		



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 152 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 153 Dnr	
Godkännande av ärendelista .....	4
§ 154 Dnr	
Delegationsbeslut .....	5
§ 155 Dnr	
Meddelanden.....	12
§ 156 Dnr 390/2017-PÖP	
Information om samråd om Luleå kommuns förslag till utvecklingsplan för Råneå .....	14
§ 157 Dnr 934/2017-PÖP	
Information om Haparanda kommuns arbete med kommuntäckande översiktsplan.....	15
§ 158 Dnr 845/2017-PDP	
Kalix 6: 92, ny detaljplan.....	16
§ 159 Dnr 116/2010-PDP	
Prästen 3, antagande av detaljplan .....	19
§ 160 Dnr 930/2016-PDP	
Risön 6: 71, ny detaljplan.....	20
§ 161 Dnr 2017-00665 103	
Motionssvar - Ett Kalix för alla.....	23
§ 162 Dnr 888/2017-BLI	
Örnen 8, bygglov tidsbegränsat i fem år för uteservering.....	24
§ 163 Dnr 357/2017-BVT	
Töre 9: 16, olovlig byggnation.....	26
§ 164 Dnr 834/2017-BLB	
Sangis 3: 65, bygglov och strandskyddsdispens för ändring av tidigare beviljat lov för komplementbyggnad.....	32
§ 165 Dnr 546/2017-BLB	
Sangis 6: 11, bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	34
§ 166 Dnr 864/2017-BLF	
Vånafjärden 4: 37, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus .....	37
§ 167 Dnr	
Förvaltningschefen informerar .....	39
§ 168 Dnr	
Information om heltidsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen .....	40
§ 169 Dnr	
Övriga frågor .....	41



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2017-10-24

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Kenneth Sandberg (MP) att justera protokollet tillsammans med ordförande.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2017-10-24

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 153

**Godkännande av ärendelista**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger till en punkt, information om heltidsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen, och godkänner därefter ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling ramavtal lastbils- och maskintjänster 2017, 2017-00802 05
2. Föreläggande vid vite gällande rivningsavfall, Ytterberga 2:3. Detta beslut ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 113 den 13 juni 2017, samt delegationsbeslutet daterat 2017-08-29, 45/2015-BLR

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

3. Tilldelningsbeslut Båtskärsnäs 1:245, 2017-00657 26
4. Tilldelningsbeslut Båtskärsnäs 1:241, 2017-00827 26
5. Tilldelningsbeslut Båtskärsnäs 1:249, 2017-00930 26
6. Tilldelningsbeslut Kalix 9:63, 2017-00810 26
7. Försäljning av Gammelgården 8:97, 2017-00814 26
8. Försäljning av Båtskärsnäs 1:245, 2017-00657 26
9. Försäljning av Båtskärsnäs 1:241, 2017-00827 26
10. Försäljning av industritomt Kalix 9:63, 2017-00810 26

Beslut enligt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

11. Nyttjanderättsavtal för rätt att sätta upp staket/stängsel på del av Kalix 4:11, 2017-00210 26

Beslut enligt punkt 1.4b, Utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

12. Tillägg till arrendeavtal tecknat 2006-02-20 för plats för sjöbod med beteckningen Bondviken H, 2017-00929 26

Beslut enligt punkt 1.5 a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

13. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavlopp på Näsbyn s:13 till förmån för Ytterbyn 20:1, 2017-00836 26



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

14. Markkupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Kalix 9:107, till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00804 26
15. Markkupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Näsbyn 6:12, till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00804 26
16. Markkupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Kalix 4:11, till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00946 26
17. Markkupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Rolfs 1:11, till förmån för Näsbyn 4:15, 2017-00947 26

### Upphandling

Beslut enligt punkt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasing-avtal, varor och tjänster

18. Antagande av anbud, direktupphandling av rivning av byggnaden "Begravningsbyrå" Kalix 9:150, 2017-00096-05

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 7 september – 12 oktober 2017 har 6 delegationsbeslut fattats. Alla har bifallits. Diarienummer 2341-2346/2017 enligt parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

20. Under perioden 6 september - 4 oktober 2017 har 11 delegationsbeslut fattats. Diarienummer 110-120/2017 enligt bostadsanpassnings nummerserie

### Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

21. Bredviken 12:22, detaljplanen godkänns för samråd, 15/2017-PDP

### Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

22. Yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för befintlig luftledning mellan Vånafjärden och Haparanda, 876/2017-ADM
23. Yttrande till näringsdepartementet inför Boverkets rapport utvärdering av tidsfrister och förslag till sanktioner, 581/2017-BVÖ

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

24. Båtskärsnäs 1:234, nybyggnad fritidshus, 855/2017-BLF
25. Gammelgården 8:83, nybyggnad garage/förråd, 728/2017-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

26. Gammelgården 8:97, bygglov förrådsbyggnad, 877/2017-BLB
27. Hangaren 13, bygglov för moduler/barack med omklädningsrum, tidsbegränsat 5 år, 755/2017-BLI
28. Innanbäcken 15:9, tillbyggnad av enbostadshus - förlängning av garagetak, 814/2017-BLB
29. Kalix 3:56, fasadändring – dörr och utvändig trapp, 848/2017-BLB
30. Näsbyn 12:40, tidsbegränsat 5 år för väderskydd/enklare stallbyggnad, 750/2017-BLB
31. Näsbyn 12:40, tidsbegränsat 5 år för förrådsbyggnad, 889/2017-BLB
32. Näsbyn 28:5, tillbyggnad av carport, 879/2017-BLI
33. Pålänge 2:111, tillbyggnad av enbostadshus –uterum och balkong, 767/2017-BLB
34. Ryssbält 6:38, bygglov för förråd och sovstuga, 730/2017-BLF
35. Sangis 1:95, bygglov för fritidshus, 878/2017-BLF
36. Sangis 8:118, nybyggnad av fritidshus, 791/2017-BLF
37. Skogsrået 7, tillbyggnad av enbostadshus - inbyggnad av farstukvist, 736/2017-BLB
38. Sockenträsk 1:10, bygglov för fritidshus - visningshus, 837/2017-BLF
39. Storön 1:14, ändring av tidigare beviljat bygglov för vedbod/carport, 780/2017-BLF
40. Ytterbyn 15:47, tillbyggnad av garage – carport, 796/2017-BLB
41. Ytterbyn 16:31, tillbyggnad av fritidshus, 915/2017-BLF

### Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

42. Båtskärsnäs 1:391, rivningslov för servicehus, pool och rutschkana, 919/2017-BLR

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

43. Bredviken 12:38, eldstad med rökkanal, 793/2017-BLB
44. Båtskärsnäs 1:391, rivningslov för servicehus, pool och rutschkana, 919/2017-BLR
45. Gammelgården 4:32, rivning av enbostadshus, 823/2017-BLR
46. Gammelgården 8:39, eldstad med rökkanal, 910/2017-BLB
47. Kalix 9:61, 2 st eldstäder med rökkanaler, 821/2017-BLI
48. Morjärv 12:3, rivning av gammal timring, 694/2015-BLR



