

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Folkets Hus, Bergön, tisdagen den 11 maj 2021 kl 08:30-14.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) § 66-79, 84-89 Sara Cave (M) Bengt Esperri (C) Mats Andersson (M) § 80-83 ersätter Jimmy Väyrynen (M)	
Närvarande ersättare	Hanna Johnselius (S) § 66-79, 84-89 Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) § 66-79, 84-89 Ellinor Rönnkvist (M) Anders Hjerpe (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Birgitta Larsson, näringslivschef § 68 Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten § 66-84 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 66-84 Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 68-75 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 80-83 Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 84-86 Anna-Karin Bergqvist, alkoholhandläggare § 77-79 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare § 66-84 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare	Anders Ökvist, planingenjör Peder Nilsson, näringslivsstrateg § 68
Justerare	Håkan Johansson	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 20 maj 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare	_____ Paragrafer § 66-89
		Anne Vanhapiha Öqvist
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Håkan Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-05-11	
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-20	Datum då anslaget tas ned 2021-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Anne Vanhapiha Öqvist	



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 66 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 67 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 68 Dnr	
Presentation av näringslivsanalysen och etableringsarbetet i Kalix kommun.....	6
§ 69 Dnr	
Delegationsbeslut	7
§ 70 Dnr	
Meddelanden.....	13
§ 71 Dnr	
Information från fastighetsavdelningen om solcellsanläggningar	18
§ 72 Dnr 2021-00090 45	
Uppställning för klädinsamling.....	19
§ 73 Dnr 2021-00062 05	
Livsmedelsupphandling 2022 - 2026 - revidering.....	20
§ 74 Dnr 2019-1100-ADM	
Månadsrapport januari - mars 2021	22
§ 75 Dnr 2019-1100-ADM	
Helårsprognos 2021	25
§ 76 Dnr 2020-1178-ADM	
Direktiv och instruktion för rapportering till samhällsbyggnadsnämnden - revisorernas årliga ansvarsprovning.....	27
§ 77 Dnr 2021-396-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2021	28
§ 78 Dnr 2021-353-SPA	
Lodjuret 13, Thaiköket, serveringstillstånd för uteservering	30
§ 79 Dnr 2019-981-SPA	
Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, serveringstillstånd	32
§ 80 Dnr 2021-359-BLÖ	
Prästen 1, nybyggnad av grillstuga	34
§ 81 Dnr 2021-360-BLÖ	
Krubban 19, nybyggnad av grillstuga	36
§ 82 Dnr 2021-308-BLB	
Vargen 14, bygglov för fasadändring.....	38
§ 83 Dnr 2021-371-BLB	
Mården 4, nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader	41
§ 84 Dnr 2021-366-BLA	
Vallen 7:54, bygglov för iglooliknande skal över uthyrningsstugor	44



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85	Dnr 2021-269-BLB Oden 11, bygglov för fasadändring och ändring av ytterligare bostad....	49
§ 86	Dnr 2020-597-PDP Antagande av ny detaljplan för Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5 och del av Näsbyn 28:2	51
§ 87	Dnr 2021-423-PDP Ytterbyn 14:65, ny detaljplan.....	53
§ 88	Dnr 2021-397-PDP Nyköping 15 och 19 m fl, ny detaljplan.....	56
§ 89	Dnr Förvaltningschefen informerar	58



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-05-11

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Presentation av näringslivsanalysen och etableringsarbetet i Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av presentationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivschef Birgitta Larsson och näringslivsstrateg Peder Nilsson presenterar näringslivsanalysen och etableringsarbetet i Kalix kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering angående förvärv av ca 1,1 ha av Näsbyn 8:6, 2020-00226
2. Yttrande över Trafikverkets reviderade utpekande av riksintressen för trafikslagens anläggningar, 2021-201-ADM

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

3. Risön 8:9, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-475-BAB
4. Risön 8:9, tillbyggnad av inglasning av uteplats, 2020-476-BLB
5. Töre 3:83, 3:84 och 3:203, detaljplan, 2018-873-PDP

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

6. Godkänna föreslagen ersättning av Vattenfall AB för avverkning av skog inom ledningsgata på Näsbyn 28:3, 2021-00073

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

7. Uppsägning av nyttjanderätt för Björnholmens Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00046
8. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för Fotholmens Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00048
9. Uppsägning av nyttjanderätt för Kolkajens Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00053
10. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för Sangis Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00050
11. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för Sörens Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00051
12. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för Törehamn Hamnförening fr.o.m. 2022-01-01, 2021-00052



Samhällsbyggnadsnämnden

13. Avtal om lägenhetsarrende med Norra Trafikskolan AB avseende mark för körgård för snöskoterutbildning, konbana och manövrering på Rolfs 8:2, 2021-00072

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

14. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Ytterbyn 42:1, till förmån för kommunens fastighet Ytterbyn 20:19, 2021-00075
15. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 6:29, till förmån för kommunens fastighet Sangis 31:1, 2021-00079
16. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 7:86, till förmån för kommunens fastighet Sangis 31:1, 2021-00084
17. Servitutsavtal med XXXXX XXXXXXXX och XXXX XXXXXXXX för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Siknäs 8:17, till förmån för kommunens fastighet Siknäs 8:59. Upphäv av tidigare meddelat delegationsbeslut (aktbilaga 6), angående servitutsavtal för Siknäs 8:17, tecknat med XXXXX XXXXXXXX och XXXX XXXXXXXX, aktbilaga 14, 2019-00103

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

18. Näsbyn 28:5, ny detaljplan alternativt ändring av gällande detaljplan, 2020-597-PDP
19. Ytterbyn 20:1, detaljplan för "Matholmen", 2017-797-PDP

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

20. Avskrivning av obetalda fakturor gällande vatten- och konsumtionsavgift, 2021-00068

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

21. Under perioden 16 mars – 26 april 2021 har 2 beslut fattats, dnr 2 696 - 2 697 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

22. Under perioden 16 mars – 26 april 2021 har 16 beslut fattats, dnr BAB 2021/24 – BAB 2021/43

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, Besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

23. Ett tillstånd är beviljat under perioden 26 mars – 30 juni 2021, 2020-00101



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

24. Duvan 1, nybyggnad av carport med cykelförråd och soprum, 2021-216-BLB
25. Gammalgården 8:54, nybyggnad av enbostadshus, 2021-165-BLB
26. Kalix 9:72, tillbyggnad av kallförråd/lagerbyggnad, 2021-190-BLI
27. Sockenträsk 1:2, nybyggnad av fritidshus, 2019-876-BLF
28. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad, 2021-236-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygg-lagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

29. Bondersbyn 13:3, nybyggnad av stall, 2021-188-BLB
30. Kalix 23:4, bygglov för 3 stycken skyltar, 2021-246-BLÖ
31. Kalix 4:58, fasadändring, 2021-341-BLB
32. Kamlungeträsk 1:45, nybyggnad av nätstation, 2020-1152-BLA
33. Klöver 6, nybyggnad av garage/förråd, 2021-373-BLB
34. Knallstorp 1:3, nybyggnad av garage/förråd, 2021-217-BLB
35. Risön 5:5, tillbyggnad av garage/förråd, 2021-258-BLB
36. Ryssbält 1:44, nybyggnad av garage/förråd, 2021-248-BLB
37. Ryssbält 5:33, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-310-BLB
38. Vesslan 2, tillbyggnad enbostadshus med carport, 2021-367-BLB
39. Vitvattnet 1:34, tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2021-228-BLB
40. Ytterbyn 15:65, ombyggnad av fritidshus ändring av fasad, fönster- och tak, 2021-302-BLF
41. Ytterbyn 6:40, nybyggnad av fritidshus, 2021-238-BLF
42. Ytterbyn 7:20, tillbyggnad av garage/förråd, 2021-207-BLB

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

43. Filipborg 1:9, flytt av 5 igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 2021-393-BLR
44. Klöver 6, garage, 2021-374-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

45. Bäcklandet 12, tillbyggnad av garage, 2021-224-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

46. Frigg 13, attefalls komplementbyggnad, växthus, 2021-398-BAB
47. Kalix 23:4, bygglov för 3 stycken skyltar, 2021-246-BLÖ
48. Länsman 3, bygglov för garage/förråd, 2021-338-BLÖ
49. Mården 4, nybyggnad av flerbostadshus och 5 stycken komplementbyggnader, 2021-371-BLB
50. Pålänge 2:51, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-357-BLB
51. Ryssbält 1:44, nybyggnad av garage/förråd, 2021-248-BLB
52. Stråkanäs 5:13, nybyggnad av garage/förråd, 2021-391-BLB
53. Ytterbyn 8:67, 2 stycken eldstäder i efterhand, 2021-350-BAF
54. Ytterbyn 8:67, nybyggnad av bastu i efterhand, 2021-352-BLF
55. Övermorjärv 37:3, eldstad med röckanal, 2021-412-BAF

