



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 26 mars 2024 kl 08:30-13.00		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Bengt Esperri (C) Ellinor Rönnkvist (M) Sara Cave (M)		
Närvarande ersättare	Håkan Johansson (S) Anette Wernersson (S) Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP) Anders Hjerpe (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 33-43 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 39-47 Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 39-47 Maria Andersson, samhällsplanerare § 43-48 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Anders Öqvist, planingenjör Verner Lundholm, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning	
Justerare	Ellinor Rönnkvist		
Justerings plats och tid	Digital justering 2024-04-02		
Underskrifter			
	Sekreterare	<u>Digital signatur</u> Anne Vanhapiha Öqvist	Paragrafer § 33-55
	Ordförande	<u>Digital signatur</u> Rose-Marie Henriksson	
	Justerare	<u>Digital signatur</u> Ellinor Rönnkvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-26		
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-02	Datum då anslaget tas ned	2024-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	<u>Digital signatur</u> Anne Vanhapiha Öqvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 33	Dnr Val av justerare.....	4
§ 34	Dnr Godkännande av ärendelista	5
§ 35	Dnr 2022-1118-ADM Månadsrapport januari - februari 2024	6
§ 36	Dnr 2024-00004 26 Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)	11
§ 37	Dnr 2023-00174 29 Revisionsgranskning av fastighetsunderhåll.....	13
§ 38	Dnr 2024-00052 17 Uppföljning av räddningstjänstens tillsynsplan 2023.....	15
§ 39	Dnr 2024-00053 17 Uppföljning av handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2023	17
§ 40	Dnr 2024-00050 00 Rapport och redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) 2023	19
§ 41	Dnr 2023-1040-ADM Budgetprocess inför budget 2025	21
§ 42	Dnr 2024-00049 30 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla geodata avgiftsfritt	22
§ 43	Dnr 2024-58-BLM Rolf 1:11, marklov för kvarlämnande av fyllnadsmassor vid Kalixbron.....	24
§ 44	Dnr 2020-516-BVT Bredviken XX:XX, olovlig byggnation.....	27
§ 45	Dnr 2023-436-BVT Innanbäcken X:XX, olovlig byggnation	31
§ 46	Dnr 2023-1042-BLA Töre 12:25, bygglovsansökan för fackverkstorn och teknikbod	34
§ 47	Dnr 2023-1043-BLA Karlsborg 3:1, bygglovsansökan för fackverkstorn och teknikbod	36
§ 48	Dnr 2017-258-PÖP Ny översiktsplan för Kalix kommun	37
§ 49	Dnr 2022-00116 103 Motionssvar - renovering av Stureplan	39
§ 50	Dnr 2022-00178 103 Motionssvar - ny organisation för fastighetservice	40
§ 51	Dnr 2021-00247 103 Motionssvar - tomma hus	42



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52 Dnr	
Delegationsbeslut	44
§ 53 Dnr	
Meddelanden.....	51
§ 54 Dnr 2024-00002 309	
Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker).....	54
§ 55 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	55



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Ellinor Rönnkvist (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Sida
5(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 47 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2022-1118-ADM

Månadsrapport januari - februari 2024**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av rapporten och lägger den till handlingarna.

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för skattefinansierad verksamhet pekar på ett underskott med 3 800 tkr för helåret. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 550 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar en budget i balans för helåret.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 910 tkr exklusive kapitaltjänst. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknings och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 1 960 tkr. Underskottstäckning regionaltrafiken beräknas till 300 tkr. Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarande ett överskott på 350 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 300 tkr vid årets slut vilket sammanfattningsvis gör att teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten är ett underskott på 1 610 tkr inklusive kapitaltjänst.

Fastighetsavdelningen prognostiserar för helåret ett underskott på 1 840 tkr exklusive kapitaltjänst varav fastighetsdriften står för 600 tkr och kost- och lokalvårdsenheten 1 240 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen en budget i balans vid årets slut.

Fastighetsdriften prognostiserar ett underskott på 600 tkr. Internhyran för 2024 är höjd enligt index men påverkas eftersom avdelningen avstod full hyreshöjning 2023. Hyran 2023 höjdes enligt ett bedömt normalår med 2,5 % motsvarande 1 110 tkr i stället för 10,84 % som skulle ge en höjning på 4 811 tkr, d.v.s. avdelningen avstod en höjning av internhyran 2023 med ca 3,7 mkr. Orsaken är att stora delar av internhyran består av media, där kommunen har bra avtal som inte motiverade den kraftiga höjningen som index detta år gav p.g.a. omvärldsläget. De minskade intäkterna detta orsakar försvårar att nå en budget i balans 2024. Bland annat genom ökade kostnader för fjärrvärme (35 % vilket ger en budgetavvikelse på ca 1,6 mkr) försäkringspremier (ca 700 tkr), larm och bevakning (ca 600 tkr), teknisk och administrativ förvaltning av bostäder (ca 500 tkr) som förvaltningen har haft i uppdrag att bygga (Tallkronan och Tor 8). Dessutom belastas avdelningen med ytterligare ca 550 tkr för höjd internränta avseende Tor 8, som inte kan kompenseras genom hyreshöjning. Förutom nämnda kostnadsökningar beräknas ett underskott för taks-kottningen med ca 150 tkr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantaget har avdelningen ökade kostnader jämfört med budget på motsvarande ca 4 150 tkr vilket påverkar utrymmet för framför allt fastighetsrelaterade driftfinansierade åtgärder. Av dessa bedöms skyddsrumsåtgärder inte kunna flyttas fram ytterligare ett år. Inventering är gjord 2022 och åtgärderna som behöver utföras beräknas kosta ca 750 tkr.

Avdelningen prognostiserar överskott inom el, får en intäkt genom försäljning av Ekorstigen 11 och har en vakant tjänst inom staben (som kan komma att tillsättas under senare delen av året). Dessa väger delvis upp ofinansierade kostnader enligt ovan. I övrigt får återhållsamhet råda med målet att nå en budget i balans, men det påverkar fastighetsdriften.

Bostadsanpassningen bedöms ha en budget i balans vid årets slut om inga större Anpassningar inträffar under året.

Kost- och lokalvård prognostiserar ett underskott på 1 240 tkr. Budgeterade medel täcker inte personalkostnader, kostnader för förbrukningsmaterial och livsmedel. Utrustningen är till stor del gammal och i behov av reparation eller utbyte. Av fastighetsavdelningens investeringsram har 250 tkr tilldelats men befaras att inte räcka till, vilket belastar driften. En annan bidragande orsak till det prognosticerade underskottet är att intäkterna påverkas negativt av minskat elevunderlag och avbokade portioner. När portionerna minskar eller avbokas, tappar kostenheten hela portionsintäkten, även den del som finansierar personal och övriga omkostnader. Minskningen av portioner på totalen är stor men i och med att den sker med en spridning vid flera enheter kan personalstyrkan inte reduceras i någon större utsträckning. Givetvis stäms bemanningen av med jämna mellanrum och anpassas utifrån behovet. En rättvisare kreditering när portionsantalet minskar är att endast räkna av livsmedelskostnaden. I annat fall blir påverkan stor på intäktsidan vilket följande beskriver när kostpriserna 2024 indexreglerats. En höjning enligt index med 4,9 % skulle ha gett en intäktsökning på 2,1 mkr om antal portioner vore oförändrat. Till 2024 har antalet portioner till utbildningsförvaltningen minskat med ca 110 vilket gör att den verkliga intäktsökningen blir 898 tkr.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkterna för bygglov har minskat med 59 tkr mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader mindre än budgeterat för perioden.

Räddningstjänstens prognos för helåret pekar på ett underskott på 600 tkr exklusive kapitalkostnader. Orsaker till prognosticerat underskott är flertalet större händelser under januari, lägre intäkter än budgeterat och högre kostnader än budgeterat för drift och underhåll.

Prognosen rörande kapitalkostnader är ett överskott med 250 tkr vid årets slut vilket gör att den sammantagna prognosen för räddningstjänsten pekar på ett underskott med 350 tkr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Indexuppräknade entreprenader inom vinterväghållning, barmarksunderhåll, lokaltrafiken kan medföra ökade kostnader. Även ökade kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Prognosen för länstrafikens underskottstäckning är också osäkert utfall. Försäljningsintäkter inom skogsförvaltning kan eventuellt ge ett överskott.

Fastighetsavdelningen: Akuta haverier inom fastighetsbeståndet samt större bostadsanpassningar.

För kost- och lokalvårdsenheten kan prognosen påverkas av det fortsatta osäkerhetsläget gällande livsmedel och de prisjusteringar som görs utifrån omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedels- och energikostnader. Även övriga kostnadsökningar för förbrukningsmaterial, kostnader för ett eventuellt beredskapslager, vikarier och utbildning är faktorer som påverkar resultatet. Sjukfrånvaron är fortsatt hög. Lokalvårdstaxan är inte uppräknad sedan 2010.