## Samhällsbyggnadsnämnden

49. Sangis 3:40, eldstad med rökkanal, 946/2017-BLB
50. Sangis 12:18, eldstad med rökkanal, 884/2017-BLB
51. Sockenträsk 1:10, eldstad med rökkanal, 327/2017-BLF
52. Ytterbyn 15:50, eldstad, 898/2017-BLB
53. Övermorjärv 6:48, eldstad med rökkanal, 867/2017-BLF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

54. Bredviken 7:2, Attefalls komplementbyggnad, 849/2017-BLB
55. Kalix 6:58, Attefalls komplementbyggnad, 897/2017-BLB
56. Mellangård 4, Attefalls komplementbyggnad, 835/2017-BLB
57. Siknäs 10:9, eldstad, 875/2017-BLF
58. Ytterbyn 12:10, Attefalls tillbyggnad enbostadshus – tak över bro, 766/2017-BLB
59. Ytterbyn 15:61, Attefalls komplementbyggnad, 764/2017-BLF
60. Ytterbyn 86:6, Attefalls tillbyggnad enbostadshus – inglasning av altan, 817/2017-BLB

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

61. Gammalgården 3:38, eldstad med rökkanal, 688/2017-BLB
62. Industrin 6, fasadändring samt nybyggnad av två skärmtak, interimistiskt slutbesked, 566/2017-BLI
63. Industrin 6, bygglov för ändrad användning från industri till industri och handel, interimistiskt slutbesked, 572/2017-BLI
64. Industrin 6, fasadändring samt nybyggnad av två skärmtak, slutbesked, 566/2017-BLI
65. Industrin 6, bygglov för ändrad användning från industri till industri och handel, slutbesked, 572/2017-BLI
66. Lantjärv 1:78, rivningsanmälan för enbostadshus – brandskadat, 298/2017-BLR
67. Pålänge 2:95, rivning sovstuga, 27/2017-BLR
68. Ryssbält 3:57, bygglov för enbostadshus – uppbyggnad efter brand, interimistiskt slutbesked, 547/2016-BLB
69. Storön 1:32, eldstad, 26/2017-BLF
70. Tranbäret 8, eldstad med rökkanal, 825/2016-BLB





## Samhällsbyggnadsnämnden

71. Vallen 6:55, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, 126/2015-BLB

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

72. Bredviken 7:2, Attefalls komplementbyggnad, 849/2017-BLB
73. Storön 1:14, ändring av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens för vedbod/carport, 780/2017-BLF

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor och M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken

74. Hällfors 2:3 och 2:9, strandskyddsdispens för att ersätta befintlig dubbeltrumma med röbro, 854/2017-MPA

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

75. Siknäs 25:3 och 25:1, yttrande till länsstyrelsen, 936/2017-MPA
76. Ytterbyn 113:9, yttrande till länsstyrelsen, 948/2017-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

77. Hällfors 1:21, användning av avfall för anläggningsändamål, 692/2017-MPA

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

78. Gammelgården 4:32, eldning av byggnad, 816/2017-MPA
79. Töre 14:7, användning av avfall för anläggningsändamål, 986/2017-MPA
80. Töre 19:1, användning av avfall för anläggningsändamål. 987/2016-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

81. Björkfors 11:3, ytjordvärme, 913/2017-MPA
82. Bondersbyn 14:1, bergvärme. 944/2017-MPA
83. Brage 15, bergvärme, 872/2017-MPA
84. Dornen 2, bergvärme, 846/2017-MPA
85. Granån 2:34, bergvärme, 874/2017-MPA
86. Grytnäs 1:99, bergvärme, 940/2017-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

87. Innanbäcken 15:7, ytjordvärme, 842/2017-MPA
88. Innanbäcken 6:16, ytjordvärme, 812/2017-MPA
89. Kullen 3, bergvärme, 870/2017-MPA
90. Ljustorpet 2, bergvärme, 783/2017-MPA
91. Månsbyn 6:17, ytjordvärme, 882/2017-MPA
92. Odonet 3, bergvärme, 857/2017-MPA
93. Pålänge 3:25, ytjordvärme, 607/2017-MPA
94. Pålänge 4:90, ytjordvärme, 844/2017-MPA
95. Rolfs 3:24, bergvärme, 966/2017-MPA
96. Rolfs 3:41, bergvärme, 965/2017-MPA
97. Sangis 9:10, ytjordvärme, 853/2017-MPA
98. Sippan 21, bergvärme, 871/2017-MPA
99. Trollhagen 17, bergvärme, 883/2017-MPA
100. Vallen 11:2, bergvärme, 912/2017-MPA
101. Vånafjärden 14:1, bergvärme, 953/2017-MPA
102. Ytterbyn 1:33, ytjordvärme, 939/2017-MPA
103. Ytterbyn 38:1, bergvärme, 930/2017-MPA
104. Ytterbyn 8:60, bergvärme, 873/2017-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

105. Pålänge 3:81, 709/2017-HPA
106. Töre 5:55, 891/2017-HPA
107. Ytterbyn 55:4, 800/2017-HPA
108. Övermorjärv 26:1, 340/2016-HPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

109. Räddningschefen beviljar 3 st. fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är totalt 750 st. ansökningar beviljade. Dnr 2017-00034 17 enligt räddningstjänstens nummerserie

Beslut enligt punkt R1.10, Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

110. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Kalix kommun som anordnar Sommarfesten 2017, dnr 2017-000076 enligt räddningstjänstens nummerserie



Samhällsbyggnadsnämnden

111. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Cirkus Brazil Jack Trolle Rhodin AB som arrangerar cirkusföreställning 2017, dnr 2017-000076 enligt räddningstjänstens nummerserie
112. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Cirkus Maximum AB som arrangerar cirkusföreställning 2017, dnr 2017-000082 enligt räddningstjänstens nummerserie
113. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Kalix kommun som arrangerar Kulturnatta i Kalix 2017
114. Räddningstjänsten har inget att erinra mot offentlig tillställning av Race of Snow MK som arrangerar EM final i snöskotertävling, Watercross vid Strandängarna i Kalix 2017, dnr 2017-000099 enligt räddningstjänstens nummerserie

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

115. Brandinspektör beviljar Norrbottens Skogsteknik förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor och handel med explosiva varor. Tillståndet gäller för pyrotekniska artiklar i 3 år, dnr 2017-000065 enligt räddningstjänstens nummerserie
116. Brandinspektör beviljar Byggmax AB nytt tillstånd brandfarlig vara, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor och handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller för lösa behållare i 10 år och 6 år för S-cistern, dnr 2017-000097 enligt räddningstjänstens nummerserie
117. Brandinspektör beviljar XXXXX XXXXXXXX till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, hantering av explosiva varor och överföring av explosiva varor inom Sverige samt godkännande av föreståndare på fastigheten Pålänge 8:1 och 6:17, dnr 2017-000096 enligt räddningstjänstens nummerserie
118. Brandinspektör beviljar XXXXXX XXXXXXXXX till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, hantering av explosiva varor och godkännande av föreståndare på fastigheten Säivisnäs 1:4, dnr 2017-000096 enligt räddningstjänstens nummerserie
119. Brandinspektör beviljar SM Mat AB nytt tillstånd brandfarlig vara, förvärv av brandfarliga varor och förvaring av brandfarliga varor. Tillståndet gäller för lösa Gasol behållare i 5 år, dnr 2017-000087 enligt räddningstjänstens nummerserie



