

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 28 mars 2023 kl 08:30-14.30	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperri (C) Ellinor Rönnkvist (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Sara Cave (M)	
Närvarande ersättare	Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Per Nilsson, chef teknisk försörjning Verner Lundholm, räddningschef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 36-47 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 49-55 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 49-55 Wilhelm From, samhällsplanerare § 49-55 Josefin Strömberg, miljöinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Irene Lindman (S)	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 30 mars 2023	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 36-58
	Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande _____	
	Rose-Marie Henriksson	
	Justerare _____	
	Irene Lindman	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-03-28	
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-30	Datum då anslaget tas ned 2023-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Anne Vanhapiha Öqvist	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 36	Dnr	Val av justerare.....	4
§ 37	Dnr	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 38	Dnr	Delegationsbeslut .....	6
§ 39	Dnr	Meddelanden.....	13
§ 40	Dnr 2023-00060	30 Digital hantering av parkeringsövervakning.....	16
§ 41	Dnr 2023-00061	29 Försäljning av fastigheten Illern 6, Ekorrstigen 11 .....	18
§ 42	Dnr 2023-00062	29 Försäljning av fastigheten Kalix 8:109, Knektvägen 12.....	20
§ 43	Dnr 2022-190-ADM	Månadsrapport januari - februari 2023 .....	22
§ 44	Dnr 2023-209-ADM	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	25
§ 45	Dnr 2023-00048	17 Information om föreläggande - Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.....	26
§ 46	Dnr 2023-00063	17 Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 27	
§ 47	Dnr 2023-00068	17 Utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten .....	28
§ 48	Dnr 2018-00086	31 Utvärdering av beslut om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå.....	29
§ 49	Dnr 2023-00067	46 Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - revidering.....	31
§ 50	Dnr 2022-1118-ADM	Budgetprocess inför budget 2024 .....	33
§ 51	Dnr 2022-1008-BLB	Töre 12:133, bygglov för tillbyggnad enbostadshus .....	34
§ 52	Dnr 2023-68-BLI	Kalix 9:78, bygglov för om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt .....	35
§ 53	Dnr 2023-45-BLA	Kalix 4:21, bygglov för nybyggnad av nätstation .....	40
§ 54	Dnr 2018-777-BVT	Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation .....	43



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55	Dnr 2013-445-BLB Ytterbyn 35:4, åtgärdsföreläggande med vite för att vidta nödvändiga åtgärder vid byggnation av bostadshus .....	46
§ 56	Dnr Information till nämnden om verksamhetsområdet teknisk försörjning	49
§ 57	Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten 2023 .....	50
§ 58	Dnr Förvaltningschefen informerar .....	51



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-03-28

Sida  
4(51)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

#### Val av justerare

##### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Irene Lindman (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-03-28

Sida  
5(51)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

#### Godkännande av ärendelista

##### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 51 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Undantag från riktlinjer för fordon, 2023-00052
2. Antagande av anbud, upphandling ramavtal slamsugning och högtrycks-spolning 2023, 2022-00298
3. Vånafjärden 1:14, detaljplan för del av Rågholmen, yttrande nr 2 i mål nr P 3323-22, till mark- och miljödomstolen, 2018-355-PDP

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

4. Isracing med bilar 10-12 mars och 24-26 mars på Kalixälven i Morjärv, 2023-95-HÖV
5. Skotertävling 6 april 2023, Lillöfjärden, Nyborg, 2023-145-NÖV

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Bodön 1:18, eldstad med röckanal, 2020-567-BAF
7. Båtskärsnäs 1:363, eldstad, 2020-951-BAF
8. Grundforsbacken 1:13, eldstad, 2020-690-BAF
9. Karlsborg 14:68, rivningslov för enbostadshus, 2018-22-BLR
10. Säjvisnäs 1:26, eldstad med röckanal, 2013-1012-BAB

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

11. Trasten 3, fasadändring, 2022-289-BLB

#### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

12. Duvan 1, yttrande i mål nr 94-23 om överklagande av detaljplan för del av kv Duvan, 2014-332-PDP

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark



## Samhällsbyggnadsnämnden

13. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:21 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, inträngsersättning utgår med 8 325 kr, 2023-00036
14. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Rolfs 8:2 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, inträngsersättning utgår med 8 433 kr, 2023-00071

Beslut enligt 1.7, extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning

15. Hyreskontrakt nr 3, lokal i Nystadens Företagscentrum för utbildningsförvaltningen, 2023-00075
16. Hyreskontrakt nr 4, lokal i del av hus C, Electropolic för utbildningsförvaltningen, 2023-00076

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.9, ansökningar och anmälningar till myndigheter i VA-ärenden

17. Registrering av dricksvattenanläggning, 2022-00295

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

18. Antagande av direktupphandling rör/TV-inspektioner, 2023-00043

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 29 november 2022 - 13 mars 2023 har 22 delegationsbeslut fattats, dnr 2815-2836 parkeringstillstånds nummerserie

Beslut enligt 14.5, besluta om dispens för bred, lång och tung transport samt uppställning

20. Dispens för bred och tung transport, 2023-00040
21. Dispens för bred och tung transport, 2023-00041

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

22. Under perioden 31 jan - 14 mars har 21 delegationsbeslut fattats dnr BAB 008-028/2023

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

23. Töre 4:33 m fl, Töre djurklinik, detaljplanen godkänns för granskning, 2022-979-PDP

Beslut enligt 4.6, beslut om betydande miljöpåverkan

24. Kalix 4:1, detaljplan för del av Strandängarna, planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 § miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva genomföras. De påverkansfaktorer som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen, 2021-583-PDP



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

25. Töre 12:133, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-1008-BLB

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får på-börjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

26. Kamlunge 1:34, teknikbod, 2023-5-BLÖ
27. Karlsborg 14:76, nybyggnad av garage, 2022-1085-BLF
28. Månsbyn 21:1, bullerskärmar/lusthus, 2023-124-BLB
29. Månsbyn 8:18, bullerskärmar/lusthus, 2023-129-BLB
30. Skvaltkvarnen 2, fasadändring, 2023-8-BLB
31. Stråkanäs 3:29, bullerskärmar/lusthus, 2023-144-BLB
32. Stråkanäs 3:34, bullerskärmar/lusthus, 2023-130-BLB
33. Stråkanäs 3:39, bullerskärmar/lusthus, 2023-128-BLB
34. Ytterbyn 121:169, tillbyggnad av fritidshus, 2023-54-BLF
35. Älvdalen 17, skylt med belysning, 2023-72-BLÖ

### Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

36. Båtskärsnäs 1:136, rivningslov för enbostadshus, 2021-577-BLR
37. Karlsborg 14:76, rivningslov för garage, 2022-1084-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

38. Bondersbyn 5:34, ny, till- och ombyggnad samt ändrad användning av timmerbyggnad till seniorboende, 2023-35-BLI
39. Bondersbyn 5:34, ny, till- och ombyggnad samt ändrad användning av timmerbyggnad till seniorboende, 2023-35-BLI
40. Djuptjärn 1:5, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-155-BLÖ
41. Kalix 3:58, tidsbegränsat bygglov mars 2023 - oktober 2024 för fyra sjöcontainrar, 2023-138-BLI
42. Pålänge s:22, tillbyggnad av fritidshus, inglasat uterum, 2023-87-BLF
43. Siknäs 5:40, förråd/sovstuga, 2023-18-BLF
44. Sippan 5, eldstad, 2023-77-BAB
45. Ytterbyn 121:169, 2 eldstäder, 2023-168-BAF
46. Ytterbyn 121:169, tillbyggnad av fritidshus, 2023-54-BLF
47. Ytterbyn 15:41, attefalls komplementbyggnad – carport, 2023-83-BAB
48. Älvdalen 17, skylt med belysning, 2023-72-BLÖ





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 49. Korpen 11, ändring av ventilation, 2023-123-BAB
- 50. Pålänge s:22, eldstad med rökkanal, 2023-89-BAF
- 51. Storön 2:84, eldstad med rökkanal, 2023-171-BAB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 52. Prästen 3, nybyggnad stenmur, 2022-1041-BLA
- 53. Bodön 1:28, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2023-118-BAF
- 54. Siknäs 5:40, attefalls komplementbyggnad för pumphus, 2023-17-BAÖ
- 55. Ytterbyn 15:41, attefalls komplementbyggnad – carport, 2023-83-BAB
- 56. Kalix 19:1, ändrad användning från träindustri till industri utbildning, 2023-7-BLI

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 57. Båtskärsnäs 1:363, rivning av fritidshus, 2020-948-BAR
- 58. Båtskärsnäs 1:92, eldstad, 2022-934-BAB
- 59. Bäcklandet 9, eldstad med rökkanal, 2022-644-BAB
- 60. Månsbyn 4:32, eldstad, 2022-391-BAB
- 61. Rolfs 28:5, rivningslov för del av byggnad, 2021-564-BLR
- 62. Töre 3:164, eldstad med rökkanal, 2019-514-BAB
- 63. Töre 3:191, tillbyggnad av enbostadshus, 2015-786-BLB
- 64. Vallen 6:47, rivning av fritidshus och komplementbyggnad, 2022-91-BAR
- 65. Ytterbyn 6:22, eldstad med rökkanal, 2022-378-BAB

### Utse ny kontrollansvarig

Beslut enligt P11, beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag

- 66. Grytnäs 2:1, rivningslov för ladugård och förrådsbyggnad, 2020-276-BLR

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 67. Prästen 3, stenmur, 2022-1041-BLA
- 68. Båtskärsnäs 1:266, marklov för utfyllnad av mark, 2022-302-BLM
- 69. Kalix 4:21, nybyggnad av nätstation, 2023-45-BLA
- 70. Sangis 4:25, strandskyddsdispens för garage/verkstad/industri, 2022-1000-BVÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

71. Sangis 4:25, strandskyddsdispens för fritidshus/förråd, 2022-997-BVÖ
72. Kalix 19:1, ändrad användning från träindustri till industri utbildning, 2023-7-BLI

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

73. Bondersbyn 5:34, 2023-37-BVÖ
74. Ytterbyn 121:169, 2023-59-BVÖ

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

75. Båtskärsnäs 1:336, 2023-169-MPA

### Täkter

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

76. Björkfors Skogstrakt 1:10, täkt för berg och morän, 2023-85-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

77. Kalix 23:3, Mikon Industri, föreläggande att årligen lämna in årsrapport, 2023-61-MTS
78. Töre 32:2, Tooltech, föreläggande att årligen lämna in årsrapport, 2023-84-MTS
79. Övermorjärv 4:28, Uffes Lack och Design, föreläggande att årligen lämna in årsrapport, 2023-57-MTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden

80. Yttrande till mark- och miljödomstolen om ansökan om ändringstillstånd för avvattnings- och mellanlagring av bioslam vid Karlsborgs bruk, Karlsborg 3:1, 2021-705-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

81. Kalix 6:95, bergvärme, 2023-58-MPA
82. Moåkölen 1:3, ytjordvärme, 2023-160-MPA
83. Rönnbäret 2, bergvärme, 2023-100-MPA
84. Sangis 6:32, bergvärme, 2023-172-MPA
85. Stömkarlen 2, bergvärme, 2023-162-MPA
86. Ytterbyn 20:66, bergvärme, 2023-44-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

87. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, 2023-51-LPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

88. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-56-LPA

89. Örnen 16, Vevves Café och konditori AB, 2023-80-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

90. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, 2023-91-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

91. Bilen 1, Bistro Lappland Kalix, 2023-137-LTS

92. Binnören 1:1, Polar Explorer MG AB, 2023-43-LTS

93. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2023-60-LTS

94. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-112-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

95. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, 2023-51-LPA

96. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-56-LPA

97. Örnen 16, Vevves Café och konditori AB, 2023-80-LPA

Beslut enligt L.3.2, besluta om kontrollavgift för offentlig kontroll och sådan annan offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts

98. Affärsmannen 1, Waressi Pizzeria & Grill, 2023-149-LTS

99. Bilen 1, Bistro Lappland Kalix, 2023-137-LTS

100. Björkfors 2:13, Björkfors Café, 2023-94-LTS

101. Kalix 4:31, Nova Gym, 2023-82-LTS

102. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2023-204-LTS

103. Slaktaren 1, Apoteket, 2023-79-LTS

104. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson, 2023-99-LTS

105. Slaktaren 1, Sibylla, 2023-146-LTS

106. Söräkern 16, ICA Hjärtat, 2023-119-LTS

107. Tor 4, Apoteket Manhem, 2023-81-LTS

108. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-112-LTS/2

109. Töre 3:59, Månstrimmans Catering & Kök, 2023-112-LTS/5

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

110. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000007 enligt räddningstjänstens diarienummer

111. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000008 enligt räddningstjänstens diarienummer



## Samhällsbyggnadsnämnden

112. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000012 enligt räddningstjänstens diarienummer

113. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000015 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

114. Yttrande om plan- och bygglagen, Töre Djurklinik AB ansöker om upprättande av ny detaljplan, Töre 4:33 m fl, 2023-000003

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

115. Yttrande om ordningslagen, Nyborgs Skoterklubb ansöker om offentlig tillställning i form av skotertävling, 2023-000009 enligt räddningstjänstens diarienummer

116. Yttrande om ordningslagen, Morjärvs MS ansöker om offentlig tillställning i form av Isracing, 2023-000011 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

117. Billerud Sweden AB Karlsborgs bruk 556876-2974 beviljas tillstånd till hantering av brandfarlig vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000033 för fastigheten Karlsborg 3:1, Strandvägen 3, 952 71 Karlsborgsverken.

118. Billerud Sweden AB Karlsborgs bruk 556876-2974 beviljas tillstånd till hantering av brandfarlig vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000039 för fastigheten Karlsborg 3:1, Strandvägen 3, 952 71 Karlsborgsverken.

119. Bilkompaniet Sigoro AB 556051-2799 beviljas förnyelse av befintligt tillstånd till försäljning och hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000060 för Bilkompaniet Sigoro med fastighetsbeteckning Rolfs 4:180 på Stabsvägen 5, 952 51 Kalix.

### Tobak

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare och tobaksfria nikotinprodukter

120. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, tobaksfria nikotinprodukter, 2023-53-TPA

121. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, e-cigarett och påfyllningsbehållare, 2023-64-TPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 6 februari 2023, § 17 Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 2022-000650. Kf beslutar anta följande revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;  
§ 1 samhällsbyggnadsnämndens uppgifter att det även innefattar lagen om sprängämnesprekursorer, 2022-735-ADM.
2. Kf beslut 6 februari 2023, § 18 Taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer. Kf beslutar anta föreslagen taxa för tillsyn av sprängämnesprekursorer, 2022-969-ADM.
3. Kf beslut 6 februari 2023, § 27 Uppföljning av personalpolitiska programmet. Kf beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna, 2022-00546.
4. Kf beslut 6 februari 2023, § 40 Motion – Tillgänglighet för bilparkering. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2023-00039.

#### Länsstyrelsen

5. Lst beslut 22 juni 2022 om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för olovligt byggande, Ytterbyn 20:17. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2018-777-BVT
6. Lst, miljöprövningsdelegationens beslut 30 januari 2023 om upphävande av tillstånd till verksamhetsdelarna timmerbevattning och träimpregnering samt därtill tillhörande villkor i tillstånd för verksamhet vid Rolfs Såg & Hyvleri AB, Rolfs 20:2. Miljöprövningsdelegationen upphäver villkor 2, 5, 6, 8 och 10 i tillståndsbeslutet och tillståndet till verksamhetsdelarna träskyddsbehandling genom impregnering och lagring av timmer med vattenbegjutning. I övrigt ska tillståndsbeslutet daterat 5 februari 2009 gälla som tidigare, 2022-1111-MPA.
7. Lst beslut 31 januari 2023, om överklagande av beslut om avgift för underhållsutredning för Morjärv 100:1, stationshuset i Morjärv. Lst avslår överklagandet, 2018-143-BVT
8. Lst beslut 3 februari 2023 om överklagande av bygglov och startbesked för carport med cykelförråd samt parkeringsplatser på Vargen 14. Lst upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2022-1124-BLA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

9. Lst beslut 6 februari 2023 om vattenverksamhet på Ytterbyn 50:7. Lst förbjuder vattenverksamhet inom alternativ 1 och godkänner vattenverksamhet inom alternativ 2 samt förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-1162-MPA.
10. Lst beslut 6 februari 2022, om vattenverksamhet på Bredviken 12:19. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2023-6-MPA.
11. Lst beslut 8 februari 2023, om godkännande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Ytterbyn 121:169, 2023-59-BVÖ
12. Lst beslut 13 februari 2023 om anmälan om processförändring för fjärrvärmeleverans, Billerud Karlsborg AB. Ärendet föranleder inte någon åtgärd från läns-styrelsens sida, 2023-73-MPA
13. Lst beslut 27 februari 2023 om ekonomisk säkerhet för täkttillstånd inom Näsbyn 6:16 och 6:26. Lst godkänner den ekonomiska säkerhet som BDX Företagen AB har ställt, 2021-1030-MPA.
14. Lst beslut 7 mars 2023 om vattenverksamhet på Ytterbyn 5:38 och 5:10. Lst förbjuder deponering av muddermassor inom område 1 och godkänner vattenverksamhet och deponering av muddermassor inom område 2 samt förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-1129-MPA

**Övriga myndigheter**

15. Mark- och miljödomstolens beslut 10 februari 2023 om överklagat beslut om antagande av detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14; nu fråga om avvisning. Slutligt beslut (i del av målet), domstolen avvisar XXX XXXXX och XXXXX XXXXXXXX överklaganden då de inte har visat att de har klagorätt, 2018-355-PDP
16. Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) beslut 24 mars 2023 om statsbidrag för att stärka ledningsförmågan från brandstationen i Kalix kommun. MSB beviljar Kalix kommun statsbidrag med vissa villkor, 2020-00232
17. Mark- och miljödomstolens dom 3 mars 2023 om överklagan av Lantmäteriets beslut den 28 januari 2022 i ärende nr BD17243; ledningsåtgärd berörande fastigheterna Karlsborg 6:1 m.fl. samt fastighetsbestämning berörande fastigheterna Sangis 1:15 och samfälligheten Sangis s:1. Domstolen undanröjer Lantmäteriets beslut om fastighetsbestämning av gränsen mellan Sangis 1:15 och Sangis s:1 den 28 januari 2022 i ärende BD17243 och ställer in förrättningen avseende fastighetsbestämningen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena i övrigt, 2023-00004
18. Energimarknadsinspektionens (Ei) beslut 24 februari 2023 om nät-koncession för befintlig linje. Ei:s beslutar att Vattenfall meddelas nätkoncession för linje för en befintlig 52 kV (konstruktionsspänning) luftledning från Kalix till Vånafjärden, 2022-00019



## Samhällsbyggnadsnämnden

19. Integritetsskyddsmyndighetens (IMY) beslut 13 mars 2023 om tillstånd till kamerabevakning. Samhällsbyggnadsnämnden, Kalix kommun meddelas kamerabevakning på Kalix avfallsanläggning med vissa villkor, 2023-00056
20. Luleå tingsrätts slutliga beslut 14 februari 2023 om överklagat beslut enligt 55-57 §§ lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning; Kronofogdemyndighetens beslut 27 december 2022 i mål nr 14-128890-22. Tingsrätten avslår överklagandet, 2023-00017



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2023-00060 30

**Digital hantering av parkeringsövervakning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att hantering av parkeringsövervakning sker enligt förvaltningens förslag.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun har en fastslagen hantering av parkeringsövervakning och även en upphandlad entreprenör för uppdraget. Detta gäller både parkeringsövervakning av kommunala fastigheter samt gatumark och allmänna platser. Fastighetsavdelningen hanterar administration kring kommunala fastigheter och teknisk försörjning hanterar administration av övrig parkeringsövervakning.

Kommunen har även en policy för parkeringsövervakning inom upphandlingen.

*Övergripande uppgift*

Den övergripande uppgiften med parkeringsövervakningen är att främja trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. I arbetet med att främja trafiksäkerheten ska de oskyddade trafikanternas (barn, funktionshindrade m fl) behov särskilt beaktas.

*Målsättning*

Målsättningen med parkeringsövervakningen är att den ska bidra till att skapa en god trafikmiljö. En huvuduppgift för parkeringsvakterna är att informera allmänheten om gällande regler och bestämmelser och i övrigt uppträda på ett serviceinriktat sätt.

*Inriktning*

Övervakningen ska vara förebyggande så att trafikanterna följer givna regler och det innebär att endast så många parkeringsanmärkningar utfärdas som krävs för att klara den övergripande uppgiften.

Övervakningen av gatumarken sker idag med tryckta parkeringsanmärkningar där en kopia går till fordonsägaren och en till samhällsbyggnadsförvaltningen, teknisk försörjning som sedan administrerar och för vidare till transportstyrelsen för hantering av felparkeringsavgifter. All eventuell överklagan av felparkering på gatumark sker till polismyndigheten.

Fastighetsavdelningen har redan idag en digital hantering av parkeringsanmärkningar vilket innebär att fordonsägaren får en kopia på bilrutan medan ett digitalt underlag hamnar som underlag till parkeringsövervakaren där även kommunen har inloggning.

Systemet har visat sig effektivt och tidsbesparande då det även ingår i tjänsten att hantera frågor kring parkeringsanmärkningar, foton registreras direkt till ärendet och så vidare.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen föreslår därför att även administrationen för parkeringsanmärkningar på gatumark hanteras via samma system vilket innebär effektivitet och tidsbesparing för kommunen. Kostnaden är i dagsläget 5 kr per utfärdad anmärkning vilket även ger en ekonomisk besparing om man räknar in den arbetstid som förvaltningen lägger ner på administration i dagsläget. Då beloppen är små kan avdelningschef för teknisk försörjning enligt delegationsordning direktupphandla tjänsten.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2023-00061 29

**Försäljning av fastigheten Illern 6, Ekorrstigen 11****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Illern 6, Ekorrstigen 11. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

**Bakgrund**

Tidigare ekonomichef har i tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2017 beskrivit att socialnämnden är i mycket stort behov av bostäder, att det råder svår bostadsbrist och att socialnämnden ser att de inte kan säkerställa boendet för målgrupperna.

Socialnämnden lyfte frågan till kommunfullmäktige med förslag att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra inköp/investeringar av bostäder/fastigheter/lokaler för socialnämndens behov som socialnämnden avser att hyra.

Kommunfullmäktige beslutade 25 september 2017 att omfördela 4 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att köpa bostäder enligt socialnämndens framställan.

En arbetsgrupp med representanter från socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetade med frågan där ett av förslagen var att lämpligt antal bostäder köps in i enlighet med socialnämndens framställan och behov.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.3a är det samhällsbyggnadsnämnden som beslutar om *köp och försäljning av mark eller fastighet inkl. växande skog* om värdet uppgår till mer än 5 basbelopp.

Den 11 december 2018 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa lämpligt antal bostäder för att täcka socialnämndens behov enligt socialnämndens framställan.

En av bostäderna förvaltningen köpt in är en villa med adress Ekorrstigen 11 till en kostnad av 720 000 kr med tillträde 28 januari 2019. Fastighetens areal är 920 m<sup>2</sup> friköpt tomt, bebyggd 1978 med 1-plansvilla med en boarea på 113 m<sup>2</sup> och biarea på 30 m<sup>2</sup>.

**Beredning av ärendet**

Socialförvaltningen har analyserat behovet av bostäder och meddelat samhällsbyggnadsförvaltningen att dem inte längre ser ett behov av boendeformen villor/egnahem. Ärendet har behandlats av den centrala lokalgruppen 20 februari 2023 som förespråkar att sälja de två villor kommunen äger varav den ena med adress Ekorrstigen 11.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler.
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framför allt där delar av fastigheter är tomma.
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatur-sänkning.
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten. I första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo.
5. Kallställning
6. Rivning

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut. Vid rivningsbeslut anvisas medel av kommunfullmäktige.

I enlighet med punkt fyra ovan har vd:n för Kalixbostäder och vd:n för KIAB skriftligen tillfrågats om intresse/behov finns av bostaden. Båda har svarat att inget behov föreligger.

Därav föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att Ekorrstigen 11, med fastighetsbeteckning Illern 6 säljs i befintligt skick som bostad till högstbjudande med fri prövningsrätt och där köparen har undersökningsplikt. Ingen detaljplaneändring är aktuell att genomföra.

Fastighetens bokförda värde är 633 578 per februari 2023. En försäljning innebär minskade driftkostnader med ca 63 000 kr per år (2022).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2023-00062 29

**Försäljning av fastigheten Kalix 8:109, Knektvägen 12****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sälja Kalix 8:109, Knektvägen 12. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

**Bakgrund**

Tidigare ekonomichef har i tjänsteskrivelse daterad 21 augusti 2017 beskrivit att socialnämnden är i mycket stort behov av bostäder, att det råder svår bostadsbrist och att socialnämnden ser att de inte kan säkerställa boendet för målgrupperna.

Socialnämnden lyfte frågan till kommunfullmäktige med förslag att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra inköp/investeringar av bostäder/fastigheter/lokaler för socialnämndens behov som socialnämnden avser att hyra.

Kommunfullmäktige beslutade 25 september 2017 att omfördela 4 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att köpa bostäder enligt socialnämndens framställan.

En arbetsgrupp med representanter från socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetade med frågan där ett av förslagen var att lämpligt antal bostäder köps in i enlighet med socialnämndens framställan och behov.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.3a är det samhällsbyggnadsnämnden som beslutar om *köp och försäljning av mark eller fastighet inkl. växande skog* om värdet uppgår till mer än 5 basbelopp.

Den 11 december 2018 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa lämpligt antal bostäder för att täcka socialnämndens behov enligt socialnämndens framställan.

En av bostäderna förvaltningen köpt in är en villa med adress Knektvägen 12 till en kostnad av 550 000 kr med tillträde 30 januari 2019. Fastighetens areal är 873 m<sup>2</sup> friköpt tomt, bebyggd 1966 med 1-plansvilla med en boarea på 97 m<sup>2</sup> och biarea på 22 m<sup>2</sup>.

**Beredning av ärendet**

Socialförvaltningen har analyserat behovet av bostäder och meddelat samhällsbyggnadsförvaltningen att dem inte längre ser ett behov av boendeformen villor/egnahem. Ärendet har behandlats av den centrala lokalgruppen 20 februari 2023 som förespråkar att sälja de två villor kommunen äger varav den ena med adress Knektvägen 12.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler.
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framför allt där delar av fastigheter är tomma.
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatur-sänkning.
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten. I första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo.
5. Kallställning
6. Rivning

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut. Vid rivningsbeslut anvisas medel av kommunfullmäktige.

I enlighet med punkt fyra ovan har vd:n för Kalixbostäder och vd:n för KIAB skriftligen tillfrågats om intresse/behov finns av bostaden. Båda har svarat att inget behov föreligger.

Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att Knektvägen 12, med fastighetsbeteckning Kalix 8:109 säljs i befintligt skick som bostad till högstbjudande med fri prövningsrätt och där köparen har undersökningsplikt. Ingen detaljplaneändring är aktuell att genomföra.

Fastighetens bokförda värde är 506 898 kr per februari 2023. En försäljning innebär minskade driftkostnader med 34 000 kr per år (2022).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2022-190-ADM

**Månadsrapport januari - februari 2023****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

**Helårsprognos – skattefinansierad verksamhet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för skattefinansierad verksamhet pekar på ett underskott med 700 tkr för helåret. Detta inkluderar prognosen budget i balans rörande kapitaltjänst.

*Nämnd och stab* prognostiserar en budget i balans för helåret.

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 500 tkr exklusive kapitaltjänst. Detta är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är 500 tkr högre än förvaltningens tilldelade budget.

*Fastighetsavdelningen* prognostiserar en budget i balans vid årets slut, inklusive bostadsanpassning och kost- och lokalvårdsenheten.

*Bygg- och miljöavdelningen* prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkterna för bygglov har minskat med 149 tkr, mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader mindre än budgeterat för perioden.

*Räddningstjänsten* prognostiserar ett underskott på 200 tkr exklusive kapitaltjänst vid årets slut, detta direkt kopplat till en index- och räntebaserad hyreshöjning.

**Faktorer som kan påverka helårsprognosen**

*Teknisk försörjning:* Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Tidiga indexuppräknings på vinterväghållning visar på kraftigt stigande kostnader för maskindelar i entreprenaden. Lokaltrafiken är en annan indexuppräknad entreprenad som påverkas av världsläget. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året.

*Fastighetsavdelningen:* Ökade kostnader för fjärrvärme, försäkringspremier, flytt- och anpassningskostnader av evakueringslokal i samband med renovering av hus F Furuhedsskolan, brandåtgärder särskilda boenden utifrån Lagen om skydd mot olyckor och bedömningen att befintliga boenden behöver uppgraderas utifrån skillnad jämfört med nuvarande lagkrav, beredskapsåtgärder, den tekniska och administrativa förvaltningen av bostäder (avtal Kalixbo).



## Samhällsbyggnadsnämnden

Inom kost- och lokalvårdsenheten kan följande påverka årets resultat: Förlängt livsmedelsavtal januari-mars med en 12 % fördyring. Nytt livsmedelsavtal fr o m 1 april med osäkerhet gällande livsmedelskostnaden pga omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedelskostnader m m. Kostnader för eventuellt beredskapslager pga situationen i Ukraina. Nya avtal för storköksutrustning, storköksservice, arbetskläder och skyddsskor. Personalkostnad - semestrar, fortsatt mycket hög korttids sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar. Sliten utrustning i både kök och lokalvård medför stora kostnader för rep, underhåll och inköp av utrustning och maskiner med begränsad budget för inköp. Övertag av lokalvård av fritids- och kulturanläggningar samt lokalvård av Töre Folkets hus utan kostnadstäckning. Få utbildade vikarier med inskolningskostnader som följd. Ytterligare utökning av resursteamet pga svårt att få tag på vikarier med kompetens och körkort.

*Bygg- och miljöavdelningen:* Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelser mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

*Räddningstjänsten:* Drift och underhåll av fordon, maskiner och fastigheter samt antalet larm och hur omfattande dessa blir i tid.

### Åtgärder för en budget i balans

*Teknisk försörjning:* Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

*Fastighetsavdelningen:* Fortsatt genomgång av samtliga kostnader, fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar, styrt kem- och livsmedelssortiment, mer styrda inköp av livsmedel, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor samt översyn av matsedel.

*Bygg- och miljöavdelningen:* Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analys av alla inköp.

*Räddningstjänsten:* Månadsvis uppföljning av utfallet, analys och prioritering av samtliga inköp.

### Helårsprognos – Vatten och avlopp (VA)

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

### Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

### Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Helårsprognos - Renhållning

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

### Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

### Åtgärder för en budget i balans

Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – februari 2023 – skattefinansierad verksamhet, vatten och avlopp, renhållning

### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2023-209-ADM

**Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Ändring av delegat i punkten R1.4 och punkten R1.7 utgår

	Ärende	Delegat	Noteringar
R1.4	Återta medgivande, enligt ärende R1.3, för fastighetsägare att genomföra sotning på den egna fastigheten.	Räddningschef	3 kap. § 4 andra stycket LSO
R1.7	Meddela föreskrifter eller förbud helt eller delvis mot eldning utomhus.	Räddningschef	2 kap. § 7 FSO

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 december 2022, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justering finns.

Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Ändring av delegat i punkten R1.4
- Punkten R1.7 utgår då eldningsförbud ska beslutas av nämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2023

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2023-00048 17

**Information om föreläggande - Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef informerar om föreläggande från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) om att anta handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor enligt den nya lydelsen. MSB förelägger att Kalix kommun senast 15 april 2023 ha antagit handlingsprogram som uppfyller kraven i 3 kap. 3 och 8 § LSO samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2021:1) om innehåll och struktur i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2023-00063 17

### Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta handlingsprogrammet för Lag (2003:778) om skydd mot olyckor att gälla tills vidare.

Beslutet ersätter beslut § 114 i kommunfullmäktige 25 november 2019.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kap 3 och 8 § LSO ska en kommun ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och för räddningstjänst. Handlingsprogrammet är upprättat i enlighet med MSBFS 2021:1 *Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om innehåll och struktur i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst*. Samråd med berörda myndigheter har genomförts i enlighet med SFS 2020:882.

Beslutet ersätter beslut § 114 i kommunfullmäktige 25 november 2019. Då det i enlighet med SFS 2003:778 LSO är möjligt för samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut om kommunens handlingsprogram för LSO.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2023

Handlingsprogram för Kalix kommun enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

#### Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Kommunfullmäktige för kännedom



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2023-00068 17

### Utredning om alternativ beredskap för räddningstjänsten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger räddningschefen i uppdrag att utreda möjligheterna till alternativ organisering av räddningstjänstpersonalen i beredskap (RiB) för stationerna i Kalix och Töre.

#### Beskrivning av ärendet

Brandstationen i Töre är i behov av renovering för att möta grundläggande krav på fysisk arbetsmiljö samt verksamhetens behov av utrymme för fordon. Före beslut om renovering bör en utredning göras för att säkerställa att den geografiska placeringen av brandstation i Töre och en beredskap knuten till den stationen ger högsta möjliga effekt på räddningstjänstverksamheten i kommunen, samt att de medel som kommunen lägger på beredskap nyttjas på ett kostnadseffektivt sätt i hela kommunen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2023

#### Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2018-00086 31

### Utvärdering av beslut om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens utvärdering av beslut och lämnar den vidare till kommunfullmäktige.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 8 februari 2021 att:

1. Enskilda vägar som haft men tappat statsbidrag: Övergår från att vara kommunal drift till att permanentboende har möjlighet söka kommunalt driftbidrag
2. Enskilda vägar i tätbebyggda områden i direkt anslutning till, eller inom, planlagda områden med kommunen som huvudman: Sköts av kommunen oavsett om statligt driftbidrag upphör. Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en högre driftram för att täcka dessa ökade kostnader om detta uppstår.
3. Iståndsättningsmedel/investeringsbidrag för enskilda vägar: Aktiva vägföreningar ges möjlighet att söka medel från en pott som kommunfullmäktige avsätter efterföljande budgetår i kommunens ordinarie budgetprocess. Avtal mellan förening och kommunen ska tecknas där föreningen också blir mottagare av bidrag i de fall statligt driftbidrag finns och föreningen sköter därefter framtida drift. Samordning ska ske i de fall kommunala intressen i form av vatten och avlopp finns i vägen. Regelverk kring detta ska upprättas av samhällsbyggnadsnämnden.
4. Enskilda vägar med statsbidrag: Kommunen kvarstår i de fall föreningar inte är aktiva. Driften sköts med miniminivå i enlighet med de krav för bidraget som ges från Trafikverket. Föreningar ges möjlighet att själva ta över drift om en högre kvalitet eftersträvas.
5. En utvärdering av beslutet ska utföras år 2023. Samhällsbyggnadsnämnden rapporterar utvärderingen till kommunfullmäktige i juni 2023.

#### Utvärdering

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande redogörelse av de punkter som gäller i beslutet:

1. Trafikverket genomför regelbundet sammanställningar av vilka vägar som erhåller statsbidrag. Kommunen har fått en sammanställning senast 9 december 2022. Från beslutets datum har sammanfattats att det totalt rör sig om 69 vägar i kommunen som får statligt bidrag varav Kalix kommun står som bidragsmottagare för 56 vägar. Kommunen underhåller, trots att det inte längre utgår statsbidrag, för närvarande 18 vägar som är aktuella för indragning av kommunal drift och skötsel.



## Samhällsbyggnadsnämnden

För att berörda väghållare ska ha möjlighet att förbereda sig på övergången, har förvaltningen planerat att information till samtliga som har fastigheter vid vägar som inte längre erhåller statsbidrag från Trafikverket, ska ske under våren 2023 så att dessa har möjlighet att ordna egna lösningar i god tid om behov finns för kommande vinter.

2. Inom detta område har det inte kommit in någon indragning av statsbidrag som påverkat förvaltningens budget.
3. Inga skriftliga förfrågningar har kommit in till förvaltningen om istandsättningsbidrag. Förvaltningen kommer i enlighet med beslutet att inkludera dessa som underlag till budgetberedningen i de fall de kommer in samt teckna avtal om överlåtande av drift.
4. Arbetet med drift av enskilda vägar med statsbidrag sker i enlighet med beslutet.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 49

Dnr 2023-00067 46

**Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - revidering****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden ger enhetschefen för kost- och lokalvård i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av befintligt Kostpolitiskt program som skickas ut på remiss till utbildnings- och socialnämnd under våren 2023.
- Nämnden beslutar att ett reviderat förslag av Kostpolitiska programmet redovisas till samhällsbyggnadsnämnden 13 juni 2023.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har 15 juni 2020, § 92, beslutat anta samhällsbyggnadsnämndens reviderade förslag till Kostpolitiskt program för Kalix kommun att gälla från 1 augusti 2020.

Det är aktuellt att göra en revidering av programmet med målet att det ska gälla fram till mandatperiodens slut 2026 och antas av kommunfullmäktige 16 oktober 2023. Den bedömning som görs av samhällsbyggnadsförvaltningen är att befintligt program är bra och att endas små revideringar behöver göras. Inför senaste revideringen gjordes en större genomlysning och en styrgrupp med politiker från de berörda förvaltningarna bildades för att tillsammans med enhetschefen för kost- och lokalvård ta fram ett reviderat program. Denna gång förslås därmed en revidering utan styrgrupp men med remissförfarande i och med att revideringarna bedöms som ringa.

**Beredning av ärendet**

Beredningen föreslår att enhetschefen för kost- och lokalvård tar fram ett förslag till revidering av befintligt program, med fokus på uppdaterad rutin för specialkost, arbetet med att minska mängden matsvinn, omsättning av beredskapslager samt justerad formulering av pedagogiska måltider. Förslaget till reviderat program skickas på remiss till utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen 7 april för att hinna bereda ärendet och ta upp det för beslut vid utbildningsnämndens arbetsutskott 26 april och utbildningsnämnden 2 maj respektive socialnämndens arbetsutskott 3 maj och socialnämnden 25 maj.

Remissvar sammanställs och förslag till reviderat program tas fram och redovisas för samhällsbyggnadsnämnden 13 juni för beslut att skicka programmet vidare till kommunstyrelsen 28 augusti och kommunfullmäktige 16 oktober.

**Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör både flickor och pojkar. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen men hänsyn behöver tas inför revideringen så att likvärdig service säkerställs.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-03-28

Sida  
32(51)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2023

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Enhetschef för kost- och lokalvård  
Utbildningsnämnden  
Socialnämnden

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2022-1118-ADM

### Budgetprocess inför budget 2024

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna det upprättade dokumentet Budgetberedning 2024 samhällsbyggnadsnämnd.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2024–2026 fastställs av kommunfullmäktige 19 juni 2023.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetunderlag till kommunens budgetberedning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2023

Budgetberedning 2024 samhällsbyggnadsnämnd

#### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom

Budgetberedningen



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-03-28

Sida  
34(51)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2022-1008-BLB

#### **Töre 12:133, bygglov för tillbyggnad enbostadshus**

Ärendet utgår.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2023-68-BLI

### **Kalix 9:78, bygglov för om- och tillbyggnad av industri-lokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri-lokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt på fastig-heten Kalix 9:78.

#### **Motivering**

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

8 kap PBL anger krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

Byggnadsverks utformning:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 § gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljus-anordningar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsverks tekniska egenskaper:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

5 § Kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

De egenskapskrav som ska uppfyllas vid tillämpningen av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

Det som enligt första och andra styckena gäller i fråga om byggnad ska också tillämpas på andra anläggningar än byggnader.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven på byggnadsverk:

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.  
Lag (2011:335).

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas:

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller



## Samhällsbyggnadsnämnden

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

6 kap plan- och byggförordningen (PBF) avseende lov och anmälan m m.

Bygglov för skyltar och ljusanordningar:

3 § I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

### Beskrivning av ärendet

Pronord AB har kommit in med en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt på fastigheten Kalix 9:78 (f.d. TK-bygg AB, Vintervägen 26).

Området för de tänkta åtgärderna omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får byggnader och anläggningar inte förses med ventilationsdon eller portar för fordon och liknande mot bostadsbebyggelse (Störningsskydd, m1). Enligt detaljplanen får inte heller punktprickade områden på kvartersmarken förses med byggnader, dock får ett stängsel eller plank anordnas mot gång- och cykelvägen som löper centralt genom planområdet. Detaljplanen är relativt ny då den vunnit laga kraft så sent som 19 mars 2021.

De ansökta åtgärderna strider mot detaljplanen genom att den planerade tillbyggnaden och befintlig byggnad förses med portar mot den befintliga bostadsbebyggelsen. Åtgärden strider även mot detaljplanen genom att en befintlig tälthall och containers/skärmtak placeras på den punktprickade marken vilken inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet och dess avvikelser mot gällande detaljplanen med omgivande grannar och sakägare.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Det har kommit in tre olika granne- och sakägaryttranden vilka uppfattas ha synpunkter emot ansökan som den är planerad att utföras. Sökande har fått ta del av dessa och har i sin tur kommit in med en skrivelse där synpunkterna från grannar och sakägare blir bemötta.

Förvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen, där genomförandetiden inte ännu hunnit löpa ut, gällande främst att den planerade tillbyggnaden och befintliga byggnaden förses med portar mot bostadsbebyggelsen är så pass stor att förutsättningar saknas för att kunna bevilja bygglov för åtgärden med denna utformning. Tälthallens och containers/skärmtakets placering på punktprickade marken innebär även det en avvikelse från detaljplanen som inte enkelt kan anses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Sökande har kännedom om avvikelserna gällande de tre portarna med riktning mot bostadsbebyggelsen. Sökande önskar dock få ärendet prövat med just denna utformning, och anser att bullerplanket med dess utformning ska räcka till för att minska risken för störningar mot bostadsbebyggelsen.

Ombyggnationen och utökningen av personalutrymmen och kontorslokaler i två plan innebär även att det finns vissa krav i bygglagstiftningen som behöver uppfyllas. Kontorslokalerna i plan två innebär exempelvis att det finns krav gällande arbetsplatsers utformning och tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga. Dessa krav/regler i Plan- och bygglagen (PBL), Boverkets byggregler (BBR) och Arbetsmiljöverket (AFS 2020:1) gäller även vid ombyggnad av befintliga lokaler. Sökande har informerats om detta och har även efter kontakt med egen tillgänglighetskonsult fått bekräftat att exempelvis kontoren i plan två inte kan anses vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Sökande önskar ändå få bygglovet prövat med denna utformning trots att avsaknaden av exempelvis hiss innebär att kontoren i plan två inte uppfyller kraven i PBL, BBR eller AFS 2020:1. Arbetsmiljöverkets författningssamling avseende "Arbetsplatsens utformning" AFS 2020:1 anger i 20 § att det ska finnas minst en tillgänglig toalett på varje våningsplan, vilket även det saknas på de inlämnade planritningarna. Förvaltningen bedömer med anledning av ovanstående brister i arbetslokalernas utformning gällande tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att förutsättningarna för att bevilja ett bygglov enligt PBL saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att kunna bevilja bygglov saknas för inlämnad ansökan avseende om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt på fastigheten Kalix 9:78, varför bygglovet bör avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt på fastigheten Kalix 9:78.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Joakim Paavola (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2023  
Ansökningshandlingar

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2023-45-BLA

### Kalix 4:21, bygglov för nybyggnad av nätstation

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Kalix 4:21.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Den inlämnade bygglovsansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Fastigheten berörs av detaljplan 2514-P08/9 och fastighetsområdet benämns i gällande detaljplan som kvartersmark – transformatorstation.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden kan bevilja ett bygglov, start- och slutbesked för nätstation på fastigheten Kalix 4:21.

#### Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Kalix 4:21 som är belägen nere på Kalix strandängar.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande avser att byta ut befintlig nätstation eftersom den befintliga nätstationen blivit felplacerad efter arbetet med den nya bron över Kalixälven.

Plan- och miljönämnden nu bygg- och miljönämnden beslutade 14 maj 2008 i samband med antagande av detaljplanen för delar av strandängarna, att bygglov inom det planlagda området ska beslutas av nämnden.

Området omfattas av detaljplan 2514-P08/9.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden kan bevilja ett bygglov, start- och slutbesked för nätstation på fastigheten Kalix 4:21.



Översiktskarta

### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna tills dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-03-28

Sida  
42(51)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 27 februari 2023  
Ansökningshandlingar

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2018-777-BVT

**Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXXXX XXXXXX, XXXXXX–XXXX och XXXX XXXXXX, XXXXXX–XXXX, fastighetsägare av Ytterbyn 20:17, ska vardera betala en byggsanktionsavgift på 41 518 kronor, totalt 83 036 kr, för att utan bygglov och utan att nämnden gett ett startbesked utfört en nybyggnation på fastigheten Ytterbyn 20:17.

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 74, 10 maj 2022.

**Motivering**

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, enligt 10 kap 3 § punkt 1, PBL. Byggnaden kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 1, PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller att riva byggnaden.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 13 augusti 2018 in en anmälan om en nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Ytterbyn 20:17 med adressen XXXXXXXX XX, 952 51 Kalix-Nyborg. Man konstaterade då att ingen bygglovsansökan för nybyggnation av fritidshus hade kommit in, bygglov och startbesked för nybyggnationen saknades. Bedömningen gjordes att bygglov skulle kunna beviljas i efterhand. Samhällsbyggnadsnämnden förelade 18 juni 2019, § 81 att fastighetsägarna skulle komma in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad. I nämndens beslut finns information om att överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 PBL, även om bygglov kan beviljas i efterhand för åtgärden.

Nämndens beslut överklagades, 29 mars 2019, av fastighetsägarna. Överklagan skickades till högre instans, Länsstyrelsen i Norrbottens län. Länsstyrelsen gick på nämndens beslut. Fastighetsägarna överklagade även länsstyrelsens beslut som överlämnades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom från 15 oktober 2021 i mål nr P1195-21 upphävde samhällsbyggnadsnämndens beslut från 18 juni 2019 avseende föreläggande om att komma in med bygglovsansökan för nybyggnation av komplementbyggnad, men föreläggandet för bygglovsansökan för nybyggnation av fritidshuset kvarstod. Domen, mål nr P1195-21, vann laga kraft 5 november 2021.

Fastighetsägarna lämnade 16 mars 2022 in en bygglovsansökan för nybyggnation i efterhand av fritidshus på 80 m<sup>2</sup> samt ansökan om tillbyggnad på 28 m<sup>2</sup> av fritidshuset med ett inglasat uterum. Bygglovsansökan har handlagts i ett separat ärende, diarienummer 2022-261-BLF, bygglov beviljades i efterhand 13 april 2022 för nybyggnation av fritidshuset och bygglov för tillbyggnaden av fritidshuset.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 10 maj 2022 § 74 med stöd av 11 kap 51 §, PBL och 9 kap 6 §, PBL att påföra fastighetsägarna likvärdig byggsanktionsavgift som redovisas i tjänsteskrivelse 3 mars 2023.

Fastighetsägarna kom in med en överklagan 3 juni 2022 av samhällsbyggnadsnämndens beslut 10 maj 2022 gällande byggsanktionsavgiften. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterade att överklagandet kommit in i rätt tid och vidhöll det överklagade beslutet då inget nytt bedömdes ha tillförts ärendet. Överklagan överlämnades till länsstyrelsen 14 juni 2022. Länsstyrelsen beslutade 22 juni 2022 att upphäva och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen motiverar sitt beslut enligt 11 kap 58 § PBL att innan nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig över den tänkta byggsanktionsavgiften. Länsstyrelsens beslut 22 juni 2022 har inte delgetts Kalix kommun, vilket i beslutet från länsstyrelse står skrivet att kopia ska skickas till.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Efter förfrågan till länsstyrelsen av byggnadsinspektör 2 mars 2023 om avgörande beslut från länsstyrelsen, skickades länsstyrelsens beslut från 22 juni 2022 till bygg- och miljöavdelningen 2 mars 2023 (8 månader efter länsstyrelsens avgörande av det överklagade beslutet).

I det aktuella ärendet har sanktionsarean (SA) beräknats på 65 m<sup>2</sup> enligt 1 kap 7 § 1 PBF, och ligger som grund i uträkningen av byggsanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 1 PBF uppgå till 83 037 kronor för att ha påbörjat åtgärden utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked. Byggsanktionsavgift på totalt 83 037 kronor påförs solidariskt med 41 518 kronor för var och en av fastighetsägarna, XXXXX XXXXXX och XXXX XXXXXX, för olovligt ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

### Kommunicering

Bygg- och miljöavdelningen skickade tjänsteskrivelsen 3 mars 2023 med förslag till beslut till fastighetsägarna enligt förvaltningslagen 25 §, för att ge dem möjlighet komma in med synpunkter på förslaget till beslut innan nämnden tar ett nytt beslut om utdömande av byggsanktionsavgift. Fastighetsägarna har 21 mars 2023 kommit in med synpunkter. Inkomna synpunkter föranleder inte något nytt ställningstagande.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 83 037 kronor vilken påförs solidariskt båda fastighetsägarna med 41 518 kronor för var och en och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146–6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2023

Översiktskarta

Uträkning byggsanktionsavgift

Synpunkter från fastighetsägarna daterad 21 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2013-445-BLB

### Ytterbyn 35:4, åtgärdsföreläggande med vite för att vidta nödvändiga åtgärder vid byggnation av bostadshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap 19, 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, byggherrarna XXX XXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXX, och XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXX, att slutföra byggnationen och uppfylla krav på tekniska egenskaper enligt 8 kap 4 § PBL för bostadshuset på fastigheten Ytterbyn 35:4 genom att

- vid vite om 75 000 kr, var för sig, se till att ventilationen är anpassad till bostadshuset och uppfyller de krav på hygien, hälsa och miljö samt energianvändning som finns i PBL och Boverkets byggregler, BBR, som gäller för byggnationen,
- vid vite om 3 000 kr, var för sig, lämna in protokoll från funktionskontroll av ventilationssystemet till bygg- och miljöavdelningen.
- vid vite om 5 000 kr, var för sig, lämna in signerad och undertecknad kontrollplan enligt PBL, daterad 23 augusti 2013 reviderad 27 augusti 2013 med bilagor, som gäller för byggnationen.

Åtgärderna ska vara utförda senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

#### Motivering

Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en byggherre eller ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, att inom en viss tid vidta åtgärd.

Enligt 11 kap 37 § PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 19 § PBL förenas med vite.

I 8 kap 4 § PBL nämns de tekniska egenskapskrav som ställs på byggnader. I punkt 3 ställs krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö och i punkt 6 ställs krav på energihushållning.

Byggherrarna XXX och XXXXXXXX XXXXXXXX har inte visat att de har installerat och låtit kontrollera en ventilationsanläggning i bostadshuset som uppfyller de krav som ställs på inomhusklimat i PBL och energianvändningen i BBR. Vid slutsamrådet bedömde bygg- och miljöavdelningen att den ventilation som fanns i byggnaden (frånluftsfläktar i kök och badrum med tilluft via ventiler i fönster) var undermålig och inte uppfyllde de krav som ställs i PBL och BBR. Fläktarna var tvungna att aktiveras manuellt och tilluften togs in via ventiler i fönster som hade någon typ av automatisk och mekanisk reglering, utan värmeväxling.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärderna kan genomföras med hjälp av ett åtgärdsföreläggande vid vite.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vitet på 75 000 kr, var för sig, står i proportion till de kostnader som kan medföras för att installera ett ventilationssystem med värmeåtervinning, vilket vanligtvis behövs för att uppfylla kraven på ett bra inomhusklimat och energianvändning i bostadshus. Vitena på 3 000 kr och 5 000 kr, var för sig, är av mer administrativa åtgärder och ställs i proportion till vad det kan kosta att ordna och lämna in de handlingar som krävs.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att ventilationen i huset måste uppfylla de krav som ställs i PBL och BBR för att byggnaden ska vara lämplig som bostad, och därmed är de åtgärder som nämns i beslutet nödvändiga.

### Beskrivning av ärendet

XXX och XXXXXXXX XXXXXXXX beviljades bygglov för enbostadshus på fastigheten Ytterbyn 35:4 14 maj 2013 och startbesked meddelades 27 augusti 2013. Efter att byggnationen startade har arbetsplatsbesök genomförts 14 oktober 2013 och 22 september 2014. Slutsamråd har hållits i huset på Ytterbyn 35:4 25 oktober 2018. Vid slutsamrådet framkom brister som gjorde att ett interimistiskt slutbesked meddelades 30 oktober 2018. De brister som återstod gällde ventilation och säkerhet vid användning och skulle åtgärdas senast 31 januari 2019.

29 september 2020 förelade samhällsbyggnadsnämnden att bristerna skulle åtgärdas och redovisas till bygg- och miljöavdelningen. 3 december 2020 lämnade XXX XXXXXXXX in bilder på de utförda åtgärderna som gällde säkerhet vid användning samt en förklaring till varför åtgärderna gällande ventilationen inte genomförts. Enligt XXX kunde inte ventilationsföretaget genomföra kontrollen pga. de restriktioner som skett under perioden då smittspridning av Covid var aktuell.

### Ventilation

Vid slutsamrådet var bostaden endast utrustad med frånluftventilation från kök och toaletterna. Tilluften var ordnad via spaltventiler i fönstren. Spaltventilerna var utrustade med spjäll som kunde stängas av sig själv (troligt kallrasskydd). Detta gör att ventilation i huset kunde utebli vid kall väderlek då huset är byggt med diffusionsspärr och därmed är helt tätt. Enligt e-post från XXX, 3 december 2020, har en annan fläkt installerats i badrummet. Vilken typ av fläkt eller vilken funktion den har anges inte. En ventilation som är anpassad till byggnaden krävs för att byggnaden ska klara kraven på en god boendemiljö som ställs i PBL och BBR. Beroende på ventilationens energianvändning och energiåtervinning, om sådan finns, kan påverka husets möjlighet att uppnå de energikrav som ställs i BBR.

Enligt bygglovet skulle byggnaden vara färdigställd 14 maj 2018. I beslut om interimistiskt slutbesked skulle ovan nämnda brister i byggnationen åtgärdas före 31 januari 2019. Enligt tidigare åtgärdsföreläggande skulle bristerna åtgärdas innan 9 december 2020. XXX har kontaktats angående ventilationen men har till dagens datum ännu inte lämnat in protokoll på utförd installationskontroll av ventilationen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Information

Handlingar såsom protokoll från ventilationskontroll, fotografier som stödjer att åtgärd har vidtagits och kontrollplan kan skickas till [bygg-ochmiljo@kalix.se](mailto:bygg-ochmiljo@kalix.se) eller Kalix kommun, Bygg- och miljöavdelningen, 952 81 Kalix. Märk post med diarienummer och/eller fastighetsbeteckning.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2023

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

### Information till nämnden om verksamhetsområdet teknisk försörjning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Per Nilsson, chef teknisk försörjning informerar om teknisk försörjnings verksamhet. Avdelningen för teknisk försörjning hanterar frågor som: gator, infrastruktur, kart- och GIS-frågor, mark och exploatering, renhållning, trafik- och trafiksäkerhetsfrågor, vatten & avlopp.

Per Nilsson informerar även om att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun enligt förändringar som trätt i kraft 1 januari 2023 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Kommunfullmäktige beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Lag (2022:1249).

En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Arbetet med vattentjänstplan är påbörjad och nämnden har därmed blivit informerad om arbetet med vattentjänstplan enligt 6a § LAV.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2023-00003 309

**Synpunkter från allmänheten 2023 - rapport**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapport om synpunkter och klagomål som kommit in.

**Sammanfattning av ärendet**

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

**Förvaltningschefen informerar**

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi m m
- Furuhedsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, tidplan m m