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

56. Affärsmannen 2, 3 och 11, tillbyggnad av nya balkonger med inglasning, 2020-1206-BLB
57. Björknäs 1:41, rivning av stall/förrådsbyggnad, 2021-349-BAR
58. Gammalgården 8:54, eldstad, 2021-221-BAB
59. Kalix 9:72, tillbyggnad av kallförråd/lagerbyggnad, 2021-190-BLI
60. Kvarnstenen 5, eldstad med röckanal, 2021-212-BAB
61. Lantjärv 1:60, rivning av enbostadshus pga brand, 2021-305-BAR
62. Pålänge S:22, eldstad med röckanal, 2021-309-BAF
63. Ryssbält 4:35, nybyggnad av garage/förråd, 2020-806-BLF
64. Siknäs 8:11 och S:34, småbåtshamn, 2020-1210-BLÖ
65. Stråkanäs 5:13, rivning uthusbyggnad, 2021-387-BAR
66. Ytterbyn 15:50, rivning av enbostadshus, 2021-375-BAR
67. Ytterbyn 55:1, 2 stycken eldstäder, 2021-247-BAF
68. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad, 2021-236-BLF
69. Ytterbyn 8:67, 2 stycken eldstäder i efterhand, 2021-350-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

70. Bredviken 12:31, attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, 2021-251-BAB
71. Båtskärsnäs 1:94, attefalls komplementbyggnad av huvudbyggnad, 2021-356-BAB
72. Kalix 6:4, attefalls komplementbyggnad växthus, 2021-267-BAB
73. Kilhammar 1:5, attefalls komplementbyggnad förråd, 2021-203-BAF



Samhällsbyggnadsnämnden

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

74. Björnholmsgrundet 1:1, eldstad med rökkanal, 2016-591-BLF
75. Bodön 1:18, rivningslov i efterhand, 2020-539-BLR
76. Grundforsbacken 1:5, rivning av fritidshus, 2014-715-BLR
77. Kalix 23:2, nybyggnad av resecentrum, 2019-956-BLA
78. Kalix 9:80, ändrad användning från plåtslageri till kontor, 2018-273-BLI
79. Lyran 11, nybyggnad av samlingslokal, 2019-880-BLA
80. Pålänge 3:73, rivningslov för förråd, 2016-786-BLR
81. Pålänge 5:27, eldstad med rökkanal, 2015-25-BLB
82. Pålänge 5:42, tillbyggnad av enbostadshus, 2015-291-BLB
83. Övermorjärv 9:51, eldstad med rökkanal i pannrum, 2020-259-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

84. Börjelsbyn 4:27 och 4:13, förhandsbesked för 3 enbostadshus, 2020-1219-BFB
85. Industrin 1, tillbyggnad av lagerlokal/idrottshall, 2020-1211-BLI
86. Kalix 19:1 och 19:2, ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till paddelbana, 2021-154-BLI
87. Näcken 1, nybyggnad av garage/förråd, 2021-115-BLB
88. Näcken 1, rivningslov för garage, 2021-114-BLR

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

89. Kilhammar 1:5, strandskyddsdispens för komplementbyggnad, 2021-348-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

90. Båtskärsnäs 1:214, strandskyddsdispens för att ta upp stenar samt anlägga en brygga, 2020-1207-MPA
91. Siknäs 5:9, strandskyddsdispens för muddring, upprustning av pir och upplägg icke-farliga muddermassor, 2021-9-NTS

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet



Samhällsbyggnadsnämnden

92. Vånafjärden 2:42, muddring, utfyllnad och uppförande av anläggning, 2021-368-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

93. Borgen 2, bergvärme, 2021-326-MPA
94. Gammalgården 8:47, bergvärme, 2021-417-MPA
95. Garvars 1, bergvärme, 2021-400-MPA
96. Rian 1:28, bergvärme, 2020-251-MPA
97. Rian 1:29, bergvärme, 2020-253-MPA
98. Ryssbält 5:58, bergvärme, 2021-327-MPA
99. Rådjuret 8, bergvärme, 2021-328-MPA
100. Sangis 5:64, bergvärme, 2021-316-MPA
101. Siknäs 2:66, bergvärme, 2021-287-MPA
102. Urd 9, bergvärme, 2021-363-MPA

Livsmedel

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

103. Töre 6:46, restaurang Källan, 2021-191-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

104. Räddningschefen beviljar 3 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 810 st ansökningar beviljade, 2021-00033 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

105. Pysslingen Förskola och skola AB i Kalix, (556035-4309) beviljas tillstånd till hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2021-000044 för fastigheten Kalix 9:44

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10 godkänna nya bolagsmän

106. Kalix 9:44, Kalix utbildning och konferens AB, 2021-195-SPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

107. Gammalgårdens IF tillstånd till lotteri för perioden 17 mars 2021 – 16 mars 2026, 2021-29-ADM



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 22 mars 2021, § 51, Miljöpris 2020. Ks beslutar ge miljöpris 2020, på 3 000 kr till Malören Lodge med följande motivering;
– Hela deras verksamhet är i samspel med natur och miljö. Priset delas ut på kommunfullmäktiges sammanträde den 12 april 2021, 2021-5-ADM
2. Kf beslut 28 september 2020, § 155, kommunens utmärkelser/priser. Kf beslutar enligt alternativ 1, enligt följande: Kommundirektören får i uppdrag att ta fram underlag för utdelande av följande priser för åren 2020 – 2023: Årets Jämställdhetspris. Kf beslutar att priserna (alla, några eller inga – punkten utgår då) Årets Kalixbo, Årets Bygd, Årets Miljöpris, Årets Kalixungdom i sin nuvarande form upphör att gälla fr o m år 2020. Kommunens utmärkelser/priser utvärderas och nytt beslut tas om utformning år 2023, 2020-00011.
3. Kf beslut 12 april 2021, § 82, val ledamot (M) – samhällsbyggnadsnämnden t o m 31 december 2022. Kf beslutar utse Jimmy Väyrynen (M) som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden för tiden till den 31 december 2022, 2021-00088.
4. Kf beslut 12 april 2021, § 83, val ersättare (M) – samhällsbyggnadsnämnden t o m 31 december 2022. Kf beslutar utse Ellinor Rönnqvist (M) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden för tiden till den 31 december 2022, 2021-00191.
5. Kf beslut 12 april 2021, § 86, kommunens internkontrollplan 2020 – uppföljning. Kommunfullmäktige beslutar godkänna uppföljning av kommunens internkontrollplan 2020 enligt bilaga 1 kommunövergripande internkontroll 2020, 2020-00550.
6. Kf beslut 12 april 2021, § 87, exploatering av tomter för villabebyggelse, dnr 2020-00380. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag följande:
 - Att snarast iordningsställa, värdera samt lägga in de 4 tomterna i kvarteret Släggan i tomtkatalogen. Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljes tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader påbörjas upphandling av entreprenör för byggande.
 - Att snarast iordningsställa Kolkajen etapp 1, 5 tomter (mot vattnet). Efter värdering läggs tomterna in i tomtkatalogen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Befintlig tomtkö gällande den 21 mars 2021 tillfrågas i första hand till värderat pris. I andra hand läggs tomterna ut till allmän försäljning, om fler intressenter finns säljs tomterna till högstbjudande. I övrigt tillämpas kommunens riktlinjer och anvisningar. Om tomterna inte är sålda inom 6 månader påbörjas upphandling av entreprenör för byggande.

- Att påbörja avstyckning och projektering samt iordningsställande av 5 kommunala tomter vid Näsbyhamn.

Medel anslås från återstoden av 65 milj kr för bostadsbyggande.

7. Kf beslut 12 april 2021, § 93, riktlinjer för fordon i Kalix kommun. Kf beslutar anta förslag till "Riktlinjer för fordon och transporter i Kalix kommun", 2021-00126.
8. Kf beslut 12 april 2021, § 95, flaggpolicy för Kalix kommun, dnr 2021-00105. Kommunfullmäktige beslutar anta flaggpolicy för Kalix kommun enligt förslag nedan, med följande tillägg:
 - Flaggning på Finlands självständighetsdag den 6 december.
 - Flaggning vid kommunfullmäktiges sammanträden.
9. Kf beslut 12 april 2021, § 97, utvecklingsplan för besöksnäring i Kalix kommun. Kommunfullmäktige beslutar anta utvecklingsplan för besöksnäring i Kalix kommun. Ordet löjrom byts ut till Kalix löjrom, 2021-00117
10. Kf beslut 12 april 2021, § 99, hantering av kommunala småbåts- hamnar, dnr 2021-00104. Kommunfullmäktige beslutar:
 - Avsluta och säga upp nuvarande drifts- och skötselavtal med hamnföreningarna i takt med att de löper ut
 - Till respektive hamnförening försälja anläggningen (bryggor, byggnader o dylikt). Försäljningspris avgörs vid en värdering av anläggningens standard och föreningens tidigare insatser i nyinvesteringar.
 - Arrendeavtal tecknas om tillhörande mark och eventuellt vattenområde för anläggningen
 - Arrendeavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader i form av administration, tillsyn, ev. kvarstående driftskostnader. Summan ska baseras på antalet båtplatser i anläggningen och tillgång på gästplatser
 - Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta och under-teckna försäljnings- samt arrendeavtal
 - Hamnföreningar som söker stöd för investeringar, ska i första hand söka stöd för eget lån med anläggningen som säkerhet och i andra hand kan kommunen besluta om att gå in som borgenär under förutsättning att de uppfyller kraven i kommunens borgenspolicy
 - Offentlig medfinansiering av hamnprojekt med krav på Kalix kommun som medfinansiar kan beviljas om medel finns anslagna av kommunfullmäktige.



