

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, måndag 9 september 2013, kl 08.30 – 12.30	
Beslutande	Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S) Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP), ers för Stefan Lund (MP) Lauri Korpela (V), ers för Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb(M) Thomas Lindbäck (C)	Närvarande ersättare Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S)
Övriga deltagare	Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Magnus Wiklund, driftschef Teknisk försörjning , §§ 132-134 Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Göran Svanberg, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör, §§ 117-125 Anders Ökvist, planingenjör, §§ 117 - 125 Britt Rönnkvist, sekreterare	
Utses att justera	Ethel Björkman	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden måndag 16 september 2013	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 117- 135
	<hr/> Britt Rönnkvist	
	Ordförande	
	<hr/> Jan Nilsson	
	Justerare	
	<hr/> Ethel Björkman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-09-09	
Datum för anslags uppsättande	2013-09-16	Datum för anslags nedtagande 2013-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	<hr/> Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 117

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens sammanträde utse Ethel Björkman (S).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 118

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande ändring;

5 Ändring av detaljplan för fastigheten Kalix 6:90, utgår

18 Gatlyse i Nyborg, vid pumpstation i anslutning till gång- och cykelväg, utgår

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 119

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande och vice ordförande

- 1 Dnr 540/13-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, § 176 beslutat anta anbud nr 1 (ett) "Ramavtal måleriarbeten 2013 – 2014", vilket har det lägsta anbudspriset.
- 2 Dnr 541/13-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden - enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, § 176 beslutat anta anbud nr 1 (ett) "Ramavtal mattläggningensarbeten 2013 – 2014", vilket har det lägsta anbudspriset.
- 3 Dnr 559/13-05
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 - Besluta i brådskande ärenden – enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, § 176 beslutat anta anbud nr 1 (ett) "Ramavtal styr & övervakningsarbeten 2013 – 2014", vilket har det lägsta anbudspriset.
- 4 Dnr 664/13-25
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1- Besluta i brådskande ärenden – enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, § 176 beslutat godkänna upprättat köpekontrakt med Madelene Bodlund med anledning av köp av fastigheten Ytterbyn 35:5, för 500 000 kr.
- 5 Dnr 439/08-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 - Besluta i brådskande ärenden – beslutat att detaljplan för del av Filipborgsområdet godkänns att ställas ut för allmän granskning.
- 6 Dnr 991/09-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 - Besluta i brådskande ärenden – beslutat att detaljplan för Näsby småbåtshamn (Kalix 6:90 m fl) godkänns för samråd.
- 7 Dnr 347/13-MPA
Samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande Ethel Björkman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

beslutat meddela utrivning av mindre stenpir och förlängning och påbyggnad av en närliggande pir på fastigheten Töre 12:38, Tomas Olsson-Lasu, i överensstämmelse med länsstyrelsens beslut.

2 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

- 1 Dnr 592/13-26
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Köp och försäljning av mark eller fastighet ink växande skog, intrång m m – beslutat godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Ytterbyn 5:22 Per Göran Björkman och Ytterbyn 76:3 Kalix kommun, för beredande av plats för återvinningsstation .
- 2 Dnr 636/13-26
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende markbyte mellan Kalix kommun, fastigheten Näsbyn 8:159 och Kalix Industrihotell AB fastigheten Näsbyn 8:161. Markbyte sker för justering av fastigheterna ytor och inom ramen för gällande detaljplan.
- 3 Dnr 665/13-26
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1:4 - Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt – avseende plats för förrådsbod i Siknäs båthamn, beslutat godkänna upprättat tillägg till arrendeavtal med anledning av arrendet från Willy Eriksson till Fredrik Forslund på oförändrade villkor.
- 4 Dnr 736/13-25
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1:4 - Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt – beslutat godkänna upprättat nyttjanderättsavtal med David Waara och Malin Nilsson avseende ett markområde för trädgårdsland på kommunens fastighet Rolfs 8:2.
- 5 Dnr 735/13-25
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1:4 - Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt – beslutat godkänna upprättat nyttjanderättsavtal med Ivan Eliasson avseende mark för trädgårdsland på fastigheten Kalix 9:47.
- 6 Dnr 737/13-25
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1:5 – försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse beslutat godkänna upprättat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Rolfs 8:544 till Br Nilssons Traktortjänst AB för 175 604 kr.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



3 Delegationsbeslut, räddningstjänsten

1 Dnr 479/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 – Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beslutat bevilja Boskalis Sweden AB, tillstånd till förvärv av explosiv vara varor, förvaring av explosiva varor samt godkännande av föreståndare.

2 Dnr 334/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster – beslutat meddela polismyndigheten att räddningstjänsten inte har någon erinran mot offentlig tillställning, pubkvällar under år 2013 vid Töre Folketshus 30/4, 29/6, 20/7, 2/11, 25/12.

3 Dnr 326/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster – beslutat meddela polismyndigheten att räddningstjänsten inte har någon erinran mot offentlig tillställning - Jönköpings Maxisa import AB - knallemarknad parkeringen utanför Folkets Hus i Töre 25 - 26 juni 2013.

4 Dnr 225/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster – beslutat meddela polismyndigheten att räddningstjänsten inte har någon erinran mot Sangis AIF ansökan om offentlig tillställning, pubkväll och dans vid Sangis Folkets hus.

5 Dnr 194/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster – beslutat meddela polismyndigheten att räddningstjänsten inte har någon erinran mot Kalix företagarnas ansökan om offentlig tillställning, Kalix Vinterdagar 1-2 mars 2013.

6 Dnr 9/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.10 – Besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster – beslutat meddela polismyndigheten att räddningstjänsten inte har någon erinran mot offentlig tillställning på Kalix Folkets hus.

7 Dnr 573/13-17

Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 – Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden – beslutat bevilja Kalix maskiner AB tillstånd till hantering och försäljning av brandfarliga och explosiva varor. Hanteringen avser bensin, totalmängd 3250 liter.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

8 Dnr 572/13-17
Brandinspektör Knut Westman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.12 – Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärendet beslutat bevilja Thomas Johansson tillstånd till hantering av gasol. Tillståndsmängd 324 liter.

