



### Kommunstyrelsen

kallas härmed till sammanträde **måndagen den 23 maj 2022 i Folkets Hus, Bergön kl 09:00** för att behandla följande ärenden:

#### Ärende

1. Information mellan kl 09.00-09.20
2. Upprop
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista
5. Meddelanden 22-05-23  
Dnr 2022-00263 101
6. Redovisning delegerade ärenden
7. Revisionsrapport - beredning och hantering av ärenden - fritids- och kultur nämnden - uppsiktsplikt  
Dnr 2022-00197 10
8. Val ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk förening from 2022-07-01 t o m 2023-04-30  
Dnr 2022-00246 102
9. Val ersättare ombud (S) - Kommuninvest ekonomisk förening from 2022-07-01 t o m 2023-04-30  
Dnr 2022-00247 102
10. Val ombud (S) - Industriell Utveckling Norrbotten AB (IUC) from 2022-07-01 t o m 2023-04-30  
Dnr 2022-00248 102
11. Val ombud (S) - Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige from 220701 tom 221231  
Dnr 2022-00249
12. Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00285 102

#### Ärende

13. Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00286 102
14. Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00287 102
15. Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens arbets- och personalutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00288 102
16. Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00289 102
17. Val (S) - ledamot i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00290 102
18. Val (S) - ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00292 102
19. Val (S) - vice ordförande i kommunstyrelsens utvecklingsutskott from 22-07-01 tom 22-12-31  
Dnr 2022-00293 102
20. Ny detaljplan för del av Karlsborg (Karlsborg 3:1 m fl)  
Dnr 2022-00342 30
21. Planprogram för del av Vallen 7:38 (BDX återvinningscentral)  
Dnr 2022-00348 30
22. Planprogram för del av Näsbyn 4:6, 4:7, 4:21 m fl (Näsbybäcken)  
Dnr 2022-00349 30
23. Planprogram för del av Töre 8:43 och 8:45 (Siknäs korsningen)  
Dnr 2022-00350 30
24. Planprogram för del av Morjärv 1:6 m fl (Ökullen Morjärv)  
Dnr 2022-00351 30
25. Planprogram för del av Näsbyn 30:1 (E4:an Bredviken)  
Dnr 2022-00353 30
26. Planprogram för del av Töre 6:28 m fl (Törböle)  
Dnr 2022-00354 30

**Ärende**

27. Planprogram för del av Västanfors 1:18 m fl (Kamlunge)  
Dnr 2022-00363 30
28. Planprogram för del av Töre 45:1 m fl (Töre södra)  
Dnr 2022-00364 30
29. Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration  
Dnr 2022-00347 101
30. Kommunal medfinansiering av Tallkronan 2022  
Dnr 2022-00237 00
31. Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 och 2021 Strandängarna  
Dnr 2018-00212 101
32. Prognosrapport kommunstyrelsen januari-april 2022  
Dnr 2022-00274 04
33. Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos)  
Dnr 2022-00245 04
34. Budget 2023 - ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål  
Dnr 2022-00196 04
35. Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök  
kostenheten  
Dnr 2022-00222 04
36. Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation  
Dnr 2022-00223
37. Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggningen Kalix IP  
Dnr 2022-00220 04
38. Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll  
Dnr 2022-00296 17
39. Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022  
Dnr 2022-00261 00
40. Kalix Folkets Hus - Förlängning av driftavtal  
Dnr 2020-00323 005
41. Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning  
Dnr 2022-00273 003

**Ärende**

42. Kalix kommuns IT-policy  
Dnr 2022-00264 101
43. Tillstyrkan lokalisering vindkraft (Handlingar läggs till så snart dessa är klara)  
Dnr 2022-00367 101
44. Beslut om partistöd - Socialdemokraterna  
Dnr 2022-00244 00
45. Beslut om partistöd - Vänsterpartiet  
Dnr 2022-00265 00
46. Beslut om partistöd - Miljöpartiet  
Dnr 2022-00266 00
47. Beslut om partistöd - Moderaterna  
Dnr 2022-00242 00
48. Beslut om partistöd - Centerpartiet  
Dnr 2022-00156 00
49. Beslut om partistöd - Liberalerna  
Dnr 2022-00275 00
50. Beslut om partistöd - Framtid i Kalix  
Dnr 2022-00186 00
51. Beslut om partistöd - Kalixpartiet  
Dnr 2022-00203 00
52. Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna  
Dnr 2022-00211 00
53. Motionssvar - mörkläggningsrullgardin på äldreboende  
Dnr 2021-00350 103

Helena Landström  
Nämndsekreterare



§

**Meddelanden****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av meddelandena och beslutar lägga dem till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Nedanstående meddelanden föreligger:

- 1 Dnr 2022-00253  
Kalix kommun har den 7 april 2022 ansökt om statsbidrag för integration.
- 2 Dnr 2022-00193  
Kalix kommun har den 19 april 2022 lämnat svar till Amnesty Sapmi ang vindkraftsutbyggnad.
- 3 Dnr 2020-00405  
Lägesrapport Heart of Lapland Hoi Development för perioden 1 januari 2021 till och med 31 december 2021.
- 4 Dnr 2022-269  
Rapport NKI resultatet, nöjd kund index för myndighetsfrågor.
- 5 Dnr 2021-00439  
Kammarrättens dom den 5 maj 2022, i mål nr 1687-21, saken: ogiltighetstalan enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Förvaltningsrätten avslår ansökan om överprövning.

**Redovisning delegerade ärenden****Kommunstyrelsens beslut**

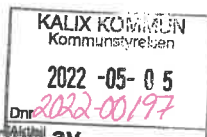
Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut punkterna 1-4.

1. Dnr 2022-00260  
Stabschef Kenneth Björnfot har den 26 april 2022, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med Kalixbladet samt Kalixguiden för avtalstiden 22-05-01-24-04-30.
2. Dnr 2022-00272  
HR-chef Åsa Mohss har den 28 april 2022, med stöd att kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med Time Care.
- 3  
Kansliansvarig Thomas Johansson har med stöd av kommunstyrelsens delegations-ordning punkt 6.1 - Yttrande om antagande av hemvärnsmän - yttrat sig i ärenden.
- 4 Dnr 2022-00368  
Kommundirektör Maria S Henriksson har den 16 maj 2022 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10. 1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med OnePartnerGroup för att genomföra jobbblotsning för Ukrainska flyktingar.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Adress: Besöksadress: Telefon: 0923-650 00 www.kalix.se  
Kalix kommun Nygatan 4 Fax: 0923-150 92 kommun@kalix.se  
952 81 Kalix



## Uppsiktsplikt - Revisionsrapport - beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Fritid- och kulturnämndens rapport och åtgärder beträffande kommunrevisorernas rapport "Beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden". Ärendet föranleder ingen vidare åtgärd från kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande över kommunrevisorernas granskning av kommunstyrelsens ansvarsutövande 2014 aviserat en utveckling av uppsiktsinstitutet. Under den senaste mandatperioden det därför skett en kvantitativ ökning av antalet uppsiktsärenden och en förstärkning av uppsiktspliktens kvalitativa dimension i termer av besluten (dnr 1214-15 resp. dnr 1051-15) att muntlig rapportering från facknämnderna ska underbyggas av skriftlig dokumentation. Med detta sagt ansluter sig kommunstyrelsen till kommunrevisorernas bedömning att uppsiktsinstitutet behöver utvecklas ytterligare. Ett logiskt steg att ta är att lämna feedback till nämnderna och, om det bedöms nödvändigt till deras uppdragsgivare kommunfullmäktige, med anledning av den information som tillförts kommunstyrelsen. Detta moment ligger helt i linje med kommunstyrelsens yttranderätt som framgår av 6 kap. 2 §, andra stycket KL.

Med anledning av detta kommer kommunstyrelsen att ta beslut om återrapporten och åtgärderna är tillräckliga eller om kommunstyrelsen måste kräva in ytterligare underlag eller rapportera eventuella brister till uppdragsgivaren kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Fritid- och kulturnämndens rapport och åtgärder beträffande kommunrevisorernas rapport "Beredning och hantering av ärenden - fritids- och kulturnämnden". Ärendet föranleder ingen vidare åtgärd från kommunstyrelsen.

Tommy Nilsson Kommunstyrelsens ordförande

Jan Nilsson Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande

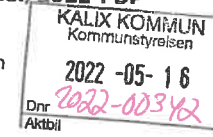


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 4

Vårt diarienummer  
xxxx/2022-PDP



Kommunstyrelsen

### Ny detaljplan för del av Karlsborg (Karlsborg 3:1 m fl)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att i en detaljplaneprocess utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området.

Kommunstyrelsen bekostar planen.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Billerud Korsnäs AB, KALIXBO, privatpersoner.

**Areal:** totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) strax norr om Industrivägen i Karlsborg.

**Plandata:** Området har detaljplanerats för bostäder och allmänt ändamål, park grönområde etc. i slutet början på 1970-talet. I början på 1990-talet ändrades planen då del av området närmast Industrivägen avsattes som industripark (parkmark som skulle fungera som skyddszon för bostadsbebyggelsen mot industriverksamheten).

För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. I planen anges att ingå bostäder bör finnas inom skyddszonen närmast industrin (se kartan nedan).

**Nuvarande användning:** Området är lågutnyttjat i dagsläget och de flesta bostadshusen har rivits. Skyddszonen bedöms därmed ha spelat ut sin roll.

**Mark:** Marken utgörs av en skogbevuxen moränås som sluttar mot havet. Det dominerande trädslaget är tall. Goda grundläggningsförutsättningar bedöms föreligga men geoteknisk markundersökning bör genomföras under planprocessen.

**Gator/väg:** Naturen har återtagit det mesta av tidigare gatustruktur som till viss del skulle kunna återanvändas. Ny anslutning mot Industrivägen (allmän väg nr. 709) kan bli aktuell. Dialog om detta måste föras med trafikverket. Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Kommunalt vatten- och avlopp finns i området.

**El:** Finns i området.

**Bredband/fiber:** Finns i området.

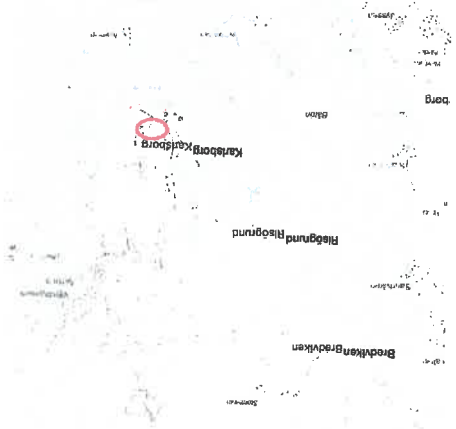
**Styrkor:** Bra infrastruktur i området. Anslutningsvägar, Planskild korsning vid E4:an, närhet till hamn och järnväg.

**Utmaningar:** Inlösen/inköp av privatägd mark. Överenskommelse med övriga markägare, bl.a. Billerud.

Området, ca 15 ha



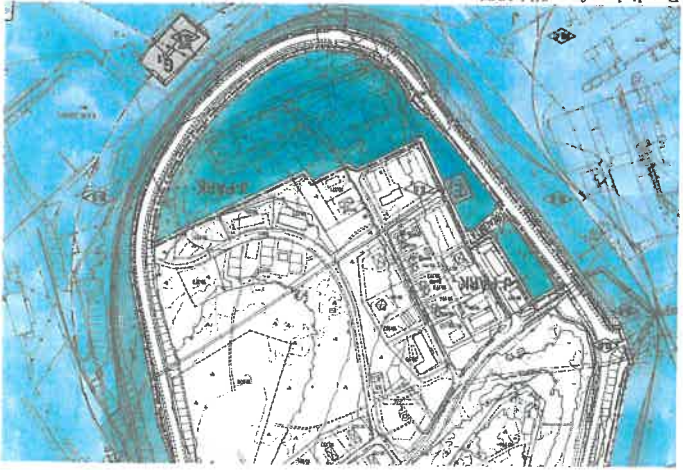
Området överstuligt markerat (röd)



Detaljplan, fastställd 1971



Detaljplan, fastställd 1991



Detaljplaner som berör området.





KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 4 av 4

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

Översiktsplan som berör området.



Fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av

Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

Kommunstyrelsen

### Planprogram för del av Vallén 7:38 (BDX återvinningscentral)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** BDX.

**Areal:** Totalt cirka 20 hektar (200 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till Vitvattenvägen vid BDX återvinningscentral.

**Plandata:** Området omfattas av detaljplan för återvinningsändamål och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 (FÖP) som bevarande område (E34 Rudträskberget- Djuptjärn) för friluftslivet med anledning av högt naturvärde. Fåglar m.m.

**Nuvarande användning:** Skogsbruk.

**Natur- och kulturvärden:** Höga naturvärden enligt FÖP. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Inga kända.

**Riksintressen:** Inga kända.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Blandat, silt, morän, sand, grus samt berg i dagen. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

**Gator/vägar:** Anslutning bör ske via befintlig infart till BDX-området. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA, el, bredband, fiber:** Finns närmast vid Rudträskets industriområde cirka 1 km söder om området.

**Styrkor:** Lokaliseringsfrågan redan avgjord i gällande detaljplan. Närhet till Svenska kraftnäts ställverk.

**Utmaningar:** Ev. naturvärden.

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se

KALIX KOMMUN  
Kommunstyrelsen  
2022-05-16  
Dnr 2022-003 Y8  
Aktbil

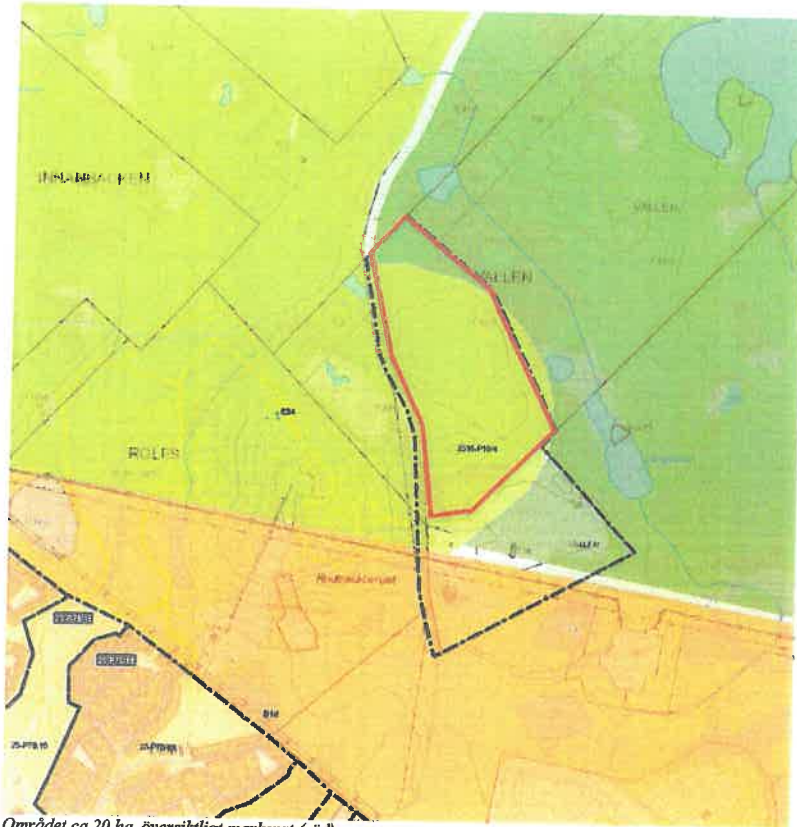


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 2 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**



Området ca 20 ha, översiktligt markerat (röd)



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**



SGU:s jordartskarta, utredningsområdet rödmärkat

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 3

Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP

Kommunstyrelsen

### Planprogram för del av Näsbyn 4:6, 4:7, 4:21 m fl (Näsbybäcken)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningarna kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanearbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Privatpersoner och kommunägd mark.

**Areal:** Totalt cirka 40 hektar (400 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till korsningen Järnvägsgatan - Björkforsvägen.

**Plandata:** Området omfattas inte av detaljplan och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 som skogsbruksområde med särskild hänsyn (sh3) och rekreationsområde för boende i Kalix.

**Nuvarande användning:** Skogsbruk.

**Natur- och kulturvärden:** Inga kända. Behöver utredas. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen.

**Områdesskudd:** Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen.

**Riksintressen:** Inga kända.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Flackt område. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret utgörs av silt (I). Oklart djup till fastare jordart. Norra delen av området utgörs av morän.

**Gator/väg:** Ny anslutningsväg bör ske genom anläggande av rondell vid korsningen Järnvägsgatan - Björkforsvägen. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Finns i anslutning till området.