Samhällsbyggnadsnämnden

11. Kf beslut 12 april 2021, § 100, reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger, dnr 2020-00437. Kf beslutar anta de reviderade portionspriserna enligt följande från 1 maj 2021:
 - 60 kr inkl moms vid skolor och förskolor
 - 75 kr inkl moms vid Rönngårdens restaurang
 - 50 kr inkl moms för portionsförpackad mat vid Rönngårdens restaurangTidigare beslut upphör därmed att gälla.
12. Kf beslut 12 april 2021, § 101, översyn av strandskyddsbestämmelserna – remiss. Kommunfullmäktige beslutar godkänna samhällsbyggnadsnämndens yttrande, 2021-00127.
13. Kf beslut 12 april 2021, § 103, motionssvar - Samordnad varudistribution -miljövänligt och ekonomiskt. Kf beslutar avslå motionen, 2020-00409.
14. Kf beslut 12 april 2021, § 107, motion – textilåtervinning. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00187.
15. Kf beslut 12 april 2021, § 108, motion – vilobänkar. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00188.

Länsstyrelsen (Lst)

16. Lst beslut 16 mars 2021, överklagande av beslut om olovlig rivning av fritidshus på Ytterbyn 85:1. Lst avslår överklagandet, 2020-540-BVT
17. Lst beslut 17 mars 2021, om vattenverksamhet och återanvändning av avfall för anläggningsändamål på Ryssbält 2:14 och 2:52. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-244-MPA
18. Lst beslut 19 mars 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Ytterbyn 6:40, 2021-241-BVÖ
19. Lst beslut 22 mars 2021, om vattenverksamhet och återanvändning av avfall för anläggningsändamål på Ryssbält 2:14 och 2:47. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-245-MPA
20. Lst beslut 23 mars 2021, om vattenverksamhet på Båtskärsnäs 1:145. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-194-MPA
21. Lst beslut 23 mars 2021, om Båtskärsnäs 1:145. Lst rättar ärendets diarienummer från 2021 till 2020, 2021-194-MPA
22. Lst beslut 24 mars 2021, tillstånd för ombyggnad av befintlig sjöbod och landgång inom Likskärs naturreservat. Lst beviljar tillstånd med villkor, 2021-323-BLÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

23. Lst beslut 24 mars 2021, överklagande av delegationsbeslut om buller-dämpning för Morjärv 6:6. Lst bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet, 2018-95-HÖV
24. Lst beslut 24 mars 2021, överklagande av beslut om föreläggande att utföra bullermätning och utreda skyddsåtgärder på Sangis 5:51. Lst bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet, 2018-283-HÖV
25. Lst beslut 26 mars 2021, överklagande av nämndens beslut 16 juni 2020 § 118 för Ytterbyn 8:67 och 8:47. Lst beslutar upphäva nämndens beslut om att förelägga klaganden att lämna in anmälan för installation av eldstad och rökkanal. Lst avslår överklagandet i övrigt, 2018-749-BVT
26. Lst beslut 31 mars 2021, överklagande av beslut om föreläggande från den 18 juni 2019 om Ytterbyn 20:17. Lst upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande i den del som avser nämndens beslut om att förelägga fastighetsägarna att lämna in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och en komplementbyggnad. Lst avslår överklagandet i övrigt, 2018-777-BVT
27. Lst beslut 31 mars 2021, om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Siknäs 5:9 och 5:59. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-263-MPA
28. Lst beslut 31 mars 2021, om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Siknäs 5:9 och 5:59. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-9-NTS
29. Lst beslut 9 april 2021, godkännande av strandskyddsdispens för upptag av stenar och anläggande av brygga på Båtskärsnäs 1:145, 2020-1207-MPA
30. Lst beslut 13 april 2021, tillstånd enligt 47 § väglagen att bygga nära allmän väg. Lst beviljar tillstånd att bygga 4 kabelskåp längs väg 700, 2021-382-BLÖ
31. Lst beslut 13 april 2021, om vattenverksamhet på Risön 6:14 och Näsbyn S:2. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1122-MPA
32. Lst beslut 15 april 2021, ekonomisk säkerhet för täkttillstånd inom Stråkanäs 1:3. Lst godkänner den säkerhet som BDX Företagen AB, ställt i form av en försäkringsgaranti om 700 000 kr för tillståndsgiven täktverksamhet, 2021-422-MÖV
33. Lst beslut 16 april 2021, tillsyn av vattenverksamhet på/vid Bondersbyn 1:28 och 1:29. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2020-1028-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

34. Lst beslut 16 april 2021, tillsyn av vattenverksamhet på/vid Båtskärsnäs 1:291. Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2020-1182-NTS
35. Lst beslut 21 april 2021, beslut att inte överpröva antagandebeslut av detaljplan för Bodö 1:76 m fl, 2020-829-PDP
36. Lst beslut 21 april 2021, beslut att inte överpröva antagandebeslut av detaljplan för Pålänge 3:75 m fl, 2020-607-PDP
37. Lst beslut 21 april 2021, godkännande av strandskyddsdispens för muddring, upprustning av pir på Siknäs 5:9 och 5:59, 2021-9-NTS
38. Lst beslut 23 april 2021, överklagande av beslut om strandskyddsdispens för brygga på Båtskärsnäs 1:294. Lst avslår överklagandet, 2020-851-MPA

Övriga myndigheter

39. Livsmedelsverkets beslut 31 mars 2021, beslut om rapporterings-skyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen. För kontroll utförd 2022, 2021-395-LÖV
40. Tingsrättens dom 31 mars 2021, miljöbrott; förvaring av matavfall utomhus på Karlsborg 10:192 Och 10:101. Påföljd: dagsböter 40 om 50 kr och en avgift på 800 kr till brottsofferfonden, 2018-851-MTS
41. Livsmedelsverkets beslut 2 april 2021, beslut om rapporterings-skyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen. För kontroll utförd 2021, 2021-394-LÖV
42. Riksantikvarieämbetets beslut 12 april 2021, Malören 1:1, tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne Malörens fyr. Fyren målas med rödfärgad trätjära, 2021-399-BVÖ



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

**Information från fastighetsavdelningen om
solcellsanläggningar**

Ärendet utgår.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2021-00090 45

Uppställning för klädinsamling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att under en försöksperiod på tolv (12) månader ställa upp container för klädinsamling i samarbete med PMU. Chef för teknisk försörjning får i uppdrag att upprätta och underteckna avtal.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en förfrågan från PMU enligt följande:

"Vi är en förening som driver en PMU Second Hand -butik i Haparanda. Vår uppgift är att skapa ekonomiska resurser till socialt arbete, i Sverige och i andra länder. PMU är en förkortning av Pingstmissionens Utvecklingssamarbete. Mer information om PMU finns på www.pmu.se

Vi säljer mycket kläder och textilier i vår butik i Haparanda. Allt vi säljer i butiken är gåvor från människor som vill bidra till välgörenhet. För insamling av kläder, skor och textilier så har vi placerat flera insamlingsboxar vid kommunens återvinningsstationer i Haparanda. Vi har också idag två klädboxar i Kalix vid Pingstkyrkans parkeringsplats.

Vi skulle vilja be er se över vår möjlighet att placera fler boxar i Kalix. Vi tömmer alla våra boxar i Kalix minst varannan vecka, vid behov oftare, och självklart skulle eventuella nya boxar tömmas vid samma tillfällen.

Vi undrar också om möjligheten att placera boxarna vid era återvinningsstationer, det skulle förenkla för våra gåvogivare att lämna in sina gåvor."