Bygg- och miljöavdelningen: Vakant personal under 2023 gav upphov till att avdelningen har en kontrollskuld på totalt 150 timmar och extra personal behövs för att arbeta i kapp den skulden. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel och avvikelser kommer sannolikt uppstå. Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelser mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Om beslut fattas om att uppdragsavgifter ska sättas ner innebär det att de uteblivna intäkterna helt eller delvis måste skattefinansieras, vilket avdelningen saknar medel för, och då måste budgetmedel tillskjutas.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten, larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir. En ökad efterfrågan av utbildningsinsatser kan i viss mån påverka resultatet positivt om verksamheten har möjlighet att möta en sådan efterfrågan. Prognosen för räddningstjänsten är alltid osäker innan sommarmånaderna har passerat då det är den period med högst larmfrekvens där omfattningen påverkar personalkostnader och driftskostnader direkt men även driftkostnader indirekt med ett större slitage på räddningsutrustningen.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Prioritering av driftverksamhet för att minska effekterna av entreprenader som stiger i kostnader.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet med målet att nå budget i balans. Åtgärder för en budget i balans inom kost- och lokalvårdsenheten är fortsatta neddragningar som bedöms ha en stor påverkan i och med att det redan under 2023 har genomförts en rad förändringar av bland annat matsedel (billigare maträtter och begränsning av maträtter som är populära) samt förbrukningsmaterial och neddragning av personal.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det som genomförs 2024 och får full besparingseffekt 2025 är förändrad produktion vid Djuptjärnsskolans kök och förändrad bemanning vid Ytterbyns skolas förskoleavdelning. Dessa två förändringar beräknas bespara 625 tkr per helår från 2025 och hälften av det 2024. Vidare planeras att reducera resursteamet.

Ytterligare åtgärder kan genomföras men behöver konsekvensbeskrivas och förankras. Nedan några exempel med konsekvenser:

Om avkall på kvalitet och miljökrav görs leder det till lägre priser på livsmedel och material men kräver nya upphandlingar och politisk förankring.

En restriktiv vikarietillsättning leder till lägre personalkostnader men påverkar arbetsmiljön i stor utsträckning då alla stationer inte är bemannade (stress att hinna och stress att lämna arbetsuppgifter ogjorda) eller när personal flyttas till andra enheter för att täcka upp frånvaro och utföra de mest prioriterade arbetsuppgifterna. Ingen lokalvård dag 1 vid sjukfrånvaro, lokalvård från varje till varannan vecka i vissa kontor och ändrad frekvens i övrigt är tänkbara besparingsåtgärder att ta till för att delvis minska behovet av vikarier.

Översyn av intäkter, både externa kostpriser, interna kostavdrag samt krediteringsavdrag vid avbeställda portioner. Påverkar kund, personal och annan förvaltning.

Minskat matsvinn. Den uppskattade kostnaden per år uppgår till 770 tkr. Det är ett arbete som kostnaden inte klarar själv utan det behöver ske i samverkan med utbildningsförvaltningen. Samverkan vid ex. frukostservering med caféet till de fem inackorderade eleverna vid gymnasiet. Minskar även hantering livsmedel i och med att frukostvaror inte används i övrigt av kostverksamheten vid denna enhet. Påverkar medarbetare vid annan förvaltning.

Bygg- och miljöavdelningen: Då bygg- och miljöavdelningens verksamhet till stor del är taxefinansierad är det av stor vikt att taxorna är anpassade till en nivå som motsvarar nedlagda kostnader för respektive uppdrag. Taxeöversyn är det mest centrala verktyg för att kontinuerligt se över och se till att avgifterna motsvarar nivå med kostnaden för uppdraget.

Räddningstjänsten: Analys och prioritering av inköp samt månadsvis uppföljning av utfallet. Att nå en budget i balans är utmanande då budgetmedel inte är tillräckliga utifrån verksamhetens behov för att hantera kommunens riskbild. Räddningstjänsten bedriver verksamhet som styrs av lag och föreskrift där de stora kostnadsdrivande delarna är beredskap i form av personal och utrustning samt fastighetskostnader. Verksamheten är under tillsyn från staten utifrån förmågan att genomföra räddningsinsatser och utfallet av en sådan tillsyn kan till stor del påverka vilka åtgärder som är möjliga att genomföra.



Samhällsbyggnadsnämnden

Helårsprognos vatten och avlopp (VA)

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på en budget i balans.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

Åtgärder för en budget i balans

Driftverksamheten följs upp ständigt avseende kostnader. Gällande intäkts- sidan pågår projektet med digitala vattenmätare vilket ger stabilare prognoser för verksamheten och mindre återbetalningar och krav mot kunder.

Helårsprognos renhållning

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Inom avfall och renhållning har nytt ansvar för kommunerna gällande insamling av förpackningar skett från 2024. Det är ännu för tidigt säga om kommunerna har full kostnadstäckning i de ersättningar som tilldelats.

På avfallsanläggningen pågår arbete med att ta fram nytt tillstånd för anläggningen. Kostnader i samband med detta kan påverka driftbudgeten.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamhetens intäkter och kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – februari 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2024-00004 26

Försäljning av Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att sälja fastigheten Karlsborg 3:16 (f.d. Karlsborgs reningsverk) med adress Kalixvägen 117, 952 71 Karlsborgsverken. Försäljningen ska ske genom anbudsförfarande hos fastighetsmäklare vald av teknisk försörjning. Utgångspris bestäms i samråd med fastighetsmäklaren. Fastigheten säljs till högstbjudande, förutsatt att utgångspriset uppnåtts.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna förmedlingsuppdrag och köpehandlingar.

Bakgrund

F.d. reningsverket i Karlsborg byggdes i mitten av 1970-talet och togs ur drift år 2014. Avloppsvattnet pumpas idag till reningsverket i Kalix via tryckledningar.

Med anledning av urdrifttagandet ville kommunen möjliggöra en försäljning av det f.d. reningsverket. Byggnaden stod på ofri grund eftersom BillerudKorsnäs AB ägde marken. Detaljplanen medgav ingen avstyckning (bildande av ny fastighet) eftersom marken var planlagd för ändamålet natur, allmän platsmark. Med anledning av detta ansökte samhällsbyggnadschefen 19 augusti 2014 om att upprätta en ny detaljplan för området. Syftet var att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bilda en ny fastighet för verksamhetsändamål. Den nya detaljplanen antogs av jävsnämnden 11 juni 2020, § 22, och trädde i kraft 3 juli 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden undertecknade köpeavtal med BillerudKorsnäs AB för marken runtomkring f.d. reningsverket 9 december 2021. I samband med detta skickades en ansökan om avstyckning in till Lantmäteriet. Avstyckningen blev klar och registrerades 31 mars 2023. Efter detta fullföljdes köpet av marken och Kalix kommun beviljades lagfart på Karlsborg 3:16 den 22 december 2023.

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning föreslår att fastigheten Karlsborg 3:16 säljs. Fastigheten är preliminärt taxerad som specialenhet, reningsanläggning (821) med en areal om 1 557 m².

För att behandla kommunmedborgarna lika beträffande försäljning av fastigheten ska anbudsförfarande tillämpas (likabehandlingsprincipen). Teknisk försörjning föreslår att en fastighetsmäklare kontaktas. Utgångspriset bestäms efter samråd med fastighetsmäklaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 februari 2024

Utdrag ur allmän karta

Utdrag ur fastighetsregistret



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Sida
12(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande

Teknisk försörjning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2023-00174 29

Revisionsgranskning av fastighetsunderhåll**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av PwC:s revisionsrapport från mars 2024 och godkänner förvaltningens svar som sitt eget.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Kalix kommun genomfört en granskning av fastighetsunderhållet. Den samlade bedömningen är att samhällsbyggnadsnämnden *inte helt* har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter. Målstyrningen av underhållsarbetet behöver utvecklas ytterligare genom specifika mål, strategier eller riktlinjer för styrning och planering av fastighetsunderhåll.

Revisionsfrågor:

1. Styr underhållsarbetet på ett effektivt och tillräckligt sätt?
2. Utgår kommunen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?
3. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?
4. Finns det en överensstämmelse mellan underhållsplan, budget och genomfört underhåll under de senaste 3 åren?
5. Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?

De rekommendationer som ges är att:

- Långsiktiga mål formuleras för förvaltning av kommunens fastigheter.
- Nyckeltal formuleras för styrning och uppföljning av underhållsarbetet.
- Regelbunden uppföljning av underhållskostnader genomförs med hjälp av nyckeltal/målvärden samt att det, vid behov, fattas beslut om åtgärder.
- Nämnden försäkras om att det sker en regelbunden uppföljning och redovisning av hur underhållsskulden utvecklas över tid.

Förvaltningens förslag till svar

Utifrån den samlade bedömningen och de rekommendationer som föreslås har nämnden redan beslutat om mål och indikatorer för fastighetsunderhållet där bl.a. uppföljning av underhållskostnader genomförs med hjälp av nyckeltal/målvärden.

Fastställda *mål* med utgångspunkt från tydliga drift- och underhållsstrategier med en regelbunden uppföljning med hjälp av *nyckeltal* ger bättre förutsättningar för tillräcklig och effektiv intern kontroll.

Mål

Samhällsbyggnadsnämnden har i februarinämnden 2024 beslutat om mål och indikatorer för fastighetsunderhållet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Aktuell underhållsplan för fastighetsbeståndet ska utgöra underlag inför äskanden till budgetberedningen, med målet att genomföra underhållsåtgärder så att fastigheternas värde bibehålls eller har en värdeförbättring över tid.

Nyckeltal

I revisionsrapporten från PwC hänvisas det till Repabs nyckeltal för att få en fingervisning om nuvarande underhåll är tillräckligt. Repab, som är ett konsultföretag, redovisar årligen statistik och beräknar riktvärden för årskostnader för olika fastighetstyper. Statistiken används som nyckeltal av såväl privat som offentlig fastighetsförvaltning för jämförelse och statistik.