**El:** Finns i anslutning till området.

**Bredband/fiber:** Finns i anslutning till området.

Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

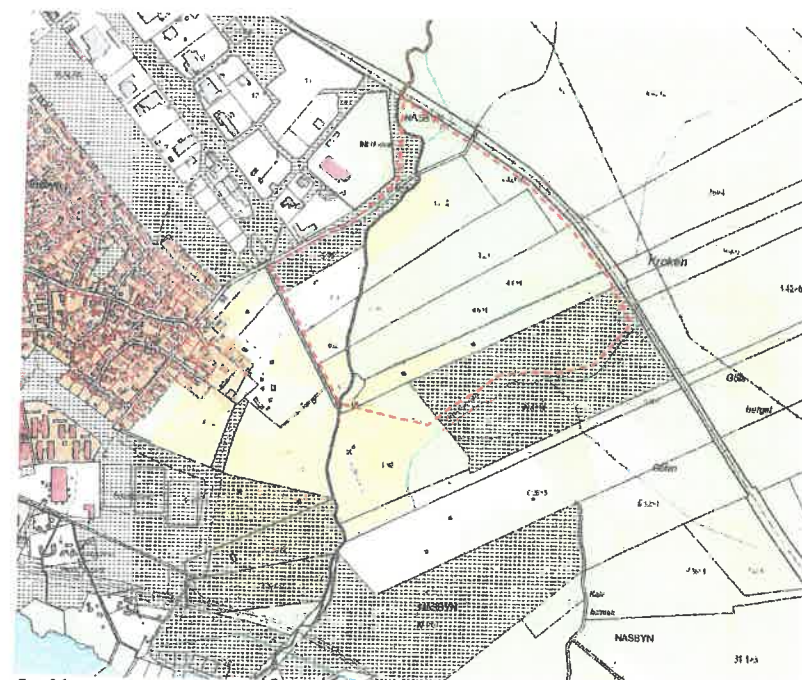
TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 2 av 3

Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP

**Styrkor:** Naturlig förlängning av Järnvägsgatans industriområde, bra anslutningsvägar Björkforsvägen- E4.an.

**Utmaningar:** Inköp av privatägd mark.



Området ca 40 ha, översiktligt markerat (röd). Rastrerat område ägs av Kalix kommun

Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



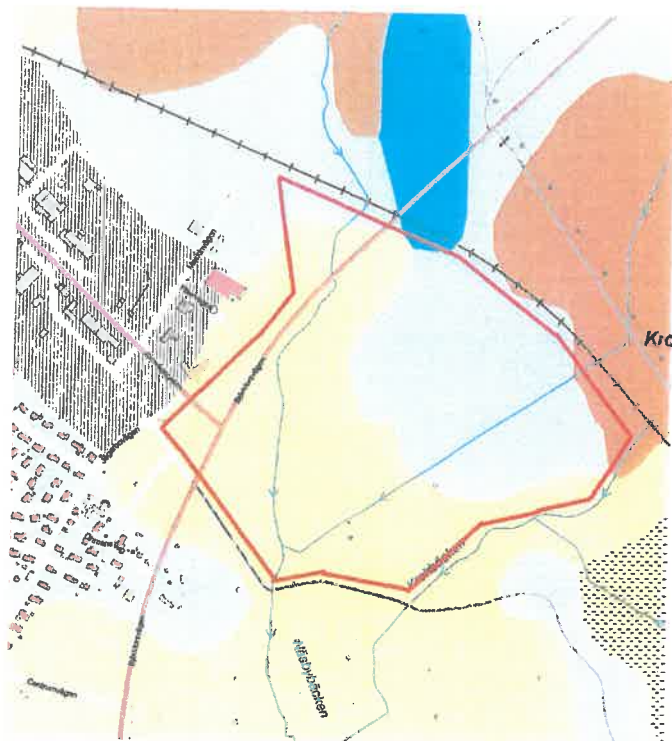


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP



SGU:s jordartskarta, utredningsområdet rödmarkerat

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsen ordförande

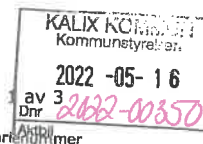
Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 3  
Dnr 2022-00350  
Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP



Kommunstyrelsen

### Planprogram för del av Töre 8:43 och 8:45 (Siknäskorsningen)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och i kommande detaljplanarbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Privatpersoner.

**Areal:** Totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till korsningen E4:an- Siknäs-vägen.

**Plandata:** Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

**Nuvarande användning:** Området närmast E4:an har slutavverkats i närtid och utgör föryngringsyta.

**Natur- och kulturvärden:** Inga kända, men behöver utredas. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen.

**Riksintressen:** Friluftsliv och kust- turism.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Marken sluttar svagt ned mot Siknäsälven och Töreälven, flackt område. Grundläggningsförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret närmast Siknäs-vägen utgörs av lera (L). Oklart djup till fastare jordart. Övre delen av området utgörs av morän.

**Gator/väg:** Ny anslutning bör ske mot Siknäsälven. Dialog om detta måste föras med trafikverket. Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Kommunalt vatten finns vid längs Siknäsälven. Avlopp saknas.

**El:** Distributionsledning finns vid Siknäsälven. Starkströmsledning finns ca 400 meter norr om E4:an.

**Bredband/fiber:** Finns vid Siknäsälven.

Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

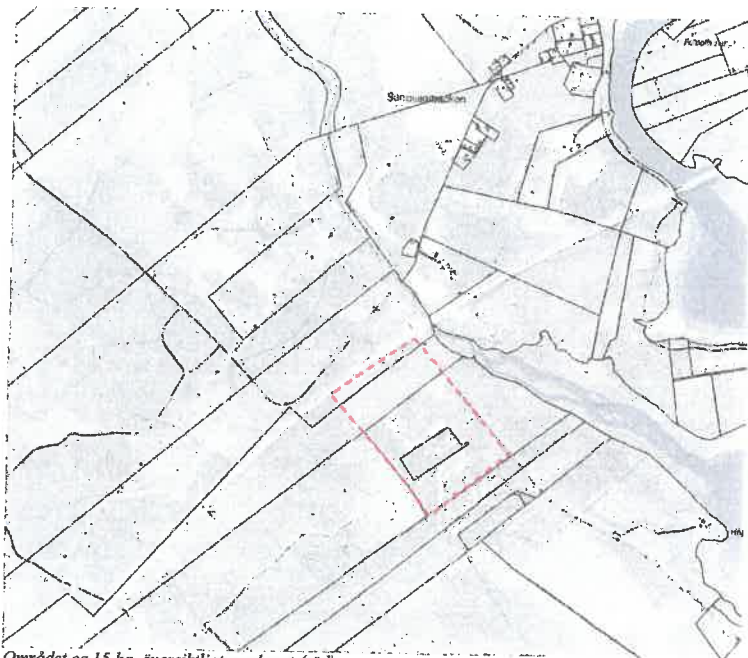
TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 2 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

**Styrkor:** Bra infrastruktur i området. Anslutningsvägar, exponering mot E4:an, närhet till Törehamn.

**Utmaningar:** Inköp av privatägd mark.



Området ca 15 ha, översikligt markerat (röd)

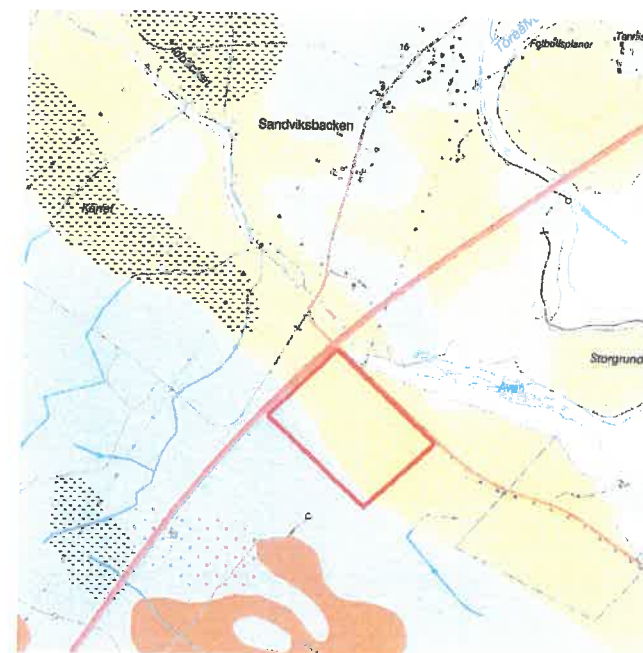


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**



SGU:s jordartskarta, området rödmärkat

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande



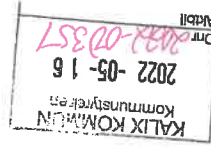
KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Kommunstyrelsen

Vårt daternummer  
xxx/2022-PDP

Sidan 1 av 3



Planprogram för del av Morjärv 1:6 m fl (Ökullen Morjärv)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

Markägare: Privatpersoner.

Area: Totalt cirka 10 hektar (100 000 m<sup>2</sup>)

Plandata: Området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan.

Nuvarande användning: Skogsbruk samt en tomt med fritidshus.

Natur- och kulturvården: Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

Områdesskydd: Strandskydd, risk för översvämning närmast stranden. Kalix älven bl. a. Natura 2000 område.

Riksintressen: Kalixälven, riksintresse friluftsliv och naturvård.

Försvaret: Område med särskilt behov av hinderfrihet.

Mark: Moråns. SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan. Stabilitetsutredning behövs.

Gatorväg: Anslutning bör ske via befintlig infart till Kalixvägen (allmän väg) vid korsningen Kalixvägen – Fortvägen. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

Vä, el, bedband, fiber: Finns närmast i Morjärv ca 0,5 km sydväst om området.

Styrkor: Utpekad LIS-område.

Utmaningar: Ev. naturvården. Markköp av privatpersoner.



Address:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se

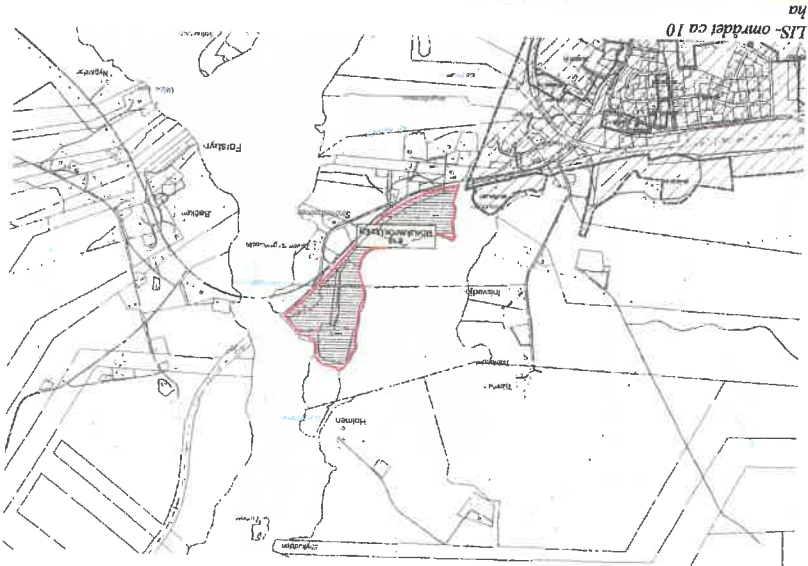


KALIX KOMMUN

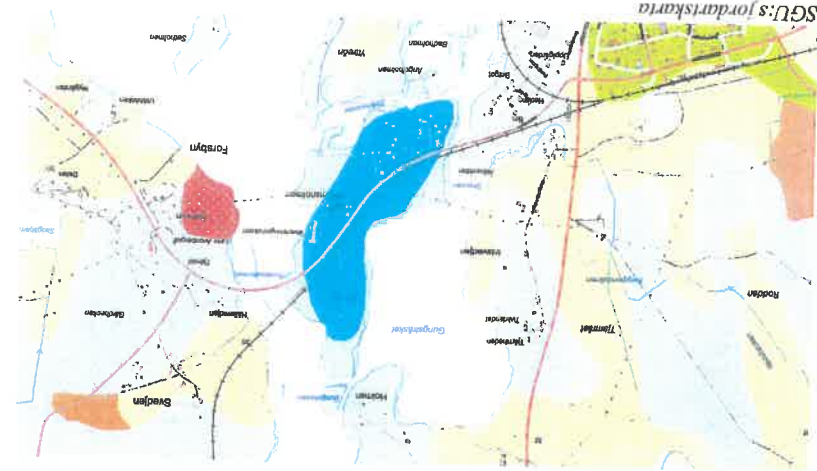
TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Vårt daternummer  
xxx/2022-PDP

Sidan 2 av 3



LIS-området ca 10 ha



SGU:s jordartskarta

Address:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande

Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

Kommunstyrelsen



### Planprogram för del av Näsbyn 30:1 (E4:an Bredviken)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för handel, logistik, kontor, industri samt produktion som kan kopplas till verksamheten inom området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Kalix kommun.

**Areal:** Totalt cirka 15 hektar (150 000 m<sup>2</sup>) i anslutning till E4:an vid Bredviken.

**Plandata:** Området omfattas inte av detaljplan och anges i kommunens fördjupade översiktsplan för Kalix centralort från 1997 som skogsbruksområde med särskild hänsyn (sh3) och rekreatiomsområde för boende i Kalix.

**Nuvarande användning:** Skogsbruk.

**Natur- och kulturvärden:** Inga kända. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Sumpskogsområde enligt Skogsstyrelsen. Risk för översvämning vid beräknat högsta flöde enligt MSB.

**Riksintressen:** Inga kända.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Flackt område. Grundläggningförutsättningar måste utredas genom geoteknisk markundersökning. SGU:s översiktliga jordartskarta redovisar att översta marklagret utgörs av silt (I). Oklart djup till fastare jordart.

**Gator/väg:** Ny anslutningsväg bör ske genom anläggande av rondell vid korsningen E4:an - Bredviken. Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Finns i Bredviken, söder om området.

**EI:** Finns i Bredviken, söder om området.

**Bredband/fiber:** Finns i Bredviken, söder om området.

**Styrkor:** Bra exponering mot E4:an. Kommunägd mark.

Adress: Kalix kommun  
952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



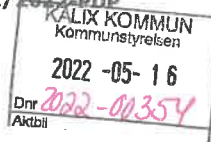


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 3

Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP



Kommunstyrelsen

### Planprogram för del av Töre 6:28 m fl (Törböle)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Kalix kommun samt privatmarkägare.

**Areal:** Totalt cirka 17 hektar (170 000 m<sup>2</sup>)

**Plandata:** Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

**Nuvarande användning:** Skogsbruk.

**Natur- och kulturvärden:** Tjördal redovisas på kartan. Behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Inga kända.

**Riksintressen:** Rennäringen.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Moränrygg, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

**Gator/väg:** Anslutning via allmän väg nr 696 (Långforsvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Saknas.

**El:** Närmast i byn Långfors.

**Bredband:** Oklart.

**Styrkor:** Vildmark, fin natur i omgivningen, lämpligt för sk. Hideaway, nära kommunikationer E4:an och Kallax flygplats.

**Utmaningar:** Ev. naturvärden. Anläggande av enskilt vatten och avlopp. El- och bredbandsanslutning. Markköp.



KALIX KOMMUN

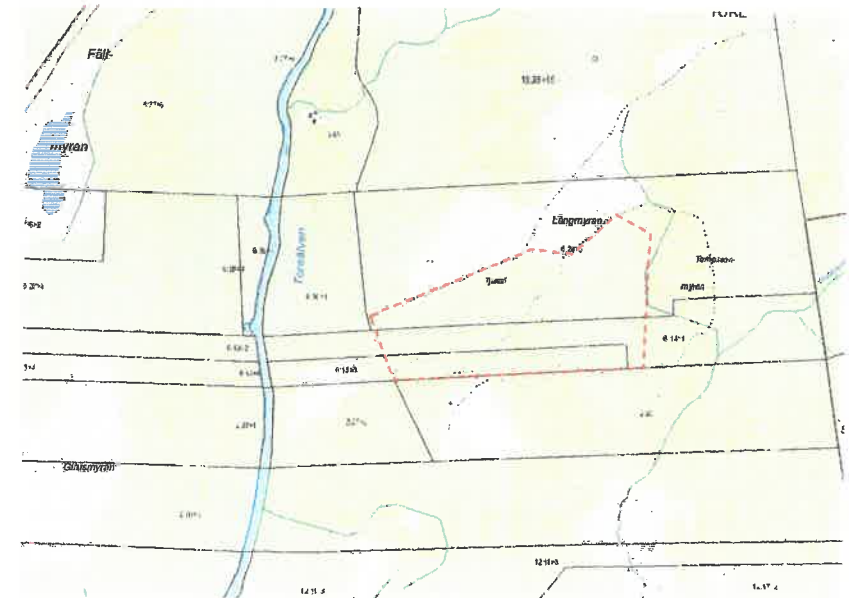
TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 2 av 3

Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP



Översiktskarta, området rödmarkerat



Området, cirka 17 hektar. Kommunen äger Töre 6:28

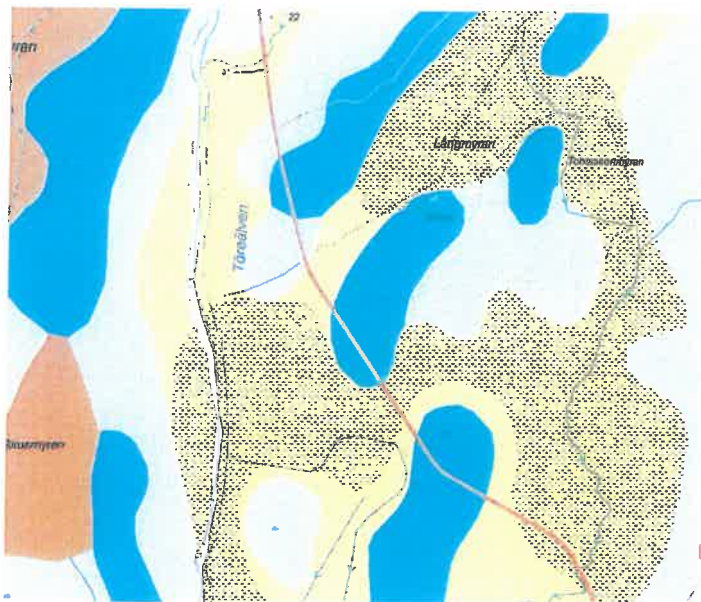


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**



SGU:s jordartskarta

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande



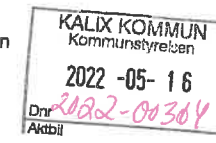
KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 1 av 4

Vårt diarienummer  
**xxx/2022-PDP**

Kommunstyrelsen



### Planprogram för del av Töre 45:1 m fl (Töre södra)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla området för bostadsändamål. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanearbete och kommande detaljplanearbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** SCA samt privatmarkägare.