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf), jävsnämnden (jn)

1. Kf beslut 25 september 2017, § 148 omfördelning investeringsmedel bostäder. Kf beslutar omfördela 4 mnkr till samhällsbyggnadsnämnden för att köpa bostäder enligt socialnämndens framställan. Medel omfördelas från tidigare beviljade medel på 14 mnkr till resecentrum. Budgeten för resecentrum återställs i 2019-års investeringsbudget, 2017-00789 70
2. Kf beslut 25 september 2017, § 149 bostadsbyggande 2018 – tilläggsanslag. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen. Tilläggsanslag medges för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus med 65 mnkr för 2017 – 2019. Villkoren för ansökan om långsiktigt investeringsstöd ska beaktas, 2017-00813 04
3. Kf beslut 25 september 2017, § 151 uppdrag – riktlinjer – avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande. Kf beslutar i enlighet med beslutsbilaga. För Vitvattnets skola/förskola ska alternativ 3 beaktas, som innebär att behandlingen av ärendet Vitvattnets skola/förskola lyfts ut ur för att tas upp till beslut i kommunfullmäktige den 27 november 2017, 2017-00344 83
4. Kf beslut 25 september 2017, § 153 motionssvar – upprustning av strandpromenaden. Kf godkänner samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen anses därmed besvarad, 2017-00171 103
5. Jn beslut 5 oktober 2017, jn godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheterna Kalix 3:32 och 3:34 kan starta. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler och sökanden bekostar planändringen, 858/2017-PDP
6. Jn beslut 5 oktober 2017, jn godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för del av Matholmen (Ytterbyn 20:1) kan starta. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler och sökanden betalar planändringen, 797/2017-PDP
7. Jn beslut 5 oktober 2017, jn godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för ny E4 bro över Kalix älv kan starta. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler och sökanden bekostar planändringen, 950/2017-PDP



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Länsstyrelsen (Lst)**

8. Lst beslut 13 september 2017, beslut om överprövning av beviljad strandskyddsdispens på Ytterbyn 15:67. Lst beslutar att inleda en överprövning av beviljad strandskyddsdispens för en bastu/uterum, 564/2017-BLF
9. Lst beslut 21 september 2017, beslut om hemställan om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen på del av Storön 1:29, 1:30 m fl. Lst upphäver del av förordnande om allmän platsmark. Beslutet gäller under villkoret att den föreslagna detaljplanen för området vinner laga kraft, 296/2015-PDP
10. Lst beslut 22 september 2017, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens för vedbod/carport på Storön 1:14, 780/2017-BLF

**Övriga myndigheter**

11. Mark- och miljödomstolens dom 25 september 2017 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Kalix 6:48. Domstolen avslår överklagandet, 160/2017-BLB
12. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 12 september 2017 om föreläggande om bygglov på Båtskärsnäs 1:80, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd, mark och miljödomstolens avgörande står därför fast, 885/2016-BVT
13. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 12 september 2017 om föreläggande om rivningslov på Båtskärsnäs 1:80, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd, mark och miljödomstolens avgörande står därför fast, 886/2016-BVT
14. Mark- och miljööverdomstolens dom 12 september 2017 om detaljplan på Mården 4 och 5 samt Vårdshuset 6. Domstolen avslår överklagandet, 41/2015-PDP
15. Boverkets beslut 12 september 2017, beslut om statsbidrag för upp- rustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beviljar bidrag med 359 750 kr. Förskott av bidrag utbetalas med 107 925 kr. 2017-00021 337
16. Boverkets beslut 12 september 2017, beslut om statsbidrag för upp- rustning av skollokaler och utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beviljar bidrag med 201 000 kr. Förskott av bidrag utbetalas med 60 300 kr, 2017-00020 337
17. Region Norrbottens beslut 2 oktober 2017, Länstransportplan för Norrbottens län 2014-2025, beslut om bidrag till kommunala vägnätet 2018 - inga bidrag till Kalix kommun, 2017-00922 31



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Diarienumr 390/2017-PÖP

**Information om samråd om Luleå kommuns förslag till utvecklingsplan för Råneå**

**Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget "Granskning – Luleå kommuns förslag till utvecklingsplan Råneå" finns utställt för granskning t.o.m. 30 november 2017 på Luleå kommuns hemsida.

Utvecklingsplanen redovisar inte några ställningstaganden som påverkar en ändamålsenlig användning av mark- och vattenområdena inom Kalix kommun. Planingenjören anser dock att Luleå kommuns satsning på Råneå kommer att få en positiv inverkan på utvecklingen i Kalix kommun och kanske närmast för Töre.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Diariennr 934/2017-PÖP

**Information om Haparanda kommuns arbete med  
kommuntäckande översiktsplan**

**Sammanfattning av ärendet**

Arbetet med aktualitetsöversyn för Haparanda kommuns översiktsplan för hela kommunen har startat 13 februari 2017 genom beslut i kommunfullmäktige.

Arbetet bör ske tillsammans med grannkommunerna på svensk och finsk sida samt med länsstyrelsen och infrastruktur/kollektivtrafikansvariga.

Haparanda kommun vill därför ta del av det bakgrundsmaterial som Kalix kommun anser är viktigt för översiktsplaneringen, särskilt statliga/regionala och mellankommunala frågor. Haparanda kommun vill även ha ett arbetsmöte med berörd personal gällande dessa frågor.

Berörd personal från Kalix och Haparanda kommuner har träffats 20 oktober 2017 och diskuterat kommunövergripande frågor gällande översiktsplaneringen. Bakgrundsmaterial är överlämnat enligt Haparanda kommuns önskemål.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

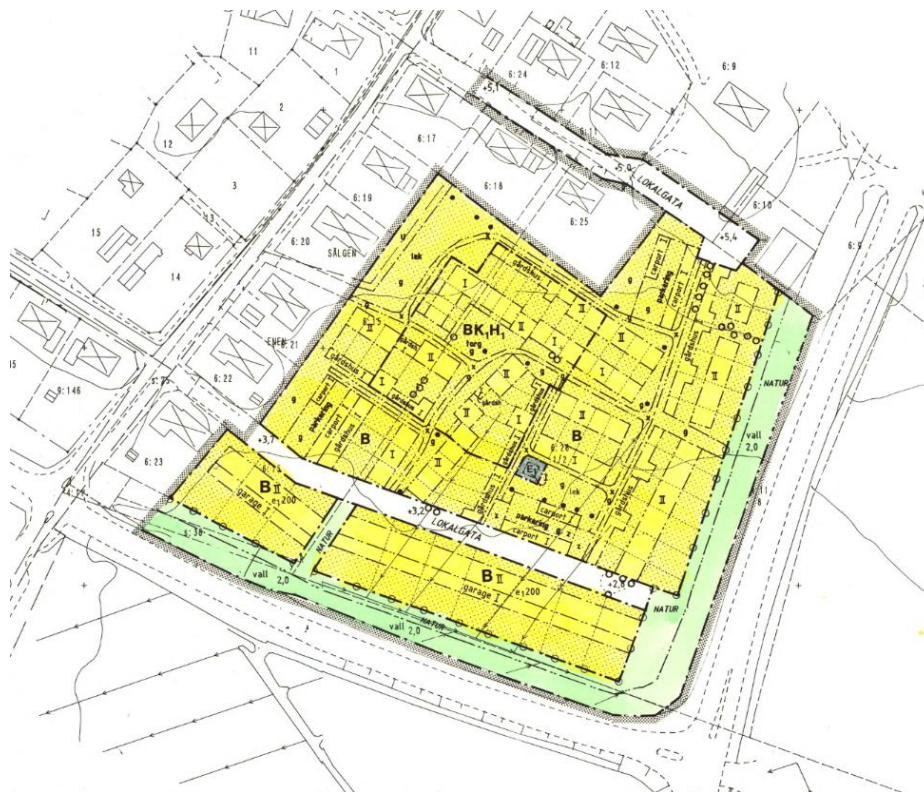
Diariennr 845/2017-PDP

**Kalix 6:92, ny detaljplan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Kalix 6:92 kan starta.
2. Handläggningen sker enligt plan- och bygglagens regler för utökat förfarande eftersom planförslaget inte har stöd i kommunens översiktsplan.
3. Sökanden bekostar planändringen.

**Bakgrund**

Fastighets AB Nivi ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Kalix 6:92. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra byggnader för handelsändamål inom området. Marken är i gällande detaljplan, som vann laga kraft 27 februari 1995, avsatt som för bostadsändamål. Området är dock obebyggt och planens genomförande tid har löpt ut.

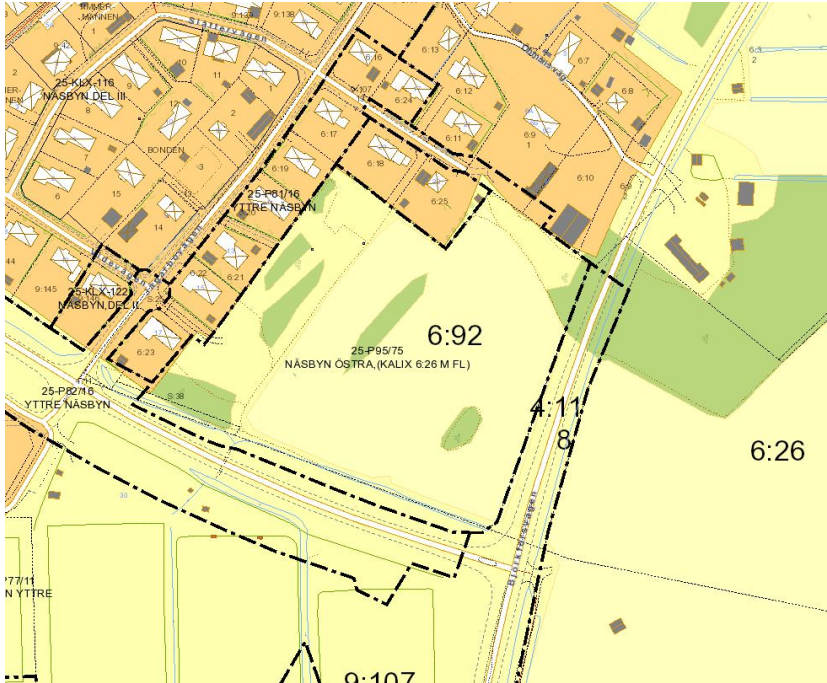


Gällande detaljplan för markområdet.

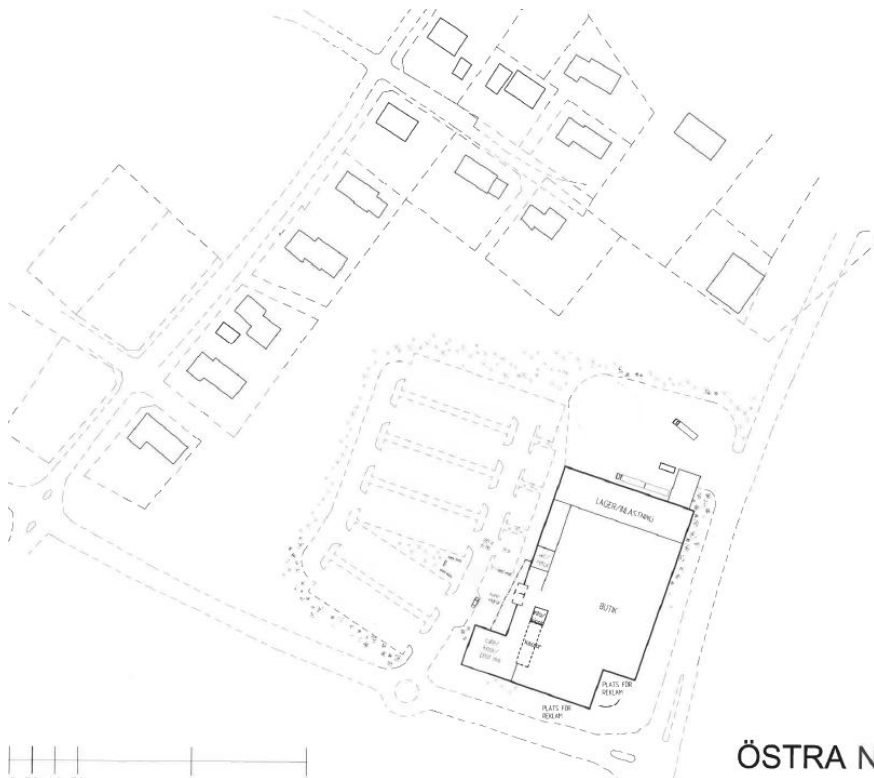




Samhällsbyggnadsnämnden



Området rödmarkerat.