Förvaltningen är positiv till detta initiativ och ser att det kan göras uppställning på Kalix avfallsanläggning under en provperiod på 12 månader. Förvaltningen ser att det är en fördel att avfallsanläggningen är bemannad så att besökare kan informeras om möjligheten att lämna kläder, det är idag en materialtyp som saknas. Eventuella placeringar på återvinningsstationer runt om i kommunen kan tas upp för diskussion vid provperiodens slut om allting fungerar bra. Avtal med förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) måste i så fall upprättas.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2021

Protokollsutdrag skickas till

PMU Second Hand Haparanda



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2021-00062 05

Livsmedelsupphandling 2022 - 2026 - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att upphandla livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för den egna förvaltningens/nämndens och socialförvaltningens/nämndens, utbildningsförvaltningens/nämndens samt fritids- och kulturförvaltningens/nämndens behov.

Detta beslut ersätter nämndens beslut den 30 mars 2021, § 61.

Beskrivning av ärendet

Livsmedelsupphandlingens nuvarande avtal gäller för perioden 1 mars 2019 – 28 februari 2022. Ny upphandling behöver förberedas och initieras.

Samhällsbyggnadsnämndens kostverksamhet ansvarar för att upphandla livsmedel till produktionsköken, skolornas tillagningskök, förskolornas mottagningskök samt Café Pausen.

Övriga förvaltningar har, via formulär, tillfrågats om deras nämnder har behov att ingå i upphandlingen avseende inköp av livsmedel som inte ingår i kostverksamhets uppdrag. Ex. frukost, mellanmål och kvällsmål inom särskilda boenden, skolornas samt fritids- och kulturs caféverksamhet. I formuläret finns det även möjlighet att tacka nej, där det framgår att det inte finns möjlighet att lägga till dem som avropande enhet under pågående avtal om dem inte ingår i underlaget i upphandlingsfasen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2021, § 61, att initiera upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för den egna nämnden samt socialförvaltningens/nämndens behov utifrån inkomna svar enligt nedan:

Socialförvaltningen/nämnden:	Ja
Utbildningsförvaltningen/nämnden:	Nej
Fritids- och kulturförvaltningen/nämnden:	Nej (svar via e-post)

Under pågående arbete med att förbereda förfrågningsunderlag har utbildningsförvaltningen/nämnden samt fritids- och kulturförvaltningen/nämnden tillkommit.

Därav behöver samhällsbyggnadsnämndens beslut från den 30 mars 2021 ändras och beredningen föreslår att enhetschefen för kost- och lokalvård får i uppdrag att förbereda ett förfrågningsunderlag i enlighet med det Kostpolitiska programmet, upphandla och utvärdera inkommande anbud för samtliga nämnder/förvaltningar, d.v.s. även för utbildningsförvaltningen/nämnden samt fritids- och kulturförvaltningen/nämnden förutom den egna nämnden/förvaltningen och socialförvaltningen/nämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Efter genomförd upphandling ska förvaltningen återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om antagande av leverantör/er.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2021

Protokollsutdrag skickas till

Enhetschefen för kost- och lokalvård

Socialnämnden

Utbildningsnämnden

Fritids- och kulturnämnden

Förvaltningschef för socialförvaltningen

Förvaltningschef för utbildningsförvaltningen

Förvaltningschef för fritids- och kulturförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2019-1100-ADM

Månadsrapport januari - mars 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har förbättrats och pekar på ett överskott med 127 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar att ha en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på en budget i balans.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är budget i balans. Stora återbetalningar till abonnenter i inledningen av året kan påverka negativt, det kommer att ses en tydligare tendens i delårsrapporten. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar ett överskott med 127 tkr för helåret.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Nämnd och stab: Enheten samhällsplanering fick 2021 en utökad budgetram för att kunna anställa ytterligare en samhällsplanerare. Ramökningen täcker dock inte hela kostnaden för detta. För en budget i balans krävs intäkter och enhetens möjlighet till intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Enheten samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter, till exempel översiktsplaner, utvecklingsplaner etc.

Ovanstående i kombination med det sparkrav förvaltningen fick till 2021 har gjort att enheten fått dra ner budgeten för alla kostnader förutom personalkostnader markant och enheten befarar att avvikelser kan uppstå.

Teknisk försörjning: Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, stora reparationskostnader ses. Nya upphandlingar på vinterväghållning och maskiner och material görs under året, kostnadsläget är därför osäkert på dessa poster.

På taxefinansierade verksamheten VA ser vi stora återbetalningar för minskad förbrukning hos industriabonnenter i början av året, detta fortsätter följas upp.



Samhällsbyggnadsnämnden

På renhållningen har akuta åtgärder av värmepannan för anläggningen fått göras i februari vilket gör att det saknas utrymme för ytterligare händelser gällande drift och underhåll.

Fastighetsavdelningen: Fortsatt obalans inom fastighetsdriften i enlighet med redovisad beräkning i samband med genomlysning av internhyran bortsett från den kompensation av höjd försäkringspremie som tilldelats som ett särskilt anslag 2021. Överföringen av kvarvarande anläggningar inom fritids- och kulturförvaltningen där beräknad hyra mot tilldelade medel avviker med ca 250 tkr. Tillkommande och avgående kostnader inom kost- och lokalvårdsenheten orsakade av covid-19 i form av personal, förbrukningsmaterial, stängda enheter i och med distansundervisning m.m. Gällande personalkostnader i övrigt påverkas dessa av semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukrivningar samt inskolnings- och utbildningskostnader av vikarier. Även nya avtal med höjda priser påverkar resultatet. Under året övertas lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar vilket innebär nyanställningar och ökade förbrukningskostnader. Under 2020 har enheten arbetat med att upphandla hög-höjdsstäd utan resultat med följderna att det bli mer kostsamt att utföra med andra lösningar.

Bygg- och miljöavdelningen: På grund av Covid-19 gör avdelningen smittskyddskontroller, kontroller som genererar kostnader och personella resurser. Kostnaderna och resurserna är svåra att uppskatta i dagsläget och är beroende på hur länge pandemin kvarstår. Avdelningen måste utöka bemanningen med ca 0,5 åa (utöver budgeterade personalkostnader) för att komma i kapp 2020 års kontrollskuld samt för att klara av den planerade tillsynen enligt de fastställda tillsynsplanerna för 2021 och då är inte smittskyddskontrollerna inräknade. Förstärkningen ger ökade kostnader vilket kan komma att påverka resultatet. En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (livsmedel, miljö och hälso-skydd) kommer att debiteras under september-oktober 2021 på grund av covid-19, tidigare år (innan pandemin) har avgifterna skickats ut under april-maj.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon och maskiner samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

En särskild genomgång av elförbrukningen på VA-anläggningar kommer att göras under året.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom fastighetsdriften. Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar inom kost- och lokalvårdsenheten samt fortsätta försöka få övriga förvaltningar att ta hänsyn till enhetens verksamheter då de tar beslut, styrt kem- och livsmedels-sortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor.



Samhällsbyggnadsnämnden

Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Återhållsamhet inom samtliga områden och löpande prioriteringar och analyser inför alla inköp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – mars 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2019-1100-ADM

Helårsprognos 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2021.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2021 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott med 60 tkr. Förvaltningen arbetar för att uppnå en budget i balans vid årets slut genom bl.a. återhållsamhet inom samtliga områden och ständig uppföljning av verksamhetens kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som på kort och lång sikt bidrar till ett nollresultat.

Helårsprognos

(tkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och Stab	5 109	5 109	0
Jävsnämnd	46	46	0
Teknisk försörjning	21 503	22 003	-500
Fastighetsavdelningen	13 109	12 809	300
Bygg och Miljö	4 311	4 311	0
Räddningstjänst	14 797	14 657	140
Totalt:	58 875	58 935	-60

Kommentarer till helårsprognosen

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har försämrats något och pekar på ett underskott med 60 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar en budget i balans för helåret.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 700 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 1 200 tkr. Detta orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning.

För den taxefinansierade verksamheten Renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 300 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -900 tkr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott vilket även kost- och lokalvårdsenheten gör, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 400 tkr. Orsaken är vakanser inom det nyinrättade resursteamet med svårigheter att rekrytera inom kostverksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar ett överskott med 140 tkr för helåret. Överskottet förklaras av oförbrukad budget avseende den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen har startats i april men någon hyreshöjning är inte aktualiserad ännu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2021
Helårsprognos 2021 samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2020-1178-ADM

Direktiv och instruktion för rapportering till samhällsbyggnadsnämnden - revisorernas årliga ansvarsprövning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska upprätta och löpande redovisa för samhällsbyggnadsnämnden månadsrapporter, helårsprognoser, delårsrapporter, årsredovisning samt resultat av genomförd internkontrollplan.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med kommunallagen och god revisionssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder. Syftet med granskningen är att ge kommunens revisorer ett underlag till uttalande i revisionsberättelsen. I de granskningsiakttagelser som gjordes av räkenskapsåret 2020 gällande följsamhet av mål och budget framkom att samhällsbyggnadsnämnden inte har upprättat egna direktiv för rapportering. Dock har nämnden månatligen, förutom i januari och juli 2020, fått uppföljning av nämndens driftföljsamhet samt redovisning av avvikelser mot budgeterat resultat.

Därav behöver samhällsbyggnadsnämnden besluta att samhällsbyggnadsförvaltningen årligen ska upprätta och löpande redovisa för samhällsbyggnadsnämnden månadsrapporter, helårsprognoser, delårsrapporter, årsredovisning samt resultat av genomförd internkontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2021

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2021-396-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2021-2023 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2021.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2021	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Antal Offentlig kontroll	23	53	17	93	23			
Ny registrerade								
Vattenverk		8		8	-			
Extra offentlig kontroll	-				-			
Serveringstillstånd								
Inre tillsyn	17				16			-1
Yttre tillsyn		9	8					
Folköl			13					
Tobakstillstånd								
Inre tillsyn	16				16			
Yttre tillsyn		8	8					
Kontrollköp		16						
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor	10			10	1			-9
Tillsyn solarier			1	1				
Strandbad		7		7				
Bassängbad								
Stickande, skärande		4	5	9				
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
Kemikalier								
Kemikalier i förskolan	10				1			-9
Miljö								
Tillsyn	7	26	17	50	19			

Rapporter

Totalt har det kommit in 81 stycken års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1, 2021. 18 av 19 restaurangrapporter har kommit in.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2021.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	53		
Anmälningspliktiga åtgärder	25		

Handläggningstiden för bygglovprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. Ett ärende mer än 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

På grund av pandemin, Covid-19, har avdelning gjort smittskyddskontroller, över 200 st, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta. Tillsynen genererar en kostnad för avdelningen, då ingen avgift får tas ut.

Kontrollskulderna från 2020

Livsmedel 45 h 8 h har arbetats bort
Hälsoskydd 8 h 8 h har arbetats bort
Miljöskydd 91 h 50 h har arbetats bort

Totalt har 457 ärenden och 2 415 handlingar registrerats in under tertial 1, 2021.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 3 maj 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2021-353-SPA

Lodjuret 13, Thaiköket, serveringstillstånd för uteservering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar XXXX XXXXX med organisationsnummer: XXXXXX-XXXX utökad serveringsyta i form av uteservering vid serveringsstället Thaiköket med adress Köpmannagatan 21, Kalix kommun. Servering av alkohol får ske under följande villkor:

- Serveringstid mellan 12.00 - 22.00
- Serveringsytan får nyttjas mellan 15 maj – 31 augusti
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över alkoholservingen fram till dess den sista gästen lämnat serveringsstället
- Polismyndigheten anser att minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra vid publika tillställningar.
- Att uteserveringen upprättas på ett sådant sätt att en insats från räddningstjänsten, sjukvården eller polisen inte förhindras eller fördröjs

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXX med organisationsnummer: XXXXXX-XXXX har lämnat in en ansökan om utökad serveringsyta i form av en uteservering i direkt anslutning till Thaikökets entré. Serveringsytan får nyttjas årligen mellan 15 maj – 30 augusti.

Bedömning

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör att sökanden sannolikt kommer att bedriva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

Alkoholhandläggaren bedömer att XXXX XXXXX uppfyller alkohollagens krav och kan beviljas tillstånd för servering till allmänheten av spritdrycker, vin, öl och andra jästa drycker på den utökade serveringsytan.

Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, se bilaga för hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2021
Utredning daterad 30 april 2021



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-05-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Polisen

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2019-981-SPA

Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Norrbottens Destilleri AB med organisationsnummer 559065-2326 stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap med cateringstillstånd för allehanda drycker vid serveringsstället Norrbottens destilleri, Töre 32:2, Kyrkvägen 1E, Töre, Kalix kommun enligt alkohollagen (2010:1622), med följande villkor:

- Serveringstid mellan kl. 11.00 – 01.00.
- Serveringsansvarig ska finnas på serveringsstället och ha uppsikt över serveringsytan under hela serveringstiden
- Serveringsstället ska vara utrymt senast trettio (30) minuter efter serveringstidens utgång
- Tillståndshavaren ska anmäla till alkoholhandläggare, skriftligen att servering ska ske senast 10 dagar innan ett cateringtillfälle.
- Tillståndshavaren skall anmäla skriftligen till alkoholhandläggare inför varje provsmakningstillfälle

Sammanfattning av ärendet

Norrbottens Destilleri AB med organisationsnummer 559065-2326 har lämnat in en ansökan om att få stadigvarande servera allehanda alkoholdrycker till slutna sällskap med catering vid serveringsstället Norrbottens destilleri, Töre 32:2 Kyrkvägen 1E, Töre, Kalix kommun.

Servering av alkohol kommer endast att ske i slutna sällskap med förbokade gäster. Meny kommer att sättas ihop inför varje förbokat tillfälle. Verksamheten kommer att pågå året runt, ansökan avser allehanda alkoholdrycker. Serveringslokalen är belägen i anslutning till Norrbottens destilleris produktionslokal och har möjlighet att servera 12 sittande gäster.

Verksamhetsbeskrivning

Norrbottens destilleri har som målsättning att vara attraktiva på marknaden för besöksnäringen och med att hålla guidade turer på destilleriet med tillhörande provsmakning av produkter. Verksamhetens huvudsakliga målgrupp är kvinnor och män över 25 år som har utvecklat ett intresse för kvalitativa alkoholprodukter.

Bedömning

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökandebolaget och dess personer med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Serveringslokalen och serveringsytan är lämplig för verksamhetens art.



Samhällsbyggnadsnämnden

Alkohol- och drogpolitiskt program

Kalix kommun ska vara en narkotika- och dopingfri kommun, där tobaksbruket ständigt minskar, med måttlig alkoholkonsumtion för vuxna, och ska präglas av en uppväxtmiljö för barn- och ungdomar fri från alkohol och andra droger.

Den lokala politiska viljan innebär beteendepåverkande åtgärder som är positivt normskapande. Vuxnas attityder till alkohol och andra droger har en avgörande inverkan på barns och ungdomars beteende och därför är attitydpåverkan och ändrat vuxenbeteende grunden i alkohol- och drogpolitiken i Kalix kommun.

Övriga upplysningar

Beslutet är överklagningsbart, se bilaga för hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 maj 2021
Utredning daterad 29 april 2021

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Polisen
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2021-359-BLÖ

Prästen 1, nybyggnad av grillstuga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för grillstuga på fastigheten Prästen 1, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30, 31 b och c § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag 2014:900).

Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen utöver vad som följer av 31 b efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Lag 2014:900).

Åtgärden strider mot 9 kap 30 § punkt 2 PBL då grillstugan till största del placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och kan därmed inte heller ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

Grillstugan bedöms även strida mot 2 kap 6 § PBL då dess utformning avviker mot den bebyggelsemiljö som i övrigt finns på fastigheten och inte ger en god helhetsverkan.

Även om byggnation av grillstugan för hyresgästernas användning kan ses som förenligt med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen kan bestämmelsen i 9 kap 31 c PBL inte ge stöd för ett bygglov då genomförandetiden för detaljplanen inte gått ut. Genomförandetiden går ut 6 maj 2025, 10 år efter att detaljplanen vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har ansökt om bygglov för en grillstuga på fastigheten Prästen 1. Grillstugan placeras till största del på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detaljplanen vann laga kraft 6 maj 2015 och har en genomförandetid på 10 år. Bygg- och miljöavdelningen har inte hittat stöd i PBL för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bevilja bygglov för grillstugan. Därmed föreslås avslag till bygglovsansökan.

Stiftelsen Kalixbostäder har per telefon 28 april 2021 informerats om innehållet i förslaget till beslut och meddelat att de vill få ansökan prövad.

Ajournering

Kl. 10.30-10.40

Kl. 10.55-11.00

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2021

Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) och Hanna Johnselius (S) i handläggning av detta ärende.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2021-360-BLÖ

Krubban 19, nybyggnad av grillstuga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för grillstuga på fastigheten Krubban 19, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag 2014:900).

Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen utöver vad som följer av 31 b efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Lag 2014:900).

Åtgärden strider mot 9 kap 30 § punkt 2 PBL då grillstugan i sin helhet placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, och kan därmed inte heller ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b § PBL.



Samhällsbyggnadsnämnden

Även om byggnation av grillstugan för hyresgästernas användning kan ses som förenligt med detaljplanens syfte och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen kan bestämmelsen i 9 kap 31 c PBL inte ge stöd för ett bygglov då genomförandetiden för detaljplanen inte gått ut. Genomförandetiden går ut 6 maj 2025, 10 år efter att detaljplanen vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har ansökt om bygglov för en grillstuga på fastigheten Krubban 19, vid Kyrkogatan 7C. Grillstugan placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detaljplanen vann laga kraft 6 maj 2015 och har en genomförandetid på 10 år. Bygg- och miljöavdelningen har inte hittat stöd i PBL för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna bevilja bygglov för grillstugan. Därmed föreslås avslag till bygglovsansökan.