**Areal:** Totalt cirka 53 hektar (530 000 m<sup>2</sup>)

**Plandata:** Området omfattas i viss mån av detaljplan (ny anslutningsväg E4:an - Törefors). Området anges som utvecklingsområde för bostadsbebyggelse i Töre utvecklingsplan (FÖP).

**Nuvarande användning:** Skogsbruk. Norra delen av området har slutavverkats i närtid.

**Natur- och kulturvärden:** Oklart, behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Strandskydd i viss mån.

**Riksintressen:** Friluftsliv.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Moränmark samt lera i anslutning till Bölsbäcken, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

**Gator/väg:** Anslutning via allmän väg nr 699 (Töreforsvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket. Enskilda och kommunala gator, Stugvägen och Skatavägen.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

**VA:** Finns anslutning till området.

**El:** I områdets anslutning.

**Bredband:** I områdets anslutning.

**Styrkor:** Utsikt mot Törefjärden. Området vid Bölsbäcken lämpar sig för hobbyodling och mindre djurhållning.

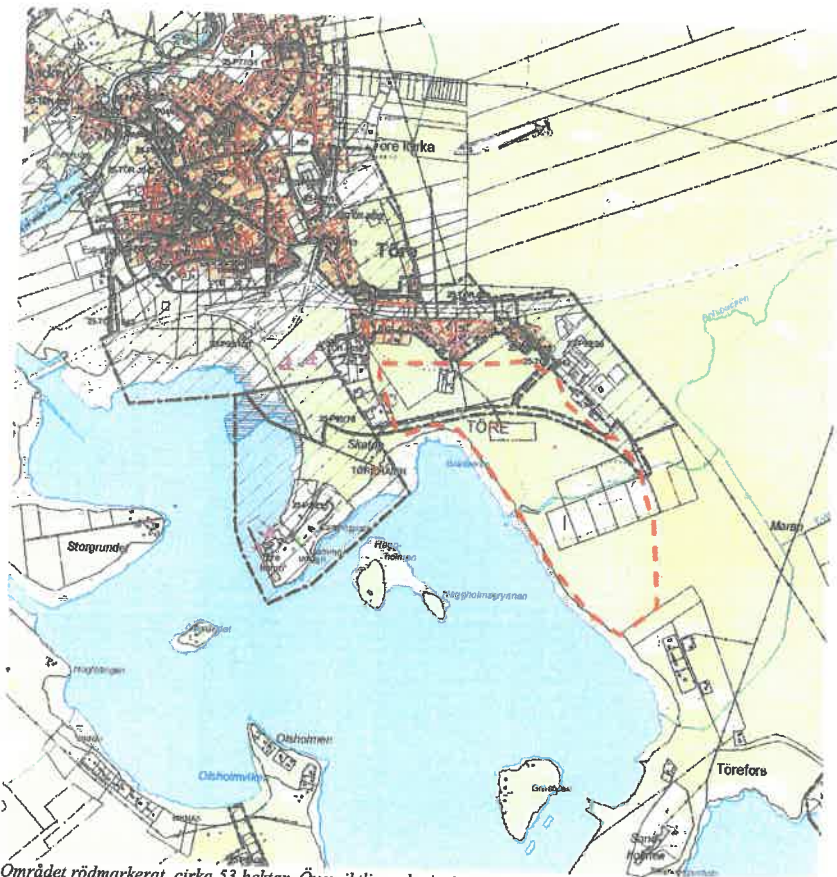
**Utmaningar:** Markköp.



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

Sidan 2 av 4  
Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP



Området rödmarkerat, cirka 53 hektar. Översiktlig redovisning av ny väganslutning, E4-an -Törefors

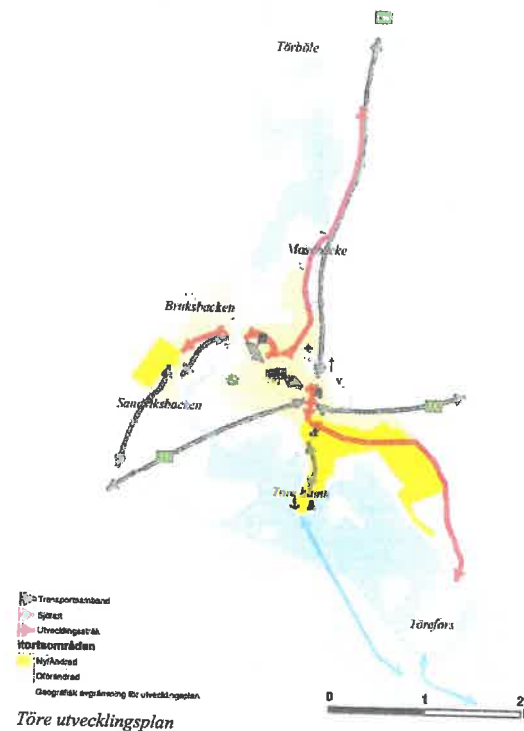


KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-11

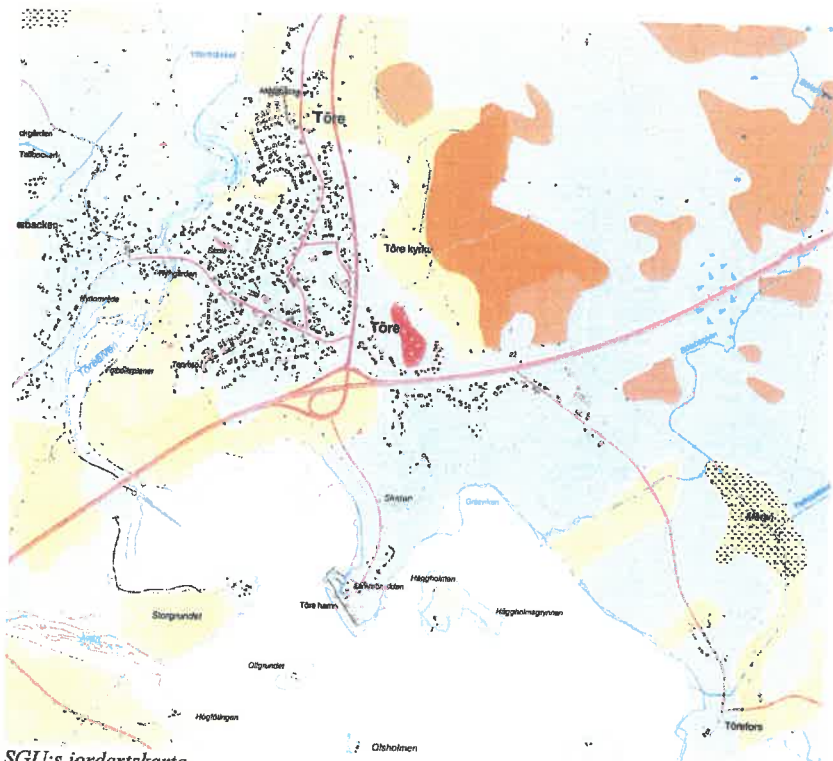
Sidan 3 av 4  
Vårt diarienummer  
xxx/2022-PDP

Töre  
Boende, byggande



Töre utvecklingsplan





SGU:s jordartskarta

Upprättad av  
Anders Öqvist  
Planingenjör  
Samhällbyggnadsförvaltningen

På uppdrag av  
Tommy Nilsson  
Kommunstyrelsens ordförande



Kommunstyrelsen

### Planprogram för del av Västanfors 1:18 m fl (Kamlunge)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för rubricerat område som syftar till att utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla besöksnäringen i området. Utredningen kommer att vara till nytta i kommunens pågående översiktsplanarbete och kommande detaljplanarbeten.

#### Förutsättningar och tidigare ställningstaganden

**Markägare:** Statens fastighetsverk samt privatmarkägare.

**Area!** Totalt cirka 13 hektar (13 000 m<sup>2</sup>)

**Plandata:** Området omfattas inte av detaljplan och anges som skogsbruksområde och produktiv skogsmark i kommunens översiktsplan.

**Nuvarande användning:** Skogsbruk. Del av området har slutavverkats i närtid.

**Natur- och kulturvården:** Oklart, behöver utredas. Samråd med länsstyrelsen.

**Områdesskydd:** Landskapsbildsskydd, strandskydd, LstBD bevarandeprogram natur- och kulturvården.

**Riksintressen:** Friluftsliv (Kalix och Kaitum älvar), naturvård.

**Försvaret:** Område med särskilt behov av hinderfrihet.

**Mark:** Moränmark samt moränrygg, SGU:s översiktliga jordartskarta se nedan.

**Gator/väg:** Anslutning via allmän väg nr 701 (Bjumisträskvägen). Dialog om detta måste föras med Trafikverket.

Trafikutredning får visa på vilka åtgärder som bli aktuella med anledning av ökade trafikmängder till området.

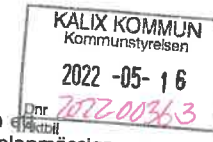
**VA:** Saknas.

**El:** I områdets anslutning.

**Bredband:** Oklart.

**Styrkor:** Vildmark, fin natur i omgivningen, lämpligt för vildmarkshotell, bra kommunikationer E4:an och Kallax flygplats.

**Utmaningar:** Markköp. Naturvärden i närheten av hygget. Anläggande av enskilt vatten och avlopp. El- och bredbandsanslutning.







KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-09

Sidan 1 av 1

Vårt diarienummer  
2022-00237

Kommunstyrelsen

## Boende för äldre av typ trygghetsboende – ansökan om medfinansiering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Tallkronan kommunal medfinansiering för Boende för äldre av typ trygghetsboende under perioden 1 januari 2022 – 31 december 2022 med 308 431 kr.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2013, § 236, att införa kommunal medfinansiering från 1 januari 2014 för fastighetsägare/verksamhetsansvariga som driver/startar trygghetsboende där kommunens angivna kriterier är uppfyllda.

Den 19 december 2016, § 248, beslutade kommunstyrelsen om kompletteringen att ansökan ska ske på framtagna blankett som undertecknas av behörig firmatecknare samt att eventuella ändringar under den tid ansökan avser, ska meddelas till kommunens handläggare för bl.a. justering av bidrag.

Den 28 september 2020 beslutade kommunfullmäktige att ändra regelverket om medfinansiering, bl.a. ersättningsmodell, ändrad benämning från Trygghetsboende till Boende för äldre av typ trygghetsboende samt ändringen att lägenheterna kan innehåsa av personer som fyllt 65 år (tidigare 70 år). Beslutet har vunnit laga kraft den 1 november 2020.

I enlighet med socialnämndens beslut den 24 mars 2022, § 54, ansöker socialförvaltningen om medfinansiering för 15 lägenheter vid Tallkronan, STUDENTEN 24, Gymnasiegatan 14. En tidigare kommunal skolfastighet som är förvärvat av, avstyckad och ombyggd till lägenheter av Staten bostadsomvandling (SBO) och blockförhyrs av Kalix kommun. Ansökan gäller för perioden januari till december 2022 vilket motsvarar en ersättning om 308 431 kr, uppräknad enligt oktoberindex 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har i uppdrag att bereda ärendet och gör bedömningen att Tallkronan uppfyller kriterierna för Boende för äldre av typ trygghetsboende. En utvärdering är gjord av genomförda aktiviteter för föregående period och skriftligen inlämnad på framtagna blankett.

I tjänsten

Camilla Sandin  
Fastighetschef

Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-13

Sidan 1 av 2

Vårt diarienummer

Kommunstyrelsen

## Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar inrätta en Stjärnenhet för inflyttning, arbete och integration.  
Medel anslås för år 2022 med 800 tkr från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar/vht 110000/00312. Vidare uppdras till budgetberedningen att inarbeta 1,8 mkr för om år 2023.

### Beskrivning av ärendet

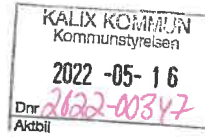
Just nu förbereds ett lagförslag som innebär att kommunerna tar över Migrationsverkets ansvar för bosättning enligt Massflyktsdirektivet. Flyktingar från företrädesvis Ukraina får uppehållstillstånd upp till 2 år med särskilda möjligheter och rättigheter. De har rätt till dagsättning och boende men tanken är att de ska arbeta för sin försörjning där så är möjligt. Barnen har rätt till skola men har inte skolplikt. Kalix kommun har preliminärt tilldelats ett nyckel-års-tal på ca 170 flyktingar. Från det avräknas de som redan anlät till Kalix kommun i de anläggningar som Migrationsverket upphandlat tidigare, idag totalt 77 personer.

De flesta, 87%, är kvinnor och barn. Töre skola och förskola har ett stort mottagande av barn från Ukraina i sina verksamheter och rektor träffar då vårdnadshavare vid inskrivning. Många visar sig ha utbildningar och språkkunskaper som Kalix skulle kunna tillgodogöra sig i ett fruktsamt samarbete.

Kommunens ansvar i etableringsfrågan är just nu liten och främst kopplat till skola. Dock vet vi att regeringens ambition att flyktingarna i första hand ska kunna försörja sig genom arbete kräver ett betydande engagemang från olika myndigheter och organisationer. Ny lagstiftning kommer att föra över ansvaret på bosättning och ansvar för de flyktingar som finns i vårt geografiska område från den 1 juli 2022 och villkoren för kommunens ekonomiska ersättningar är ännu ökända.

Kalix kommun ser kompetensförsörjning som sin största utmaning, både i egna organisationen och i näringslivet. Därför kan vi inte sitta och vänta på att alla förutsättningar är klara utan agera nu.

Kalix kommun kan genom att samordna myndigheter, näringsliv, civilsamhälle och de egna verksamheterna i sitt geografiska område skapa förutsättningar för kompetensförsörjning samtidigt som det skapas förutsättningar för ett bra liv för flyktingar och andra som vill bosätta sig i Kalix.



Adress: Kalix kommun 952 81 Kalix  
Besöksadress: Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92  
www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

Beredning

Beredningen föreslår att Kalix kommun inrättar en Stjärnenhet för Inflyttning, Integration och Arbete under Kommunstyrelsen.

Enheten ska särskilt arbeta med att:

- Möjliggöra kartläggning av kompetenser hos flyktingar som finns i Kalix kommun, i samarbete privata aktörer
- Tillsammans med företagarföreningarna kartlägga arbetstillfällen i kommunen och lokalt näringsliv
- Lotsa för matchning mellan företag och flyktingar
- Lokalisera privata- och allmännyttans hyresvärdar för att få fram bostäder för långsiktigt boende
- Samordna och utveckla Kalix kommuns rekryteringsinsatser
- Språkutbildningar, t ex tillsammans med studieförbund, Kalix Folkhögskola
- Skapa sociala mötesplatser
- Skapa Inflyttningsservice – för alla potentiella kalixbor

Budget 2022: 800 tkr

Budget 2023: 1 400 tkr

Behov: Anställning av en samordnare + resurser för nyttjande av privata aktörer

Förvaltningarna Utbildning, Socialförvaltningen, Fritid- och kultur, Samhällsbyggnad bidrar med del av befintliga anställda. Samtliga enheter under KS medverkar även i Stjärnenheten, dessa kostnader vävs initialt in i befintlig budget.

Förslag till beslut

Beredningen föreslår att Kalix kommun inrättar en Stjärnenhet för Inflyttning, Integration och Arbete under Kommunstyrelsen - Säkerhetsenheten.

Medel anslås för år 2022 med 800 tkr från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel, ansvar/vht 110000/00312. Vidare uppdras till budgetberedningen att inarbete 1,8 mkr fr o m år 2023.

I tjänsten

*Maria S Henriksson*

Maria S Henriksson  
Kommundirektör



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

§ 25

Dnr 2018-00212 101

**Redovisning utfall - Investeringsplan 2017-2019 samt för år 2020 och 2021 Strandängarna**

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott, föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021.

**Beskrivning av ärendet**

Maria S Henriksson, kommundirektör, meddelar i tjänsteskrivelse den 23 februari 2022, att kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2016, utse utvecklingsutskottets ledamöter till styrgrupp för utveckling av Strandängarna. En arbetsgrupp är tillsatt och Strandängsgruppen består av kommunala tjänstemän inom olika sakområden samt representant för arrendatorn. Gruppen har sammanställt de befintliga avtal, planer och ritningar som finns för Strandängarna.

Därefter har arbetsgruppen med utgångspunkt i önskemål, planer och nya erfarenheter prioriterat ett antal områden för Strandängarnas fortsatta utveckling och en aktuell situationskarta har tagits fram där de befintliga utrustningarna finns med. En tydlig inriktning är barnperspektivet vilket prioriterats under planperioden.

Samtliga investeringar innebär även en viss driftskostnad som behöver beräknas och arbetas in i totalbudgeten. Gestaltningsprogrammet har tagit fram en fantastisk kulturmiljö som förstärker platsens karaktär där älven möter havet. Dessa byggnader med olika ändamål liksom sluttande sittplatser mot hamnbassängen är en spännande framtidsvision. Vi har valt att inte i dagsläget gå vidare och göra en fördjupad projektering av kostnader för dess genomförande. Det är viktigt att vi innan beslut tas har klart hur de ska nyttjas, om det finns entreprenörer som vill och kan göra platsen levande.

Om det blir aktuellt med fortsatt utveckling bör projekteringspengar avsättas och ny plan presenteras inför framtida budgetarbete.

Under 2018 har arbeten med Kalix Lilla Trästad och Lek i trafikmiljö för de yngsta färdigställts till största del. Det som kvarstår är arbeten i och kring de byggnader som finns där. En Boulder Rock har inköpts och är monterad sommaren 2019.

**Redovisning av utförda arbeten 2017**

Delprojekt	Summa
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	444 231
	444 231



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

**Redovisning av utförda arbeten 2018**

Delprojekt	Summa
Boulder Rock	175 400
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	476 634
	652 034

Totalt tilldelade medel 2017-2018: 2 000 tkr (1000+1000)

Utförda kostnader 2017-2018: 1 096 tkr  
Kvarstående medel 2018: 904 tkr

Vid 2018 års slut kvarstod 904 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden, som tilldelats budget för utförande av investeringsplan Strandängarna, beslutade att överföra 500 tkr till 2019. Samt begära av kommunfullmäktige att Samhällsbyggnadsnämnden fick använda 404 tkr av riktade medel för att täcka 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel återlades i Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna slutföra projektet (SBN 12 Feb 2019). Kommunfullmäktige har den 15 April 2019 beslutat i enlighet med detta.

2019 har arbeten med bastu skett i enlighet med detta. Arbeten som utförts är pålning, grundläggning. Montering av Boulder rock har även skett.

**Redovisning av utförda arbeten 2019**

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	151
Montering Boulder Rock	48
	199

Kvarstående medel 2019: 705 tkr

2020 har bastu färdigställt. Idén med bastu är första gången upptagen 2011 i samband med utveckling av Strandängarna Etapp 1. En offert på 585 tkr exklusive vatten, avlopp samt pålning inlämnades av entreprenör men genomfördes ej i detta läge. När investeringsplanen för Strandängarna 2017-2019 togs fram fanns i planen att bygga en bastu 2018 till en uppskattad summa av 500 tkr.

Nytt underlag togs fram med den nuvarande placeringen av bastu samtidigt som det pågick utredningar gällande VA-anslutning, tillgänglighet och pålning. En konstruktion med glest golv togs fram vilket möjliggjorde att bastun kan användas utan ytterligare ledningsdragning. Pålning skedde 2019 samordnat med pålning för Boulder Rock och förbereddes för att kunna byggas i egen regi 2020 för att hålla ner kostnaden. Slutresultatet blev 530 tkr inklusive pålning, vilket motsvarar budget.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Arbeten har under året skett med färdigställande av byggnader på Lilla Trästad gällande invändig el och utvändiga arbeten på byggnader. Vissa yttre arbeten och målningsarbeten kvarstår till 2021. Sammanlagt har under 2020 ovanstående arbeten motsvarat kostnader för 497 tkr. Montering av ny lekutrustning för mindre barn har även skett under 2021. Kostnader för detta finns inom Samhällsbyggnadsnämndens riktade ram för Parker och Grönområden.

Kvarstående medel 2020 som överförs till 2021: 208 tkr

**Redovisning av utförda arbeten 2020**

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	379
Lilla trästad	118

2021 har endast mindre avslutande arbeten vid byggnader och belysning skett

**Redovisning av utförda arbeten 2021**

Delprojekt	Summa
Lilla trästad	6

Kvarstående medel vid projektets slut: 202 tkr

**Beslutsunderlag**

Maria S Henriksson, kommundirektör tjänsteskrivelse den 22 februari 2022.



Kommunstyrelsen

**Redovisning utfall -  
Investeringsplan 2017 - 2019 för Strandängarna****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- Godkänna redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna för år 2017, 2018, 2019, 2020 och 2021

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-06-20 att utse utvecklingsutskottets ledamöter till styrgrupp för utveckling av Strandängarna. En arbetsgrupp är tillsatt och Strandängsgruppen består av kommunala tjänstemän inom olika sakområden samt representant för arrendatorn. Gruppen har sammanställt de befintliga avtal, planer och ritningar som finns för Strandängarna.

Därefter har arbetsgruppen med utgångspunkt i önskemål, planer och nya erfarenheter prioriterat ett antal områden för Strandängarnas fortsatta utveckling och en aktuell situationskarta har tagits fram där de befintliga utrustningarna finns med. En tydlig inriktning är barnperspektivet vilket prioriterats under planperioden. Samtliga investeringar innebär även en viss driftskostnad som behöver beräknas och arbetas in i totalbudgeten.

Gestaltungsprogrammet har tagit fram en fantastisk kulturmiljö som förstärker platsens karaktär där älven möter havet. Dessa byggnader med olika ändamål liksom sluttande sittplatser mot hamnbassängen är en spännande framtidsvision. Vi har valt att inte i dagsläget gå vidare och göra en fördjupad projektering av kostnader för dess genomförande. Det är viktigt att vi innan beslut tas har klart hur de ska nyttjas, om det finns entreprenörer som vill och kan göra platsen levande.

Om det blir aktuellt med fortsatt utveckling bör projekteringspengar avsättas och ny plan presenteras inför framtida budgetarbete.

Under 2018 har arbeten med Kalix Lilla Trästad och Lek i trafikmiljö för de yngsta färdigställt till största del. Det som kvarstår är arbeten i och kring de byggnader som finns där. En Boulder Rock har inköpts och är monterad sommaren 2019.

**Redovisning av utförda arbeten 2017**

Delprojekt	Summa
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	444 231
	444 231

**Redovisning av utförda arbeten 2018**

Delprojekt	Summa
Boulder Rock	175 400
Lilla trästad och lek i trafikmiljö för de yngsta	476 634
	652 034

Totalt tilldelade medel 2017-2018: 2 000 tkr (1000+1000)



Utförda kostnader 2017-2018: 1 096 tkr  
Kvarstående medel 2018: 904 tkr  
Vid 2018 års slut kvarstod 904 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden, som tilldelats budget för utförande av investeringsplan Strandängarna, beslutade att överföra 500 tkr till 2019. Samt begära av kommunfullmäktige att Samhällsbyggnadsnämnden fick använda 404 tkr av riktade medel för att täcka 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel återlades i Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna slutföra projektet (SBN 12 Feb 2019). Kommunfullmäktige har den 15 April 2019 beslutat i enlighet med detta.

2019 har arbeten med bastu skett i enlighet med detta. Arbeten som utförts är pålning, grundläggning. Montering av Boulder rock har även skett.

**Redovisning av utförda arbeten 2019**

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	151
Montering Boulder Rock	48
	199

Kvarstående medel 2019: 705 tkr

2020 har bastu färdigställt. Idén med bastu är första gången upptagen 2011 i samband med utveckling av Strandängarna Etapp 1. En offert på 585 tkr exklusive vatten, avlopp samt pålning inlämnades av entreprenör men genomfördes ej i detta läge. När investeringsplanen för Strandängarna 2017-2019 togs fram fanns i planen att bygga en bastu 2018 till en uppskattad summa av 500 tkr. Nytt underlag togs fram med den nuvarande placeringen av bastu samtidigt som det pågick utredningar gällande VA-anslutning, tillgänglighet och pålning. En konstruktion med glesst golv togs fram vilket möjliggjorde att bastun kan användas utan ytterligare ledningsdragning. Pålning skedde 2019 samordnat med pålning för Boulder Rock och förbereddes för att kunna byggas i egen regi 2020 för att hålla ner kostnaden. Slutresultatet blev 530 tkr inklusive pålning, vilket motsvarar budget.

Arbeten har under året skett med färdigställande av byggnader på Lilla Trästadens gällande invändig el och utvändiga arbeten på byggnader. Vissa yttre arbeten och målningsarbeten kvarstår till 2021. Sammanlagt har under 2020 ovanstående arbeten motsvarat kostnader för 497 tkr. Montering av ny lekutrustning för mindre barn har även skett under 2021. Kostnader för detta finns inom Samhällsbyggnadsnämndens riktade ram för Parker och Grönområden.

Kvarstående medel 2020 som överförs till 2021: 208 tkr

**Redovisning av utförda arbeten 2020**

Delprojekt	Summa
Bastu Strandängarna	379
Lilla trästad	118



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-02-23

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
**2018-00212**

2021 har endast mindre avslutande arbeten vid byggnader och belysning skett

**Redovisning av utförda arbeten 2021**

Delprojekt	Summa
Lilla trästad	6

Kvarstående medel vid projektets slut: 202 tkr

I tjänsten

Maria Henriksson  
Kommundirektör



KALIX KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
8(32)  
Sammanträdesdatum  
2022-05-09

**Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott**

§ 27

Dnr 2022-00274 04

**Prognosrapport kommunstyrelsen januari-april 2022**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna helårsprognos 2022 i enlighet med bilaga.

**Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade 2015-02-09 § 38 övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 7 maj 2022.  
Bilaga: Kommunstyrelsens Helårsprognos



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 9(32)  
Sammanträdesdatum 2022-05-09

§ 28

Dnr 2022-00245 04

**Prognosrapport kommunen januari-april 2022 (Helårsprognos)**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar godkänna helårsprognos 2022 i enlighet med bilaga.

**Beskrivning av ärendet**

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 7 maj 2022, att kommunfullmäktige beslutade 2015-02-09 § 38 övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 7 maj 2022.  
Bilaga: Kalix kommuns Helårsprognos 2022



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-05-16

Sidan 1 av 2

Vårt diarienummer  
**2022-00196**

Kommunstyrelsen

**Budget 2023 Ekonomisk plan 2024-2025 - förslag**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2023 samt plan 2024-2025.
- om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2023 med 20,0 mkr samt investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastigheter med 87,8 mkr för år 2023.
- fastställa skattesatsen år 2023 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
- anta utgiftstak på 99,5 % för år 2023.

**Sammanfattning**

Bilaga Budgetförslag 2023 Ekonomisk plan 2024-2025

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen 11 kap 5 § skall kommunen upprätta en budget för nästkommande kalenderår (budgetår) samt enligt 6 § skall även budgeten innehålla en plan för ekonomin för en period av tre år. Budgetåret skall därvid alltid vara periodens första år. Enligt 11 kap 1 § skall även kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet.

Förslaget fördelning av nettobudget samt investeringsbudget 2023 enligt följande, förslaget bygger på en skattesats på 22,55 % samt ett utgiftstak på 99,5 %:

	Nettobudget	Investeringsbudget
Kommunstyrelsen inkl stadsnät	87 237 tkr	3 000 tkr
Valnämnden	70 tkr	
Utbildningsnämnden	398 200 tkr	5 000 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	103 790 tkr	130 300 tkr
Fritids- och kulturnämnden	49 983 tkr	14 000 tkr
Socialnämnden	494 732 tkr	3 000 tkr
Lönepotter* lokalv o särsk satsn-23	4 203 tkr	
Pensionskostnader	44 626 tkr	
Avskrivningar**		
Finansnetto	4 600 tkr	
VA-försörjning		20 000 tkr

\*Totalt tilldelad kompensation för löneökningar i kommunen är 22 125 tkr och är fördelad direkt till nämndsramarna, det finns endast ett centralt utrymme för lokalvården (i väntan på justering av taxan) samt 1 000 tkr för särskilda satsningar eller kompensationer.

Dusterandes sign

Utdragsbestyrkande

Adress:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se





**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-05-16

Sidan 2 av 2

Vårt diarienummer  
**2022-00196**

**KALIX KOMMUN**

F.o.m. år 2022 ingår budget för kapitaltjänst i nämndsramarna. Avskrivningsbudgeten, exkl VA, är totalt 63 852 tkr, och ytterligare 13 971 tkr har fördelats till nämnderna för att täcka internräntan.

Att notera; lånebehovet år 2023 beräknas till 87 800 tkr för fastigheter nyinvesteringar, och ytterligare 20 000 tkr för investeringar i VA och renhållning. Beslut om långfristig upplåning upp till totalt 107 800 tkr bör därför beslutas i samband med att ovan förslag antas såsom Kalix kommuns budget år 2023.

I tjänsten

*Jeanette Larsson*

Jeanette Larsson  
Ekonomichef

Adress:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se



**KALIX KOMMUN**

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum  
2022-03-29

Sida  
33(51)



§ 47

Dnr 2020-1128-ADM

### Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassning av produktionskök kostenheten

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 5 mkr 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

#### Beskrivning av ärendet

Sedan kommunen förvärvat Naturbruksskolan har kostenheten nyttjat skolköket i huvudbyggnaden för att både tillaga och servera mat till skolans elever men även för tillagning av kyld kantinmat till socialförvaltningens verksamheter. Behov förelåg att utöka produktionskapaciteten för socialförvaltningen i och med att köket vid Rönngården inte räckte till.

Nu föreligger ytterligare behov att utöka ytan för att producera mat till socialförvaltningen. Antalet utrymmeskrävande portioner till hemtjänsten (hemma-boende, Hebo) som produceras vid Rönngårdens kök har ökat. Den begränsade kapaciteten har lett till avsteg gällande utbud och kvalitet.

Planen är att ta Vattenhusets kök vid Naturbruksområdet i bruk och nyttja den produktionsenheten för tillagning av kyld mat till särskilda boenden samt hemmaboenden. På så sätt kan enheten renodla och utveckla den kylda maten som flyttas från Rönngårdens kök. Den varma maten fortsätter att produceras vid Rönngården, med ett för köket mer hanterbart antal portioner som minskar med ca 77 000 portioner per år. Köket i Naturbruksskolans huvudbyggnad återgår till att producera och servera måltider till skolans elever och kommer fungera som ett stöd för övriga skolkök vid behov.

Därmed behöver medel tillskjutas under 2022 till en beräknad kostnad på 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden. Internhyran förblir oförändrad. Kapitalkostnaden ökar med ca 200 tkr per år och belastar portionspriset med ca 1 kr.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige  
Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-16

Sidan 1 av 2



Kommunstyrelsen

## Beslut om tilläggsbudget på 2 miljoner för ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuhedsskolan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta om en tilläggsbudget för år 2022 uppgående till 2 miljoner kronor gällande ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuhedsskolan gällande:

- Hyra ersättningslokal
- Anpassningskostnader ersättningslokal
- Flyttkostnad
- Anpassningar sarskolan (vilorum, arbetsrum och förråd)

Utgiftstaket ökas med 2 mkr i Kalix kommuns totala budget, anslaget tilldelas samhällsbyggnadsnämndens budgetram.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag.

Den 29 mars 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden begära ett tilläggsanslag för ökade driftkostnader i samband med ombyggnationen (dnr 2020-1128-ADM).

Kommunallagens 5 kap 1 § stipulerar fullmäktiges uppgifter där beslut om budget, skatt och andra viktiga ekonomiska frågor är en av dessa. Om fullmäktige beslutar om en utgift under löpande budgetår ska beslutet också innefatta en anvisning om hur utgiften ska finansieras enligt kommunallagens 11 kap § 15.

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige om Kalix kommuns budget för år 2022 som innebär ett utgiftstak på 99,5 % utifrån skatteunderlagsprognosen som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) presenterade i cirkulär 21:35 den 30 september 2021. Den 28 april 2022 publicerade SKR cirkulär 22:15 och jämfört med tidigare prognoser räknar SKR nu med starkare utveckling av kommunens skatteintäkter. Utifrån den senaste skatteunderlagsprognosen så uppgår de utdelade budgetramarna av kommunfullmäktige för år 2022 till ett utgiftstak på 97,9 %, men något nytt beslut om budgeten har inte tagits utifrån denna prognos. I dnr 2022-00245 behandlas kommunens helårsprognos för år 2022 där ett prognostiserat totalt resultat på 19,5 mkr framgår, vilket innebär att resultatet prognostiseras uppgå till 98,3 % av skatteintäkter och statsbidrag, utan föreslaget tilläggsanslag i detta ärende.

Ett beslut om en tilläggsbudget på 2 mkr innebär att beslutade budgetramar uppgår till 98,0 % av aprilprognosen, men 99,6 % av de prognostiserade skatteintäkterna och statsbidragen som utgjorde underlag till budgetbeslutet för år 2022 i november 2021.



KALIX KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE  
2022-05-16

Sidan 2 av 2

Vårt diarienummer  
2022-00254

I tjänsten  
Jeanette Larsson  
Ekonomichef

Address:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4  
Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se

kommun@kalix.se

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2022-03-29

KALIX KOMMUN  
Kommunstyrelsen

2022-04-07

Dnr 2022-00220

Aktbil

Sida  
31(51)

Dnr 2020-1128-ADN

§ 45

Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggning Kalix IP,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

För att renovera kylanläggningen vid Kalix IP begär nämnden av kommunfullmäktige:

- ett tilläggsanslag på 2 mkr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023.

Beskrivning av ärendet

Den 1 oktober 2021 inträffade ett haveri vid Kalix IP där värmeväxlaren för köldbärarsystemet på bandyplan internt sprang läck. Säsongen 2021/22 har kunnat fortgå med ett hyrreggat. Parallellt har en utredning genomförts för att ta fram förslag till åtgärd, utan att byta ut hela anläggningen. Den föreslagna lösningen anpassas utifrån att anläggningen, som konstruerades på 90-talet, ska kunna uppdateras succesivt gällande driftsäkerhet, energiförbrukning och prestanda.

Dimensioneringen av de delar som behöver bytas ut i form av värmeväxlare, vätskeavskiljare och köldmedietank möjliggör en framtida ökad kapacitet. I projekteringen ingår även att genomföra nödvändiga arbeten som i efterhand är svåra rent fysiskt att byta ut, d.v.s. komponenter som blir inbyggda.

Haveriet har medfört att den vätska som pumpas runt i pisten har blivit kontaminerad med ammoniak. Vätskan är korrosiv och kommer över tid att påverka metaller i anläggningen negativt. Därmed behöver systemet rengöras och köldbärarvätskan bytas ut. Arbetet med att demontera den defekta utrustningen kommer påbörjas efter hockeysäsongens slut och medföra en total stängning av anläggningen under hela byggtiden.

Den åtgärd som planeras bedöms kosta ca 5 mkr inkl. installation och rivning av befintliga delar. En omfördelning föreslås genom att beviljade medel på 3 mkr för flytt, del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023. Resterande del på 2 mkr behöver tillskjutas under 2022 för att genomföra åtgärden. Kapitalkostnadsdelen av internhyran ökar med ca 200 tkr.

Jämställhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige  
Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
6(7)

Sammanträdesdatum  
2022-05-10

KALIX KOMMUN  
Kommunstyrelsen

2022-05-11

Dnr 2022-00296

Aktbil

§ 68

Dnr 2022-00109 17

Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022.

Bakgrund

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § framgår att:

"En kommun skall i brandförbyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Kommunen skall i brandförbyggande syfte även ansvara för att det som ska rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll)".

Kalix kommun har sedan 1 januari 2010 haft avtal med Sotaren Östra Norrbotten AB för utförande av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Kommunen har valt att säga upp avtalet från och med 17 mars 2022 och har gjort en ny upphandling. Vid anbudstidens utgång hade endast ett anbud kommit in, från Sotarn i Piteå AB. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 15 februari 2022 beslutat att anta anbudet från Sotarn i Piteå AB.

I Kalix kommun finns totalt ca 5 000 förbränningsanordningar som ska rengöras (sotas) och brandskyddskontrolleras utifrån fastställda frister. För att uppfylla fristerna ska ca 7 200 förrättningar utföras årligen. Att utföra ca 7 200 förrättningar årligen kräver ca 2,5 årsarbetskrafter.

Sotarn i Piteå AB har sitt säte i Piteå och närmast behörig personal för att utföra uppdraget i Kalix kommun finns i Luleå, vilket innebär att 2 personer dagligen måste resa till Kalix. Med anledning av detta yrkar entreprenören en uppräknig av taxan för att täcka de merkostnader som uppstår för restid, bränsle- och fordonskostnader. Yrkandet är 70 kronor exklusive moms per förrättning.

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll är uppdelad i två olika avgifter, grundavgift (inställelsetid) och objektsavgift (vilken typ av värmepanna eller eldstad som finns i fastigheten). Entreprenörens yrkande avser därmed en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor per förrättning.

Ajournering

Kl. 9.25 - 9.45

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2022

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till  
Kommunfullmäktige

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
7(7)

Sammanträdesdatum  
2022-05-10



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-04-27

Sidan 1 av 1

Vårt diarienummer  
2022-00109 17



Samhällsbyggnadsnämnden

## Ny taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta om en ny taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll med en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor. Den nya taxan gäller från och med 1 juli 2022.

### Bakgrund

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § framgår att "En kommun skall i brandförbyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar. Det samma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Kommunen skall i brandförbyggande syfte även ansvara för att det som ska rengöras samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll)".

Kalix kommun har sedan 1 januari 2010 haft avtal med Sotaren Östra Norrbotten AB för utförande av rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Kommunen har valt att säga upp avtalet från och med 17 mars 2022 och har gjort en ny upphandling. Vid anbudstidens utgång hade endast ett anbud inkommit, från Sotarn i Piteå AB. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 15 februari 2022 beslutat att anta anbudet från Sotarn i Piteå AB.

I Kalix kommun finns totalt ca 5000 förbränningsanordningar som ska rengöras (sotas) och brandskyddskontrolleras utifrån fastställda frister. För att uppfylla fristerna ska ca 7200 förrättningar utföras årligen. Att utföra ca 7200 förrättningar årligen kräver ca 2,5 årsarbetskrafter.

Sotarn i Piteå AB har sitt säte i Piteå och närmast behörig personal för att utföra uppdraget i Kalix kommun finns i Luleå, vilket innebär att 2 personer dagligen måste resa till Kalix. Med anledning av detta yrkar entreprenören en uppräknig av taxan för att täcka de merkostnader som uppstår för restid, bränsle- och fordonskostnader. Yrkandet är 70 kronor exklusive moms per förrättning.

Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll är uppdelad i två olika avgifter, grundavgift (inställselsetid) och objektsavgift (vilken typ av värmepanna eller eldstad som finns i fastigheten). Entreprenörens yrkande avser därmed en uppräknig av grundavgiften med 70 kronor per förrättning.

I tjänsten

Arto Koivumaa  
Räddningschef

Adress:  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Besöksadress:  
Nygatan 4

Telefon: 0923-650 00  
Fax: 0923-150 92

www.kalix.se  
kommun@kalix.se

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 10(32)

Sammanträdesdatum 2022-05-09

§ 29

Dnr 2022-00261 00

**Lokalnyttjande - Lokalbanken (rapport) 2022**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar:

- godkänna redovisningen av Lokalbanken
- tilldela 805 tkr till lokalbanken år 2022 enligt följande:

Gammelgårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr
Föreningshuset (f.d. Dagcenter)	260 tkr
Sjöbovillan	158 tkr
<b>SUMMA</b>	<b>805 tkr</b>

**Beskrivning av ärendet**

Fastighetschef Camilla Sandin meddelar i tjänsteskrivelse den 4 mars 2022, att Kalix kommun har beslutat att årligen följa upp antagen plan för effektivt lokalnyttjande - Lokalbanken för redovisning till kommunfullmäktige i februari eller senast april samt november för att anpassas till budgetprocessen. Syftet med uppföljningen är att kartlägga Kalix kommuns behov av lokaler för kommunens olika verksamheter, effektiviteten av lokalnyttjande samt att se till att vi står rustade för framtiden genom långsiktiga utvecklingsplaner. Inför uppföljningen träffas lokalgruppen för att kartlägga nämndernas behov, gå igenom lokaler i lokalbanken, initiera eventuella utredningsuppdrag, gemensamt väga behov och kostnadseffektivitet samt konsekvensbeskriva eventuella förslag till förändrat nyttjande.

Beslut skall även fattas årligen om vilka lokaler som ska föras över till lokalbanken och hyresvärden ska då i kommande budget kompenseras för tillkommande kostnader. För att en lokal ska kunna föras över i lokalbanken ska alla steg i processen vara klara.

Uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

- Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
- Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
- Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatursänkning
- Försök görs att sälja den aktuella fastigheten. I första hand skall erbjudande gå till kommunala bolagen och Stiftelsen Kalixbo.
- Kallställning
- Rivning



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 11(32)

Sammanträdesdatum 2022-05-09

De lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivas enligt ovan tillför lokalbanken.

**Bedömning av nuvarande och framtida behov av lokaler för varje förvaltning**

**Utbildningsförvaltningen;** Planen, att riva Innanbäckens f.d. förskola, kvarstår och kommer verkställas när finansiering om ca 600 tkr har säkerställts.

Gällande F-huset vid Furuhestskolan beslutade kommunfullmäktige den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhestskolan enligt utbildningsnämndens förslag. Ombyggnationen ska genomföras effektivt och i nära samverkan med de verksamheter som ska nyttja lokalerna. Kommunfullmäktige beslutade därefter att samhällsbyggnadsnämnden ska säkerställa att tak uppförs över byggplanen utomhus samtidigt som ombyggnationerna av befintlig fastighet genomförs. Vidare ska vilorum och arbetsrum i särskolans lokaler säkerställas.

Projektering pågår. Utsedda representanter från de olika programmen deltar i projektet och har varit med i den slutliga utformningen. En preliminär tidplan är upprättad med preliminär byggstart 12 september 2022 med en byggtid fram till vårterminens slut 2024. För att på ett effektivt sätt genomföra ombyggnationen, kommer de olika berörda gymnasiala programmen att utlokaliseras till del av hus E vid Electropolisområdet. Till Yrkesakademin, som hyr del av lokal, har tre olika förslag på alternativa lokaler förmedlats med information att dem får slutföra en eventuell uppgörelse.

De ytor som utbildningsförvaltningen nyttjar i Folkets för Vuxenutbildningen på ca 1 000 m<sup>2</sup> i Folkets hus blir friställda sommaren 2024. Om ingen annan hyresgäst har behov av lokalerna behöver dem föras till lokalbanken med ett tillskott på ca 394 tkr inkl. kapitalkostnad i enlighet med ny framräknad internhyra.

Tidigare kostnadsberäkning för ombyggnationen har i betydande utsträckning reviderats i takt med att projekteringsfasen fortskrider. Fler och mer kostsamma åtgärder behöver utföras, framför allt inom byggnadsarbete, rör, luft, styr och övervakning samt el-installationer vilka är kostnadsdrivande tillsammans med

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 12(32)  
Sammanträdesdatum 2022-05-09

ökade kostnader för byggmaterial sedan den ursprungliga kalkylen tagits fram. Hyran för utbildningsförvaltningen ökar till ca 1 830 tkr. I kalkylen ingår inte tilläggsförslaget i utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021 att bygga ett tak över bygghuset eller kostnader för evakuering av verksamheten under byggtiden. Ett tilläggsanslag kommer begäras 2022 och ett underlag tas fram för slutlig investeringsbudget till budget 2023.

Jämfört med 2020, som var ett år med färre elever än 2018, har antalet elever i grundskolan 2021 ökat med 36 elever. Den största ökningen står Manhemsskolan för med 38 elever. Övriga skolenheter som ökat är Innabäcken, Töre och Ytterbyn. Övriga har minskat.

Antalet placerade barn i förskolan minskar med 61 jämfört med 2020. Minskningen sker över alla enheter förutom vid Gammelgården och Näsbyn/Paletten som ökar med 2 respektive 1 barn samt vid Ytterbyn som har samma antal som 2020. Det totala överskottet av platser, baserat på 18 barn per avdelning, är 113 och 109 av dem i centrala förskolor samtidigt som efterfrågan att starta en förskola i Risön har aktualiserats. I upptagningsområdet finns 42 barn. En enkät är utskickad för att stämna av intresset av en lokal förskola.

Nedan en redovisning av antalet barn och elever inskrivna höstterminen 2021 samt yta per barn och elev.

Skolform	ENHET	BRA m <sup>2</sup>	Antal barn	Antal elever	Antal barn/elever	Yta (m <sup>2</sup> ) per barn/ elev	Snittkostnad per elev och år	Yta (BRA m <sup>2</sup> ) i snitt per elev
Gymnasieskola	Furuhedsskolan* (exkl. Tallkronan)	15 776		456	456	35	14 786	35
	Naturbruksskolan*	6 003		124	124	49	22 100	49
Grundskola	Töre skola/förskola	4 297	62	123	185	23	15 838	27
	Manhemsskolan	10 407		451	451	23		
	Innabäckens skola	4 585		143	143	32		
	Ytterbyns skola, del nyttjas till förskola	3 302		83	83	40		
	Djuptjärns skola	3 413		180	180	19		
	Centrums skola, Inkl. tillbyggnad 340 m <sup>2</sup>	4 162		193	193	22		
	Näsbyn skola	3 985		169	169	24		
	Sängs skola (fördelat barnantal)	2 232	10	58	68	33		
	Gammelgårdens förskola (skola)**	308	15		15	21	13 580	16
	Innabäckens nya förskola	1 441	76		76	19		
Djuptjärns förskola	1 121	73		73	15			
Nystads förskola	958	76		76	13			
Lyrans förskola	791	62		62	13			
Ytterbyns förskolor, exkl. avd i skolan	539	53		53	10			
Rammelbarnets förskola	651	23		23	28			
Sängs förskola (fördelat barnantal)	174	18		18	10			
Näsby förskola (Fvren/Paletten)	335	18		18	19			
Vattentornets förskola	460	31		31	15			
<b>SUMMA</b>		<b>64 940</b>	<b>517</b>	<b>1 979</b>	<b>2 496</b>			

\*) Delar hyrs ut till extern part.

\*\*) Utbildningsförvaltningen hyr del av skola för förskola.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 13(32)  
Sammanträdesdatum 2022-05-09

Med anledning av utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021, att öppna en till förskoleavdelning Inne i Ytterbyns skola från hösten 2021 har överskottet av lokalyta reducerats för skolverksamhet. Dock har antalet inskrivna barn hösten 2021 inte ökat jämfört med hösten 2020. Det är 53 inskrivna barn vid båda avstämningstillfällena vilket motsvarar ca tre avdelningar, vilka finns i de fristående förskolorna. Däremot har elevantalet ökat med 9 mellan perioderna.

Djuptjärns skola är den skola som har minst antal m<sup>2</sup> per elev. Vid den skolenheten har antalet elever sjunkit från 191 hösten 2020 till 180 hösten 2021. Sanerings- och renoveringsåtgärder kopplat till inomhusmiljö med anledning av bl.a. inläckage av vatten via grund är slutförda och verksamhet utlokaliserad till Gammelgården flyttar tillbaka i samband med sportlovet. Dem som flyttat till Innabäcken återvänder till sommaren 2022. Det som kvarstår är åtgärder i gymnastiksalen.

**Socialförvaltningen;**

Behovet av bostäder för Kalix kommuns samhällsmedborgare är fortsatt stort. Det är ingen homogen grupp utan målgruppen är bred och består av unga vuxna, äldre, stora barnfamiljer, familjer som separerat, bostadslösa, personer med olika funktionsvariationer, familjehemsplacerade barn, personer med beroendeproblematik samt våldsutsatta.

Socialtjänsten ansvarar för bosättningen (anskaffning av bostad) och mottagningen av nyanlända. Integrationsenheten har under en period haft ett begränsat mottagande av ensamkommande flyktingbarn och kvotflyktingar med anledning av covid-19, som nu normaliseras sedan covid-19 avtar. Senaste åren har mottagandet varit ca 25 personer per år. Andelen kvotflyktingar påverkas av läget i världen och troligen kommer Sverige se en tillströmning av krigsflyktingar vilket även påverkar Kalix mottagandekvot. Det är svårt att förutse behovet av bostäder då andelen snabbt kan förändras med nya regeringsbeslut.

Nationellt och även i Kalix har behovet av LSS-bostäder ökat de senaste 10 åren utifrån en ökning av antalet personer med identifierade behov. Fler nyttjar sin LSS-bostad under längre tid och medellivslängden inom målgruppen ökar. Bostadsbristen för denna målgrupp är påtaglig. Det finns svårigheter med träffsäkerheten i prognosen i och med oförutsägbara faktorer som påverkar behovet och därmed planeringen.

Viktigt att tänka på vid bosättning är att bostäderna ska vara placerade på flera adresser med goda kommunikationer in till Kalix centralort samt att dem inte ska vara på markplan.

Bostadssituationen i samhället har en direkt negativ påverkan på socialförvaltningen men anledning av brist på bostäder. Socialtjänsten saknar bestämmelser som ger bostadslösa en allmän rätt att få en bostad av socialtjänsten. Socialstyrelsen har i flertalet rapporter beskrivit att hemlöshet är en

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 14(32)

Sammanträdesdatum 2022-05-09

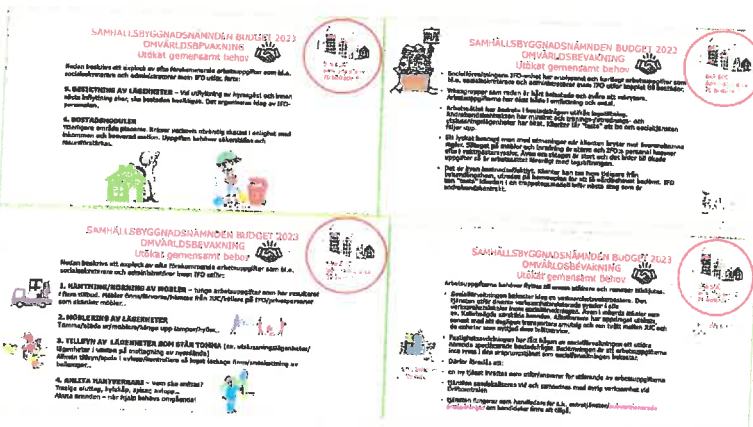
socialpolitisk och bostadspolitisk fråga. Frågan berör många delar i samhället och ett delat ansvar är nödvändigt för att motverka hemlöshet.

Kommunernas särskilda boendelösningar kallas ibland den sekundära bostadsmarknaden och hyreskontrakten benämns ofta som sociala kontrakt. Bostäderna är mer eller mindre tillfälliga och kopplade till någon form av hyresavtal.

Det vanligaste är andrahandskontrakt med begränsat besittningsskydd där boendet är förenat med tillsyn eller särskilda villkor eller regler. Bostadslösningarna har sin grund i biståndsbeslut enligt 4 kap. 1 och 2 §§ socialtjänstlagen (2001:453).

Sekundär bostadsmarknad kan bestå av direktägda bostäder (exempelvis enfamiljshus), bostadsmoduler, lägenheter samt lägenheter med förstahandskontrakt som socialtjänsten i sin tur hyr ut genom andrahandskontrakt.

Detta lokalbestånd kräver underhåll samt besiktningar och här saknas rutin. Arbetsuppgifterna har uppdaterats gällande skötsel av utemiljöerna kring bostadsmodulerna men mer behöver göras. Därav kommer behovet av resursförstärkning att lyftas i budgetberedningen inför 2023:



Önskvärt är fler bostäder med olika karaktärer för att möjliggöra en rörlighet mellan de olika bostadsformerna för att tillgodose de individuella behoven som är av skiftande karaktär under enskilt livslopp. Det är viktigt att möjliggöra en boendekarriär över den enskilde individen, vilket kan illustreras nedan i form av en s.k. boendetrappa.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

### SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 15(32)

Sammanträdesdatum 2022-05-09



Gällande fler särskilda boendeplatser har kommunfullmäktige den 29 november 2021, § 261, beslutat att anta socialnämndens förslag till inriktningsbeslut enligt följande:

Behov finns av ett nytt Särskilt boende för äldre till år 2025. Behovet bedöms till 50 platser inklusive korttidsplatser. Samhällsbyggnadsnämnden får uppdraget att i samråd med socialnämnden ta fram 2-3 reella förslag samt föreslå lämplig placering. Boendet ska innehålla digitala lösningar, ny teknik och vara modernt anpassat med utgångspunkterna brukarfokus, möjliggöra hög kvalitet på omsorgen samt en väl fungerande arbetsmiljö. Förslagen presenteras på kommunfullmäktige den 11 april 2022 för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med socialförvaltningen, arbetat med uppdraget.

Socialförvaltningens roll är att ta fram ett s.k. funktionsprogram, ett underlag för personal inom äldreomsorgen samt för projektledare, arkitekter, andra konsulter och entreprenörer som kommer bli inblandade i projektet. Funktionsprogrammet kommer vara vägledande, innehålla krav och riktlinjer vid planering samt framtagna av underlag och handlingar.

Socialförvaltningen har behandlat ärendet gällande funktionsprogram i socialnämnden den 23 februari 2022 med beslut att remittera det till berörda intresseorganisationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens roll är att ta fram förslag till placering samt utformning med funktionsprogrammet som underlag. Konkreta förslag till placering har tagits fram där den bedömda bruttoarean är ca 60 m² per plats inkl. gemensamhets- och personalutrymmen m.m. Till det tillkommer yta för utvistelse, grönområde, transporter och parkering. De förslag som studerats närmare är följande alternativ:



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 16(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

1a) Del av Furuhedsplan, Skolgatan i kvarteret Tor 4. Ytan är tillräckligt stor för att inrymma ett särskilt boende inkl. korttidsplatser om 50 lägenheter inkl. yta för utevistelse, grönområde, transporter och parkering. Fördelen är att det inte finns några begränsningar där hänsyn behöver tas till befintliga byggnader i närheten. Idag är fyra fristående bostadsmoduler placerade på området, som ägs av Regionen. Modulerna behöver placeras på annan plats och området förvärvas.

1b) Del av Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen 2. Ett kommunalt område där f.d. Pigge och Gnidde placerats. Området är under avveckling där byggnaderna kommer nyttjas som klubblokaler med annan placering. Markanvändningen är i gällande detaljplan avsatt för allmänt ändamål. Ytan bedöms som lämplig och är tillräckligt stor för att bygga ett särskilt boende i ett plan med en byggyta på ca 3 000 m<sup>2</sup>.

2) Mellandelen av Rönn-/Rosengården, Valhallavägen/Floragatan. Ytan består idag av Violon (12 lägenheter), Duvan/Svalan (12 lägenheter) samt hemsjukvården och är tillräcklig för att uppföra det nya boendet men innebär samtidigt att 24 platser rivs och ska ersättas inkl. hemsjukvårdens lokaler. Anledningen till placeringsförslaget är att nämnda befintliga lägenheter, inkl. kringliggande ytor är i behov av renovering samt att dem inte är optimalt planerade. Förslaget är mindre bra i och med att det tar längre tid och är mer kostsamt när delar behöver rivs och ersättas samt brukare evakueras. Med anledning av renoveringsbehovet på sikt kan det istället bli aktuellt att riva dessa delar utan att ersätta dem när och om behovet av särskilda boendeplatser minskar framöver.

3) Yta intill Kristallgården, Kamomillstigen Djuptjärn. Byggnadsarean i det två olika förslagen intill Kristallgården mäter vardera 750 m<sup>2</sup> och är nog så liten för 50 nya lägenheter även om dem uppförs i fler våningsplan. Det ska även finnas yta för nämnda funktioner som utevistelse, grönområde, transporter och parkering.

Utifrån de olika alternativen är 1a i första hand och 1b i andra hand huvudalternativen under förutsättning att området 1a kan förvärvas av Regionen i enlighet med tidigare utfästelser.

Vid samtliga områden behöver en detaljplaneändring genomföras med en handläggningstid om minst sex månader. Nästa steg, efter beslut är fattade gällande funktionsprogram och placering, blir fastställande av programhandling samt projekterings-, upphandlings- och byggfas förutom beslut om finansiering vilket lyfts av samhällsbyggnadsnämnden i budget 2023. De olika delarna illustreras nedan med bedömda tidslinjer.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 17(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	x												
Beslut om placering och funktionsprogram		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplaneprocess													
Beslut programhandling och budget							28/11						
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

Socialförvaltningen ser även ett ökat behov av enbostadsmoduler. Det samarbete som pågått med utbildningsförvaltningens bygg- och elprogram, att som elevprojekt bygga moduler, fortsätter därmed och ytterligare ett område är under uppförande.

Den trångboddhet det signalerats om under en tid vid Torggården har resulterat i en flytt av fyra hemtjänstgrupper till delar av Grytnäs f.d. hälsocentral. Arbetet med den invändiga anpassningen fortlöper enligt tidplan och projektering av utemiljön pågår med parkering och skärmtak för leasingbilar, parkeringsplatser för privata bilar som anmäler behov av parkering, reservaggregat samt batteriladdning för laddinfrastruktur, busshållplats, cykelparkering samt belysning. Planen är att all hemtjänstverksamhet ska vara på plats innan årsskiftet 2022/23 förutom Sangis och Töre som fortsatt tillhör sina respektive distrikt. Tilläggsanslag för utemiljö kommer begäras 2022.

*Fritid- och kulturförvaltningen*; ser inget behov av ökade/minskade ytor. Det som pågår är:

- Byggnation av Björknäs ridhus.
- Iordningställande av klubblokal vid skidstadion efter flytt, del av Insikten.
- Åtgärder vid Kalix IP med utbyte av vätskeavskiljare, förångarväxlare samt köldmedietank med anledning av haveri av kylanläggning.

Vidare kommer en uppföljning att ske efter samhällsbyggnadsförvaltningens övertagande av lokalvården vid flertalet objekt. Lokalvård som tidigare skötts av föreningarna.

Under 2022 kommer även åtgärder att utföras vid Vassholmen, där Kättingmagasinet prioriteras. Både Fritids- och kultur samt samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram en gemensam kommunal plan inklusive ekonomisk beräkning för bevarande och nyttjande samt driftsformer av kulturarvet Vassholmen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 18(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

*Samhällsbyggnadsförvaltningen*; har ett helhetsgrepp om de kommunala fastigheterna. I *Lokalresursplanen*, som är ett övergripande dokument som uppdateras kontinuerligt vid förändringar, kan vi följa outnyttjade lokaler för ett bättre resursnyttjande.

En ny modell för internhyresprissättning har tagits fram i samband med att internhyresriktlinjerna reviderats och internhyran har justerats i enlighet med redovisad beräkning.

**Hur förvaltningarna arbetar löpande med lokalfrågan**

En lokalgrupp bestående av förvaltningschefer och fastighetschef träffas regelbundet och diskuterar lokalbehov samt tar strategiska beslut om att utreda alternativ. Kommundirektören har en samordnande roll och träffar även regelbundet de kommunala bolagen som arbetar med bostads- och lokalfrågor. Kommundirektören i samråd med fastighetschefen ansvarar för att sammanställa en rapport, Lokalbank, för redovisning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige två gånger per år. Fastighetschefen sammanställer lokalresursplanen och lägger vid behov fram förslag om avvecklande av fastigheter som inte nyttjas och som inte heller bedöms viktiga för framtida behov. Men frågan om bostäder och lokaler, bygga nytt eller bygga om, är komplex och innehåller tydliga behov av politiska inriktningsbeslut där samhällsnyttan vägs in i ett längre perspektiv som en parameter när de ekonomiska kalkylerna visar på fördyringar.

**Lokalresursplan**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för samtliga frågor gällande egna kommunala verksamhetslokaler och ansvarar för den operativa lokalresursplaneringen i nära samverkan med kommunens verksamheter. Hyresgästerna ansvarar för att redovisa sina lokalbehov och bär kostnaderna för nyttjade lokaler, verksamhetsanknutna inventarier och utrustning. Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) upprätthålla en övergripande lokalresursplan. I lokalresursplanen ska det framgå vilka lokaler som eventuellt ska ingå i en s.k. lokalbank (lokaler som kan komma att behövas i framtiden av kommunala verksamheter). Det är lokaler som ej medges säljas, kallställas eller rivs enligt fastställd strategi.

**Lokalbank**

Enligt gällande internhyresregler ska hyresvärden (samhällsbyggnadsförvaltningen) kompenseras fullt ut för kostnaderna att hantera tomma lokaler om dessa ska ingå i lokalbanken, efter det att åtgärder utförts för att minimera driftkostnaderna. Kostnaderna redovisas årligen inför budgetberedningen.

Justerandes sign \_\_\_\_\_ Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 19(32)

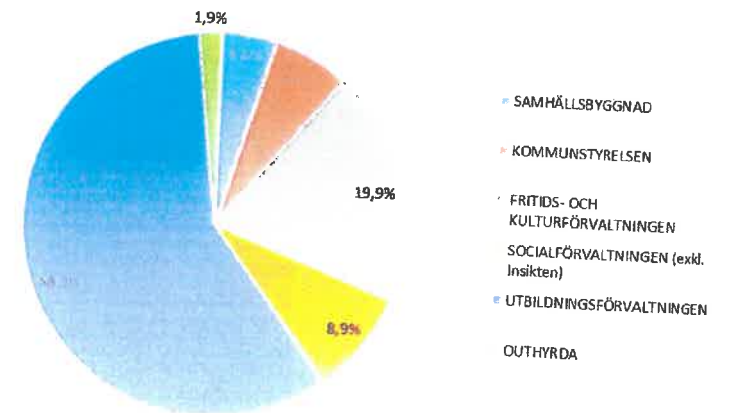
Sammanträdesdatum  
2022-05-09

**Sammanställning av lokaler i lokalbanken 2022:**

LOKAL	KOSTNAD P	KOMMENTAR
Gammelgårdens skolas gymnastiklokal	62 tkr	Del hyrs ut externt
Karlsborgs gymnastiklokal	189 tkr	Revideras vid ev. avveckling
Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal	108 tkr	Delar hyrs ut externt
Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av	28 tkr	Del hyrs ut externt
Föreningshuset	260 tkr	F.d. Dagcenter
Sjöbovillan	158 tkr	
<b>SUMMA</b>	<b>805 TKR</b>	

**Sammanställning, fördelning lokaler per nämnd - internhyresfastigheter:**

**Fördelning lokalyta per nämnd - internhyresfastigheter**



Ingen förändring jämfört med 2021. Sammanställning av tomma lokaler Nedan redovisas en sammanställning över tomma lokaler och tomma lokaldelar med en statusbeskrivning på var i processen ärendena ligger utifrån strategin hur tomma lokaler ska hanteras:

Justerandes sign \_\_\_\_\_ Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
20(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

TOMMA LOKALER PER 2022-03-04				
LOKAL	TOTAL YTA, BRA m <sup>2</sup>	HYRESBEFRIAD FRÅN	UPPSAGD	KOMMENTAR
Fattenborg	179			Ingen Internhyra erläggs.
Karlsborgs gymnastiklokal	744	2016-05-01	2015-10-26	Inväntar besked om ev. avveckling.
<b>SUMMA</b>	<b>923</b>			

TOMMA LOKALDELAR PER 2020-11-30				
LOKAL	TOTAL YTA, BRA m <sup>2</sup>	NYTTJAD YTA	EJ NYTTJAD YTA	KOMMENTAR
Gammelgårdens skola (förskola)	1 251	308	622,5	Internhyra utb.
Gammelgårdens skola (gymnastik)		253		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Gammelgårdens skola		67,5		Kökets lokal hyrs ut från dec 2019.
Pålänge skola, plan 2 (förskola)	1 153	223	335	Internhyra utb, medgivande Pålänge fria förskola.
Pålänge skola, plan 2 (gymnastik)		322		Ingår i lokalbanken enligt beslut i kf sept 2017.
Pålänge skola, plan 2 (matsal och entré)		102		Nyttjas med Ingen hyra erläggs.
Pålänge skola, plan 1				
Pålänge skola, plan 3		171		Del hyrs ut till extern hyresgäst.
Vitvattnets skola (förskola)	628	305	323	Del hyrs ut till extern hyresgäst.
<b>SUMMA</b>	<b>3 032</b>	<b>1 751,5</b>	<b>1 280,5</b>	



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
21(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

SÅLDA FASTIGHETER 2017-2021	YTA, BRA	
Risöns förskola (Bagarbacken)		m <sup>2</sup>
Risöns skola	224	m <sup>2</sup>
Furuhedsskolan, del av hus F (till Sbo)	1 497	m <sup>2</sup>
Karlsborgs förskola	1 886	m <sup>2</sup>
Töre busstation	237	m <sup>2</sup>
Morjärvs förskola	376	m <sup>2</sup>
Grytnäs förskola, under försäljning. Kontrakt påskrivet, inväntar besked om omtaxering.	153	m <sup>2</sup>
<b>SUMMA</b>	<b>5 005</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Beslutsunderlag**

Fastighetschef Camilla Sandins tjänsteskrivelse den 4 mars 2022.

Justerandes sign \_\_\_\_\_ Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

Justerandes sign \_\_\_\_\_ Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

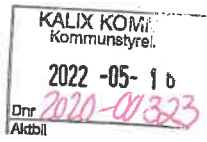


KALIX KOMMUN

Fritids- och kulturnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 1(4)

Sammanträdesdatum  
2022-05-12



Dnr 2022-00036

§ 47

**Drift av Kalix Folkets Hus**

**Fritids- och kulturnämndens beslut**

Fritids- och kulturnämnden beslutar:

1. Rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten ansås till fritids- och kulturnämnden.

2. Rekommendera kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-04 att ge fritids- och kulturnämnden i uppdrag, att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2019-2021. Utvärdering av verksamheten samt nytt beslut om driftsform ska enligt beslutet fattas under år 2021.

Verksamhetsanslag har utgått med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten har förts över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

Fritids- och kulturförvaltningen gjorde en utvärdering av verksamhetsåret 2019 för Folkets hus som presenterades för Kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

I utvärderingen beskriver man uppdraget att huset ska vara "Ett levande hus" med arrangemang av olika genrer, konferenser och drift av både café och turistinformation. Utvärderingen visar att det har varit mycket kulturaktiviteter i Folkets hus samt att konferenserna har ökat. Den ekonomiska uppföljningen för Folkets hus 2019, inklusive caféet, visar på ett underskott på 321,5 tkr. Kommunfullmäktige beslutade att betona budgetföljksamhet och att verksamheten ska anpassas till rådande budget och att underskott i den omfattningen inte är acceptabelt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Fritids- och kulturnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 2(4)

Sammanträdesdatum  
2022-05-12

Läget försvårades under 2020. All verksamheten har sjunkit drastiskt p.g.a. Corona-pandemin. De flesta evenemang har ställts in och en renovering av caféets kök gjordes samtidigt och som påverkade försäljningen och därmed intäkterna. En viss uthyrning av lokaler sker men förlusten beräknas till dryga miljonen under 2020.

En utvärdering av driften av Folkets Hus i egen regi baserat på ett verksamhetsår är svårt. Ett beslut om att driften helt eller delvis ska upphandlas skulle innebära att en koncessionsupphandling måste genomföras.

Det var direkt olämpligt att gå ut i en koncessionsupphandling under rådande omständigheter. Upphandlingen skulle genomförts redan våren 2021 för att ny intressent ska kunna klara bokningar av artister, ljud och ljus och övrigt inför ett övertagande av Folkets Hus år 2022. Även det innebär svårigheter vid en upphandling då vi dels har svårt att göra en värdering av koncessionen efter att ha drivit Folkets Hus under så kort tid, dels för att pandemins verkningar inte var över våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28, att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi t.o.m. 2022.

Verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten ansås till Fritids- och kulturnämnden. Kalix Folkets hus ska drivas i egen regi under perioden 2019 – 2022.

Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

Läget under 2021 var liknande det som var 2020, Coronapandemins påverkan har varit stor. Verksamheten i början av 2022 har åter närmast sig "normal" nivå, viss störning har även it-kraschen gjort. Tyvärr tog det tid, flera månader in på 2022, för att få ett fungerande nätverk i Folkets hus. Detta har också påverkat bokningarna av konferenser, framförallt de externa.

Beslut för 2023 och framåt måste göras snarast. En koncessionsupphandling eller fortsatt drift av Folkets hus för fritids- och kulturnämnden?

Om beslutet att driften helt eller delvis ska upphandlas innebär att en koncessionsupphandling måste genomföras. Upphandlingen bör ske omgående, är ändå i senaste laget, för att eventuella intressenter ska ha möjlighet att planera verksamheten i Folkets hus, t ex olika bokningar av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Fritids- och kulturnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 3(4)

Sammanträdesdatum  
2022-05-12

artister och marknadsföring av möjlighet till konferens. Tiden för att ta fram underlag till en koncessionsupphandling tar flera månader, kanske upp till ett halvt år och ska sedan ligga ute för att intressenter ska lämna anbud. För att göra koncessionsupphandlingen juridiskt rätt måste en advokatbyrå anlitas. Samtidigt borde redan en dialog med medarbetarna som direkt jobbar med verksamheten i Folkets hus och deras fackförbund ha inletts gällande övertalighet med varsel och uppsägning som följd. Om beslutet att driften fortsättningsvis ska utföras av fritids- och kulturnämnden måste mer än ett års förlängning ingå i beslutet. Detta möjliggör längre tidsplanering för utveckling av verksamheten och medför en trygghet för personalen.

**Beredningsförslag**

Beredningen föreslår till fritids- och kulturnämnden att rekommenderar kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kultur-nämnden.

**Jämställdhetsanalys**

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Arbetsutskottet föreslår 26 april 2022 § 41 fritids- och kulturnämnden besluta:

Rekommendera kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till fritids- och kulturnämnden.

Rekommendera kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Fritids- och kulturnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida 4(4)

Sammanträdesdatum  
2022-05-12

**Beslutsunderlag**

Au § 41/22

Tjänsteskrivelse - Drift av Kalix Folkets Hus i egen regi 2023 och framåt

Tjänsteskrivelse - Utvärdering av Folkets hus 2021

Kf § 158/20

Kf § 27/21

**Protokollsutdrag till**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fritids- och kulturnämnden

## Drift av Kalix Folkets Hus

### Förslag till beslut

Fritids- och kulturnämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till Fritids- och kulturnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-04 att ge Fritids- och kulturnämnden i uppdrag, att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2019-2021. Utvärdering av verksamheten samt nytt beslut om driftsform ska enligt beslutet fattas under år 2021.

Verksamhetsanslag har utgått med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten har förts över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

Fritids- och kulturförvaltningen gjorde en utvärdering av verksamhetsåret 2019 för Folkets hus som presenterades för Kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

I utvärderingen beskriver man uppdraget att huset ska vara "Ett levande hus" med arrangemang av olika genrer, konferenser och drift av både café och turistinformation. Utvärderingen visar att det har varit mycket kulturaktiviteter i Folkets hus samt att konferenserna har ökat. Den ekonomiska uppföljningen för Folkets hus 2019, inklusive caféet, visar på ett underskott på 321,5 tkr. Kommunfullmäktige beslutade att betona budgetföljsamhet och att verksamheten ska anpassas till rådande budget och att underskott i den omfattningen inte är acceptabelt.

Läget försvårades under 2020. All verksamheten har sjunkit drastiskt p.g.a. Coronapandemin. De flesta evenemang har ställts in och en renovering av caféets kök gjordes samtidigt och som påverkade försäljningen och därmed intäkterna. En viss uthyrning av lokaler sker men förlusten beräknas till dryga miljonen under 2020.



En utvärdering av driften av Folkets Hus i egenregi baserat på ett verksamhetsår är svårt. Ett beslut om att driften helt eller delvis ska upphandlas skulle innebära att en koncessionsupphandling måste genomföras.

Det var direkt olämpligt att gå ut i en koncessionsupphandling under rådande omständigheter. Upphandlingen skulle genomförts redan våren 2021 för att ny intressent ska kunna klara bokningar av artister, ljud och ljus och övrigt inför ett övertagande av Folkets Hus år 2022. Även det innebär svårigheter vid en upphandling då vi dels har svårt att göra en värdering av koncessionen efter att ha drivit Folkets Hus under så kort tid, dels för att pandemins verkningar inte var över våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-28, att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi t.o.m. 2022.

Verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till Fritids- och kulturnämnden. Kalix Folkets hus ska drivas i egenregi under perioden 2019 – 2022.

Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

Läget under 2021 var liknande det som var 2020, Coronapandemins påverkan har varit stor. Verksamheten i början av 2022 har åter närmast sig "normal" nivå, viss störning har även it-kraschen gjort. Tyvärr tog det tid, flera månader in på 2022, för att få ett fungerande nätverk i Folkets hus. Detta har också påverkat bokningarna av konferenser, framförallt de externa.

Beslut för 2023 och framåt måste göras snarast. En koncessionsupphandling eller fortsatt drift av Folkets hus för fritids- och kulturnämnden?

Om beslutet att driften helt eller delvis ska upphandlas innebär att en koncessionsupphandling måste genomföras. Upphandlingen bör ske omgående, är ändå i senaste laget, för att eventuella intressenter ska ha möjlighet att planera verksamheten i Folkets hus, t ex olika bokningar av artister och marknadsföring av möjligheter till konferens. Tiden för att ta fram underlag till en koncessionsupphandling tar flera månader, kanske upp till ett halvt år och ska sedan ligga ute för att intressenter ska lämna anbud. För att göra koncessionsupphandlingen juridiskt rätt måste en advokatbyrå anlitas. Samtidigt borde redan en dialog med medarbetarna som direkt jobbar med verksamheten i Folkets hus och deras fackförbund ha inletts gällande övertalighet med varsel och uppsägning som följd. Om beslutet att driften fortsättningsvis ska utföras av fritids- och kulturnämnden måste mer än ett års förlängning ingå i beslutet. Detta möjliggör längre tidsplanering för utveckling av verksamheten och medför en trygghet för personalen.



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-04-17

Sidan 3 av 3

Vårt diarienummer  
2022-36 80

### Beredningsförslag

Beredningen föreslår till fritids- och kulturnämnden att rekommenderar kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2023-2025. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2025 för genomförande verksamhetsåret 2026.

Verksamhetsanslag utgår med 500 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten anslås till Fritids- och kulturnämnden.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

I tjänsten

Karl-Göran Lindbäck  
Fritids- och kulturchef  
0923-651 16



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-04-17

Sidan 1 av 11

Vårt diarienummer  
2022-36 80

## Utvärdering av Folkets hus 2021

### Förslag till beslut

Fritids- och kulturnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

### Sammanfattning

Kalix Folketshusförening har sedan 1994 drivit verksamhet i Kalix Folkets hus. I juni 2018 begärde Kalix Folketshusförening sig i konkurs. Fritids- och kulturförvaltningen fick uppdraget att sköta driften temporärt resten av 2018. Fritids- och kulturförvaltningen tog fram ett förslag på hur man fortsättningsvis ville driva Folkets hus i kommunal regi.

Fritids- och kulturnämnden beslutade 6 december 2018 § 76 att anta förslaget till verksamhetsbeskrivning och budget på 360 000 kr samt föreslog kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att driva Folkets hus i egen regi, enligt verksamhetsbeskrivningen och budgetförslag på 360 000 kr/år.

Kommunfullmäktige beslutade 4 februari 2019 § 27 att fritids- och kulturnämnden får i uppdrag att driva Folkets hus i egen regi under perioden 2019-2021 med ett årligt verksamhetsbidrag på 360 000 kr. Utvärdering av verksamheten 2019 ska redovisas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutade 15 juni 2020 § 100 att godkänna utvärderingen av Kalix Folkets hus 2019.

Kommunfullmäktige beslutade 28 september 2020 § 152 att förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Folkets hus i egen regi t o m 2022. Verksamhetsanslaget utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

Fritids- och kulturförvaltningen har gjort en utvärdering av verksamhetsåret 2021 för Folkets hus. Uppdraget är att huset ska vara " Ett levande hus" med arrangemang av olika genrer, konferenser och drift av både café och turistinformation. Utvärderingen visar att det har varit väldigt få kulturaktiviteter i Folkets hus samt färre konferenser under året p g a rådande coronapandemi. Caféet är navet i all konferensverksamhet och fungerar väl men har haft väldigt få bokningar p g a pandemin. Även besökare av caféet har varit väldigt lågt. Restriktioner som t ex antalet besökare i en lokal och avstånd mellan besökare har påverkat besöksantalet och då givetvis också intäkterna. Dessutom har även Folkets hus varit helt stängt för besökare en period. Möjligheten att korttidspermittera personal med anledning av covid-19 för att minska lönekostnaderna är inte tillåtet för verksamheter som till övervägande del är finansierad av offentliga medel. Den ekonomiska uppföljningen för Folkets hus 2021, inklusive caféet, visar på ett underskott på 488 tkr. Folkets hus är en kommunal anläggning jämförbar med vilken kommunal anläggning som helst, t ex SportCity, och ekonomiskt visar ingen anläggning i dagsläget på ett plusresultat. 2021 års ekonomiska negativa resultat är absolut kopplat till restriktionerna från regeringen och Folkhälsomyndigheten p g a coronapandemin.



## Beskrivning av ärendet

### Inledning

Nedan följer en utvärdering/rapport från verksamhetsåret 2021 i Kalix Folkets hus. Kalix kommun, fritids- och kulturnämnden, har skött driften av Kalix Folkets hus. Bakgrund till uppdraget beskrivs samt fritids- och kulturnämndens verksamhetstankar. Analys och ekonomisk rapport framgår. Likaså aktiviteter, arrangemang och antalet konferenser synliggörs.

### Bakgrund

Kalix Folketshusförening (org.nr 898200-7067) har sedan 1994 drivit verksamhet i Folkets Hus. Det senast upprättade avtalet, Uppdragsavtal Kalix Folkets hus med start 1 januari 2014, tecknades mellan Kalix Folketshusförening och Kalix kommun, fritids- och kulturförvaltningen. I juni 2018 begärde Kalix Folketshusförening sig i konkurs. Fritids- och kulturförvaltningen fick uppdraget att sköta temporär drift av Folkets hus resten av 2018. Fritids- och kulturförvaltningen tog fram ett förslag på hur man ville driva Folkets hus i kommunal regi, nedan kallad Verksamhetsbeskrivning.

**Fritids- och kulturnämnden** beslutade 6 december 2018, §76, att anta förslaget till verksamhetsbeskrivning samt budget. Fritids- och kulturnämnden föreslog att kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att driva Kalix Folkets hus i egen regi i enlighet med verksamhetsidéerna i förslaget samt bifogad budget.

Verksamhetsanslaget utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten förs över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

**Kommunstyrelsen föreslår** 12 november 2018, § 181, att kommunfullmäktige beslutar ge fritids- och kulturnämnden i uppdrag att driva Kalix Folkets hus i egen regi i enlighet med verksamhetsidéerna i förslaget samt bifogad budget.

Verksamhetsanslaget utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.

Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten förs över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.

Kalix Folkets hus ska drivas i egen regi under perioden 2019-2021. Utvärdering av verksamheten samt nytt beslut om driftsform fattas under år 2020.

**Kommunfullmäktige beslutar** 4 februari 2019, § 27, följande:

- Fritids- och kulturnämnden får i uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi under perioden 2019-2021 efter de verksamhetsidéer som framgår av bifogad förslag.
- Årligt verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.



- Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten förs över från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämnden.
- Utvärdering av verksamheten ska redovisas till kommunfullmäktige i februari 2020 och beslut om driftsform ska fattas februari 2021.

**Kommunfullmäktige beslutar** 28 september 2020, § 152, följande:

- Kommunfullmäktige beslutar förlänga fritids- och kulturnämndens uppdrag att driva Kalix Folkets Hus i egen regi t o m 2022.
- Verksamhetsanslag utgår med 360 000 kr för drift av verksamheten.
- Budget för fastighetens driftskostnader, lokalvård, löpande och långsiktigt underhåll, fastighetsskötsel, renhållning, elenergi, värme och vatten ansås till Fritids- och kulturnämnden.
- Kalix Folkets hus ska drivas i egenregi under perioden 2019 – 2022. Utvärdering av verksamheten samt beslut om driftsform ska fattas i april 2022 för genomförande verksamhetsåret 2023.

## Verksamhetsbeskrivning

### Allmänt

**Folkets hus ska vara centrum för kulturen i Kalix och ge stöd och utveckling till kulturlivet i hela Kalix kommun.** Genom att samla och samverka med medborgare, föreningar och andra aktörer säkerställer Kalix kommun ett långsiktigt och rikt kulturliv i hela kommunen. Det är viktigt att Folkets hus är en träffpunkt för medborgarna i kommunen. Kalix Folkets hus har tack vare Kalix Folketshusförening varit en naturlig mötesplats för Kalixborna och det ska fritids- och kulturnämnden bygga vidare på och utveckla.

### Kultur för ett attraktivt samhälle

Lokaler och scen för dans, konst, teater, musik, föreläsningar, författarträffar och annan skapande verksamhet ska vara i centrum. Det finns samband som visar på att kommunens grad av kulturaktivitet är starkt förknippad med ortens attraktivitet och tillväxt.

### Fokus på barn och unga

Evenemang och aktiviteter ska finnas för alla åldrar, alla målgrupper är viktiga i ett folkets hus. Arrangemangsplanering upprättas som gäller för alla åldrar men stort fokus kommer att ligga på barnfamiljer. Under året har en enkät gjorts bland småbarnsföräldrar och de saknar en plats att träffas på. Här kan Folkets hus bli den mötesplats där det erbjuds barnshower, sago- och sångstunder, skojigt skapande, barnutställningar, barnteater mm. Målet är minst ett event per månad för barn.

### Konferenser

En viktig del av verksamheten är konferenser och även här behöver en utveckling ske så att huset blir en central punkt för konferenser inom kommunen och i länet. Det kommer att ske i samarbete med lokala entreprenörer. Här kan vi erbjuda bra paket med boende och aktiviteter tillsammans med näringslivet i Kalix kommun. Det kommer att höja kommunens attraktivitet. Uppdatering av konferensmöbler har skett under 2020 och 2021.

**Turistinformation**

Fritids- och kulturförvaltningen har fått i uppdrag att se hur turistinformationen i Kalix kommun kan lösas. Det finns en stor efterfrågan på information såväl bland besökare som hos ortsbor. Idéer finns om en turistinformation inne i Folkets hus, vilket skulle locka besökare särskilt under sommarmånaderna men även under vinterhalvåret då dessa aktiviteter ökar kraftigt.

Fördelarna med en turistinformation i Folkets hus är många. Huset finns i hjärtat av centralorten med många parkeringar, tillgång till tidningar, datorer och med generösa öppettider. Informationen kan placeras i direkt anslutning till ingången, väl synlig. Personalen till detta hittar vi både internt, externt samt ferieungdomar.

**Showroom**

Planer om ett "showroom" där vi visar upp en Kalixprodukt, t ex Kalix löjrom. Film, Power-Point, bilder och även fysiska föremål som används vid fångst och tillredning av löjrommen har delvis genomförts. Givetvis kan det vara någon annan Kalixprodukt. Det kommer troligtvis att locka fler besökare till turistinformationen och ge ett större liv och rörelse i huset.

**Teknik ger möjligheter**

De senaste åren har en teknikuppdatering skett i huset, kommer även att ske under 2022-2023, bland annat finns videokonferens att tillgå. Bokningar görs redan.

**Budget**

Fritids- och kulturförvaltningen beräknar att nämnden behöver få en ramutökning motsvarande samma summa som Folketshusföreningen haft i sitt avtal d v s 360 000 kr plus indexuppräkningsvinster. Ingen indexuppräkningsvinster har hitintills skett. Intäkterna från uthyrning och caféverksamhet borde kunna täcka personal och driftkostnader i stor utsträckning under ett "normalt" år. Absolut inte under 2021 p g a pandemin. Förslagsvis ökas budgeten till 500 tkr.

**Caféet**

Caféet behövs för flexibilitet, för att kunna erbjuda konferenser med hög service. Caféet är en livsnerv för besökare till konferenser, verksamheter och evenemang och det finns samordningsvinster med att ha caféet i egen regi. Däremot behöver offerter från kommunens entreprenörer/restauranger efterfrågas vid konferenser där mat ska serveras.

**Ekonomi 2021**

Redovisning av ekonomin 2021 för Kalix Folkets hus samt för Folkets hus café, se nedan. Årsbudget, inklusive lönepott, för verksamheten var 396 tkr.

	Utfall 2021	Budget 2021	Avvikelse
Kalix Folkets hus	194,2	130,0	-64,2
Folkets hus café	648,9	225,0	-423,9
Total för Kalix Folkets hus och Folkets hus café	843,1	355,0	-488,1



Kalix Folkets hus	Utfall 2021	Årsbudget 2021	Avvikelse	Utfall 2020
Intäkter	-523,5	-1400,0	-876,5	-521,2
Personalkostnad	616,9	750,0	133,1	632,5
Övriga verksamhetskostnader	101,0	780,0	679,0	172,8
Resultat	194,2	130,0	-64,2	284,2
Kalix Folkets hus café	Utfall 2021	Årsbudget 2021	Avvikelse	Utfall 2020
Intäkter	-515,4	-1490,0	-974,6	-615,9
Personalkostnad	836,0	1060,0	224,0	924,4
Övriga verksamhetskostnader	328,2	655,0	326,8	386,5
Resultat	648,9	225,0	-423,9	695,1

Nedan, utdrag från Kalix kommuns ekonomisystem

Kalix Folkets hus, utfall 2021	
Försäljningsintäkter	-29,9
Hyror och arrenden	-212,6
Interna ersättningar	-281
Personalkostnader	366,8
Löner ej arbetad tid	72
Kostnadsersättningar	0
Sociala avgifter	147,4
Pensionskostnader	30,7
Fastighetskostn o entrep	0
Operationell leasing/hyra	12,7
Förbrukn inv o förbr mltr	0,7
Kontorsmaterial o trycks	0,2
Reparation o underhåll	8,9
Tele, IT-kommunik o post	0,8
Transporter o resor	0
Annons reklam information	0
Försäkringspremier o risk	14,2
Övr främmande tjänster	26,9
Diverse kostnader	36,5
Finansiella kostnader	0,2
	194,2
<b>Folkets hus café, utfall 2021</b>	
Försäljningsintäkter	-364,4
Hyror och arrenden	-0,5
Interna ersättningar	-150,4





Personalkostnader	544,3
Löner ej arbetad tid	52,2
Sociala avgifter	198,2
Pensionskostnader	41,3
Operationell leasing/hyra	23,1
Förbrukn inv o förbr mltr	276,7
Kontorsmaterial o trycks	0,3
Reparation o underhåll	10
Försäkringspremier o risk	0
Övr främmande tjänster	2,5
Diverse kostnader	8,5
Interna Kostnader	0
Finansiella kostnader	7,2
	648,9

**Analys**

2021 gick Folket hus med underskott med 64,2 tkr jämfört mot årsbudget. Intäkterna fick en negativ avvikelse på 876,5tkr vilket beror på att de externa bokningar, exempelvis konferenser, inte kunde genomföras p g a pandemins restriktioner. Intäkten för de interna bokningarna var något högre jämfört med år 2020, dvs 281 tkr 2021 jämfört med 2020, 218,5tkr. Kostnaderna är låga; lönekostnaderna har en positiv avvikelse, 133,1tkr, det beror på att man ej behövt ta in extra personal till evenemang. Även övriga verksamhetskostnader har en positiv avvikelse, 679 tkr, stor påverkan är även här pandemins restriktioner. Evenemang och konferenser har inte kunnat genomföras.

Folkets hus café har ett underskott med 423,9tkr jämfört med årsbudget. Caféet har varit stängt fram till mitten av april under 2021 för allmänheten och därmed tappat intäkter. Samt att restriktionerna har medfört att färre kunder har haft möjlighet att besöka caféet under 2021.

Även de uteblivna konferensbokningarna har påverkat caféet eftersom fikaförsäljningen till konferenser har uteblivit. Intäkternas negativa avvikelse jämfört med årsbudget är 974,6tkr. Kostnaderna för löner har en positiv avvikelse, 224tkr. Det beror på att man inte har behövt ta in extra personal till konferensbokningar. Övriga verksamhetskostnader har varit låga p g a att varuinköp till caféet varit låga till följd av minskad försäljning.

Trots att kostnaderna är lägre täcker det inte inkomstbortfallet för caféet.

Folkets hus är en kommunal anläggning jämförbar med vilken kommunal anläggning som helst, t ex SportCity, och ekonomiskt visar ingen anläggning på ett plusresultat detta år.

**Verksamheter i Folkets hus 2021****Bokade och genomförda konferenser och arrangemang 2020 och 2021**

	2020		2021		
	Bokade	Genomf.	Bokade	Genomf.	
Januari	1 st	1 st	0 st	0 st	Fler än 50 deltagare
	13 st	13 st	10 st	4 st	10 - 50 deltagare
	4 st	4 st	3 st	3 st	Färre än 10 deltagare
	2 st	2 st	0 st	0 st	Barn och kulturarrangemang
Februari	8 st	8 st	1 st	1 st	Fler än 50 deltagare
	22 st	22 st	7 st	4 st	10 - 50 deltagare
	2 st	2 st	5 st	4 st	Färre än 10 deltagare
	9 st	9 st	7 st	1 st	Barn och kulturarrangemang
Mars	6 st	2 st	0 st	0 st	Fler än 50 deltagare
	19 st	11 st	7 st	3 st	10 - 50 deltagare
	5 st	3 st	5 st	4 st	Färre än 10 deltagare
	8 st	2 st	7 st	5 st	Barn och kulturarrangemang
April	7 st	0 st	2 st	2 st	Fler än 50 deltagare
	12 st	9 st	20 st	15 st	10 - 50 deltagare
	4 st	4 st	1 st	0 st	Färre än 10 deltagare
	10 st	9 st	3 st	0 st	Barn och kulturarrangemang
Maj	5 st	5 st	3 st	0 st	Fler än 50 deltagare
	28 st	25 st	24 st	16 st	10 - 50 deltagare
	7 st	6 st	11 st	11 st	Färre än 10 deltagare
	12 st	5 st	5 st	2 st	Barn och kulturarrangemang
Juni	4 st	2 st	2 st	2 st	Fler än 50 deltagare
	7 st	7 st	26 st	20 st	10 - 50 deltagare
	3 st	3 st	6 st	4 st	Färre än 10 deltagare
	3 st	3 st	2 st	1 st	Barn och kulturarrangemang
Juli	0 st	0 st	0 st	0 st	Fler än 50 deltagare
	6 st	6 st	6 st	6 st	10 - 50 deltagare
	2 st	2 st	0 st	0 st	Färre än 10 deltagare
	2 st	0 st	0 st	0 st	Barn och kulturarrangemang



Augusti	5 st	0 st	1 st	1 st	Fler än 50 deltagare
	16 st	16 st	28 st	28 st	10 - 50 deltagare
	2 st	2 st	3 st	3 st	Färre än 10 deltagare
	0 st	0 st	0 st	0 st	Barn och kulturarrangemang
September	5 st	1 st	2 st	2 st	Fler än 50 deltagare
	23 st	21 st	33 st	30 st	10 - 50 deltagare
	2 st	2 st	9 st	9 st	Färre än 10 deltagare
	8 st	1 st	4 st	4 st	Barn och kulturarrangemang
Oktober	3 st	0 st	5 st	5 st	Fler än 50 deltagare
	41 st	11 st	36 st	29 st	10 - 50 deltagare
	4 st		8 st	8 st	Färre än 10 deltagare
	14 st	8 st	11 st	4 st	Barn och kulturarrangemang
November	10 st	10 st	7 st	6 st	Fler än 50 deltagare
	36 st	15 st	31 st	22 st	10 - 50 deltagare
	11 st	9 st	8 st	7 st	Färre än 10 deltagare
	13 st	6 st	15 st	8 st	Barn och kulturarrangemang
December	2 st	0 st	3 st	1 st	Fler än 50 deltagare
	29 st	15 st	23 st	16 st	10 - 50 deltagare
	3 st	0 st	5 st	5 st	Färre än 10 deltagare
	5 st	1 st	7 st	5 st	Barn och kulturarrangemang

## Kommentar:

Under året har dom flesta av konferensbokningarna varit interna. De externa bokningarna minskade redan under föregående år. Efterfrågan av lokaler under året har totalt sett varit låg men man har tydligt märkt när FHM har släppt lite på restriktionerna då har förfrågningarna "haglat" in för att sedan avbokas och då ofta med kort varsel. De interna bokningarna har framförallt varit personalmöten där en stor lokal varit nödvändig för fysiska möten så att restriktionerna om avstånd kunnat hållas.

Av arrangemang har t ex:

- Ingen dans gått att genomföra under året, vilket normalt är fina intäkter.
- Av andra kultur och barnarrangemang har endast ett fåtal kunna genomföras med begränsad publik.

Personalåtgången har förvaltningen försökt hålla på en låg nivå. Planering av bokning/avbokning samt iordningställande av både möbler och teknik har skötts av en person.



Cafédelen har i stort sett två personer klarat av under året. Minimum är att två jobbar samtidigt. En måste sköta öppethållandet av cafédelen och en ställer i ordning för de bokade konferenserna. Dessa är både dag- och kvällstid vardag som helg. Samtidigt måste arbetsmiljön med bl a arbetstiden per vecka fungera.

## Verksamhet 2021 i biblioteket och konsthallen

## Vuxenavdelningen

Pandemin gjorde att vi även våren 2021 hade svårt att genomföra planerad programverksamhet. Vi fortsatte med Boken kommer-verksamheten fram till sommaren och vi erbjöd våra digitala tjänster. Under hösten kunde vi dock genomföra flera arrangemang.

## Författarbesök:

2022-09-16: Jennie Lundgren och Ulrika Lundgren Lindmark. Ca 50 personer

2022-11-08: Sofia Rutbäck-Eriksson. Ca 15 personer

## Läslustcafé

2022-12-14: Bibliotekets personal bjöd på fika och boktips. Ca 20 personer.

## Övrigt

Under E-medborgarveckan erbjöd Biblioteket digital hjälp vid några tillfällen för de som ville komma igång med våra digitala tjänster.

Under "En vecka fri från våld" hade biblioteket en bokutställning.

2022-10-30: Utförsäljning av gallrade böcker och DVD-skivor.

## Boken kommer

Under pandemin har vi erbjudit denna tjänst till de av våra låntagare som tillhör en riskgrupp och/eller är 70+. Personalen på biblioteket har plockat ihop bokkassar efter önskemål och sen har Lars Lundbäck på Folkets hus kört ut böckerna till användarna. Denna tjänst har varit mycket uppskattad av målgruppen som annars inte kunnat få tag på litteratur då de inte kunnat besöka biblioteket som normalt. Våren 2021.

## Digitala tjänster

Under pandemin har biblioteket även marknadsfört digitala tjänster och användningen av dessa har också ökat. De digitala tjänsterna är:  
Appen Biblio: e-böcker och e-ljudböcker  
Pressreader: tidningar och tidskrifter digitalt  
Cineasterna: strömmande film



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-04-17

Sidan 10 av 11

Vårt diarienummer  
**2022-36 80**

### **Barnavdelningen**

Programverksamhet biblioteket barn & unga 2021

VT 2021 var bibliotekets lokaler inte tillgängliga för besökare så vi fick tänka om kring programverksamheten.

Bokpaket till förskolor: 61  
Bokpaket till skolor: 25

#### **Sportlovet:**

Pysselpåsar (2 olika, en för yngre, en för äldre)  
Låna hem 3D-penna  
Läsbingo – 28 deltagare  
Jakten på polarugglan

#### **Påsklovet:**

Pysselpåsar (2 olika, en för yngre, en för äldre)  
Låna hem 3D-penna  
Tipspromenad (frågor uppsatta runt om i Kalix) 33 deltagare

Enkät och tävling "Mitt drömbibliotek"

Samarbete med Familjecentralen – programaktivitet på strandängarna för spädbarn och deras föräldrar – två tillfällen försommaren 2021

#### **Sommarlovet:**

Läsutmaningar för yngre (Högläsningssommar) och äldre (Sommarboken) Totalt 67 deltagare  
Bokning av skaparummet för eget pyssel – 41 barn fördelat på 19 grupper  
5 olika pysselworkshops  
Slöjdpåsar (totalt 600 under sommaren)  
Bihotellspåsar (200 st)

#### **Höstlovet:**

Fredagsmys med skräcktema, högläsning plus pyssel – 15 deltagare (mellan 7- 12 år)  
Pyssel – ljuslyktor 20 deltagare  
Pyssel – pins 20 deltagare  
Pyssel – 3D-pennor 20 deltagare  
Pyssel – T-shirts 30 deltagare  
Läsbingo

Tisdagsgos för barn 0-24 månader (lässtimulerande, skapande, sånger, ramsor, musiklekar)  
4 tillfällen inplanerade under hösten, 1 ställdes in p.g.a. corona)

Fredagsmys 1/10 – högläsning + 3D-pennor 10 deltagare (barn 7-12 år)  
Skapalördag 2/10 – T-shirts 30 deltagare  
Skapalördag 18/12 – julpyssel 20 deltagare

Hasse ja Helmi Barnteater med Tornedalsteatern 10/11



KALIX KOMMUN

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2022-04-17

Sidan 11 av 11

Vårt diarienummer  
**2022-36 80**

#### **Jullovet:**

Animerad film – inställt p.g.a. corona  
Vänskapsarmband – inställt p.g.a. corona  
Fredagsmys – inställt p.g.a. corona

Läsutmaning jullovet – 12 deltagare

#### **Utöver detta:**

Bibblix – läsapp med e-böcker för barn 6-12. Kostnadsfri.  
Cineasterna – strömma film gratis.

#### **Konsthallen**

Under 2021 hölls det endast 3 st utställningar i konsthallen pga. covidrestriktioner, ett vanligt år anordnas det 12 utställningar i konsthallen.

#### **Beredningens förslag**

Beredningen föreslår att fritids- och kulturnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att besluta att godkänna fritids- och kulturförvaltningens utvärdering av Folkets hus 2021.

I tjänsten

Karl-Göran Lindbäck  
Fritids- och kulturchef  
0923-65116



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 31(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 39

Dnr 2022-00273 003

**Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar att ny arbetsordning för kommunfullmäktige ska gälla från och med 15 oktober 2022 i enlighet med bifogad bilaga.

**Beskrivning av ärendet**

Kansliansvarig Thomas Johansson meddelar i tjänsteskrivelse den 28 april 2022, att kommunfullmäktige i Kalix beslutade 18 oktober 2021 att antalet ledamöter i kommunfullmäktige ska minskas från 41 till 37 ledamöter då val av fullmäktige hålls nästa gång i hela landet. Av beslutet framgår att en ny arbetsordning som beaktar denna förändring ska tillämpas från och med 15 oktober 2022. Av bilagan till föreliggande ärende framgår de ändringar av kommunfullmäktiges arbetsordning som följer av beslutet från 18 oktober 2021.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Bilaga Arbetsordning



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 32(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 40

Dnr 2022-00264 101

**Kalix kommuns IT-policy**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar anta föreslagen IT-policy för Kalix kommun.

**Beskrivning av ärendet**

Stabschef Kenneth Björnfot meddelar i tjänsteskrivelse den 27 april 2022, att Kalix kommun har under en längre tid saknat styrande dokument avseende IT-policy samt en IT-strategi. Under hösten 2021 har projektet IT-styrning startats, med syfte att saknade styrande dokument enligt ovan införs i kommunens författningssamling.

Förslag på IT-policy är nu klar för beslut till kommunfullmäktige.  
Förslag på IT-strategi lämnas till kommunfullmäktige i oktober 2022.

**Beslutsunderlag**

Stabschef Kenneth Björnfots tjänsteskrivelse den 27 april 2022.  
Bilaga: Kalix kommuns IT-policy.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Kalix 2022-05-09

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
22(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 30

Dnr 2022-00244 00

**Beslut om partistöd - Socialdemokraterna**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Socialdemokraterna.

**Beskrivning av ärendet**

Socialdemokraterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Socialdemokraterna.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
23(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 31

Dnr 2022-00265 00

**Beslut om partistöd - Vänsterpartiet**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott beslutar uppmana Vänsterpartiet att till kommande kommunstyrelsesammanträde den 23 maj 2022 inkomma med kompletterande handlingar - granskningsrapport senast måndagen den 16 maj 2022.

**Beskrivning av ärendet**

Vänsterpartiet har 26 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Vänsterpartiet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
24(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 32

Dnr 2022-00266 00

**Beslut om partistöd - Miljöpartiet**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Miljöpartiet.

**Beskrivning av ärendet**

Miljöpartiet har 27 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Miljöpartiet.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
25(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 33

Dnr 2022-00242 00

**Beslut om partistöd - Moderaterna**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Moderaterna.

**Beskrivning av ärendet**

Moderaterna har 13 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 29 april 2022.  
Handlingar från Moderaterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 26(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 34

Dnr 2022-00156 00

**Beslut om partistöd - Centerpartiet**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Centerpartiet.

**Beskrivning av ärendet**

Centerpartiet har 11 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Centerpartiet.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida 27(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 35

Dnr 2022-00275 00

**Beslut om partistöd - Liberalerna**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Liberalerna.

**Beskrivning av ärendet**

Liberalerna har 29 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 2 maj 2022.  
Handlingar från Liberalerna.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
28(32)  
Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 36

Dnr 2022-00186 00

**Beslut om partistöd - Framtid i Kalix**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Framtid i Kalix.

**Beskrivning av ärendet**

Framtid i Kalix har 22 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Framtid i Kalix.



KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
29(32)  
Sammanträdesdatum  
2022-05-09

§ 37

Dnr 2022-00203 00

**Beslut om partistöd - Kalixpartiet**

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Kalixpartiet.

**Beskrivning av ärendet**

Kalixpartiet har 30 mars 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

**Beslutsunderlag**

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Kalixpartiet.

Dusterandes sign

Utdragsbestyrkande

2022-05-09

Dusterandes sign

Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

Kommunstyrelsens arbets- och  
personalutskott

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
30(32)

Sammanträdesdatum  
2022-05-09



KALIX KOMMUN

Socialnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
1(2)

Sammanträdesdatum  
2022-04-28



§ 38

Dnr 2022-00211 00

### Beslut om partistöd - Sverigedemokraterna

**Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts beslut**  
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar betala ut partistöd till Sverigedemokraterna.

### Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna har 4 april 2022 inkommit till kommunstyrelsen med handlingar som grund för fullmäktiges beslut om partistöd.

### Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 28 april 2022.  
Handlingar från Sverigedemokraterna.

§ 83

Dnr 2022-00010 70

### Motion - mörkläggningsgardin på äldreboende

#### Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige:  
- Att avslå motionen om att sätta upp mörkläggnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter.

#### Sammanfattning av ärendet

Kristina Karlsson (SD) föreslår i motion den 14 juni 2021 följande:  
"Mörkläggnings rullgardin på äldreboende"

Då vi bor i den landsändan som vi gör, är det ljust på kvällar och nätter under en längre period. Det skapar problem för våra äldre som bor på de olika typer av boenden vi har i kommunen. De får svårt att komma till ro och får svårt att sova då de tror att det är "dag" fast det kan vara mitt på natten.

Detta kan leda till att de boende kan vara vaken hela natten. De håller på att dona i sina rum/ lägenheter och kan även leda till att de ramlar, stor fallrisk, då de blir trötta. I vissa rum/lägenheter tittar solen in direkt då den kommer fram = lika med "dag" för de boende. Och då kan de börja göra sig redo för en ny dag och klockan är endast 23.00 tex. Skapar mer oro och blir svårt att förklara för dem att klockan "bara" är 23.00.

Detta skulle behöva ses över och om möjligheten finns att sätta i allas boendes fönster mörkläggnings rullgardin som tillval att använda för utom redan befintliga persienner. Persienner är inte tillräckligt för att skapa mörker.

Sömnen behöver få sina timmar nattetid för våra boende.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att det sätts upp mörkläggnings rullgardiner i alla fönster i boendes rum/lägenheter för att skapa mörker så de sover gott, upplever natt, och får en pigg dag. "

#### Socialnämndens beredning

Socialnämnden delar motionärens uppfattning om att sömn är av största vikt för de individer som bor på ett Särskilt boende för äldre.

Hur mörkt man önskar i sitt sovrum när man ska sova, som både äldre eller yngre, är en personlig preferens. De som bor på särskilt boende för äldre bestämmer själva, eller tillsammans med sina anhöriga, vad dom vill utrusta sina lägenheter med, det gäller även vilken form av gardiner man vill ha, extra mörkläggnings eller ej.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Socialnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** Sida  
2(2)  
Sammanträdesdatum  
2022-04-28

Socialnämnden kommer att föreslå och uppmana de individer som är i behov av mörkläggningsgardiner införskaffar sådana. Det bör framgå i genomförandeplanen om det är av stor vikt och betydelse.

Socialnämnden ser dock ett behov av att säkerställa att det finns fungerande persienner i samtliga lägenheter och kommer därför göra en inventering av hur det ser ut och säkerställa att samtliga lägenheter i våra särskilda boenden för äldre har fungerande persienner.

Socialnämnden föreslår därmed att fullmäktige avslår motionen grundat på individens självbestämmande. Det är individen som själv avgör val av gardin.

**Jämställdhetsanalys**

Att införa mörkläggnings rullgardiner på våra särskilda boende för äldre har ingen inverkan på kommunens jämställdhetsmål. De individuella preferenserna av hur mörkt du vill sova är inte avgörande av kön.

**Beslutsunderlag**

Yttrande, 2022-04-12

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-06-14 § 154

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

Socialförvaltningens ledningsgrupp