Situationsplan

ÖSTRA NÄSBYN,

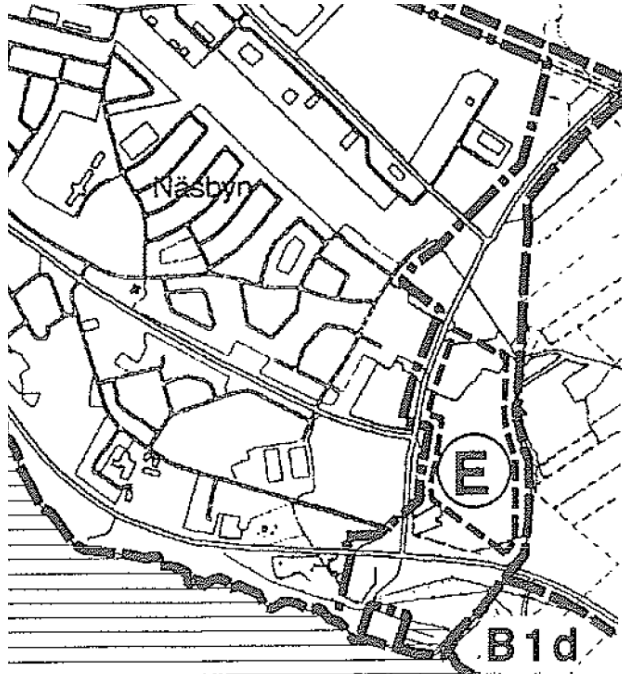
Ansökan nr 84  
År 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden



FÖP 1997

I fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde (FÖP) från 1997 redovisas det aktuella området som detaljplanelagt bebyggelseområde. Nya förslaget har därmed inget stöd i FÖP:en som redovisar att ett externhandelsområde skulle kunna anläggas på östra sidan om Björkforsvägen i stället, se område E på ovanstående karta, vilket tidigare utretts och som avfärdats på grund av höga exploateringskostnader.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2017

**Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Diariennr 116/2010-PDP

### Prästen 3, antagande av detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen samt upphäver strandskyddet inom planområdet.

#### Bakgrund

15 februari 2010 ansöker kommunen om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Prästen 3 m.fl. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna överföra kyrkoparkering med tillhörande grönområde till kyrkans fastighet, Prästen 3.

11 maj 2010 § 63 godkänner samhällsbyggnadsnämnden att processen med att upprätta en ny detaljplan för Prästen 3 kan starta.

13 april 2015 samrådhandlingar, plankarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning.

15 april 2015 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

24 april – 24 maj 2015 fanns planförslaget utställt för samråd.

12 juni 2017 samrådsredogörelse upprättad.

30 augusti 2017 granskningshandlingar, plankarta, planbeskrivning och fastighetsförteckning.

30 augusti 2017 godkände samhällsbyggnadsnämndens ordförande genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning.

2 september – 25 september 2017 fanns planförslaget utställt för granskning.

2 oktober 2017 utlåtande efter granskning upprättad.

3 oktober 2017 ärendet föredras vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte där planingenjören redogör för inkomna synpunkter samt vilka revideringar som kommer att göras innan antagande. Beredningsgruppen föreslår att reviderat planförslag kan föras till samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2017

Antagandehandlingar

Plankarta

Planbeskrivning

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändningslista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Diariennr 930/2016-PDP

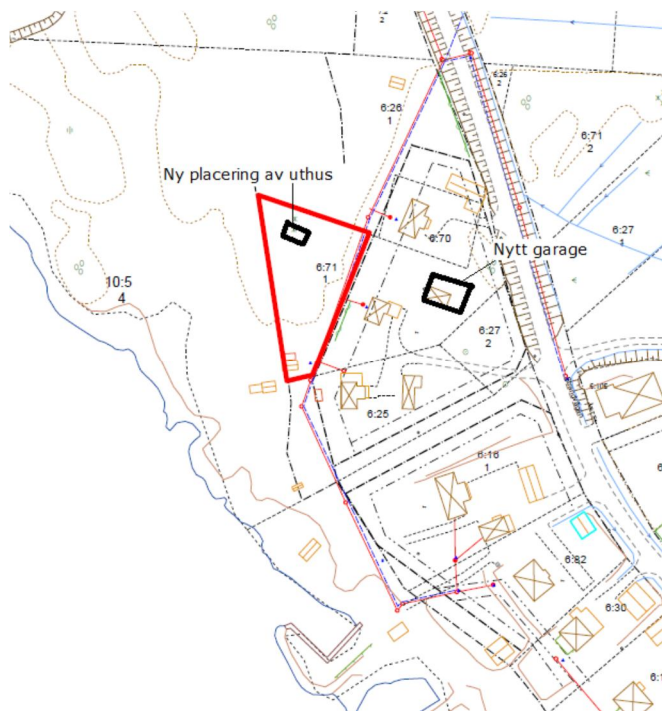
### Risön 6:71, ny detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planområdet utökas inom avgränsat område för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna uppföra komplementbyggnader samt möjliggöra för viss uppställning inom det aktuella området.
2. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har 6 december 2016 § 177 godkänt att planprocessen för ny detaljplan berörande Risön 6:71 kan starta. Den nya planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna flytta befintligt uthus samt uppföra nytt garage (ca 80-90 kvm) på den plats där uthuset står i dagsläget. Se kartan nedan. Gällande byggnadsplan fastställd 21 maj 1969 medger inte detta eftersom området där uthuset avses placeras utgörs av allmän platsmark, park grönområde etc. i gällande plan, rödmarkerat område i kartan. Fastigheten ägs av sökanden.



Området, urklipp från primärkartan

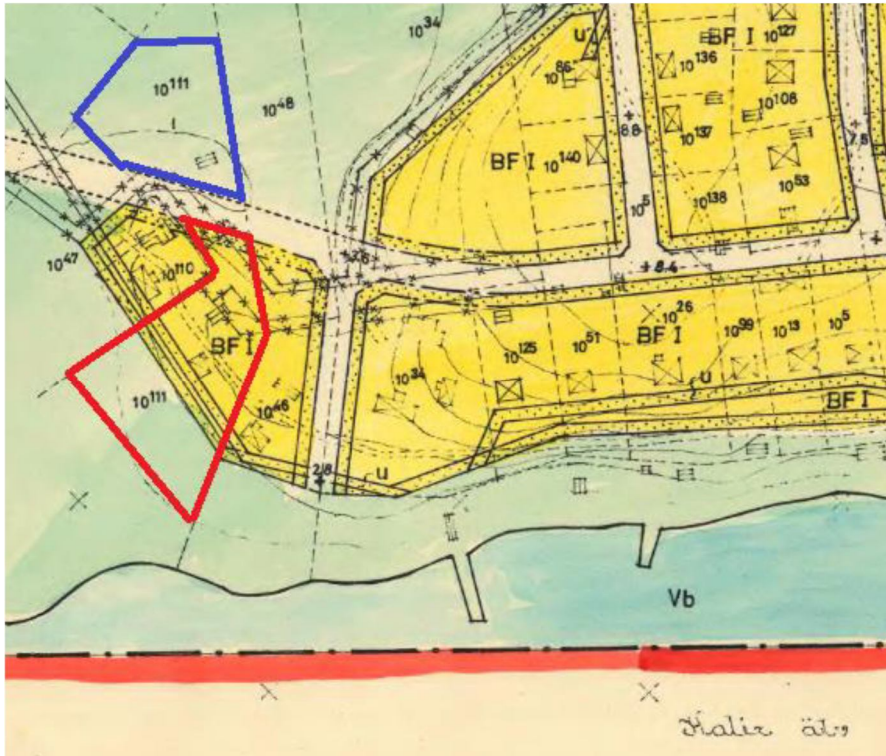
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande byggnadsplan. Planområdet, rödmarkerat. Utökningsområde, blåmarkerat.



För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 och anges i denna som tätortsområde, Risön (B1f). Inom tätortsområden prioriteras tillkomsten av ny bebyggelse och därtill hörande anläggningar.

Strandskyddet kommer att upphävas inom området.

Fråga har inkommit från sökande om möjlighet att kunna utvidga planområdet norr om Strandvägen för att kunna nyttja området för garage samt viss uppställning kopplat till sökandes verksamhet, se blåmarkerat område i ovanstående karta.

### Förvaltningens förslag till beslut

#### Alternativ 1

Nämnden godkänner att planområdet utökas inom avgränsat område, se karta, för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna uppföra komplementbyggnader samt möjliggöra för viss uppställning inom det aktuella området. Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. Sökanden bekostar planändringen.

#### Alternativ 2

Nämnden avstyrker förfrågan om att utöka planområdet med motiveringen att området bör kvarstå som allmän platsmark, grönområde etc.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 16 oktober 2017

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår alternativ 1, att nämnden godkänner att planområdet utökas inom avgränsat område för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna uppföra komplementbyggnader samt möjliggöra för viss uppställning inom det aktuella området, handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagen och sökanden bekostar planändringen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till alternativ 1 och finner att nämnden bifaller alternativ 1.

**Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2017-00665 103

**Motionssvar - Ett Kalix för alla****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att representanter för föreningar kontaktar samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning för att undersöka möjligheten att hyra lämplig lokal samt få information om lokalhyra.

**Beskrivning av ärendet**

Inga-Lis Samuelsson (C) föreslår i motion inkommen 19 juni 2017 följande: "Ett Kalix för alla, där det ges goda förutsättningar för ett gott liv. Föreningar i Kalix bedriver en fantastisk ideell verksamhet som bidrar starkt till Kalix attraktivitet. Det gäller inte minst våra handikappföreningar. Vid ett möte med RSMH, Riksförbundet för Social och Mental hälsa så framkom det att deras största önskan/behov var att ha tillgång till en anpassad möteslokal för sin verksamhet och sitt arbetsmaterial.

Föreningen bedriver en verksamhet både mot ungdomar och vuxna. Deras verksamhet gör att många kan bryta sin sociala isolering, känna delaktighet och samhörighet, att vända passivitet till aktivitet och att få inflytande och makt över sitt liv.

Det är viktigt för RSMH men också för andra föreningar inom HSO att ha en trygg hemvist för sin verksamhet. En verksamhet som för många ger ett friskare liv. Första hand ger det en trygghet och man vet var man skall vända sig och i andra hand kan det också innebära att om man mår bättre så behöver man inte lika mycket stöd och hjälp från samhället. Det är både en kvalitets som en ekonomisk fråga.

Därför föreslår Centerpartiet att Kalix kommun utreder frågan om en permanent egen lokal för Handikapporganisationerna i Kalix."

**Beredningsförslag**

Kalix kommun har tomma lokaler/lokaldelar i sitt fastighetsbestånd. De lokaler som ingår i den s.k. lokalbanken samt de lokaler som kommunen själv bedriver verksamhet i del av byggnad är inte aktuella att avyttra. Mot den bakgrunden finns lokalytor till uthyrning. Kommunen tillämpar självkostnadsprincipen vid framräkning av hyra, baserad på respektive lokals kostnad. Representanter för föreningar som har behov av lokaler kan kontakta samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning för att undersöka möjligheten till lämplig lokal samt information om lokalhyra.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2017  
Motion – Ett Kalix för alla

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Diarienumr 888/2017-BLI

**Örnen 8, bygglov tidsbegränsat i fem år för uteservering****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för uteservering på fastigheten Örnen 8.

**Motivering**

Åtgärden strider mot detaljplanen då uteservering/markis placeras på mark som är utpekad som lokalgata. Åtgärden kan inte anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § eller 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Arvids Steakhouse har lämnat in en ansökan om tillfälligt bygglov i 5 år för uteservering.

Sökande har tidigare beviljats ett bygglov med säsongskaraktär för att kunna ha sin uteservering under sommarperioden mellan 15 maj och 15 september, diarienummer 2017/0313-BLI. Beslutet grundade sig mycket på att markisen skulle plockas ned under vintertid för att inte hindra skötseln av gångbanan vid snöfall. Avdelningen för teknisk försörjning godkände placeringen med förutsättningen att markisen/uteserveringen ska monteras ned vintertid.

Ärendet är kommunicerat med avdelningen teknisk försörjning som ansvarar och är fastighetsägare för gatumarken utanför Örnen 8 och följande yttrande inkom till bygg- och miljöavdelningen:

"Teknisk försörjning har tidigare medgivit placering sommartid, detta då funktionen sommartid ej bedömdes påverka gångbana utifrån att man tidigare haft uteservering sommartid utan tak på samma plats. I det yttrandet angavs att vintertid skall markis/uteservering nedmonteras.

Utifrån ny ansökan att sökande vill ändra bygglovet från säsongskaraktär till året runt har vi varit ute på plats för att kontrollera avstånd. Avstånd från takdelens stolpar till kantsten, dvs den yta som gående ska färdas på är precis de minimimått som snöröjningsfordon behöver för att kunna passera vid en snöfri utan vilket kan medföra problem vid snöfall då ytor krymper på grund av snömängder. Till detta innebär givetvis en risk att skada kan uppstå på stolparna på grund av det trånga utrymmet vilket blir en oklar ansvarsfråga.

Sammanfattat kan konstateras att en permanent uppställning av markis kommer att innebära olägenhet i form av trängre ytor för gående att passera vintertid än vad det normalt är förekommande vid fastigheter, samt att det finns frågetecken för hur en bra snöröjning av ytan skall ske."





## Samhällsbyggnadsnämnden

Området är detaljplanelagt och marken som uteserveringen/markisen berör är i bestämmelserna utpekad som lokalgata. Denna avvikelse kan inte anses som liten då lokalgata inte är byggbar mark.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för avslag skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2017  
Ansökan

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Diariennr 357/2017-BVT

### Töre 9:16, olovlig byggnation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, att vid vite om 10 000 kr förelägga den som vidtagit åtgärder på fastigheten Töre 9:16, XXXX XXXXXX att:
  - riva olovligt uppförda byggnader, ett spiketält, en mindre byggnad (utedass),
  - föra bort husvagn, diskbank, eldstad, staket och annan materiel som finns på platsen.
2. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 4 månader efter det att XXXX XXXXXX har tagit emot beslutet.

#### Motivering

Enligt 11 kap 20 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som har vidtagit en åtgärd i strid mot PBL att vidta rättelse inom en viss tid. Det har inte förflutit mer än tio år från det att överträdelsen har påbörjats. Åtgärder som vidtagits inom området strider mot gällande detaljplan då gällande markanvändning ska vara allmän plats, park och plantering. Åtgärderna har skapat ett område som kan liknas vid tomtmark vilket strider mot detaljplanen. Allmän plats får inte privatiseras.