Stiftelsen Kalixbostäder har per telefon 28 april 2021 informerats om innehållet i förslaget till beslut och meddelat att de vill få ansökan prövad.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 april 2021

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) och Hanna Johnselius (S) i handläggning av detta ärende.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2021-308-BLB

Vargen 14, bygglov för fasadändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att få ett utlåtande av stadsarkitekten.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har ansökt om bygglov för ändring av fasadbeklädnad på sydöstra gaveln av bostadshuset på fastigheten Vargen 14. Fasaden ska enligt ansökan ändras från tegel till en fasad med fasad- och stenskivor samt plåt, se fasadbeskrivning nedan. Området är detaljplanelagt vilket gör att bygglov krävs för åtgärden.

I centrala Kalix har ett flertal byggnader beviljats bygglov för ändring av fasadbeklädnad till bland annat plåt, fasadskivor och trä. Orsaken till ändringen har i de flesta fall varit att fasaden börjat gå sönder av tidens tand och ett annat material än det ursprungliga ses som lämpligare av både praktiska och ekonomiska skäl. I många fall har avvikande fasadbeklädnader accepterats och bygglov därmed beviljas. Vid handläggningen av en bygglovsansökan görs bedömningar om åtgärden som bygglovet avser uppfyller de krav som ställs i 9 kap PBL. Ett av dessa avväganden som görs utifrån 9 kap PBL är om åtgärden passar in i stadsbilden och de kulturvärden som finns på platsen samt ger en god helhetsverkan i området.

Kalix centrum har under en längre tid drabbats av många önskemål och ansökningar om ändring av fasader då de gamla fasadmaterialen börjat gå sönder och byggnadens ägare inte vill underhålla den befintliga fasaden. För att Kalix centrum inte ska bli mer splittrat än vad det redan har blivit med många fasader i olika material bör de befintliga fasaderna underhållas i möjligaste mån. Fasadändringar bör göras på ett varsamt sätt så att ändringen harmoniserar med den ursprungliga utformningen av byggnaden. Kraftigt avvikande ändringar bör vara väl genomtänkta och gärna ge ett mervärde till stadsbilden.

Stiftelsen Kalixbostäder har per telefon 28 april 2021 informerats om innehållet i förslaget till beslut och meddelat att de vill få ansökan prövad.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Vargen 14, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökan strider mot 9 kap 30 § punkt 4 PBL då kraven som följer av 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL inte uppfylls. Enligt 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

En ändring av gavelfasaden i enighet med ansökan gör att byggnadens utformning inte är lämplig och tar heller inte hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan. Kvarteret Vargen ligger centralt beläget i Kalix och den berörda fasaden är väl synlig från Köpmannagatan. Fasaderna på byggnaden är i dagsläget ljust tegel med murade detaljer. Den tilltänkta fasadändringen består av tre olika fasadmaterial, se bild nedan med fasadbeskrivning, och avviker helt från den ursprungliga fasaden. Fasaderna vid korsningen Köpmannagatan – Lejongsgatan är i stående träpanel och tegel i olika kulörer.

Ändring av fasaden skulle tydligt förändra byggnadens och områdets karaktär. Ur ett långsiktigt perspektiv skapar ändringen en stor påverkan på, och möjligen en förvanskning av centrala Kalix. Detta bedöms ske då endast en av fasaderna ändras i stor kontrast till de i övrigt klassiska tegelfasaderna från 1990-talet. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för ändringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 april 2021
Ansökningshandlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att få ett utlåtande av stadsarkitekten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S) förslag om återremiss. Ordförande finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) och Hanna Johnselius (S) i handläggning av detta ärende.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2021-371-BLB

Mården 4, nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader samt parkeringsplatser på fastigheten Mården 4 enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är XXXXX XXXXX.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Tekniskt samråd, kontrollplan, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs enligt 10 kap 1 § PBL.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Motivering

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen utöver vad som följer av 31 b efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. (Lag 2014:900)

Den inlämnade ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna i 9 kap 31 c § PBL. Inom ett område som omfattas av 321,7 m² berörs två äldre detaljplaner av byggnationerna, detaljplan 25-KLX-8 och 25-P79/1. Mark som hör till samma detaljplan som stora delar av fastigheten Vårdshuset 4, 25-KLX-8, får till största del inte bebyggas och delvis bebyggas med komplementbyggnader. Detaljplanen medger en användning för bostäder vilket gör att avvikelsen utgör ett lämpligt komplement. Mark som ingår i detaljplanen som angränsar fastigheten Vårdshuset 3, 25-P79/1, får inte bebyggas. Enligt den detaljplanen är angränsande byggnadskvarter till för parkering och garage. Det ändrade användningen av marken från mark som inte får bebyggas till mark för komplementbyggnader bedöms vara lämplig.

Utifrån de äldre detaljplanernas förutsättningar, befintlig bebyggelse på platsen och den nytillkommande bebyggelsens användning, utformning och placering bedöms kraven i 9 kap 31 c § PBL uppfyllas för komplementbyggnader i det område som berörs av de äldre detaljplanerna. För bebyggelse inom det nyare planområde, detaljplan 2514-P2017/3, bedöms byggnationen följa detaljplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har ansökt om bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten Mården 4, Länsmansgränd 3. Flerbostadshuset kommer innehålla 24 lägenheter fördelade på 8 lägenheter med 1 rum och kök, 12 lägenheter med 2 rum och kök och 4 lägenheter med 3 rum och kök. I lägenheterna kommer det att finnas förråd, tvättmaskin och torktumlare.

Komplementbyggnaderna är fördelade på två carportar med 19 parkeringsplatser och soprum. En komplementbyggnad med, teknikrum, bastu med relax och inglasat uterum samt förråd till barnvagn, rullstol, rullator och cykel. Ett cykelställ med tak och spaljeväggar placeras nära entréerna. På kallvinden finns utrymme för fler förråd. På fastigheten kommer det att finnas utrymme för utevistelse och lekplats. 7 parkeringsplatser anordnas utomhus fördelat på 1 för rullstolsburna nära entré, 1 för laddning av elbil, 3 för boende och 2 gästplatser. Ett generöst tilltaget pergola/soldäck finns med i ritningarna, men denna del bedöms inte kräva bygglov.

Fasaderna kläs i röda och vita fasadskivor med horisontella och vertikala lasrade träreglar mellan skivorna och antracitgrå plåtdetaljer.

Delar av komplementbyggnaderna kommer att byggas på område som omfattas av två äldre detaljplaner. Genomförandetiden för har gått, vilket ger möjligheten att ta beslut om bygglov enligt 9 kap 31 c § PBL trots avvikelser från detaljplanen. Avvikelsen gäller framförallt att byggnation sker på mark som inte får bebyggas. Byggnationen bedöms som lämplig trots avvikelserna från detaljplanerna.

Övrigt

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga. Vi uppmanar därför även sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 april 2020
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-05-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) och Hanna Johnselius (S) i handläggning av detta ärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2021-366-BLA

Vallen 7:54, bygglov för iglooliknande skal över uthyrningsstugor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på upphandlingen av driften av Kalix Golfbana samt ger ordföranden i uppdrag att på delegation besluta i ärendet.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 e § PBL får bygglov enligt 9 kap 30 b eller 30 c § PBL inte ges om åtgärden kan antas medföra:

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.
(Lag 2014:900)

Nämnden bedömer att avvikelsen från gällande detaljplan kan betraktas som liten. Nämnden kan på befintligt beslutsunderlag varken bekräfta eller avfärda att åtgärden riskerar begränsa pågående golfverksamhet, och därmed inte med bestämdhet bedöma om hinder enligt 9 kap 31 e § PBL föreligger. Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen i avvaktan på att upphandlingen av driften av Kalix golfbana är färdig och samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att ta beslut i ärendet innan nämndens nästa sammanträde.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Lapland Ice & Light AB har ansökt om bygglov för fem iglooliknande skal med uthyrningsstugor på Vallen 7:54, Golfbanan. Fastighetsägare är avdelning teknisk försörjning, Kalix kommun. Byggnadsverken står i nuläget på campingplatsen nedanför Filipborgs herrgård. Sökande har muntligen framfört att byggnadsverken ska vara flyttade från nuvarande plats senast 31 maj enligt överenskommelse med markägaren. Rivningslov för nuvarande placering har beviljats och handläggs i separat ärende, dnr 2021-393-BLR.

Området omfattas av en detaljplan från 2016 där aktuell plats är avsatt för friluftsliv, camping och golfhotell. Inom detaljplanens användningsområde där åtgärden avses lokaliseras finns en utformningsbestämmelse, f_1 , – *"Nya byggnader ska ha träfasader och vara målade med slamfärg i mörka kulörer. Fasaddetaljer får bestå av andra material med ljusare kulörer där så provas lämpligt"*. De iglooliknande skalerna består av en konstruktion av glas och vit plast samt uthyrningsstugorna innanför skalerna är målade i en ljus färg av annan typ än slamfärg. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att iglooskalerna är betydligt mer framträdande och dominanta för omgivningen än vad uthyrningsstugorna är, och skalerna bedöms därmed utgöra byggnadsverkens huvudsakliga fasad. Bygg- och miljöavdelningen bedömer således att åtgärden är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelser, men avviker från utformningsbestämmelse f_1 . Utformningsbestämmelsen i detaljplanen har införts för med syfte att ta hänsyn till kulturmiljön i anslutning till Filipborgs herrgård och för att upprätthålla en traditionell utformning av bebyggelsen i området.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ärendet kommunicerats med grannar och övriga sakägare. Avdelning teknisk försörjning, fastighetsavdelningen, fritids- och kulturförvaltningen samt fastighetsägaren av grannfastigheten Filipborg 1:9 (Filipborgs herrgård), har lämnat yttrande. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande enligt 25 § förvaltningslagen som fått möjlighet att bemöta dessa.

Av samtliga kommunala yttranden framgår att upphandling av arrendator för drift av golfbaneanläggningen pågår efter beslut av kommunfullmäktige. Fastighetsägaren till Vallen 7:54, avdelning teknisk försörjning, menar att kommunen inte kommer ha rådighet över markområdet för att ensam ge tillåtelse att området får bebyggas ifall arrendeavtal upprättas. Om arrendeavtal beträffande golfverksamhet inte kommer till stånd måste avtal träffas med kommunen före byggnation, vilket måste föregås av konkurrensutsättning.

Fastighetsavdelningen, ägare av intilliggande fastighet Grytnäs 1:178 anger i sitt yttrande att ett bygglov enligt ansökan riskerar att försvåra för blivande arrendator att bedriva golfverksamhet och att tillstånd att nyttja golfanläggningens servicebyggnad inte kan medges under upphandling av arrendator.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fritids- och kulturförvaltningen, som har uppdrag att upphandla driften av golfbanan och för nuvarande bedriver golfverksamheten i området, menar att det inte framgår av kommunfullmäktiges beslut om upphandlingen att det ska finnas något annat på platsen än golfbanan och dess verksamhet.

Fastighetsägaren till Filipborg 1:9 menar i sitt yttrande att ett bygglov enligt ansökan inte kan vara möjligt med hänsyn till kommunens tidigare ställningstagande vid bland annat bygglovsprövningen av nuvarande placering. Av yttrandet betonas att nuvarande placering inte bedömdes som möjlig av byggnadskontoret (bygg- och miljöavdelningen) eftersom det skulle påverka kulturmiljön kring Filipborgs herrgård, och att åtgärden enligt rubricerad ansökan strider mot detaljplanen, vilket inte är fallet enligt nuvarande placering. Däremot meddelas att man inte har något att erinra mot ett tidsbegränsat bygglov.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning är att åtgärden strider mot detaljplanen med avseende på utformningsbestämmelsen om fasadmateriell och färg. Det finns visserligen en skrivning i bestämmelsen om att *"fasad-detaljer får bestå av andra material med ljusare kulörer där det provas lämpligt"* vilket endast bedöms kunna provas mot till exempel knutbrädor, vindskivor, foder m.m. och inte hela byggnader eller byggnadsverk.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker mot detaljplanen om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Däremot får bygglov enligt 30 b inte ges om åtgärden kan antas medföra en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen enligt 9 kap 31 e § PBL.

Bygg- och miljöavdelningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet och konstaterar att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens utformningsbestämmelse om fasadmateriell och färgsättning, vilken har införts med syfte att bevara karaktären kring den värdefulla kulturmiljön vid Filipborgs herrgård och för att säkerställa en traditionell utformning i området. Med hänsyn till den påverkan som åtgärden kan medföra för omgivningen bedöms avvikelserna därmed inte kunna betraktas som liten. Av de yttranden som lämnats in under handläggningen framgår det att sökande inte har rådighet över markområdet, vilket i huvudsak är en civilrättslig fråga och är i sig inte ett hinder för att bygglov ska kunna beviljas. Däremot bedömer bygg- och miljöavdelningen att åtgärden kan komma att begränsa pågående verksamhet i omgivningen, golfverksamheten, eftersom åtgärden kan försvåra pågående upphandling av golfbaneområdet. Bygg- och miljöavdelningens samlade bedömning är således att avvikelserna inte bör betraktas som liten och att åtgärden riskerar att begränsa pågående verksamhet i omgivningen. Bygglövsansökan avseende fem iglöliliknande skal med uthyrningsstugor bör därmed avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fem iglöliliknande skal med uthyrningsstugor på fastigheten Vallen 7:54.



Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

5. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
6. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
7. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
8. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

3. avvikelsen är liten, eller
4. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov enligt 9 kap 30 b eller 30 c § PBL får inte ges om åtgärden kan antas medföra:

3. betydande miljöpåverkan, eller
4. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.
(Lag 2014:900)

Förvaltningen bedömer att avvikelsen inte betraktas som liten och att åtgärden riskerar att begränsa pågående verksamheter i omgivningen. Ansökan avslås eftersom förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 31 b § PBL inte uppfylls och hinder enligt 9 kap 31 e § PBL föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2021

Ajournering

Kl. 11:40-11.50

Förslag till beslut på sammanträdet

Emma Sjöberg (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på upphandlingen av driften av Kalix Golfbana samt ger ordföranden i uppdrag att på delegation besluta i ärendet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna från gällande detaljplan kan betraktas som liten. Nämnden kan på befintligt beslutsunderlag varken bekräfta eller avfärda att åtgärden riskerar begränsa pågående golfverksamhet, och därmed inte med bestämdhet bedöma om hinder enligt 9 kap 31 e § PBL föreligger. Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen i avvaktan på att upphandlingen av driften av Kalix golfbana är färdig och samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att ta beslut i ärendet innan nämndens nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Emma Sjöbergs (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren, avdelning teknisk försörjning, Kalix kommun
Fastighetsägare till Grytnäs 1:178, fastighetsavdelningen, Kalix kommun
Fritids- och kulturförvaltningen, Kalix kommun
Fastighetsägare till Filipborg 1:9
Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2021-269-BLB

Oden 11, bygglov för fasadändring och inredning av ytterligare bostad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, för fasadändring samt inredning av ytterligare bostad på fastigheten Oden 11.

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXX XXXXXXXX med behörighetsnummer XXXXXX-XX.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den inlämnade ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden efter åtgärderna uppfyller kraven i PBL avseende god form-, färg- och materialverkan. Med hänsyn till byggnadens förutsättningar bedöms vissa avsteg från tillgänglighetskraven kunna godtas.

Beskrivning av ärendet

Henrikssons bygg AB har ansökt om bygglov för inredning av ytterligare bostad på fastigheten Oden 11, Vallahallavägen 55. Plan 1 som avses byggas om till lägenhet har för nuvarande användningen kontor. I samband med inredandet av bostaden sker viss ändring av lägenheten på plan 2. Åtgärden innebär även att byggnadens fasad ändras med avseende på bland annat färgsättning, fönsterbyte, viss omplacering av fönster samt att ett garage inreds i källarplan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fasadmaterialiet på källarplanet byts ut från trä till puts eller stenskivor. Förråd till lägenheterna anordnas i källarplan och befintliga parkeringar blir kvar.

Området omfattas av en stadsplan från 1953, där aktuell fastighet avsatts för friliggande bostäder. Stadsplanen medger åtgärderna som ansökan avser. Bygg- och miljöavdelningen bedömer enligt 8 kap 1 § PBL att byggnaden efter åtgärderna är lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven avseende god form-, färg- och materialverkan. Med hänsyn till byggnadens förutsättningar bedöms vissa avsteg från tillgänglighetskraven kunna godtas.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2020-597-PDP

Antagande av ny detaljplan för Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5 och del av Näsbyn 28:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5 och del av Näsbyn 28:2.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Kalix Värmeverk, Solör Bioenergi AB, ansöker genom XXXXX XXXXX om att upprätta ny detaljplan för fastigheten. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka fastigheten Näsbyn 28:5, Kalix värmeverk, med mark från Näsbyn 28:2. Verksamheten är i stort behov av utökningsområdet eftersom lagringsytan för bränsle (biobränsle) i nuläget är för liten. En ny detaljplan som reglerar markanvändningen för utökningsområdet måste genomföras innan markområdet kan säljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 juni 2020 § 109 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5 och del av Näsbyn 28:2 och att detaljplanen ska handläggas enligt standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade genom delegationsbeslut 22 februari 2021 att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden fr.o.m. 23 februari t.o.m. 9 mars 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

Samrådsredogörelse upprättades 25 mars 2021. Men anledning av inkomna yttranden under samrådstiden har planbeskrivningen förtydligats något med bland annat information om fastighetsbildningsfrågor samt trafiksituationen. Högsta tillåtna skorstenshöjd har även ändrats till 50 meter inför granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade genom delegationsbeslut 25 mars 2021 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden fr.o.m. 31 mars t.o.m. 16 april 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och reception. Granskningsutlåtande upprättades 21 april 2021. Inga synpunkter har inkommit under granskningstiden som föranleder några revideringar av planförslaget.

Planförslaget förs till samhällsbyggnadsnämnden med förslag att anta detaljplanen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-05-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2021
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2021-423-PDP

Ytterbyn 14:65, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Ytterbyn 14:65 kan starta.
- Handläggning sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar detaljplanearbetet.

Bakgrund

XXXX XXXXX, XXXXXXX XX, 952 41 Kalix ansöker om upprättande av ny detaljplan för Ytterbyn 14:65, belägen på Finskören i Kalix-Nyborgs skärgård. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ytterligare en komplementbyggnad på fastigheten. Gällande byggnadsplan för fritidsbebyggelse, fastställd 1971-09-03, medger inte detta.



Planområdet, röd markering

Byggrätten är i denna plan reglerad till totalt max 100 m². Byggnadshöjden är reglerad till högst 3 meter för huvudbyggnad och 2,3 meter för komplementbyggnad.

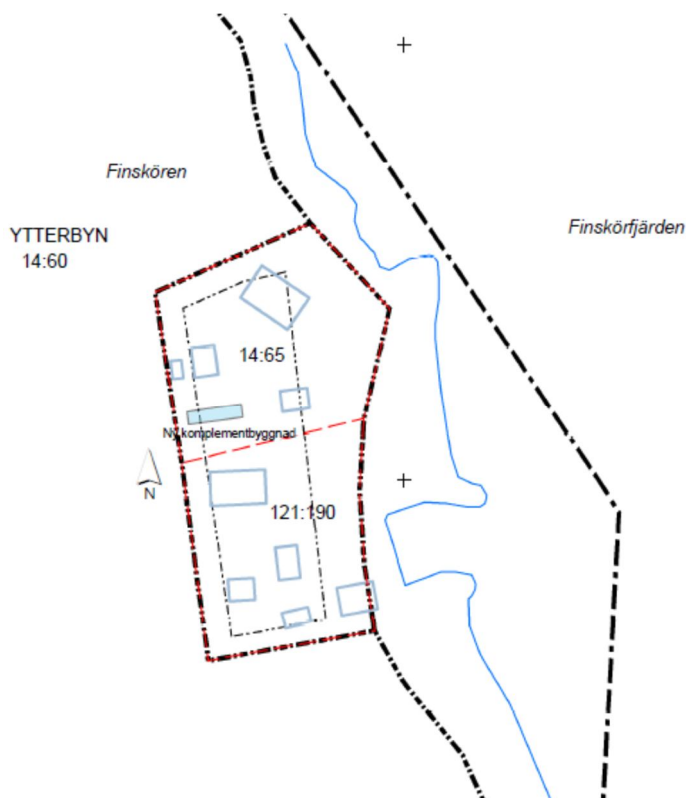


Samhällsbyggnadsnämnden

Planens syfte kommer fortsatt att vara fritidsbostadsändamål men kommer att möjliggöra att fritidsbostaden kan nyttjas under längre del av året än de sommarmånader som hittills varit vanligt.

I översiktsplanen för Kalix kommun anges att kommunen är positiv till att medverka till planändringar som möjliggör för utökad byggrätt för bostäder där de lokala förhållandena är gynnsamma samt att en godtagbar va-lösning kan uppnås och att fastighetsägaren får bekosta detta. Enligt praxis kan byggrätten i detaljplaner för fritidsbebyggelse höjas till 175 m² men ska även kunna anpassas till tomtstorleken i det enskilda fallet. Ytterbyn 14:65 uppgår till 2 050 m², är relativt rymlig och bedöms därmed kunna ha en större byggrätt än vad befintlig plan medger. En ny byggrätt om cirka 200 m² skulle innebära en exploateringsrad om cirka 10 % av fastighetsarean vilket inte bedöms vara orimligt.

Gällande byggnadsplan fastställdes 1971 vilket innebär att denna inte omfattas av generella strandskyddet som infördes 1975. Genom lagändring i strandskyddsbestämmelserna 2009/2010 återinträder strandskyddet när en äldre detaljplan ersätts av en ny plan, helt eller delvis. Det särskilda skäl som bedöms föreligga för upphävande av strandsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c § är enligt punkt 1, att området är ianspråktaget (befintlig tomt).



Situationsplan upprättad 2021-04-22.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden som avses uppföras på fastigheten är i dagsläget belägen på Kalix camping och ska flyttas därifrån till Ytterbyn 14:65. Byggnaden benämns som "giraffstallet" i folkmun och har en säregen utformning. Långsmal till formen och ena långsidan högre än den andra samt ett brant sluttande pulpettak. Fasaden och fasaddetaljer stämmer dock väl överens med befintlig bebyggelse på Ytterbyn 14:65. Liggande panel i grå kulör, röda ytterdörrar med runt fönster, tak av bandtäckt plåt och fönster med liknande form.

Enligt uppgift från sökande så har grannen (ägaren till Ytterbyn 121:190) inget att erinra om att aktuell byggnad uppförs på Ytterbyn 14:65 ungefär enligt situationsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2021-397-PDP

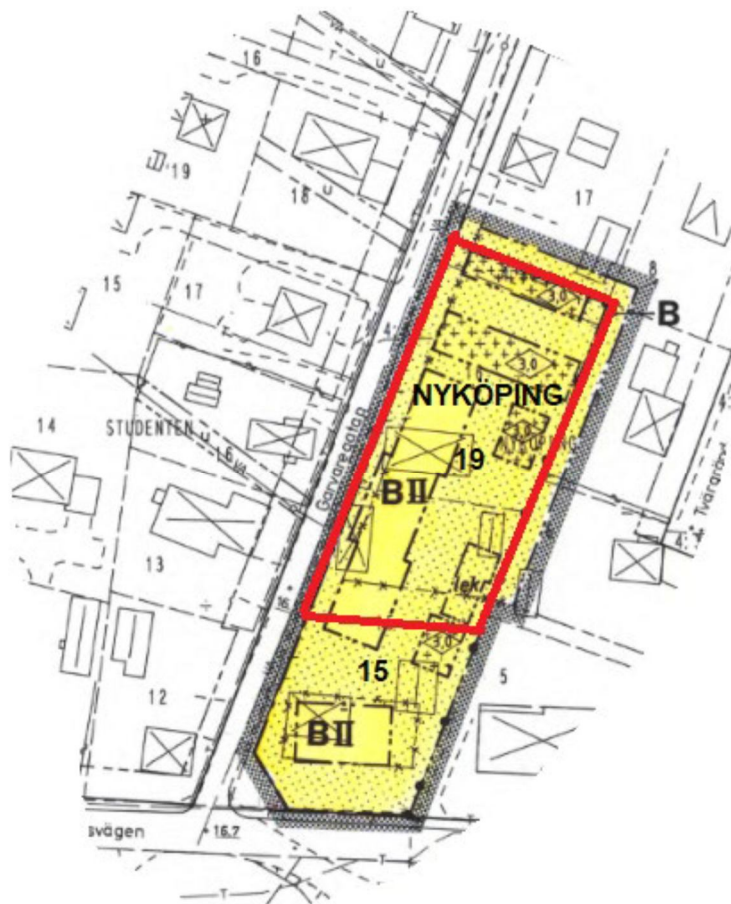
Nyköping 15 och 19 m fl, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Nyköping 15 och 19 m fl kan starta.
- Handläggning sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar detaljplanearbetet.

Bakgrund

Lennart Englund Bygg AB, Box 304, 952 23 Kalix ansöker om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Nyköping 19, Garvaregatan 4. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra sex nya kedjehus på fastigheten. Gällande detaljplan, laga kraft 1991-04-05, medger inte detta. Planens genomförandetid (5 år) har löpt ut.



Planområdet, Nyköping 19 röd markering samt Nyköping 15.



Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande plan syftar till att kunna uppföra två flerfamiljshus i två plan med tillhörande komplementbyggnader. Planen utgår och ersätts av ny detaljplan för Nyköping 15 och 19 m fl.



Skiss MAF Arkitektkontor 2021-03-18, Nyköping 19, nybyggnad av 6 kedjehus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2021

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen visar en kort presentation av projektet Björknäs ridhus.