Repab delar in fastigheter i tre olika typfastigheter, vilka har olika underhållsbehov beroende på bland annat fastighetens konstruktion, beskaffenhet och ålder. Typfastighet 1 behöver minst underhåll och typfastighet 3 mest. Utifrån typ av fastighet presenterar Repab en uppskattning av den långsiktiga årliga genomsnittskostnaden kopplad till fastighetstypen per m². Riktvärdena för typfastigheter bygger på att underhållet har skötts på ett ändamålsenligt sätt och att ingen underhållsskuld har byggts upp. Uppskattningen bygger på långsiktiga underhållsplaner och förutsätter att största möjliga del av underhållet genomförs som planerat underhåll enligt en långsiktig underhållsplan.

De flesta fastigheter i Kalix kommun hamnar inom typfastighet 2 där riktvärdet i kr per m² för de olika lokalkategorierna var följande år 2023:

- Förskolelokaler 262 kr
- Skollokaler 237 kr
- Vårdlokaler 222 kr

I rapporten redovisas följande nedlagda snittkostnader per m² i Kalix för åren 2020–2022, innehållande samtliga lokalkategorier:

2020: 122 kr

2021: 155 kr

2022: 167 kr

Slutsatsen i rapporten är att nyckeltal behöver redovisas för underhållskostnaden i kr per m² BRA (bruksarea) och jämföras mot Repabs uppslagsverk med estimerade priser för fastighetsunderhåll. Det sker i samband med uppföljning av mål och indikatorer nämnden redan beslutat om.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2024

Revisorernas rapport – Granskning av fastighetsunderhåll

Granskning av fastighetsunderhåll – revisorernas bedömning och slutsats

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2024-00052 17

Uppföljning av räddningstjänstens tillsynsplan 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av uppföljningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten redovisar genomförd tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

Beskrivning av ärendet

Planerad tillsyn 2023

Tillsyn LSO 2:2		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	16
Tematillsyn	Oannonserad tillsyn (Säkerhet vid arrangemang) Då det är möjligt samordnat med övriga avdelningar inom förvaltningen.	1
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

Tillsyn LSO 2:4		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	1

Tillsyn LBE		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	8
Tematillsyn		
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

Genomförd tillsyn 2023

Tillsyn LSO 2:2		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Genomförd tillsyn	11
Tematillsyn	Genomförd tillsyn	0



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn LSO 2:4		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Genomförd tillsyn	1

Tillsyn LBE		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Genomförd tillsyn	4

Genomförd tillsyn visar att beslutad tillsynsplan uppnåtts till 71 % avseende tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Tillsyn enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) har genomförts till 50 % i förhållande till beslutad tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2024

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2024-00053 17

**Uppföljning av handlingsprogram enligt Lag (2003:778)
om skydd mot olyckor (LSO) 2023****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens mål enligt handlingsprogrammet för lag om skydd mot olyckor.

1. Minska antalet bränder i byggnad per 1 000 invånare.
2. Minska antalet olyckor där kommunen hjälper den enskilde med stöd av LSO.
3. Arbeta för att responstiden i kommunen inte ska öka och där det är möjligt att minska responstiden. Samt att rätt och tillräckligt med resurser anländer till olycksplatsen på ett säkert sätt.
4. Minska tiden från den tidpunkt som räddningstjänst enligt LSO inleds tills dess att den kan avslutas, mediantid.
5. Minska antalet tillsynsbesök som medför ett föreläggande

Beskrivning av ärendet

Sammanställning av utvecklingen inom respektive målområde. Delar av målområden saknar uppgift då de inte varit mätbara för år 2022.

Mål 1

Kalix kommun har historiskt ett högt antal bränder i byggnad per 1 000 invånare i jämförelse med liknande kommuner. En minskning av antalet bränder är ett självklart mål för att värna liv, hälsa och ekonomiska värden.

År	2019	2020	2021	2022
Antal per 1 000 inv.	0,94	0,90	0,80	0,74

Mål 2

Enligt LSO ska den enskilde så långt som möjligt hantera den egna olyckan och det är när en enskildes förmåga inte räcker till för att hantera olyckan som samhällets skydd ska ingripa med stöd av LSO. Antalet händelser ger en bild av i vilken utsträckning den enskilde har varit i behov av räddningstjänstens hjälp för att hantera en olycka.

År	2020	2021	2022	2023
Händelser (antal)	-	-	263	337
Insatser (antal)	269	291	249	264
Beslut LSO (antal)	88	109	95	84

**Samhällsbyggnadsnämnden****Mål 3**

En av de viktigaste faktorerna för att påverka händelseförlopp och konsekvenser av händelser är att tidigt kunna påverka eller bryta händelseförloppet. Responstiden till olyckan ger en bild av hur snabbt hjälp från räddningstjänst i någon form når den hjälpsökande.

År	2020	2021	2022	2023
Mediantid (minuter)	13,3	12,3	14	14

Mål 4

Att minska tiden som räddningsinsats bedrivs är ett mått på den enskildes förmåga att minska konsekvensen av sin olycka men även ett mått på räddningstjänstens effektivitet både vad gäller tidig respons till skadeplats och effekten av arbetet på olycksplatsen.

År	2020	2021	2022	2023
Mediantid (minuter)	-	-	42	42

Mål 5

En minskning av antalet tillsynsbesök som medför ett föreläggande ska vara en effekt av att fastighetsägare och verksamhetsutövare är medveten om, driver och utvecklar sitt brandskydd utifrån byggnadstekniska och organisatoriska krav.

År	2020	2021	2022	2023
Förelägganden (antal)	0	0	2	1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 mars 2024

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2024-00050 00

Rapport och redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM).

Bakgrund

I enlighet med arbetsmiljö- och hälsopolicyn har respektive ansvarig chef till uppgift att

- ansvara för att samtliga medarbetare får kännedom om policys, anvisningar och rutiner
- ansvara för att skapa rutiner och arbetsmiljöanvisningar på arbetsplatsen
- medverka och lyfta arbetsmiljöfrågor i skyddsorganisationen
- följa upp sjuktal, arbetsskador och tillbud för sin verksamhet
- ansvara för att identifiera risker och åtgärda orsaker till ohälsa på arbetsplatsen
- genomföra skyddsronder och dokumentera åtgärder
- genomföra årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- ansvara för att genomföra arbetsplatsträffar
- ansvara för att genomföra medarbetarsamtal. I detta forum fånga upp arbetsbelastning samt behov av arbetsanpassning hos medarbetare.
- ansvara för att i ett tidigt skede agera och utreda vid kännedom om att kränkande särbehandling eller trakasserier kan ha förekommit
- förhindra att anställda som anmäler eller medverkar i utredning kring kränkningar utsätts för repressalier på grund av detta t ex bestraffning eller hämndaktion
- ansvara för att agera vid misstanke om alkohol och drogintag hos medarbetare på arbetsplatsen
- ansvara för att förhindra ohälsa hos medarbetaren genom att i ett tidigt skede följa upp tecken hos medarbetaren och erbjuda stöd
- ansvara för att skapa förutsättningar för återgång i arbete genom tidig arbetslivsinriktad rehabilitering
- ansvara för att dokumentera personalärenden och handlingsplaner.

Beredning av ärendet

Det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) inom Kalix kommuns organisation har gemensamma rutiner. Riktlinjer, styrdokument och IT-stöd (Stratsys) finns. Respektive avdelning inom samhällsbyggnadsförvaltningen har till uppdrag att planera in aktiviteter som ska genomföras under året samt utföra skyddsronder. I IT-stödet finns även möjlighet att göra riskbedömningar av arbetsmiljön eller vid verksamhetsförändringar.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Sida
20(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

För verksamhetsåret 2023 har samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar genomfört den årliga uppföljningen av SAM.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2024
Redovisning systematiskt arbetsmiljöarbete SAM

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2023-1040-ADM

Budgetprocess inför budget 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det upprättade dokumentet Budgetberedning 2025 samhällsbyggnadsnämnd.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2025–2027 fastställs av kommunfullmäktige 17 juni 2024.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2024
Budgetberedning 2025 samhällsbyggnadsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Budgetberedning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2024-00049 30

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla geodata avgiftsfritt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla geodata avgiftsfritt i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Undantaget gäller följande dataset
 - geografiska namn
 - adresser
 - byggnader
 - fastighetsområden
 - höjd
 - ortofoto.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att undantaget ska gälla fram till 9 februari 2025 då Öppna data-direktivet är infört.

Beskrivning av ärendet

PSI- och Öppna data-direktivet implementerades i svensk lagstiftning 1 augusti 2022 genom den så kallade nya datalagen (Lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data).

Lite förenklat kan öppna data beskrivas som information från offentliga organisationer som får tillhandahållas och utnyttjas fritt, utan betydande tekniska eller rättsliga begränsningar. Öppna data omfattar viss geografisk information, så kallade geodata.

EU-kommissionen beslutade 21 december 2022 om ett tillägg till Öppna data-direktivet. Tillägget fastställer vilka geodata som klassas som "värdefulla". Dataset som är särskilt värdefulla ska enligt direktivet tillhandahållas utan avgift och med så få begränsade villkor som möjligt senast 9 juni 2024.

Enligt 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data finns möjlighet för kommuner att, under en begränsad tidsperiod, genom kommunfullmäktige besluta om undantag från kravet om att tillgängliggöra dessa dataset avgiftsfritt. Den begränsade perioden gäller som längst fram till 9 februari 2025.

Undantaget föreslås gälla för följande geodataset

- geografiska namn
- adresser
- byggnader
- fastighetsområden
- höjd
- ortofoto.



Samhällsbyggnadsnämnden

De undantag som ingår i tjänsteutlåtandet berör endast dataset inom samhällsbyggnadsnämndens ansvar. Det kan finnas andra datamängder inom kommunens verksamhet som träffas av direktivet och som kan ingå i kommunfullmäktiges beslut om undantaget på krav på avgiftsfritt tillgängliggörande.

Ekonomiska överväganden

Med beslut om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt så säkerställs fortsatta intäkter för den taxefinansierade delen av geodataverksamheten fram till 9 februari 2025.

Att viss data blir avgiftsfri medför ekonomiska konsekvenser för geodataverksamheten i kommunen. Under denna tid kan nödvändiga utredningar som till exempel finansieringsfrågorna göras. SKR för dialog med regeringskansliet och Lantmäteriet vad avser finansieringen, det faktiska genomförandet och i vilken mån kommunerna är berörda av ett eventuellt tillhandahållande.

Vissa av geodatat omfattas idag även av karttaxan "Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information".

Jämställdhetsanalys

En jämställdhetsanalys bedöms inte vara relevant i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2024-58-BLM

Rolfs 1:11, marklov för kvarlämnande av fyllnadsmassor vid Kalixbron**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar marklov för kvarlämnade av fyllnadsmassor vid Kalixbron med stöd av 9 kap 35 § och 9 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL på fastigheten Rolfs 1:11.

- Kontrollplan ska lämnas in innan ett startbesked kan meddelas enligt 10 kap 3 § PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Verifierad och signerad kontrollplan ska lämnas in innan slutbesked kan meddelas.
- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.

Motivering

Enligt 9 kap 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användning av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9 - 12 § om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap 9 – 12 i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Enligt 9 kap 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

I gällande detaljplan 25-P93/97 har området beteckningen anlagd park. Definitionen för parkmark är att en park inte är avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera.



Samhällsbyggnadsnämnden

Anlagd park tillika grönområde kräver skötsel och bör kunna fyllas ut och sås in och planteras med träd m.m. Ur stadsbildssynpunkt borde det dessutom bli en förbättring i förhållande till nuvarande situation, om en prydlig anlagd park kan bevaras inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att marklov kan meddelas för åtgärden. Kalix kommuns miljöavdelningen avser pröva upplag av massor i ett separat ärende.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har lämnat in en ansökan om marklov för kvarlämnande av fyllnadsmassor vid Kalixbron på fastigheten Rolfs 1:11. Kalix kommun är fastighetsägare av fastigheten Rolfs 1:11. Etableringsytan är på ca 6 700 m² och fyllnadsmaterialet har en volym på ca 3 400 m³. I ansökan uppger man att utfyllnaden är tänkt att placeras på ca 50–60 meter från vattendraget Kalix älv. Trafikverket avser att så igen med en anpassad ängsfröblandning och uppger att ytan eventuellt ska användas för ytterligare arbeten och entreprenader vid behov i framtiden.

Mitta AB har på uppdrag av NCC utfört provtagning och utvärdering av jordprover som är tagna vid Kalixbron. I rapporten skriver man att samtliga parametrar i analysen understiger riktvärdena för känslig markanvändning, och att jorden bedöms vara av hög kvalitet.

En vägplan för ombyggnaden av väg E4 delen bro över Kalix älv, samt indragning av väg upprättades 2019. I vägplanen är det skrivet att området får tillfälligt nyttjas för etablering, tillfälligt upplag och provisorer m m som gäller under byggtiden dock längst till och med godkänd slutbesiktning. Trafikverket har haft samråd med samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning teknisk försörjning, där synpunkten är att materialet bör kunna ligga kvar på området.

Ärendet är kommunicerat med berörda grannar och sakägare. Avdelning teknisk försörjning har svarat att man har ingen erinran till åtgärden under förutsättningar att sökande får använda massorna för anläggningsändamål.

Miljöavdelningen på Kalix kommun har uppgett att det finns halter av PAH som överstiger MRR (mindre än ringa risk) och området ligger nära Kalix älv och bör därför betraktas som känsligt, användningen motsvarar ringa risk (dvs C-nivå). Utfyllnaden kommer att handläggas som användning av avfall för anläggningsändamål. En tydligare beskrivning krävs över hur provtagning är utförd, även lakteter kommer att krävas för att kunna bedöma risken för att föroreningar sprids från massorna till omgivningen. En riskbedömning behöver göras där man tittar på områdets känslighet. Ett separat ärende har startats från miljöavdelningen, för hantering av avfall för anläggningsändamål enligt miljöbalken.

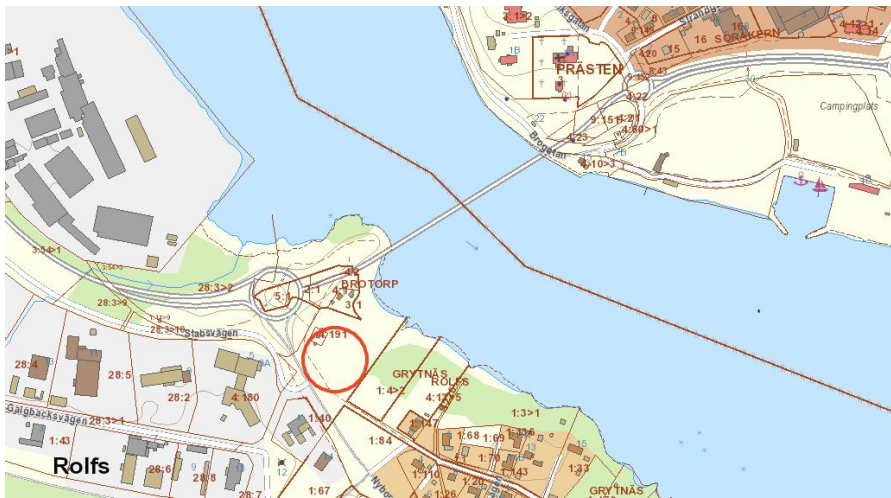
Miljöavdelningens yttrande har kommunicerats med sökande. Trafikverket har till 13 mars 2024 på sig att bemöta synpunkterna. Trafikverkets svar redovisas på nämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga berörda fastighetsägare i området har inte kommit in med några synpunkter för åtgärden.

Området ligger i natura 2 000-område och inga fornlämningar är kända i området. Natura 2 000-områden är en viktig grund för att bevara ett representativt urval av naturmiljöer. Åtgärden borde även kunna bevara grunden för ett 2 000-område.



Övriga upplysningar

Marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna tills dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2024
Skrivelse återställning av etableringsyta vid Kalixbron
Skrivelse från miljöavdelningen

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020-516-BVT

Bredviken XX:XX, olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att XXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXX och XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX-XXXX, fastighetsägarna av Bredviken XX:XX, ska vardera betala en byggsanktionsavgift på 3 487,50 kr, totalt 6 975 kr, för att ha påbörjat en nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten Bredviken XX:1XX utan att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF.

Motivering

Enligt 9 kap 4a § PBL krävs det trots 2 § inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 m²,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

9 kap 16 § PBL beskriver att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det enligt 6 kap 5 § PBF en anmälan enligt 10, uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL. Byggnationen i detta ärende kräver en anmälan enligt 6 kap 5 § PBF punkt 10.

Enligt 10 kap 3 § PBL punkt 2 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

9 kap 3 a §, PBF, anger att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades enligt punkt 2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

I 9 kap 6 § punkt 2, PBF, finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 29 april 2020, i samband med handläggningen av en anmälan om en attefalls komplementbyggnad (bastubyggnad) med dnr 2019-1133-BAB kännedom om att byggnationen redan kunde ha påbörjats på fastigheten Bredviken XX:XX, XXXXXXXXXXXXXXXX XX. Ett tillsynsbesök genomfördes på fastigheten 11 maj 2020 där det kunde konstateras att byggnaden redan stod på plats. Byggnationen har därmed påbörjats olovligen eftersom inget startbesked meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägarna lämnade 10 maj 2020 en förklaring till den olovligt uppförda byggnaden enligt följande; "Byggnaden i sin helhet (stomme + tak) är levererad i ett stycke från leverantören och har sedan lyfts på plats av en hjullastare. Då denna var beställd och levererades fanns inga större alternativ än att lyfta in den på rätt placering då det inte var möjligt att förvara den ute på vägen eller någon annanstans på tomten. Stugan är inga problem att lyfta eller flytta med hjälp av en hjullastare om det skulle komma till den frågan."

Ett startbesked kunde meddelas enligt 10 kap 3 § PBL 12 maj 2020. Att startbesked lämnats i ärendet innan rättelse genomförts innebär inte att byggsanktionsavgift uteblir. För att undvika risken att påföras en byggsanktionsavgift kan man enligt 11 kap 54 § PBL utföra rättelse innan nämndens sammanträde. Rättelse i detta fall innebär att komplementbyggnaden avlägsnas från platsen. Fastighetsägarna kommunicerades 12 maj 2020 och 1 juni 2020 där de beretts möjlighet att utföra rättelse innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 augusti 2020. Någon återkoppling från fastighetsägarna kom aldrig in till bygg- och miljöavdelningen och ärendet togs aldrig upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 25 augusti 2020 pga. hög arbetsbelastning.

Sedan dess har ärendet varit vilande fram till nu då fastighetsägarna till Bredviken XX:XX återigen har beretts möjlighet att utföra rättelse innan nämndens sammanträde 26 mars 2024. Ingen återkoppling från fastighetsägarna har kommit till bygg- och miljöavdelningen.

En anmälan för den redan utförda byggnationen var som sagt redan inlämnad varpå en bedömning gjordes att det inte behövdes ett rättelseföreläggande för bastubyggnaden. Eftersom det inte går att påvisa när byggnationen påbörjats går det inte heller att säga om byggnaden uppförts innan eller efter det att anmälan skickats in. Bygg- och miljöavdelningen har därmed gjort ett antagande att den olovliga byggnationen påbörjats efter det att anmälan lämnats in. I och med detta kommer sanktionsavgiften att halveras enligt 9 kap 3 a §, PBF.

Den aktuella komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 25 m² vilket ger en sanktionsarea (SA) på 10 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF, efter halvering, uppgå till 6 975 kronor för att åtgärden har uppförts utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 6 975 kronor vilken påförs fastighetsägarna och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2024
Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna till Bredviken XX:XX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2023-436-BVT

Innanbäcken X:XX, olovlig byggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att XXXXX XXXXX, XXXXXXXX-XXXX och XXXXX XXXXXX, XXXXXXXX-XXXX fastighetsägarna av Innanbäcken X:XX, ska vardera betala en byggsanktionsavgift på 8 662,50 kr, totalt 17 325 kr för att utan bygglov och utan att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnaden på fastigheten Innanbäcken X:XX, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 7 § plan- och byggförordningen, PBF.

Motivering

Enligt 9 kap 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det enligt 6 kap 5 § PBF en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad

6 kap 6 § PBF anger att kravet på anmälan enligt 5 § gäller inte

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som är
 - a) en komplementbyggnad

En bedömning har gjorts att varken en rivningsanmälan eller rivningslov krävs för åtgärden då rivningen skett på en del av en komplementbyggnad på en fastighet som inte omfattas av någon detaljplan.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

2. tillbyggnad

Enligt 10 kap 3 § punkt 1 PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Byggnationen i detta ärende kräver bygglov enligt 9 kap 2 § punkt 2, PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

I 9 kap 7 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att riva byggnaden.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 10 maj 2023 in ett anonymt klagomål att en rivning hade skett på en del av komplementbyggnaden och att en nybyggnation i form av en tillbyggnad av komplementbyggnaden pågick på fastigheten Innanbäcken X:XX med adressen XXXXXXXXXXXX XX, 952 51 Kalix.

Det fanns inte någon inlämnad bygglovsansökan hos bygg- och miljöavdelningen vilket krävs för nybyggnationen, både bygglov och startbesked saknades för tillbyggnaden. En kommunikering med möjlighet att komma in med en förklaring skickades ut 11 maj 2023 till fastighetsägarna. Fastighetsägaren till Innanbäcken X:XX skickade 25 maj 2023 in en ansökan om bygglov i efterhand till bygg- och miljöavdelningen, vilket behandlas i ett separat ärende med dnr 2023-479-BLB, en svarsskrivelse kom in 31 maj 2023. Telefonkontakt hölls med fastighetsägaren som informerades om byggsanktionsavgift om rättelse inte utförs, fastighetsägaren meddelade att de avser att ha kvar stommen och inte riva den.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastigheten är utmärkt som en kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Kalix kommuns översiktsplan, vilket beaktades vid handläggningen. En bedömning gjordes att samhällsbyggnadsnämnden skulle kunna bevilja bygglov och ge startbesked i efterhand, vilket meddelades 11 september 2023.

Den aktuella tillbyggnaden har en byggnadsarea på 65,04 m² vilket ger en sanktionsarea (SA) på 50,04 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 i PBF, och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiften ska enligt 9 kap 7 § punkt 2 uppgå till 17 325 kronor för att åtgärden har påbörjats utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 17 325 kronor vilken påförs fastighetsägarna och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2024
Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna till Innanbäcken X:XX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2023-1042-BLA

Töre 12:25, bygglovsansökan för fackverkstorn och teknikbod**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten Töre 12:25.

Motivering

Enligt 2 kap 6 § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL, ska hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Fackverkstornet tillför inte något utan snarare förvanskas landskapsbilden med tanke på dess centrala placering vid infarten till Kalix kommun och Töre.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap 1 § PBL gör bygg- och miljöavdelningen bedömningen att det allmänna intresset gällande landskapsbilden samt vattentornets kulturvärde väger tyngre än det enskilda intresset gällande vald placering av fackverkstornet.

Töre kyrka och vattentornet är de första byggnadsverk som möter folk som färdas in i Kalix kommun mot Töre längs med väg E4 i norrgående riktning. I nuläget finns ett antal antenner och annan utrustning monterad på vattentornet. Ur arkitektonisk synvinkel är denna utrustning vanprydande för vattentornets i övrigt rena utformning. Utrustningen syns på mer än 2 km långt håll. Den tekniska utrustningen som är placerad på vattentornet är tänkt att flyttas över till ett fackverkstorn. När den tekniska utrustning tas bort på grund av att vattentornet är ett skyddsobjekt, får vattentornet tillbaka sin ursprungliga siluett. Förutom sina arkitektoniska värden och kulturvärden är vattentornet ett landmärke.

Fackverkstornet planeras stå ca 40 m söder om vattentornet. Fackverkstornet planeras bli 42,2 m över marken. Vattentornet är 23,7 m över marken vid fundamentet och den övre delen har en diameter på 23,46 m. Fackverkstornet skulle dels störa intrycket och ta en allt för dominerande ställning emot vattentornet vid infarten till Töre och Kalix kommun. Nattetid är vattentornet upplyst och kan upplevas sväva över trädtopparna på natthimlen. Ett fackverkstorn vid dess sida skulle förta den kulturella upplevelsen av vattentornet. En annan placering som inte påverkar de allmänna intressena såsom landskapsbild och kulturvärden vore lämpligt ur ett samhällsperspektiv.

Beskrivning av ärendet

Vinnenergi AB har lämnat in en ansökan om bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod i närheten av Töre vattentorn nordost om vägskälet E4-E10. Gällande detaljplan för området är byggnadsplan för Töre kyrkby, 25-TÖR-1542. Enligt detaljplanen är området där fackverkstornet ska stå allmän plats, park eller plantering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid granskning av det kartmaterial bygg- och miljöavdelningen har till förfogande kan platsen inneha kulturhistoriska värden. Länsstyrelsens kultur- miljöenhet och arkeolog vid Norrbottens museum har kontaktats, men ingen närmare undersökning har gjorts av platsen enligt museet. Bygg- och miljö- avdelningen har gjort en förfrågan om fornlämning till länsstyrelsen, men inte fått någon återkoppling.

Bygg- och miljöavdelningen har efterfrågat en annan placering men sökande har inte lämnat in något förslag. Det sökande anger som motiv till placeringen att anläggningen ska kunna fylla samma funktion som om den satt på vattentornet. Enligt den lokaliseringstudie som lämnats in bedömer sökande att tornet har en låg inverkan på landskapsbilden och att placeringen bedöms vara den bästa.

Lokaliseringsundersökningen tar inte upp hinder för radiosignalerna och antennernas räckvidd. Den motiverar endast den nuvarande placeringen och tar inte med i beräkningen någon annan placering. Den visar heller inte vilken yta som nuvarande antenner täcker, eller vilket område tornet skulle komma att täcka, vilket är information som är önskvärd för att kunna bedöma om andra platser kunde vara lämpliga eller uteslutas.

Berörda sakägare har hörts via post samt kungörelse i dagstidningarna NSD och Kuriren. Forsvarsmakten samt Kalix kommuns avdelning för teknisk försörjning har lämnat in att de inte har någon erinran emot byggnationen. Ingen annan har yttrat sig.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2024
Ansökan, aktilaga 1.
Situationsplan, aktilaga 2.
Ritning, aktilaga 8.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Sida
36(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2023-1043-BLA

Karlsborg 3:1, bygglovsansökan för fackverkstorn och teknikbod

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2017-258-PÖP

Ny översiktsplan för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner att Kalix översiktsplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning kan skickas på samrådsremiss med förutsättning att de analoga PDF-versionerna av översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen bearbetats färdigt.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2017 § 99, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan. I processen att ta fram en översiktsplan ska samråd med medborgare och andra berörda aktörer genomföras.

Kalix kommuns översiktsplan är digital och läses i en så kallad StoryMap, en hemsida med text, bilder och interaktiva kartor. Hänvisningar till underlag eller PDF-dokument sker genom hyperlänkar i texten. De interaktiva kartorna i StoryMap gör det möjligt för läsaren att själv zooma, flytta sig runt i kartan samt tända och släcka olika kartlager. Inför samrådet kommer översiktsplanen även finnas att läsas i PDF-format.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen med undantag för de områden där de fördjupade översiktsplanerna för centrala Kalix och Töreområdet gäller. LIS-planen från 2017 kommer fortsättningsvis vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 kommer att utgå och ersättas av den nya översiktsplanen.

Översiktsplanens genomförande förväntas innebära en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras enligt 6 kap 11–12 § miljöbalken. Både översiktsplanen och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen ska samrådats med medborgare och andra berörda aktörer.

Översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen kommer finnas att läsas i PDF-format. Dock kommer de analoga samrådsversionerna av översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen endast finnas tillgängligt inför samrådet och inte inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde eftersom de måste bearbetas färdigt.

Förslaget till översiktsplanen är i stort sett färdigställt men visst arbete av i huvudsak redaktionell karaktär kvarstår. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att godkänna att samrådsversioner av översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen kan skickas på samråd när planförslaget korrekturlästs, bearbetats ytterligare samt färdigställts. Genom att godkänna detta förhindras att tidplanen försenas.



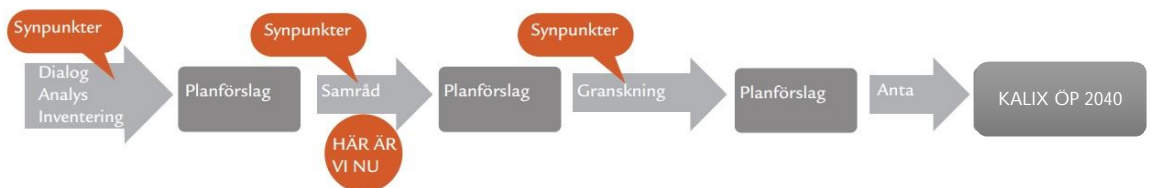
Samhällsbyggnadsnämnden

Planprocessen

Planförslaget ska tas fram i samråd med medborgare, politiker, tjänstepersoner, myndigheter och andra berörda aktörer. Det har varit möjligt att lämna synpunkter och förslag sedan planprocessen startade. Under 2021 genomfördes en tidig medborgardialog och totalt kom det in cirka 380 svar som har utgjort underlag för planförslaget.

Samrådsskedet är det första formella tillfället att samla in synpunkter på planförslaget från medborgare och andra berörda aktörer. Efter samrådstiden sammanställs de synpunkter som kommit in i en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetas utifrån de synpunkter som lämnats. Därefter görs det nya planförslaget tillgängligt för granskning och ytterligare synpunkter kan samlas in.

Syftet med samrådet är att samla in synpunkter och önskemål på planförslaget. Planhandlingarna ska hållas tillgängligt för samråd under minst två månader enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §.



Jämställdhetsanalys

Samrådsförslaget och möjligheterna att lämna synpunkter på förslaget bör utformas på ett sätt som är särskilt tillgängligt för kvinnor och unga i Kalix. Det ska finnas möjlighet att både lämna synpunkter digitalt och analogt för att på så vis öka tillgängligheten. Samrådsförslaget bör marknadsföras på sociala medier och samarbete med högstadieskolor och gymnasieskolor är ett bra tillvägagångssätt för att nå unga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 mars 2024

Protokollsutdrag skickas till

Planavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2022-00116 103

Motionssvar - renovering av Stureplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Bakgrund

Liberalerna i Kalix har lämnat in en motion gällande renovering av Stureplan med följande beskrivning:

"För många av kommunens idrottsintresserade ungdomar är möjligheterna att utöva sina idrotter begränsade under vinterhalvåret. På Stureplan tränar varje vecka hundratals ungdomar fotboll och friidrott. Här samsas IFK Kalix, Gammelgårdens IF, Nyborgs SK, Kalix Friidrott m.fl. klubbar om tiderna i den enda hallen i kommunen som erbjuder möjligheter att spela fotboll och träna löpning vintertid.

Under ett antal år har hallen, och den konstgräsmatta som finns, tillåtits förfalla. Bilderna som bifogas visar hur det nu ser ut där. Man bör särskilt lägga märke till det trasiga konstgräset med hål och revor som är direkt farligt att springa och träna på. Toaletten är sönderslagen och det allmänna skicket bedrävligt.

Flera klubbar har nu gjort bedömningen att de fr.o.m. nästa inomhussäsong inte kan tillåta sina lag att träna där med anledning av skaderisken. De kommer därför att kräva träningstider på Sportcity och i Furuheadshallen, vilket kommer att göra att många föreningar och lag riskerar att helt bli utan träningstider nästa vinter om inte Stureplan renoveras snarast.

Därför vill Liberalerna att:

Fritids- och kulturnämnden åtgärdar de mest akuta problemen på Stureplan innan nästa inomhussäsong, så att det går att bedriva träning där utan risk för skador. En långsiktig renoveringsplan bör också utarbetas av nämnden där hela hallens framtid och skick tas i beaktande".

Beredning av ärendet

Konstgräset är bytt och toaletten renoverad. Bevakning av området sker med väktare i förebyggande syfte med målet att kunna fortsätta med generösa nyttjandetider. I dagsläget finns i övrigt inget större underhållsbehov av lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 februari 2024
Motion - renovering av Stureplan

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2022-00178 103

Motionssvar - ny organisation för fastighetsservice**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Bakgrund

Carl Otto Gählman, Johanna Söderman, Doris Lilian Kerttu (FIK) föreslår i motion den 10 juni 2022, följande:

"Framtid i Kalix kan konstatera att kommunens divergerade organisation för fastighetsservice/-skötsel inte är den mest optimala.

Idag är fastighetsservicen/-skötseln organiserad under tre enheter, primärkommunen (i form av Fritid och Kultur samt samhällsbyggnadsförvaltningen), Kalix-Bo samt KIAB. Två av dessa enheter har egna fastighetsskötare medan den tredje anlitar extern utförare.

Det är nu dags att ta nya tag! Framtid i Kalix anser att den som framgent skall hantera kommunens totala fastighetsskötsel är ett kommunalt AB som "interndebiterar" sina tjänster. Det kommunala AB:t har alla förutsättningar att utföra efterfrågad effektivisering. Denna effektivisering kommer också att ha det goda med sig att det framgent kommer att finnas budgetmedel att fördela på bland annat välbehövligt fastighetsunderhåll!

Motionen i korthet;

- (Om)organisera kommunens totala fastighetsservice/-skötsel under nybildat kommunalt AB."

Beredning av ärendet

Fastighetsdrift- och skötsel organiseras inom samhällsbyggnadsnämnden för de kommunala verksamhetslokalerna/fastigheterna samt KIAB:s bestånd. Även verksamhetsvaktmästarna inom förskola, skola och socialförvaltningen organiseras inom samma organisation, bl.a. för att nå samordningsfördelar.

Idag finns inga restriktioner av vilka arbeten som kan anmälas, där fastighetssystemet DeDU är *en väg in* för felanmälan och beställning av verksamhetsjobb. DeDU används även för utplanering av ordrar för förebyggande underhåll, ronderingar och kontroller. Statistik förs över kategorier av arbeten och mer än hälften tillhör kategorin *övriga* eller *verksamhetsarbeten*, där *övriga* till stor del är verksamhetsrelaterade.

I den organisation som nu bedrivs, där stor vikt läggs på att ge bred service till de så kallade kärnverksamheterna, har det inte varit aktuellt att göra några ändringar. De som nyttjar tjänsten har krav på att få arbetena utförda relativt snabbt. Vid en effektivisering skulle det innebära både en fördröjning och begränsning av verksamhetsjobb. Om effektivisering görs inom drift och skötsel blir konsekvenserna desamma.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid personal- och lokalförändringar ses organisationen över, där hänsyn tas till fastighetsbeståndets omfattning och komplexitet. Vid behov av rekrytering görs analyser av vilka kompetenser som behöver tillsättas för att få en så bred kunskapsbas som möjligt och på så sätt vara relativt oberoende av externa resurser.

I dagsläget förs en dialog mellan fastighetsavdelningen och KIAB, att utöka samverkan ytterligare där fler av fastighetsavdelningens resurser kan komma KIAB till del.

Huruvida nuvarande organisation och arbetssätt är i behov av förändring, där även stiftelsen Kalixbo involveras behöver utredas på uppdrag av politiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 februari 2024
Motion – ny organisation för fastighetsservice

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2021-00247 103

Motionssvar - tomma hus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Bakgrund

Inga-Lis Samuelsson (C), föreslår i motion 14 september 2021, följande:

"Anm med Tomma Hus förstås hus utanför Kalix tätort med ägare folkbokförda utanför kommunen och som används sporadiskt eller inte alls. En del kan vara rena ödehus.

I många kommuner i Sverige arbetar man nu med att kartlägga dessa hus i syfte att se om de kan komma till försäljning. Då kan husen räddas med ny inflyttning till kommunerna. Närmaste exempel är projektet "Hej Hemby" gemensamt för Pajala och Övertorneå kommuner.

Vi anser att Kalix kommun snarast bör starta ett likande projekt. Detta inte minst för att bidra till inflyttning med anledning av de stora industriprojekt som planeras och pågår i länet. Med fortsatta satsningar på persontransporter på järnväg kan pendling ske från grannkommuner. Men också för att gjuta liv i småorter och i landsbygdsområden. T ex skulle det hårt drabbade Morjärvs-området kunna väckas till liv igen.

Givetvis är en inventering av Tomma Hus en startpunkt. Kommunen måste finansiera denna men också vara beredd att satsa resurser för att stödja i arbetet med de ibland komplicerade frågor som finns vid fastighetsförsäljningar. I det nämnda Tornedalsprojektet involverades banker och fastighetsförmedlare, men kommunerna höll i trådarna.

Centerpartiet i Kalix föreslår:

- att Kalix kommun snarast startar projektet här benämnt Tomma Hus"

Beredning av ärendet

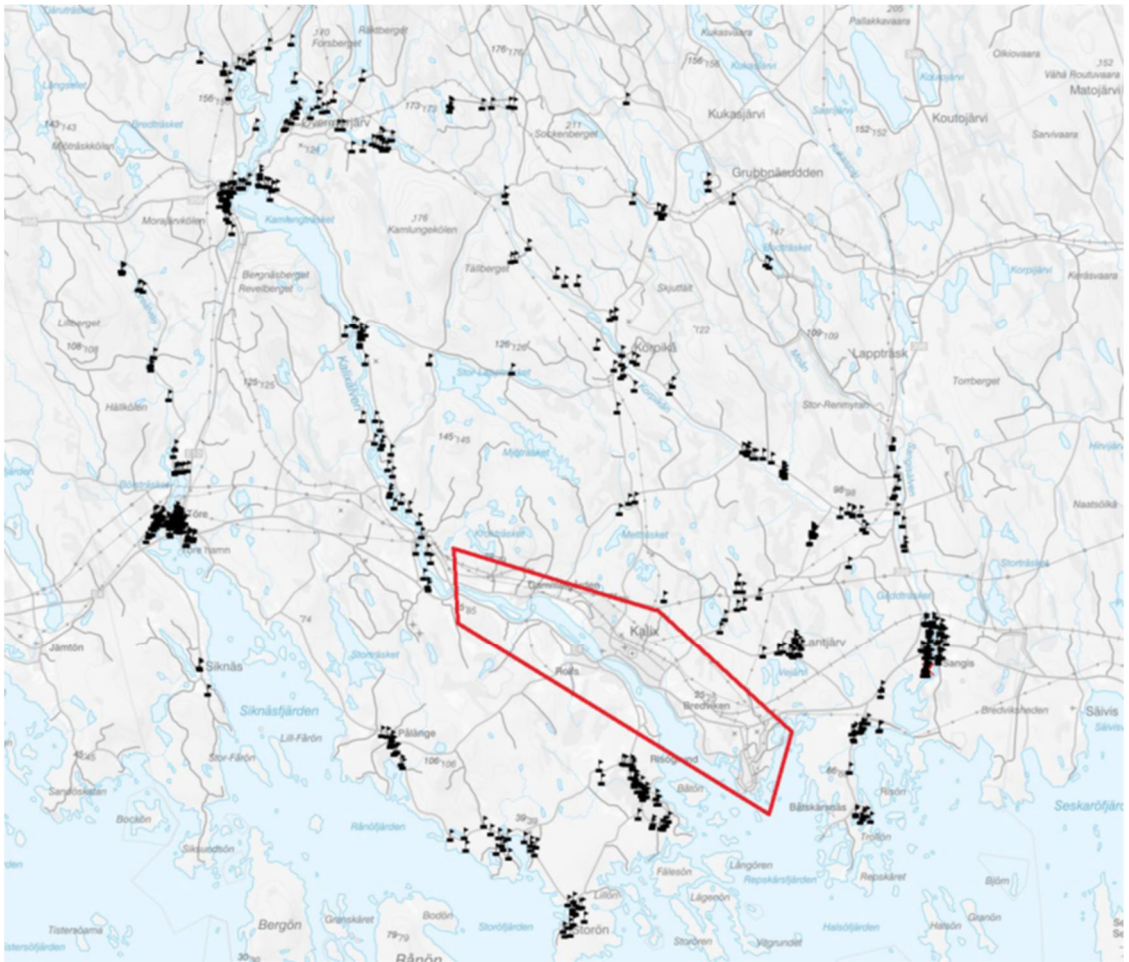
En student som praktiserade på planavdelningen vårterminen 2023 genomförde en förstudie om obebodda hus samt ett examensarbete i samma ämne. Under praktiktiden togs en inventeringsmodell fram genom kommunens kartsystem (GIS), bland annat, och där Sangis by var pilotobjekt. Inventeringen visade att omkring 15 % av husen i Sangis var obebodda.

Informationen visade att andelen obebodda hus är en ganska stor outnyttjad resurs i Kalix kommun och som behöver tydliggöras i det pågående arbetet med ny kommuntäckande översiktsplan, vilket gjorde att studenten fick en projektanställning under sommaren 2023 (juni-augusti) för att inventera resten av kommunens byar. Kalix centralortsområde har dock inte inventerats på grund av tidsbrist. Inventeringens aktualitet avser förhållandena i augusti-september 2023.



Samhällsbyggnadsnämnden

Under hösten 2023 har Kalix kommuns näringslivsenhet anställt en ny landsbygdsutvecklare som kommer att jobba vidare med obebodda hus i Kalix kommun och som förhoppningsvis kommer att leda till att några av dessa kommer att tillgängliggöras och som kommer att bidra till ökad inflyttning till kommunen.



Inventering av obebodda hus i Kalix kommun. Obebodda hus, svart markering. Kalix centralortsområde har inte inventerats, röd markering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2024

Motion - tomma hus

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Undantag för riktlinjer för fordon, teknisk försörjning, 2024-00033
2. Antagande av anbud – upphandling städning hög höjd 2023 Kalix kommun, 2023-00150
3. Morjärv 38:1, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Morjärvs folketshusförening, 2023-949-SPA
4. Ytterbyn 20:77, yttrande till mark och miljööverdomstolen över aktbilaga 15, fråga om prövningstillstånd i överklagande av bygg-sanktionsavgift för nybyggnads av fritidshus, 2018-777-BVT
5. Ytterbyn 20:77, yttrande till mark och miljööverdomstolen över aktbilaga 19, vad klagande har anfört i sitt yttrande ändrar inte den tidigare bedömningen i ärendet från samhällsbyggnadsnämnden, 2018-777-BVT

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

6. Motortävlingar på Kalix motorstadion: racingspecial, rallycross DM, rallycross norrlandsveckan och racingspecial, 2024-103-HÖV
7. Skotertävling på havsis, Sirsviken, Törvesön, 2024-134-MÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

8. Pålänge 3:78, överklagan av bygglov för tillbyggnads av enbostadshus, 2023-667-BLB

Beslut enligt 12.8, avskrika, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

9. Morjärv 4:38, attefalls komplementbyggnad växthus, 2024-97-BAF
10. Morjärv 4:38, strandskyddsdispens avskrika, 2024-96-BLF
11. Siknäs 11:1, rivning av fiskesjöbod, 2023-1094-BAR
12. Siknäs 11:1, bygglov för fiskesjöbod, 2023-1095-BLA
13. Siknäs 11:1, bygglov för fiskesjöbod, 2023-1106-BLF
14. Tor 4, besiktning av motordriven anordning, 2023-1041-BVH
15. Töre 2:85, strandskyddsdispens, 2024-49-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

16. Ytterbyn 10:22, rivning för kallställt bostadshus, 2021-518-BAR

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

17. Rolfs 8:2, bygglov för nybyggnad av vallabod, 2022-184-BLA

18. Tirfing 1, bygglov för fasadändring, 2020-576-BLI

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

19. Ytterbyn 8:67, yttrande över aktbilaga 45 i mark- och miljödomstolens mål om utdömmande av vite för fastighetsägarna, 2018-749-BVT

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

20. Avtal om avverkningsrätt – leveransrotköp med BillerudKorsnäs Skog & Industri AB, avseende skogsområden på fastigheten Töre 3:87, 2024-00054

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

21. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Näsbyn 30:1 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning ingår med totalt 8 550 kr, 2024-00031

22. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Sangis 31:1 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning ingår med 5 026 kr, 2024-00034

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.3, beslut om upprättande av avbetalningsplan

23. Avbetalningsplan uppdelat på 3 månader, 2024-00044

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

24. Näsbyn 8:159, detaljplan för Myrskatans industriområde, antagande av anbud, direktupphandling av miljöteknisk undersökning, 2018-354-PDP

25. Tallen 10, detaljplan för kv Tallen, antagande av anbud, direktupphandling av miljöteknisk undersökning, 2023-463-PDP

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

26. Upphandling ramavtal elentreprenadtjänster 2022, 2022-00022

27. Upphandling av städning hög höjd 2023 Kalix kommun, 2023-00150

28. Upphandling ramavtal mark och VA, 2021-00216



Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

29. Under perioden 5 februari – 19 mars 2024 har 11 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 919 – 2 929

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

30. Under perioden 25 januari – 11 mars 2024 har 22 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-008-029

Planfrågor

Beslut enligt 4.6, beslut betydande miljöpåverkan

31. Tallen 10, detaljplan för kv Tallen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, 2023-463-PDP

Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

32. Järpen 15 och 16, bygglov för plank, 2024-51-BLÖ
33. Karlsborg 3:1, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1043-BLA
34. Töre 12:25, bygglov för fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1042-BLA

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

35. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB
36. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB

Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

37. Söråkern 16, tillbyggnad av teknikrum, 2024-133-BLI

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

38. Innanbäcken 18:1, nybyggnad nätstation, 2024-25-BLA
39. Innanbäcken 4:36, nybyggnad nätstation, 2024-26-BLA
40. Innanbäcken 5:53, nybyggnad nätstation, 2024-23-BLA
41. Näsbyn 2:24, tillbyggnad av enbostadshus, 2024-109-BLB
42. Siknäs 2:14, nybyggnad transformatorstation, 2024-98-BLA
43. Säven 27, tillbyggnad av enbostadshus, 2024-29-BLB
44. Töre 2:85, garage/förråd, 2024-2-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

45. Kalix 9:117, rivningslov för garage på grund av brand, 2024-89-BLR
46. Morjärv 1:54, rivningslov för enbostadshus på grund av brand, 2024-42-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

47. Bodön 1:19, rivningslov fritidshus, 2024-107-BLR
48. Båtskärsnäs 1:367, attefalls tillbyggnad av farstu/entré, 2024-36-BAF
49. Järpen 15, bygglov för plank, 2024-51-BLÖ
50. Kalix 5:24, eldstad, 2024-135-BAB
51. Pålänge 1:64, nybyggnad fritidshus, 2024-28-BLF
52. Pålänge 1:64, rivningslov för fritidshus, 2024-102-BLR
53. Sangis 4:25, förråd/gästrum, 2024-121-BLB
54. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB
55. Ytterbyn 16:13, eldstad med rökkanal, 2024-152-BAB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

56. Kalix 5:24, eldstad, 2024-135-BAB
57. Konvaljen 4, eldstad med rökkanal, 2024-100-BAB
58. Näsbyn 2:24, eldstad med rökkanal, 2024-110-BAB
59. Storön 2:53, eldstad med rökkanal, 2024-111-BAF
60. Vånafjärden 11:13, eldstad med rökkanal, 2024-11-BAF
61. Vånafjärden 11:13, eldstad med rökkanal, 2024-45-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

62. Båtskärsnäs 1:367, attefalls tillbyggnad av farstu/entré, 2024-36-BAF
63. Näsbyn 30:1, bygglov för nätstation, 2024-40-BLA
64. Torpet 2, eldstad i befintlig öppen spis, 2024-56-BAB
65. Nederkalix kyrkobord 1:211, marklov för utfyllnad av mark samt ny infart och bygglov för upplag samt materialfickor, 2024-112-BLÖ
66. Marieberg 1:18, eldstad med rökkanal, 2024-46-BAB
67. Vånafjärden 11:13, attefalls byggnad, bastu, 2024-10-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

68. Bodön 1:34, 2 eldstäder, 2022-71-BAF



Samhällsbyggnadsnämnden

69. Bondersbyn 8:33, eldstad med rökkanal, 2023-728-BAF
70. Bondersbyn 8:33, nybyggnad av fritidshus, 2023-575-BLF
71. Bredviken 17:40, eldstad med rökkanal, 2024-7-BAB
72. Båtskärsnäs 1:101, eldstad med rökkanal, 2023-1096-BAB
73. Grytnäs 2:1, ombyggnation och för ändrad användning av utbildningslokal, 2022-883-BLI
74. Huldran 3, eldstad med rökkanal, 2023-1089-BAB
75. Innanbäcken 3:8, eldstad med rökkanal, 2023-544-BAB
76. Karlsborg 14:8, eldstad med rökkanal, 2022-1128-BAB
77. Karlsborg 3:6, tillbyggnad av teknikmodul på datahall, 2022-603-BLI
78. Konvaljen 4, eldstad med rökkanal, 2024-100-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

79. Brotorp 3:1, bullerskydd paviljong, 2024-5-BLF

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletterings-byggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

80. Töre 12:86, strandskyddsdispens för nybyggnation av garage, 2024-49-BLB

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

81. Ytterbyn 3:69, 2024-83-MPA
82. Ytterbyn 10:45, 2024-93-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M17, övriga yttranden

83. Samrådsyttrande för vattenverksamhet i Kalixälven vid Kamlunge väg 744, 2024-91-MPA
84. Töre 12:86, yttrande till mark- och miljödomstolen om överklagande av länsstyrelsens beslut om föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning, 2019-1091-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

85. Backen 4, bergvärme, 2024-71-MPA
86. Bergakungen 11, bergvärme, 2024-82-MPA
87. Båtskärsnäs 1:186, bergvärme, 2024-101-MPA
88. Kalix 5:8, bergvärme, 2024-30-MPA
89. Kalix 9:13, bergvärme, 2024-85-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 90. Rolfs 8:2, bergvärme 2024-150-MPA
- 91. Töre 2:54, bergvärme, 2024-129-MPA
- 92. Töre 12:133, bergvärme, 2024-39-MPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärenden om kompostering eller annan behandling av avfall som inte utgörs av trädgårdsavfall

- 93. Båtskärsnäs 1:161, 2024-164-RPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 94. Kalix 9:91, mobil anläggning, Kalix Jakt & Fiskeriturism AB, 2024-44-LPA

- 95. Björknäs 1:41, Kalix Ryttaförening, 2024-132-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

- 96. Ytterbyn 68:3, Arvids Steakhouse AB, 2024-80-LPA

- 97. Karlsborg 14:19, Jämmerdalens Hantverksbryggeri, 2024-128-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

- 98. Handeln 18, Elegant Chinarestaurang, 2024-52-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 99. Kalix 9:91, mobil anläggning, Kalix Jakt & Fiskeriturism AB, 2024-44-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 100. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2024-000086 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

- 101. Yttrande om ordningslagen, Nyborgs Skoterklubb ansöker om offentlig tillställning i form av skotertävling Sirsviken Törvesön 398, 2024-000085 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

102. Auto Ojanperä Bildelar AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000078 för fastigheten Rolfs 4:180.

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

103. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2024-70-SPA
104. Ytterbyn 68:3, Arvids Place, 2024-81-SPA

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

105. Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, 2023-264-SPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 22 januari 2024, § 8 Kommunövergripande internkontrollplan år 2024. Ks beslutar anta kommunövergripande internkontrollplan 2024, 2023-00465
2. Kf beslut 5 februari 2024, § 19 Riktlinjer för ekonomistyrning. Kf beslutar anta riktlinjer för ekonomistyrning, 2023-00323
3. Kf beslut 5 februari 2024, § 15 Detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl. Kf beslutar återremittera ärendet enligt följande: Utredda möjligheten att anta en bredare detaljplan för området samt utreda huruvida området ska försäljas i uppstyckade fastigheter eller arbeta med tomträtt, 2021-583-PDP
4. Kf beslut 5 februari 2024, § 17 Dispensansökan dygnsvila räddningstjänsten. Kf beslutar söka dispens från reglerna för dygnsvila enligt allmänna bestämmelser (AB) § 13 moment 5 och bilaga R, förläggning av planerad arbetstid inom räddningstjänstens verksamhetsområde, 2023-00542
5. Kf beslut 5 februari 2024, § 18 Riktlinjer för investeringar - revidering. Kf beslutar anta det reviderade dokumentet *Riktlinjer för investeringar* enligt bilaga, efter remiss till övriga nämnder. Remissvar har mottagits från samtliga nämnder och samhällsbyggnadsnämndens förslag har inarbetats i riktlinjen under kapitel 5.1 och 6, 2023-00309
6. Kf beslut 5 februari 2024, § 21 Uppföljning av personalpolitiska programmet. Kf beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna. Vid kommande uppföljningar av personalpolitiskt program ska medfölja en analys, 2023-00115

Länsstyrelsen (lst)

7. Lst beslut 18 januari 2024 om tillstånd ifrån landskapsbildskyddet för transformatorstation på Sikenäs 2:14. Lst beslutar avvisa ansökan om tillstånd ifrån landskapsbildskyddet då inget tillstånd ifrån landskapsbildskyddet krävs för transformatorstationen, 2024-98-BLA
8. Lst beslut 5 februari 2024, tillstånd till transport av farligt avfall för Sveaskog Förvaltnings AB, 2024-79-RÖV
9. Lst beslut 6 februari 2024 om överklagan av beslut om tillsynsavgift utifrån klassning av miljöfarlig verksamhet på Industrin 6. Lst avslår överklagan, 2023-801-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Lst beslut 12 februari 2024 om strandskyddsdispens. Lst godkänner beslutet om strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader/förråd och bastu på fastigheten Rånön och Bergön 1:28, 2023-1113-BLÖ
11. Lst beslut 12 februari 2024 om granskning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på Töre 2:85. Lst upphäver samt återförvisar beslutet, 2024-49-BLB
12. Lst beslut 26 februari 2024, dispens från naturreservatsföreskrifterna samt terrängkörningslagstiftningen inom malörens naturreservat. Lst beviljar Statens fastighetsverk dispens med villkor, 2024-155-NÖV
13. Lst beslut 27 februari 2024, föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av fackverkstorn på Karlsborg 3:1. Lst förelägger att Telia Towers Sweden AB, samt av bolaget anlitate entreprenörer, ska vidta följande försiktighetsåtgärd till skydd för naturmiljön:
 - Största möjliga hänsyn ska tas för att undvika att körskador uppstår på mark och vegetation i samband med arbetena.
 - Träd med höga naturvärden för djur- och växtliv ska lämnas kvar där så är möjligt.
Sådana träd kan t.ex. vara stående eller liggande döda träd, grova träd, hålträd samt generellt asp, rönn och sälg.
 - Avverkning får inte ske under fåglarnas mest intensiva häckningsperiod mellan 1 maj och 31 juli, 2023-1043-BLA
14. Lst beslut 28 februari 2024, föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av fackverkstorn på Töre 12:25. Lst förelägger Telia Towers Sweden AB, samt av bolaget anlitate entreprenörer, att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, 2023-1042-BLA
15. Lst beslut 7 mars 2024, överklagande av beviljat bygglov för tillbyggnad på Pålänge 3:78. Lst avslår överklagandet, 2023-667-BLB
16. Lst beslut 12 mars 2024, anmälan om muddring och deponering av icke-farliga muddermassor. Lst beslutar att muddring enligt bilaga 1 och deponering av icke-farliga muddermassor enligt bilaga 2 vid/på fastigheten Ytterbyn 10:45 kan genomföras under förutsättning att arbetet utförs i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan och lämnade uppgifter, samt att de försiktighetsåtgärder som anges i detta beslut följs. Lst förbjuder muddring enligt alternativen i bilaga 3. Vidare förbjuder lst deponering av icke-farliga muddermassor enligt bilaga 4. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-93-MPA

Övriga myndigheter

17. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, busstationen Töre, 2024-00042
18. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, Folkets hus Kalix, 2024-00041
19. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, Nyborgs sporthall, 2024-00040



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Sida
53(55)

Samhällsbyggnadsnämnden

20. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, Förvaltningshuset, 2024-00039
21. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, sporthall/badhus, 2024-00038
22. Naturvårdsverkets beslut 22 januari 2024, beslut om klimatinvesteringsstöd för Kalix kommun - laddstolpar, ishallen, 2024-00037

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2024-00002 309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för bygg- och miljö samt chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen meddelar att förvaltningen har 19 st godkända bisysslor.

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser
- Utredning av kostorganisationens produktions-, tillagnings- och mottagningsenheter

Chef för teknisk försörjning informerar om:

- Mark/Exploatering – Töre om kommande markanvisning, läget industriområden i övrigt, markförsörjningsplan
- Kollektivtrafik – tåg, länstrafik och lokaltrafik. Aktuellt och kommande
- Projekt – kort beskrivning av kommande under året