

**Jävsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, lokal Gnejsen, torsdag 14 september 2023
kl 08:30 – 09.05

Beslutande ledamöter Gunnar Johansson (S), ordförande
Sandra Bergström (M) ersätter Lydia Isaksson (S), vice ordförande
Roland Nordin (M)

Närvarande ersättare

Övriga närvarande Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Verner Lundholm, chef räddningstjänsten
Mona Rönnberg, byggnadsinspektör
Malin Svanberg, byggnadsinspektör
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

Justerare Roland Nordin

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 september 2023

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 26-34
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande _____
Gunnar Johansson

Justerare _____
Roland Nordin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-14

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2023-09-14 ned 2023-10-06

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anne Vanhapiha Öqvist



Jävsnämnden

Ärendelista

§ 26	Dnr Val av justerare.....	3
§ 27	Dnr Godkännande av ärendelista	4
§ 28	Dnr 2022-1003-ADM Extra insatt sammanträde 2023 för jävsnämnden	5
§ 29	Dnr 2023-431-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2023	6
§ 30	Dnr 2023-445-ADM Delårsrapport 2023 för jävsnämnden	8
§ 31	Dnr 2023-510-BLB Rofls 8:2, bygglov för flerbostadshus och tillhörande parkering	9
§ 32	Dnr Delegationsbeslut	11
§ 33	Dnr Meddelanden.....	12
§ 34	Dnr Information från förvaltningen.....	13



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2023-09-14

Jävsnämnden

§ 26

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-14

§ 27

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

§ 28

Dnr 2022-1003-ADM

Extra insatt sammanträde 2023 för jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

Nämnden beslutar införa ett extra sammanträdesdatum den 27 september 2023, kl. 11.00.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen föreslår om ett extra insatt sammanträde för jävsnämnden. Ärenden som ska behandlas är ny taxa för PBL (plan- och bygglagen) och svar på remiss för Hållbarhetspolicy. Sammanträdet behövs för att kommunfullmäktige ska hinna behandla ärendena före årsskiftet.

Förvaltningen föreslår om ett extra sammanträde, onsdag 27 september 2023, kl. 13.15 i lokal Gnejsen, Förvaltningsbyggnaden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår bifall till att införa ett extra sammanträde, onsdag 27 september 2023, men föreslår att ändra tiden till kl. 11.00.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till ordförandes förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 augusti 2023

Protokollsutdrag skickas till

Jävsnämndens ledamöter och ersättare



Jävsnämnden

§ 29

Dnr 2023-431-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2023**Jävsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2023-2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2023. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2023	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Offentlig kontroll	49	30	32	111	49	28		-2
Vattenverk			5	5				
Alkohol								
Inre tillsyn	12	6	3	21	12	7		+1
Yttre tillsyn		7	7	14		6		-1
Folköl		12	1	13		12		
Tobak								
Inre tillsyn	16			16	16	3		+3
Yttre tillsyn		8	8	16		0		-8
E-cigaretter		3	4	7		1		-2
Tobaksfria nikotinprodukter		8	7	15		3		-5
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	6		6	12	6			
Solarier			1	1				
Stickande, skärande			6	6				
Strandbad		7		7		7		
Kemikalier								
Kemikalier i Skola/förskolan	6		6	12	6			
Miljö								
Tillsyn C	7	12	9	28	5	5		-9
Tillsyn B	6	6	12	24	6	7		+1



Jävsnämnden

Rapporter

Totalt har det kommit in 99 års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1 och 2, 2023. 20 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

Projekt

Följande projekt är gjorda under tertial 2:

Inventering hamnar

Rökfria miljöer

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2023.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	39	67	
Anmälningspliktiga åtgärder	16	35	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 5 veckor i snitt. 2 ärenden med mer än 10 veckors handläggningstid (ett av dessa är det begärt längre handläggningstid) och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Vakant personal under tertial 1 och 2 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Totalt har 717 ärenden och 4 344 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2023.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 1 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Jävsnämnden

§ 30

Dnr 2023-445-ADM

Delårsrapport 2023 för jävsnämnden**Jävsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2023.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2023. Resultat och kommentarer redovisas i delårsrapport 2023, jävsnämnd.