Enligt 11 kap 37 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förena ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL med vite. Vitet ska stå i proportion till det som ska göras för att rättelse ska vidtas. 10 000 kr står i proportion till den åtgärd som kan behövas vidtas med ansökan om bygglov för ny placering av byggnader, transporter och övriga kostnader i samband med rättelsen.

#### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har utfört åtgärder inom område för allmän plats, park och plantering, enligt gällande detaljplan. Detaljplan över Töre kyrkby, upprättad 1937, gäller för det berörda området. Privatisering av allmän plats inom detaljplan får inte ske. Byggnader och annat som tagits till platsen måste tas bort.

XXXX har renoverat en sjöbod som står på platsen sedan lång tid tillbaks, se nedan i karta från detaljplanen, 1937, och flygfoto från 1960-talet.



Samhällsbyggnadsnämnden

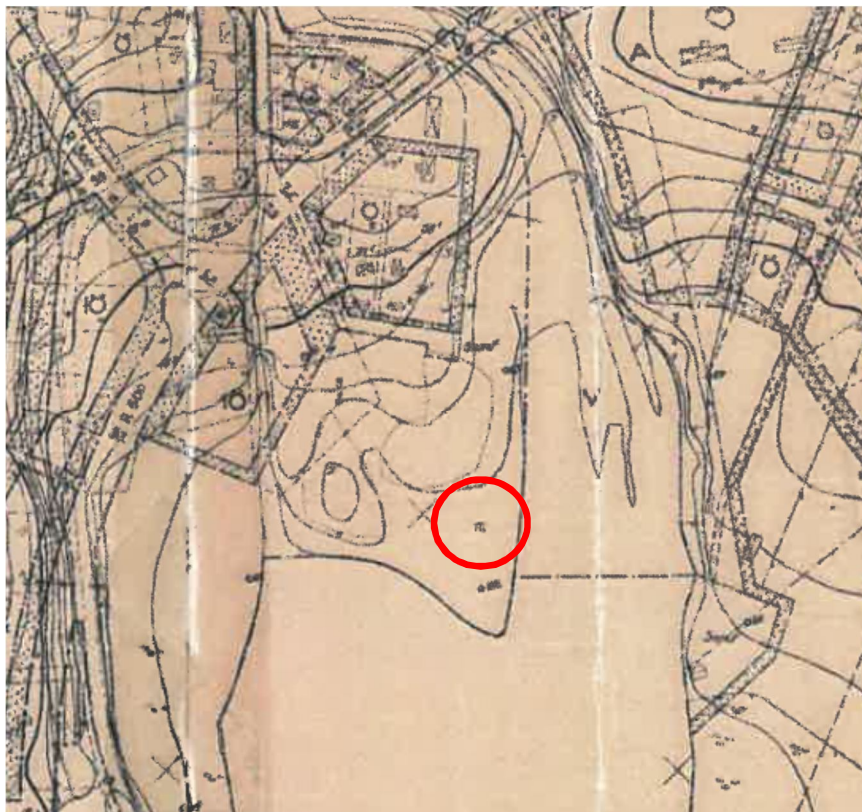


Bild 1 Gällande detaljplan från 1937, med sjöbodan inringad.



Bild 2 Flygfoto från 1960-talet, med sjöbodan inringad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid granskning av 2009 års flygfoton, se bild 3 nedan, ser man tydligt att XXXX XXXXXX inte har påbörjat någon av de åtgärder som vidtagits.



Bild 3 Flygfoto 2009, sjöbodan inringad.

På flygfoto från 2015, se bild 4, syns delar av byggnation av spiketält till husvagnen, byggnation av mindre byggnad (utedass), byggnation av uteplats (vilken har tagits bort och meddelats 2017-09-05), parkering av husvagn, utemöblemang och i övrigt i anspråkstagande av allmän plats. Bild 5-8 visar de utförda åtgärderna.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2017-10-24

Samhällsbyggnadsnämnden



Bild 4 Flygfoto 2015, sjöbod inringad (lilla cirkeln) och påverkat område i större cirkel.



Bild 5 Foto taget vid första tillsynsbesöket den 19 maj 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden



Bild 6 Mindre byggnad (utedass) och diskbänk, eldstad mm.



Bild 7 Husvagn och spiketält.



Bild 8 Uteplats med grillplats.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Om rättelse inte vidtas inom utsatt tid kommer beslut om utdömande av vite skickas till mark- och miljödomstolen.

Om rättelse inte vidtas inom utsatt tid kommer samhällsbyggnadsnämnden åter ta upp frågan om rättelse förenat med vite vid nästkommande sammanträde, efter att tid har gått ut. Då kan vitesbeloppet komma att höjas för att få rättelsen genomförd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 september 2017

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Diariennr 834/2017-BLB

**Sangis 3:65, bygglov och strandskyddsdispens för ändring av tidigare beviljat lov för komplementbyggnad****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens för en komplementbyggnad med diarienummer 0156/2013-BLB på fastigheten Sangis 3:65.

**Motivering**

Enligt 7 kap 15 § 2 MB får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbud i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt 7 kap 18 c § 1 MB anges att som ett särskilt skäl för dispens är om området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18 f § MB anger att i ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

**Sammanfattning av ärendet**

XXXX XXXXXX har lämnat in ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på fastigheten Sangis 3:65. Åtgärden ligger utanför detaljplan och inom strandskyddat område. Inkommen ansökan skulle innebära ändring av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens med dnr 0156/2013-BLB så att fasaderna skulle godtas med fler fönster/glaspartier och dörrar, samt ett trädäck med altan/uteplats mot stranden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringarna skulle skapa en avhållande zon runt byggnaden som inte är förenlig med strandskyddet och dess syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att den ansökta ändringen av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens med dnr 0156/2013-BLB inte kan medges då kraven i 7 kap miljöbalken(MB) inte uppfylls.

**Beskrivning av ärendet**

XXXX XXXXXX har lämnat in ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov och strandskyddsdispens för en komplementbyggnad på fastigheten Sangis 3:65.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Åtgärden ligger inom strandskyddat område och inkommen ansökan skulle innebära en ändring av tidigare beviljat bygglov med dnr 0156/2013-BLB så att fasaderna skulle godtas med fler fönster/glaspartier och dörrar, samt ett trädäck med altan/uteplats mot stranden. Platsen omfattas inte av en detaljplan och åtgärden ligger inom strandskyddat område. Som grund för strandskyddsdispensen har sökande åberopat att området redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Planerade ändringsåtgärden är ca 50 meter från strandlinjen och ca 80 meter från befintliga huvudbyggnaden, vilken själv ligger utanför strandskyddat område. Förvaltningen bedömer även att en rimlig hemfridszon runt den befintliga huvudbyggnaden sträcker sig ca 30 meter ifrån huvudbyggnaden. Eftersom komplementbyggnaden som berörs av ändringen ligger på relativt stort avstånd från huvudbyggnaden och dess hemfridszon, bedöms inte en tomtplatsavgränsning kunna innefatta både ändringsåtgärden och huvudbyggnaden med övriga byggnader, vilket även har prövats tidigare på fastigheten Sangis 3:65 i ärenden med dnr 0156/2013-BLB(526-5060-2013 och M 1696-13) och 0696/2015-BVT(403-6378-2016 och P 1254-17).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att om ändringarna beviljades skulle det skapa en avhållande zon runt byggnaden som inte är förenlig med strandskyddet och dess syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att den tomtplatsavgränsning som fastslagits i tidigare handläggning är den som kan godtas, och att en strandskyddsdispens med en egen tomtplatsavgränsning runt komplementbyggnaden utöver den nu gällande inte kan beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att den ansökta ändringen av tidigare beviljade bygglovet och strandskyddsdispensen med dnr 0156/2013-BLB inte kan medges då kraven i 7 kap miljöbalken(MB) inte uppfylls.

Som underlag vid vår bedömning har vi även använt Naturvårdsverkets handbok med namnet Strandskydd – en vägledning för planering och prövning.

Förvaltningen presenterar vid sammanträdet en skrivelse, aktbilaga 13, som lämnats in av sökande efter utskick av kallelsen.

**Övriga upplysningar**

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 oktober 2017  
Ansökan

**Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Diariennr 546/2017-BLB

**Sangis 6:11, bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med avvikelse mot gällande detaljplan för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11.

**Sammanfattning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11. Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan upprättad år 1958. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet har speciella omständigheter som gör att det vid en samlad bedömning känns önskvärt att kunna bevilja bygglov i det aktuella fallet, men att avvikelserna från gällande detaljplanen trots allt anses för stora för detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov saknas, och att ansökt bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11 bör avslås.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan upprättad år 1958. Enligt detaljplanen får tomtplats inom område betecknat med BF endast bebyggas med endast en huvudbyggnad om högst 140 kvm och ett uthus om högst 40 kvm. Detta innebär att när detaljplanen upprättades år 1958 överskreds byggrätten kraftigt redan då eftersom det fanns en lång uthuslänga som vida överskred detaljplanens tillåtna 40 kvm. Även bestämmelsen om antalet huvudbyggnader stred 1958 mot detaljplanens angivna om att endast en får uppföras, detta eftersom det vid tidpunkten redan fanns två stycken huvudbyggnader på platsen.

Detaljplanens införande utan att ta hänsyn till befintlig bebyggelse innebär i detta fall att fastighetsägaren inte med säkerhet kan ersätta den befintliga bebyggelsen även om han exempelvis river en huvudbyggnad eller river en betydande del av det stora uthuset. Denna uthuslänga är idag markerad i översiktsplanen som en kulturhistoriskt värdefull byggnad, varför vi dessutom vill försöka förhindra att denna rivs. Detaljplanens syfte för det aktuella området har således inte genomförts och saknar på många sätt relevans efter att snart 60 år förflutit sedan upprättandet av planen. Trots allt detta gäller detaljplanen för området fortfarande, men omständigheterna kring ovanstående bör beaktas när en samlad bedömning ska göras i ärendet.

Sökande har sökt rivningslov och genomfört rivningen av den ena huvudbyggnaden och vill uppföra en ersättningsbyggnad på samma plats med ett bostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 86 kvm. Detta skulle innebära att totala byggnadsarean skulle öka något, men den enskilda huvudbyggnadens storlek ligger under den i planen angivna 140 kvm.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Eftersom sökande önskar få behålla det nu kvarvarande huset av de gamla bostadshusen även efter att det nya bostadshuset byggts, så blir detta en avvikelse mot detaljplanen. Men eftersom denna avvikelse redan fanns innan ansökan inkom, och även innan detaljplanen upprättades, kan det kännas motiverat att även detta beaktas vid bedömningen av ärendet.

Omgivande berörda fastigheter har kommunicerats under handläggningen och ingen har haft något att erinra mot den planerade åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet har speciella omständigheter som gör att det vid en samlad bedömning känns önskvärt att kunna bevilja bygglov i det aktuella fallet, men att avvikelserna från gällande detaljplan trots allt anses för stora för detta. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov saknas, varför det ansökta bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11 bör avslås.

Förvaltningen presenterar vid sammanträdet en skrivelse, aktbilaga 19, som lämnats in av sökande efter utskick av kallelsen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11.

**Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 oktober 2017  
Ansökan

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Sandberg (MP) och Magnus Mörtling (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov med avvikelse mot gällande detaljplan för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sangis 6:11.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Kenneth Sandbergs och Magnus Mörtlings förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgiften skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Diariennr 864/2017-BLF

**Vånafjärden 4:37, förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vånafjärden 4:37.

**Motivering**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 7 kap 15 § 1 MB får inte nya byggnader uppföras inom ett strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbud i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt 7 kap 18 c § 1 MB anges att som ett särskilt skäl för dispens är om området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18 c § MB finns det i 18 d § bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §.

Enligt 7 kap 18 d § MB anges att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- och tvåbostadshus får man i stället beakta om huset kommer att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

7 kap 18 e § MB säger att med ett *område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen* avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syfte fortfarande tillgodoses långsiktigt

En översiktsplan enligt 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vånafjärden 4:37. Åtgärden ligger inom strandskyddat område och utanför utpekade LIS-områden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked och en beviljad strandskyddsdispens inte kan medges då kraven för en strandskyddsdispens i 7 kap miljöbalken(MB) inte uppfylls.

### Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Vånafjärden 4:37.

Platsen omfattas inte av en detaljplan och åtgärden ligger inom strandskyddat område. Nybyggnationen ska enligt inkommen ansökan fungera som fritidshus och sökande är redan idag ägare till det aktuella markområdet. Som grund för strandskyddsdispensen har sökande åberopat att området redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt att nybyggnationen kommer att uppföras inom ett LIS-område och i nära anslutning till befintliga bostadshus.

Nybyggnationen av fritidshuset bedöms inte ligga inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddet och dess syfte. Detta eftersom nybyggnadsåtgärden innebär att det skapas en ny avhållande hemfridszon runt det nya bostadshuset som inte är förenlig med strandskyddet och dess syften. Planerade nybyggnationen ligger i anslutning till befintliga bostadshus, men på grund av att åtgärden inte ligger inom ett utpekad LIS-område kan samhällsbyggnadsförvaltningen inte finna att kraven för en dispens enligt 7 kapitlet 18 d § MB uppfylls. Detta sammantaget innebär att förvaltningens bedömning blir att ett positivt förhandsbesked och en beviljad strandskyddsdispens inte kan medges i det aktuella fallet.

Förvaltningen presenterar vid sammanträdet en skrivelse, aktbilaga 7, som lämnats in av sökande efter utskick av kallelsen.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 oktober 2017  
Ansökan

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 167

**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för månadsrapport januari-september 2017.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om avdelningarnas påbörjade och planerade verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

**Information om heltidsplan för samhällsbyggnads-  
förvaltningen**

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om framtagna heltidsplan, en plan i arbetet att alla medarbetare ska ges möjlighet till heltider.





KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2017-10-24

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

### Övriga frågor

Johnny Braun (M) har en övrig fråga om kommunens ramavtal. Johnny meddelar att frågan kan flyttas till nämndens sammanträde 5 december 2017.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande