

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 15 juni 2021 kl 08.30 – 15.15	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Magnus Mörtling (S) § 90-108 ersätter Emma Sjöberg (S) Joakim Paavola (S) § 109-116 ersätter Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) § 90-109, 111-116 Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperí (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) § 90 - 108	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Sandra Lindvall, miljöinspektör § 105 Michael Andersson, fastighetsförvaltare, § 94 Peter Vikström, brandinspektör, § 95 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 107 Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 108-109, 111 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 115 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Per Nilsson, chef teknisk försörjning Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	
Justerare	Jimmy Väyrynen § 90-109, 111-116, Sara Cave § 110	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 17 juni 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 90-97, 99-116
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Jimmy Väyrynen § 90-109, 111-116, Sara Cave § 110	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-06-15	
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-17	Datum då anslaget tas ned 2021-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk	

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 15 juni 2021	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Magnus Mörtling (S) ersätter Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperí (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Per Nilsson, chef teknisk försörjning Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Justerare	Jimmy Väyrynen	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 15 juni 2021	
Underskrifter	Paragraf § 98	
	Sekreterare _____ Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____ Stig Karlsson	
	Justerare _____ Jimmy Väyrynen	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-06-15	
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-15	Datum då anslaget tas ned 2021-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 90	Val av justerare .....	5
§ 91	Godkännande av ärendelista .....	6
§ 92	Delegationsbeslut .....	7
§ 93	Meddelanden .....	13
§ 94	Information från fastighetsavdelningen om solcellsanläggningar .....	15
§ 95	Dnr 2021-00121 17 Riskanalys över risker som kan föranleda en kommunal räddningssats enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor .....	16
§ 96	Dnr 2019-00204 28 Inrättande av resursteam till kost- och lokalvårdsenheten - revidering .....	17
§ 97	Dnr 2020-00230 29 Rolfs 1:46, hyreskontrakt Grytnäs f.d. hälsocentral - hemtjänstlokal .....	20
§ 98	Dnr 2021-00008 05 Antagande av anbud - Vinterväghållning 2021-2025 .....	22
§ 99	Dnr 2021-00106 30 Information om VA-plan.....	24
§ 100	Dnr 2021-00107 31 Samverkans- och finansieringsavtal för trafikering med tåg på sträckan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda .....	25
§ 101	Dnr 2021-00108 30 Avtal om ersättning av pendlarkort .....	26
§ 102	Dnr 2021-00122 005 Markavtal med Solör Bioenergi .....	27
§ 103	Dnr 2020-00189 30 Svar på motion om lokaltrafiken i Kalix kommun.....	28
§ 104	Dnr 2021-00006 Svar på motion om orienteringstavla .....	29
§ 105	Dnr 2021-479-HPA Ryssbält 2:51, enskilt avlopp.....	30
§ 106	Dnr 2021-359-BLÖ Information om överklagande, Prästen 1, nybyggnad av grillstuga .....	32
§ 107	Dnr 2021-436-BLB Vallen 6:48, nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd .....	33
§ 108	Dnr 2021-522-BLA Kalix 4:13, bygglov för förråd .....	35
§ 109	Dnr 2021-521-BLR Kalix 4:60, rivning av förråd.....	37
§ 110	Dnr 2021-308-BLB Vargen 14, ansökan om bygglov för fasadändring .....	38
§ 111	Dnr 2016-950-PDP Bodön 1:19 m fl, detaljplan, beslut om finansiering.....	41
§ 112	Dnr 2021-538-PDP Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178, ny detaljplan .....	44



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 113 Dnr 2021-539-PDP Kalix 9:107 m fl, ny detaljplan för handelsområde Näsbyängarna .....	45
§ 114 Dnr 2020-1047-PDP Ytterbyn 55:1 m fl, Törvedsön, ny detaljplan .....	46
§ 115 Dnr 2019-1101-ADM Månadsrapport januari - maj 2021 .....	48
§ 116 Förvaltningschefen informerar .....	49



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att justera § 90-109, 111-116 tillsammans med ordförande samt att nämnden väljer Sara Cave (M) att justera § 110 tillsammans med ordförande.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2021-06-15

Sida  
6(49)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

#### **Godkännande av ärendelista**

##### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering angående förvärv av ca 1,8 ha av Näsbyn 1:38, 2020-00226
2. Antagande av anbud, ramavtal Laboratorietjänster 2020, 2020-00094

#### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

3. Fullmakt till Wistrand Advokatbyrå att föra Kalix kommuns, Samhällsbyggnadsnämndens talan i mål i förvaltningsrätten i Luleå rörande offentlig upphandling, 2021-00094

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.4, avvisa för sent inkommen överklagande

4. Överklagan av beslut gällande försäljning av område av Rolfs 8:2 för byggande av enfamiljshus, 2020-00079

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

5. Kalix 19:1, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till paddelbana, 2021-154-BLI

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

6. Båtskärsnäs 1:391, strandskyddsdispens, 2021-307-BVÖ
7. Stråkanäs 5:13, nybyggnad av garage/förråd, 2021-391-BLB
8. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens för komplementbyggnad, 2021-487-BVÖ

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

9. Tilldelningsbeslut Ryssbält 7:56, 2021-00112

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

10. Godkänna certifiering av kommunens skog, 2021-00103



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

11. Servitutsavtal för markvärmeanläggning och väg, till förmån för Kalix kommun, belastande samfälld mark för Gammelgården – Björknäs skifteslag, 2021-00120
12. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar med tillbehör på Sangis 7:22 och Sangis 10:6, till förmån för kommunens fastighet Sangis 31:1, 2021-00092

### Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

13. Avskrivning av kundfordringar, VA- och renhållning, 2021-00118

### Bidrag/Utbetalning

Beslut enligt 7.1, bidrag till underhåll av enskilda vägar

14. Ytterbyn 15:77 – 15:80, Killingöns vägförening, 2021-00101
15. Storövägen till Storögrundet, Storöns vägförening, 2021-00091

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

16. Antagande av anbud, direktupphandling av digitala primärkartor inom Kalix kommun, 2021-00074

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

17. Under perioden 27 april – 31 maj 2021 har 8 delegationsbeslut fattats, dnr 2698-2705 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

18. Under perioden 27 april – 31 maj 2021 har 14 beslut fattats, dnr BAB 2021/44 -56

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

19. Sangis 7:85, ändring bygglov, nybyggnad bullerplank/skyddad uteplats, 2021-455-BLÖ
20. Siknäs 5:29, nybyggnad enbostadshus, 2021-130-BLB

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

21. Björkfors 2:38, nybyggnad nätstation, 2021-317-BLA
22. Björnen 11, fasadändring, 2021-435-BLB
23. Bredviken 11:25, utvändig ändring, 2021-402-BLB



**Samhällsbyggnadsnämnden**

24. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad nätstation, 2021-314-BLA
25. Bäcklandet 12, tillbyggnad garage, 2021-224-BLB
26. Gammelgården 9:11, tillbyggnad enbostadshus, 2021-392-BLB
27. Kalix 8:124, utvändigt ändring, 2021-451-BLB
28. Näsbyn 7:6, nybyggnad nätstation, 2021-320-BLA
29. Pålänge 2:112, nybyggnad förråd, 2021-428-BLB
30. Risön 8:9, tillbyggnad enbostadshus, 2021-376-BLB
31. Ryssbält 1:44, nybyggnad garage/förråd, 2021-248-BLB
32. Ryssbält 3:56, nybyggnad garage/förråd, 2021-427-BLB
33. Sangis 30:1, nybyggnad nätstation, 2021-329-BLA
34. Sangis 41:1, nybyggnad nätstation, 2021-340-BLA
35. Sangis 7:85, nybyggnad bullerplank/skyddad uteplats, 2021-455-BLÖ
36. Sangis 7:89, nybyggnad nätstation, 2021-322-BLA
37. Stråkanäs 1:3, pooltak, 2021-447-BLB
38. Stråkanäs 5:46, tillbyggnad enbostadshus, 2021-453-BLB
39. Säjvisnäs 1:33, tillbyggnad fritidshus, 2021-337-BLF
40. Vallen 7:50, nybyggnad komplementbyggnad, 2021-450-BLB
41. Vallen 7:54, tidsbegränsat bygglov igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 2021-366-BLA
42. Ytterbyn 51:6, nybyggnad garage med carport, 2021-386-BLB

**Rivningslov och startbesked**

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

43. Båtskärsnäs 1:94, rivning av gårdshus, 2021-459-BLR
44. Ryssbält 6:54, flytt av förråd till annan plats, 2021-372-BLR
45. Smultronet 1, rivning av garage, 2021-439-BLR

**Föreläggande om komplettering**

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

46. Björnen 11, bygglov för fasadändring, 2021-435-BLB
47. Innanbäcken 2:19, rivning av samlingslokal pga brand, 2021-448-BAR
48. Kalix 4:13, bygglov för förråd, 2021-522-BLA
49. Pålänge 2:132, attefalls komplementbyggnad, 2021-456-BAB
50. Pålänge 3:102, inglasning av uteplats, 2021-463-BLF
51. Pålänge 3:75, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-407-BLB
52. Rian 4:8, eldstad med rökkanal, 2021-464-BAF
53. Ryssbält 5:86, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2021-442-BAF
54. Ryssbält 6:54, bygglov för flytt av förråd, 2021-443-BLB
55. Rånäsudden 1:7, eldstad med rökkanal, 2021-461-BAF
56. Stråkanäs 5:13, nybyggnad av garage/förråd, 2021-391-BLB
57. Studenten 4, attefalls tillbyggnad, 2021-454-BAB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

58. Vallen 6:24, tillbyggnad av tak- och inglasning av befintlig altan, 2021-489-BLB
59. Ytterbyn 10:22, rivning av kallställt bostadshus, 2021-518-BAR
60. Ytterbyn 20:17, rivning av fritidshus, 2018-979-BLR
61. Ytterbyn 55:13, marklov, 2021-532-BLM
62. Ytterbyn 57:8, rivning av nedbrunnen byggnad, 2021-529-BAR
63. Ytterbyn 57:8, strandskyddsdispens, 2021-528-BLÖ
64. Ytterbyn 85:1, rivning av fritidshus, 2020-964-BAR
65. Åsen 8, marklov för sänkning av mark, 2021-488-BLM

**Startbesked**

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

66. Innanbäcken 2:19, rivning av samlingslokal pga brand, 2021-448-BAR
67. Kalix 9:112, rivningslov för brandskadat enbostadshus, 2020-1160-BLR
68. Oden 11, ändrad användning från kontor till lägenhet, 2021-269-BLB
69. Rian 4:8, eldstad med rökkanal, 2021-464-BAF
70. Ryssbält 6:65, eldstad med rökkanal, 2021-413-BAF
71. Säjvisnäs 1:16, eldstad med rökkanal, 2021-430-BAF
72. Säjvisnäs 1:16, rivning av fritidshus, 2021-432-BAR
73. Övermorjärv 37:3, eldstad med rökkanal, 2021-412-BAF

**Start- och slutbesked**

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

74. Butiken 2, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2021-480-BAB
75. Frigg 13, attefalls komplementbyggnad, växthus, 2021-398-BAB
76. Likskär 1:1, tillstånd för ombyggnation av befintlig sjöbod och landgång inom Likskärs naturreservat, 2021-323-BLÖ
77. Rånäsudden 1:30, attefalls komplementbyggnad, 2021-446-BAF
78. Stråkanäs 4:19, attefalls komplementbyggnad växthus, 2021-524-BAB
79. Ytterbyn 85:1, rivning av fritidshus, 2020-964-BAR

**Slutbesked**

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

80. Affärsmannen 2, 3 och 11, tillbyggnad av nya balkonger med inglasning, 2020-1206-BLB
81. Båtskärsnäs 1:234, eldstad, 2021-116-BAF
82. Grytnäs 2:1, nybyggnad av 3 byggnader, skola, verkstad samt ett miljöhus, 2019-425-BLI
83. Ryssbält 7:53, eldstad med rökkanal, 2021-107-BAF
84. Siknäs 10:7, nybyggnad av fritidshus och bastubyggnad, 2019-606-BLF
85. Ytterbyn 20:17, rivning av fritidshus, 2018-979-BLR
86. Ytterbyn 4:48, 2 eldstäder med rökkanal, 2021-153-BAF

**Samhällsbyggnadsnämnden****Avgifter**

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

87. Krubban 19, avslag nybyggnad av grillstuga, 2021-360-BLÖ
88. Mården 4, nybyggnad av flerbostadshus och 5 komplementbyggnader, 2021-371-BLB
89. Oden 11, ändrad användning från kontor till lägenhet, 2021-269-BLB
90. Prästen 1, avslag nybyggnad av grillstuga, 2021-359-BLÖ
91. Vallen 7:54, igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 2021-366-BLA

**Strandskyddsdispens**

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

92. Björkfors 2:38, strandskyddsdispens, 2021-315-BVÖ
93. Ryssbält 3:56, strandskyddsdispens, 2021-426-BVÖ
94. Siknäs 26:2, strandskyddsdispens, 2021-475-BLÖ
95. Vallen 6:48, strandskyddsdispens inom LIS-område, 2021-438-BVÖ
96. Ytterbyn 69:1, strandskyddsdispens, 2021-418-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

97. Ytterbyn 8:67, avslag av ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga samt föreläggande att ta bort flytbryggan, 2021-351-MPA

**Miljöfarlig verksamhet**

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

98. Stråkanäs 5:13, förbud att påbörja den anmälda åtgärden, i avvaktan på slutligt beslut, 2021-318-MPA
99. Stråkanäs 5:13, återvinning av avfall för anläggningsändamål, 2021-318-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

100. Rolfs 20:2, Rolfs Såg & Hyvleri, föreläggande att lämna in miljörapport för 2020, 2021-490-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

101. Töre 12:86, St1 i Sverige AB, yttrande över överklagan, 2019-1091-MPA

**Värmepumpar**

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

102. Grytnäs 1:17, ytjordvärme, 2021-492-MPA
103. Morjärv 17:1, bergvärme, 2021-472-MPA
104. Mälden 3, bergvärme, 2021-460-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

105. Ytterberga 13:1, ytjordvärme, 2021-473-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

106. Övermorjärv 11:24 och 11:35, 2021-388-HPA

107. Ytterbyn 55:2, 2021-280-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

108. Lodjuret 13, Thaiköket, föreläggande att vidta åtgärder, 2021-513-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

109. Vånafjärden 4:37, Gårdsbutik Bagarstugan, 2021-470-LPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 93

**Meddelanden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)**

1. Ks beslut 26 april 2021, § 87 Redovisning utfall – Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 Strandängarna, 2018-00212. Ks beslutar:
  - Godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna för år 2017, 2018, 2019 och 2020
  - Slutredovisning av genomförda investeringar enligt investeringsplan redovisas till utvecklingsutskottet kvartal 1 2022
2. Ks beslut 24 maj 2021, § 105, ny detaljplan för del av Kalix golfbana, Vallen 7:554 och Grytnäs 1:178. Ks beslutar ansöka om att starta en ny detaljplane-process för del av Kalix golfbana som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bedriva camping, arrangemang, samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Ks anslår medel med max 200 000 kr, 2021-538-PDP

**Länsstyrelsen (Lst)**

3. Lst beslut 16 april 2021, överprövning av beviljad strandskyddsdispens på Berghamn 1:3. Lst upphäver beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Berghamn 1:3 och 1:1, 2017-892-BLF
4. Lst beslut 28 april 2021, överklagande av föreläggande att utföra bullermätning och utreda skyddsåtgärder på Töre 2:48. Lst bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet, 2020-888-HÖV
5. Lst beslut 30 april 2021, tillstånd för transport av farligt avfall till XXXXX XXXXXX, 2021-474-RÖV
6. Lst beslut 4 maj 2021, om vattenverksamhet på Vånafjärden 2:42. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-368-MPA
7. Lst beslut 4 maj 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Kilhammar 1:5, 2021-348-BVÖ
8. Lst beslut 6 maj 2021, om åtgärder intill Natura 2000-bäck på Björknäs 1:41. Lst förelägger Kalix kommun att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, 2021-00104
9. Lst beslut 18 maj 2021, om överklagande av bygglov för skärmtak på Sippan 3. Lst undanröjer nämndens beslut från 28 oktober 2020, 2020-365-BLB
10. Lst beslut 26 maj 2021, dispensen för arbeten inom Kalix och Kälsjärvs vattenskyddsområde förlängs till 31 december 2021, 2020-74-MPA
11. Lst beslut 28 maj 2021, överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad på Ytterbyn 69:1. Lst upphäver beslutet samt återförvisar ärendet, 2021-418-BVÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga myndigheter

12. Mark- och miljööverdomstolens beslut 27 april 2021, utdömande av vite; nu fråga om prövningstillstånd för North Swede Granites AB. Domstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, 2019-1130-MTS
13. Boverkets beslut 11 maj 2021, föreläggande att energideklarera byggnader, 2021-00098



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

### **Information från fastighetsavdelningen om solcellsanläggningar**

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsförvaltaren Michael Andersson redovisar och informerar om olika solcellsanläggningar samt vilka förutsättningar som gäller för Kalix kommun. Fastighetsavdelningen planerar att anlägga solcellsanläggningar på nya ridhuset på Björknäs 1:41, Manhems skolan och Sporthallen i Kalix.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2021-00121 17

### **Risakanalys över risker som kan föranleda en kommunal räddningssats enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av risk- och olycksanalysen och lägger den till handlingarna som ett underlag för kommande kommunala handlingsprogrammet enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I enlighet med Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska kommunen redovisa de risker som finns i kommunen som kan leda till räddningsinsats. Som ett underlag till framtida kommunalt handlingsprogram har tidigare risakanalys från 2013 reviderats och uppdaterats. Risk- och olycksanalysen visar aktuell riskbild inom Kalix kommuns geografiska område, med jämförelse på regional och nationell nivå.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2021.  
Risk och olycksanalys, handlingsprogram 2022-2025

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 96

Dnr 2019-00204 28

**Inrättande av resursteam till kost- och lokalvårdsenheten - revidering****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger enhetschefen för kost- och lokalvårdsenheten i uppdrag att analysera behovet av personal inom kost- och lokalvårdsenheten och löpande tillsätta tjänster i resursteamet utifrån rådande behov som kan komma att ändras över tid. Rekryteringsprocessen av tjänsterna kan påbörjas under sommaren 2021.

Detta beslut ersätter nämndens beslut den 24 september 2019, § 101.

**Reservationer**

Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) och Anders Hjerpe (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmys och Saras förslag till tillägg.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 24 september 2019, § 101, beslutade nämnden att införa ett resursteam motsvarande 3 heltidsanställda kockar och 1 heltidsanställd lokalvårdare inom kost- och lokalvårdsverksamheten från januari 2020. Rekryteringsprocessen av tjänsterna kunde påbörjas under hösten 2019.

Beskrivningen var att det inom kost- och lokalvårdsenheten var svårt att få tag i utbildad personal, både ordinarie och vikarier. För att lösa den uppkomna situationen föreslog enheten att inrätta ett resursteam där personal med rätt utbildning och kompetens tillsvidareanställs. Det skulle leda till att säkerställa följande:

- Den mat som serveras, framför allt specialkost, har rätt innehåll.
- Lagstadgade rutiner genomförs på ett betryggande sätt (egenkontrollprogram och hygienrutiner i köken samt städ- och hygienrutiner i lokalvården).

Tanken med att tillsvidareanställa personal i ett resursteam är att erbjuda attraktiva anställningar jämfört med att vara timvikarie. Inrättande av ett resursteam är även en arbetsmiljöfrämjande åtgärd för nuvarande medarbetare. När det inte går att få tag i vikarier får ordinarie medarbetare ofta byta arbetsplats för att arbeta där vikariebehovet är mest akut vilket leder till stress och utförda arbetsuppgifter. Omflyttning av personal kan vara en bidragande orsak till den relativt höga sjukfrånvaron.

**Beskrivning av ärendet**

Kost- och lokalvårdsenheten har sedan beslutet den 24 september 2019 arbetat med att rekrytera medarbetare till resursteamet. Den bemanning som beslutades, att resursteamet skulle bestå av totalt 4 heltidstjänster, visar sig inte vara tillräckligt. Det har förekommit perioder då verksamheten varit i behov eller i stort behov av timvikarier även fast alla tjänster i resursteamet varit bemannade.

Ovanstående bakgrundsbeskrivning med utförda arbetsuppgifter och omflyttning av personal förekommer fortfarande. Särskilt under pandemin covid-19 har det varit tydligt och extra svårt att bemanna alla enheter.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Andra kommunala verksamheter har haft samma utmaningar där hemarbete eller distans-/fjärrundervisning tillämpats, något som inte varit eller är möjligt för kost- och lokalvårdsenheterna.

Däremot så efterfrågar enheten, under denna typ av händelser, för att vi i framtiden ska klara av att hantera liknande situationer:

- en förståelse att alla moment inte blir utförda
- en tillit att rätt prioriteringar görs
- ett utökat samarbete

Att bedriva en verksamhet som bygger på ett stort behov av timvikarier är inte gångbar. Bevisligen är anställningsformen som timvikarie inte attraktivt i och med att det är mycket svårt att få tag i vikarier med rätt kompetens som dessutom ska ha tillgång till körkort och bil.

Om denna utveckling fortsätter ser verksamheten svårigheter att fortsätta att bedriva samma kostorganisation med decentraliserad tillagning, vilket innebär att varje kök behöver bemannas med erforderlig kompetens för att bl.a. tillaga både normal- och specialkost. Alternativet är en centraliserad produktion i ett eller några centrala kök med om-/utbyggnation som följd samt ett ökat behov av mattransporter.

Detsamma gäller för lokalvårdsverksamheten. Avsaknaden av vikarier med rätt kompetens är en utmaning för verksamheten där ordinarie personal belastas genom att fungera som handledare parallellt med lokalvårdsuppdraget. Dessutom är det svårt att få tag i vikarier med körkort.

Behovet av medarbetare i den egna organisationen kan dessutom komma att öka med anledning av det utökade uppdraget att bl.a. utföra lokalvård inom fritidens anläggningar och avsaknad av anbud för den upphandlade bemanningstjänsten av lokalvård och vaktmästeri. Den 30 mars 2021, § 58 beslutade nämnden att direktupphandla den tjänsten för att utföra bl.a. lokalvård under helger och helgdagar. Inga anbud har kommit in efter anbudstidernas utgång, efter två annonseringar och direktkontakt med några av de lokala företagen.

Samhällsbyggnadsnämndens mål inom området befolkning och demografi/jämställdhet är att göra kvinnodominerande arbeten mer attraktiva genom att skapa heltidstjänster. Att se över bemanningen i resursteamet, som består av heltidstjänster, och undvika en organisation som bygger på ett behov av timvikarier är i linje med nämndens mål.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut behöver därmed revideras och fler personer rekryteras till resursteamet. Förvaltningen föreslår att enhetschefen för kost- och lokalvårdsenheten får i uppdrag att analysera behovet löpande och tillsätta tjänster i resursteamet utifrån rådande behov som kan komma att ändras över tid.

Finansieringen av resursteamet sker till stor del genom att kostnaden för timvikarier minimeras. Vidare arbetar verksamheten löpande med effektiviseringsåtgärder för att minska kostnaderna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Jämställdhetsanalys

Den statistik som finns och är relevant, är den sjukfrånvaro dessa kvinnodominerade yrkesgrupper står för. Det finns tydliga skillnader mellan könen inom förvaltningen.

Dessutom är det i linje med nämndens mål att öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 % från 88,5 % till 93,5 % till utgången av 2022. Snittet i kommunens verksamheter är 79 % men inom övriga verksamheter vid samhällsbyggnad 100 %.

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) och Sara Cave (M) föreslår följande tillägg till beslutet: Varje tillsatt tjänst beräknas ge en merkostnad om ca 30 000 kr.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget till tillägg och finner att nämnden avslår förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 maj 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Enhetschefen för kost- och lokalvårdsenheten

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 97

Dnr 2020-00230 29

**Rolfs 1:46, hyreskontrakt Grytnäs f.d. hälsocentral -  
hemtjänstlokal****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på att hyreskontraktet förhandlas klart.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med socialförvaltningen utrett alternativa lokaler för nuvarande verksamheter som är lokaliserade vid Torggården. D.v.s. stora delar av hemtjänsten samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende. Torggårdens lokaler räcker inte till och är inte möjliga att utöka utifrån bedömt behov genom kartläggning av ytor och funktioner. Verksamheten har utökats övertid, både gällande brukarantalet samt behovet av insatser. Dessutom har verksamheten förändrats där bl.a. arbetskläder införts vilket medför behov av förråd, omklädningsrum samt möjlighet att tvätta arbetskläder.

Ett alternativ har varit att lokalisera verksamheten/del av verksamheten i gymnasieskolans F-hus på Furuhedsområdet. Det alternativet är inte aktuellt sedan utbildningsnämnden beslutat att lokalerna ska nyttjas för utbildningsverksamhet.

Det andra alternativet har varit att flytta verksamheten till Grytnäs f.d. hälsocentral, vilket är en lokal som med relativt små anpassningar både yt- och funktionsmässigt motsvarar de behov verksamheten har.

Den 28 april 2021, § 85, beslutade socialnämnden bl.a. att hyresavtal ska tecknas med berörd fastighetsägare (KIAB) och att Torggårdens verksamhet och medarbetare etableras vid Grytnäs f.d. hälsocentral. Beslutet innebär även att övriga medarbetare som berörs såsom verksamhetens utvecklare, flyttar in i den gemensamma lokalen.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska inhyrning och uppsägning av lokaler och bostäder, samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska nämnden besluta om extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning som sträcker sig längre tid än 3 år.

Det förslag till hyreskontrakt som är upprättat gäller 10 år, från 1 november 2022 till 31 oktober 2032 med möjlighet till 3-åriga förlängningar om inte kontraktet sägs upp minst 9 månader innan avtalstidens utgång.

Nuvarande hyreskontrakt för Torggården, som löper ut den 31 december 2022, sägs upp. Uppsägningstiden är 9 månader.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral fastighet Rolfs 1:46 med tillhörande bilagor, från 1 november 2022 till 31 oktober 2032 med möjlighet till 3-åriga förlängningar om inte kontraktet sägs upp minst 9 månader innan avtalstidens utgång.

### Jämställdhetsanalys

Inför socialnämndens beslut har en jämställdhetsanalys utförts där det hänvisas till arbetsmiljöverkets undersökning av "jämställdhet i arbetsmiljöarbetet" där det konstateras att kvinnodominerande arbeten har sämre förutsättningar både vad gäller den fysiska och emotionella belastningen i arbetet gentemot mansdominerande verksamheter och risken att drabbas av ohälsa är större.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S), Magnus Mörtling (S) och Sara Cave (M) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på att hyreskontraktet förhandlas klart.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget om återremiss och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2021-00008 05

### Antagande av anbud - Vinterväghållning 2021-2025

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar anbud för  
Huvudområde 1, Anbud nr 3, BDX Företagen AB  
Huvudområde 2, Anbud nr 2, FOMAB  
Huvudområde 3, Anbud nr 2, FOMAB

Medel för upphandlingen fördelas från befintlig driftbudget. År 1 beräknas budget i balans. Under avtalsperioden (4 år) sker indexuppräknings vilket kommer medföra ett underskott på budgetposten innan avtalsperiodens slut. Samhällsbyggnadsnämnden kommer lyfta detta i samband med kommande budgetberedningar.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har haft ute upphandling av "Vinterväghållning 2021-2025". Entreprenaden avser vinterväghållning av kommunala vägar, gång- och cykelbanor (GC) och ytor inom Kalix kommun, för angivna områden. Kommunen är uppdelad i 11 områden, för vilka vinterväghållning för respektive områden utvärderas enligt förutsättningar i anbudsformulär.

För upphandlingen tillämpas förenklat förfarande.

Tre (3) anbud har kommit in. Efter kvalificering och anbudsutvärdering kvarstår tre (3) anbud.

Upphandlingen sker enligt tilldelningsgrunden lägsta pris.

#### Jämställdhetsanalys

GC-vägar och gator där kollektivtrafik körs ligger i prioriteringsgrupp 1 i kartor tillhörande teknisk beskrivning.

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten:

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift saknas	Annat färdstätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448

Något fler kvinnor än män cyklar och går enligt denna sammanställning, vilket kan indikera på att kvinnor gynnas i större utsträckning av åtgärder inom GC-nätet. Detsamma gäller för kollektivtrafik.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2021-06-15

Sida  
23(49)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 15 juni 2021.  
Anbudsutvärdering

#### **Övrigt**

Paragrafen justeras omedelbart  
Hur du överklagar, se bifogad bilaga

#### **Protokollsutdrag skickas till**

BDX företagen AB  
FOMAB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2021-00106 30

### **Information om VA-plan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av presentationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Per Nilsson, chef teknisk försörjning informerar och redovisar hur arbetet med verksamhetsområden för vatten och avlopp fortgår samt arbetet med den kommande VA-planen.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 100

Dnr 2021-00107 31

**Samverkans- och finansieringsavtal för trafikering med tåg på sträckan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna samverkans- och finansieringsavtal för trafikering med tåg på sträckan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun har liksom övriga parter tidigare beslutat om finansiering av driftkostnaden för persontrafik med tåg på sträckan Luleå-Boden-Kalix-Haparanda.

I samband med att trafikstarten försenades har behovet uppkommit att uppdatera avtal för perioden 2021-2023. Trafiken bedrivs för närvarande med 3 dagliga dubbelturer, ambitionen efter perioden är 5 dagliga dubbelturer.

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats budgetpost för persontrafik från kommunfullmäktige med 2,7 mkr. Budgetposten ska täcka persontrafik och anslutningstrafik med buss som påverkas av den nya trafiken. Finansiering av Kalix kommuns del av avtalet tas inom budgetposten.

**Jämställdhetsanalys**

Beslut gällande kollektivtrafik berör både män och kvinnor. Sett ur ett könsperspektiv är marknadsandelen för kollektivtrafiken på en högre nivå bland kvinnor (34 %) jämfört med män (28 %). Källa: kollektivtrafikbarometern.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2021.  
Förslag samverkans- och finansieringsavtal.  
Ks sammanträdesprotokoll § 205, 11 nov 2013.

**Protokollsutdrag skickas till**

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande  
Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2021-00108 30

### Avtal om ersättning av pendlarkort

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna samarbetsavtal – ersättningsfördelning pendlarkort.

#### Beskrivning av ärendet

Mellan sträckorna Luleå-Boden samt Kalix-Haparanda finns ett periodkort framtaget som är giltigt på Norrtågs tåg och Länstrafikens bussar på sträckan mellan huvud-orterna samt på all tätortstrafik i de fyra orterna. Kortet, som benämns pendlarkortet, gäller i 30 dagar och innebär ett obegränsat resande med samtliga av de nämnda trafikslagen under den perioden. Det är Länstrafiken som säljer pendlarkortet och får därmed samtliga försäljningsintäkter för kortet. Försäljningsintäkterna fördelas sedan mellan de berörda parterna.

#### Jämställdhetsanalys

Beslut gällande kollektivtrafik berör både män och kvinnor. Sett ur ett könsperspektiv är marknadsandelen för kollektivtrafiken på en högre nivå bland kvinnor (34 %) jämfört med män (28 %). Källa: kollektivtrafikbarometern.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2021.  
Avtal pendlarkort

#### Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande  
Teknisk försörjning

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2021-00122 005

### Markavtal med Solör Bioenergi

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna markavtal med Solör Bioenergi Fjärrvärme AB.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har tidigare haft avtal med tidigare ägare av fjärrvärmeverket i Kalix, Vattenfall och sedan Vasa Värme. Då fjärrvärmeverket har nya ägare sedan årsskiftet 2020/2021 i form av Solör Bioenergi behöver ett nytt markavtal för utrymme för fjärrvärmeanläggningar i allmän platsmark och annan kommunal mark upprättas.

#### Jämställdhetsanalys

Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2021.  
Markavtal

#### Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande  
Teknisk försörjning

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2020-00189 30

### Svar på motion om lokaltrafiken i Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Sammanfattning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion om lokaltrafiken i Kalix. Följande yrkas:

- Att inför den kommande upphandlingen av linjer och turer för kommunens lokaltrafik
  - o Se över nya möjliga sträckningar och turer till:
    - Ponderosa 4H-gård
    - Sangis
    - Karlsborg
    - + ev. några andra byar

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande: Ny upphandling av lokaltrafiken i Kalix kommun ska gälla från 12 juni 2023. Ny upphandling planeras påbörjas under hösten 2021 för att ge möjligheter till entreprenörer att införskaffa fordon.

Inför den nya upphandlingen finns många faktorer att ta hänsyn till. Nyttjande av befintliga turer och potential till utveckling av nya turer. Moderna, miljövänliga fordonsalternativ är en annan fråga som kommer att beaktas i kommande upphandling. Samhällsbyggnadsnämnden har sin befintliga budget att utgå från inför upphandlingen om inte kommunfullmäktige lämnar andra direktiv. En utökning till exempelvis Karlsborg-Risön-Bredviken har föreslagits i budgetberedningar senaste åren.

Lokaltrafiken inom Kalix kommun är en del av den kollektivtrafik som bedrivs i Norrbotten och en upphandling kan inte förberedas isolerat från andra trafikslag. Sedan april 2021 finns förutom lokaltrafik och länstrafik med buss även persontrafik på järnväg på Haparandabanan.

#### Jämställdhetsanalys

Beslut gällande kollektivtrafik berör både män och kvinnor. Sett ur ett könsperspektiv är marknadsandelen för kollektivtrafiken på en högre nivå bland kvinnor (34 %) jämfört med män (28 %). Källa: kollektivtrafikbarometern.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 maj 2021.  
Motionen om lokaltrafiken.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2021-00006

### Svar på motion om orienteringstavla

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

#### Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna Kalix har lämnat in en motion om en orienteringstavla i centrala Kalix.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande: Behovet av att upplysa besökare i Kalix behöver tillfredsställas på olika sätt via turistinformation och kanaler som informationsenheten arbetar med. Samhällsbyggnadsnämndens område är att ge möjligheten att sprida informationen.

Förvaltningen är positiv till att upplåta yta för en orienteringstavla. Innehållet på orienteringstavlan blir ett uppdrag för informationsenhet och turistverksamhet. Lämplig plats för detta kan vara i anslutning till parkering vid Strandängarna som är välbesökt av turister och lätt att hitta till. Skyltningsfrågor från E4 kommer då även att diskuteras med Trafikverket.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 maj 2021.  
Motionen om en orienteringstavla.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2021-479-HPA

**Ryssbält 2:51, enskilt avlopp****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett, i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, med liten avvikelse från gällande detaljplan för sökande XXXX XXXXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXXX, på fastigheten Ryssbält 2:51 i Kalix kommun.

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten.
- Anläggningen ska utföras inom egen tomtmark.
- Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
- Avloppstanken ska förses med nivåalarm/överflyllnadslarm.
- Tillloppsledningarna ska vara täthetsprovade.
- Till anläggningen bör endast snålspolande toaletter installeras.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom 2 år och färdigställts inom 5 år.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten Ryssbält 2:51, Östanfjärden 450. Ansökan avser en sluten tank för fritidshusboende. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Området är ett planlagt för fritidsbebyggelse. Planen har vunnit laga kraft 26 september 1975 (aktnr: 25-P76/55). Enligt planbeskrivningen för området förutsätts att vattentoalett, wc, inte få anordnas i området. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den planerade anläggningen kan uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVM FS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området. Ansökan är kommunicerad med berörda sakägare och grannar 12 maj 2021. Sista dag att komma in med synpunkter var 26 maj 2021. Ingen erinran har kommit in. Anläggningen utförs inom sökandes tomt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2021.  
Ansökan

**Övrigt**

Anläggningen ska enligt miljöbalken 2 kap 3 § skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Avloppstanken ska tömmas regelbundet och enligt tillverkarens anvisning. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska bifogat utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:  
Bygg- och miljöavdelningen  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd för inrättande av sluten tank 3 944 kr.  
Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2021-359-BLÖ

### Information om överklagande, Prästen 1, nybyggnad av grillstuga

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen informerar nämnden att ett av nämndens beslut från 11 maj 2021 har överklagats:

- § 80 Prästen 1, nybyggnad av grillstuga, 2021-359-BLÖ

#### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

Nämnden uttalar att de står fast vid sitt tidigare beslut i ärendet och överlämnar det till länsstyrelsen för prövning.

#### Beslutsunderlag

Överklagan

#### Protokollsutdrag skickas till

Stiftelsen Kalixbostäder



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 2021-436-BLB

**Vallen 6:48, nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Vallen 6:48 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXXX XXXXXXXXXX, behörighet SCO 405-15 enligt 10 kap 9 § PBL.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL kan meddelas.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked kan meddelas.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

**Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 10 kap 30 § PBL får åtgärder inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan 23 april 2021 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Vallen 6:48 med adressen Kolonivägen 35, 952 91 Kalix.

Bygg- och miljöavdelningen beviljade en strandskyddsdispens 19 maj 2021, dnr 2021-438-BVÖ, Länsstyrelsen godkände kommunens beslut 8 juni 2021.

Ärendet har kommunicerats 17 maj 2021 med berörda grannar. Deras synpunkter och frågeställningar kom in 31 maj 2021 och avser avloppet och borrhål för bergvärmen. Ärenden som kommer att handläggas av bygg- och miljöavdelningens miljöinspektörer. Grannarna anser även att byggnadens höjd kan förändra landskapsbilden och skymma solen vår och höst. En ökad belastning på den samfälliga vägen befarar grannarna. Sökande har fått möjlighet att bemöta synpunkterna. 6 juni 2021 kom sökande in med sitt bemötande, där sökande inte bedömer att byggnationen medför en ökad belastning på den samfälliga vägen samt att byggnaden inte ska skymma solen mer än de höga träd som redan är avverkade på fastigheten. Sökande meddelar att man har en dialog med miljöinspektör på bygg- och miljöavdelningen om placering av avlopp och borrhål för bergvärmen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bruttoarea för enbostadshuset blir 148 m<sup>2</sup> och garage 154 m<sup>2</sup>. Fastigheten är lokaliserad inom utpekat LIS-område i Kalix kommuns översiktsplan. Enligt situationsplanen ska enbostadshuset placeras med ett avstånd till strandlinjen på 50 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnadernas utformning passar väl in i landskapsbilden och den omgivande bebyggelsen, samt uppfyller de krav och förutsättningar som anges i 9 kap PBL, varför ett bygglov för nybyggnationen kan beviljas.

Området är inte detaljplanelagt.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) förslår bifall till att bevilja bygglov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 juni 2021.

Ansökningshandlingar

### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Fastighetsägare Vallen 6:42

Fastighetsägare Vallen 6:47

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 108

Dnr 2021-522-BLA

**Kalix 4:13, bygglov för förråd****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:13, då förutsättningarna enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

**Motivering**

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökan bedöms strida mot 9 kap 30 § punkt 4 PBL då kraven som följer av 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL inte uppfylls. Enligt 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, bebyggelsemiljön, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förrådets utformning avviker mot den befintliga bebyggelsen som etablerats i Kalix lilla trästad. Nämnden anser att nytillkomna byggnader i direkt anslutning till Kalix lilla trästad måste anpassas till miniatyrbebyggelsen genom att efterlikna en historisk Kalixbyggnad i miniatyr för att förutsättningarna för bygglov ska anses vara uppfyllda. Ansökan om bygglov för förråd ska därmed avslås.

**Beskrivning av ärendet**

Fritids- och kulturförvaltningen, Kalix kommun, ansöker om bygglov för en förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:13. Förrådet är en befintlig byggnad som i dagsläget är placerat vid strandpromenaden direkt norr om Strandängsbadets huvudbyggnad, med adress Älvängsvägen 10. Byggnaden är en enklare träbyggnad målad i röd slamfärg.



## Samhällsbyggnadsnämnden

På byggnadens ena långsida finns en anslagstavla där kommunen anslår information som kan vara av intresse för turister och för friluftslivet.

Området omfattas av en detaljplan, där markanvändningen för aktuell plats är avsatt som anlagd park. Inom användningen park kan även gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, kiosker och liknande samt komplementbyggnader som behövs för drift av parken och dess anläggningar rymmas. Byggnaden avses enligt ansökan uppföras inom eller i direkt anslutning till Kalix lilla trästad, vilket är ett område med miniatyrbebyggelse av äldre byggnader från Kalix historia kombinerat med lekmiljö för barn.

Eftersom strandängesområdet kan vara av intresse för allmänheten och av principiell betydelse har ärendet kommunicerats med närliggande sakägare. Ett yttrande har lämnats in av fastighetsägaren till Kalix 4:30, avdelning Teknisk försörjning vid Kalix kommun, där fastighetsägaren anser att byggnaden bör utformas för att passa in i befintlig bebyggelse. Sökande har fått ta del av yttrandet och beretts möjlighet att bemöta detta.

Ansökan redovisar två olika förslag till placeringar av förrådsbyggnaden. Enligt ena förslaget avses byggnaden placeras direkt norr om rondellen i Kalix lilla trästad. Enligt andra förslaget avses byggnaden placeras direkt öster om trästaden mot Kalix reningsverk, bakom miniatyrbyggnaden av Palmérs konditori.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanen eftersom det är ett förråd som behövs för drift av parken eller dess anläggningar. Däremot bedömer förvaltningen att förrådsbyggnaden inte passar in i miniatyrbebyggelsen och därmed även stads- och landskapsbilden, oavsett placering enligt alternativ 1 eller 2. Sökande har per telefon informerats om förvaltningens bedömning avseende byggnadens utformning, och fått förslaget att byggnaden bör anpassas till miniatyrbebyggelsen i Kalix genom att utformas som en miniatyrbyggnad från Kalix historiska bebyggelse för att ansökan ska anses uppfylla kraven som ställs i 2 kap 6 § punkt 1 PBL. Sökande önskar dock få ärendet prövat i befintligt utförande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Mörtling (S) förslår bifall till att avslå ansökan om bygglov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2021.  
Ansökningshandlingar

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande, delges  
Fastighetsägare till Kalix 4:30, avdelning teknisk försörjning



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2021-06-15

Sida  
37(49)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2021-521-BLR

#### **Kalix 4:60, rivning av förråd**

Ärendet utgår då sökande har tagit tillbaka ansökan om rivningslov.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 110

Dnr 2021-308-BLB

**Vargen 14, ansökan om bygglov för fasadändring****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för fasadändring på fastigheten Vargen 14 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ges för åtgärden.

**Motivering**

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar. Byggnadens ändring av fasaden kan godtas då det gäller en begränsad del med liten omgivningspåverkan.

**Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Kalixbostäder har lämnat in en ansökan om bygglov för ändring av fasadbeklädnad på sydöstra gaveln av bostadshuset på fastigheten Vargen 14. Fasaden ska enligt ansökan ändras från tegel till en fasad med fasad- och stenskivor samt plåt. Området är detaljplanelagt vilket gör att bygglov krävs för åtgärden.

I centrala Kalix har ett flertal byggnader beviljats bygglov för ändring av fasadbeklädnad till bland annat plåt, fasadskivor och trä. Orsaken till ändringen har i de flesta fall varit att fasaden börjat gå sönder av tidens tand och ett annat material än det ursprungliga ses som lämpligare av både praktiska och ekonomiska skäl. I många fall har avvikande fasadbeklädnader accepterats och bygglov därmed beviljats. Vid handläggningen av en bygglovsansökan görs bedömningar om åtgärden som bygglovet avser uppfyller de krav som ställs i 9 kap PBL. Ett av dessa avväganden som görs utifrån 9 kap PBL är om åtgärden passar in i stadsbilden och de kulturvärden som finns på platsen samt ger en god helhetsverkan i området.

Kalix centrum har under en längre tid drabbats av många önskemål och ansökningar om ändring av fasader då de gamla fasadmaterialen börjat gå sönder och byggnadens ägare inte vill underhålla den befintliga fasaden. För att Kalix centrum inte ska bli mer splittrat än vad det redan har blivit med många fasader i olika material bör de befintliga fasaderna underhållas i möjligaste mån. Fasadändringar bör göras på ett varsamt sätt så att ändringen harmoniserar med den ursprungliga utformningen av byggnaden. Kraftigt avvikande ändringar bör vara väl genomtänkta och gärna ge ett mervärde till stadsbilden.

Ärendet är skickat till stadsarkitekten, Johanna Söderholm, för utlåtande. Stadsarkitekten har i sitt yttrande bland annat uppgett att "Om renoveringen utförs enligt förslaget finns risk att gaveln tappar relationen till den ursprungliga gestaltningen på huset och gaveln blir en "främmande fågel" i omgivningen. Föreslagen fasadförändring bedöms inte uppfylla kraven på god utformning enligt plan och bygglagen."



## Samhällsbyggnadsnämnden

Stadsarkitektens utlåtande är delgett Stiftelsen Kalixbostäder, som har kommit in med sina synpunkter där man anser bland annat att "En fasad ska bekläs med en fasadskiva i kulör som ansluter till befintligt rödbrunt tegel. Gavelfasadens fönsterplaceringar följer byggnadens funktion. Genom befintligt gult tegelinslag förstärktes gavelns symmetri, där nu teglet ersätts med plåtbeklädnad. Den idag markerade sockelvåningen ska bekläs med skivor av skiffer, i kulör som ansluter till befintliga fasaders både rödbruna och gula tegel. Skiffer på sockelvåningen ger en tyngd åt fasaden, något som i alla tider varit och är en klassisk gestaltungsprincip".

### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Vargen 14, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

### Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökan strider mot 9 kap 30 § punkt 4 PBL då kraven som följer av 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL inte uppfylls. Enligt 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

En ändring av gavelfasaden i enighet med ansökan gör att byggnadens utformning inte är lämplig och tar heller inte hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan. Kvarteret Vargen ligger centralt beläget i Kalix och den berörda fasaden är väl synlig från Köpmannagatan. Fasaderna på byggnaden är i dagsläget ljust tegel med murade detaljer. Den tilltänkta fasadändringen består av tre olika fasadmateriell och avviker helt från den ursprungliga fasaden. Fasaderna vid korsningen Köpmannagatan – Lejongsgatan är i stående träpanel och tegel i olika kulörer.

Ändring av fasaden skulle tydligt förändra byggnadens och områdets karaktär. Ur ett långsiktigt perspektiv skapar ändringen en stor påverkan på, och möjligen en förvanskning av centrala Kalix. Detta bedöms ske då endast en av fasaderna



## Samhällsbyggnadsnämnden

ändras i stor kontrast till de i övrigt klassiska tegelfasaderna från 1990-talet. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för ändringen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Johansson (S), Joakim Paavola (S) och Sara Cave (M) föreslår att ansökan om bygglov ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget att bevilja bygglov och finner att nämnden beslutar bevilja bygglov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 juni 2021.  
Ansökningshandlingar

### Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) i handläggning av detta ärende.





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2016-950-PDP

**Bodön 1:19 m fl, detaljplan, beslut om finansiering****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att planarbetet för ny detaljplan för Bodön 1:19 m.fl. ska finansieras genom planavgift.

**Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägarna till Bodön 1:19 ansöker om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Sökande vill skapa planmässiga förutsättningar för att utöka kvartersmarken något med mark som i gällande detaljplan avsatts som allmän plats (park, grönområde) samt ersätta befintlig huvudbyggnad på samma plats. Gällande detaljplan medger inte detta, eftersom befintlig byggnad uppfördes före gällande detaljplan upprättades och bedöms ha blivit planstridig i och med detta. Avstyckningen av fastigheten avviker något från tomtplatsen enligt detaljplanen, vilket medför att byggnaden i princip står direkt mot fastighetsgräns som vetter mot allmän plats (park, grönområde) där marken är avsatt som prickmark, mark som inte får bebyggas. Fastighetens totala byggnadsarea har sedan lång tid överskridit 80 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 7 februari 2017 § 13 att processen med att upprätta en ny detaljplan för Bodön 1:19 kan starta och att planhandläggningen sker genom utökat förfarande. Nämnden beslutade även att planen bekostas av sökande.

En förfrågan skickades ut till ett antal närliggande fastighetsägare med syfte att undersöka om intresse fanns att låta fler fastigheter omfattas av detaljplanen dels för att få ett större område med enhetliga bestämmelser, dels för att dela på kostnaden för planarbetet. Totala kostanden bedömdes uppgå till cirka 45 000 kr i dagsläget, men extrakostnader kan tillkomma beroende på om tilläggsutredningar m.m. kan visa sig krävas i ärendet under arbetets gång. Intresset av att låta sin fastighet omfattas av en ny detaljplan visade sig vara större än vad som tidigare erfarits, vilket medförde att ytterligare ett antal fastighetsägare tillfrågades. Det har även uttryckts önskemål om att ingå från fastighetsägare längre bort från aktuellt område, men bedöms i rubricerat ärende vara för långt bort för att upprätthålla en enhetlig sammanhängande bebyggelse. Avgränsning för slutliga området för fastighetsägarna tillfrågades redovisas som rödstreckad linje i figur 1. Efter att förfrågningstiden gått ut har några ytterligare fastighetsägare hört av sig och visat sitt intresse av delta i planen. Resultatet av förfrågan som skickats till närliggande fastighetsägare (inklusive sökande, ägare av Bodön 1:19) redovisas nedan i tabell samt illustreras i figur 1.

**Resultat av förfrågan**

Svar	Antal fastigheter
Ja	17
Visat intresse (utanför avgränsning)	2
Nej	1
Inget svar	1



## Samhällsbyggnadsnämnden



Figur 1. översiktskarta

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| --- Förfrågningsområde                 | ● Tackat ja                  |
| --- Ändrad detaljplan, laga kraft 2021 | ● Uttryckt önskemål att ingå |
| --- Gällande plangränser               | ● Tackat nej                 |
| --- Förslag nytt planområde            | ● Inget svar                 |

Resultatet visar att det finns ett stort intresse av att höja byggrätten i området. I stort sett samtliga fastigheters byggrätter är förbrukade, och flertalet är överbyggda sedan tidigare. Kommunen har i flertalet fall beviljat bygglov för avvikelser beträffande överskriden byggrätt inom området. Tre av fastigheterna som vill ingå i den nya planen omfattas av en något nyare detaljplan med 100 m<sup>2</sup> byggrätt.

För att upprätthålla en god planering och en enhetlig sammanhängande bebyggelse skulle det vara önskvärt att åtminstone ta med fastigheten där svar saknas i denna detaljplan. Fastighetsägare kan inte tvingas delta i ett planarbete och bli tvungen att finansiera detta om man inte får nytta av detaljplanen. Samtidigt är det inte lämpligt att låta andra fastighetsägare bekosta en annan fastighets deltagande utan överenskommelse.

Planarbeten kan finansieras på olika sätt. Kostnader för upprättande och handläggning av detaljplaner har i Kalix kommun i stort sett uteslutande finansierats genom att sökande bekostar planarbetet som faktureras efter antagande enligt fastställd taxa. Ett annat alternativ att finansiera planarbeten som använts ett fåtal gånger i kommunen är att enligt 12 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, istället ta ut en planavgift i samband med att bygglov beviljas. Kommunen får endast ta ut planavgift i samband med bygglov om planen är till nytta för fastigheten. Genom att finansiera vissa planarbeten genom planavgift får kommunen andra möjligheter att ta ett större helhetsgrepp om områden utan att samtliga fastighetsägare måste vara med och dela på kostnaden i samband med planens framtagande, i likhet med fallet i rubricerat ärende. Det är först när fastighetsägare väljer att utnyttja nyttan med planen som denne får betala en del av arbetet.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Det blir också en mindre ekonomisk risk för fastighetsägarna eftersom det kan tillkomma extra kostnader i form av t.ex. krav på tilläggsutredningar m.m., eller att planen inte skulle vinna laga kraft. En del av risken åläggs därmed kommunen.

Planavgift räknas ut enligt en formel efter förslag på plan- och byggtaxa från Sveriges kommuner och regioner, SKR, som fastställts av kommunfullmäktige i Kalix. Avgiften beror på nybyggnationens bruttoarea och kan variera kraftigt. Det innebär att finansiering genom planavgift kan bli relativt dyrt för den som vill bygga större byggnader. När avgiften får tas ut är också reglerat i fastställd plan- och byggtaxa, t.ex. får planavgift inte tas ut om en nytillkommen komplementbyggnad understiger 50 m<sup>2</sup>. I dagsläget råder viss motvilja till planavgifter hos bygg- och miljöavdelningen som handlägger lovärenden eftersom det upplevs som svårarbetat. Planavdelningen anser att gällande plan- och byggtaxa bör ses över i närtid och att rutiner bör tas fram för att förtydliga och förenkla arbetet för byggnadsinspektörerna vid uttagande av i samband med bygglovsbeslut, vilket dock ligger utanför ramen för detta ärende.

Planavdelningen bedömer att planavgift är ett bra verktyg som i vissa fall kan användas vid planarbeten över större områden och att det är väl motiverat vid upprättande av ny detaljplan för Bodön 1:19 m.fl. Ärendet förs till samhällsbyggnadsnämnden med förslaget att nämnden beslutar att finansiering av planarbetet sker genom planavgift.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 maj 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2021-538-PDP

### Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178, ny detaljplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att starta en ny detaljplaneprocess för del av Kalix golfbana, Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bedriva camping (stugor, hotell, tillfälligt boende), arrangemang, samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området.
2. Kommunstyrelsen bekostar planen.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ansöker om att upprätta en ny detaljplan för Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178. Kommunstyrelsens beslut 24 maj 2021 § 105.



Området, blåmarkerat

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 maj 2021.  
Kommunstyrelsens beslut § 105.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

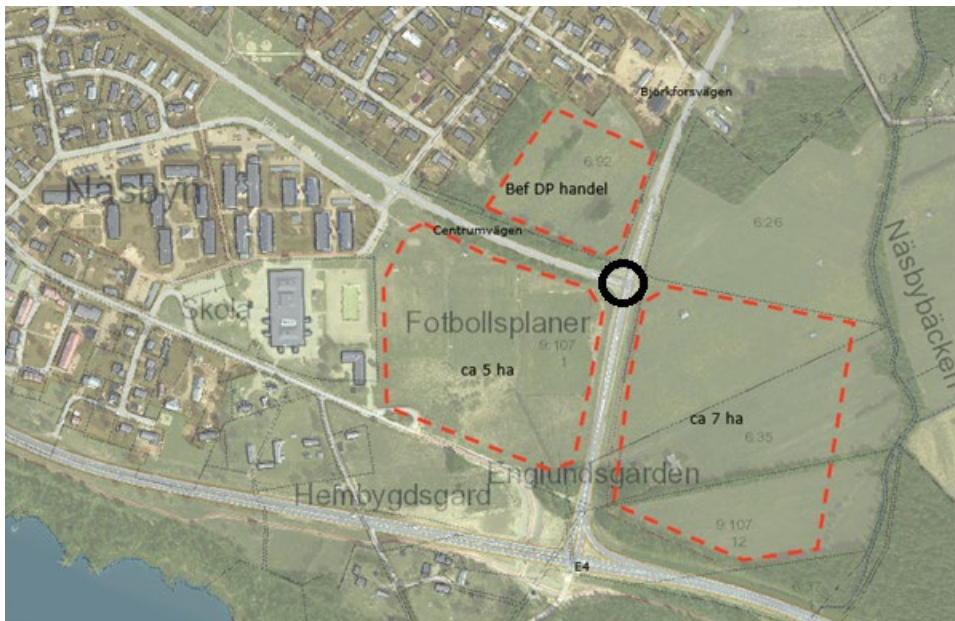
Dnr 2021-539-PDP

**Kalix 9:107 m fl, ny detaljplan för handelsområde  
Näsbyängarna****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar att starta en ny detaljplaneprocess för Näsbyängarna, Kalix 9:107 m fl. Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bedriva handel- och logistik, kontor, service, restaurang, idrottsutövande om inte idrottsutövande försvårar planprocessen samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området.
2. Kommunstyrelsen bekostar planen.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att i en detaljplane-process utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel- och logistik, kontor, service, restaurang, idrottsutövande om inte idrottsutövande försvårar planprocessen samt viss produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Kommunstyrelsens beslut 11 juni 2021, § 141.



Området

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2021.  
Kommunstyrelsens beslut § 141.

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2020-1047-PDP

**Ytterbyn 55:1 m fl, Törvedsön, ny detaljplan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för del av Ytterbyn 55:1 m fl kan starta.
2. Handläggning bör ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökande bekostar planläggningen.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXX ansöker om upprättande av ny detaljplan för fastigheten del av Ytterbyn 55:1 m fl. Adress Törvesön 447 m fl. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka planområdet med kvartersmark för ytterligare sex tomter för fritidsbostadsändmål samt anpassa planen till befintliga förhållanden i övrigt.

Ansökan kom in i oktober 2020. I avvaktan på utfall från länsstyrelsen avseende överklagat nämndbeslut gällande tre felplacerade garage inom planområdet har ärendet inte behandlats av nämnden. I april 2021 har XXXX XXXXXX lämnat in en skrivelse som på något sätt förklarar varför byggnaderna hamnat fel samt att man önskar få tillstånd en ny detaljplan för del av området.



Nya kvarter med sex nya tomter (gulmarkerade). Preliminär utformning.

Området berörs av detaljplan som fastställdes 1996 och som fått utökad byggrätt till max 175 m<sup>2</sup> per tomtplats genom planändring 2014. Genomförandetiden för detaljplanen förlängdes 15 år i samband med planändringen 2014 vilket bl.a. innebär att byggrätten är garanterad inom denna tid.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Marken som avses planläggas för bostadsändamål utgör i dagsläget grönområde i gällande detaljplan och är bevuxen av tät ungskog där det dominerande trädslaget är tall. Grundläggingsförutsättningarna bedöms som mycket goda då marken består av en moränhöjd med sluttning ned mot vattnet. Inga särskilda naturvärden bedöms heller förekomma.

Planerad ändring bedöms inte försämra befintliga byggrätter och planändringen innebär att fler kommer att kunna dela på drift- och underhållskostnader för vatten och avlopp, utfartsväg, grönområden och hamn. Nyttan bedöms därmed större än eventuella olägenheter för projektet.



Gällande detaljplan

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) och Sara Cave (M) föreslår att processen att upprätta en ny detaljplan för del av Ytterbyn 55:1 m fl kan starta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 maj 2021.  
Skrivelse från SA Englund

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 115

Dnr 2019-1101-ADM

**Månadsrapport januari - maj 2021****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har förbättrats och pekar på ett överskott med 220 tkr.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott med 250 tkr för helåret. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Utöver prognosticerat överskott täcker del av den ofördelade budgeten upp underskott inom samhällsbyggnadsnämnden samt inom samhällsplanering där avvikelsen pekar på ett underskott för helåret på ca 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 700 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr. Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 1 200 tkr. Detta orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 300 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -900 tkr. Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott vilket även kost- och lokalvårdsenheten gör, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 400 tkr. Orsaken är vakanser inom det nyinrättade resursteamet med svårigheter att rekrytera inom kostverksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten förbättrar sin prognos något och prognosticerar ett överskott med 170 tkr för helåret. Överskottet förklaras av oförbrukad budget avseende den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen har startats i april men någon hyreshöjning är inte aktualiserad ännu.

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport januari – maj 2021.

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 116

**Förvaltningschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen redogör och informerar om:

- Förvaltningens sjuktal under perioden januari - maj 2021.
- Solör Bioenergi, ny ägare av fjärrvärmeverket i Kalix.
- Byggklara tomter, det handlar i första skedet om fyra tomter i kvarteret Släggan, centrala Kalix och fem tomter i Kolkajen, Nyborg. Kalix kommun ska också iordningsställa fem tomter i Näsby hamn.
- Under sommaren kommer en medborgardialog ske om översiktsplanen.

Teknisk försörjnings chef redogör och informerar om pågående projekt:

- Byggandet av nytt reningsverk i Båtskärsnäs går enligt tidplan och beräknas vara klart i november 2021.
- Arbetet pågår med att färdigställa GC-vägen till Risögrund, den ska vara farbar i september 2021 och klar juni 2022.
- Det kommer att bli en städvecka i Morjärv 28 juni – 4 juli.
- Under sommaren kommer avfallsanläggningen att ha öppet sista lördagen i månaden.
- Beläggningsarbeten på vägar i kommunen.

Fastighetschefen redogör och informerar om pågående och planerade projekt:

- Klubbstugan på skidstadion.
- Renovering av Djuptjärnsskolan.
- Byte yttertak på del av hus F vid Furuheadsskolan har slutbesiktigats.
- Slutbesiktning av Tor 8 sker den 16 juni 2021.
- Nytt ridhus på Björknäs, anbudstiden förlängd 1 vecka. Byggstart enligt plan september 2021.
- Renovering av Kättingmagasinet på Vassholmen, arbetet påbörjas så snart bron ut till ön är på plats.

Bygg- och miljöchefen informerar om följande:

- Det är högtryck med många ansökningar att handlägga på avdelningen.
- Plan- och bygglovstaxan ska revideras i höst.
- Det är en lagändring på gång för livsmedelslagstiftningen.