Helårsprognos

Belopp i tkr	Helårsprognos
Intäkter	0
Kostnader	85
Avskrivningar	0
Generella statsbidrag	0
Finansiella intäkter/kostnader	0
Prognos resultat per 2023-12-31	85
Budgetavvikelse i % av årsbudget	70 %

Driftsredovisning

Verksamhetsområde, belopp i tkr	Period- budget	Utfall	Period- avvikelse	Helårs- prognos
Jävsnämnden	33	49	-16	-35
Summa nettokostnader	33	49	-16	-35

Periodens resultat och helårsprognos

Jävsnämndens resultat för perioden visar på ett underskott mot budget med 16 tkr. Prognosen för helåret pekar på ett underskott på 35 tkr. Underskottet förklaras av utbildning för politiker vilket resulterar i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning men även sammanträdesarvoden.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2023, jävsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Jävsnämnden

§ 31

Dnr 2023-510-BLB

Rolfs 8:2, bygglov för flerbostadshus och tillhörande parkering

Jävsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för ett flerbostadshus avseende särskilt boende (SÄBO) med tillhörande parkeringsytor på fastigheten Rolfs 8:2.

- Certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs för nybyggnadsåtgärden.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.
- Nybyggnadsåtgärden bedöms omfattas av kravet på en klimatdeklaration.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan jävsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader krävs det en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs.

Beskrivning av ärendet

Kalix Kommun, fastighetsavdelningen, har kommit in med en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus avseende särskilt boende (SÄBO) med tillhörande parkeringsytor på fastigheten Rolfs 8:2.

Området för ansökta åtgärden omfattas av en detaljplan som anger markens användning för allmänt ändamål med byggnader i högst två plan (AII). Den ansökta åtgärden innebär ett flerbostadshus med en byggnadsarea på 2 862 kvadratmeter och en bruttoarea på totalt 4 868 kvadratmeter, varav bostadsarean anges till 1 548 kvadratmeter.



Jävsnämnden

Parkeringsytorna samt in- och utfartsvägarna blir enligt situationsplanen i tomtplatsens norra delar med anslutningar mot Hamptjärnsvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkommen ansökan överensstämmer med den gällande detaljplanen och dess syfte.

Sökande har lämnat in en dagsljusberäkning där det av vad som förstås finns två rum som ligger något under kraven på dagsljusfaktorn 1,0% enligt Boverkets byggregler BBR. Enligt sammanfattningen i dagsljusberäkningen är en dagsljusfaktor på 0,8% i dessa rum ett värde som normalt bedöms som en god dagsljusfaktor. Ett antal rum har enligt beräkningen en dagsljusfaktor överstigande 4,0% vilket kan resultera i att dessa utrymmen blir övertempererade sommartid, varför man bör utreda i fortsatta projekteringen hur detta ska kunna undvikas med solskyddsglas, solavskärmning eller liknande åtgärder.

Det har även lämnats in en sakkunnighetsgranskning med ett utlåtande avseende tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Allt är inte möjligt att granska med de handlingar som fanns till hands under granskningen, men det finns ett antal noteringar och synpunkter i granskningen/utlåtandet som behöver beaktas och justeras för att uppfylla kraven i regelverket avseende tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Förvaltningen bedömer att bygglov för ett flerbostadshus avseende särskilt boende (SÄBO) med tillhörande parkeringsytor på fastigheten Rolfs 8:2 ska kunna beviljas.

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked skulle hinna lämnas innan att dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 september 2023
Ansökan med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 32

Delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

1. Rolfs 8:2, tvåbostadshus, andra delen av den befintliga byggnaden, Hamptjärnsvägen 2, 2023-594-BLR

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

2. Rolfs 8:2, rivningslov och startbesked, 2023-594-BLR

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud

3. Båtskärsnäs 1:375, efterbehandlingsåtgärder, 2016-64-MTS

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

4. Kalix 3:32, Rammelbergets förskola, 2023-206-MPA
5. Kalix 4:32, Furuheadsskolan, 2023-196-MPA
6. Kalix 7:27, Sportcity sport & simhall, 2023-201-MPA
7. Näsbyn 28:3, Naturbruksgymnasiet, 2023-197-MPA
8. Svalan 1, Rönngården, 2023-200-MPA



Jävsnämnden

§ 33

Meddelanden

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandet.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 19 juni 2023 § 94 Överlåtelse av tillsyn för vattenskyddsområden, 2023-00084.
 - Kf beslutar ge jävsnämnden i uppdrag, att ansöka om övertagande av tillsynen för vattenskyddsområden som är beslutade eller kommer att beslutas av länsstyrelsen.
 - Kf beslutar även ge jävsnämnden i uppdrag, att till fullmäktige inkomma med ett förslag till revidering av jävsnämndens reglemente, med tillägget om tillsyn och prövning av vattenskyddsområden. Jävsnämnden kan därefter besluta om revidering av jävsnämndens delegationsordning inom sin förvaltning.



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-14

§ 34

Information från förvaltningen

Information lämnas om slutbesked för ridhus och stall på Björknäs 1:14.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande