

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 7 november 2023  
kl 08:30 – 12:20

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande  
Joakim Paavola (S), vice ordförande  
Hans Sundell (S)  
Irene Lindman (S)  
Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperri (C)  
Ellinor Rönnkvist (M)  
Anders Hjerpe (M) ersätter Sara Cave (M)

Närvarande ersättare Anette Wernersson (S)  
Roine Brunnberg (S)  
Kristina Enholm (MP)

Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Monica Säfström, chef bygg- och miljö  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Verner Lundholm, räddningschef  
Anders Öqvist, planingenjör  
Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 148 - 150  
Sandra Lindvall, miljöinspektör § 150 - 152  
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare  
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Hans Sundell (S)  
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 16 november 2023

## Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer § 145-157  
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande \_\_\_\_\_  
Rose-Marie Henriksson

Justerare \_\_\_\_\_  
Hans Sundell

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-07

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas  
upp 2023-11-16 ned 2023-12-08

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cristina Hjorth Fresk

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 145 Val av justerare .....	3
§ 146 Godkännande av ärendelista .....	4
§ 147 Dnr 2023-00237 Sammanträdesdagar 2024 för samhällsbyggnadsnämnden .....	5
§ 148 Dnr 2023-209-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	6
§ 149 Dnr 2023-00234 Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2023 .....	8
§ 150 Dnr 2023-744-BLB Skvaltkvarnen 15, nybyggnad av förråd .....	16
§ 151 Dnr 2023-672-SPA Gamla staden 16, ansökan om serveringstillstånd, Wok of Flames .....	18
§ 152 Dnr 2023-947-MPA Information om fortsatt täktverksamhet vid Sangis 6:4 .....	20
§ 153 Dnr 2023-1015-PÖP Information, samråd om förslag till ändrad havsplan för Bottenviken ...	21
§ 154 Delegationsbeslut .....	22
§ 155 Meddelanden.....	32
§ 156 Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker) .....	34
§ 157 Förvaltningschefen informerar .....	35



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Hans Sundell (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2023-00237

### Sammanträdesdagar 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten år 2024.

#### Sammanfattning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2024.

Beredning	Nämnd
30 januari Gnejsen	13 februari Sessionssalen
12 mars Gnejsen	26 mars Sessionssalen
30 april Gnejsen	16 maj Sessionssalen
28 maj Gnejsen	11 juni Sessionssalen
6 augusti Gnejsen	20 augusti Sessionssalen
10 september Gnejsen	24 september Sessionssalen
22 oktober Gnejsen	5 november Sessionssalen
26 november Gnejsen	10 december Sessionssalen

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2023

#### Protokollsutdrag skickas till

Nämndens ledamöter och ersättare  
Informationsenheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2023-209-ADM

### Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Ändring av punkterna 1.3c, L1.4, L.1.4.1 och L.3.1
- Tillägg av punkterna 18.2-18.11
- Borttagning av punkt L.1

Ärende	Delegat	Noteringar
1.3c Ansöka om fastighetsbildning Ansöka om lantmäteriförrättning	Mark- och skogsförvaltare, avdelningschef teknisk försörjning	
18.2 Miljörapportering B-verksamhet avfall	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	SFS 1998:899
18.3 Årsrapportering C-verksamhet avfall	Miljöingenjör, avdelningschef, teknisk försörjning	SFS 1998:899
18.4 Rapportering till övriga instanser	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	
18.5 Rapportering till Naturvårdsverket om fastighetsnära insamling av förpackningsavfall	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning, kundtjänstmedarbetare	
18.6 Avge yttranden till Miljödepartementet i remisser och ärenden som berör avfall och renhållning	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	
18.7 Avge yttranden till Naturvårdsverket i remisser och ärenden som berör avfall och renhållning	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	
18.8 Avge yttranden till Havs- och vattenmyndigheten i remisser och ärenden som berör avfall och renhållning	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	
18.9 Avge yttranden till Länsstyrelsen i remisser och ärenden som berör avfall och renhållning	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	
18.10 Ansökningar och anmälningar till myndigheter i avfalls- och renhållningsärenden	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	MB, SFS 1998:899
18.11 Hantering klagomålsärenden, avfall och renhållning	Miljöingenjör, avdelningschef teknisk försörjning	SFS 2006:412

## Samhällsbyggnadsnämnden

L.1.4	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning eller verksamhet som hänger samman med något led av tillverkning, förädling och distribution av material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel	Handläggare	23 § LF 3 § LIVSFS 2023:5
L.1.4.1	Beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning eller verksamhet som hänger samman med något led av tillverkning, förädling och distribution av material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel	Handläggare	F 852/2004 Art 6.2 24 § LF
L.3.1	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift kontrollfrekvens	Handläggare	Övergångs- bestämmelser 1-6 § SFS 2021:176 Kommunens taxa
L.1	Livsmedelslagen (2006:804) LL, Livsmedelsförordningen (2006:813) LF		

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 13 juni 2023, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justeringar finns.

Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Ändring av punkterna 1.3c, L.1.4, L.1.4.1, L.3.1
- Tillägg av punkterna 18.2-18.11
- Borttagning av punkt L.1

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2023-00234

### Miljöplan för Kalix kommun - samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av handlingsplan 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppdaterade handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen Miljöplan och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 6 februari 2017, § 27, att fastställa Miljöplanen. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor har bildats där varje förvaltning utsett en representant. Varje nämnd har haft i uppdrag att till 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner har sammanställts till ett gemensamt dokument som antagits av kommunstyrelsen. Handlingsplanen ska årligen följas upp.

Syftet med Kalix kommuns Miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i kommunen för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Miljöplanen prioriterar fyra områden:

Mål 1 - Kunskap och utbildning

Mål 2 - Livsmedel och inköp

Mål 3 - Energi

Mål 4 - God livsmiljö

Kommunfullmäktige beslutade 26 november 2019 att förlänga nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart. I de nya målen ska det särskilt arbetas med miljöfaktorer och där det är möjligt ta med dessa som kriterier vid nya upphandlingar. Nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen av upphandlingar och Agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter.

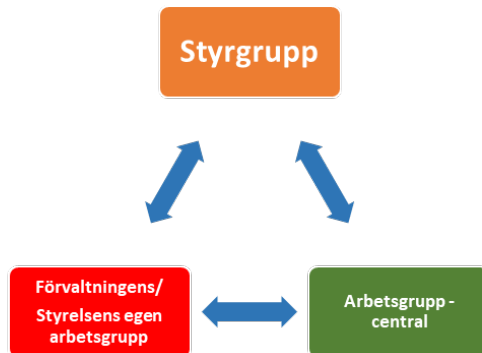
Kommunfullmäktige beslutade 14 juni 2021 att anta ny organisation av kommunens hållbarhetsarbete samt ge styrgruppen i uppdrag att ta fram en plan för Kalix kommuns hållbarhetsarbete för perioden 2022–2025 för beslut i kommunfullmäktige april 2022. I beskrivningen av ärendet framgår att nuvarande Miljöplan behöver omarbetas och breddas för att knyta an till Agenda 2030. I dagslägen har ingen ny Miljöplan eller policy antagits.

I styrgruppen sitter respektive nämnds och styrelses ordförande samt kommundirektör och förvaltningschefer. I den centrala arbetsgruppen medverkar av varje nämnd/styrelse utsedd representant för att konkretisera styrgruppens inriktningsbeslut samt genomföra kommungemensamma aktiviteter. I förvaltningens egen arbetsgrupp utser varje nämnd/styrelse representanter.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Styrgruppens uppgift är att leda det övergripande hållbarhetsarbetet genom att ta fram en hållbarhetsplan med bärighet på de övergripande målen.



En hållbarhetspolicy är framtagen av hållbarhetsstrateg Maria Eriksson. Kommunstyrelsen har 28 augusti, beslutat att skicka ut förslaget på remiss till samtliga nämnder, stiftelsen och kommunala bolag. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 1 november 2023 inför kommunfullmäktiges sammanträdet 27 november 2023. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en arbetsgrupp som har arbetat med hållbarhetspolycyn. Förslag och synpunkter från arbetsgruppen har inarbetats i policyn av hållbarhetsstrategen. Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat remissärendet 26 september 2023, § 132.

### Beredning av ärendet

Att arbeta med miljö- och hållbarhetsfrågor har varit, är och behöver fortsatt vara en del av det dagliga arbetet.

### Agenda 2030

Utifrån kommunfullmäktiges beslut 14 juni 2021, att knyta an till Agenda 2030 när Miljöplanen reviderades, beslutade samhällsbyggnadsnämnden 30 mars 2021 att anta elva mål att gälla för förra mandatperioden. I beredningen av ärendet inför förslaget till beslut av nämndens mål var utgångspunkten de 17 globala målen för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling som FN:s medlemsländer antog år 2015 och som benämns Agenda 2030.

Vissa av målen berör samhällsbyggnad mer än andra. Därav valde förvaltningens beredning ut områden att sätta mål kring, under respektive globalt målområde.

1. Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan (**Mål 3, Agenda 2030: God hälsa och välbefinnande**)
2. Öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %, d.v.s. från 88,5 % till 93,5 %. (**Mål 5, Agenda 2030: Jämställdhet**)
3. Fastställa vattenskyddsområden för fyra av åtta befintliga vattentäkter och därigenom öka från ett område, 12,5 %, till fyra områden, 50 %, (**Mål 6, Agenda 2030: Rent vatten och sanitet för alla**)
4. Fastställa sju detaljplaner per år. (**Nämndens eget mål kopplat till befolkning, demografi och hållbarhet: Öka möjligheten till bostadsbyggande genom att arbeta med detaljplaner för bostadsändamål**)

## Samhällsbyggnadsnämnden

5. Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare. (Mål 9, Agenda 2030: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur)
6. Upprätthålla kvalitén på väg och VA-nät enligt framtagna planer vilket förutsätter att medel tilldelas. (Mål 9, Agenda 2030: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur)
7. Att arbeta med att implementera den beslutade fördjupade översiktsplanen för Töre, även kallad Utvecklingsplan Töre, i den heltäckande översiktsplanen (Mål 8, Agenda 2030: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt)
8. Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 % (Mål 11, Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen)
9. Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1 000 m<sup>2</sup> solcellspaneler (Mål 7, Agenda 2030: Hållbar energi för alla)
10. Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 % (Mål 11, Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen)
11. Öka den upplevda förståelsen för företagets verksamhet, där 35 % eller fler svarar att kommunens handläggare, i ganska eller mycket hög utsträckning, har förståelse för företagets verksamhet. Vid senaste mätningen från Svenskt Näringsliv var resultatet 30 % (Nämndens eget mål kopplat till attraktivitet)

För att mäta och jämföra hur väl verksamheten uppfyller de mål som är satta är det en fördel att hitta mätresultaten i nationella jämförelser. RKA (Rådet för främjandet av kommunala analyser) har tagit fram ett antal nyckeltal som kan vara till stöd för kommuners och regioners genomförande av agendan. Dessa nyckeltal kan ge en första indikation på läget i kommunen eller regionen.

Under flertalet av de formulerade målen finns aktuell statistik över kommunens resultat att jämföra med kommungrupp eller län och riket. Förvaltningen följer resultatet och återskriver till samhällsbyggnadsnämnden i samband med hel- och delårsprognoser samt årsredovisning.

### Organisation av Kalix kommuns hållbarhetsarbete

I linje med kommunfullmäktiges beslut 14 juni 2021 har en förvaltningsövergripande arbetsgrupp inom hållbarhet bildats under hösten 2022. Arbetsgruppen har arbetat med miljö- och hållbarhetsfrågor. Gruppen har även utökats med en representant från kost- och lokalvårdsenheten för att bl.a. arbeta med den utökade möjligheten att källsortera vid kommunala verksamheter.

I övrigt arbetar gruppen med:

- Miljöpolicy – uppdateras mot Agenda 2030
- CEMR
- Behov av klimatkartläggning (MUNK-modell)
- Utbildning inom miljö och hållbarhet
- Genomgång av nämndens mål kopplat till Agenda 2030

### Aktiviteter

Förvaltningen har sedan länge ett stort fokus på energieffektivitet och -besparingar, både för klimat och ekonomi.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Mer än 95 % av den energi som Kalix kommun köper in är förnyelsebar. De övriga procenten används endast som stöduppvärmning vid extrem kyla och är så små mängder att det inte är försvarbart att konvertera till någon annan energikälla. Kalix kommun arbetar också för att succesivt byta till eldrivna fordon och har kommit en bra bit på väg.

Vidare har det under många år pågått ett arbete med att byta ut till smarta lösningar för ventilation och belysning. Arbetet pågår kontinuerligt med att hitta, installera och konvertera för att spara energi.

Kopplat till de mål som ännu gäller och i avvaktan på nya, redovisas en uppdaterad sammanställd handlingsplan över aktiviteter, där uppdaterad information är markerad med **blå text**:

### Handlingsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt Miljöplan	Åtgärder enligt Miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet	Uppföljning 31 oktober 2023
Mål 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Kompletteras med: Ordna källsorteringsstationer invändigt i skolorna för att underlätta skolverksamhetens insamling.  MÅL 10 enligt beslut i nämnden 2021-03-30: Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till 35 %.	Pågår löpande.  Kostverksamheten arbetar ständigt tillsammans med övriga berörda förvaltningar för att minska matsvinnet. <b>Invändiga källsorteringsstationer har implementerats vid flertalet av de kommunala anläggningarna.</b>  <b>Vid senaste mätningen i samband med årsredovisningen 2021 var andelen insamlat hushållsavfall 39 %.</b>
Mål 2: Livsmedel och Inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	Krav- och målformulering för livsmedelsinköp.  MÅL 8 enligt beslut i nämnden 2021-03-30: Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 %.	<b>Upphandlingsmyndighetens råd och hållbarhetskrav samt det Kostpolitiska programmet styr upphandling och inköp av livsmedel. De lokala och ekologiska inköpen fortsätter att ligga på höga nivåer, dock en bit under målet för de ekologiska.</b>



## Samhällsbyggnadsnämnden

			<p>Inköpta livsmedel från de fyra nordligaste länen: 2018: 28,0 % 2019: 23,4 % 2020: 27,2 % 2021: Ingen uppgift 2022: Ingen uppgift</p> <p>Andelen ekologiska livsmedel: 2017: 17,8 % 2018: 33,1 % 2019: 38,1 % 2020: 37,0 % 2021: 36,0 % 2022: 34,0 %</p> <p>Utfall från 2022 är en sänkning jmf med 2021, till stor del orsakade av utbytta artiklar p.g.a. brist på tillgång av det som upphandlats.</p>
Mål 3: Energi och transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	<p>Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.</p> <p>Arbeta för att verkställa kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för fordon i Kalix kommun, 16 april 2021: D.v.s. att styra mot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100 % fossilbränslefri fordonsflotta 2030</li> <li>• Kostnadseffektivt användande av kommunens fordon</li> </ul>	<p>Samtliga personbilar som byts ut idag är el eller miljöklassade.</p> <p>Förslag till riktlinjer och plan för utbyggnad av laddinfrastruktur är framtaget. Kommunen arbetar för att successivt byta till eldrivna fordon. Förvaltningen är delaktig i kravställande vid upphandling samt framtagande av plan för utbyggnad av laddinfrastruktur. Kommunen har idag 70 elfordon samt 10 till med leverans efter årsskiftet 2023/24.</p> <p>Laddinfrastruktur-Nulägesanalys: Omsorgens hus (anställda/personal): 134 samt 2 snabb-laddare. Batterilager för att jämna ut effekttoppar på omsorgens hus. För enbart anställda: 14 (20 på gång). För kommunmedborgare vid offentliga byggnader (Folkets Hus, sporthall, samlingslokaler etc): 62 under sommaren 2024.</p>
	Den el som förbrukas ska till	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål,	Kalix kommun köper in över 95 % förnyelsebar energi i



## Samhällsbyggnadsnämnden

	100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten, solkraft och/eller biobränslen.	antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar.  MÅL 9 enligt beslut i nämnden 2021-03-30: Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar, anslutna till elnätet, från 0 MW till 150 MW genom att installera ca 1 000 m <sup>2</sup> solcellspaneler.	hela sin verksamhet. Elen kommer till 100 % från förnyelsebar energi. Fjärrvärmens kommer till ca 98 % från förnyelsebara bränslen. Drivmedel och eldningsolja består till ca 92 % av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp.  Planering pågår att installera solceller på utvalda objekt inom kommunens verksamhetslokaler. <a href="#">Svårigheter finns att installera på befintliga byggnader (både tak och fasad). Ev. solcellspark utreds.</a>
	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.	Pågår löpande.
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.	Arbeten pågår med energieffektiviserande åtgärder för att både minska energiförbrukning och driftkostnader. Bl.a. byte av belysning, ventilationsåtgärder samt värmepumpinstallationer.
Mål 3: Energi och transporter	God kollektivtrafik i tät bebyggelse.	Under de reguljära arbetstiderna (kl. 07:00 – 17:00) erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma.	<a href="#">Resandet med kollektivtrafiken har under 2019 (innan pandemin) uppgått till 76 515 resor (4,79 resor per invånare).</a>



## Samhällsbyggnadsnämnden

		Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.	Minskat resande är tydligt relaterat till Covid-19. För 2021 var siffrorna 48 487 resor (3,08 resor per invånare). Under 2022 har resandet visat en återhämtning med 40 425 resor jan-sep vilket tyder på siffror kring 60 000 för året (3,8 resor per invånare) Siffrorna för 2023 jan-sep visar på en ökning med 10 % mot föregående år <a href="#">samma period.</a>
Mål 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god inommiljö.	Genomföra erforderliga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktningar och revisioner och åtgärda ev brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.	Pågår löpande. Uppföljning sker två gånger per år vid träff med myndighetsavdelningarna.  Styrs vid upphandling.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagna rapport, <i>Översyn offentliga lekparker</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagna plan för strandängarna. Kompletteras med: MÅL 5 enligt beslut i nämnden 2021-03-30: Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser till 250 kr per invånare.	Åtgärder genomförs årligen på offentliga lekparker. <a href="#">Arbeten fortlöper med åtgärder enligt plan. Uppdaterad uppgift för 2022 är 373 kr per invånare.</a>
	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från nämnden för framtida planering och investering. Kompletteras med: MÅL 1 enligt beslut i nämnden 2021-03-30: Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg till 3,7 meter per invånare enligt GC-plan.	GC-väg Skolgatan samt Risön Tvärvägen-Billerud Arena klara 2023. GC-väg från Björknäs-Gammelgården planeras påbörjas 2024. I övrigt pågår planering/ arbeten för fler GC-vägar enligt GC-plan som är antagna 2020. <a href="#">Medel begärs årligen i samband med budgetberedningen. Målet är nu uppnått med 3,7 meter GC-väg per invånare.</a>
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.	Upprepas vid behov.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2023

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2023-744-BLB

### Skvaltkvarnen 15, nybyggnad av förråd

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av ett förråd på fastigheten Skvaltkvarnen 15.

#### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXX XXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av förråd på fastigheten Skvaltkvarnen 15 med adressen Kvarnvägen 2, 952 36 Kalix. I ansökan uppges den befintliga byggnadsarean på fastigheten till 163 m<sup>2</sup> och den ansökta åtgärdens nytillkomna byggnadsarea till 35 m<sup>2</sup>.

Området där åtgärden planeras omfattas av en detaljplan (25-KLX-182 B 19710126 SPL). Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden inte ha större area än 130 m<sup>2</sup> samt gårdsbyggnaden inte ha större area än 40 m<sup>2</sup>, vilket ger en total byggrätt på 170 m<sup>2</sup>.

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan dels genom att den totala byggnadsarean överskrider detaljplanens högsta tillåtna på 170 m<sup>2</sup> med 28 m<sup>2</sup>. Det ger en avvikelse på +16,5 %.

Placeringen av den planerade åtgärden blir att hamna helt på prickmark vilket även detta strider mot detaljplanen som anger att prickmark inte får bebyggas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat avvikelserna med berörda grannar/sakägare som fått möjlighet att lämna yttrande i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Sökande har informerats om avvikelserna mot detaljplanen och svårigheterna med det. Sökande har även informerats om möjligheten att anpassa den planerade åtgärden för att klara kraven för en attefalls komplementbyggnad och därmed kunna anmäla en sådan. Det skulle bland annat innebära att åtgärdens byggnadsarea får vara högst 30 m<sup>2</sup> samt att den måste placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen mot allmän plats. Det krävs alltid bygglov om nybyggnationer placeras närmare gata, väg eller park än 4,5 meter. Sökande önskar dock få ärendet prövat med dess storlek samt placering som det är i inlämnad ansökan. Sökande har informerats om att ett avslag i nämnden kan komma att medföra en avgift för handläggningen av ärendet.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den ansökta åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Vidare bedömning har gjorts att överskridandet av detaljplanens byggrätt på 170 m<sup>2</sup> med 28 m<sup>2</sup> (+16,5 %) samt att åtgärden planeras på prickmark inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov med denna utformning saknas för nybyggnationen av ett förråd på fastigheten Skvaltkvarnen 15, varför bygglovet bör avslås.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 oktober 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2023-672-SPA

### **Gamla staden 16, ansökan om serveringstillstånd, Wok of Flames**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar Wok of Flames AB organisationsnummer 559441-5480 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället Wok of Flames, Gamla Staden 16, Köpmannagatan 3, Kalix kommun enligt alkohollagen (2010:1622).

Med följande villkor:

- Serveringstid mellan klockan 11.00-21.00
- Lokalen ska vara utrymd senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Ur ordningssynpunkt bör beaktas att tillståndsinnehavaren eller av denne utsedd serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholserveringen under serveringstiden samt se till att måttfullhet iakttas och att störningar på grund av oordning eller onykterhet undviks.
- Den som anordnar ska svara för att en god ordning hålls enligt ordningslagen
- Vid pubafton eller liknande arrangemang ska minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra fram till dess serveringen avslutas.
- Det maximala personantalet som får vistas i serveringslokalerna får inte överstiga det antal som byggnadens lokaler är dimensionerad för.
- Det ska finnas en upprättad handlingsplan för hur den egna personalen ska agera vid utrymning av lokalerna.
- Utrymningsvägarna har belyst eller genomlyst vägledande markeringar.
- Att utrymningsvägarna har en fri dörrbredd på 0,8 meter och är lätt öppningsbara med ett handgrepp (t.ex. SS-EN 179). Dessa får inte vara blockerade av lokalens möblemang eller andra hindrande föremål.
- Att släckutrustning finns lätt tillgänglig inom lokalerna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Wok of Flames AB med organisationsnummer 559441-5480 har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för att få servera allehanda alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Wok of Flames, Gamla Staden 16, Köpmannagatan 3, Kalix kommun. Sökt serveringstid: måndag – söndag kl 11:00 -21:00.

Ärendet är kommunicerat med Polismyndighet, Räddningstjänsten, Kronofogdemyndigheterna, Skatteverket och fastighetsägaren.

#### **Verksamhetsbeskrivning**

Att ge kunder en god kvalitet på mat som de älskar. Att erbjuda en modernare, mysigare, rymligare och med välkomnande atmosfär som kunden kommer att njuta av att äta med sina familjer, vänner och kollegor.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd ska få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökande bolaget och dess personer med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Serveringslokalen och serveringsytan är lämplig för verksamhetens art.

### Alkohol- och drogpolitiskt program

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol- och andra droger. Den lokala politiska viljan innebär beteendepåverkande åtgärder som är positivt normskapande. Vuxnas attityder till alkohol och andra droger har en avgörande inverkan på barns och ungdomars beteende och därför är attitydpåverkan och ändrat vuxenbeteende grunden i alkohol- och drogpolitiken i Kalix kommun.

### Kommunicering

Inkomna yttranden är kommunicerade med sökande. Inga synpunkter har kommit in av sökande.

### Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, hur du överklagar se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 oktober 2023

### Protokollsutdrag delges

Sökande  
Polisen  
Länsstyrelsen  
Folkhälsomyndigheten



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 152

Dnr 2023-947-MPA

**Information om fortsatt täktverksamhet vid Sangis 6:4**

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöinspektör Sandra Lindvall informerar om bakgrund och ny ansökan om täktverksamhet vid Sangis 6:4.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 153

Dnr 2023-1015-PÖP

**Information, samråd om förslag till ändrad havsplan för  
Bottenviken**

**Sammanfattning av ärendet**

Planingenjör Anders Ökvist informerar om förslag till ändrade havsplaner med syftet att skapa förutsättningar för ökad energiutvinning i havet, i form av havsbaserad vindkraft.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Fastighetsreglering avseende förvärv av Kalix 5:36, Kalix 5:37, Näsbyn 8:36 och Näsbyn 8:59 för industriändamål, aktbilaga 18, 2020-00226
2. Fastighetsreglering avseende förvärv av Kalix 5:35 för industriändamål, aktbilaga 15, 2020-00226
3. Fastighetsreglering avseende förvärv av del av Kalix 7:2 för industriändamål, aktbilaga 17, 2020-00226
4. Antagande av anbud, ramavtal upphandling tekniska konsulter – bygg, anbudsområde 1, konstruktör, 2023-00039
5. Antagande av anbud, ramavtal upphandling tekniska konsulter – bygg, anbudsområde 2, arkitekt, 2023-00039
6. Antagande av anbud, ramavtal upphandling tekniska konsulter – bygg, anbudsområde 3, A-ingenjör, 2023-00039
7. Undantag från riktlinjer för fordon, avser utbyte av fordon inom verksamheten teknisk försörjning VA-anläggningar, 2023-00102

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

8. Yttrande till Ist i Västerbotten över ansökan om tillstånd att använda svävare, 2023-749-HÖV

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

9. Bodörsgrynnan 1:1, rivningslov för bastu, 2023-725-BLR
10. Korpen 14, tillbyggnad av inglasade balkonger, 2023-679-BLB
11. Månsbyn 2:4, ändrad användning av enbostadshus till lagerlokal, 2023-680-BLB
12. Rolfs 8:2, ny detaljplan som skapar planmässiga förutsättningar att kunna använda och bygga om tidigare byggnaden Pigge och Gnidde, idag Insikten för bostadsändamål, 2020-1019-PDP
13. Siknäs 8:42, rivningslov för förråd- och carport, 2023-712-BLR
14. Ytterbyn 55:1, 2 eldstäder, 2021-247-BAF

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

15. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut 23 mars 2023, BD211253, gällande bildande av gemensamhetsanläggning för väg, småbåtshamn samt vatten och avlopp, 2023-00203
16. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Lantmäterimyndighetens beslut 11 augusti 2023, BD22639 gällande fastighetsreglering berörande Kalix 9:47, S:25, S:31 och S:33, 2023-00220
17. Yttrande till Luleå tingsrätt gällande stämning angående VA-ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4, skifte 2 och Rolfs 4:13, skifte 5, aktbilaga 39, 2023-00054

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

18. Fastighetsreglering om överföring av markområden berörande Töre 3:87, Töre 4:21, Töre 4:33 och Töre 6:28, 2023-00197

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

19. Godkänna avverkningsanmälan för ett område av Näsbyn 28:3, 2023-00221

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

20. Tillägg nr 1 till arrendeavtal avseende mark för fritidshus på Gräsören, överförande av arrendet, 2023-00190
21. Avtal om lägenhetsarrende med Solör Bioenergi Fjärrvärme AB avseende mark för uppställnings- och parkeringsplats på fastigheten Näsbyn 28:2, 2023-00208
22. Tillägg till arrendeavtal daterat 1990-11-29 och tillägg nr 1, daterat 19 november 2015, avseende plats för sjöbod i Skräddarviken, Båtskärsnäs, tomt nr 16, för överförande av arrendet, 2023-00211

Beslut enligt 1.7b, uppsägning av hyreskontrakt

23. Hyreskontrakt nr 2, Strandgatan 13, Örnen 11, utställningslokal välfärdsteknik, 2018-00379.

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

24. Upphandling av ramavtal tekniska konsulter – bygg, 2023-00039

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

25. Under perioden 1 september - 20 oktober 2023 har 9 delegationsbeslut fattats, dnr 2 885 - 2 893 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

26. Under perioden 11 september - 20 oktober har 2023 har 26 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2023-088 - 113

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

27. Kalix 4:13 m fl, ny detaljplan för del av strandängarna, 2021-583-PDP

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

28. Pålänge 3:52, ändrad användning av tvåbostadshus till butik, 2023-139-BLB
29. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB
30. Tor 4, bygglov för tillbyggnad av fläktvåningsbyggnad (byggnad 120), 2023-709-BLI

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

31. Bodörsgrynnan 1:1, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2023-727-BLF
32. Gammelgården 10:182, tillbyggnad av fritidshus, 2023-823-BLF
33. Kalix 4:14, skylt med belysning, 2023-818-BLÖ
34. Lingonet 8, tillbyggnad av carport, 2023-560-BLB
35. Morjärv 4:19, nybyggnad av nätstation, 2023-729-BLA
36. Månsbyn 6:12, nybyggnad av garage/förråd, 2023-703-BLF
37. Näsbyn 8:163, nybyggnad av panncentral, 2023-942-BLI
38. Rolfs 4:180, uppställning av butikscontainer, 2023-958-BLI
39. Övermorjärv 3:29, nybyggnad av nätstation, 2023-694-BLA
40. Övermorjärv 8:21, nybyggnad av nätstation, 2023-695-BLA

### Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

41. Tor 4, rivningslov för delar av betongvägg och uppstolpat yttertak samt ändring av ventilationsanläggning (byggnad 120), 2023-707-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

42. Häggbäret 5, eldstad, 2023-952-BAB
43. Kalix 4:14, skylt med belysning, 2023-818-BLÖ
44. Kalix 4:14, skylt med belysning, 2023-818-BLÖ
45. Korpen 14, ändring- och nybyggnation av balkonger, 2023-730-BLB
46. Morjärv 4:19, nybyggnad av nätstation, 2023-729-BLA
47. Rolfs 8:2, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-155-BLÖ
48. Ryssbält 1:7, eldstad med rökkanal, 2023-941-BAF
49. Siknäs 2:40, eldstad, 2023-931-BAB
50. Sören 2:89, eldstad med rökkanal, 2023-713-BAF



## Samhällsbyggnadsnämnden

51. Tor 4, rivningslov för delar av betongvägg och upp stolpat yttertak samt ändring av ventilationsanläggning (byggnad 120), 2023-707-BLR
52. Tor 4, tillbyggnad av fläktvåningsbyggnad (byggnad 120), 2023-709-BLI
53. Töre 5:67, eldstad med rökkanal, 2023-962-BAB
54. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB
55. Ytterbyn 2:50, eldstad med rökkanal, 2023-959-BAB

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

56. Bondersbyn 8:33, eldstad med rökkanal, 2023-728-BAF
57. Bredviken 12:2, eldstad med rökkanal, 2023-972-BAB
58. Häggbäret 5, eldstad, 2023-952-BAB
59. Idet 2, eldstad med rökkanal, 2023-930-BAB
60. Risön 8:66, eldstad med rökkanal, 2023-970-BAB
61. Ryssbält 1:57, rivningsanmälan för fritidshus, 2023-654-BAR
62. Ryssbält 1:7, eldstad med rökkanal, 2023-941-BAF
63. Siknäs 1:49, eldstad med rökkanal, 2023-900-BAB
64. Sören 2:89, eldstad med rökkanal, 2023-713-BAF
65. Töre 4:33, tillbyggnad av utökad verksamhet, djurklinik byggs ihop med flerbostadshus, delstartbesked, 2023-474-BLI
66. Ytterbyn 121:133, rivning av garage/förråd, 2023-936-BAR
67. Ytterbyn 2:50, eldstad med rökkanal, 2023-959-BAB
68. Ytterbyn 57:5, 2 eldstäder med rökkanal, 2023-928-BAF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

69. Kalix 8:127, eldstad, 2023-927-BAB
70. Kamlunga 1:14, attefalls komplementbyggnad, 2023-954-BAF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

71. Bondersbyn 8:33, rivning av fritidshus, 2023-548-BAR
72. Korpikå 5:21, eldstad, 2023-419-BAB
73. Pålänge 2:134, eldstad med rökkanal, 2023-380-BAF
74. Pålänge S:22, eldstad med rökkanal, 2023-89-BAF
75. Risön 8:81, eldstad med rökkanal, 2023-650-BAB
76. Sangis 4:98, eldstad med rökkanal, 2023-391-BAF
77. Storön 1:4, eldstad med rökkanal, 2021-958-BAB
78. Stråkanäs 3:35, eldstad med rökkanal, 2022-1115-BAB
79. Töre 1:76, eldstad, 2023-649-BAB
80. Ytterbyn 57:5, 2 eldstäder med rökkanal, 2023-928-BAF
81. Ytterbyn 74:4, eldstad med rökkanal, 2023-735-BAF

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

82. Ryssbält 1:57, huvudbyggnad, 2023-653-BVÖ
83. Ryssbält 5:57, ersättningsbyggnad av fritidshus, 2023-919-BVÖ
84. Ytterbyn 15:70, ersättningsbyggnad av fritidshus som eldhärjats/rivits, samt strandskyddsdispens i efterhand för en komplementbyggnad, 2023-635-BLÖ

### Täkter

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

85. Lantjärv 1:73, 2023-762-NPT

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

86. Björkfors Skogstrakt 1:10, 2023-746-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud

87. Industrin 6, AnVa Components AB, 2023-801-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

88. Karlsborg 3:1, yttrande över ansökan om tillstånd för ny deponiyta, 2022-416-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

89. Båtskärsnäs 1:91, bergvärme, 2023-934-MPA
90. Innanbäcken 19:1, bergvärme, 2023-748-MPA
91. Kalix 8:163, bergvärme, 2023-935-MPA
92. Kvarnstenen 6, bergvärme, 2023-737-MPA
93. Risön 8:64, bergvärme, 2023-747-MPA
94. Sangis 7:76, Ytjordvärme, 2023-743-MPA
95. Töre 4:21, bergvärme, 2023-736-MPA

Beslut enligt M5, besluta om miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

96. Töre 3:83, Vita Zebran AB, avgift 1 000 kr för installation av värmepump utan anmälan, 2023-458-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

97. Ryssbält 6:41, 2023-394-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

98. Ryssbält 6:47, BDT-anläggning, 2023-922-HPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Nedgrävning av häst

Beslut enligt M 133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

99. Fält 1:1, 2 hästar, 2023-924-HÖV

### Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

100. Kalix 4:31, ME Fysio, 2023-938-HPA

101. Kalix 7:27, Flow Fysio AB, 2023-940-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

102. Handeln 18, Elegant Chinarestaurang, 2023-923-LPA

103. Pop-up-restaurang, Svarta Fåret, 2023-967-LPA

104. Pålänge 3:52, Pålänge Lanthandel, 2023-937-LPA

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

105. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, 2023-907-LPA

106. Affärsmannen 1, Waressi Pizzeria & Grill, 2023-788-LPA

107. Bilen 1, Bistro Lappland Kalix, 2023-898-LPA

108. Binnören 1:1, Polar Explorer Icebreaker, 2023-902-LPA

109. Björkfors 2:13, Björkfors Café, 2023-871-LPA

110. Björkfors 2:2, Kvarngården, 2023-842-LPA

111. Bondersbyn 5:34, Tallbackskottarnas ekonomiska förening, 2023-797-LPA

112. Båtskärsnäs 1:391, NL 's Restaurant, 2023-852-LPA

113. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2023-850-LPA

114. Djuptjärn 1:5, Kristallgården, 2023-832-LPA

115. E-handel, Remjohan, 2023-845-LPA

116. Ekorrheden 1, Little Kitchen Kalix, 2023-878-LPA

117. Filipsborg 1:9, Filipsborg AB, 2023-745-LPA

118. Gamla Staden 16, Wok of Flames, 2023-913-LPA

119. Gammelgården 17:1, Kälsjärvs bygdegårdsförening, 2023-793-LPA

120. Gammelgården 7:40, Havtorn i norr, 2023-874-LPA

121. Grytnäs 1:178, Kalix Golfklubb, 2023-869-LPA

122. Grytnäs 2:1, Statens Institutionsstyrelse, 2023-751-LPA

123. Grytnäs 2:11, Kalix Havtornsglögg, 2023-893-LPA

124. Handeln 11, Hotell Gamla Staden, 2023-814-LPA

125. Handeln 12, Café Myggan, 2023-804-LPA

126. Handeln 18, Elegant Chinarestaurang, 2023-923-LPA

127. Innanbäcken 7:3, Café Flottaren, 2023-861-LPA

128. Järnet 4, Artic försäljning i Norrbotten KB, 2023-802-LPA

129. Kalix 3:1, Kalix församling, 2023-891-LPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

130. Kalix 3:47, Rönngårdens avdelningskök, 2023-810-LPA
131. Kalix 3:47, Rönngårdens äldreboende, 2023-798-LPA
132. Kalix 3:58, Arctic Treats, 2023-863-LPA
133. Kalix 3:58, Café JUC, 2023-840-LPA
134. Kalix 4:13, Hotell Valhall AB, 2023-806-LPA
135. Kalix 4:13, Strandängsbadet, 2023-834-LPA
136. Kalix 4:14, 11:ans Gatukök och grill AB, 2023-828-LPA
137. Kalix 4:31, Novagym i Kalix AB, 2023-877-LPA
138. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2023-847-LPA
139. Kalix 4:32, Skogsgläntans äldreboende, 2023-831-LPA
140. Kalix 6:64, Innovitaskolans förskola, 2023-851-LPA
141. Kalix 6:66, Snurran, 2023-911-LPA
142. Kalix 7:27, Kalix Sportcity Café, 2023-774-LPA
143. Kalix 8:20, Kalixpizza, 2023-881-LPA
144. Kalix 9:127, Näsbygården, 2023-830-LPA
145. Kalix 9:127, Viljan korttidsenhet, 2023-807-LPA
146. Kalix 9:44, Innovitaskolans förskola, 2023-844-LPA
147. Kalix 9:44, Restaurang Folkis, 2023-787-LPA
148. Kalix 9:47, Part Arena, 2023-870-LPA
149. Kamlunga 2:29, Lohrenz Nilsson, 2023-792-LPA
150. Karlsborg 14:19, Jämmerdalens hantverksbryggeri, 2023-846-LPA
151. Karlsborg 3:1, Restaurang Tre kronor, 2023-838-LPA
152. Karlsborg 4:1, Byaföreningen Vånaborg, 2023-901-LPA
153. Lodjuret 12, Menu Shushi, 2023-889-LPA
154. Lodjuret 12, Salles Pizzeria Trocadero, 2023-906-LPA
155. Lodjuret 13, Thaiköket, 2023-868-LPA
156. Länsman 7, Palermo, 2023-894-LPA
157. Malören 1:1, Malören Lodge dricksvattenanläggning, 2023-854-LPA
158. Malören 1:1, Malören Lodge, 2023-853-LPA
159. Marieberg 1:18, Riverside Inn – dricksvattenanläggning, 2023-884-LPA
160. Marieberg 1:18, Riverside Inn, 2023-887-LPA
161. Mobil verksamhet, Kalix FiskDeli, 2023-837-LPA
162. Morjärv 1:45, Nära Dej Morjärv, 2023-864-LPA
163. Morjärv 51:2, Grossistkompaniet i Morjärv, 2023-789-LPA
164. Nyköping 14, Lotta Öströms Mat, 2023-858-LPA
165. Pop-up restaurang, Svarta Fåret, 2023-886-LPA
166. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 2023-839-LPA
167. Pålänge 2:113, Land & Strand i Pålänge, 2023-773-LPA
168. Pålänge 2:25, Pålänge fria förskola, 2023-826-LPA
169. Risön 6:16, Lilla Bageriet på Strandvägen, 2023-856-LPA
170. Sangis 2:23, Lindqvists Potatis HB, 2023-794-LPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

171. Sangis 23:4, Sangis Motell och Camping AB, 2023-876-LPA
172. Sangis 3:67, Ängsgården, 2023-833-LPA
173. Sangis 31:38, Sangis Deluxe, 2023-885-LPA
174. Sangis 4:53, Coop Sangis, 2023-772-LPA
175. Sangis 4:98, Steffi ´s Cottage, 2023-910-LPA
176. Siknäs 8:17, Nygården Siknäs, 2023-867-LPA
177. Skäret 4, Kalix Lågprismarknad, 2023-872-LPA
178. Slaktaren 1, Apoteksgruppen Kalix, 2023-808-LPA
179. Slaktaren 1, Centralkiosken, 2023-805-LPA
180. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson, 2023-848-LPA
181. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter, 2023-855-LPA
182. Slaktaren 1, Kinsmen Company, 2023-899-LPA
183. Slaktaren 1, Sibylla, 2023-836-LPA
184. Slaktaren 1, Willys, 2023-812-LPA
185. Slaktaren 2, SkyBar, 2023-913-LPA
186. Storön 11:1, Storöns Fisk, 2023-892-LPA
187. Storön 2:62, Kalix Fiskprodukter, 2023-786-LPA
188. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2023-890-LPA
189. Tallen 8, Gud Fader Pizzeria & Grill, 2023-903-LPA
190. Tor 4, Apoteket AB, 2023-829-LPA
191. Tor 4, Café Entré, 2023-883-LPA
192. Tor 4, Kalix sjukhus dagrehab/stroke, 2023-822-LPA
193. Tor 4, Kalix sjukhus dialysmottagningen, 2023-816-LPA
194. Tor 4, Kalix sjukhus Ivak, 2023-815-LPA
195. Tor 4, Kalix sjukhus Med/PAVA, 2023-825-LPA
196. Tor 7, Kalix Syltfabrik AB, 2023-813-LPA
197. Töre 12:86, Töre Servicecenter AB, 2023-755-LPA
198. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-908-LPA
199. Töre 3:83, Cederlunds café och diversehandel, 2023-895-LPA
200. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 2023-754-LPA
201. Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, 2023-875-LPA
202. Töre 37:1, Balkan Express, 2023-835-LPA
203. Töre 4:21, Hemgården äldreboende, 2023-811-LPA
204. Töre 9:49, Töre Hembygdsförening, 2023-791-LPA
205. Törehamn 1:4, Töre Camping, 2023-841-LPA
206. Vitvattnet 1:48, Handlar ´n i Vitvattnet, 2023-757-LPA
207. Vånafjärden 4:37, Bagarstugan, 2023-882-LPA
208. Ytterbyn 100:2, ICA Nära Träffen, 2023-896-LPA
209. Ytterbyn 35:2, Cold Adventure, 2023-897-LPA
210. Ytterbyn 68:3, Arvids Steakhouse AB, 2023-879-LPA
211. Älvdalen 15, Gob ´s thaimat och hamburgare, 2023-843-LPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 212. Älvdalen 15, Stora Coop, 2023-759-LPA
- 213. Älvdalen 16, OKQ8, 2023-760-LPA
- 214. Älvdalen 3, ICA Drugstore, 2023-758-LPA
- 215. Örnen 16, Vevves Café och konditori, 2023-909-LPA
- 216. Örnen 17, Röda Kvarn 2023-888-LPA
- 217. Örnen 20, Hotell Valhall, 2023-771-LPA
- 218. Örnen 5, Buffone pizzeria, 2023-857-LPA
- 219. Örnen 8, Restaurang Kalix Dong Yong AG, 2023-880-LPA
- 220. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix, 2023-873-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 221. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000071 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 222. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000072 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 223. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000077 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

- 224. Yttrande om alkohollagen, Wok of Flames AB ansöker om tillstånd för alkoholserving på Gamla Staden 16, 2023-000069 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 225. Yttrande om plan- och bygglagen gällande bygglov för en nybyggnation av särskilt boende på fastigheten Rolfs 8:2, 2023-000070 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 226. Yttrande om plan och bygglagen, Region Norrbotten ansöker om bygglov för tillbyggnad av Kalix sjukhusbyggnad 120, fastighet Tor 4, 2023-000075 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

- 227. Yttrande om ordningslagen, offentlig tillställning. Ytterbyns hembygdsförening ansöker om offentlig tillställning i form av julmarknad och begagnande av offentlig plats på Ytterbyn 80:6, 2023-000074 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

- 228. Nyab Infrastruktur AB beviljas tillstånd till hantering av explosiva varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000050 för fastigheten Kalix 15:1.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/  
anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

229. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2023-163-STT

230. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2023-166-STT

231. Örnen 20, Hotell Valhall AB, 2023-781-STT

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 16 oktober 2023 § 132 Delårsrapport kommunen (inkl målredovisning) Kf beslutar anta delårsrapporten för perioden 1/1 – 31/8 2023, 2022-190-ADM
2. Kf beslut 16 oktober 2023 § 136 Riktlinjer för initiativärenden. Kf beslutar fastställa riktlinjer för initiativärenden, 2023-00253
3. Kf beslut 16 oktober 2023 § 149 Motionssvar – textilåtervinning. Kf beslutar bifalla motionen, 2021-00187

#### Länsstyrelsen (lst)

4. Lst beslut 8 september 2023 om överklagande av beslut att inte bevilja strandskyddsdispens för att anlägga en ny väg på Korpholmen. Lst avvisar överklagandet från XXXXX XXXXXXXX och från Vånafjärdens byamän. Lst avslår överklagandet i övrigt, 2022-722-MPA
5. Lst beslut 14 september 2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt i efterhand för komplementbyggnader på Lantjärv 1:26. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet, 2023-386-BVÖ
6. Lst beslut 19 september om tillsyn av vattenverksamhet vid motorcrossbanan på Vånafjärden 5:20. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från Lst sida, 2023-916-MÖV
7. Lst beslut 21 september 2023 om överklagande av bygglov för teknikbod på Vånafjärden 2:22. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2023-347-BLA
8. Lst beslut 22 september 2023, tillstånd för transport av farligt avfall till B Vikström transporter. Gäller till 18 september 2028, 2023-926-RÖV
9. Lst beslut 25 september 2023, lst godkänner strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus/bostadshus på Ryssbält 1:57, 2023-653-BVÖ
10. Lst beslut 28 september 2023 om överklagande av bygglov för plank på Rånäsudden 1:8. Lst upphäver det överklagade beslutet, 2023-173-BLA
11. Lst beslut 11 oktober 2023 om ansökan om dispens från de generella biotopskyddsbestämmelserna gällande alléträd i Kalix. Lst beviljar Kalix kommun dispens från biotopskyddet för att avverka en (1) björk i björkallén i Grodparken på fastigheten Kalix 4:11. Lst avslår dispensansökan för att avverka de övriga sju (7) björkarna i allén. Däremot beviljas dispens från biotopskyddet för att ta bort döda grenar och kvistar på de sju (7) björkar som inte får avverkas. För beslutet gäller vissa villkor, 2023-00228



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga myndigheter

12. Naturvårdsverkets beslut 12 september 2023 om bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon – senareläggning av slutdatum för utförd installation. Naturvårdsverket beslutar bevilja Kalix kommun ändring av slutdatum för när åtgärden att låta installera laddningspunkter senast ska vara utförd, 2021-00140
13. Mark- och miljödomstolen meddelar 19 september 2023 att dom meddelad 22 augusti har vunnit laga kraft. Saken: Detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14. Domslut: Domstolen upphäver kommunens beslut att anta detaljplanen, 2018-355-PDP
14. Bergsstatens beslut 27 september 2023 om undersökningstillstånd för området Sangis nr 1. Bergmästaren beviljar Explora Mineral AB undersökningstillstånd, 2023-668-ADM
15. Luleå tingsrätts beslut 2 oktober 2023 angående ersättningsrätt; nu fråga om avvisning. Tingsrätten avvisar stämningansökan, 2023-00224
16. Mark- och miljödomstolen meddelar 2 oktober 2023 att dom meddelad 7 september 2023 har vunnit laga kraft. Saken: Avgift för genomförd underhållningsutredning av stationshuset i Morjärv på Morjärv 100:1. Domslut: Domstolen avslår överklagandet, 2018-143-BVT
17. Mark- och miljödomstolens dom 9 oktober 2023 om överklagande av Ist beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnation utan bygglov och startbesked på Ytterbyn 20:17. Domstolen avslår överklagandet, 2018-777-BVT

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2023-00003 309

### **Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan m m
- Furuhedsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, bygglovsansökan är inlämnad m m