9 Dnr 8/13-17
Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.13 - Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten – beslutat bevilja 19 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt har 654 ansökningar beviljats.

4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1- Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Töre 5:21, Kjell Robert Aslaksen
- 2 Ytterbyn 8:70, Marja Elisabet Zachrisson
- 3 Kalix 8:127, Lars Jonas Sundqvist
- 4 Vårdshuset 3, Stiftelsen Kalixbostäder
- 5 Storön 4:10, Ann-Catrin Skanefors
- 6 Kalix 9:25, Anders Göran Vilhelm Gunnarsson
- 7 Bredviken 17:2, Jan Mörk
- 8 Risön 7:1, Kent Göran Mattias Hedlund
- 9 Sangis 8:93, Eija Tuulikki, Hyrkäs
- 10 Gammelgården 8:49, Bernt Folke Boman
- 11 Källan 2, Axel Jan-Olov Svanberg
- 12 Innanbäcken 2:15, Lars Jörgen Sundström
- 13 Rolfs 1:6 och Kalix 9:44, Kalix kommun
- 14 Kalix 4:10, Fritid- och kulturförvaltningen
- 15 Oxören 1:1, Sjöfartsverket
- 16 Halsön 4:1, Sjöfartsverket
- 17 Grubbnäsudden 12:6, Kjell Stefan Emanuel Sandberg
- 18 Spelet 14, Lars Magnus Sandberg
- 19 Ljungen 7, Bo Lennart Emmoth
- 20 Sangis 5:44, Besim Guleg
- 21 Rolfs 1:6, Hans Åström
- 22 Bredviken 11:2, Erik Vilhelm Fredrik Lundbäck
- 23 Näsbyn 10:168, Monica Hedlund
- 24 Orrträsk 1:2, Net4mobility HB
- 25 Morjärv 10:19, Lars Jonas Martén
- 26 Båtskärsnäs 1:267, Jimmi Widing
- 27 Utsikten 4, Odd Fellows Byggnadsförening Chalis
- 28 Kalix 16:1, Gsförsäljning AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

2 - Rivningslov

Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 – Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 – beslutat om rivningslov för fastigheterna;

- 1 Risön 5:1, Andreas Phil
- 2 Ljungen 7, Bo Lennart Emmoth

3 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Sangis 12:33, Morayma Forslund
- 2 Renskär 1.1, Fritid- och kulturnämnden
- 3 Ryssbält 2:47, Åke Johnny Gustav Johansson
- 4 Ryssbält 5:46, Jan-Erik Lindbäck
- 5 Kalix 8:127, Lars Jonas Sundqvist
- 6 Innanbäcken 2:9, Tord Göran Johansson
- 7 Månsbyn 1:32, Sara Elisabeth Magdalena Cave
- 8 Säjvisnäs 1:26, Klara Maria Dahlström
- 9 Sangis 3:39, S A Englund AB
- 10 Pålänge 2:132, Birgit Annika Henriksson
- 11 Morjärv 4:47, Agneta Viola Josefsson
- 12 Ytterbyn 35:1, Elsa Madelene Bodlund
- 13 Ytterbyn 35:4, Mika Räisänen
- 14 Ytterbyn 20:39, Maud Ulrika Stoltz
- 15 Bondersbyn 8:38, Sanna Margareta Elisabet Morin

4 - Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10.34 – 37 På fastigheterna;

- 1 Storön 11:1, Sigurd Roland Stenman
- 2 Ytterbyn 53:4, Dick och Aila Stenberg
- 3 Sangis 3:47, Mikael Fredriksson och Maria Pettersson
- 4 Tor 4, Norrbottens läns landsting
- 5 Sangis 5:44, Besim Guleg
- 6 Ytterbyn 13:4, Jan Jonas Andreas Bäckström
- 7 Ryssbält 5:46, Jan-Erik Lindbäck
- 8 Rolfs 12:6, Rc Fastighetsaktiebolag
- 9 Morjärv 55:3, Lars-Olof Nyström

5 - Bygganmälan

Beslut om bygganmälan på fastigheten Innanbäcken 2:15, Lars Jörgen Sundström.

6 - Värmepump

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 1 Slipstenen 3, Karl Börje Styrman
- 2 Kalix 8: 14, Lars Ture Stoltz
- 3 Gammelgården 1:25, Lars Mattias Tjärnström
- 4 Filipborg 1: 7, Karl Ronnie Rifalk
- 5 Sangis 1:98, John Olov Samuel Kock
- 6 Kalix 6:22, Ulf Gunnar Öhman
- 7 Siknäs 8:21, Eva Margareta Henriksson
- 8 Nymfen 1, Mats Robert Innala
- 9 Karlsborg 10:210, Majvor Margaret Svärd
- 10 Ryssbält 5:17, Märten Andreas Degerlund
- 11 Ytterbyn 19:8, Anna-Lena Larsson
- 12 Innanbäcken 5:48, Jennie Margareta Sandberg
- 13 Båtskärsnäs 1:296, Nils Örjan Per-Arne Palmkvist
- 14 Ryssbält 3:55, Erik Larsson
- 15 Silverstorp 2:4, Kjell Krook
- 16 Ytterbyn 230, Knut Magnus Andersson
- 17 Rolfs 3:48, Aleksi Siidirova
- 18 Björkfors 3:2, Börje Sandin
- 19 Sangis 37:1, Rickard Englund
- 20 Ytterbyn 16:21, Bernt Ivar Auno
- 21 Ytterbyn 16:27, Emil Johansson
- 22 Båtskärsnäs 1:48, Johnny Alamaa
- 23 Ytterbyn 9:24, Per Arne Andersson

7 – Avgift, miljöbalken mm

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

M4 – Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder för fastigheterna

M1 – Avgifter för provning och tillstånd enligt miljöbalken för fastigheterna;

