



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdag 11 maj 2023 kl 11:00 – 16:15	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperri (C) Anders Hjerpe (M) ersätter Ellinor Rönnkvist (M) Anette Wernersson (S) ersätter Sara Cave (M)	
Närvarande ersättare	Kristina Enholm (MP)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Verner Lundholm, räddningschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 59-64, 79-84 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 59-73 Aron Karlsson – Roos, samhällsplanerare Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 70-77 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 70-77 Wilhelm From, samhällsplanerare § 74-77 Josefin Strömberg, miljöinspektör § 78-79 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Camilla Sandin, fastighetschef § 65-84 Anders Ökvist, planingenjör	
Justerare	Håkan Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 maj 2023	
Underskrifter	Paragrafer § 59-84	
	Sekreterare	_____
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	_____
		Rose-Marie Henriksson
	Justerare	_____
		Håkan Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-05-11	
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-12	Datum då anslaget tas ned 2023-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 59	Val av justerare .....	4
§ 60	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 61	Dnr 2021-00029 26 Försäljning av Marahamns småbåtshamn .....	6
§ 62	Dnr 2023-00098 45 Anvisningar för placering av hundlatriner .....	7
§ 63	Dnr 2023-350-ADM Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 .....	9
§ 64	Dnr 2023-373-ADM Information om arbete med ny taxemodell för PBL.....	11
§ 65	Dnr 2023-374-ADM Information om NKI, Nöjd Kund Index.....	12
§ 66	Dnr 2017-258-PÖP Arbetsgrupp för ny kommunövertäckande översiktsplan .....	13
§ 67	Dnr 2022-1001-ADM Information om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2022.....	14
§ 68	Dnr 2023-00066 00 Svar på revisorernas granskning av klimatanpassning i fysisk planering.....	15
§ 69	Dnr 2022-190-ADM Överföring av investeringsmedel från 2022 - korrigering.....	17
§ 70	Dnr 2022-190-ADM Helårsprognos 2023 inkl måluppföljning.....	18
§ 71	Dnr 2022-1118-ADM Budget 2024, konsekvensbeskrivning .....	21
§ 72	Dnr 2023-00100 00 Rapport samt redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)....	22
§ 73	Dnr 2022-979-PDP Töre 4:33 m fl (Töre djurklinik) antagande av detaljplan.....	25
§ 74	Dnr 2023-148-BLF Ryssbält 4:45, bygglov för tillbyggnad fritidshus .....	26
§ 75	Dnr 2023-293-BLB Information om Vallen 7:54, förlängning av tidsbegränsat bygglov för uthyrningsstugor med iglooskal .....	29
§ 76	Dnr 2023-35-BLI Bondersbyn 5:34, bygglov för flerbostadshus samt bostadshus med gemensamhetsyta och tvättstuga .....	30
§ 77	Dnr 2023-236-BLF Ryssbält 5:83, bygglov för nybyggnad av garage/förråd .....	32
§ 78	Dnr 2023-140-SPA Tillfälligt serveringstillstånd, Norrbottens Destilleri AB .....	34
§ 79	Dnr 2023-00059 30 Förfrågan om vägnamn i Bodträsk .....	36



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 80	Delegationsbeslut .....	38
§ 81	Meddelanden .....	44
§ 82	Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten 2023 .....	46
§ 83	Förvaltningschefen informerar .....	47
§ 84	Dnr 2023-00117 00 Initiativärende från Moderaterna - Satsning på fria resor från byarna .....	48



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger till ett ärende initierat av Moderaterna (M), § 84, initiativärende – Satsning på fria resor från byarna. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 61

Dnr 2021-00029 26

**Försäljning av Marahamns småbåtshamn****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner försäljningsavtalet för Marahamns småbåtshamn och säljer hamnanläggningen till Marahamns väg- och hamnförening för 1 krona.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut 12 april 2021, § 99 ska försäljningspriset fastställas utifrån en värdering av anläggningens standard och föreningens tidigare insatser i nyinvesteringar.

SVEFA har under 2022 värderat hamnanläggningen (småbåtshamn med cirka 450 småbåtsplatser samt hamnkontor, kiosk, grillkåta samt sjöbodar) i syfte att bedöma dess marknadsvärde. Marknadsvärdet bedömdes vid värdetidpunkten 13 maj 2022 till 3 700 000 kronor.

**Försäljningspriset**

Kalix kommun har inget bokfört värde för hamnanläggningen och har inte gett något ekonomiskt stöd till Marahamns småbåtshamn. Alla investeringar som gjorts under åren har bekostats av Marahamns väg- och hamnförening. Vidare är föreningen i ett läge nu där stora investeringar ska göras, bland annat muddring. Med hänsyn till detta är det rimligt att försäljningspriset sätts till 1 krona.

Enligt den omvärldsanalys som genomfördes i utredningen WSP gjorde av kommunens småbåtshamnar år 2020, har bland annat Skellefteå kommun hanterat försäljningen av småbåtshamnar på liknande sätt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Marahamns väg- och hamnförening

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 62

Dnr 2023-00098 45

**Anvisningar för placering av hundlatriner****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden fastställer anvisningar för utplacering av hundlatriner.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt gällande lokala ordningsföreskrifter för Kalix kommun gäller att: *Inom följande områden ska föreningar efter hund och häst plockas upp: Detaljplanelagda områden samt övriga områden med sammanhållen bebyggelse. I lokala ordningsföreskrifter med tillhörande kartbilagor framgår tillämpningsområdet för lokala ordningsföreskrifter:*

**3 §**

*Vid tillämpningen av 3 kap ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kap 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats: Hela Kalix centrum som begränsas av strandkanten samt av följande gator; Nordost begränsas området av reningsverket med fortsättning mot Backgatan. Korsning av Centrumvägen och vidare Tallhedsgatan. Norr begränsas området av Valhallavägen. Korsning Centrumvägen mot Vattenvägen. Sydväst begränsas området av Vatten-vägen och Kungsviksgatan med fortsättningen längs älven mot camping. Töre Centrum begränsas av följande gator; Österut begränsas området av Postvägen fram till Morjärvsvägen. Norr begränsas området av Morjärvsvägen med fortsättning mot Köpmanvägen. Söder begränsas området av Backvägen fram till Köpmanvägen.*

*Töre Camping, Kamlunge Camping och Frevisörens Camping. Badplatserna i Frevisören, Storön, Bjumisträsk, St Lappträsk, Storträsk i Grubbnäsudden, Lillträsk i Sangis, Ytterträsk i Morjärv och Vitträsk i Sikenäs. Fritidsbåthamnarna i Marahamn, Björnholmen, Sören och Sikenäs. Älvkyrkogården, Skogskyrkogården, Morjärvs kyrkogård och Töre kyrkogård. Begränsat område för Kalix och Töre centrum, camping- och badplatser och hamnar.*

Ansvaret ligger alltid på hundägaren men teknisk försörjning har som en samhälls-service förutom soptunnor även satt upp hundlatriner där även påsar finns på ett 30-tal platser i Kalix tätort. Antalet platser är dimensionerad enligt de resurser i form av ekonomi och personal som avdelningen kan avsätta.

Under åren har frågor kommit från olika håll gällande önskemål om utplacering av hundlatriner på fler platser än de befintliga. Av den anledningen har förvaltningen sett behovet att ta fram anvisningar gällande vilka platser som denna samhälls-service kan tillhandahållas.

Förvaltningens bedömning är att särskilda hundlatriner bör tillhandahållas på platser med tät befolkning där hårdgjorda ytor dominerar med en miljö av trottoarer, plattläggning, kantstenar och liknande där övriga dikesytor saknas och där nedskräpning av hundar skapar en större olägenhet än på andra ytor. Dessa områden finns i Kalix centrum och Töre centrum och finns delvis redovisade i lokala ordningsföreskrifter. Inom Kalix tätort finns ytterligare ett antal områden av denna karaktär vilket gör att befintliga hundlatriner inom Kalix centrum kan ses motiverade.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I byarna undantaget Töres centrumdelar ser förvaltningen inte det resursmässigt prioriterat att tillhandahålla hundlatriner med anledning av byarnas karaktär. Karaktären är oftast friliggande vägar med omgivande diken eller ytor där hundägare själva har möjlighet att dels hitta platser att rasta sin hund, dels vid behov ta med sig avfallet hem. Utanför bebyggelse, i naturmark finns inte behov av att plocka upp hundbajs.

Detsamma gäller boende i villakvarter som oftast har möjligheten att plocka upp hundbajset och sortera avfallet i egen soptunna varför behovet inom villakvarter inte motiverar de extra kostnader och resurser som krävs för att detta ska skötas som en kommunal service med hundlatriner.

### Förslag till anvisningar för utplacering av hundlatriner

1. Särskilda hundlatriner bör tillhandahållas på platser med tät befolkning som domineras av hårdgjorda ytor med en miljö av trottoarer, plattläggning, kantstenar och liknande där övriga dikesytor saknas. Dessa områden finns i dagsläget i Kalix centrum och Töre centrum och finns delvis redovisade i gällande lokala ordningsföreskrifter. Inom Kalix tätort finns ytterligare ett antal områden av denna karaktär som kan ses motiverade. Bedömningen av lämpliga placeringar och förändringar i dessa åligger ansvarig utförandeavdelning på samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. I bebyggelse med friliggande vägar med omgivande diken eller ytor där hundägare själva har möjlighet att dels hitta platser att rasta sin hund och dels vid behov ta med sig avfallet hem tillhandahåller kommunen inte särskilda hundlatriner. Denna bebyggelse motsvarar villakvarter och byar.
3. Kommunen kan, genom avtal med föreningar i byar tillhandahålla sopkorgar där även avfall från hundar kan kastas under villkoret att all drift och skötsel sköts av föreningen utan ersättning från kommunen. Kommunen kan i dessa fall tillhandahålla sopkorgar med ett avstånd om 500 meter mellan sopkorgar. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningar om lämplighet och äger rätt att avsluta avtal och ta in sopkorgar om föreningar brister i skötsel.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 april 2023.  
Förslag anvisningar daterad 2 maj 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2023-350-ADM

**Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2023-2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2023.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Totalt 2023	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Offentlig kontroll	49	25	30	104	<b>45</b>			-4
Vattenverk			5	5				
<b>Alkohol</b>								
Inre tillsyn	12	6	3	21	<b>12</b>			
Yttre tillsyn		7	7	14				
Folköl			13	13				
<b>Tobak</b>								
Inre tillsyn	16			16	<b>16</b>			
Yttre tillsyn		8	8	16				
E-cigaretter		3	4	7				
Tobaksfria nikotinprodukter		8	7	15				
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor	6		5	11	<b>6</b>			
Solarier			1	1				
Stickande, skärande			6	6				
Strandbad		7		7				
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i skola/förskolan	6		5	11	<b>6</b>			
<b>Miljö</b>								
Tillsyn C	8	14	7	29	<b>4</b>			-4
Tillsyn B	5	11	5	21	<b>5</b>			

**Rapporter**

Totalt har det kommit in 88 års-, miljö- och köldmedierapporter under tertial 1, 2023. 20 av 20 restaurangrapporter har kommit in.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Projekt

Följande projekt är gjorda under tertial 1  
Förorenade områden

- Föreläggande miljötekniska utredningar ST1

Vattenskyddsområde

- Kommunalt övertagande, inväntar beslut av kommunfullmäktige

Utbildning krögare ansvarfull alkoholvering tillsammans med bl a Luleå kommun.

### Information/annonsering

Tvätta bilen rätt

Plocka upp hundbajs

Sök bygglov i tid inför sommaren 2023

information enskilt avlopp

Information om massor, fylla upp eller göra en anläggning av något slag

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2023.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	39		
Anmälningspliktiga åtgärder	15		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 är ca 4 veckor i snitt. 1 ärende med 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

Vakant personal under tertial 1 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Totalt har 398 ärenden och 2 146 handlingar registrerats in under tertial 1, 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2023.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2023-373-ADM

### Information om arbete med ny taxemodell för PBL

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

En väl fungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet som kan finansieras via avgifter, i enlighet med plan- och bygglagen (PBL). Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och som hjälp med detta har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) gett ut förslag på underlag för taxekonstruktionen. Målet är att bidra till en plan- och bygglovstaxa som är långsiktigt ekonomiskt hållbar och lätt att arbeta med för såväl beslutsfattare som sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygg- och miljöavdelningen ser nu över gällande taxa för plan- och byggverksamheten i syfte att förenkla dess tillämpning i enlighet med SKRs underlag samt få en mer rättvis täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som taxan omfattar. Avgifter bearbetats för att bättre avspegla den faktiska tidsåtgång som krävs. Föreslagen taxa kommer sammantaget att göra det lättare för kommunens medborgare att utläsa vad deras ansökan kommer att kosta.

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Underlaget bygger på att, med utgångspunkt i dessa formuleringar, ta fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning och bygga upp taxan efter detta.

Gällande plantaxa baseras redan på uppskattad tidsåtgång. Ökade myndighets- och utredningskrav i detaljplanärenden sedan gällande taxa antogs innebär att den faktiska tidsåtgången har ökat betydligt jämfört med vad som uppskattades tidigare. Inom ramen för framtagandet av nya taxan ses därför uppskattad tidsåtgång för detaljplanering över och även vid vilka tillfällen kommunen ska ta ut avgift i enlighet med PBL. Kostnadsläget i Kalix har också förändrats vilket ytterligare motiverar behovet att se över plantaxan.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2023-374-ADM

### Information om NKI, Nöjd Kund Index

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

NKI är ett index som övergripande mäter kundnöjdheten hos en verksamhet. Som baseras på tre övergripande frågor som vägs samman till ett index:

- Hur nöjd kunderna är med verksamheten i dess helhet
- Hur väl verksamheten uppfyller kundernas förväntningar
- Hur verksamheten är jämfört med en ideal sådan

Enkäten byggs upp av frågor om olika serviceområden (övergripande faktorer) som sammanfattar kundernas upplevelse av kommunens service, tillgänglighet, information, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.

Syftet med undersökningen är övergripande att följa upp hur kommunens service utvecklas i termer av kundupplevd kvalitet. Undersökningen är ett redskap för kvalitetsutveckling och resultatet ger tydliga indikationer på vad kommunen behöver fokusera på för att öka kundnöjdheten. Kalix kommun har ett aggregerat resultat på 84 för företagsärendena 2022.

#### NKI-gradering

80 eller högre	Mycket högt
70 till 80	Högt
62 till 69	Godkänt
50 till 61	Lågt och
50 eller lägre	Mycket lågt

Kalix är en av 23 kommuner som fått riktigt höga betyg inom de tre obligatoriska myndighetsområdena bygglov, miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll. Åter igen så placerar sig Kalix på topp 10 i SKRs mätning av NKI och är på 4:de plats i rankningen för bygglov.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2017-258-PÖP

### Arbetsgrupp för ny kommunövertäckande översiktsplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser följande ledamot att medverka i arbetsgruppen för ny kommunövertäckande översiktsplan:

*Ordinarie:* Joakim Paavola (S)

#### Sammanfattning av ärendet

Följande tjänstepersoner ingår i arbetsgruppen:

- Samtliga inom planavdelningen
- Kommundirektören
- Chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen
- Chefen för näringslivsenheten
- Chefen för fritids- och kulturförvaltningen

I arbetsgruppen ska det också ingå politiker från kommunstyrelsen, fritids- och kulturnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen har utsett följande politiker att ingå i arbetsgruppen:

Susanne Andersson (S), kommunstyrelsen ordförande  
Mikael Engren (S), kommunstyrelsens vice ordförande  
Robert Fredriksson (C), ledamot i kommunstyrelsen  
Linda Frohm (M), ledamot i kommunstyrelsen  
Carl Otto Gählman (FIK), ledamot i kommunstyrelsen  
Sven Nordlund (MP), fritids- och kulturnämndens ordförande  
Rose-Marie Henriksson (S), samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse en ordinarie ledamot att medverka i arbetsgruppen förutom nämndens ordförande.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Anette Wernersson (S) föreslår Joakim Paavola (S) som ordinarie ledamot.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2023.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen  
Joakim Paavola



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2022-1001-ADM

### **Information om revisorernas grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2022**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Revisorerna i Kalix kommun har genomfört sin årliga grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med granskningen har varit att ge revisorerna ett underlag till uttalande i revisionsberättelse. Till nämnden redovisas revisorernas sammanfattande bedömning och rekommendationer.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 25 april 2023.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2023-00066 00

**Svar på revisorernas granskning av klimatanpassning i fysisk planering****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens svar som sitt eget.

**Förvaltningens förslag till svar**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att riskerna kopplat till klimatanpassning utreds och beaktas vid planläggning och prövning av bygglov, utifrån de befintliga underlag som finns att tillgå. Om vissa områden kräver djupare utredningar genomförs detta. Om kommunen har en högre ambitionsnivå än grundkraven och vill jobba mer aktivt med klimatanpassning krävs ett tydligt uppdrag från kommunledningen samt ökade resurser. Det finns olika sätt att på övergripande plan arbeta med implementering av klimatanpassning, t.ex. genom kommunala riktlinjer och strategier m.m. som inte bara är till stöd för den fysiska planeringen utan även när kommunen är genomförare samt kan fungera som vägledning för privata byggherrar.

Generellt är utbildningsinsatser ett bra sätt att göra sig tryggare i sin roll som handläggare men i första hand bedömer nämnden att djupare arbete med klimatanpassning grundar sig i en resursfråga, som i sin tur medför att det blir en prioriteringsfråga. Vill en handläggare fortbilda sig inom ett visst område, t.ex. dagvattenproblematik, så är det möjligt att göra det vid behov.

*Beskrivning av nämndens arbete avseende klimatanpassning*

Kommunens fysiska planering utgår alltid från översiktsplanen och i gällande kommundäckande översiktsplan för Kalix kommun från 2009 behandlas inte frågor om klimatanpassning och klimatförändringar i eget kapitel, men frågor rörande miljö- och riskfaktorer finns dock med för att kunna ange lämpligaste lokalisering och struktur för olika anläggningar och verksamheter samt ange skyddsavstånd för bebyggelse utifrån miljön och olika typer av riskfaktorer (ras, skred, erosionsrisker, översvämningsrisker m.m.). Utgångsläget vid framtagande av detaljplaner är att utgå från för området gällande översiktsplan samt använda befintligt material från länsstyrelsen, MSB, SMHI, SGU, SGI m.fl.

Kunskapsnivån avseende klimatförändringar och klimatanpassning har dock ökat sedan den gällande kommundäckande översiktsplanen antogs. Målsättningen är att den nya kommundäckande översiktsplanen, som är under framtagande, kommer att ge bättre vägledning i frågan.

I den kommunala fysiska planeringen (detaljplanering och översiktsplanering) är länsstyrelsen tillsynsmyndighet, men har även en rådgivande roll. Kommunens planavdelning har löpande kontakt med länsstyrelsen om råd i frågor där befintligt planeringsunderlag inte bedöms tillräckligt. I detaljplaneärenden gör alltid kommunen en undersökning av betydande miljöpåverkan, BMP, där bl.a. frågor kopplade till människors hälsa och säkerhet samt miljörisker utreds och riskområden identifieras. Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Därefter hålls, i tidigt läge, ett undersökningssamråd med länsstyrelsen enligt 6 kap 6 § miljöbalken, MB för att klargöra om länsstyrelsen delar kommunens bedömning. I samrådsyttrande klargör länsstyrelsen vilka ytterligare utredningar som de anser att kommunen behöver genomföra inom ramen för planärendet.

Vid bygglovsprövning inom detaljplanelagt område har frågan om klimatanpassning redan prövats vid planläggningen och prövas därmed inte vid bygglovsprövningen. Vid bygglovsprövning i område som inte omfattas av detaljplan prövas ansökt åtgärd bland annat utifrån de risker som ett förändrat klimat medför utifrån de resurser och befintliga underlag som finns att tillgå. Om ett område identifieras som riskområden kopplade till klimatrisker vid ansökan om lov begärs kompletterande handlingar från sökande.

### Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns revisorer har, med hjälp av sakkunnig från PwC, genomfört en granskning av klimatanpassning i fysisk planering. Syftet är att bedöma om kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden säkerställer att den fysiska planeringen tar hänsyn till klimatförändringar på ett ändamålsenligt sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Av PwC:s rapport framgår sammanfattningsvis att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden inte helt säkerställer att den fysiska planeringen tar hänsyn till klimatförändringar på ett ändamålsenligt sätt, samt att den interna kontrollen inom området inte är helt tillräcklig.

Revisorerna emotser kommunstyrelsens samt samhällsbyggnadsnämndens respektive svar på granskningen till senast 31 maj 2023. Svaret önskas innehålla en tydlig beskrivning över styrelse samt nämnds tidsplan för att vidta åtgärder utifrån de rekommendationer som lämnats.

Eftersom översiktsplanen upprättas och handläggs av samhällsbyggnadsnämnden inför antagande behandlas vissa delar om översiktsplanen i nämndens svar, trots att rekommendationerna framställts till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2023.

### Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2022-190-ADM

**Överföring av investeringsmedel från 2022 - korrigerig****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överföra investeringsmedel från 2022 till 2023 till projekt 2 685, Komponentbyten utvändiga för åtgärder enligt plan, enligt tabell nedan.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 februari 2023, § 18, att överföra kvarvarande investeringsmedel från 2022 till 2023 för att kunna slutföra pågående projekt. Gällande överföring av medel inom fastighetsavdelningen behöver en korrigerig göras avseende kvarvarande medel om 373 tkr ram fastighet. För 2022 beslutade kommunfullmäktige om två ramar fastighet förutom större nyinvesteringar. Överskottet om 373 tkr avser överskott inom ramen som benämns underhållsbehov/underhållsskuld varvid överskottet tillfaller den ramen. Korrigerig behöver göras så att kvarvarande medel tillfaller projekt 2 685, Komponentbyten utvändiga för åtgärder enligt plan. Tidigare beslut att överföra kvarvarande medel till projekt 2 511, Utrustning kök/lokalvård upphör därmed att gälla.

## Överförda medel från 2022 till 2023 - korrigerig

	<b>Fastigheter</b>		
2 679	Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	1 830	
2 508 2 694	Ram fastighet: större nyinvesteringar åren 2021-2023*	21 586	
	Ram fastighet: underhåll inklusive myndighetskrav	373	Avser projekt <del>2-511</del> 2 685 enligt plan
2 674	Utemiljöer skolor/förskolor	338	
2 517	Grytnäs hemtjänst parkering	4 648	
	<b>Summa fastighet</b>	<b>28 775</b>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningsekonomen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2022-190-ADM

**Helårsprognos 2023 inkl måluppföljning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2023 inkl måluppföljning.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2023 för nämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott med 1 690 tkr. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 2 500 tkr.

**Helårsprognos**

Belopp i tkr	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
<b>Skattefinansierad verksamhet</b>			
Nämnd och stab	5 285	5 375	-90
Teknisk försörjning	63 825	64 325	-500
Fastighetsavdelningen	18 444	19 444	-1 000
Bygg och miljö	4 972	4 972	0
Räddningstjänst	18 311	18 411	-100
<b>Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet</b>	<b>110 837</b>	<b>112 527</b>	<b>-1 690</b>
<b>Taxefinansierad verksamhet</b>			
VA	0	0	0
Renhållning	0	0	0
<b>Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa nettokostnader samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>110 837</b>	<b>112 527</b>	<b>-1 690</b>

**Kommentarer helårsprognos**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 1 690 tkr. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 2 500 tkr.

*Nämnd och stab* prognosticerar ett underskott på 90 tkr vid årets slut. Underskottet förklaras av utbildning för politiker samt tjänstepersoner vilket resulterat i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning och sammanträdesarvoden. Stab inklusive samhällsplanering prognosticeras ha en budget i balans för helåret.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den *skattefinansierade verksamheten* tyder på ett underskott på 900 tkr exklusive kapitaltjänst, inklusive kapitaltjänst är prognosen ett underskott på 500 tkr. Prognosticerat underskott är relaterat till Läns- trafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 500 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget. Indexuppräknings och nytt avtal för lokaltrafiken motsvarande 400 tkr. Underskott på barmarksunderhåll enskilda vägar på 400 tkr kopplat till kraftigt ökade priser i nytt avtal kopplat till världsmarknadsläget.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Underskottet kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarande ett överskott på 400 tkr.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för de *taxefinansierade verksamheterna VA* och renhållning tyder på en budget i balans.

*Fastighetsavdelningen*: Totalt prognostiserar fastighetsavdelningen ett underskott på 1,0 mkr inklusive kapitaltjänst. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott på 2,0 mkr vid årets slut. Anledningen är att medel tilldelats för räntor och avskrivningar för ännu inte slutförda projekt.

Prognosen exklusive kapitaltjänst är ett underskott på 3,0 mkr för fastighetsdrift, bostadsanpassning samt kost- och lokalvård. Fastighetsdriften prognostiserar ett underskott på 1 mkr exkl. kapitalkostnad vid årets slut som hänförs till en prisökning med 14 % för fjärrvärme. Avdelningen ser svårigheter att täcka upp prisökningen på fjärrvärmens inom andra områden. En av orsakerna är kostnaderna i samband med flytten av gymnasieskolans yrkesprogram från F-huset till ersättningslokalen vid Electropolis. Flytten har försenats och fördröjats och ingen driftbudget finns 2023 vilket innebär att avdelningen har belastats med kostnaderna. Det som också belastat fastighetsdriften är åtgärder för två långdragna ärenden. Det ena är inköp av källsorteringskärl vid kommunala anläggningar för att möjliggöra en bättre sortering av avfall för hyresgästerna i förskolor, skolor och övriga verksamhetslokaler. Det andra är att komplettera Rönngårdens samlingssal med utrustning för att kunna hyra ut lokalen till berörda boende i området. Vidare pågår ett flertal utredningar av inomhusmiljö med kostnader för utredning och åtgärder som följd samt brandåtgärder vid särskilda boenden utifrån lagen om skydd mot olyckor där bedömningen är att befintliga boenden behöver uppraderas utifrån skillnad jämfört med nuvarande lagkrav. Kostnaderna belastar avdelningen både som drift och investering. Utifrån omvärldsläget behöver beredskapsåtgärder vidtas och kommer belasta både drift och investeringsbudgeten. Kostnaderna för fastighetsförsäkringen ökade år 2022 och översteg budget, kostnaden har stigit ytterligare 2023 men höjd internhyra 2023 hjälper till att kompensera denna budgetdifferens.

Bostadsanpassningen beräknas göra ett underskott på ca 400 tkr. Dels så har budgeten från 2022 minskats med 1 mkr till 1 040 tkr, dels så pågår en enskilt stor anpassning som påbörjades 2022.

Kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett underskott på 1,6 mkr vid årets slut. Vilket hänförs till lokalvårdsverksamheten i form av att taxan är oförändrad och kompenseras därmed inte kostnadsökningar, att verksamheten inte får full kompensation för lokalvård av fritidens anläggningar samt den höga sjukfrånvaron som innebär högre kostnader för vikarier när det inrättade resursteamet inte räcker till.

Kostverksamheten prognostiserar en budget i balans tack vare den indexhöjning av kostpriser som skett trots ökade kostnader för bl.a. livsmedel.

*Bygg- och miljöavdelningen*: prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkterna för bygglov ligger lägre än budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

*Räddningstjänsten:* Prognosen för helåret pekar på ett underskott med 200 tkr exklusive kapitaltjänst. Underskottet är en effekt av kraftigt höjd hyra för 2023. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott med 100 tkr vid årets slut vilket ger en sammantagen prognos för räddningstjänsten som summerar till ett underskott med 100 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2023.  
Helårsprognos 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten  
Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2022-1118-ADM

### Budget 2024, konsekvensbeskrivning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens konsekvensbeskrivning gällande budgetprocess inför budget 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef har 17 april 2023 deltagit vid budgetberedningens budgetarbete för att bl.a. redogöra för prioriteringar och konsekvenser gällande tidigare presenterat budgetunderlag.

Förslag till tilldelade ramar har redovisats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har analyserat förslaget och tagit fram en konsekvensbeskrivning.

Kalix kommuns budget 2024 samt ekonomisk plan för 2025–2026 fastställs av kommunfullmäktige den 19 juni 2023.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 maj 2023.  
Konsekvensbeskrivning budget 2024.

#### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen  
Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2023-00100 00

### Rapport samt redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM).

#### Beskrivning av ärendet

I enlighet med arbetsmiljö- och hälsopolicyn har respektive ansvarig chef till uppgift att:

- Ansvarar för att samtliga medarbetare får kännedom om policys, anvisningar och rutiner.
- Ansvarar för att skapa rutiner och arbetsmiljöanvisningar på arbetsplatsen.
- Medverkar och lyfter arbetsmiljöfrågor i skyddsorganisationen.
- Följer upp sjuktal, arbetsskador och tillbud för sin verksamhet.
- Ansvarar för att identifiera risker och åtgärda orsaker till ohälsa på arbetsplatsen.
- Genomför skyddsronder och dokumenterar åtgärder.
- Genomför årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.
- Ansvarar för att genomföra arbetsplatsträffar.
- Ansvarar för att genomföra medarbetarsamtal. I detta forum fånga upp arbetsbelastning samt behov av arbetsanpassning hos medarbetare.
- Ansvarar för att i ett tidigt skede agera och utreda vid kännedom om att kränkande särbehandling eller trakasserier kan ha förekommit.
- Förhindra att anställda som anmäler eller medverkar i utredning kring kränkningar utsätts för repressalier på grund av detta ex) bestraffning eller hämndaktion.
- Ansvarar för att agera vid misstanke om alkohol och drogintag hos medarbetare på arbetsplatsen.
- Ansvarar för att förhindra ohälsa hos medarbetaren genom att i ett tidigt skede följa upp tecken hos medarbetaren och erbjuda stöd.
- Ansvarar för att skapa förutsättningar för återgång i arbete genom tidig arbetslivsinriktad rehabilitering.
- Ansvar för att dokumentera personalärenden och handlingsplaner.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) inom Kalix kommuns organisation har gemensamma rutiner. Riktlinjer, styrdokument och IT-stöd (Stratsys) finns. Respektive avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att planera in aktiviteter som ska genomföras under året samt utföra skyddsronder. I IT-stödet finns även möjlighet att göra riskbedömningar av arbetsmiljön eller vid verksamhetsförändringar.

För verksamhetsåret 2022 har samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar genomfört den årliga uppföljning av SAM där nedanstående frågor besvarats. Där behov finns tas en handlingsplan fram över åtgärder som behöver genomföras och aktiviteter planeras in under 2023.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Checklista	Kategori	Frågor
Årlig uppföljning SAM	Forum	Har arbetsplatsträffar genomförts regelbundet under året.
		Har medarbetarsamtal genomförts under året.
		Finns skyddskommitté för att lyfta frågor som berör fler enheter.
	Samverkan	Finns en strukturerad och väl fungerande samverkan mellan arbetsgivare, arbetstagarare och skyddsombud i fråga om arbetsmiljön.
		Finns det kännedom på arbetsplatsen om skyddsorganisationens syfte och uppbyggnad i Kalix kommun.
		Finns en bra dialog mellan skyddskommittén på förvaltningsnivå och den kommunövergripande.
	Ansvar och roller (finns i arbetsmiljö och hälsopolicyn 2021)	Är det tydliggjort vilka arbetsuppgifter ansvarig chef har för arbetsmiljön.
		Är det tydliggjort vilka uppgifter arbetstagararna har i fråga om arbetsmiljöarbetet.
		Är det tydliggjort för medarbetarna vilken roll skyddsombudet har i arbetsmiljöarbetet.
		Finns tydliga rutiner för uppgiftsfördelning av arbetsmiljöansvar vid frånvaro.
	Kunskap	Är Kalix kommuns arbetsmiljöpolicy känd av alla medarbetare.
		Har chefen tillräcklig kunskap om risker i arbetsmiljön samt hur de skall förebyggas.
		Har chefen kunskap om att förebygga och hantera ohälsosam arbetsbelastning
		Har arbetstagararna kunskap för att medverka aktivt i arbetsmiljöarbetet.
		Har skyddsombudet kunskap för att medverka aktivt i arbetsmiljöarbetet.
	Riskbedömning/konsekvensanalys	Har riskbedömning gjorts när arbetsmiljörisker uppmärksammas i verksamheten under året.
		Har riskbedömning genomförts vid verksamhetsförändring på arbetsplatsen.
		Har åtgärder genomförts enligt tidsplan.
	Arbets skador och tillbud	Rapporterar medarbetarna arbets skador och tillbud på arbetsplatsen i hög grad.
		Är chefen trygg med hur hanteringen av skador och tillbud ser ut.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Checklista	Kategori	Frågor	
<b>Årlig uppföljning SAM</b>		Utreds och analyseras allvarliga tillbud/arbets-skador som skett under året.	
		Tas tillbud/skador som sker upp på APT regelbundet.	
	<b>Rutiner och instruktioner</b>		Finns skriftliga rutiner för introduktion på arbetsplatsen.
			Finns rutiner för personlig skyddsutrustning.
			Finns rutiner för hantering av hot/våld.
			Finns rutiner för ensamarbete.
			Finns skriftliga rutiner för arbetsuppgifter som kan innebära allvarlig risk för ohälsa eller olycksfall.
			Har alla medarbetare, chefer och skyddsombud vetskap, kunskap och förståelse för verksamhetens rutiner.
	<b>Kränkningar Diskriminering</b>		Känner medarbetarna till rutinerna för hantering av kränkande särbehandling. Anvisning för medarbetare ska finnas tillgänglig på arbetsplatsen.
			Diskuteras värdegrunden regelbundet på arbetsplatsen.
	<b>Skyddsronder</b>		Har fysisk skydds rond genomförts under året.
			Har organisatorisk/social skydds rond genomförts under året.
	<b>Uppföljning</b>		Har den totala sjukfrånvaron under året (procent av arbetad tid) analyserats för arbetsgruppen.
			Nyttjas arbetsgivarens friskvårdserbjudanden.
			Genomförs uppföljning av handlingsplan från föregående år.
			Ses skriftliga rutiner/instruktioner över och uppdateras i samband med årlig uppföljning.
	<b>Övrigt</b>		Finns det stöd att få i arbetsmiljöfrågor om behov av detta finns på arbetsplatsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2022-979-PDP

### **Töre 4:33 m fl (Töre djurklinik) antagande av detaljplan,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar detaljplanen för Töre 4:33 m fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren till Töre 4:33, Töre djurklinik AB, har ansökt om att upprätta ny detaljplan för Töre 4:33 m fl. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar att utöka fastigheten Töre 4:33 med mark från fastigheten Töre 4:21 samt ändra tillåten användning för att möjliggöra att hela området kan användas för smådjursklinik. Töre djurklinik står inför en betydande expansion och är i stort behov av utökningsområdet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 november 2022 § 147 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för området. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 25 januari 2023 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 31 januari - 17 februari 2023 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunförvaltningens reception. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet. Samrådsredogörelse upprättades 28 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 13 mars 2023 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden 13 mars - 28 mars 2023 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunförvaltningens reception. Inga synpunkter har kommit in under granskningstiden som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 29 mars 2023.

Planförslaget förs till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2023.

Antagandehandlingar

#### **Protokollsutdrag skicka till**

Sökande

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 74

Dnr 2023-148-BLF

**Ryssbält 4:45, bygglov för tillbyggnad fritidshus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Ryssbält 4:45.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL har meddelats.

**Motivering**

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

**Beskrivning av ärendet**

XXX XXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXX XXXXX ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (fritidshus) på Ryssbält 4:45.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Området för den tänkta tillbyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan där genomförandetiden har löpt ut 10 oktober 2020. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att överskrida byggrätten för huvudbyggnader på 150 m<sup>2</sup> med ca 5 m<sup>2</sup> då byggnaden enligt inlämnad planritning har en (av förvaltningen uppmätt) byggnadsarea på ca 155 m<sup>2</sup>, vilket innebär att detaljplanens byggrätt överskrids med 3,5 procent. Ansökta åtgärden strider även mot detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadshöjden för huvudbyggnader på 3,0 meter då tillbyggnadens byggnadshöjd enligt sektionsritningen skulle bli 3,97 meter, vilket innebär att byggnadshöjden överskrids med 32,5 procent.

Att överskrida detaljplanens maximala byggrätt för huvudbyggnader med 3,5 procent kan enligt förvaltningen med lätthet bedömas som en liten avvikelse. En avvikelse gällande byggnadshöjden på 32,5 procent är i normalfallet att anse som en allt för stor avvikelse, men i det aktuella fallet är befintliga byggnadens byggnadshöjd en väsentlig faktor i hur man kan utforma tillbyggnaden på ett lämpligt och ändamålsenligt sätt.

Detaljplanen anger att byggnader inom tomtplatsen ska utformas i högst ett våningsplan. Ansökta åtgärden kommer enligt förvaltningens bedömning inte att uppfattas som en hög byggnad, eller med fler än ett våningsplan, även om byggnadshöjden skulle överskridas. Att sänka tillbyggnaden i förhållande till befintlig byggnad för att följa detaljplanen skulle innebära ett mindre enhetligt utseende på byggnaden, samt innebära en inre nivåskillnad i etage med tillhörande trappsteg, vilket både minskar de inre ytornas brukbarhet och försämrar tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga.

Angränsande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och det har inte kommit in några invändningar mot tillbyggnadsåtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att den ansökta åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att den strider mot den gällande detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärden inte helt självklart kan anses vara en liten avvikelse då främst byggnadshöjden överskrids med hela 32,5 procent. Däremot bedömer förvaltningen att den relativt stora avvikelsen avseende byggnadshöjden i det enskilda fallet kan anses nödvändig för att kunna utföra tillbyggnaden på ett lämpligt och ändamålsenligt sätt. Förvaltningen kan inte heller finna att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen mot detaljplanen medgavs, varför förvaltningen bedömer att avvikelserna från gällande detaljplanen ska betraktas som liten, och att bygglov för ansökta tillbyggnader av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Ryssbält 4:45 ska kunna beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2023  
Ansökningshandlingar

### Övriga upplysningar

Bygglovets innebär inte att ett nytt enskilt avlopp får anläggas. Sökande bör därför kontakta miljöavdelningen på Kalix kommun för information om reglerna runt detta.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked har meddelats innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför även att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

**Protokollsutdrag skickas till**  
Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2023-293-BLB

### **Information om Vallen 7:54, förlängning av tidsbegränsat bygglov för uthyrningsstugor med iglooskal**

Lapland Ice & Light AB har lämnat in en ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov på 3 år för uthyrningsstugor med iglooskal på fastigheten Vallen 7:54.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ärendet kommunicerats med grannar och övriga sakägare. Kommunikeringstiden pågår fortfarande och yttrande ska lämnas senast 16 maj 2023.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker mot detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov där byggnadsverkens tekniska utformning möjliggör att platsen kan återställas utan större ingrepp bedömer förvaltningen att det finns förutsättningar att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med 3 år.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2023-35-BLI

**Bondersbyn 5:34, bygglov för flerbostadshus samt bostadshus med gemensamhetsyta och tvättstuga****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för flerbostadshus samt om- och tillbyggnad av bostadshus till bostadshus med gemensamhetsyta och matsal på fastigheten Bondersbyn 5:34, med stöd av 9 kap 31 § och 8 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är Göran Stridsman.

**Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

8 kap 7 § PBL anger att vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 § anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i 8 kap. Avsteg från kraven i 8 kap 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnationen uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Byggnaderna bedöms vara sådana byggnader där 8 kap 7 § PBL kan tillämpas. De anpassningar och avsteg från kraven som behövs är av liten betydelse för att byggnaderna ska kunna användas på ett tillfredsställande sätt. Flerbostadshusets stomme består av en äldre timring som ska flyttas till fastigheten. Flerbostadshuset (Sandbergshuset) inrymmer 4 lägenheter och det andra bostadshuset (Vita huset) inrymmer en lägenhet på övre plan och samlingslokal/matsal, tvättstuga och förråd på nedre plan. I och med att byggnationen utgår från befintliga huskroppar med vissa innerväggar som är fasta accepteras att två lägenheter har en garderob mindre än det som förordas i svensk standard SS 914221:2006.

**Beskrivning av ärendet**

Tallbackens ekonomiska förening har lämnat in en ansökan om bygglov för seniorboende. Ansökan omfattar byggnation av flerbostadshus samt om- och tillbyggnad av bostadshus till bostadshus med gemensamhetsyta och matsal på fastigheten Bondersbyn 5:34 på adressen Bondersbyn 222. Området är inte detaljplanelagt. En förskola finns på fastigheten och gemensamhetsytan kommer också användas som matsal för barnen på förskolan. Det så kallade "Vita huset" står på fastigheten och har tidigare varit ett enbostadshus, men används inte i dagsläget. Huset är i sådant skick invändigt att det krävs en ombyggnation.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I "Vita huset" kommer det finnas en lägenhet, gemensam samlingslokal/matsal, tvätt-stuga, förråd och altan. Det så kallade "Sandbergshuset" ska flyttas till platsen från Bondersbyn 2:16, Brattland 36, och byggas om från tvåbostadshus till flerbostadshus med 4 lägenheter. Hiss finns inritat i båda byggnadernas trapphus. Parkeringsplatser finns i dagsläget vid anvisning i situationsplanen.

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2023.

Ansökningshandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2023-236-BLF

**Ryssbält 5:83, bygglov för nybyggnads av garage/förråd****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för garage/förråd på fastigheten Ryssbält 5:83 med stöd av 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL.

**Motivering**

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnader anpassas till omgivande bebyggelse och landskapsbilden. Garaget/förrådet har inte anpassats till omgivande bebyggelse med avseende på dess utformning, storlek och fasadmateriäl. Byggnaden avviker markant i storlek och skala i förhållande till omgivande bebyggelse. På platsen står i dagsläget ett garage/förråd med en utformning som passar till bebyggelsen i området. Bygglov för det befintliga garaget beviljades 2020 och garaget har flyttats från intilliggande fastighet där huvudbyggnaden står. Omgivande bebyggelse är fritidshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnader.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska byggnaders utformning vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kravet på lämplighet för ändamålet bedöms vara uppfyllt då det rör sig om en byggnad som är till för förvaring. Kravet på en god form-, färg- och materialverkan bedöms inte uppfyllas då byggnadens utformning avviker i storlek, skala och fasadmateriäl till omgivande bebyggelse. Då det rör sig om fritidshusbebyggelse utgår kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Kombinationen av den stora byggnadsvolymen, fasadutformning och den geografiska placeringen skapar gemensamt en så stor påverkan på fritidshusområdet att bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglovet ska avslås

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för ett 250 m<sup>2</sup> garage/förråd med en byggnadshöjd på 5,4 m, som ska ersätta ett befintligt garage/förråd på fastigheten Ryssbält 5:83. Området omfattas av fritidshusbebyggelse längs med stranden, men är inte detaljplanelagt. Det befintliga garage/förrådet som står på samma plats är 105 m<sup>2</sup> och har en byggnadshöjd på 2,9 m enligt beviljat bygglov. Sökande har kontaktats och ombetts skicka in fasadritningar över fasader mot nordost och nordväst. Vid telefonsamtal med sökande har byggnadsinspektören pratat om att byggnaden bör anpassas till omgivande bebyggelse. Staffan skulle se över om byggnaden kunde anpassas mer till omgivande bebyggelse. Nya ritningar har inte skickats in till bygg- och miljöavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2023.  
Ansökningshandlingar





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2023-140-SPA

**Tillfälligt serveringstillstånd, Norrbottens Destilleri AB****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar Norrbottens Destilleri AB med organisationsnummer 559065-2326 tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för allehanda drycker vid serveringsstället Nils Hotell Skybar, Slaktaren 1, Strandgatan 10, Kalix under perioden 12 juni – 27 augusti, 2023, enligt alkohollagen (2010:1622).

Med följande villkor:

- Serveringstid mellan kl 11:00 – 01:00.
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över serveringsytan under hela serveringstiden, samt se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks (SFS 2010:1622 kap 8 § 18 § 20).
- Den som anordnar ska svara för att en god ordning hålls enligt ordningslag (1993:1617) kap 2 § 16.
- Servering av alkohol kommer ske på plan 4 samt 5. Servering på plan 4 får enbart ske till slutet sällskap, och inte i samband med servering på plan 5.
- Det maximala antalet personer som får vistas i serveringslokalerna får inte överstiga det antal som byggnadens lokaler är dimensionerad för.
- Det ska finnas en upprättad handlingsplan för hur den egna personalen ska agera vid utrymning av lokalerna.
- Att utrymningsvägarna har belyst eller genomlyst vägledande markeringar.
- Att utrymningsvägarna har en fri dörrbredd på 0,8 meter och är lätt öppningsbara med ett handgrepp eller att dörrarna är upplåst. Dessa får inte vara blockerade av lokalens möblemang eller andra hindrande föremål.
- Att släckutrustning finns lätt tillgänglig inom lokalerna.

**Sammanfattning av ärendet**

Norrbottens Destilleri AB med organisationsnummer 559065-2326 har lämnat in en ansökan om att under perioden 12 juni – 27 augusti, 2023 tillfälligt få servera allehanda alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Nils Hotell Skybar, Slaktaren 1, Strandgatan 10 i Kalix.

Servering av alkohol kommer ske på plan 4 samt 5. Servering på plan 4 får enbart ske till slutet sällskap, och inte i samband med servering på plan 5.

Maten som serveras kommer ha fokus på lokalproducerat och det samma gäller cocktails. Vad gäller dryck kommer Norrbottens Destilleri AB uteslutande att använda sig av deras egna produkter samt ett bättre utbud av alkoholfria drycker.

Serveringsperiod: 12 jun 2023 – 27 aug 2023. Serveringslokalen är belägen i anslutning till Nils Hotell Skybar produktionslokal och har möjlighet att servera 8 sittande gäster.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Verksamhetsbeskrivning

Planen är att driva en sommarrestaurang med start i mitten på juni fram till slutet av augusti. Maten som serveras kommer ha fokus på lokalproducerat och det samma gäller cocktails. Vad gäller dryck kommer Norrbottens Destilleri AB uteslutande att använda sig av deras egna produkter samt ett bättre utbud av alkoholfria drycker. Detta kommer även ge ett mervärde under Sommarkalaset 2023.

### Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökande bolaget och dess personer med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Serveringslokalen och serveringsytan är lämplig för verksamhetens art.

I Kalix kommuns riktlinjer för serveringstillstånd uppger man att grundregeln för tillfällig servering är att det rör sig om maximalt tio tillfällen per år eller tre månader sammanhängande. Vid återkommande verksamhet från år till år ska permanent serveringstillstånd sökas.

### Alkohol- och drogpolitiskt program

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol- och andra droger.

Den lokala politiska viljan innebär beteendepåverkande åtgärder som är positivt normskapande. Vuxnas attityder till alkohol och andra droger har en avgörande inverkan på barns och ungdomars beteende och därför är attitydpåverkan och ändrat vuxenbeteende grunden i alkohol- och drogpolitiken i Kalix kommun.

### Kommunicering

Inkomna yttranden är kommunicerade med sökande.

### Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2023.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Polisen  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2023-00059 30

### Förfrågan om vägnamn i Bodträsk

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om ett nytt vägnamn i Bodträsk till fastigheterna med adress Bodträsk 26 och Bodträsk 28.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till fastigheten Grubbnäsudden 11:1 med adress Bodträsk 28, har kontaktat kommunen med ett förslag om att ge vägen, som leder till Bodträsk 26 och Bodträsk 28, namnet *Flakavägen*. Se rödmarkerad yta bild 1. Fastighetsägaren menar att vissa har svårt att hitta till fastigheterna som avses samt att fastigheterna bör ha en adress som hänvisar till traktnamnet Flakadalen.

Generellt sett så har liknande vägar i mindre byar i kommunen inte något namn, trots lokala traktnamn inom byarna. Adressnamnen baseras i stället på bynamnet, vilket också är gällande i detta fall. Genom att platsen är adressat kan den också hittas via digitala sökvägar. Fastighetsägaren har meddelat att han avser sätta upp en skylt. Kommunen har inga synpunkter på det eftersom Trafikverket är vägghållare och eventuella frågor kring skylt och dess placering hänvisas därmed dit.

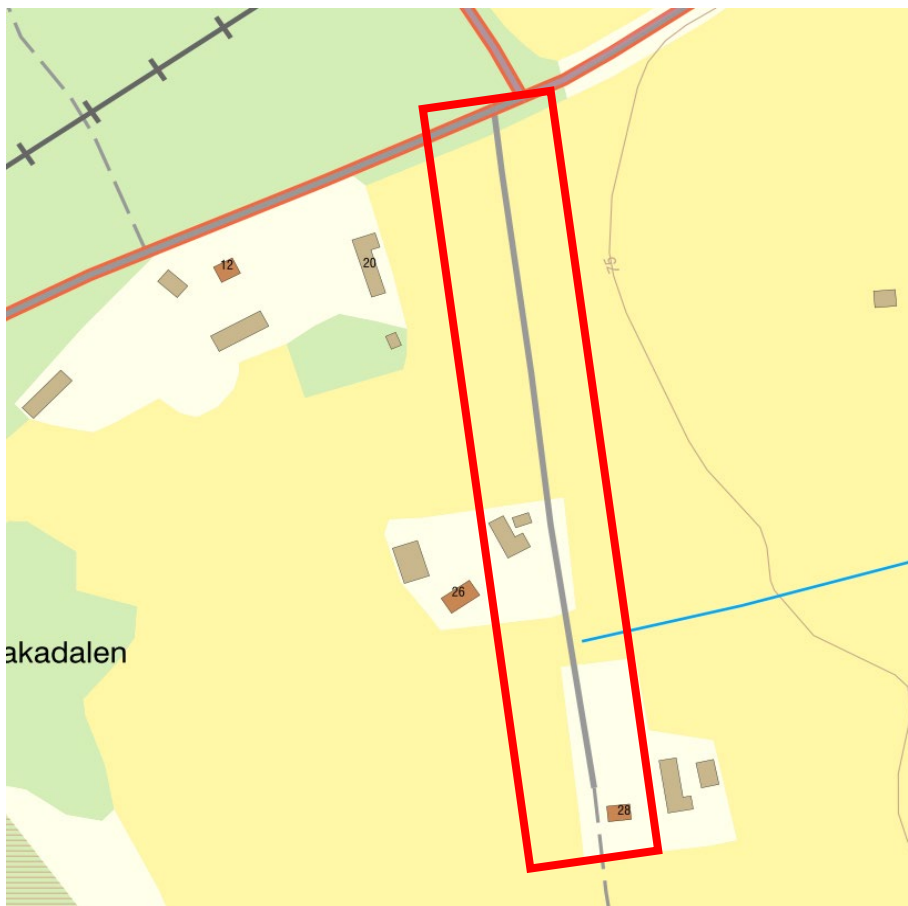


Bild 1



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Så har beredningen gått till

En namnberedningsgrupp med tjänstemän och politiker har diskuterat förslaget om att ge vägen namnet Flakavägen. Namnberedningsgruppen anser inte att det är lämpligt att ge vägen ett eget namn eftersom det finns ett tydligt mönster i kommunen för hur adresserna är satta i mindre i byar. Om kommunen skulle godkänna förslaget skulle det kunna bli prejudicerande för alla mindre vägar inom kommunen.

Vidare anser namnberedningsgruppen att det upplevs tydligt att Flakadalen ligger inom Bodträsk då det finns vägs skyltar uppsatta både väster och öster om de berörda fastigheterna, se blåmarkeringar i bild 2.



Bild 2

Deltagare i namnberedningsgruppen var:  
Rose-Marie Henriksson (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden  
Håkan Johansson (S), samhällsbyggnadsnämnden  
Anders Hjerpe (M), samhällsbyggnadsnämnden  
Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef  
Anders Ökvist, planingenjör  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Sandra Nilsson, samhällsplanerare  
Emil Vallin, karttekniker

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2023.  
Ansökningshandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling ramavtal Bygg 2023, 2023-00031
2. Ripan 15, tillfälligt serveringstillstånd Kalix Folkets hus, morgendans 1 april 2023, 2023-282-SPA
3. Antagande av anbud, upphandling lokaltrafik Kalix tätort 2023-2025, 2022-00030
4. Antagande av anbud, upphandling renovering av gång- och cykelbro, Bro 25-1818-1-GC-bro över väg E4, Näsbyn, 2023-00001

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande om ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Granträsk nr 2, 2023-175-ADM

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

6. Yttrande om danstillställning i Kalix Folkets Hus 1 april 2023, 2023-235-HÖV
7. Yttrande om MC-tävling 1 april och ev 2 april 2023 på isen i Törehamn, Töre, 2023-241-HÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

8. Töre 12:86, St1, föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning, 2019-1091-MPA

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

9. Storön 1:60, rivningslov för utedass/vedförråd, 2019-604-BLR
10. Vånafjärden 4:12, olovliga byggnationer uppförd i strandskyddat, 2018-717-BVT
11. Vånafjärden S:37 Hällholmen, nybyggnad av bastu, 2023-227-BLF
12. Vånafjärden S:37 Hällholmen, nybyggnad av sovstuga, 2023-225-BLF
13. Vånafjärden S:37 Hällholmen, nybyggnad av torrdass, 2023-228-BLF
14. Vånafjärden S:37 Hällholmen, rivningslov för fritidshus, 2023-216-BLR

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

15. Klagomål om yttre miljö i Morjärv, 2018-881-NTS



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

16. Tecknande av avtal med Svenska Förpackningsinsamlingen AB gällande övertagande av behållare på återvinningsstationer för insamling av förpackningar, 2023-00104

### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

17. Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad - stationshuset i Morjärv, yttrande till mark- och miljödomstolen, 2018-143-BVT

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

18. Försäljning av leveransvirke, tecknande av kontrakt, 2023-00082

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

19. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Ryssbält 9:1 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 3 008 kr, 2023-00078

### Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

20. Avskrivning kundfordringar renhållning, Törböle 71, 2023-00095

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

21. Reducering av förbrukningsavgift, Järpen 13, 2023-00088

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

22. Under perioden 14 mars – 24 april 2023 har 5 delegationsbeslut fattats, dnr 2 837-2 841 parkeringstillstånds nummerserie

Beslut enligt 14.3, besluta om lokala trafikföreskrifter

23. Lokal trafikföreskrift 2514 2023:1 Kalix kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning 70 km/tim på väg E10, Morjärv, 2022-00037

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

24. Under perioden 15 mars – 20 april 2023 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2023-029--040

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplanskedet

25. Näsbyn 8:159, detaljplan för Myrskatans industriområde, 2018-354-PDP



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 4.6, beslut betydande miljöpåverkan

26. Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178, detaljplan för del av Kalix golfbana, 2021-538-PDP

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

27. Kalix 3:58, tidsbegränsat bygglov, mars 2023 - oktober 2024 för 4 sjöcontainer, 2023-138-BLI
28. Kalix 4:58, bygglov för skylt med belysning, 2023-246-BLÖ
29. Månsbyn 1:33, bygglov för fastighetsnära bullerskärm, 2023-142-BLB
30. Månsbyn 4:16, bygglov för fastighetsnära bullerskärmar, 2023-141-BLB
31. Månsbyn 4:32, bygglov för fastighetsnära bullerskärmar/lusthus, 2023-143-BLB
32. Månsbyn 8:20, bygglov för fastighetsnära bullerskärmar/lusthus, 2023-147-BLB
33. Rolfs 8:2, nybyggnad av nätstation, 2023-153-BLÖ
34. Ryssbält 4:45, nybyggnad av garage/förråd, 2023-150-BLF
35. Ryssbält 5:58, tillbyggnad av fritidshus, 2023-234-BLF
36. Siknäs 5:40, förråd/sovstuga, 2023-18-BLF
37. Vånafjärden S:37 Hällholmen, nybyggnad av fritidshus, 2023-226-BLF
38. Ytterbyn 95:3, ombyggnation av fritidshus, 2023-135-BLF
39. Ytterbyn 97:18, tillbyggnad av takkupa, 2023-278-BLB

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

40. Pålänge 3:52, bygglov för ombyggnation av tvåbostadshus, 2023-139-BLB
41. Ryssbält 5:83, nybyggnad av garage/förråd, 2023-236-BLF
42. Säven 5, attefalls komplementbyggnad, 2023-279-BAB
43. Töre 12:18, tillbyggnad av fritidshus, 2023-240-BLF
44. Töre 4:31, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-154-BLÖ
45. Ytterbyn 8:29, eldstad, 2023-311-BAB

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

46. Rönnön 1:1, eldstad, 2023-250-BAB
47. Sippan 5, eldstad, 2023-77-BAB
48. Vånafjärden S:37, Hällholmen, rivning av stuga, 2023-214-BAR

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

49. Båtskärsnäs 1:197, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2023-212-BAF
50. Grytnäs 2:1, marklov för ändring av marknivå, 2023-170-BLM



**Samhällsbyggnadsnämnden****Slutbesked**

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

51. Bodön 1:19, rivningslov för bastubyggnad, 2022-882-BLR
52. Båtskärsnäs 1:291, eldstad med rökkanal, 2022-1092-BAF
53. Filipsborg 1:9, rivningslov för flytt av 5 igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 2021-393-BLR
54. Karlsborg 14:68, rivningslov för enbostadshus, 2018-22-BLR
55. Molandet 13, eldstad med rökkanal, 2022-1103-BAB
56. Rönnön 1:1, eldstad, 2023-250-BAB
57. Siknäs 2:97, eldstad med rökkanal, 2021-166-BAF
58. Tirfing 3, nybyggnad garage/förråd, 2022-772-BLI
59. Tor 4, bygglov för parkering och fasadändring, 2018-16-BLA
60. Töre 3:60, rivningslov för del av tillbyggnad garage/förråd, 2019-218-BLR
61. Töre 7:28, rivningslov för garage/förråd, 2019-435-BLR
62. Åkern 3, eldstad med rökkanal, 2022-336-BAB

**Kontrollansvarig**

Beslut enligt P11, beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag

63. Länsman 6, ändrad användning/ombyggnation från kontorslokal till 4 lägenheter, 2022-52-BLB

**Strandskyddsdispens**

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

64. Bondersbyn 5:34, 2023-37-BVÖ
65. Moån 1:16, 2023-306-BVÖ
66. Pålänge S:22, 2023-122-BLF

**Yttrande vattenverksamhet**

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

67. Ryssbält 1:42 och 1:22, 2023-285-MPA

**Täkter**

Beslut enligt M48a, beslut att avsluta täkt

68. Lomben 1:6, 2021-498-NTS

**Miljöfarlig verksamhet**

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

69. Rolfs 20:2, Rolfs såg & Hyvleri AB, tillsynsavgift utifrån klassning av miljöfarlig verksamhet, 2023-233-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder  
70. Björkfors 2:38, föreläggande att årligen lämna in årsrapport, 2023-309-MTS

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

71. Bredviken 12:19, bergvärme, 2023-287-MPA
72. Gläntan 5, bergvärme, 2023-362-MPA
73. Marknaden 7, bergvärme, 2023-120-MPA
74. Ryssbält 5:46, bergvärme, 20233-202-MPA
75. Storön 2:51, bergvärme, 2023-224-MPA
76. Sänkmyran 1:24, bergvärme, 2023-161-MPA
77. Torpet 12, bergvärme, 2023-101-MPA
78. Älvan 5, bergvärme, 2023-251-MPA

### Hälsoskydd

Beslut enligt M23, beslut i ärenden om tillstånd att hålla djur inom planlagt område

79. Puretorp 1:5, tillstånd till att hålla 2 minigrisar inom detaljplan, 2022-808-HPA

### Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

80. Begäran om åtgärdsplan för svårstädade golv på Lyrans förskola, Lyran 9, 2022-1151-HTS

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

81. Kalix 6:66, Näsbyns minilivs (Snurran), 2023-365-LPA
82. Sangis 4:98, Steffi's Cottage, 2023-328-LPA
83. Slaktaren 2, Norrbottens Destilleri AB, 2023-360-LPA

Beslut enligt L.3.2, besluta om kontrollavgift för offentlig kontroll och sådan annan offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts

84. Båtskärsnäs 1:391, Camp Frevisören, 2023-211-LTS
85. Sangis 3:38, E4 Grill och restaurang, 2023-210-LTS

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

86. Kalix 4:31, restaurang Staben 2023-60-LTS

Beslut enligt L16, besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation

87. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-74-LÖV
88. Örnen 16, Vevves Café och Konditori AB, 2023-90-LÖV



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

89. Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, 2023-264-SPA

### Tobak

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

90. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, Mat i Kalix AB, 2023-65-TPA

Beslut enligt LT7, beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

91. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, Dagligvaruhallen i Kalix AB, 2023-92-TÖV

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m

92. Slaktaren 1, Willys AB, 2023-268-TPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 11 april 2023, § 51 Årsredovisning samt sammanställd redovisning för kommunen och de kommunala bolagen/stiftelsen av 2022 års verksamhet, 2023-00062. Kf beslutar godkänna:
  - resultatet för år 2022, enligt det externa resultatet +35,6 milj kr samt efter balanskravsjusteringar +40,1 mkr milj kr.
  - att avsättning med 2,4 milj kr kan göras till resultatutjämningsreserven, och inga medel tas i anspråk ur resultatutjämningsreserven.
  - årsredovisningar samt den sammanställda redovisningen för år 2022, 2020-1128-ADM
2. Kf beslut 11 april 2023, § 53 Beviljande av ansvarsfrihet för år 2022. Kf beslutar bevilja styrelsen, nämnderna, bolagen, beredningarna samt kommunens förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet, 2023-00114.
3. Kf beslut 11 april 2023, § 54 Kommunens internkontrollplan 2022 – uppföljning. Kf beslutar godkänna uppföljning av kommunens internkontrollplan 2022 enligt bilaga *Kommunövergripande internkontroll 2022*, 2022-00400
4. Kf beslut 11 april 2023, § 57 Återrapport 2022 nämndsdialog - utveckling av demokrati, inflytande och information - samtliga nämnder. Kf beslutar godkänna redovisningen av samtliga nämnders nämndsdialoger för år 2022, 2022-00715
5. Kf beslut 11 april 2023, § 58 Informationssäkerhetspolicy. Kf beslutar anta föreslagen Informationssäkerhetspolicy för Kalix kommun, 2023-00043.
6. Kf beslut 11 april 2023, § 59 IT-strategi. Kf beslutar anta föreslagen IT-strategi för Kalix kommun, 2023-00014.
7. Kf beslut 11 april 2023, § 67 Miljöplan - nämndernas uppföljning av handlingsplan 2022. Kf beslutar godkänna uppföljningen av Miljöplanen och lägga den till handlingarna, 2022-00646.
8. Kf beslut 11 april 2023, § 71 Motion - Säker ridväg. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2023-00138.

#### Länsstyrelsen

9. Lst beslut 17 mars 2023, överklagande av start- och slutbesked för bygglov-befriad åtgärd, Storön 6:2. Lst avslår överklagandet, 2022-910-BAB
10. Lst beslut 5 april 2023, tillstånd till transport av farligt avfall, Empobergets Lantbruk AB, 2023-326-RÖV
11. Lst beslut 5 april 2023, anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Båtskärsnäs 1:336. Lst beslutar att förbjuda anmäld vattenverksamhet på/vid fastigheten Båtskärsnäs 1:336, 2023-169-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

12. Lst beslut 5 april 2023 om godkännande av strandskyddsdispens för flerbostadshus på Bondersbyn 5:34, 2023-37-BVÖ
13. Lst beslut 11 april 2023, tillstånd enligt naturvårdslagen för uppförande av ny komplementbyggnad på Marieberg 1:6, 2023-364-BLF
14. Lst beslut 12 april 2023, om godkännande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på del av Pålänge S:22, 2023-122-BLF
15. Lst beslut 23 mars 2023, om bidrag till åtgärder på det förorenade området Båtskärsnäs f.d. sågverk i Kalix kommun. Bidrag för åtgärdsförberedelser, åtgärder samt uppföljning och utvärdering överlämnas med angivna villkor, 2018-00094

### Övriga myndigheter

16. Boverkets beslut 21 mars 2023, föreläggande att energideklarera byggnader, 2023-00085
17. Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) beslut 12 april 2023 om avslutande av tillsyn. MSB beslutar att avsluta tillsynsärende MSB 2023-02350 angående antagande av handlingsprogram. Kalix kommun inkom 11 april 2023 med ett beslutat handlingsprogram enligt den nya lydelsen till MSB, varför ärendet avslutas, 2023-00048
18. Energimarknadsinspektionens beslut 23 mars 2023 om förlängning av nätkoncession för linje. Vattenfall meddelas förlängning av nätkoncession för en linje för en 52 kV luftledning från Lindhaga till Töre, 2023-00086



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2023-00003 309

### Synpunkter från allmänheten 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapport om synpunkter och klagomål som kommit in.

#### Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om kv Tallen där fastighetsägaren har för avsikt att starta en planprocess.

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi m m
- Furuheadsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, tidplan m m

Chefen för teknisk försörjning informerar att från och med 12 juni får lokaltrafiken ny turlista med fler turer och nya hållplatser. Turerna är anpassade för arbets- och studiependling med stopp vid 6 av kommunens största arbetsgivare. Det innebär att man kan åka via Kalix centrum till och från Tele24, Nyborg, Billerud, Risön och Part AB, i vissa fall så ofta som en gång i halvtimmen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2023-00117 00

**Initiativärende från Moderaterna - Satsning på fria resor från byarna****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar uppdra till förvaltningen att ta fram beräknade kostnader för att erbjuda gratis lokaltrafik för medborgarna bosatta i våra byar enligt linjesträckning fr om 12 juni 2023.

**Sammanfattning av ärendet**

Anders Järpe (M) initierar ärendet satsning på fria resor från byarna enligt följande:

” En väl fungerande lokaltrafik är viktig för att skapa ett attraktivt samhälle. Därför välkomnar vi att en översyn av lokaltrafiken och dess linjer genomförs. För att lokaltrafiken ska bidra till ett mer hållbart samhälle både ur ett socialt och miljömässigt perspektiv behöver sträckningarna och tiderna överensstämja med de behov som medborgarna har, men det handlar också om att förändra beteenden. Kalix är en stor kommun geografiskt sett och många av våra medborgare bor i våra byar. Vi anser att det är viktigt att öka servicen för de som bor i byarna i många avseenden. Bland annat anser vi att kommunikationerna för byborna ska förbättras. Vi hoppas att fler skall använda lokaltrafiken från och mellan våra byar. De som bor i byarna betalar samma skattesats men har inte tillgång till samma service som de som bor i tätorten.

På grund av ovanstående anser Moderaterna i Kalix att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram ett beslutsunderlag med beräknade kostnader för att erbjuda gratis lokaltrafik för medborgarna bosatta i våra byar, samt förslag på rutiner, avstånd och kriterier för vilka linjer som ska innefattas”

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Hjerpe (M) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ta fram beräknade kostnader för att erbjuda gratis lokaltrafik för medborgarna bosatta i våra byar enligt linjesträckning fr om 12 juni 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning

Anders Hjerpe