- 1 Lantjärv 1:73, Snells entreprenad AB, uppställning av mobilt krossverk
- 2 Industrin 6, Vestas Northern Europe AB, mellanlagring av farligt avfall
- 3 Kalix 23:6, Swerock/Clifton, uppställning av sorteringsverk för återvinning
sortering av jordmassor
- 4 Ytterbyn12:8, Lars Hultqvist, upplägg av muddermassor vid fritidshus
- 5 Återanvändning av tjärhaltiga massor på väg E4, Kalix – Lappbäcken
- 6 Återanvändning av tjärhaltiga massor på väg E4, Rolfs – Nyborgsvägen
- 7 Avgift för anmälan om återanvändning av tjärhaltiga massor, väg E4
Rolfs – Nyborgsvägen
- 8 Avgift för anmälan om återanvändning av tjärhaltiga massor, väg E4
- 9 Avgift för anmälan om återanvändning av tjärhaltiga massor, väg E4
Kalix – Lappbäcken
- 10 Avgift för anmälan om användning av avfall för anläggning ändamål,
(ombyggnad av E4 Luleå – Haparanda) trafikplats Lampen
- 11 Avgift för tillsyn enligt miljöbalken, provtagning av kommunala strandbad
- 12 Avgift för handläggning enligt miljöbalken, årsrapport 2012 för HFC på
fastigheten Kalix 4: 31, Stabsområdet i Kalix AB
- 13 Avgift för tillsyn enligt miljöbalken, årsrapport 2012 för HFC på fastigheten
Karlsborg 3: 1, Billerud Karlsborg AB
- 14 Stråkanäs 1:3 bergtäkt, beslut över miljörapport 2012

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

8 – Enskilda avlopp

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M30 – Besluta i ärenden om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vatten-toalett på fastigheterna;

- 1 Granån 2:22 ladugård, Sven Karlsson
- 2 Ryssbält 5:7 permanent boende, Christer Johansson
- 3 Törböle 1:13 fritidshus, Simon Salmela
- 4 Ytterbyn 3:63 fritidshus, Kurt Björkman

9 - Deponering

Beslut enligt miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M42 Besluta i tillsynsärende om; hushållsavfall, industriavfall, producentansvar samt hantering av avfall i övrigt vid fastigheten;

- 1 Fastigheten Karlsborg 3:1, Samråd ang deponering av avfall Billerud Korsnäs AB (avser i huvudsak tömning av tankar i samband med det årliga underhållsstoppet)

10 - Övriga delegationsbeslut enligt miljöbalken

- 1 Beslut om tidsbegränsat undantag från villkor 1 avseende arbetstider i tillstånd för taktverksamhet på fastigheten Stråkanäs 1:3
- 2 Beslut med anledning av anmälan om omledning av frånluft från KAMI AB, fastigheten Kalix 9:72

11- Livsmedel, registrering

Beslut livsmedel, registrering av livsmedelsanläggning enligt samhällsbyggnads-Nämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering/avregistrering av livsmedelsanläggning, fastigheterna;

- 1 Kalix 4:13, Hotell Valhall AB, Strandängsbadet
- 2 Sangis 5:44, Sangis Restaurang
- 3 Örnen 8, Jin Dan Restaurang, Vikingen
- 4 Innanbäcken 7:3, Restaurang Vassholmen.
- 5 Törehamn 1:4, Hamnkroa i Töre
- 6 Innanbäcken 7:3, Tingshusgårdens Café och restaurang
- 7 Morjärv 3:69, Framtidshuset i Morjärv

12 - Livsmedel - riskklassificering

Beslut livsmedel, riskklassificering av livsmedelsanläggning enligt samhällsbyggnads-nämndens delegationsordning M120 – Beslut om klassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift, fastigheterna;

- 1 Gamla staden 16, Repa Köket, Kalix Outlet AB
- 2 Sangis 11:22, Tårtverkstan i Sangis

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 3 Sangis 3:67, Ängsgården i Sangis
- 4 Djuptjärn 1:5, Kristallgården
- 5 Sangis 5:44, Sangis Restaurang
- 6 Töre 12:86, Töre Servicecenter AB

13 – Delegationsbeslut till länsstyrelsen

- 1 Dnr 14/13-BVT
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 15 juli 2013 ang överklagande av beslut 6 februari 2013, § 14 olaga byggnation på fastigheten XXXXXXXX.
- 2 Dnr 809/12-PDP
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 5 augusti 2013 ang överklagande av beslut 18 juni 2013, § 105, detaljplan för XXXXXXXX.
- 3 Dnr 793/12-NPT
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 22 augusti 2013, yttrande över ansökan om tillstånd till fortsatt täkt av blocksten inom fastigheten Sangis 6:4.
- 4 Dnr 668/13-MPA
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 5 juli 2013, yttrande över anmälan om vatten-Verksamhet på fastigheten Ryssbält 1:39.
- 5 Dnr 387/09-HÖV
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 1 juli 2013, överklagan av delegationsbeslut 7 juni 2013, hästhållning på fastigheten XXXXXXXXXXXX.
- 6 Dnr 549/13-ADM
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 13 juni 2013, yttrande ang prioriterade insatsområden för att nå miljömålen i Norrbotten.
- 7 Dnr 548/13-ADM
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 13 juni 2013, yttrande ang revidering av de regionala miljömålen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 120

Meddelanden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

- 1 Dnr 271/13-60
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 17 juni 2013, § 110 – Integrationspolicy för Kalix kommun.
- 2 Dnr 470/13-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 17 juni 2013, § 111 – Tertialbokslut för tiden januari – april 2013.
- 3 Dnr 470/13-ADM
Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 24 juni 2013, § 140 – Månadsrapport för januari – maj 2013.
- 5 Dnr 636/13-ADM
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 17 juni 2013, § 94 – Jonas Nilsson (S) frånträde från politiskt uppdrag.

2 Meddelanden, räddningstjänsten

- 1 Dnr 646/13-17
Räddningstjänstens taxa för rengöring (sotning) reviderad enligt sotningsindex 2013. Taxan gäller fr o m 1 juli 2013.
- 2 Dnr 647/13-17
Räddningstjänstens taxa brandskyddskontroll enl lagen om skydd mot olyckor, reviderad enligt sotningsindex 2013. Taxan gäller fr o m 1 juli 2013.

3 Meddelanden, avdelning teknisk försörjning

- 1 Dnr 308/13-31
Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 17 juni 2013, § 114 – Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning.

4 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

- 1 Dnr 156/13-PDP
Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 14 augusti 2013, ang överklagande av länsstyrelsens beslut 3 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten XXXXXXXX.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 2 Dnr 342/12-PDP
Umeå Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, dom 19 augusti 2013, ändring av detaljplan för XXXXXXX, ang överklagande av länsstyrelsen beslut 24 juni 2013. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 3 Dnr 1022/12-MPA
Umeå Tingsrätt, mark och miljödomstolen, dom 28 augusti 2013, ang överklagande av länsstyrelsens beslut 13 april 2013, klagomål på nedgrävning av XXXXXX på fastigheten XXXXXXX, nu fråga om klagorätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- 4 Dnr 156/13-BLB
Länsstyrelsens beslut 3 juni 2013 ang prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Sangis 3:65. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 skall gälla.
- 5 Dnr 447/13-BLA
Länsstyrelsens beslut 5 juni 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Pålänge 3:15. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 6 Dnr 383/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 4 juni 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 121:137. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 7 Dnr 450/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 4 juni 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Pålänge 4:12. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 8 Dnr 901/12-BLI
Länsstyrelsens beslut 19 juni 2013, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 6 februari 2013 ang bygglov för stängsel samt uppställning av redskapsbod på fastigheten XXXXXXX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 9 Dnr 559/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 1 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 18 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Morjärv 2:35. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 10 Dnr 560/13-BLA
Länsstyrelsens beslut 1 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 17 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Karlsborg 6:1. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 11 Dnr 552/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 2 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 17 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Ryssbält 2:47. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 12 Dnr 342/13-PDP
Länsstyrelsens beslut 24 juni 2013, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 gällande ändring av detaljplan för XXXXX m fl.
Länsstyrelsen avslår överklaganden.
- 13 Dnr 197/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 1 juli 2013 överprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Bodträsk 3:2.
Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 att bevilja strandskyddsdispens för bostadshus inom strandskyddsområde.
- 14 Dnr 377/13-BLÖ
Länsstyrelsens beslut 1 juli 2013 ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt naturvårdslagen för fyr på fastigheten Oxören 1:1.
Länsstyrelsen beviljar sjöfartsverket dispens från strandskyddsbestämmelserna.
- 15 Dnr 378/13-BLÖ
Länsstyrelsen beslut 1 juli 2013 ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt naturvårdslagen för fyr på fastigheten Halsön 4:1.
Länsstyrelsen beviljar sjöfartsverket dispens från strandskyddsbestämmelserna.
- 16 Dnr 699/12-BLF
Länsstyrelsens beslut 2 juli 2013 överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 december 2012, bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten XXXXXXXX.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 17 Dnr 809/12-PDP
Länsstyrelsens beslut 4 juli 2013 om prövning av kommunens beslut ang detaljplan för Manhem 47.
Länsstyrelsen beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske.
- 18 Dnr 528/13-BLÖ
Länsstyrelsens beslut 5 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 2 juli 2013 strandskyddsdispens på fastigheten Kalix 4:10.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 19 Dnr 571/13-BLF
Länsstyrelsen beslut 2 juli 2012 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 18 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Ryssbält 5:46.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 20 Dnr 399/10-PDP
Länsstyrelsens beslut 19 augusti 2012 an överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 att anta detaljplan för del av XXXXXXXXXXXX.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 21 Dnr 682/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 9 juli 2013 ansökan om strandskyddsdispens samt dispens från föreskrifterna för XXXXXXXXXX, fastigheten XXXXXXXXXXXXXXXX.
Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från föreskrifterna.
- 22 Dnr 725/13-HÖV
Länsstyrelsens beslut 26 augusti 2013, ansökan om att få gräva ned självdött eller avlivat hästdjur på fastigheten Ryssbält 3:10.
Länsstyrelsen bifaller ansökan.
- 23 Dnr 347/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 17 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 15 juli 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Töre 12:38.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 24 Dnr 576/10-MPA
Länsstyrelsen beslut över anmälan om förlängd tid för vattenverksamhet inom fastigheten Ytterbyn 73:17.
Länsstyrelsen beviljar förlängd vattenverksamhet fram till 1 september 2013.
- 25 Dnr 482/12-LPA
Länsstyrelsens beslut 20 juni 2013 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut XXXXXXXX om riskklassning av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- 26 Dnr 484/12-LPA
Länsstyrelsens beslut 27 juni 2013 ang byggnation av ställverk på fastigheten Näsbyn 28:3.
- 27 Dnr 532/12-MPA
Länsstyrelsen beslut 1 juli 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 18 juni 2013, strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 8:73.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.
- 28 Dnr 671/13-NPT
Länsstyrelsens beslut 20 maj 2013 tillstånd till täktverksamhet inom fastigheterna Gammelgården 10:169 och 20:156.
- 29 Dnr 202/13-MPA
Länsstyrelsen beslut 2 april 2013 tillstånd till vattenverksamhet på fastigheten Båtskärsnäs 1:290.
- 30 Dnr 373/12-HTS
Länsstyrelsens beslut 28 juni 2013 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 26 oktober 2012.
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.
- 31 Dnr 620/13-HÖV
Länsstyrelsens beslut 1 juli 2013 ang ansökan om dispens från förbudet att framföra vattenskoter för anordnande av vattenskotertävling på Kalixälven.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

- 32 Dnr 619/13-HÖV
Polismyndighets beslut 22 juni 2013 ang offentlig tillställning, motortävlingar på fastigheten Vånafjärden 5:16, Kalix motorstadion.
- 33 Dnr 611/13-HÖV
Polismyndighetens beslut 28 juni 2013 ang offentlig tillställning på Strandängarna under Kalixveckan 2013.
- 34 Dnr 172/13-ADM
Energimarknadsinspektionens beslut 11 juni 2013 över ansökan om nätkoncession mellan Vattenfalls ställverk i Kalix till trafikverkets nybyggda omformarstation i Kalix.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 121

Dnr 736/13-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten XXXXXXXXXXXX XXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan för XXXXXXXX till bostadsändamål med motiveringen att detta inte överensstämmer med intentionerna som anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centrum från år 2012. I denna är XXXXXXXXXXXXXXXX avsatt som "utvecklingsområde" vilket innebär att kommunen inte låst sig vid någon specifik markanvändning ex. bostäder, handel, industri m m, men anser att området har potential för någon form av verksamhet (turist- eller näringslivsverksamhet etc) som dock måste utformas samordnat och på ett planmässigt sätt för att optimera markanvändningen i XXXXXXXXXXXXXXXX vilket kräver en större detaljplaneändring.

Bättre tillfartsväg till XXXXXXXXXXXXXXXX är också nödvändig för att möjliggöra ny verksamhet där.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX, ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra annan markanvändning och verksamhet inom den aktuella fastigheten. Ny markanvändning som föreslås är bostadsändamål för ett enbostadshus.

Gällande detaljplan, laga kraft 1990-07-24, anger markanvändningen F, området får användas för XXXXXXX med en högsta byggnadshöjd om max en våning. I planbeskrivningen framgår att en mindre XXXX och XXXXX får uppföras inom området.

En byggnad för det aktuella ändamålet uppfördes därefter av XXXX XXXXXXX och en ny fastighet bildades år 1993 som även har ett utfartsservitut (något otydligt formulerat) via nuvarande gång- och cykelvägar fram till gatukorsningen XXXXXXX - XXXXX XXXXXXX. Huruvida XXXXXXX någonsin bedrivit verksamhet där är oklart. Äganderätten till fastigheten övergick relativt kort efter avstyckningen från XXXXX till XXXX XXXXX som även bott i del av byggnaden (av- och till) dock i strid med gällande detaljplan. XXXXXXX har även vid något tillfälle ansökt om bygglov för att kunna bosätta sig där permanent, men nekats detta av kommunen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 736/13-PDP.

Protokollsutdrag till;

XXXXX XXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 122

Dnr 750/13-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten Töre 3:71**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Töre 3:71 ändras genom tillägg. Sökande bekostar planändringen. Planändringen handläggs genom plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Leif Strömberg, Torgvägen 6, 950 40 Töre, ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra byggnation av ett nytt garage inom fastigheten.

Gällande detaljplan (Töre kyrkoby), fastställd 1962-06-21, anger en största byggnadsarea om 140+40 m² samt att endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras inom varje tomtplats.

Töre 3:71 har en total byggnadsarea om ca 204 m² i dagsläget samt fler uthus än vad gällande plan medger vilket innebär att om en ytterligare gårdsbyggnad skall uppföras måste gällande detaljplan ändras.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 750/13-PDP.

Protokollsutdrag till;

Leif Strömberg

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

Den ändring av plan- och byggförordningen (SFS 2013:308) som trätt i kraft den 1 juli 2013 skulle ge en byggsanktionsavgift enl 9 kap 10 § 0,125 prisbasbelopp per XXXXX som berörs vilket i detta fall skulle ge XXXXXXX XXXXXXXXXXXX = XXXXXXX.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 266/12-BVT.

Protokollsutdrag till;

Mark- och miljödomstolen vid Umeå Tingsrätt

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 124

Dnr 695/13-BLF

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Kilhammar 1:5**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 17 och 18 §§.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 2 strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Kilhammar 1:5. Dispensen meddelas även med hänvisning till miljöbalken 7 kap 25 §, där det anges att en inskränkning av rätten att använda marken i enlighet med ansökan bedöms gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av nuvarande fastighetsgränser.

Motivering

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och bygglagen 9 kap 17 § anger att "om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Platsen är klassad som småhusenhet, tomtmark för fritidshus och därmed väl lämpad för den sökta åtgärden.

Området lämpar sig väl för fritidshusändamål, då det ligger på en sedan länge etablerad tomtplats och i direkt närhet till befintlig sammanhållen bebyggelse. Fastigheten avstyckades för fritidshusändamål 1989 och bedömdes då lämplig för ändamålet.

Enligt miljöbalken 7 kap 18 § c pkt 2 kan som särskilda skäl anges att området är väl avskilt från strandlinjen av annan bebyggelse, väg till området och båtplats. Den aktuella platsen är belägen snett bakom en befintlig rad med fritidshus och avskiljs från stranden genom tillfartsväg till området. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften.

Enligt miljöbalken 7 kap 25 § ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av en enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i miljöbalken 7 kap får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Området har varken högt bebyggelsetryck eller hög grad av bebyggelsepåverkan längs stränderna. Bestämmelsen överensstämmer med proportionalitetsprincipen och regeringsformen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

De synpunkter som framförts av ägaren till fastigheten Kilhammar 1:2 gällande hur marknivån skall förändras är en fråga som skall lösas vid en senare bygglovsprövning, prövning av förhandsbeskedet tar endast ställning till om platsen är lämplig att bebygga.

Sakliga skäl att avslå ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens bedöms saknas.

Beskrivning av ärendet

Roger Nilsson, Ljungstigen 14, 952 51 Kalix ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Kilhammar 1:5.

Området är inte detaljplanelagt.

Området ligger i direkt närhet till sammanhållen bebyggelse.

Vid kommunikeringen har synpunkter inkommit från en av ägarna till en närliggande fastighet. Synpunkterna ska bemötas vid en senare bygglovsprövning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 695/13-BLF.

Beslut om avgift för förhandsbesked och strandskyddsdispens sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid kommande bygglovsprövning. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till;

Roger Nilsson

Tore Svensson

Lantmäteriet

Länsstyrelsen (Samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 125

Dnr 733/13-BLI

**Bygglov för ändrad användning till mejeri med butik och hyres-
lägenhet på fastigheten Bondersbyn 5:21****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31a §.

Motivering

På fastigheten har bedrivits butik med bostad på översta våningen sedan lång tid tillbaka och den nu ansökta ändringen avser att ändra butikens lokaler till mejeri och butik.

Den nu ansökta förändringen kan ej anses medföra större störning för omgivningen än den tidigare verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Jaana Alamäki Enström, Brattlandet 114, 952 92 Kalix ansöker om bygglov för ändrad användning på fastigheten Bondersbyn 5:21.

Området är ej detaljplanelagt.

Butiksverksamhet och bostad har senast bedrivits på fastigheten.

Inga erinringar från hörda grannar har inkommit.

Övriga upplysningar

Åtgärder för ändring av lokalerna får ej ske innan startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 23 § erhållits.

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 733/13-BLI.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till:

Jaana Alamäki Enström

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr 731/13-BLÖ

Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta beslut i ärendet efter ytterligare kommunikering med berörda.

Motivering

Byggnaden överensstämmer med det i detaljplanen angivna gällande form, färg och materialverkan.

Beskrivning av ärendet

Kalix Bouleklubb, ansöker om tidsbegränsat bygglov för en förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:13.

Kalix Bouleklubb har ändrat sin ansökan till att gälla tidbegränsat om 5 år i samråd med byggnadsinspektören, då fastighetsägaren Kalix kommun inte vill förhindra andra framtida byggåtgärder på den aktuella platsen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 731/13-BLÖ.

Protokollsutdrag till;

Kalix Bouleklubb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 127

Dnr 717/13-BLF

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 12:8**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 17 och 18 §§.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar strandskyddsdispens för fritidshus med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 1 och med hänvisning dels till att nämnden betraktar den aktuella platsen som ianspråktagen och dels till miljöbalken 7 kap 25 §. En inskränkning av att använda marken i enlighet med ansökan bedöms gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Tomtplatsavgränsning ska ske i enlighet med byggnadsinspektörens upprättade tomtritning. Tomtplatsavgränsningen omfattar ca 2000 kvm av fastighetens 2700 kvm.

Motivering

Plan- och bygglagen 9 kap 17 § anger att "om den som avser att vidta en bygglovpliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen". Platsen är klassad som småhusenhet, tomtmark för fritidshus och därmed väl lämpad för den sökta åtgärden.

Enligt bestämmelser i miljöbalken 7 kap 18 § som ärendet ska prövas mot är en s k ianspråktagen plats ett av de särskilda skäl som kan medge att dispens meddelas. Platsen bedöms vara ianspråktagen sedan lång tid tillbaka.

Enligt miljöbalken 7 kap 25 § ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i miljöbalken 7 kap får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Området har varken högt bebyggelsetryck eller hög grad av bebyggelsepåverkan längs stränderna. Bestämmelsen överensstämmer med proportionalitetsprincipen och regeringsformen 2 kap 18 §.

Inget i ärendet tyder på att dispens från strandskyddsbestämmelserna inte skulle vara förenligt med strandskyddets syften, d v s djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Krister Johansson, Ankarvägen 31, 973 41 Luleå ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Pålänge 12:8.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av utökade strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

Fastigheten Pålänge 12:8 avstyckades år 1997 och är på 2701 kvm. Fastigheten är klassad som småhusenhet, tomtmark för fritidshus. Den byggnad som nu avses byggas kommer att placeras snett ovanför den befintliga, med större avstånd från vattnet. Byggnaden uppfördes ca år 1940.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 717/13-BLF.

Beslut om avgift för förhandsbesked och strandskyddsdispens sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid kommande bygglovsprövning. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Krister Johansson

Lantmäteriet

Länsstyrelsen (Samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 128

Dnr 718/13-BLF

Bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Sören 2:67**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Trots 9 kap 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. (31 b §)

Beskrivning av ärendet

Dagmar Johansson, Tullgatan 27 lgh 1302, 972 39 Luleå ansöker om bygglov med liten avvikelse för tillbyggnad på fastigheten Sören 2:67.

Befintliga byggnader idag upptar en byggyta på 105 m² och med tillbyggnaden á 18 m² blir totala byggytan 123 m².

Gällande detaljplan för området anger byggyta max 80 m² samt tillåter en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens policydokument för bygglovsfrågor kan dock bygglov enligt den nu aktuella ansökan meddelas och ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Omgivningen bedöms inte påverkas av tillbyggnad av den befintliga byggnaden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 718/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

Sidan 28 av 39

Protokollsutdrag till;
Dagmar Johansson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 129

Dnr 734/13-BLB

Bygglov med liten avvikelse för carport och uterum på fastigheten Grytnäs 1:148**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse för carport och uterum med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Trots 9 kap 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. (31 b §)

Beskrivning av ärendet

Jörgen Rifalk, Verkstadvägen 5, 95251 Kalix ansöker om bygglov med liten avvikelse för att uppföra en carport och ett uterum på fastigheten Grytnäs 1:148.

Gällande detaljplan för området anger byggyta max 200 m² samt tillåter en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens policydokument för bygglovsfrågor kan dock bygglov enligt den nu aktuella ansökan meddelas och ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Antalet byggnader överstiger gällande detaljplan.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 734/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-09-09

Sidan 30 av 39

Protokollsutdrag till;
Jörgen Rifalk

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 130

Dnr 748/13-BLF

Bygglov med liten avvikelse för lada på fastigheten Rotetorp 3:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse för lada med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Trots 9 kap 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. (31 b §)

Beskrivning av ärendet

Lena Laveskog, Tingsvägen 10, 14162 Huddinge ansöker om bygglov med liten avvikelse för att uppföra ytterligare en lada 4,8 x 4,6 m = 22 m² på fastigheten Rotetorp 3:1.

Befintliga byggnader på fastigheten Rotetorp 3:1 uppgår till 149 m² och med ladan på 22 m² blir byggytan 171 m².

Gällande detaljplan för området anger byggyta max 80 m² samt tillåter en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens policydokument för bygglovsfrågor kan dock bygglov enligt den nu aktuella ansökan meddelas och ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Platsen är besökt och den planerade byggnaden bedöms inte påverka omgivande områden. Fastighet är på 4055 m² och kravet i detaljplanen är min 1500 m², vilket leder till att fastigheten skulle kunna utgöra två fastigheter på grund av sin storlek.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens policydokument för bygglovsfrågor anges även att "Bygglov som överskrider vad som i denna policy betraktas som liten avvikelse kan

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



endast i undantagsfall ges för stora fastigheter som även efter åtgärden är möjliga att dela i två självständiga fastigheter". Bygglov i enlighet med ansökan kan ses som ett sådant undantag.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 748/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Lena Laveskog

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 131

Dnr 598/13-ADM

Yttrande till Kommunförbundet Norrbotten om ökad samverkan ang tillsyn och prövning inom miljöbalkens område

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker i helhet det förslag som Kommunförbundet Norrbotten översänt för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att delta i Miljösamverkan Norrbotten i enlighet med det aktuella förslaget och ger bygg- och miljöchefen i uppdrag att underteckna kommande avtal i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunförbundet Norrbotten har översänt ett förslag till bildande av Miljösamverkan Norrbotten för yttrande.

I Norrbotten har det regionala och lokala samverkansarbetet inom miljöbalkens område bedrivits genom ett särskilt tillsynsråd sedan 2005. Detta har bestått av representanter från länsstyrelsen, Kommunförbundet Norrbotten samt en representant från vardera kommungrupp Kraftfält Norr (Pajala, Gällivare, Kiruna och Jokkmokk), Östra Norrbotten (Haparanda, Övertorneå, Överkalix och Kalix) och två representanter från A-kommunerna plus fyrkanten (Arjeplog, Arvidsjaur, Piteå, Älvsbyn, Luleå och Boden). På begäran av tillsynsrådet har en utvärdering av rådets arbete gjorts av studerande vid Luleå Tekniska Universitet under 2012. Utvärderingen har diskuterats i olika sammanhang och tillsynsrådet har utifrån diskussionerna utarbetat ett förslag till möjlig förändring och vidareutveckling för tillsynsarbetet för ordinarie verksamhet inom miljöbalkens område.

Förslaget om miljösamverkan syftar till att effektivisera miljö- och hälsoskyddsarbetet enligt miljöbalken och ska ge stöd till myndigheternas tillsyn, som utöver inspektioner också innefattar informationsinsatser och aktiviteter. Miljösamverkan ska ta fram och tillhandahålla verktyg för de operativa tillsynsmyndigheterna för en smidigare och effektivare tillsyn. Den första samverkan i ungefär denna form startade 1999 av Västra Götaland, där nu 49 kommuner ingår. Totalt finns drygt tioalet liknande samverkansorgan i landet.

Motiv för Miljösamverkan Norrbotten

Arbetsområdet miljö- och hälsoskydd växer, utvecklas och förändras ständigt och för att svara upp mot lagstiftningens intentioner måste varje kommun och länsstyrelse ha tillgång till bred och hög kompetens inom prövnings- och tillsynsområdet. För att *klara kompetenskraven* krävs en ökad samverkan mellan myndigheterna.

En samverkan mellan kommunerna, att hjälpas åt med exempelvis handläggningsrutiner, taxekonstruktioner, bedömningsgrunder m m kan göra arbetet enklare och bidra

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

till ökad kvalitet i den enskilda kommunen. Ökad samverkan krävs för att *resurserna ska nyttjas på bästa sätt*.

Utan samverkan riskeras lagar och föreskrifter att tillämpas olika. Skillnader i tillämpningen av regelverket skapar onödig irritation bland verksamhetsutövare och osäkerhet bland myndigheter. Med samverkan *ökar förutsättningarna för likartade bedömningar och större rättssäkerhet* bland deltagande myndigheter.

Arbetsätt och kriterier för val av projekt

Arbetet med projektinriktad tillsyn som metod avses utvecklas inom miljöbalkens område på liknande sätt som inom livsmedelsområdet, som fungerar mycket bra. Insatserna inom miljösamverkan ska vara konkreta, väl avgränsade och operativt inriktade. Samverkan ska ske utifrån aktuella frågor och att det inom valt område finns kvalitets- eller effektivitetsvinster att göra. Det regionala miljömålsarbetet ska vara vägledande för val av projekt. Deltagande i det enskilda projektet är alltid frivilligt.

Samverkan tar inte över myndighetsrollen, som alltid sker av den enskilda kommunen eller länsstyrelsen.

Organisation

Ägare – Kommunförbundet Norrbotten som ska sköta ekonomi och administration samt vara uppdragsgivare till projektledaren.

Ägargruppen – Kommunerna, länsstyrelsen och Kommunförbundet Norrbotten som ska fatta principiella beslut om arbetets inriktning och består av en representant från var och en.

Styrgrupp – en representant vardera från Kommunförbundet Norrbotten och länsstyrelsen samt fyra representanter från kommunerna.

Projektledare – anställs på halvtid. Samordnar verksamheten och genomför aktiviteter.

Arbetsgrupper – för genomförande av olika delprojekt utses tillfälliga arbetsgrupper som ska planera, genomföra och dokumentera delprojekten.

Miljösamverkan Norrbotten är operativ till karaktären och de olika grupperna förväntas därför bemannas av tjänstemän.

Arbetet föreslås genomföras som ett 2-3 årigt projekt, som ska utvärderas före ev permanentning. För Kalix kommun skulle det röra sig om en kostnad på 12 196 kr, som grundar sig på en grundavgift på 8000 kr/kommun samt 0,25 kr/inv.

Slutligt besked om Miljösamverkan Norrbotten tas av kommunförbundet i slutet av året och vid positivt besked tas ett detaljerat avtal fram. De olika grupperna bemannas och projektledare anställs. Miljösamverkan Norrbotten bör därefter kunna påbörja sitt arbete under våren 2014.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 598/13-ADM.

Protokollsutdrag till;
Kommunförbundet Norrbotten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09

§ 132

Dnr 1105/12-ADM

Omorganisation av räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadschefens förslag, att räddningstjänsten skall omorganiseras enligt utredarens förslag. Den nya organisationen skall gälla från och med 1 januari 2014.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 11 december 2012 beslutat att genomföra en översyn med extern utredare av räddningstjänstens organisation.

Målet med översynen har varit bland annat att utreda:

- Ökad kostnadseffektivitet och en budget i balans inom räddningstjänsten på kort och lång sikt.
- Ökad samverkan mellan räddningstjänsten och övriga kommunala verksamheter.
- Förbättrad psykosocial arbetsmiljö med mer meningsfulla arbetsuppgifter för räddningstjänstens personal.
- Ökad legitimitet och tilltro till räddningstjänstens verksamhet bland allmänhet och intressenter.

Utredarens slutrapport var klar 30 april. Samhällsbyggnadsnämnden har vid två tillfällen, den 21 maj och 18 juni fått information om rapporten av utredaren.

I rapporten lämnar utredaren ett förslag på en ny organisation och tjänstgöring för räddningstjänstens personal.

Samhällsbyggnadschefen föreslår samhällsbyggnadsnämnden, att besluta om en ny organisation enligt utredarens förslag (enligt bilaga). Den nya organisationen skall gälla från och med 1 januari 2014.

Övriga upplysningar

Bilaga: Utdrag från utredarens slutrapport på förslag till ny organisation och beskrivning av nuvarande organisation.

Protokollsutdrag till;
Räddningstjänsten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-09-09**Bilaga****Utredarens slutsatser och förslag***Räddningstjänstens bemanning och personalkategorier*

- 1 räddningschef
- 4 brandinspektörer
- 8 brandmän
- Oförändrad deltidsbemanning i Kalix och Töre

Brandinspektörernas arbetstider

- Brandinspektörerna tjänstgör dagtid 08.00-17.00 måndag-fredag (förutom kvällar vid deltidsovningar) med beredskap i hemmet kvällar, nätter och helger.

Brandmännens arbetstider

- Brandmännen i Kalix arbetar i dygnsbemanning med 2 brandmän med anspänningstid 90 sekunder.
- De två brandmännen utgår alltid vid utryckning från brandstationen i Kalix.

Förslaget innebär en numerär i Kalix tätort med 1+2 (90 sek.) + 2 (6 min.) dygnet runt.

Nuvarande organisation*Räddningstjänstens bemanning och personalkategorier*

- Räddningschef
- 4 brandinspektörer varav en tillika stf. räddningschef
- 8 brandmän

Brandinspektörernas arbetstider

- Brandinspektörerna tjänstgör i en kombination av dagtid, skiftgång och beredskap i hemmet. Skiftgången utgör 67 % av den totala veckoarbetstiden.

Brandmännens arbetstider

- Brandmännen tjänstgör i en kombination av skiftgång och beredskap i hemmet.

Nuvarande numerär och anspänningstid i Kalix tätort varierar beroende på veckodag och tid på dygnet enligt följande

- Måndag-fredag kl. 07.30-17.30 1+4 (90 sek.) + 2 (6 min.)
- Måndag-fredag kl. 17.30-22.15 1+2 (90 sek.) + 2 (6 min.)
- Lördag-söndag kl. 07.30-22.15 1+2 (90 sek.) + 2 (6 min.)
- Måndag-söndag kl.22.15-07.30 1 (90 sek.) + 4 (6 min.)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 133

Dnr 710/13-05

Antagande av anbud, Köpmannagatan, Folkets hus till Postgatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud inlämnat av anbudsgivare nr ett (1), då detta har det lägsta anbudspriset.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att projektet genomförs som general-entreprenad.

Anbudssumma; 2 379 000 kronor

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud på ombyggnad av Köpmannagatan. Entreprenaden omfattar anläggningsarbeten, ombyggnad av delen Postgatan – Nygatan. Vid anbudstidens utgång 2 september 2013 har fem (5) anbud inkommit. Anbuderna öppnades 3 september 2013.

Efter kvalificering av anbud är det lägsta anbudspriset som är antagningskriterium.

Anbudsnummer ett (1) har avgivit det lägsta priset.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger tjänsteskrivelse 710/13-05 samt kvalificering och anbudsutvärdering.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Avdelning Teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 134

Dnr 711/13-05

Antagande av anbud cirkulationsplats, Centrumvägen-Postgatan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud inlämnat av anbudsgivare nr ett (1). Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att projektet genomförs som generalentreprenad.

Anbudssumma; 2 267 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infortrat anbud på Centrumvägen, cirkulationsplats Postgatan. Entreprenaden omfattar anläggningsarbeten, ombyggnad av korsningen Centrumvägen – Postgatan till en cirkulationsplats. Vid anbudstidens utgång 2 september 2013 har fyra (4) anbud inkommit. Anbuderna öppnades 3 september 2013.

Efter kvalificering av anbud är det lägsta anbudspris som är antagningskriterium.

Anbudsnummer ett (1) har avgivit lägsta anbud.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 711/13-05 samt kvalificering och anbudsutvärdering.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Avdelning Teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 135

Dnr 739/13-05

Antagande av anbud "Sjöförlagd ledning Kalix älv"

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud inlämnat av anbudsgivare nr fyra (4).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud på "Sjöförlagd ledning Kalix älv ", Fem (5) anbud har inkommit.

Efter kvalificering har fem (5) anbud utvärderats. Utvärdering har skett enligt lägsta anbudspris.

Pris; 100 %

Anbudsnummer fyra (4) har avgivit lägsta anbud.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 739/13-05 samt kvalificering och anbudsutvärdering.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande